

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ : 2015/07/27

اشارتنا : م/2682/م/556/2015

م. تصح
- المورث
م. عمر سلامة
٦/٥٧

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع / البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة و بعد،،،

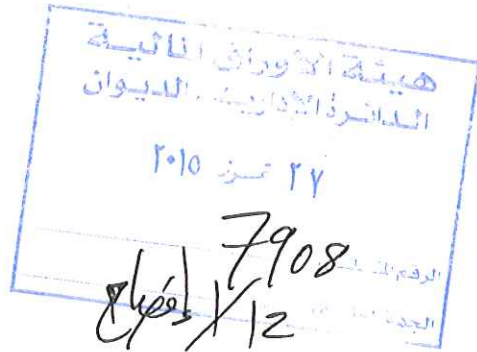
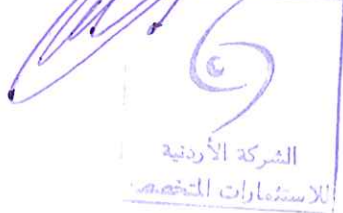
نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركتنا وذلك عن الفترة المنتهية كما في 30 / حزيران / 2015 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الارتباط

م. عمر سلامة



نسخة الى:-

- الملف العام

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2015
وتقرير المراجعة
(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2015 (قائمة أ)
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015 (قائمة ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015 (قائمة ج)
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015 (قائمة د)
6--10	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 15 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2015 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2015 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.


الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى :

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة.

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه


أحمد محمد العباسي
إجازة رقم 710

عمان في 16 تموز 2015

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2015 (مراجعة غير مدققة) قائمة أ

	ايضاح	30 حزيران 2015 دينار اردني (مراجعة)	31 كانون الاول 2014 دينار اردني (مدققة)
<u>الموجودات</u>			
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
الممتلكات والمعدات - بالصافي		3,670	18,193
الاستثمار في الشركة الزميلة	5	-	1,207,599
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	6	1,150,065	-
الاستثمارات العقارية - بالصافي	7	2,651,742	2,688,207
مجموع الموجودات غير المتداولة		<u>3,805,477</u>	<u>3,913,999</u>
<u>الموجودات المتداولة</u>			
الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي		99,335	16,921
الحسابات المدينة المتنوعة		171,280	162,361
النقد لدى البنوك		79,730	19,163
مجموع الموجودات المتداولة		<u>350,345</u>	<u>198,445</u>
مجموع الموجودات		<u>4,155,822</u>	<u>4,112,444</u>
<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>			
<u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال		4,500,000	4,500,000
الاحتياطي الاجباري		325,730	325,730
(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة (قائمة ج)		(1,150,470)	(1,150,470)
(خسارة) الفترة - قائمة ب		(5,138)	-
صافي حقوق الملكية		<u>3,670,122</u>	<u>3,675,260</u>
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
ذمم دائنة		7,805	8,772
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري		1,060	16,298
الحسابات الدائنة المتنوعة		476,835	412,114
مجموع المطلوبات المتداولة		<u>485,700</u>	<u>437,184</u>
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		<u>4,155,822</u>	<u>4,112,444</u>

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015 (مراجعة غير مدققة) قائمة ب

	لشهور الستة المنتهية في		لشهور الثلاثة المنتهية في	
	30 حزيران 2015	30 حزيران 2014	30 حزيران 2015	30 حزيران 2014
ايضاح	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)
ايرادات الاستثمار العقاري	100,262	100,106	50,643	50,252
مصاريف تشغيل الاستثمار العقاري	(60,574)	(66,643)	(29,512)	(35,859)
صافي الايرادات	39,688	33,463	21,131	14,393
5 حصة الشركة من (خسائر) الاستثمار في الشركة الزميلة	(2,299)	(25,799)	(2,299)	(21,911)
المصاريف الادارية والعمومية	(38,176)	(35,719)	(20,933)	(19,013)
(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات	(4,351)	-	-	-
(خسارة) الفترة - قائمة ج	(5,138)	(28,055)	(2,101)	(26,531)
بنود الدخل الشامل الاخرى				
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	7,606	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة (قائمة ج)	(5,138)	(20,449)	(2,101)	(26,531)
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
8 حصة السهم الاساسية من (خسارة) الفترة	(0.001)	(0.006)	(0.0005)	(0.006)

ان الايضاحات المرفقة من تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي تقييم الموجودات المالية	الخسائر المتراكمة في نهاية الفترة	الفترة الحالية	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	المجموع
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2014 (قائمة أ)	4,500,000	325,730	-	-	-	(1,150,470)	-	-	-	-	-	3,675,260
(خسارة) الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	-	(5,138)	-	-	-	(5,138)	(5,138)
الرصيد كما في 30 حزيران 2015 (قائمة أ)	4,500,000	325,730	-	-	-	(1,150,470)	-	-	-	(5,138)	(5,138)	3,670,122
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2013	4,500,000	325,730	558,508	558,508	(7,606)	(2,264,910)	-	-	-	-	-	3,670,230
(خسارة) الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	-	(28,055)	-	-	-	(28,055)	(28,055)
اقتال الاحتياطي الاختياري في الخسائر المتراكمة	-	-	(558,508)	-	-	558,508	-	-	-	-	-	-
اقتال الاحتياطي الخاص في الخسائر المتراكمة	-	-	-	(558,508)	-	558,508	-	-	-	-	-	-
التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	-	7,606	-	-	-	-	-	-	7,606
الرصيد كما في 30 حزيران 2014	4,500,000	325,730	-	-	-	(1,147,894)	(28,055)	-	-	-	(28,055)	3,649,781

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015 (مراجعة غير مدققة)
قائمة د

	30 حزيران 2015	30 حزيران 2014
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
(خسارة) الفترة - قائمة ب	(5,138)	(28,055)
الاستهلاكات	38,138	45,886
حصة الشركة من (خسارة) ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	(2,299)	25,799
صافي الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل	30,701	43,630
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	(82,414)	(62,954)
الحسابات المدينة المتنوعة	(8,919)	(9,754)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة	(967)	7,005
ذمة الشركة الزميلة	(15,238)	(50,497)
الحسابات الدائنة المتنوعة	64,721	69,407
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	(12,116)	(3,163)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
التغير في الممتلكات والمعدات	12,850	-
التغير في الاستثمار في الشركة الزميلة	1,209,898	-
التغير في الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل	(1,150,065)	-
صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية	72,683	0
صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد	60,567	(3,163)
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	19,163	9,240
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (قائمة أ)	79,730	6,077

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

أ. تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم خلال عام 2007 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح راس مال الشركة 4,500,000 دينار

2- اسس اعداد القوائم المالية

أ. عام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2015 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2014، كما ان نتائج الاعمال للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2015 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015.

- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لا قرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

3- السياسات المحاسبية الهامة

- إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2015 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (4).

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014.

- قامت الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاستثمار العقاري (مبنى الشميساني) من 5% (20 سنة) الى 4% (25 سنة)

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية بالمقارنة مع القوائم المالية السنوية 2014.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - تابع

5- الاستثمار في الشركة الزميلة - الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م).
أ- يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2015	31 كانون الاول 2014
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
نسبة المساهمة بالمائة		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	16.9%	1,235,618
حصة الشركة من تخفيض راس المال الشركة الزميلة	(55,235)	-
حصة الشركة من ارباح (خسائر) الفترة / السنة	-	(35,625)
تعديلات على تقييم الاستثمار بتاريخ التحويل الى		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	(2,299)	-
حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	7,606
تحويل الاستثمار الى موجودات مالية بالقيمة العادلة	(1,150,065)	-
المجموع	0	1,207,599

ب- تم تحويل الاستثمار في الشركة الزميلة الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل نتيجة توقف
التأثير في الشركة الزميلة وذلك لانتهاء العضوية في هيئة مديري الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
أ- يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2015	31 كانون الاول 2014
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
حصة في شركات محددة مسؤولية		
الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م) ايضاح 5	1,150,065	-
المجموع	1,150,065	-

- تظهر الاستثمارات في الشركات محدودة المسؤولية بالتكلفة وذلك لتعذر قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - تابع

7- الاستثمارات العقارية - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	31 حزيران 2015	31 كانون الاول 2014
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
<u>مشروع الشميساني- جراند سنتر</u>		
التكلفة	3,175,196	3,175,196
الاستهلاك المتراكم	(523,454)	(486,989)
المجموع	<u>2,651,742</u>	<u>2,688,207</u>

ب. بلغت القيمة العادلة لمشروع الشميساني - جراند سنتر مبلغ 3,442,100 دينار اردني وذلك كما في 31 كانون الاول 2014 وذلك حسب تقدير الخبير العقاري

8- حصة السهم من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

	30 حزيران 2015	30 حزيران 2014
	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
(خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة	(5,138)	(28,055)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	4,500,000	4,500,000
حصة السهم من (خسارة) الفترة	<u>(0.001)</u>	<u>(0.006)</u>

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - تابع

9- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

	30 حزيران 2015		30 حزيران 2014	
	النشاط الرئيسي دينار اردني	اخرى دينار اردني	الاجمالي دينار اردني (مراجعة)	الاجمالي (مراجعة)
صافي الايرادات	100,262	-	100,262	100,106
<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>				
الاستهلاكات	38,138	-	38,138	45,886
	30 حزيران 2015		31 كانون الاول 2014	
	النشاط الرئيسي دينار اردني	اخرى دينار اردني	الاجمالي دينار اردني (مراجعة)	الاجمالي دينار اردني (مدققة)
<u>الموجودات والمطلوبات</u>				
الموجودات	4,076,092	79,730	4,155,822	4,112,444
المطلوبات	485,700	-	485,700	437,184

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - تابع

10- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

	31 كانون الاول 2014	30 حزيران 2015
بنود داخل المركز المالي	دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
ذمة الشركة الزميلة (رصيد دائن)	16,298	1,060

ب. فيما يلي ملخص لمنافع رواتب ومكافأة الادارة العليا للشركة :

	30 حزيران 2014	30 حزيران 2015
رواتب ومكافأة	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
	12,545	17,045

11- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار ولا زالت قيد النظر وحسب اعتقاد الاستاذ محامي الشركة ان هذه الدعوى لصالح الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري بالنتيجة.

12- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية المرحلية أو بعد اعداد القوائم المالية المرحلية .

13- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .