

عمان في: 2015/4/29

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المنتهية بتاريخ 2014/3/31

تحية وبعد،

استنادا لأحكام المادة (6) من تعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية المنتهية في 2015/3/31 مراجعة من قبل مدقق الحسابات للشركة السادة غوشة وشركاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير


شركة مجموعة أوفتك القابضة م.ع.م
المدير العام
باسم سعيد

OFFTEC
مجموعة أوفتك القابضة م.ع.م

نسخة إلى:
السادة بورصة عمان
الشادة مركز ايداع الأوراق المالية

بورصة عمان
الداشرة الإدارية والمالية
الدسوان
٢٩ نيسان ٢٠١٥
اترقيم المتسلسل: ٤٤٨٥
رقسم الملف: ٧١٤٤٨
الجهة المختصة: التادير

شركة مجموعة أوفتك القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٥

صفحة	فهرس
١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ١٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة أوفتك القابضة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة أوفتك القابضة (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ اذار ٢٠١٥ والقوائم المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي حولها.

امر اخر

لم نقوم بتدقيق القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٥ لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية المحدودة المسؤولية (الأردن) ولشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية المحدودة المسؤولية (فلسطين) ولشركة أوفتك للخدمات الهندسية المحدودة المسؤولية (السودان) وللشركة المصرية للولاء والمكافآت المحدودة المسؤولية (مصر) ، والتي تم تدقيقها من قبل مدققي حسابات آخرين وتم تزويدنا بتقاريرهم غير المتحفظ عليها والمؤرخة في الفترة اللاحقة.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاوله رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ نيسان ٢٠١٥

شركة مجموعة أوفتاك القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاح
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
١١,٣١٥,٢٣٧	١١,٣١٥,٢٣٧	شهرة
١,٣٦٩,٩٦٦	١,٣٧٤,٠٩٣	ممتلكات ومعدات
٢٦,٦٧٢,٤٩٧	٢٦,٦٧٢,٤٩٧	إستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين
٩٤٥,٤٢٣	٩٤٥,٤٢٣	إستثمارات في أراضي وعقارات
٤٠,٣٠٣,١٢٣	٤٠,٣٠٧,٢٥٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
٨٠٧,٩٧٠	١,١٦٦,٨٥٦	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢,٨٠٧,٤١١	٢,٨٦١,٤١٦	بضاعة
٦,٨٠٨,٧٤٩	٦,٤٥٤,٠٤٢	مدينون
٢,١٢٦,٨٢٨	١,٩٩٤,٧٣١	نقد وما في حكمه
١٢,٥٥٠,٩٥٨	١٢,٤٧٧,٠٤٥	مجموع الموجودات المتداولة
٥٢,٨٥٤,٠٨١	٥٢,٧٨٤,٢٩٥	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
٤٠,٧٤٠,٠٠٠	٤٠,٧٤٠,٠٠٠	رأس المال
٦٠٦,٩١١	٦٠٦,٩١١	إحتياطي إجباري
(٢٩١,١٤٤)	(٣٧٢,٤٦٦)	اسهم خزينة
(٢٧٤,٨٤٨)	(٢٠٤,٣٨٤)	فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركات تابعة اجنبية
٤٠,٣٦,١٩٢	٤,٢٠٧,٥٥٤	أرباح مدررة
٤٤,٨١٧,١١١	٤٤,٩٧٧,٦١٥	مجموع حقوق المساهمين
٣٠٠,٤٩٥	٢٤٣,٩٤١	حقوق التبر مسطر عليها
٤٥,١١٧,٦٠٦	٤٥,٢٢١,٥٥٦	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
٢٨٦,٦٨٣	٢٦٩,٣٠٧	نقاط مكتسبة وغير مستعملة
٤٥٦,٢٨٠	٤٩٤,٣٨٦	تعويض نهاية الخدمة
١٦٦,٤٢٠	١٤٩,٠٤٩	قرض طويل الاجل
٩٠٩,٣٨٣	٩١٢,٧٤٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
٧١٦,٤٩٣	٩٦٩,١٥٦	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢,٩١٩,٣٨٤	٢,٢٩٦,٥١٥	دائنون
٢,٤١٤,٣٣٨	٢,٢٨٧,١٩٧	قرض قصير الاجل
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الجزء المتداول من قرض طويل الاجل
٦٧٦,٨٧٧	٩٩٧,١٢٩	بنوك دائنة
٦,٨٢٧,٠٩٢	٦,٦٤٩,٩٩٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٥٢,٨٥٤,٠٨١	٥٢,٧٨٤,٢٩٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة مجموعة أوفتك القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

للتلاثة اشهر المنتهية في	للتلاثة اشهر المنتهية في	
٣١ اذار ٢٠١٤	٣١ اذار ٢٠١٥	
٤,٣١١,٢٧١	٤,٤٠٢,٧١٠	إيرادات
(٢,٣٤٤,٤٨٠)	(٢,٢٨٦,٥٠٧)	كلفة الإيرادات
١,٩٦٦,٧٩١	٢,١١٦,٢٠٣	مجمول الربح
(١,٦٢٥,٣٤٨)	(١,٦٦١,٤١٧)	مصاريف ادارية وبيع وتسويق
(١٠٥,٣٩٢)	(١٢٧,٢٥٩)	مصاريف مالية
(١٧,٨٠٥)	(١٢,٤٠٥)	مخصص تنني مدينون
٢٨,١٥٨	١٤,٧٦١	إيرادات أخرى
٢٤٦,٤٠٤	٣٢٩,٨٨٣	ربح الفترة قبل الضريبة
(٤١,٤٧٤)	(٦٧,٣٠٠)	ضريبة دخل
٢٠٤,٩٣٠	٢٦٢,٥٨٣	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر :
٣٠,٦٥٥	٧٠,٤٦٤	فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد قوائم الشركات التابعة
٢٣٥,٥٨٥	٣٣٣,٠٤٧	اجمالي الدخل الشامل
		ربح الفترة يعود إلى :
١٤٨,٢٢٥	١٧١,٣٦٢	أصحاب الشركة الأم
٥٦,٧٠٥	٩١,٢٢١	حقوق غير مسيطر عليها
٢٠٤,٩٣٠	٢٦٢,٥٨٣	
		مجموع الدخل الشامل يعود إلى :
١٧٨,٨٨٠	٢٤١,٨٢٦	أصحاب الشركة الأم
٥٦,٧٠٥	٩١,٢٢١	حقوق غير مسيطر عليها
٢٣٥,٥٨٥	٣٣٣,٠٤٧	
		ربحية السهم :
٠,٠٠٣	٠,٠٠٤	ربحية السهم - دينار / سهم
٤٠,٧٤٠,٠٠٠	٤٠,٧٤٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد اسهم رأس المال - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة مجموعة أوفتك القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥
(بالدينار الاردني)

الأرباح المدورة

المجموع	مدورة الأرباح	مجموع	متحققة	غير متحققة	ارباح	متحققة	ارباح	اجنبية	تابعة	خزينة	اسهم	إحتياطي إجباري	راس المال
٤٤.٨١٧.١١١	٤٠.٣٦.١٩٢	-	-	-	٤٠.٣٦.١٩٢	(٢٧٤.٨٤٨)	(٢٩١.١٤٤)	٦٠.٦.٩١١	٤٠.٧٤.٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥			
(٨١.٣٢٢)	-	-	-	-	-	-	(٨١.٣٢٢)	-	-	شراء اسهم خزينة			
٢٤١.٨٢٦	١٧١.٣٦٢	-	-	-	١٧١.٣٦٢	٧٠.٤٦٤	-	-	-	الدخل الشامل للفترة			
٤٤.٩٧٧.٦١٥	٤٠.٢٠٧.٥٥٤	-	-	-	٤٠.٢٠٧.٥٥٤	(٢٠٤.٣٨٤)	(٣٧٢.٤٦٦)	٦٠.٦.٩١١	٤٠.٧٤.٠٠٠	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٥			

٤٤.٤٤٩.٢٦٠	٣.٤٥٦.٥٩٧	١٧.٣٣٥	٣.٤٣٩.٢٦٢	(٢٦٧.٦٧٨)	-	٥٢٠.٣٤١	٤٠.٧٤.٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
١٧٨.٨٨٠	١٤٨.٢٢٥	٢.٧٥٣	١٤٥.٤٧٢	٣٠.٦٥٥	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤٤.٦٢٨.١٤٠	٣.٦٠٤.٨٢٢	٢٠.٠٨٨	٣.٥٨٤.٧٣٤	(٢٣٧.٠٢٣)	-	٥٢٠.٣٤١	٤٠.٧٤.٠٠٠	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة مجموعة أوفتك القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

للتلاثة اشهر المنتهية في	للتلاثة اشهر المنتهية في	
٣١ اذار ٢٠١٤	٣١ اذار ٢٠١٥	الأنشطة التشغيلية
١٤٨.٢٢٥	١٧١.٣٦٢	ربح الفترة
		تعديلات على ربح الفترة :
١٠٧.٧٤١	١٠٥.٣٢٠	إستهلاكات
١٠٥.٣٩٢	١٢٧.٢٥٩	مصاريف مالية
(٢.٧٥٣)	-	ارباح غير متحققة محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٠.٦٥٥	٧٠.٤٦٤	فرق ترجمة عملات اجنبية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٤٣٥.٩٠٥	٣٥٤.٧٠٧	مدينون
١١٢.١٢٨	(٥٤.٠٠٥)	بضاعة
(٥٥٣.٥٣٤)	(٣٥٨.٨٨٦)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
(٢١١.١٤٠)	(٦٢٢.٨٦٩)	دائنون
(١١.٢٩١)	٢٥٢.٦٦٣	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٢٣.٤١٢	٣٨.١٠٦	تمويض نهاية الخدمة
(٦٣.١٦٨)	(١٧.٣٧٦)	نقاط مكتسبة وغير مستعملة
١٢١.٥٧٢	٦٦.٧٤٥	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٠٥.٣٩٢)	(١٢٧.٢٥٩)	مصاريف مالية مدفوعة
١٦.١٨٠	(٦٠.٥١٤)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١٢٣.٦٤٦)	(١٠٩.٤٤٧)	التغير في الممتلكات والمعدات
٦٦.٠٨١	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(١٧١.٩٧٤)	(١٠٩.٤٤٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٥٢.٤٣٠	٣٢٠.٢٥٢	بنوك دائنة
(٢٢٨.٨٥٨)	(١٤٤.٥١٢)	قروض
(١١٤.٤٠٩)	(٥٦.٥٥٤)	حقوق غير مسيطر عليها
-	(٨١.٣٢٢)	شراء اسهم خزينة
٢٣.٥٧٢	٣٧.٨٦٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(١٣٢.٢٢٢)	(١٣٢.٠٩٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢.٣٨٤.١٢١	٢.١٢٦.٨٢٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢.٢٥١.٨٩٩	١.٩٩٤.٧٣١	النقد وما في حكمه في ٣١ اذار

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة مجموعة أوفتك القابضة هي شركة أردنية مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة. ان رأسمال الشركة المصرح و المكتتب به و المدفوع يبلغ ٤٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها الاسمية دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٣ تخفيض رأسمال الشركة بمقدار القيمة الاسمية لاسهم الخزينة البالغة ١.٢٦٠.٠٠٠ ليصبح رأس المال ٤٠.٧٤٠.٠٠٠ سهم / دينار وقد استكملت اجراءات تخفيض رأس المال لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠١٣ كما تم استكمال اجراءات التخفيض لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠١٤.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
مكتبة الاردن العلمية المحدودة المسؤولة	الاردن	١٩٩٨	%١٠٠	الاستيراد والتصدير لكافة انواع البضائع والالات والصيانه العامة والتجارة العمومية والوكالات والاشتراك في الشركات
شركة أوفتك للتجارة والتأجير المحدودة المسؤولة	الاردن	٢٠٠٣	%١٠٠	تجارة الادوية والتجهيزات المكتبية والقيام باعمال الوساطة والوكالة التجارية والقيام باعمال التخزين في المنطقة الحرة واعادة التصدير والاستيراد
شركة أوفتك الدولية للاستثمار المحدودة المسؤولة (معاة)	الاردن	٢٠٠٧	%١٠٠	لقيام بكافة أعمال الاستثمار والأعمال والتسويق والبيع والحصول على الوكالات التجارية وتأسيس أو الاشتراك أو المساهمة أو ادارة أي شركة أو مؤسسة

شركة مجموعة أوفتك القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية المحدودة المسؤولة	الاردن	٢٠٠٤	%١٠٠	التسويق والتجارة بشتى الوسائل والاساليب ومنها الالكترونية
شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية المحدودة المسؤولة	الاردن	٢٠٠٣	%١٠٠	استيراد الاجهزة والمعدات والاتات والآلات والأنظمة المكتبية والبنكية وممثلاتها
شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات المحدودة المسؤولة	الاردن	٢٠٠٣	%١٠٠	القيام بصناعة اجهزة الكمبيوتر والبرمجيات وممثلاتها بكافة اشكالها وانواعها
شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية المحدودة المسؤولة	فلسطين	١٩٩٧	%١٠٠	استيراد وتسويق وصيانة الاجهزة المكتبية
شركة أوفتك للخدمات الهندسية المحدودة المسؤولة	السودان	٢٠٠٩	%٥٠	القيام بكافة الأعمال التجارية والهندسية والتسويقية وصيانة الاجهزة المكتبية والآلات البرمجيات
الشركة المصرية للولاء والمكافآت المحدودة المسؤولة	مصر	٢٠١١	%٩٥	التجارة العامة في ما هو مسموح به من القانون والتصميم بدفع الولاء والمكافآت والدعاية والاعلان بكافة الوسائل المسموعة والمقروءة والمرئية
شركة اي بوينتس المحدودة المسؤولة	الامارات	٢٠١٢	%١٠٠	التسويق والتجارة بشتى الوسائل والاساليب ومنها الالكترونية
شركة أوفتك للاستثمار التجاري المحدودة المسؤولة	العراق	٢٠١٤	%٦٠	استيراد الاجهزة والمعدات والاتات والآلات والأنظمة

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة هو مدينة عمان، باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي مركز عملها في اراضي السلطة الوطنية الفلسطينية بالإضافة لشركة أوفتك للخدمات الهندسية والتي مركز عملها في جمهورية السودان والشركة المصرية للولاء والمكافآت والتي مركز عملها في جمهورية مصر العربية بالإضافة لشركة اي بوينتس المحدودة المسؤولة والتي مركز عملها في دولة الامارات بالإضافة لشركة أوفتك للاستثمار التجاري والتي مركز عملها جمهورية العراق.

شركة مجموعة أوفتك القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٠٩.٥٦٥	٢٩.٦٤٥	حصة الشركة في ارباح شركة مكتبة الأردن العلمية
(٢٠.٩٤٢)	٣٩.٨٥١	حصة الشركة في ارباح / (خسائر) شركة أوفتك للتجارة والتأجير
٣٠٦.٥٩٢	١٤٠.٠١٨	حصة الشركة في ارباح شركة أوفتك الدولية للاستثمار (معفاة)
٣٩٥.٢١٥	٢٠٩.٥١٤	

بلغت القيمة الدفترية القابضة في الشركات التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :-

٢٠١٤	٢٠١٥	
٩.٥٤٣.٣١٤	٩.٥٧٢.٩٥٩	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة مكتبة الأردن العلمية
٧٦٢.١٤٣	٨٠١.٩٩٤	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك للتجارة والتأجير
٣٤.٨٢٨.١٤٩	٣٤.٩٦٨.١٦٧	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك الدولية للاستثمار (معفاة)
٤٥.١٣٣.٦٠٦	٤٥.٣٤٣.١٢٠	

إن ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة للشركة بشكل مباشر وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ هي كما يلي:

١ - شركة أوفتك الدولية للاستثمار (معفاة)

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣٦.٩٣٦.٠٦٣	٣٧.٣١٨.٢٠٠	مجموع الموجودات
٢.٠٨٢.٢٦٧	٣.٦٨٣.٤٣١	مجموع المطلوبات
٣٤.٨٥٣.٧٩٦	٣٣.٦٣٤.٧٦٩	مجموع حقوق الملكية
٥.٩٨٠.٦٩١	١.٤٨٦.٥١٠	صافي الإيرادات
٥٠٦.١٢٨	٢٣١.٢٣٩	ربح الفترة / السنة
٢٦.٦٧٢.٤٩٧	٢٦.٦٧٢.٤٩٧	استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين

شركة مجموعة أوفتك القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

٢ - شركة مكتبة الاردن العلمية

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧.٤٤٨.٢٧١	٥.٩٧١.٧٩٥	مجموع الموجودات
٤.٦٢٤.٩٦٠	٣.١٠٥.٤٩٩	مجموع المطلوبات
٢.٨٢٣.٣١١	٢.٨٦٦.٢٩٦	مجموع حقوق الشركاء
٩.٤١٥.٢٢٧	٣.٢١٧.٢٩٣	صافي الإيرادات
١٠٩.٥٦٥	٢٩.٦٤٥	ربح الفترة / السنة
٧٦٢.٠٠٨	٧٣١.٢٢٨	نقد في الصندوق لدى البنوك
٢.٧٤٨.٥٦٣	١.٢٤٦.٣٣٨	نعم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
١.٦٥٧.٢٣٤	١.٤٥٠.٣٣٣	بنوك دائنة
٢.٤١١.٩٥٩	٦٦٣.٢٩٨	دائنون وارصدة دائنة اخرى

٣ - شركة أوفتك للتجارة والتأجير

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢.٤٨٧.٣٦١	٢.١٤٨.٦٩٤	مجموع الموجودات
٢.٢٧٠.٥٥٥	١.٨٩٦.٨٦٨	مجموع المطلوبات
٢١٦.٨٠٦	٢٥١.٨٢٦	مجموع حقوق الملكية
٣.١٤٢.٠٦١	٨٢٧.٣٤٧	صافي الإيرادات
(٢٠.٩٤٢)	٣٩.٨٥١	ربح الفترة / (خسارة) السنة
٢.٢٢٢.٢٧٣	٢.٣٣٣.٩٥٩	نعم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٠٧.١٨١	١٢٦.٥١٦	الممتلكات والمعدات
٧٨٢.٩٤٩	٦٣٦.٦٠٦	بنك دائن
٦٤٢.٣٥٩	٨٣٦.٨٦٤	قرض بنكي

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة مجموعة أوفتك القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كاف لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
 - حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة
- وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحفوظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية : الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة . كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة . يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر .في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل .

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات

شركة مجموعة أوفتك القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

الإيرادات

تتحقق إيرادات عند تسليم البضاعة والمنتجات للعملاء والقيام بالخدمة وقبولها من العميل وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

تتحقق الإيرادات العضوية والاشتراكات للتجار الأعضاء حين تحققها بالكامل وإصدار فاتورة بها .
تتحقق إيرادات النقاط المبيعة حين استحقاقها فعلاً وذلك عن نقطة البيع المباشر بين حاملي البطاقات والتجار الأعضاء.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

البضاعة

يتم اظهار البضاعة في كافة شركات المجموعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة على أساس المتوسط المرجح باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي يتم تحديد كلفة البضاعة لها على أساس طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها النفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها الى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الاردني)

الإستثمارات في الأراضي والعقارات

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب المعيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيده إستثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الإستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيده إستثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون وضم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

الاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين

يتم تقييم القيمة العادلة للشركة للإستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين على اساس المبلغ الممكن استرداده منها ، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده منها عن القيمة الدفترية لها ، فإنه يجري تخفيض قيمتها الى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل .

(إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع))

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي	
٦% - ٢٥%	الأثاث والمفروشات والديكورات
٢٠% - ٣٠%	أجهزة الحاسوب والاتصالات
١٥% - ٢٥%	الآلات والأجهزة المكتبية والكهربائية
٢٠% - ٣٠%	السيارات المؤجرة للغير
٣٠%	الأجهزة والآلات المؤجرة للغير
١٥%	السيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

باستثناء بعض الاجهزة المؤجرة في شركة أوفتك للتجارة والتأجير فيتم تخفيض كلفتها مباشرة بقيمة الإستهلاك السنوي دون اظهار مخصص الإستهلاك المتراكم المقابل لها .

تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية(الشركة التابعة) على أساس راتب شهر كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٢ على التوالي وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة خدمة لكل موظف أنهى سنة عمل فما فوق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة ، ان فروقات التحويل الناتجة ، وان وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق الملكية .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.