

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ : 2015/04/27
اشارتنا : م / 2650 / م / 554 / 2015

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع / البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة و بعد،،،،

نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركتنا وذلك عن الفترة المنتهية كما في 31 آذار / 2015 .

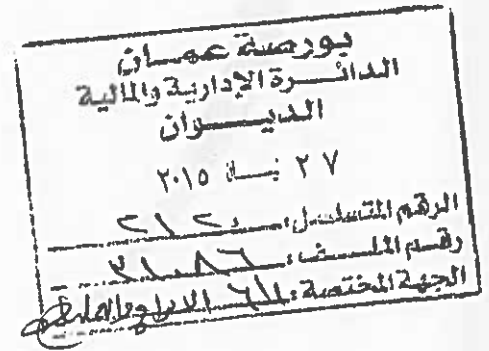
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الارتباط

م. عمر سلامة

الشركة الأردنية
الاستثمارات المتخصصة



نسخة الى:-

- الملف العام

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2015
(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

- | | |
|------|---|
| 1 | تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |
| 2 | قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2015 (قائمة أ) |
| 3 | قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 (قائمة ب) |
| 4 | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 (قائمة ج) |
| 5 | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 (قائمة د) |
| 6--9 | ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 15 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2015 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2015 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية اخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410" مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور اخرى :

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه

عمان في 26 نيسان 2015



أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2015 (مراجعة غير مدققة) قائمة ا

	ايضاح	31 آذار 2015	31 كانون الاول 2014
		دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات - بالصافي		4,259	18,193
الاستثمار في الشركة الزميلة	5	1,207,599	1,207,599
الاستثمارات العقارية - بالصافي	6	2,669,974	2,688,207
مجموع الموجودات غير المتداولة		<u>3,881,832</u>	<u>3,913,999</u>
الموجودات المتداولة			
الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل- بالصافي		98,682	16,921
الحسابات المدينة المتنوعة		173,300	162,361
النقد لدى البنوك		46,784	19,163
مجموع الموجودات المتداولة		<u>318,766</u>	<u>198,445</u>
مجموع الموجودات		<u>4,200,598</u>	<u>4,112,444</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال		4,500,000	4,500,000
الاحتياطي الاجباري		325,730	325,730
(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة (قائمة ب)		(1,150,470)	(1,150,470)
(خسارة) الفترة - قائمة ج		(3,037)	-
صافي حقوق الملكية		<u>3,672,223</u>	<u>3,675,260</u>
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		11,074	8,772
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري		19,700	16,298
الحسابات الدائنة المتنوعة		497,601	412,114
مجموع المطلوبات المتداولة		<u>528,375</u>	<u>437,184</u>
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		<u>4,200,598</u>	<u>4,112,444</u>

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 (مراجعة غير مدققة) قائمة ب

ايضاح	31 آذار	31 آذار
	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات الاستثمار العقاري	49,619	49,854
مصاريف تشغيل الاستثمار العقاري	(31,062)	(30,784)
صافي الايرادات	18,557	19,070
حصة الشركة من (خسائر) ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	-	(3,888)
المصاريف الادارية والعمومية	(17,243)	(16,706)
(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات	(4,351)	-
(خسارة) الفترة - قائمة ج	(3,037)	(1,524)
<u>يضاف : الدخل الشامل الاخر</u>		
التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	7,606
مجموع الدخل الشامل	(3,037)	6,082
	دينار اردني	دينار اردني
حصة السهم الاساسية من (الخسارة)	(0.0007)	(0.0003)
7		

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 (مراجعة غير مدققة)

قائمة ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي تقويم الموجودات المالية	الخسائر المتراكمة في نهاية الفترة	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني						
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2014 (قائمة أ)	4,500,000	325,730	-	-	-	(1,150,470)	-	-	-	-	-	3,675,260
(خسارة) الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,037)	(3,037)
الرصيد كما في 31 آذار 2015 (قائمة أ)	4,500,000	325,730	-	-	-	(1,150,470)	-	-	-	-	(3,037)	3,672,223
<u>الفترة السابقة</u>												
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2013	4,500,000	325,730	558,508	558,508	(7,606)	(2,264,910)	-	-	-	-	-	3,670,230
(خسارة) الفترة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,524)	(1,524)
التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	-	7,606	-	-	-	-	-	-	7,606
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	-	7,606	-	-	-	-	-	(1,524)	6,082
الرصيد كما في 31 آذار 2014	4,500,000	325,730	558,508	558,508	-	(2,264,910)	-	-	-	-	(1,524)	3,676,312

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 (مراجعة غير مدققة) قائمة د

	31 آذار 2015	31 آذار 2014
	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
(خسارة) الفترة - قائمة ب	(3,037)	(1,524)
الاستهلاكات	19,316	22,943
حصة الشركة من (خسارة) ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	-	3,888
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل (الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة	16,279	25,307
الذمم المدينة	(81,761)	(87,836)
الحسابات المدينة المتنوعة	(10,939)	(4,479)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	2,302	8,098
ذمة الشركة الزميلة	3,402	(34,672)
الحسابات الدائنة المتنوعة	85,487	90,656
صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية	14,770	(2,926)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
التغير في الممتلكات والمعدات	12,851	-
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية	12,851	0
صافي الزيادة في رصيد النقد	27,621	(2,926)
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	19,163	-
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (قائمة أ)	46,784	6,314

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تأسيس الشركة وغاياتها

1- أ. تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 19/1/1995 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5/7/1995 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .
تم خلال عام 2007 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح راس مال الشركة 4,500,000 دينار

اسس اعداد القوائم المالية

2- أ.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2015 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".
- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الأول 2014، كما ان نتائج الاعمال للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2015 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015.

- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لا قرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

السياسات المحاسبية الهامة

3- إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2015 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (4).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014.

التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

4- لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية السنوية 2014.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - تابع

5- الاستثمار في الشركة الزميلة - الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.ج).
ا- يتألف هذا البند مما يلي :

	نسبة المساهمة بالمائة	31 آذار 2015	31 كانون الاول 2014
الرصيد في بداية الفترة / السنة	16.9%	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
حصة الشركة من ارباح (خسائر) الفترة / السنة		1,207,599	1,235,618
حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة		-	(35,625)
المجموع		1,207,599	7,606
		<u>1,207,599</u>	<u>1,207,599</u>

ب- تم تقييم الاستثمار في الشركة الزميلة اعلاه بناء على القوائم المالية المرحلية (مراجعة غير مدققة)
كما في 31 آذار 2015

	31 آذار 2015	31 كانون الاول 2014
الاستثمارات العقارية - بالصافي	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
مشروع الشميساني- جراند سنتر		
التكلفة	3,175,196	3,175,196
الاستهلاك المتراكم	(505,222)	(486,989)
المجموع	<u>2,669,974</u>	<u>2,688,207</u>

ب. بلغت القيمة العادلة لمشروع الشميساني - جراند سنتر مبلغ 3,442,100 دينار اردني وذلك كما في 31 كانون الاول 2014 وذلك حسب تقدير الخبير العقاري

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - تابع

7- حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 آذار 2015	31 آذار 2014
	دينار اردني	دينار اردني
	(مراجعة)	(مراجعة)
(خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة	(3,037)	(1,524)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	4,500,000	4,500,000
حصة السهم من (خسارة) الفترة	<u>(0.0007)</u>	<u>(0.0003)</u>

8- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

	31 آذار 2015	31 آذار 2014
	الاجمالي دينار اردني (مراجعة)	الاجمالي دينار اردني (مراجعة)
صافي الإيرادات	49,619	49,854
<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>		
الاستهلاكات	19,316	22,984
	31 آذار 2015	31 كانون الاول 2014
	الاجمالي دينار اردني (مراجعة)	الاجمالي دينار اردني (مدققة)
<u>الموجودات والمطلوبات</u>		
الموجودات	4,153,814	4,112,444
المطلوبات	528,376	437,184

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - تابع

9- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

	31 كانون الاول 2014	31 آذار 2015
<u>بنود داخل المركز المالي</u>	دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
ذمة الشركة الزميلة (رصيد دائن)	16,298	19,700

ب. فيما يلي ملخص لمنافع رواتب ومكافأة الادارة العليا للشركة :

	31 آذار 2014	31 آذار 2015
<u>رواتب ومكافأة</u>	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
	5,790	5,790

10- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار ولا زالت قيد النظر وحسب اعتقاد الاستاذ محامي الشركة ان هذه الدعوى لصالح الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري بالنتيجة.

11- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية .

12- ارقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .