

**BiNDAR**  
Finance & Trading  
P.L.C



**بندار**  
للمويل والتجارة  
ش.م.ع

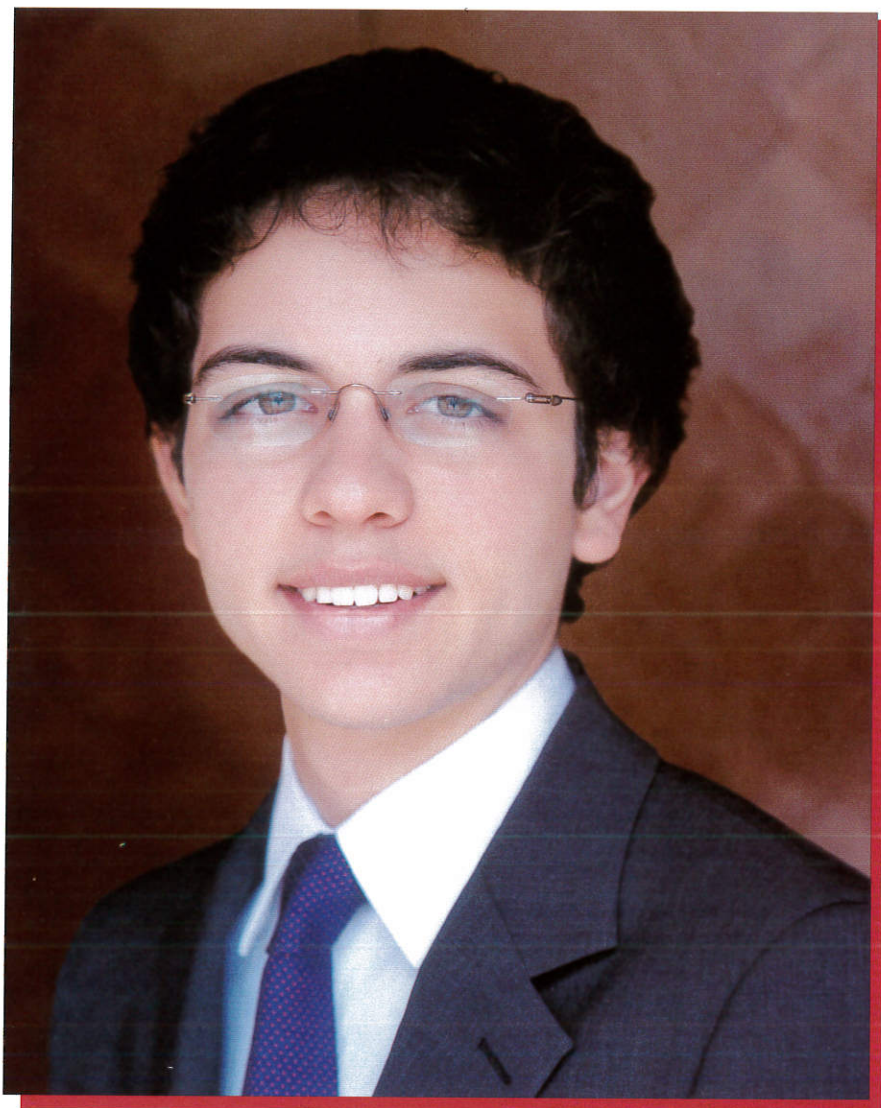
# شركة بِنْدَار للتجارة والاستثمار

**ش.م.ع**

**التقرير السنوي  
الحادي عشر 2014**



يُحْيِيهِ صَاحِبُ الْبَيْتِ الْهَاشِمِيِّ  
وَالْحَدِيثِ الْعَرَبِيِّ فِي رَأْيِ الْحَسَنِ الْعَظِيمِ



صَاحِبُ السُّمُو وَالْعُلَى  
لَقَدْ بَرَّ الْحُسَيْنُ بْنُ عَبْدِ اللَّهِ الْكَاشِغُ فِي زُكِّي وَالْعَقْدِ وَالْعُلَمَى

## المحتويات

- مجلس الإدارة
- الإدار التنفيذي
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة
- الايضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
- تقرير مققو الحسابات
- البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

## كلمة رئيس مجلس الادارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أتشرف بأن أقدم لكم التقرير السنوي الحادي عشر لشركة بندار و الذي يعرض اهم منجزاتها و يبين مركزها المالي و حساباتها الختامية المدققة كما في 2014 /12/31 و الذي يوجز أيضاً استراتيجيتها و خططها للعام القادم 2015.

لقد استطاعت الشركة تحقيق مبيعات لهذا العام بلغت 13.370 مليون دينار و حققت ايرادات تشغيلية بلغت 5.254 مليون دينار مقارنة ب 4.973 مليون دينار لعام 2013 محققة نسبة نمو 5.6 % عن العام الماضي.

هذا و بالرغم ما تمر به المنطقة العربية من أوضاع سياسية و أمنية متردية و بالذات بدول الجوار و ما نتج عنه من انعكاس على الوضع الاقتصادي و الذي ادى الى العزوف عن الكثير من الاستثمارات و اقامة المشاريع بالمنطقة العربية عموماً و المملكة الاردنية الهاشمية خصوصاً.

تسعى الشركة الى الانتشار و لتوسيع قاعدة عملائها ولتعزيز هذا التوسع فقد تم افتتاح فرع في محافظة اربد في الربع الأخير من عام 2014 ليلبي حاجة عملائنا في تلك المنطقة الجغرافية و زيادة حصتها بالسوق الاردني و نأمل بأن يساعد هذا على زيادة مبيعات الشركة في عام 2015 .

ولتعزيز سيولة الشركة و مساعدتها على نمو محفظتها التمويلية فقد طرحت الشركة اسناد قرض بمبلغ 5 مليون دينار ولمدة 5 سنوات و قد تم الإكتتاب بنجاح في شهر مارس 2015 مما يعكس ثقة المؤسسات المالية بمتانة شركة بندار المالية و ملاءتها و قدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية.

### السادة المساهمين الكرام...

اعتادت شركة بندار ومنذ نشأتها على تسديد كافة الضرائب المستحقة عليها كشركة تجارية وكانت تقوم بتسديد تلك الضرائب بانتظام. و بالرغم من حصول الشركة على براءة ذمة في نهاية كل سنة ضريبية و بعد تدقيق دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، فوجئنا في نهاية العام 2011 بمطالبة ضريبة الدخل والمبيعات لنا بفروقات ضريبية ، على اعتبار باننا مصنّفون كشركة مالية ونخضع للشرحية الضريبية الخاصة بالشركات المالية عوضاً عن التجارية وبأثر رجعي اعتباراً من 2007.

وبناء عليه و لغرض حماية حقوق المساهمين وبعد استشارة المستشار الضريبي تم رفع دعوى على ضريبة الدخل امام المحاكم المختصة ولكننا خسرنا القضية أمام المحاكم و عليه فقد تم اخذ مخصصات كاملة على كافة السنوات وبأثر رجعي مما أثر سلباً على ربحية عام 2014 .

اما بما يخص ضريبة المبيعات، ففوجئت الشركة ايضاً بمطالبة ضريبة الدخل والمبيعات شركات التمويل بمطالبات ضريبة مبيعات 16 % وبأثر رجعي لخمس سنوات سابقة ولكن بالتواصل مع كافة الدوائر الحكومية تم تخفيض تلك النسبة الى 3 % وقامت الشركة فعلاً بتسديد كافة المبالغ المترتبة عليها لضريبة المبيعات وبأثر رجعي حيث تم تسديد كافة المطالبات الضريبية الخاصة بضريبة الدخل والمبيعات في الربع الاول من عام 2015.

### السادة المساهمين الكرام...

ان شركتكم تسعى للإستفادة من عوائد الإكتتاب لتحقيق نتائج أفضل للعام 2015 مقارنة بالعام المنتهي و نمو محفظة الشركة التمويلية مع المحافظة على رقابة شديدة على المخاطر و التقيد بأنظمة الرقابة الداخلية .

ويطيب لي بالختام ان اشكر دعمكم وثقتكم واعبر عن اعتزازي واعتزاز اعضاء مجلس الادارة وجميع العاملين بالشركة داعين المولى عز وجل ان يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة اقتصادنا الوطني وفي ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

## السادة / مساهمي الشركة المحترمين

خلال العام 2014 أثبتت شركة بندار القدرة و المرونة في التعامل مع المتغيرات و في المحافظة على تميز أدائها و استطاعت أن تحقق إيرادات تشغيلية بلغت 5,254,295 ديناراً و تمكنت الشركة من الحفاظ على موقعها المتميز بين شركات التمويل في المملكة .

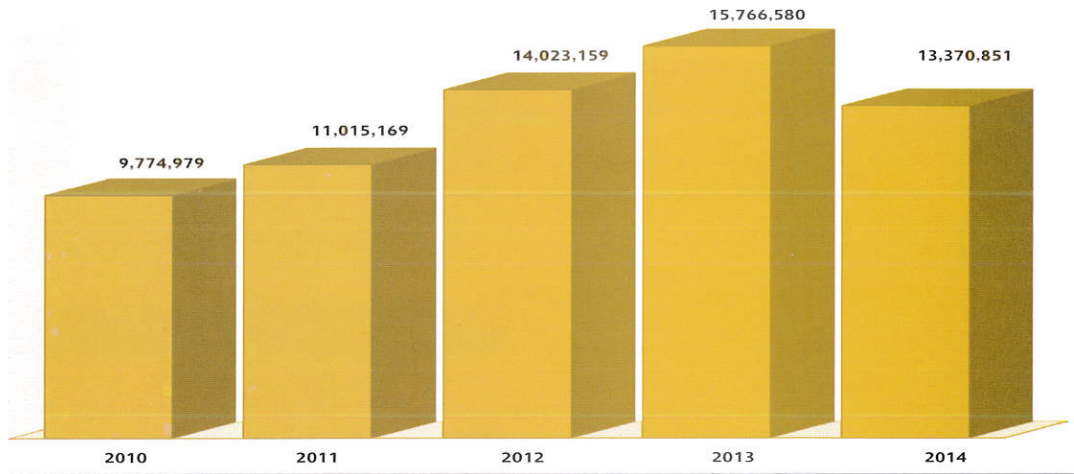
والبيانات الآتية توضح القيم المتعلقة بأنشطة الشركة حتى عام 2014 :

### 1 - مبيعات الشركة بالاقساط :

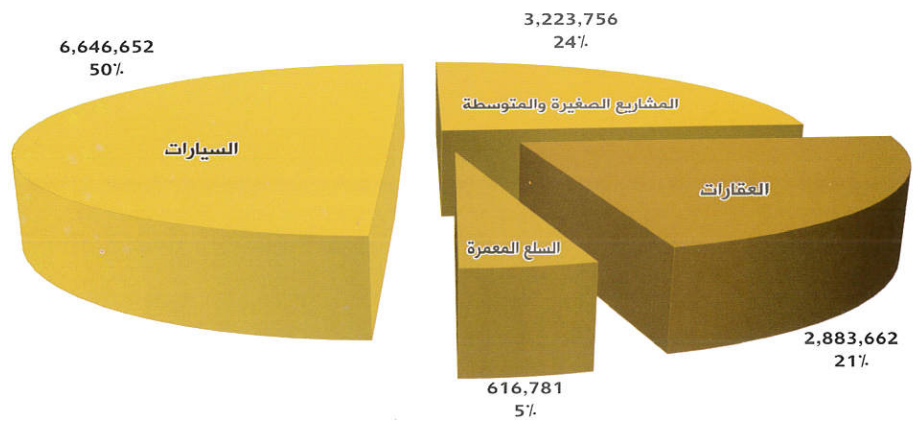
| السنة                  | 2010      | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       |
|------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| عدد المعاملات          | 1000      | 1161       | 1369       | 1445       | 1131       |
| المبيعات / دينار       | 9,774,979 | 11,015,169 | 14,023,159 | 15,766,580 | 13,370,851 |
| المتوسط الشهري / دينار | 814,582   | 917,931    | 1,168,597  | 1,313,882  | 1,114,238  |

و تشير الأرقام إلى أن مبيعات العام 2014 بلغت 13,370,851 دينار أردني.

الرسم البياني لمبيعات الاقساط من عام 2010 إلى 2014



كما يوضح الرسم البياني التالي نسب المبيعات حسب القطاعات خلال 2014



#### 4 - نسبة العائد على رأس المال :

توضح البيانات المدرجة ادناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام 2010 حتى عام 2014

| السنة                              | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| رأس المال المدفوع                  | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 |
| اجمالي الإيرادات                   | 4,192,298  | 3,629,247  | 4,033,686  | 5,012,482  | 5,281,223  |
| صافي الربح قبل حساب الضريبة        | 40,757     | 1,044,761  | 1,397,261  | 1,641,118  | 745,468    |
| نسبة العائد على رأس المال المستثمر | 0.20%      | 5.2%       | 7%         | 8.4%       | 3.7%       |
| صافي الربح بعد حساب الضريبة        | -280,877   | 1,049,400  | 1,221,231  | 1,380,639  | 346,527    |
| نسبة العائد على رأس المال المستثمر | 1%-        | 5.2%       | 6.2%       | 6.9%       | 1.7%       |
| الأرباح الموزعة                    | -          | 550,000    | 940,000    | 600,000    | -          |
| نسبة التوزيع                       | -          | 2.75%      | 4.7%       | 3%         | -          |

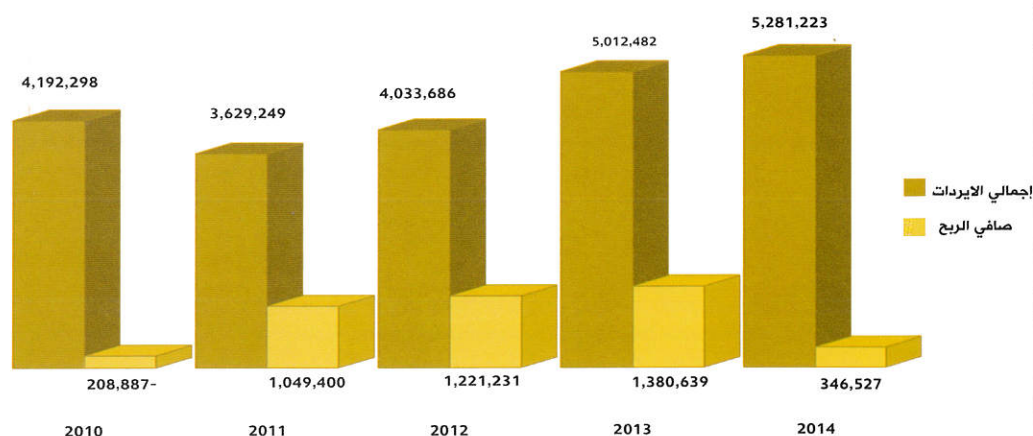
#### 5 - حساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع :

يبين الجدول المدرج بياناته ادناه التسلسل الزمني لأرباح الشركة وتوزيعها على المساهمين.

| السنة                              | 2010      | 2011      | 2012      | 2013      | 2014      |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| اجمالي الإيرادات                   | 4,192,298 | 3,629,247 | 4,033,686 | 5,012,482 | 5,281,223 |
| اجمالي المصاريف                    | 4,151,541 | 2,549,486 | 2,601,425 | 3,336,365 | 4,513,005 |
| مخصص مكافأة مجلس الإدارة           | -         | 35,000    | 35,000    | 35,000    | 22,750    |
| صافي الربح قبل حساب الضريبة        | 40,757    | 1,044,761 | 1,397,261 | 1,641,118 | 745,468   |
| مخصص ضريبة الدخل                   | 249,634-  | 4,639     | 176,030-  | 260,479-  | 398,941-  |
| صافي ربح الفترة بعد حساب الضريبة   | 208,877-  | 1,049,400 | 1,221,231 | 1,380,639 | 346,527   |
| احتياطي اجباري                     | 38,511    | 72,028    | 150,354   | 162,239   | 94,880    |
| صافي ربح الفترة بعد حساب الاحتياطي | 247,388-  | 977,372   | 1,070,877 | 1,218,400 | 251,647   |
| التجميع التراكمي للأرباح           | 3,960,234 | 4,937,606 | 6,008,483 | 7,226,883 | 7,478,530 |
| صافي الأرباح المرحلة               | 159,582-  | 817,790   | 1,338,667 | 1,617,067 | 848,964   |
| أرباح موزعة على المساهمين          | -         | 550,000   | 940,000   | 600,000   | -         |
| رصيد الأرباح المدورة               | 159,582-  | 267,790   | 398,667   | 1,017,067 | 848,964   |

#### 6 - بيان اجمالي الإيرادات وصافي الربح

الرسم البياني لاجمالي الإيرادات و صافي الربح من عام 2010 و حتى 2014



## توصيات مجلس الادارة :

يوصي مجلس ادارة الشركة باعتماد جدول الاعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد الهيئة العامة العادية الثاني عشر للشركة والمتضمن مايلى:

1. قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في 2014/03/27
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2014 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.
3. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة عليها.
5. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتدوير الأرباح للعام القادم 2015.
6. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2014/12/31.
7. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2015 وتحديد أتعابهم.
8. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
9. تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية وإتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية.

## حضرات المساهمين الكرام:

يسر مجلس الادارة ان يشكر تفضلكم بحضور هذا الاجتماع والمشاركة البناءة فيه متمنين لكم وللشركة دوام التقدم والنجاح. وفي الختام نتوجه الى الله عز و جل بالحمد والثناء ونسأله سبحانه وتعالى ان يوفقنا واياكم لتحقيق رفعة ونجاح شركتنا.

مجلس الادارة

## ج. شركة بندار للتأجير التمويلي:

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة و تم تسجيلها في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم 34128 بتاريخ 29/09/2013 براس مال و قدره مليون دينار اردني .  
و قد تم إنشاؤها بحيث تمارس الشركة من خلالها عمليات التأجير التمويلي لعملائها كمنتج جديد مطلوب في السوق الأردني .

## ثالثاً-

### أ- نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة :

#### 1. السيد /سليمان محمد شاهين الربيع

رئيس مجلس الادارة/ ممثل شركة فاينانشال أسيتس - مينا

تاريخ العضوية : 2010/03/29

تاريخ الميلاد : 1978/02/02

- الشهادات العلمية : بكالوريوس علوم مالية -جامعة كورنيل-نيويورك.
- ماجستير إدارة-لندن
- الخبرات العملية : أكثر من 14 سنوات في مجال استثمارات الملكية الخاصة والخدمات المصرفية الإستثمارية.
- عمل في عدة استثمارات بنكية و الملكيات الخاصة في المملكة المتحدة، الكويت و دبي
- مدير استثماري في شركة جلوبل.

#### 2. السيد /فiras الياس سعادة

نائب رئيس مجلس الادارة / ممثل شركة فاينانشال اسيتس - البحرين

تاريخ العضوية : 2011/04/27

تاريخ الميلاد : 1980/02/16

- الشهادات العلمية : بكالوريوس إدارة - اقتصاد ومحاسبة - الجامعة اللبنانية - بيروت
- حاصل على شهادة CPA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2005
- حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2011
- الخبرات العملية : أكثر من 12 سنة من الخبرة في مجال استثمارات الملكية الخاصة، الخدمات المصرفية الإستثمارية، الخدمات الإستشارية، مراجعة الحسابات والخدمات المصرفية التجارية في البحرين والكويت.

## 6. السيد / منير حسن طاهر

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين حتى 2014/11/15

ممثل شركة العشرون لادارة المشاريع منذ 2014/11/16

تاريخ العضوية : 2012/07/19

تاريخ الميلاد : 1977/01/03

- الشهادات العلمية :
  - عضو جمعية المحاسبين-المملكة المتحدة
  - حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2014.
- الخبرات العملية :
  - أكثر من 12 سنة في مجال الاستثمار و التمويل في الشرق الأوسط و افريقيا في مجالات:-
  - إدارة الموجودات، الملكيات الخاصة، إدارة الصناديق المالية، تمويل المؤسسات، التصفية و التقييم
  - متخصص في الاستراتيجيات، إعادة الهيكلة المالية و التشغيلية.

## 7. السيد فراس محمد الصيفي

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين

تاريخ العضوية : 2013/07/11

تاريخ الميلاد : 1976/06/18

- الشهادات العلمية :
  - يحمل شهادة بكالوريوس في القانون من جامعة عمان الأهلية 1999.
  - يحمل شهادة ماجستير في قانون التجارة الدولية من جامعة «Hull» بريطانيا 2001
- الخبرات العملية :
  - محامي لدى مكتب الصيفي و مشاركوه للمحاماة 1999-2008.
  - مستشار قانوني- مؤسسة طلال أبو غزالة (المكتب الإقليمي) الأردن من 2008/04 حتى 2008/08.
  - مدير الدائرة القانونية لدى مؤسسة طلال أبو غزالة - الكويت، من 2008/08 حتى 2009 /03.
  - مستشار قانوني لدى بيت الاستثمار العالمي - الكويت، من 2009/04 حتى 2010/03
  - مدير الدائرة القانونية لدى شركة البيت الكوني للوساطة المالية و المملوكة بالكامل من
  - شركة بيت الاستثمار العالمي ( الكويت ) منذ 2010/04.
  - عضو نقابة المحامين الأردنيين

#### رابعاً : بيان بأسماء كبار المساهمين :

| الرقم | الاسم                                       | 2013/12/31 |            | 2014/12/31 |            |
|-------|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|       |                                             | النسبة     | عدد الاسهم | النسبة     | عدد الاسهم |
| 1     | شركة فاييننشال اسيتس - البحرين              | 39.9 %     | 7,980,000  | 40.71 %    | 8,142,857  |
| 2     | شركة فاييننشال اسيتس - مينا                 | 29.7 %     | 5,936,134  | 30.29 %    | 6,057,279  |
| 3     | شركة جيمبال القابضة                         | 20.62 %    | 4,124,921  | 21.05 %    | 4,209,715  |
| 4     | شركة بندار للتجارة و الاستثمار (اسهم خزينة) | 2.0 %      | 400,000    | -          | -          |
| 5     | وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم               | 1.5 %      | 299,236    | 1.2 %      | 245,004    |

#### خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي :

ان السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي بصفة عامة وحيث ان نشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة بصفة عامة وبيع السيارات بالاقساط بصفة خاصة بعيداً عن اية عمليات للاقراض المباشر او غير المباشر وما يترتب على ذلك وجوباً من حساب للفوائد فان طبيعة عمل الشركة تختلف اختلافاً كبيراً بالمفهوم والاسلوب والجوهر عن عمل البنوك التجارية القائم اساساً على عمليات الاقراض مما يهمش اثر المنافسة على عمل الشركة الى الحدود المحسوبة التي يمكن للشركة التعامل معها والاستفادة منها وتبلغ حصتها في هذا القطاع 3 % وفي القطاع العقاري فان منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط الا انها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حجم هذا القطاع في المستقبل.

#### سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين:

لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

#### سابعاً: الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها:

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.  
لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية:

لا يوجد اي قرارات عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.  
لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

| المؤهل العلمي       | عدد موظفي الشركة الأم |
|---------------------|-----------------------|
| دكتوراه             | -                     |
| ماجستير             | 1                     |
| دبلوم عالي          | -                     |
| بكالوريوس           | 33                    |
| دبلوم               | 6                     |
| ثانوية عامة         | 10                    |
| اجمالي عدد الموظفين | 50                    |

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

| الرقم | اسم الدورة                                                  | عدد الموظفين |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | التأجير التمويلي                                            | 1            |
| 2     | فن التميز في خدمة العملاء ومهارات البيع المباشر             | 6            |
| 3     | التحليل المالي وإدارة مخاطر الشركات واعداد التقارير المالية | 7            |
| 4     | المؤتمر العربي الثامن للموارد البشرية                       | 1            |
| 5     | التطبيقات العملية لقانون الضمان الاجتماعي                   | 1            |
| 6     | دراسة الجدوى وتقييم المشاريع                                | 8            |
| 7     | مدير المشاريع المحترف                                       | 1            |
| 8     | إدارة المكاتب والسكرتاريا التنفيذية                         | 1            |
| 9     | التعديلات الجديدة على المعايير المحاسبية                    | 1            |
| 10    | اعداد استراتيجيات المنتج                                    | 1            |
| 11    | رعاية العملاء                                               | 3            |

عاشراً :وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لم تتعرض الشركة خلال عام 2014 لأي مخاطر تؤثر على عملها او على نتائج اعمالها كما ان الشركة لا ترى اي مخاطر مادية يمكن ان تتعرض لها خلال عام 2015 حيث ان طبيعة عمل الشركة توجب العمل بموجب خطط عمل مسبقة لكافة النشاطات التي تمارسها الشركة.

#### خامس عشر :التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

تتوافق الخطة المستقبلية للشركة مع التطورات التي شهدتها مسيرتها حيث تتمثل الخطة المستقبلية بما يلي:

1. الحصول على أسناد القرض خلال الربع الأول من عام 2015 .
2. التوسع بأعمال الشركة لتغطية المناطق الجغرافية لفروع تلبي إحتياجات عملائها .
3. وضعت الشركة خطة تشغيلية للعام 2015 لزيادة مبيعاتها بنسبة تتراوح بين -20% 25% بما يحقق زيادة في نمو محفظتها وأرباحها .
4. وضع خطة استراتيجية إعلانية للشركة تغطي جميع المناطق المستهدفة في المملكة .
5. إلحاق الموظفين بدورات تدريبية لتنمية مستوياتهم بما يتناسب مع خطط الشركة وتطلعاتها.

#### سادس عشر :مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاه المدقق و/او مستحقة له:

18,850 دينار أتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بندار والشركات التابعة لها لعام 2014

#### سابع عشر :

#### أ-عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

| الرقم | الاسم                          | المنصب                        | الجنسية   | عدد الاسهم كما في |            | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم |
|-------|--------------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|
|       |                                |                               |           | 31/12/2013        | 31/12/2014 |                                                                 |
| 1     | شركة فاينينشال اسيتس - مينا    | رئيس مجلس الادارة             | البحرينية | 5,936,134         | 6,057,279  | ---                                                             |
| 2     | شركة فاينينشال اسيتس - البحرين | نائب رئيس مجلس الادارة        | البحرينية | 7,980,000         | 8,142,857  | ---                                                             |
| 3     | سليمان محمد شاهين الربيع       | عضو مجلس ادارة                | الكويتية  | ---               | ---        | ---                                                             |
| 4     | فراس الياس سعادة               | عضو مجلس ادارة                | اللبنانية | ---               | ---        | ---                                                             |
| 5     | وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم  | عضو مجلس الادارة              | الاردنية  | 299,236           | 245,004    | ---                                                             |
| 6     | بسام احمد عبدالله حماد         | عضو مجلس ادارة / المدير العام | الاردنية  | 40,500            | 41,326     | ---                                                             |
| 7     | ماركو بطرس تامر محارب          | عضو مجلس ادارة                | المصرية   | ---               | ---        | ---                                                             |
| 8     | منير حسن طاهر                  | عضو مجلس ادارة                | الكنينية  | ---               | ---        | ---                                                             |
| 9     | فراس محمد حسن الصيفي           | عضو مجلس ادارة                | الاردنية  | ---               | 90         | ---                                                             |
| 10    | شركة العشرون لإدارة المشاريع   | عضو مجلس ادارة                | الكويتية  | ---               | 10,000     | ---                                                             |

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية:

| الرقم | الاسم                    | المنصب                            | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1     | بسام احمد عبدالله حماد   | المدير العام                      | 113,570                   | 1,800                | 14,524           | -                   | 129,894                |
| 2     | نبيل عبدالله شعبان       | نائب المدير العام                 | 26,525                    | -                    | 5,690            | -                   | 32,215                 |
| 3     | خالد عبدالخالق محمد يحيى | مساعد المدير العام /المدير المالي | 49,840                    | -                    | 6,000            | -                   | 55,840                 |

تاسع عشر :التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

| الرقم   | اسم الجهة المتبرع لها                | المبلغ |
|---------|--------------------------------------|--------|
| 1       | جمعية انوار القدس للتنمية الاجتماعية | 200    |
| 2       | جمعية الشعاع لتنمية المرأة و الطفل   | 1,000  |
| 3       | مؤسسة أمل الحداد                     | 1,000  |
| 4       | نادي الخيرات التعاوني - جدارة        | 100    |
| 5       | جمعية المحافظة على القرآن الكريم     | 175    |
| 6       | اخرى                                 | 2,265  |
| المجموع |                                      | 4,740  |

عشرون :العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم :

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

واحد و عشرون :

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل :

**شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل**

## تقرير مدقق الحسابات

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة) وشركاتها التابعة المشار إليها معا (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولية عن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من اخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استنادا إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من اخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات الحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

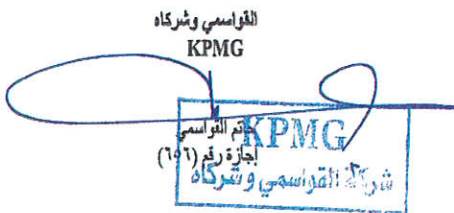
نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق.

### الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.



عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ آذار ٢٠١٥

شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٦٦) وهي عضو في شبكة الشركات المستقلة المنتمية إلى KPMG العالمية

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |                  | إيضاح | بالدينار الأردني                                                                  |
|----------------------------------|------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2013                             | 2014             |       |                                                                                   |
| 3,901,402                        | 3,779,384        | 18    | إيراد المبيعات المؤجلة والتمويلات<br>إيرادات تشغيلية أخرى                         |
| 1,072,517                        | 1,474,911        |       |                                                                                   |
| <b>4,973,919</b>                 | <b>5,254,295</b> |       | <b>مجمّل الربح التشغيلي</b>                                                       |
| (793,877)                        | (800,389)        | 20    | منافع الموظفين                                                                    |
| (493,680)                        | (628,991)        | 21    | مصاريف إدارية                                                                     |
| -                                | (121,466)        | 27    | مصروف ضريبة المبيعات                                                              |
| (800,735)                        | (634,768)        | 6     | مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                                          |
| (35,000)                         | (22,750)         |       | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة                                                         |
| (27,493)                         | 26,928           |       | أرباح (خسائر) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال<br>الربح او الخسارة |
| 34,614                           | (210,884)        | 12    | (خسائر تدني) عكس خسائر تدني استثمارات عقارية مسجلة سابقاً                         |
| (210,686)                        | (943,364)        | 26    | مخصص التزامات مختلفة                                                              |
| -                                | (21,912)         |       | مخصص تدني قروض مباحه للغير                                                        |
| (1,009,893)                      | (1,151,231)      |       | مصاريف التمويل                                                                    |
| 3,949                            | -                |       | أرباح بيع استثمارات عقارية                                                        |
| <b>1,641,118</b>                 | <b>745,468</b>   |       | <b>الربح للسنة قبل ضريبة الدخل</b>                                                |
| (260,479)                        | (398,941)        | 11    | مصروف ضريبة الدخل                                                                 |
| <b>1,380,639</b>                 | <b>346,527</b>   |       | <b>الربح للسنة</b>                                                                |
| -                                | -                |       | الدخل الشامل الآخر                                                                |
| <b>1,380,639</b>                 | <b>346,527</b>   |       | <b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>                                                  |
| <b>0.069</b>                     | <b>0.017</b>     | 23    | حصة السهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار/ سهم)                               |

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (7) إلى رقم (30) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |             | إيضاح                                                                    |
|----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2013                             | 2014        |                                                                          |
| 1,641,118                        | 745,468     | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                    |
|                                  |             | الربح للسنة قبل الضريبة                                                  |
| 80,792                           | 84,466      | تعديلات:                                                                 |
| 800,735                          | 634,768     | استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية                               |
| 27,493                           | (26,928)    | مخصص تدني ذمم موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                             |
| (3,949)                          | -           | خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| (34,614)                         | 210,884     | أرباح بيع استثمارات عقارية                                               |
| 210,686                          | 943,364     | خسائر تدني (عكس خسائر تدني استثمارات عقارية مسجلة سابقاً)                |
| -                                | 21,912      | مخصص التزامات مختلفة                                                     |
| 1,009,893                        | 1,151,231   | مخصص تدني قروض مرابحه للغير                                              |
| 3,732,154                        | 3,765,165   | مصاريف التمويل                                                           |
|                                  |             | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات |
|                                  |             | التغير في:                                                               |
| (5,206,054)                      | (248,286)   | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                                           |
| (137,647)                        | 43,147      | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                                 |
| -                                | (21,912)    | قروض مرابحة للغير                                                        |
| (45,995)                         | 1,920,390   | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                                 |
| (1,657,542)                      | 5,458,504   | التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية                     |
| (235,941)                        | (384,760)   | ضريبة الدخل المدفوعة                                                     |
| (1,009,893)                      | (1,151,231) | مصاريف تمويل مدفوعة                                                      |
| (2,903,376)                      | 3,922,513   | صافي التدفقات من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية                        |
|                                  |             | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                                  |
| 170,786                          | -           | المتحصل من بيع استثمارات عقارية                                          |
| (65,060)                         | (55,960)    | شراء ممتلكات ومعدات                                                      |
| 105,726                          | (55,960)    | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية              |
|                                  |             | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                                    |
| 3,184,575                        | (2,476,481) | القروض البنكية                                                           |
| (940,000)                        | (600,000)   | توزيعات أرباح مدفوعة                                                     |
| (220,081)                        | -           | شراء أسهم خزينة                                                          |
| (27,286)                         | (283,553)   | تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية                                  |
| 1,997,208                        | (3,360,034) | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية                |
| (800,442)                        | 506,519     | صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال السنة                   |
| 848,098                          | 47,656      | النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة                              |
| 47,656                           | 554,175     | النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة                             |

5

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (7) إلى (30) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

عند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات الفردية للشركة التابعة ولذلك فإن على الشركة الأم:

1. إلغاء الاعتراف بأصول والتزامات الشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
2. الاعتراف بأية استثمارات متبقية في الشركة التابعة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة و معالجتها في الفترات اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتعلقة بها.
3. الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد البيانات المالية.

يتم إلغاء  
الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

- تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2014 الشركات التابعة التالية:

| الشركة                                  | نسبة التملك | النشاط    |      | بلد التشغيل |
|-----------------------------------------|-------------|-----------|------|-------------|
|                                         |             | 2014      | 2014 |             |
|                                         |             |           | %    |             |
| شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار | 100         | 50,000    |      | الأردن      |
| شركة راكين للاستثمار                    | 100         | 30,000    |      | الأردن      |
| شركة بندار للتأجير التمويلي             | 100         | 1,000,000 |      | الأردن      |

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2014:

| 31 كانون الأول 2013 |                 |                 |                       | بالدينار الأردني                        |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| مجموع الموجودات     | مجموع المطلوبات | مجموع الإيرادات | الربح (الخسارة) للسنة |                                         |
| 1,005,692           | 968,374         | -               | (39,096)              | شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار |
| 2,354,791           | 2,512,406       | -               | (183,724)             | شركة راكين للاستثمار                    |
| 1,090,054           | 80,402          | -               | 14,812                | شركة بندار للتأجير التمويلي             |

#### ج. أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

#### د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

#### هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام الافتراضات وتقديرات الأمور غير المؤكدة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

### (3) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول بعد 1 كانون الثاني 2014.

- المنشآت الاستثمارية: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) و(12) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (27).
- تقاص الموجودات المالية مع المطلوبات المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (32).
- إفصاحات المبالغ القابلة لتحقيق من الموجودات الغير المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (36).
- التفسير المحاسبي الدولي رقم (21): الجبايات.
- احلال المشتقات والاستمرار في محاسبة التحوط : (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (39).

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

#### أ. الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة القروض والذمم المدينة واستثمارات القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتصنف المجموعة المطلوبات المالية غير المشتقة إلى فئة المطلوبات المالية الأخرى.

#### الموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم المجموعة بالاعتراف المبدئي بالقروض والذمم المدينة في التاريخ التي نشأت فيها. يتم الاعتراف المبدئي بباقي الموجودات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة.

تقوم الشركة باستبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو يتم نقل الحق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة التي يتم نقلها بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع الخاصة بملكية الموجودات المالية .

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات عند انتهاء الالتزامات التعاقدية أو الغائها.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاضل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### - الموجودات المالية غير المشتقة - القياس

##### • موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما تم تصنيفها على أنها أرباح وخسائر محتفظ بها لغرض المتاجرة أو صممت لتكون كذلك عند الاعتراف المبدئي. ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ويتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة والتغيرات التي تطرأ عليها بما في ذلك أي فوائد وإيرادات موزعة معترف بها في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

##### • القروض والذمم المدينة

إن هذه الموجودات يتم الاعتراف المبدئي بها بالقيمة العادلة مضافاً لها أية تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر. ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياس الذمم المدينة بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

ج- التدني

الموجودات المالية:

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات. يحسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال. يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس فردي. يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

الموجودات غير المالية:

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات غير المالية للمجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحا منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

د- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنويا من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

هـ- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقا لمبدأ الإستحقاق. يتم الاعتراف بالفوائد والمصاريف في بيان الدخل بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول الى القيمة المسجلة للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان الممكن حصولها في المستقبل. يتضمن احتساب نسبة الفائدة الفعالة تكاليف العملية والرسوم المدفوعة او المقبوضة والتي تعتبر جزء أساسي من نسبة الفائدة الفعالة. تتضمن تكاليف العملية التكاليف الإضافية والتي ترتبط مباشرة بالحصول على او اصدار أصل أو التزام مالي. تتضمن إيرادات الفوائد والمصاريف الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر ما يلي:  
إيراد / مصروف الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة والمحتسبة بطريقة الفائدة الفعالة.  
إيراد الفائدة على الودائع لدى البنوك.  
مصروف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية.

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت. يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤجلة. يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها. تحسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل 24% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### ل- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتسب تراجع عائدها.

#### معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، التعديلات والتحسينات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني 2015، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية، تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي من تعديلات تطورات المعايير الجديدة.

#### المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) حسابات التأجيل التنظيمية (يطبق بالعام 2016)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الإيرادات من عقود العملاء (يطبق بالعام 2017)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية (يطبق بالعام 2018)

#### التعديلات

- (التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (19)) خطط منافع ومساهمات الموظفين (يطبق بالعام 2015)
- (التعديل على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (11)) شراء حصص من العمليات المشتركة (يطبق بالعام 2016)
- (التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (16) و (38) توضيح طرق الاستهلاك و الإطفاء المقبولة (يطبق بالعام 2016)
- (التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) و (41) (يطبق بالعام 2016)
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (10) و معيار المحاسبة الدولية رقم (28): بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمرين وشركاتها الزميلة أو المصالح المشتركة (يطبق بالعام 2016).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة (يطبق بالعام 2016).

#### التحسينات

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات 2010 – 2012 (يطبق بالعام 2015)
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات 2011 – 2013 (يطبق بالعام 2015)
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات 2012 – 2014 (يطبق بالعام 2016)

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تسوية الإيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |                |                                |
|----------------------------------|----------------|--------------------------------|
| 2013                             | 2014           | بالدينار الأردني               |
| 1,641,118                        | 745,468        | أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة |
| <u>1,641,118</u>                 | <u>745,468</u> | الربح الموحد للسنة قبل الضريبة |

| كما في 31 كانون الأول |                   |                        |
|-----------------------|-------------------|------------------------|
| 2013                  | 2014              | بالدينار الأردني       |
| 36,243,872            | 36,171,496        | الموجودات              |
| 493,001               | 829,229           | إجمالي موجودات القطاع  |
|                       |                   | موجودات أخرى           |
| <u>36,736,873</u>     | <u>37,000,725</u> | مجموع الموجودات الموحد |

| المطلوبات         |                   |                        |
|-------------------|-------------------|------------------------|
| 14,156,237        | 13,940,884        | إجمالي مطلوبات القطاع  |
| 210,686           | 943,364           | مطلوبات أخرى           |
| <u>14,366,923</u> | <u>14,884,248</u> | مجموع المطلوبات الموحد |

(5) النقد في الصندوق ولدى البنوك

| كما في 31 كانون الأول |                |                                                           |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 2013                  | 2014           | بالدينار الأردني                                          |
| 189,657               | 54,768         | نقد في الصندوق                                            |
| 78,374                | 499,425        | حسابات جارية لدى البنوك                                   |
| <u>268,031</u>        | <u>554,193</u> |                                                           |
| (220,375)             | (18)           | يطرح: بنوك دائنة (إيضاح 15)                               |
| <u>47,656</u>         | <u>554,175</u> | النقد في الصندوق ولدى البنوك لأغراض بيان التدفقات النقدية |

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(8) مدينون وارصدة مدينة أخرى

| كما في 31 كانون الأول |                | بالدينار الأردني                        |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------------|
| 2013                  | 2014           |                                         |
| 159,835               | 84,226         | مدينون                                  |
| 94,935                | 90,594         | مصاريف مدفوعة مقدما                     |
| 2,856                 | 15,650         | ذمم موظفين                              |
| 5,735                 | 13,356         | تأمينات مستردة                          |
| 61,132                | 71,290         | دفعات مقدمة على شراء موجودات غير ملموسة |
| 24,774                | 31,004         | أخرى                                    |
| <b>349,267</b>        | <b>306,120</b> |                                         |

(9) تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد النقدية المحجوزة لدى البنك الاهلي و بنك المؤسسة العربية المصرفية كضمان مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

(10) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

| كما في 31 كانون الأول |                | بالدينار الأردني                                |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| 2013                  | 2014           |                                                 |
| 1,400                 | 2,050          | أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل المملكة)* |
| 103,800               | 130,078        | وحدات استثمار (خارج المملكة)                    |
| <b>105,200</b>        | <b>132,128</b> |                                                 |

\* تتكون هذه الأسهم 5,000 سهم في شركة الأردن الأولى للاستثمار وهي محجوزة مقابل عضوية المجموعة في مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

(11) موجودات ضريبية مؤجلة

- إن الحركة على الفروقات الضريبية الزمنية المؤقتة كانت كما يلي:

| بالدينار الأردني           |                     |                    |                  |                       | 31 كانون الأول 2014                      |
|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------|
| الموجودات الضريبية المؤجلة | الرصيد نهائية السنة | المبالغ المحررة    | الإضافات         | الرصيد في بداية السنة |                                          |
| 549,062                    | 2,287,749           | -                  | 634,768          | 1,652,981             | مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة |
| 6,467                      | 26,941              | (1,863,426)        | 21,912           | 1,868,455             | مخصص تدني قروض مرابه للغير               |
| 273,700                    | 1,140,414           | -                  | 1,140,414        | -                     | مخصص خسائر اسهم عام 2009 و 2010          |
| <b>829,229</b>             | <b>3,455,104</b>    | <b>(1,863,426)</b> | <b>1,797,094</b> | <b>3,521,436</b>      |                                          |
| <b>31 كانون الأول 2013</b> |                     |                    |                  |                       |                                          |
| 231,417                    | 1,652,981           | -                  | 800,735          | 852,246               | مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة |
| 261,584                    | 1,868,455           | -                  | -                | 1,868,455             | مخصص تدني قروض مرابه للغير               |
| <b>493,001</b>             | <b>3,521,436</b>    | <b>-</b>           | <b>800,735</b>   | <b>2,720,701</b>      |                                          |

شركة بشار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

##### 13) ممتلكات ومعدات

بالتينار الأرنسي

الكلية

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013  
الإضافات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014  
الإضافات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014

##### الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013  
الإستهلاكات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014  
الإستهلاكات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014

صافي القيمة الدفترية كما في:

31 كانون الأول 2013

31 كانون الأول 2014

| المجموع | مباني | تجهيزات مكتبية | وسائط نقل | أجهزة الحاسوب | أثاث وديكورات | تجهيزات وتجهيزات |
|---------|-------|----------------|-----------|---------------|---------------|------------------|
| 570,607 | -     | 76,778         | 43,732    | 115,425       | 245,341       | 89,331           |
| 65,060  | -     | 10,543         | -         | 5,868         | 48,649        | -                |
| 635,667 | -     | 87,321         | 43,732    | 121,293       | 293,990       | 89,331           |
| 635,667 | -     | 87,321         | 43,732    | 121,293       | 293,990       | 89,331           |
| 55,960  | -     | 17,600         | -         | 16,515        | 21,845        | -                |
| 691,627 | -     | 104,921        | 43,732    | 137,808       | 315,835       | 89,331           |
| 242,058 | -     | 43,612         | 5,518     | 73,208        | 57,873        | 61,847           |
| 74,642  | -     | 10,137         | 6,558     | 12,602        | 33,174        | 12,171           |
| 316,700 | -     | 53,749         | 12,076    | 85,810        | 91,047        | 74,018           |
| 316,700 | -     | 53,749         | 12,076    | 85,810        | 91,047        | 74,018           |
| 77,655  | -     | 10,361         | 6,560     | 13,104        | 36,117        | 11,513           |
| 394,355 | -     | 64,110         | 18,636    | 98,914        | 127,164       | 85,531           |
| 318,967 | -     | 33,572         | 31,656    | 35,483        | 202,943       | 15,313           |
| 297,272 | -     | 40,811         | 25,096    | 38,894        | 188,671       | 3,800            |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

\* شروط وبنود القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك كانت كما يلي:

| كما في 31 كانون الأول |                  | تاريخ الإستحقاق      | العملة | نوع التسهيلات         |
|-----------------------|------------------|----------------------|--------|-----------------------|
| 2013                  | 2014             |                      |        |                       |
| 1,047,945             | 468,212          | 30 نيسان 2016        | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| 723,505               | 200,578          | 31 أيار 2017         | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| -                     | 805,612          | 30 نيسان 2015        | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| 1,182,472             | 501,996          | 27 آب 2015           | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| 222,222               | -                | 31 آب 2014           | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| 457,890               | 534,593          | 31 كانون الأول 2015  | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| 1,651,655             | 1,012,413        | 31 أيار 2017         | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| 1,444,444             | 777,778          | 28 شباط 2016         | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| -                     | 745,576          | 2 كانون الأول 2017   | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| -                     | 18               | -                    | دينار  | حساب جاري مكشوف       |
| 220,375               | -                | -                    | دينار  | حساب جاري مكشوف       |
| 961,425               | 696,617          | 17 تشرين الثاني 2015 | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| 2,997,819             | 2,458,336        | 1 تشرين الثاني 2015  | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| 1,447,228             | 1,458,413        | 7 تشرين الثاني 2015  | دينار  | قرض بنكي مقابل ضمانات |
| <b>12,356,980</b>     | <b>9,660,142</b> |                      |        |                       |

- إن هذه القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل ضمانات تتمثل في رهن اراضي ومباني مملوكة للشركات التابعة والبالغ قيمتها الدفترية 3,020,419 دينار أردني بالإضافة الى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية 14,297,163 دينار أردني.

(16) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(17) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراه كأسهم خزينة حيث بلغ عدد الأسهم المشتراه 400,000 سهم. هذا وتنص تعليمات هيئة الأوراق المالية أنه لا يجوز التصرف بهذه الأسهم قبل 9 شهور من تاريخ تملكها كما لا يجوز الاحتفاظ بها مدة تزيد عن 18 شهراً وعليه ووفقاً لقرار الهيئة العامة العادي العاشر يوم الثلاثاء الموافق 27 آذار 2014 صادقت الهيئة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم مجانية عددها 400 ألف سهم من أسهم الخزينة المملوكة للمجموعة، تم اتمام عملية نقل الملكية لهذه الأسهم بتاريخ 8 ايلول 2014.

(18) إيرادات تشغيلية أخرى

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |                  | بالدينار الأردني              |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 2013                             | 2014             |                               |
| 155,565                          | 229,254          | غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط |
| 352,557                          | 265,988          | عمولات إدارية                 |
| 68,102                           | 55,364           | إيرادات متنوعة                |
| 353,349                          | 730,581          | خصم تجاري                     |
| 60,815                           | 53,620           | رسوم تأجيل الاقساط            |
| 82,129                           | 140,104          | أخرى                          |
| <b>1,072,517</b>                 | <b>1,474,911</b> |                               |

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### (22) الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

#### قروض الإدارة التنفيذية

ذمم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كالتالي:

| كما في 31 كانون الأول |        | بالدينار الأردني                  |
|-----------------------|--------|-----------------------------------|
| 2013                  | 2014   |                                   |
| 53,420                | 63,008 | ذمم أقساط                         |
| 3,260                 | 4,740  | إيراد المبيعات المؤجلة والتمويلات |

#### رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة قصيرة الأجل ما قيمته 249,274 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 (258,196 دينار خلال 2013).

### (23) حصة السهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار/ سهم)

تم احتساب حصة السهم من الربح بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة والبالغة 20 مليون سهم كما في 31 كانون الأول 2013 و 2014.

| كما في 31 كانون الأول |            | بالدينار الأردني           |
|-----------------------|------------|----------------------------|
| 2013                  | 2014       |                            |
| 1,380,639             | 346,527    | الربح للسنة                |
| 20,000,000            | 20,000,000 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم |
| 0.069                 | 0.017      |                            |

### (24) الالتزامات المحتملة

| كما في 31 كانون الأول |        | بالدينار الأردني |
|-----------------------|--------|------------------|
| 2013                  | 2014   |                  |
| 21,000                | 24,000 | كفالات بنكية     |
| 21,000                | 24,000 |                  |

| كما في 31 كانون الأول |          | بالدينار الأردني                     |
|-----------------------|----------|--------------------------------------|
| 2013                  | 2014     |                                      |
| (5,735)               | (12,800) | ويقابلها تأمينات نقدية كما يلي:      |
| (5,735)               | (12,800) | تأمينات نقدية مقابل الكفالات البنكية |

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

### الالتزامات المالية غير المشتقة:

| بالدينار الأردني           | القيمة الدفترية   | التدفقات النقدية المتعاقد عليها | 6 أشهر أو أقل      | 6 - 12 شهر         | أكثر من سنة        |
|----------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>31 كانون الأول 2014</b> |                   |                                 |                    |                    |                    |
| قروض و تسهيلات بنكية       | 9,660,142         | (9,660,142)                     | (805,613)          | (5,649,972)        | (3,204,557)        |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى   | 5,224,106         | (5,224,106)                     | (5,224,106)        | -                  | -                  |
|                            | <b>14,884,248</b> | <b>(14,884,248)</b>             | <b>(6,029,719)</b> | <b>(5,649,972)</b> | <b>(3,204,557)</b> |
| <b>31 كانون الأول 2013</b> |                   |                                 |                    |                    |                    |
| قروض و تسهيلات بنكية       | 12,356,980        | (12,356,980)                    | (457,890)          | (9,061,675)        | (2,837,415)        |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى   | 2,009,943         | (2,009,943)                     | (2,009,943)        | -                  | -                  |
|                            | <b>14,366,923</b> | <b>(14,366,923)</b>             | <b>(2,467,833)</b> | <b>(9,061,675)</b> | <b>(2,837,415)</b> |

### مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

### مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات المجموعة بشكل عام بالدينار الأردني والدينار الكويتي. فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

| 31 كانون الأول 2014                                    | دينار أردني       | دينار كويتي    | المجموع           |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>بالدينار الأردني</b>                                |                   |                |                   |
| موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                         | 29,710,460        | -              | 29,710,460        |
| قروض مربحة للغير                                       | -                 | -              | -                 |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | 2,050             | 130,078        | 132,128           |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى                               | 306,120           | -              | 306,120           |
| النقد في الصندوق ولدى البنوك                           | 554,193           | -              | 554,193           |
| قروض وتسهيلات ائتمانية من البنوك                       | (9,660,142)       | -              | (9,660,142)       |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى                               | (5,224,106)       | -              | (5,224,106)       |
|                                                        | <b>15,688,575</b> | <b>130,078</b> | <b>15,818,653</b> |

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة 5% بتاريخ البيانات المالية الموحدة سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

| 31 كانون الأول 2014 |         |          |        | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
|---------------------|---------|----------|--------|--------------------------------------------------------|
| الأرباح أو الخسائر  |         | الملكية  |        |                                                        |
| 5% زيادة            | 5% نقص  | 5% زيادة | 5% نقص |                                                        |
| 6,606               | (6,606) | -        | -      |                                                        |
| 6,606               | (6,606) | -        | -      |                                                        |
| 31 كانون الأول 2013 |         |          |        | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| 5% زيادة            | 5% نقص  | 5% زيادة | 5% نقص |                                                        |
| 5,260               | (5,260) | -        | -      |                                                        |
| 5,260               | (5,260) | -        | -      |                                                        |

### إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية وأسهم الخزينة والأرباح المدورة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى المجموعة أي تغير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

### نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

| كما في 31 كانون الأول |            | بالدينار الأردني                    |
|-----------------------|------------|-------------------------------------|
| 2013                  | 2014       |                                     |
| 12,356,980            | 9,660,142  | مجموع المديونية *                   |
| (268,031)             | (554,193)  |                                     |
| 12,088,949            | 9,105,949  | صافي المديونية                      |
| 22,369,950            | 22,116,477 | صافي حقوق المساهمين                 |
| 22,369,950            | 22,116,477 | رأس المال المعدل                    |
| 54%                   | 41%        | نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل |

\* مجموع المديونية يمثل الالتزامات التي تتحمل فوائدها.

### هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
- المستوى 2: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
  - الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
- المستوى 3: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام:

| مستوى القيمة<br>العادلة | 31 كانون الأول 2014 |                   | بالدينار الأردني                                      |
|-------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
|                         | القيمة الدفترية     | القيمة العادلة    |                                                       |
| مستوى ثاني              | 554,193             | 554,193           | النقد في الصندوق ولدى البنوك                          |
| مستوى ثاني              | 29,710,460          | 29,710,460        | الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة                    |
| مستوى ثاني              | 306,120             | 306,120           | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                              |
| مستوى ثاني              | 1,810,839           | 1,810,839         | تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية               |
|                         | <b>32,381,612</b>   | <b>32,381,612</b> | <b>مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة</b>   |
|                         |                     |                   | <b>مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة</b>         |
| مستوى ثاني              | 5,224,106           | 5,224,106         | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                              |
| مستوى ثاني              | 9,660,142           | 9,660,142         | قروض وتسهيلات بنكية                                   |
|                         | <b>14,884,248</b>   | <b>14,884,248</b> | <b>مجموع المطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة</b> |

القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث

يمثل هذا البند تكلفة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير المدرجة في أسواق مالية لحصص الشركة في شركة السور للتأجير والتمويل. قامت الشركة باختبار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول لآخر بيانات مالية مدققة متوفرة بالإضافة الى الاسعار السوقية لادوات مالية متشابهة حيث تعتقد ادارة الشركة انها انسب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار.

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2014 و 2013.