



Resources Company  
for Development & Investment

الرقم : 2015/03 /10

التاريخ : 2015/03/30

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية للعام 2014 المدققة

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية مدققة من مدقي الحسابات للسنة المنتهية كما في 31 كانون أول لعام 2014.

مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

راني احمد عثامنة

- نسخة هيئة الأوراق المالية / دائرة الإفصاح.

- نسخة مركز ايداع الأوراق المالية.

- نسخة بورصة عمان.

- نسخة عطوفة مراقب عام الشركات.

شركة  
الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م  
ص.ب 19341 - عمان 11193

|                                    |
|------------------------------------|
| بورصة عمان                         |
| الدائرة الإدارية والمالية          |
| الديوان                            |
| ٣١ آذار ٢٠١٥                       |
| الرقم المتسلسل: ١٤٨٧               |
| رقم الملف: ٧٧٠٥٧                   |
| الجهة المختصة: مجلس الادارة والعلم |



Resources Company  
for Development & Investment ..

الرقم : 2015/03 /15

التاريخ : 2015/03/30

السادة بورصة عمان المحترمين

**الموضوع : التقرير السنوي للعام 2014**

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه نسخة عن التقرير السنوي للعام 2014، وسنقوم بتزويدكم بالكتب المطبوعة فور الانتهاء من طباعتها.

مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

~~المدير العام~~

راني احمد عثمانة

شركة

الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م  
ص.ب 930344 - عمان 11193 الاردن

- نسخة هيئة الاوراق المالية / دائرة الافصاح.

- نسخة مركز ايداع الاوراق المالية.

✓ - نسخة بورصة عمان.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثلاثون

و

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2014

الإدارة العامة والمركز الرئيسي

صندوق بريد (930344) الرمز البريدي (1193)

العنوان

هاتف : 962-6-5691971 +

فاكس: 962-6-5687155 +

عمان، المملكة الاردنية الهاشمية

صورة جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

## مجلس الإدارة

### رئيس مجلس الإدارة

\* د. حسين غالب عبدالحسين كبة

### نائب الرئيس

\* محمد وقيق السمهوري

### المدير العام

\* راني احمد عثمانة

### الأعضاء

\* شركة مجموعة الزاب للاستثمار

ويمثلها المدير العام: راني احمد عثمانة.

\* شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار

ويمثلها مازن محمود عبد الله.

\* عماد ياسين يوسف الملا.

\* سلوان مظفر عبد الامير

\* خالد يوسف سليم الحارون

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

بالأصالة عن نفسي وعن زملائي في ادارة شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة يسعدنا ان نلتقي بكم اليوم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة و أن نتقدم لكم بالشكر والتقدير لفتكم الغالية وأن نقدم لكم أهم نشاطات الشركة الرئيسية خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول من عام 2014 وذلك عملا بأحكام المادة (169) من قانون الشركات متضمنا ملخص أعمال الشركة وتطلعاتها المستقبلية.

كما ويتضمن هذا التقرير السنوي بيانات وإيضاحات مالية تبين مركز الشركة المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31، وأود أن أبشر المساهمين الكرام بأن هناك أخبار جيدة خلال هذا العام والتي ستعود بالنتفع على نشاطات الشركة.

وختاماً أتقدم باسمكم وبالنيابة عنكم وعن اخواني أعضاء مجلس الادارة بخالص شكري واعتزازي لجميع المساهمين الكرام على ثقتهم الغالية ودعمهم للشركة، كما أتقدم بالشكر والتقدير لجميع العاملين بالشركة على جهودهم و إخلاصهم .

رئيس المجلس

الدكتور حسين غالب عبد الحسين كبة

## تقرير مجلس الإدارة السنوي

عن أعمال الشركة للسنة المالية 2014

والخطة المستقبلية للعام 2015

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

تحية طيبة وبعد...

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2013 مطابقا لمتطلبات الإفصاح وفقا لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

### 1) أ- أنشطة الشركة الرئيسية

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولة وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت اجراءات الاندماج بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسندا لأحكام المادة (238) من قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكما الى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفا قانونيا للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به 11.000.000 مليون دينار أردني مقسم الى 11.000.000 مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين

ان مركز عمل الشركة عمان - الاردن الشميساني /شارع عبد الرحيم الواكد /بناية رقم (22) ويعمل في الشركة ثلاثة موظفين.

### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي 5.907.571 دينار.

### 2) الشركات التابعة للشركة لا يوجد شركات تابعة للشركة .

3) -أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

**الدكتور حسين غالب عبد حسين كبة** **رئيس مجلس الإدارة**

\* تاريخ التعيين : 2012-8-25

\* تاريخ الميلاد والجنسية : 1961- أردني - خاص

\* المؤهل الأكاديمي: \* دكتوراه فخرية إدارة اعمال جامعة أكسفورد

\* بكالوريوس علوم بحرية (1984)

\* الخبرات العملية: \* مدير عام الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية -الاردن 2005

\* رئيس مجلس ادارة مصرف البصرة الدولي - العراق 2006

\* عضو في غرفة تجارة الاردن الدولية 2008

\* رئيس مجلس ادارة مجموعة الزاب للاستثمار - الاردن 2007

\* نائب رئيس غرفة الصناعة - البصرة 2002-200

\* عضو مجلس ادارة مصرف البصرة 2006-1993

**السيد محمد وفيق محمود المشهور** **نائب رئيس مجلس الإدارة - وعضو مجلس الإدارة**

\* تاريخ التعيين : \* نائب من 2012-8-25 ولغاية الان

\* عضو من 2008-5-12

\* تاريخ الميلاد والجنسية : \* 1976 -أردنية

\* المؤهل الأكاديمي: \* بكالوريوس محاسبة (1998)

\* الخبرات العملية: \* المدير المالي لمجموعة الزاب للاستثمار 2008- حتى الان

\* المدير المالي لدى شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000-2007

\* عضوا الجمعية الاردنية للمحاسبين الاداريين ( JAMA )

#### السيد عماد ياسين يوسف الملا

#### عضو مجلس الإدارة

- \* تاريخ التعيين : 2012-8-25 \*
- \* تاريخ الميلاد والجنسية : 1970 - عراقية \*
- \* المؤهل الأكاديمي: \* ماجستير صيدلة (2006)
- \* الخبرات العملية:
- \* مدير عام شركة أكد لتسويق الادوية والمستلزمات الطبية 2008 حتى الان
- \* مدرس لدى جامعة البصرة

#### السيد راني مفلح أحمد عثمانة

#### عضو مجلس إدارة /ممثل شركة مجموعة الزايب - المدير العام

- \* تاريخ التعيين : 2012-8-25\*
- \* تاريخ الميلاد والجنسية : 1974 - أردنية \*
- \* المؤهل الأكاديمي: \* بكالوريوس محاسبة (1997)
- \* الخبرات العملية:
- \* مدير مالي لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 2005- حتى الان

#### السيد خالد يوسف سليم الحارون

#### عضو مجلس إدارة

- \* تاريخ التعيين : 2012-8-25\*
- \* تاريخ الميلاد والجنسية : 1965 - أردنية \*
- \* المؤهل الأكاديمي: \* دبلوم عالي هندسة زراعية (1992)
- \* الخبرات العملية:
- \* الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية - رئيس قسم المبيعات
- من 1995 - 2002.
- \* مدير لدى بوندد القسطل من 2002 - لغاية 2012/11.
- \* مدير لدى شركة بوندد القسطل من 2012/11 ولغاية الان.

السيد منازن محمود صالح عبد الله / عضو مجلس إدارة / ممثل عن شركة الوهج

- \* تاريخ التعيين : 2012-8-25\*
- \* تاريخ الميلاد والجنسية : \* 1963- أردنية
- \* المؤهل الأكاديمي: \* دبلوم محاسبة (1983)
- \* الخبرات العملية: \* الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية – محاسب  
من 1985 - 2012.
- \* شركة بوندد القسطل
- \* رئيس حسابات لدى شركة بوندد القسطل من 2012/11 ولغاية الان.

السيد سلوان مظفر عبد الامير / عضو مجلس إدارة

- \* تاريخ التعيين : 2012-8-25\*
- \* تاريخ الميلاد والجنسية : \* 1979- عراقية
- \* المؤهل الأكاديمي: \* بكالوريوس هندسة مدنية (2005)
- \* الخبرات العملية: \* شركة السادة للاسكان- مدير عام من 2006-2008
- \* شركة مجموعة الزاب – مسؤول شؤون العقارات 2008 - 2012

ب- أسماء أشخاص الإدارة ونبذة تعريفية عنهم:

السيد رائد مقلح أحمد عثمانة عضو مجلس إدارة /ممثل شركة الزاب - المدير العام

\* تاريخ التعيين : 2012-8-25\*

\* تاريخ الميلاد والجنسية : \* 1974- أردنية

\* المؤهل الأكاديمي: \* بكالوريوس محاسبة (1997)

\* الخبرات العملية: \* مدير مالي لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 2005- حتى الان

السيد ماجد الفلاح حموده خليفات من تاريخ 2010-4-27 المدير المالي

\* تاريخ التعيين : 2009-2-8 \*

\* تاريخ الميلاد والجنسية : \* 1976 -أردنية

\* المؤهل الأكاديمي: \* دبلوم محاسبة (1997)

\* الخبرات العملية: \* محاسب لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 1997- حتى الان

الانسة ايناس محمد الكردي مسمولية قسم المساهمين - محاسبة

\* تاريخ التعيين : 2012-4-2 \*

\* تاريخ الميلاد والجنسية : \* 1976 -أردنية

\* المؤهل الأكاديمي: \* دبلوم علوم مالية ومصرفية (1998)

\* الخبرات العملية: \* محاسبه لدى شركة نجمة الأردن للتخليص من 1999 – 2002

\* محاسبه لدى شركة الأعمار للمقاولات من 2008-2009

\* محاسبه لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 2009- حتى الان

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

ملكية كبار المساهمين ل 5% فما فوق كما يلي :

| الأسم                      | عدد الاسهم<br>2015 | النسبة  | عدد الاسهم<br>2014 | النسبة  | عدد الاسهم<br>2013 | النسبة  |
|----------------------------|--------------------|---------|--------------------|---------|--------------------|---------|
| 1-حسن غالب عبدالحسين كبة   | 5,059,037          | %45,991 | 5.059.037          | %45.991 | 5.059.037          | %45.991 |
| 2-حسين غالب عبد الحسين كبة | 1,375,663          | %12.506 | 1.375.663          | %12.506 | 1.375.663          | %12.506 |

5-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة لها علما ان ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار في سوق عمان المالي للوصول الى تحقيق الأهداف المرجوة والتي من خلالها تعود الى مساهمي الشركة ايجابيا.

6-درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10%فاكثر من اجمالي المشتريات و /أو المبيعات

7-الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها

\*لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القانون والانظمة أو غيرها.

\* لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

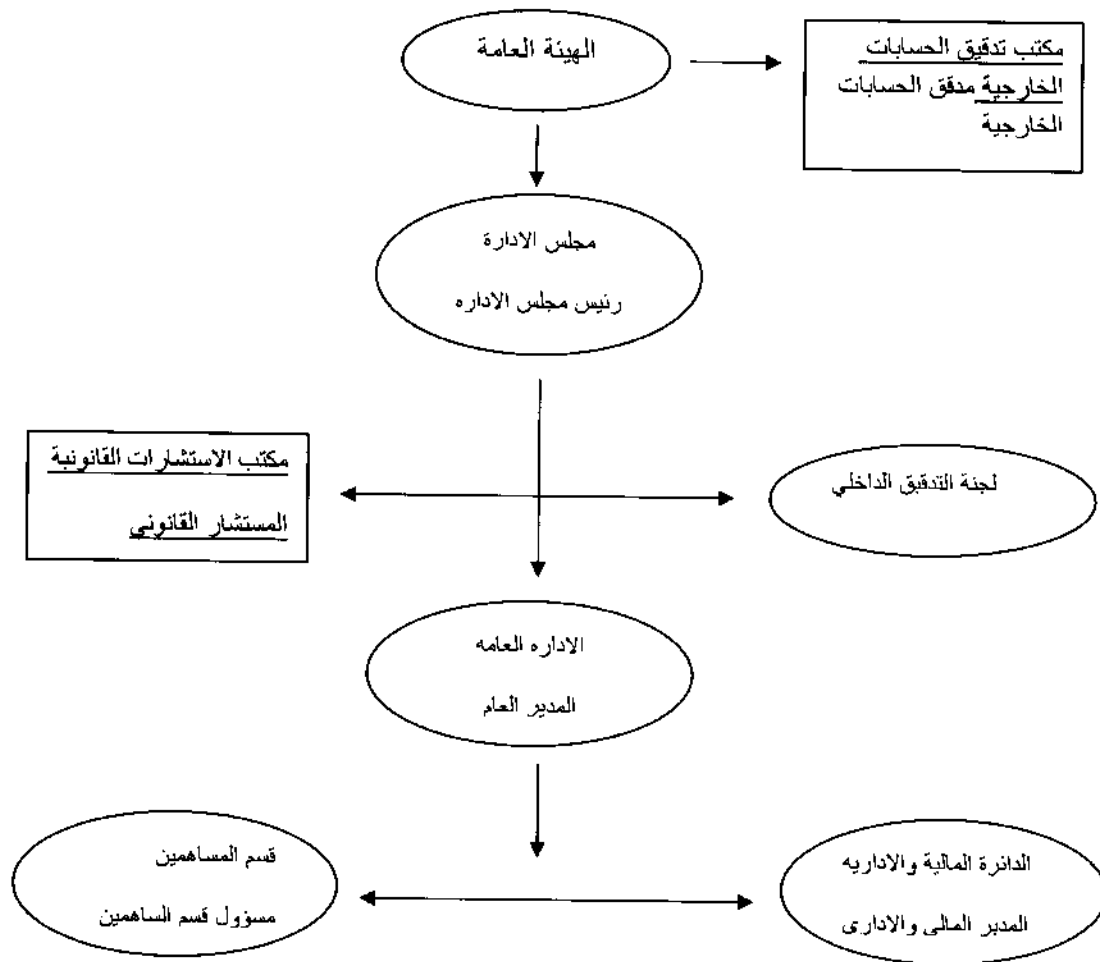
8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية

\*لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاته او قدرتها التنافسية .

\*لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9- الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم هي كما يلي:

(أ) الهيكل التنظيمي



ب) عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم:

| العدد | المؤهل                 | التسلسل |
|-------|------------------------|---------|
| 2     | حملة شهادة البكالوريوس | 1       |
| 1     | حملة شهادة الدبلوم     | 2       |

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2014

10- المخاطر التي تتعرض لها:

\*لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية 2014 ولها تأثير مادي عليها، باستثناء التقلبات التي حصلت على أسعار الأسهم في سوق عمان المالي.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2014

لم تحقق الشركة أية أرباح خلال هذا العام وكانت الخسارة بمبلغ (523882) دينار

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2014 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسية

\*لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الشركة الرئيسية

13-المسئلة الزمنية للأرباح أو (الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ واحد أيلول 2004 (تاريخ الدمج) لغاية 2012/12/31 مابلي

| البيان                       | 2014      | 2013       | 2012      | 2011      | 2010        |
|------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-------------|
| الأرباح أو (الخسائر المحققة) | (119741)  | ( 523.882) | (47.948)  | (74.711)  | (3.034.668) |
| الأرباح الموزعة              | -         | -          | -         | -         | -           |
| صافي حقوق المساهمين          | 8.860.808 | 5.127.248  | 5.905.925 | 7.525.517 | 7.602.390   |
| أسعار الأوراق المالية        | 0.17      | 0.26       | 0.31      | 0.44      | 0.44        |

14-تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2014

| البيان                                        | 2014    | 2013         | 2012         | 2011      |
|-----------------------------------------------|---------|--------------|--------------|-----------|
| 1 عائد السهم بالدينار                         | (0.011) | ( 0.005)     | ( 0.004)     | (0.07)    |
| 2 نسبة التداول                                | 10.996  | ( 0.0000006) | ( 0.0000006) | ( 0.0005) |
| 3 نسبة العائد على رأس المال المدفوع           | (0.108) | ( 0.147)     | ( 0.147)     | ( 0.007)  |
| 4 نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين | 0.099   | 0.145        | 0.145        | 0.107     |
| 5 نسبة الإيرادات الى مجموع الموجودات          | 0.002   | ( 0.239)     | ( 0.239)     | ( 0.009)  |
| 6 رأس المال العامل                            | 8840808 | 856859       | 856859       | ( 809828) |
| 7 نسبة إجمالي الالتزامات الى مجموع الموجودات  | 0.0907  | 0.126        | 0.126        | 0.0971    |

15-التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة 2015

البحث الدائم عن سبل تحقيق أي إيرادات تعود على الشركة ومساهمتها بعوائد مجزية .

16-مقدار اتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها الملتحق الخارجي و / او مستحقة له  
بلغت اتعاب مكتب تدقيق الحسابات للعام 2014 مبلغ (5,220) دينار شاملة الضريبة العامة على المبيعات ولا يوجد أي اتعاب مدفوعة او مستحقة  
للمدققين عن خدمات أخرى.  
17-أ) أعداد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

| الاسم                                                             | المنصب                    | الجنسية          | عدد الاسهم<br>2014/12/31 | عدد الاسهم<br>2013/12/31 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1- حسين غلاب عبد الحسين كبة                                       | رئيس مجلس الإدارة         | اردني-<br>خاص    | 1.375.663                | 1.375.663                |
| 2- شركة الزاب للتجارة والاستثمار<br>راني احمد عثمانة              | عضو<br>ممثل               | اردنية<br>اردنية | 1.000<br>-               | 1.000<br>-               |
| 3- شركة الوهج للتجارة العامة<br>والاستثمار<br>مازن محمود عبد الله | عضو<br>ممثل               | اردنية<br>اردنية | 1.000<br>-               | 1.000<br>-               |
| 4- عماد ياسين يوسف الملا                                          | عضو                       | العراقية         | 1.000                    | 1.000                    |
| 5- محمد وفريق محمود السهموري                                      | نائب رئيس مجلس<br>الإدارة | اردنية           | 1.000                    | 1.000                    |
| 6- خالد يوسف الحارون                                              | عضو                       | اردنية           | 1.000                    | 1.000                    |
| 7- سلوان مظفر عبد الامير                                          | عضو                       | عراقية           | 1.000                    | 1.000                    |
| المجموع                                                           |                           |                  | 1.381.663                | 6.440.200                |

تم تعيين مجلس الإدارة المذكور اعلاه بتاريخ 2012/8/25

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية  
\* لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وقارب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية

\* لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة  
\* لا يوجد أوراق مالية مملوكة للأقارب موظفين الإدارة العليا  
\* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا

\* الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة

| اسم المصنوع                 | النسب                  | الجنسية      | اسم الشركة<br>المسيطر عليها                | نوعها                    | جنسيتها | عدد الاسهم المملوكة<br>للشركة المسيطر<br>عليها 2012 | عدد الاسهم المملوكة<br>للشركة المسيطر<br>عليها 2011 | عدد الاسهم المملوكة<br>للشركة المسيطر<br>عليها 2010 | عدد الاسهم<br>المملوكة<br>للشركة<br>المسيطر عليها<br>2009 |
|-----------------------------|------------------------|--------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1- حسين غلاب عبد الحسين كبة | رئيس مجلس الإدارة      | اردني<br>خاص | مجموعة الزاب<br>للاستثمار                  | مساهمة<br>خاصة           | اردنية  | 1.000                                               | 1.000                                               | 1.000                                               | 1.000                                                     |
| 1- سهى احمد ضياء الدين      | زوجة رئيس مجلس الإدارة | اردني<br>خاص | مجموعة الزاب<br>للاستثمار                  | مساهمة<br>خاصة           | اردنية  | 1.000                                               | 1.000                                               | 1.000                                               | 1.000                                                     |
| 1- مجموعة الزاب للاستثمار   | عضو مجلس الإدارة       | اردني<br>خاص | شركة الوهج<br>للتجارة العامة<br>والاستثمار | ذات<br>مسؤولية<br>محدودة | اردنية  | 1.000                                               | 1.000                                               | 1.000                                               | 1.000                                                     |

18- (أ) المزايا والمكافآت التي يتم منحها كل من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة

| المبلغ                  | اسم العضو                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| 28233.310 دينار أردني * | محمد وفيق محمود السهموري نائب رئيس مجلس الإدارة |

\*المبلغ هو من المصاريف المستحقة التي لم تدفع وتم تسجيلها لصالح عضو مجلس الإدارة المذكور و هي تخص ثلاث سنوات هي 2012,2013,2014

(ب) المزايا والمكافآت التي يتم منحها لشخص الإدارة العليا التنفيذية \*\*

| المبلغ    | اسم الموظف                          |
|-----------|-------------------------------------|
| 42350.000 | رائي أحمد ملتح العثمان-المدير العام |
| 12133.400 | ماجد خليفات سالمدير المالي والإداري |
| 11550.000 | ابناس الكردي -شؤون المساهمين        |

\*\*المبلغ هو من المصاريف المستحقة التي لم تدفع وتم تسجيلها لصالح الأشخاص الإدارة المذكورين و هي تخص ثلاث سنوات هي 2012,2013,2014

19-التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2014

لا يوجد تبرعات ومنح دفعها الشركة خلال السنة المالية 2014

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

بتاريخ 12 - حزيران 2010 دخلت الشركة في اتفاقية مع السيد حسين غالب كبه ( رئيس مجلس الإدارة ) تم بموجبها شراء 84.000.000 سهم من اسهم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية ( السودان ) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ 4.753.500 دولار امريكي كما تم الاتفاق على شراء 50% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية والعائد ملكيتها للسيد حسين غالب كبه ( رئيس مجلس الإدارة ) بمبلغ 4.665.000 دولار امريكي.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

22-الآراء ذات:

1-بقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2014

2- بقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة



Resources Company  
for Development & Investment

عضو

محمد وفيق السمهوري

عضو

راني احمد عثمانة

ممثل عن شركة مجموعة الزاب

رئيس مجلس الإدارة

د. حسين غالب كبة

عضو

سلوان مظفر عبد الأمير

عضو

خالد يوسف الحارون

عضو

عمار حيدر

عماد ياسين الملا

أمين السر

أيمن الكردي

الموارد البشرية والتمويل  
ص.ب. 930344 - عمان 11193  
ت. +962 6 5685556 - ف. +962 6 5685556

عضو

مازن محمود عبد الله

ممثل عن شركة الوهج

للتجارة العامة والاستثمار



Resources Company  
for Development & Investment plc

المدير المالي

ماجد فلاح خليفات

المدير العام

راني احمد عثمانة

رئيس مجلس الإدارة

د. حسين غالب كبة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

صفحة

فهرس

٢ - ١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٣

قائمة المركز المالي الموحدة

٤

قائمة الدخل الموحدة

٥

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٦

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٧

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٢٤ - ٨

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المعروفة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

**مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

**مسؤولية المحاسب القانوني**

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

#### اساس التحفظ

قامت الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ وفقاً لمتطلبات المعيار بالاعتماد على قوائم مالية مدققة تضمنت فائض إعادة تقييم للاستثمارات العقارية بمبلغ ٦٠.٨٦٢.٠٠٠ جنيه سوداني بما يعادل ٥.٣٩٣.٨٩٥ دينار اردني حسب المعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) "الاستثمارات العقارية".

#### الرأي

في رأينا ، وباستثناء أثر ما ذكر أعلاه في فقرة أساس التحفظ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وإدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### فقرة توكيدية

١ - كما هو مبين في ايضاح رقم (١٢) فقد قامت الشركة بتعديل القوائم المالية لها عن عام ٢٠١٣ وذلك لتوحيد القوائم المالية للشركة مع شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان) .

٢ - ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان)) قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ .

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه  
سنان غوشة  
إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ اذار ٢٠١٥

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

| ٢٠١٣ (معللة) | ٢٠١٤        | إيضاح |                                                                                  |
|--------------|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
|              |             |       | الموجودات                                                                        |
|              |             |       | موجودات غير متداولة                                                              |
| ٤.٩٠٥        | ٣.٥١٥       | ٤     | ممتلكات ومعدات                                                                   |
| ٧.٣٨٧.٩٥٧    | ٧.٣٨٧.٩٥٧   | ٥     | استثمارات عقارية                                                                 |
| ٣.٣٨١.٦١٨    | ٣.٢١١.٢٢٠   | ٦     | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر              |
| ١٠.٧٧٤.٤٨٠   | ١٠.٦٠٢.٦٩٢  |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                                                    |
|              |             |       | موجودات متداولة                                                                  |
| ٢٠.١٦٢       | ١٨.٤٩٤      |       | مطلوب من جهة ذات علاقة                                                           |
| ١.٣٦٤        | ١.١٧٢       |       | حسابات مدينة أخرى                                                                |
| ٤٤٣          | ٢٥٠         |       | نقد وما في حكمه                                                                  |
| ٢١.٩٦٩       | ١٩.٩١٦      |       | مجموع الموجودات المتداولة                                                        |
| ١٠.٧٩٦.٤٤٩   | ١٠.٦٢٢.٦٠٨  |       | مجموع الموجودات                                                                  |
|              |             |       | المطلوبات وحقوق الملكية                                                          |
|              |             |       | حقوق الملكية                                                                     |
| ١١.٠٠٠.٠٠٠   | ١١.٠٠٠.٠٠٠  | ١     | رأس المال                                                                        |
| ٢٢٥.٩٣٤      | ٢٢٥.٩٣٤     | ٧     | احتياطي إجباري                                                                   |
| ٧.٣.٨٣٠      | ٧.٣.٨٣٠     | ٧     | احتياطي اختياري                                                                  |
| (٣.١١٨.٩٠٤)  | (٣.٢٣٧.٨٥٧) |       | احتياطي القيمة العادلة                                                           |
| ٥.٣٩٣.٨٩٥    | ٥.٣٩٣.٨٩٥   | ٥     | احتياطي إعادة تقييم استثمارات عقارية لشركة تابعة اجنبية                          |
| (٤.٨٧١.٦٢٨)  | (٤.٨٨٧.٧٥٢) |       | احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية |
| (٣.١٥٣.٧٤٤)  | (٣.٢٧٣.٤٨٥) |       | الخسائر المتراكمة                                                                |
| ٦.١٧٩.٣٨٣    | ٥.٩٢٤.٥٦٥   |       | مجموع حقوق المساهمين                                                             |
| ٣.٨٢٩.٧٥٢    | ٣.٨١٣.٦٢٨   |       | حقوق غير مسيطر عليها                                                             |
| ١٠.٠٠٩.١٣٥   | ٩.٧٣٨.١٩٣   |       | مجموع حقوق الملكية                                                               |
|              |             |       | مطلوبات متداولة                                                                  |
| ٢٧٧.٥٩٨      | ٣٧١.٥٦٢     | ٨     | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                                                 |
| ٥٠٩.٧١٦      | ٥١٢.٨٥٣     | ٩     | دائنون                                                                           |
| ٧٨٧.٣١٤      | ٨٨٤.٤١٥     |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                                        |
| ١٠.٧٩٦.٤٤٩   | ١٠.٦٢٢.٦٠٨  |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                                                    |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

| ٢٠١٣ (معدلة) | ٢٠١٤       | إيضاح                      |
|--------------|------------|----------------------------|
| (٢٣.٨٨٢)     | (١١٨.٢٩٢)  | ١١                         |
| -            | ٢٠.٠٠٠     | مصاريف ادارية وعمومية      |
| (٥٠٠.٠٠٠)    | (٢١.٤٤٩)   | إيرادات توزيع أرباح        |
| (٥٢٣.٨٨٢)    | (١١٩.٧٤١)  | مخصص تكلي استثمار          |
|              |            | خسارة السنة                |
| (٥٢٣.٨٨٢)    | (١١٩.٧٤١)  | خسارة السنة تعود إلى:      |
| -            | -          | أصحاب الشركة الأم          |
| (٥٢٣.٨٨٢)    | (١١٩.٧٤١)  | حقوق غير مسيطر عليها       |
| (٠.٠٥٠)      | (٠.٠١١)    | خسارة السهم :              |
| ١١.٠٠٠.٠٠٠   | ١١.٠٠٠.٠٠٠ | خسارة السهم دينار / سهم    |
|              |            | المتوسط المرجح لعدد الاسهم |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

| ٢٠١٤      | ٢٠١٣ (معللة) |
|-----------|--------------|
| (١١٩.٧٤١) | (٥٢٣.٨٨٢)    |
| -         | (٢٩.٨٤٢)     |
| (١١٩.٧٤١) | (٥٥٣.٧٢٤)    |
| (١١٨.٩٥٣) | (٨٢.١٦٢)     |
| (١٦.١٢٤)  | (٤٩١.٥٤٨)    |
| (٢٥٤.٨١٨) | (١.١٢٧.٤٣٤)  |
| -         | -            |
| (٢٥٤.٨١٨) | (١.١٢٧.٤٣٤)  |

خسارة السنة

الدخل الشامل الآخر:

خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية

الدخل الشامل للسنة

مجموع الدخل الشامل يعود إلى :

أصحاب الشركة الأم

حقوق غير مسيطر عليها

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤  
(بالدينار الأردني)

| المجموع     | حقوق غير مسيطر عليها | المجموع     | الخسائر المتراكمة | احتياطي فرق ترجمة | صلاحيات إيجابية ناتجة عن | احتياطي إعادة تقييم | استثمارات عقارية لشركة | رأس المال | إحتياطي إيجاري | إحتياطي إختيارى | إحتياطي القيمة المضافة | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ (معدلة) |
|-------------|----------------------|-------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|-----------|----------------|-----------------|------------------------|---------------------------------------|
| ٧,٣٠٦,٨١٧   | -                    | ٧,٣٠٦,٨١٧   | (٢,٦٠٠,٠٢٠)       | (٤,٣٨٠,٠٨٠)       | ٥,٣٩٣,٨٩٥                | (٣,٠٣٦,٧٤٢)         | ٧,٣٠٨,٣٠               | ٢٢٥,٩٣٤   | ١١,٠٠٠,٠٠٠     |                 |                        |                                       |
| (١,١٢٧,٤٣٤) | -                    | (١,١٢٧,٤٣٤) | (٥٥٣,٧٢٤)         | (٤٩١,٥٤٨)         | -                        | (٨٢,١١٢)            | -                      | -         | -              |                 |                        |                                       |
| ٣,٨٢٩,٧٥٢   | ٣,٨٢٩,٧٥٢            | -           | -                 | -                 | -                        | -                   | -                      | -         | -              |                 |                        |                                       |
| ١٠,٠٠٩,١٣٥  | ٣,٨٢٩,٧٥٢            | ٦,١٧٩,٣٨٣   | (٣,١٥٣,٧٤٤)       | (٤,٨٧١,١٢٨)       | ٥,٣٩٣,٨٩٥                | (٣,١١٨,٩٠٤)         | ٧,٣٠٨,٣٠               | ٢٢٥,٩٣٤   | ١١,٠٠٠,٠٠٠     |                 |                        |                                       |
| (٢٥٤,٨١٨)   | -                    | (٢٥٤,٨١٨)   | (١٩٩,٧٤١)         | (١٦,١٢٤)          | -                        | (١١٨,٩٥٣)           | -                      | -         | -              |                 |                        |                                       |
| (١٦,١٢٤)    | (١٦,١٢٤)             | -           | -                 | -                 | -                        | -                   | -                      | -         | -              |                 |                        |                                       |
| ٩,٧٣٨,١٩٣   | ٣,٨١٣,٦٢٨            | ٥,٩٢٤,٥٦٥   | (٣,٢٧٣,٤٨٥)       | (٤,٨٨٧,٧٥٢)       | ٥,٣٩٣,٨٩٥                | (٣,٢٣٧,٨٥٧)         | ٧,٣٠٨,٣٠               | ٢٢٥,٩٣٤   | ١١,٠٠٠,٠٠٠     |                 |                        |                                       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

| ٢٠١٤                                                                                    | ٢٠١٣ (معدلة) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                                                |              |
| خسارة السنة                                                                             |              |
| تعديلات على خسارة السنة :                                                               |              |
| الإستهلاكات                                                                             |              |
| خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر | -            |
| مخصص تدني استثمار                                                                       |              |
| التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:                                               |              |
| حسابات مدينة أخرى                                                                       |              |
| مطلوب من جهة ذات علاقة                                                                  |              |
| الدائنون                                                                                |              |
| المصاريف المستحقة وحسابات دائنة الأخرى                                                  |              |
| صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية                                 |              |
|                                                                                         |              |
| <b>الأنشطة الإستثمارية</b>                                                              |              |
| التغير في ممتلكات ومعدات                                                                |              |
| التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر           |              |
| صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية                                               |              |
|                                                                                         |              |
| <b>الأنشطة التمويلية</b>                                                                |              |
| حقوق غير مسيطر عليها                                                                    |              |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                                                |              |
| صافي التغير في النقد وما في حكمه                                                        |              |
| النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                                                     |              |
| النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول                                                     |              |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

### ١- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن إدماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الإدماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١١.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. يمثل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهناجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها. إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة                       | مكان التسجيل    | رأس المال | نسبة الملكية | النشاط الرئيسي       |
|------------------------------------------|-----------------|-----------|--------------|----------------------|
| الشركة العالمية العالمية للاستثمار ذ.م.م | جمهورية السودان | ٢٥.٨٧٦    | %٥٠          | الاستثمارات المختلفة |

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل كما يلي :

| ٢٠١٤      | ٢٠١٣ (معدلة) |
|-----------|--------------|
| ٣.٣٧٤.٩٣٦ | ٣.٨٢٩.٧٥٢    |
| (١٦.١٢٤)  | (٤٩١.٥٤٨)    |

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة

حصة الشركة من فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد

القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية

إن ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة التابعة، وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

| ٢٠١٤        | ٢٠١٣ (معدلة) |                                                                     |
|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| ٧.٦٣٣.٩٧٢   | ٧.٦٦٦.٤٦٠    | مجموع الموجودات                                                     |
| ٦.٧١٧       | ٦.٩٥٧        | مجموع المطلوبات                                                     |
| ٧.٦٢٧.٢٥٥   | ٧.٦٥٩.٥٠٣    | مجموع حقوق الملكية                                                  |
| (٤.٣٨١.٦٠٩) | (٤.٣٤٩.٣٦٣)  | فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية                                      |
| ٥.٣٩٣.٨٩٥   | ٥.٣٩٣.٨٩٥    | فرق احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات العقارية                        |
| ٢٥.٨٧٦      | ٢٥.٨٧٦       | رأس المال                                                           |
| ٧.٣٨٧.٩٥٧   | ٧.٣٨٧.٩٥٧    | استثمارات عقارية *                                                  |
| ٣.٥١٥       | ٣.٩٨٨        | ممتلكات ومعدات                                                      |
| ٢٢٢.٥٨٥     | ٢٥٢.٥٨١      | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر |
| ٦.٥٨٩.٠٩٤   | ٦.٥٨٩.٠٩٤    | جاري الشريك                                                         |

\* تتضمن الاستثمارات العقارية أرض مملوكة للشركة غير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة السودانية لقيام مستشفى لشركة الغالية العالمية للاستثمار ذ.م.م.

## ٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات المالية الموحدة ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

### يسري تطبيقها للفترات السنوية

### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

التي تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التقديرية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والإطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات

والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

#### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة ).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر

بها أم لا بشكل كاف لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مترجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن (احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

#### المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الدائنون والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل عن الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي الموحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم الشركة وبشكل جوهري بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

( بالدينار الاردني )

## الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبند الرئيسة لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

| معدل الإستهلاك السنوي | °                      |
|-----------------------|------------------------|
| ١٠%                   | أثاث ومفروشات          |
| ٢٠%                   | أجهزة حاسوب            |
| ٢٠%                   | ديكورات                |
| ١٥%                   | أجهزة مكتبية وكهربائية |

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمباينة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

## استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي، أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيانات إقتصادية وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. إن نشاط الشركة الحالي يتكون من الاستثمار في الموجودات المالية في داخل المملكة وفي جمهورية السودان الشقيقة.

#### إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل ( أو لوحد منتج للنقد ) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل ( الوحدة المنتجة للنقد ) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل ( الوحدة المنتجة للنقد ) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. و تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الايرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة الا اذا تقبلت أسعار الصرف بشكل كبير فإنه يتم استخدام الأسعار السائدة في نهاية العام، ان فروقات التحويل الناتجة ، وإن وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق الملكية .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

#### ٤- الممتلكات والمعدات

احتياطي فرق ترجمة

عملات اجنبية ناتجة

عن توحيد القوائم المالية

| ١ كانون الثاني (معدلة) | اضافات | استبعادات | لشركة تابعة اجنبية | ٣١ كانون الأول |
|------------------------|--------|-----------|--------------------|----------------|
| ١٣.١٦١                 | -      | -         | (٤٧٣)              | ١٢.٦٨٨         |
| ١١.٥٦٠                 | -      | -         | -                  | ١١.٥٦٠         |
| ١.٨٨٧                  | -      | -         | -                  | ١.٨٨٧          |
| ٥.٨٩٩                  | -      | -         | -                  | ٥.٨٩٩          |
| ٣٢.٥٠٧                 | -      | -         | (٤٧٣)              | ٣٢.٠٣٤         |

الكلفة:

أثاث ومفروشات

أجهزة حاسوب

ديكورات

أجهزة مكتبية وكهربائية

مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

أثاث ومفروشات

أجهزة حاسوب

ديكورات

أجهزة مكتبية وكهربائية

مجموع الاستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

#### ٥- الاستثمارات العقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أرض مملوكة لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة السودانية لقيام مستشفى لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) ، وتم إعادة تقييم هذه الأرض ونتج عن إعادة التقييم فائض بمبلغ ٦٠.٨٦٢.٠٠٠ جنييه سوداني أي ما يعادل ٥.٣٩٣.٨٩٥ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

## ٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- إن تفاصيل هذا البند وفقاً لمعيار التقارير الدولية رقم (٩) :

| ٢٠١٤    | ٢٠١٣ (معدلة) |
|---------|--------------|
| ١.٦٦٤   | ١.٦٠٣        |
| ١٢٤.١٦٥ | ١٦٠.١٠٨      |
| -       | ٢١.٤٤٩       |
| ٥,٨٠٠   | ٩.٣٠٠        |
| ١٣١.٦٢٩ | ١٩٢.٤٦٠      |

## أ. استثمارات مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك المال الأردني (كابيتال بنك) م.ع.م

إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م

إستثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين م.ع.م

إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م

## ب. استثمارات مدرجة خارج المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م ( السودان ) (إيضاح - ١٠)

|         |         |
|---------|---------|
| ٨١٣.٠٢١ | ٩٢٢.٥٨٨ |
| ٨١٣.٠٢١ | ٩٢٢.٥٨٨ |

## ج. استثمارات غير مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م

|           |           |
|-----------|-----------|
| ٢.٢٦٦.٥٧٠ | ٢.٢٦٦.٥٧٠ |
| ٢.٢٦٦.٥٧٠ | ٢.٢٦٦.٥٧٠ |
| ٣.٢٨١.٦١٨ | ٣.٢١١.٢٢٠ |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

## ٧- الاحتياطات :

## الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين .

## الاحتياطي الاختياري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

## ٨- المصاريف المستحقة وحسابات دائنة أخرى

| ٢٠١٤                   | ٢٠١٣ (معدلة) |
|------------------------|--------------|
| ١٧.٥٠٧                 | ١٧.٧٤٧       |
| ٩٩.٢٦٦                 | ٥.٠٠٠        |
| ١.١٨٦                  | ١.١٨٦        |
| ٢٢.٥٩٣                 | ٢٢.٥٩٣       |
| ٢٢.٥٩٣                 | ٢٢.٥٩٣       |
| ٢٠٨.٠٠٠                | ٢٠٨.٠٠٠      |
| ٤١٧                    | ٤٨٠          |
| ٣٧١.٥٦٢                | ٢٧٧.٥٩٩      |
| مصاريف مستحقة          |              |
| نعم موظفين             |              |
| أمانات ضمان اجتماعي    |              |
| صندوق دعم البحث العلمي |              |
| رسوم جامعات            |              |
| مخصص التزامات محتملة   |              |
| دائنة أخرى             |              |

## ٩- الدائنون

| ٢٠١٤                      | ٢٠١٣    |
|---------------------------|---------|
| ٤٣٤.٢٥٢                   | ٤٣٤.٢٥٢ |
| ٧٨.٦٠١                    | ٧٥.٤٦٤  |
| ٥١٢.٨٥٣                   | ٥٠٩.٧١٦ |
| نعم دائنة                 |         |
| مطلوب إلى جهة ذات علاقة * |         |

\* يمثل الرصيد المطلوب إلى جهة ذات علاقة المبلغ المستحق إلى السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) من تمويل مصاريف إدارية وصومية للشركة.

## ١٠- معاملات مع جهات ذات علاقة

بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٠ دخلت الشركة في إتفاقية مع السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) تم بموجبها شراء ٨٤.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (السودان) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ ٤.٧٥٣.٥٠٠ دولار أمريكي كما تم الإتفاق على شراء ٥٠% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية والعائدة ملكيتها للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) بمبلغ ٤.٦٦٥.٠٠٠ دولار أمريكي.

ويموجب الإتفاقية يحق للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) إعادة شراء أسهم البنك وحصة شركة الغالبية العالمية للاستثمار بنفس سعر الشراء خلال ٢٤ شهراً من تاريخ الإتفاقية مضافاً إليها ٢% سنوياً كفائدة على المبلغ بالدولار وتحسب الفائدة شهرياً ويعتبر أجزاء الشهر شهراً كاملاً، هذا وقد انتهت فترة الحق في إعادة الشراء بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٢.

## ١١- المصاريف الادارية والعمومية

| ٢٠١٤    | ٢٠١٣   |                         |
|---------|--------|-------------------------|
| ٩٤.٢٦٧  | -      | رواتب واجور وملحقاتها   |
| ٦.٠٠٠   | ٦.٠٠٠  | إيجارات                 |
| ٩١٧     | ٩١٧    | استهلاكات               |
| ٦.١٦٥   | ٧.١١٧  | مصاريف حكومية           |
| ٥.٠٠٠   | ٥.٢٢٠  | أتعاب مهنية واستشارات   |
| ٥٤٢     | ٨٠٦    | بريد وبرق وهاتف وانترنت |
| ٣.٢٥٠   | ٣.٢٥٠  | نظافة                   |
| ١.٤٠٣   | ٤٣١    | دعاية                   |
| ٧٤٨     | ١٤١    | متنوعة                  |
| ١١٨.٢٩٢ | ٢٣.٨٨٢ |                         |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

## ١٢- تعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٣

لقد تم تعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٣ وذلك بتوحيد القوائم المالية للشركة التابعة (الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م) مع القوائم المالية للشركة وذلك لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة.

حيث اصبحت ارصدة الحسابات المعدلة للقوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ على النحو التالي :-

| الاثـر بعد التعديل | بعد التعديل | قبل التعديل |                                                                     |
|--------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| ٣.٩٨٨              | ٤.٩٠٥       | ٩١٧         | ممتلكات ومعدات                                                      |
| ٧.٣٨٧.٩٥٧          | ٧.٣٨٧.٩٥٧   | -           | الاستثمارات العقارية                                                |
| (٢.٧٧٧.٦١٧)        | -           | ٢.٧٧٧.٦١٧   | استثمار في شركات حليفة                                              |
| ٢٥٢.٥٨١            | ٣.٣٨١.٦١٨   | ٣.١٢٩.٠٣٧   | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| ٢٠.١٦٢             | ٢٠.١٦٢      | -           | مطلوب من جهة ذات علاقة                                              |
| ١.٣٢٩              | ١.٣٦٤       | ٣٥          | حسابات مدينة أخرى                                                   |
| ٤٤٣                | ٤٤٣         | -           | نقد وما في حكمه                                                     |
| ١٢.٦٢٩             | -           | (١٢.٦٢٩)    | حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة                 |
| ٥١٧.٢٣٩            | -           | (٥١٧.٢٣٩)   | احتياطي فرق ترجمة العملات الاجنبية للشركة الحليفة                   |
| ٥.٣٩٣.٨٩٥          | ٥.٣٩٣.٨٩٥   | -           | إحتياطي إعادة تقييم استثمارات عقارية لشركة تابعة اجنبية             |
| ٤.٨٧١.٦٢٨          | ٤.٨٧١.٦٢٨   | -           | احتياطي ترجمة عملات اجنبية لشركة تابعة اجنبية                       |
| ٦.٩٥٦              | ٢٧٧.٥٩٨     | ٢٧٠.٦٤٢     | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                                    |
| ٣.٨٢٩.٧٥٢          | ٣.٨٢٩.٧٥٢   | -           | حقوق غير مسيطر عليها                                                |

## ١٣- ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٠ ، وتم احتساب ضريبة دخل على الشركة بمبلغ ١٦٤.٠٨١ دينار اردني حيث تم اخذ مخصص التزامات محتملة من قبل ادارة الشركة بالسنوات السابقة تغطي قيمة هذا المبلغ.

اما بالنسبة للاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

#### ١٤ - الأدوات المالية

##### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣.

إن هيكل رأس المال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطات، احتياطي القيمة العادلة واحتياطي إعادة تقييم استثمارات عقارية وحصة الشركة من فرق ترجمة عملات أجنبية لشركة تابعة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

##### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

##### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية . يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة . يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع إستراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة. قد تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التغير في سعر صرف الجنيه السوداني نظرا لوجود استثمارات في موجودات مالية للشركة في جمهورية السودان الشقيقة.

##### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

##### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

#### تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١٦٠.٥٦١ دينار أردني (٢٠١٣: أعلى/أقل بواقع ١٦٩.٠٨١ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

#### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرادفات النقد.

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المثبتة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

| ٢٠١٤ :              | سنة وأقل | أكثر من سنة | المجموع |
|---------------------|----------|-------------|---------|
| أدوات لا تحمل فائدة | ٨٨٤.٤١٥  | -           | ٨٨٤.٤١٥ |
| أدوات تحمل فائدة    | -        | -           | -       |
| المجموع             | ٨٨٤.٤١٥  | -           | ٨٨٤.٤١٥ |
| ٢٠١٣ (معدلة):       | ٧٨٧.٣١٤  | -           | ٧٨٧.٣١٤ |
| أدوات لا تحمل فائدة | -        | -           | -       |
| أدوات تحمل فائدة    | -        | -           | -       |
| المجموع             | ٧٨٧.٣١٤  | -           | ٧٨٧.٣١٤ |

## ١٥- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الوقت الحالي في قطاع الإستثمار في الموجودات المالية ضمن قطاعات جغرافية داخل المملكة وخارج المملكة في جمهورية السودان الشقيقة :

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

| إيرادات القطاع                | ٢٠١٤   | ٢٠١٣ (معدلة) | خسائر القطاع | ٢٠١٣ (معدلة) |
|-------------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| قطاع الاستثمارات داخل المملكة | ٢٠.٠٠٠ | -            | (١١٩.٧٤١)    | (٥٥٣.٧٢٤)    |
| قطاع الاستثمارات خارج المملكة | -      | -            | -            | -            |
| المجموع                       | ٢٠.٠٠٠ | -            | (١١٩.٧٤١)    | (٥٥٣.٧٢٤)    |

إن إجمالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية هي على النحو التالي :

| موجودات القطاع                | ٢٠١٤       | ٢٠١٣ (معدلة) | مطلوبات القطاع | ٢٠١٣ (معدلة) |
|-------------------------------|------------|--------------|----------------|--------------|
| قطاع الاستثمارات داخل المملكة | ٢.٩٨٨.٦٣٦  | ٣.١٢٩.٩٨٩    | ٨٧٧.٦٩٨        | ٧٨٠.٣٥٧      |
| قطاع الاستثمارات خارج المملكة | ٧.٦٣٣.٩٧٢  | ٧.٦٦٦.٤٦٠    | ٦.٧١٧          | ٦.٩٥٧        |
| المجموع                       | ١٠.٦٢٢.٦٠٨ | ١٠.٧٩٦.٤٤٩   | ٨٨٤.٤١٥        | ٧٨٧.٣١٤      |

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

١٦- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تم المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بتاريخ ٢٩ اذار ٢٠١٥ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

١٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٣ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٤ .