



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الفهرس

- أعضاء مجلس الإدارة..... 5
- كلمة رئيس مجلس الإدارة..... 7
- تعليمات الإفصاح..... 9
- الحوكمة..... 16
- الإقرارات..... 18
- تقرير المحاسب القانوني المستقل..... 19
- قائمة المركز المالي..... 20
- قائمة الدخل..... 21
- قائمة الدخل شامل..... 22
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية..... 23
- قائمة التدفقات النقدية..... 24
- إيضاحات حول القوائم المالية..... 25

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية 2014 مجلس الإدارة

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | • نديم مسعد سلامة الطوال |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | • ياسر ضيف الله سند العبدلات |
| عضو مجلس إدارة | • حازم محمد يوسف القاضي |
| عضو مجلس إدارة | • حنا سيلسو حنا زغلول |
| عضو مجلس إدارة | • رياض يوسف راغب الجاعوني |
| عضو مجلس إدارة | • مفلح ابراهيم احمد يوسف |
| عضو مجلس إدارة | • حسين حسن عبد الروؤف الجقة |

- المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
- المحاسبون القانونيون: السادة غوشة وشركاه
- المستشار القانوني : الأستاذ ربيع نايف ميخائيل الزوايدة

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2013

حضرات السادة المساهمين الكرام،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيتكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2014 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتكم الموقرة تنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني.

السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة خلال عام 2014 بشراء 1.900.000 حصة اضافية في شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية حيث اصبحت نسبة الملكية 48.75% بمبلغ 11.500.000 دينار اردني علما بأن الشركة المستثمر بها تعمل في مجال المقاولات الانشائية، وتدرس ادارة الشركة بزيادة حصتنا في الشركة الحليفة مستقبلا.

وما زالت الشركة تعمل في بورصة عمان بإختيار الشركات المساهمه العامة متنوعه المجالات وذات الملاءة والعائد الجيد.

وسوف تقوم ادارة الشركة بدراسة كافة الفرص الاستثمارية المتاحة لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين.

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر باسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

رئيس مجلس الإدارة

نديم مسعد سلامه الطوال

البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2014 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014 والمصادقة عليها.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2015 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31 كانون الأول 2014.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية

نورد ما يلي:

أولاً: وصف للأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسة :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس اموال الشركات الاخرى.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان _ شارع علي نصوح الطاهر الصوفية مجمع سكنية التجاري مكتب رقم 302 الدور الثالث ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد 3.

ج- حجم الشركة الرأسمالي:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 31/12/2014 مبلغ وقدره 31588443 دينار

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	نديم مسعد سلامة الطوال
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1935
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	مترك 1955
الخبرات	رجل أعمال ومستثمر في الأوراق المالية رئيس مجلس إدارة والمدير العام لشركة التجمعات الاستثمارية عضو مجلس ادارة سابق في عدة شركات
الاسم	ياسر ضيف الله سند العبد اللات
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1970
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة مالية
الخبرات	12 سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير

حسين حسن عبد الرؤوف الجقة	الاسم
عضو مجلس الإدارة	المنصب
1958	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس محاسبة	المؤهل العلمي وسنة التخرج
10 سنة خبرة مصرفية في بنك الاستثمار العربي	
12 سنة خبرة مصرفية في بنك المؤسسة العربية المصرفية مدير فرع	الخبرات
11 سنة خبرة مستشار مالي	
مفلح ابراهيم احمد يوسف	الاسم
عضو مجلس الإدارة	المنصب
1960	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	المؤهل العلمي وسنة التخرج
5 سنوات خبرة في المحفظة الوطنية الاردنية وسيط مالي	
4 سنوات خبرة في المحاسبة ومدير وساطة المحفظة الاهلية مسقط سلطنة عُمان	الخبرات
12 سنة خبرة مدير وساطة المحفظة الوطنية الاردنية	
عضو مجلس ادارة في الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م	
حازم محمد يوسف القاضي	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1958	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم محاسبة 1980	المؤهل العلمي وسنة التخرج
15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين	
5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات	الخبرات
8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس	
رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات والكبريت الاردنية	
عضو مجلس ادارة في شركة الرؤيا للاستثمار وشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	
السيد رياض يوسف راغب الجاعوني	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1971	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم هندسة ميكانيكة 1991	المؤهل العلمي وسنة التخرج
خبرة 16 سنة في مجال التجارة العامة	الخبرات
6 سنوات مدير شركة الفرخ للإستثمار والتطوير العقاري	

الاسم	حنا سيلسو حنا زغلول
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	1959
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة كهربائية 1983
	مدير العلاقات الإستراتيجية لشركة اوبتيمايزا سابقا
	نائب رئيس المجموعة المثالية سابقا
	مدير شركة شمس معان سابقا
الخبرات	مدير شركة قعوار للطاقة من 2008
	نائب رئيس مجلس ادارة شركة حدائق بابل المتعلقة للاستثمارات
	عضو مجلس ادارة شركة الصناعات والكبريت الاردنية

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

أسماء الإدارة العليا	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل	سنة التخرج	الخبرات	عضوية مجالس ادارة اخرى	
1	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	1958	أردني	دبلوم محاسبة	1980	خبرة مصرفية ونائب مدير عام شركة ناشونال اكسبرس والعمل في مجال التعهدات والسياحة	شركة الصناعات والكبريت الاردنية شركة الرؤيا للاستثمار وشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
2	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	1982	أردني	بكالوريوس محاسبة	2007	مؤسسة جمال عبيد للاستشارات المالية والضريبية مؤسسة عماد خصاونة للاستشارات المالية والضريبية	—

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن 5 % من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 31/12/2014	النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2013	النسبة
زياد خلف محمد المناصير	21500000	86%	21664058	86.6 %

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال المقاولات ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

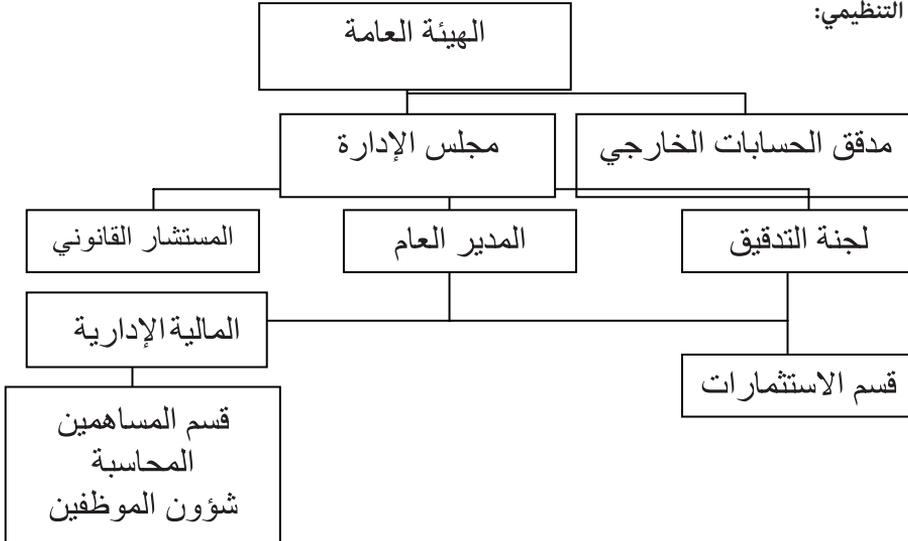
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

#	العدد	المؤهل العلمي
1	2	بكالوريوس
2	1	دبلوم

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:
 لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.
عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.
 لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- تركز عمل الشركة في شراء وبيع الاسهم لدى بورصة عمان.
- شراء ١٩٠٠٠٠٠ حصة في شركة ابراج العرب للمقاولات محدودة المسؤولية.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة
 لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	2014 بالدينار	2013 بالدينار	2012 بالدينار	2011 بالدينار	2010 بالدينار
الأرباح (والخسائر) المحققة	2.500.266	1.389.073	2.205.634	(412.289)	(1.212.637)
الأرباح الموزعة	لا يوجد				
صافي حقوق المساهمين	29.821.443	27.647.124	13.187.029	837.749	1.605.924
سعر السهم	1.18	1.18	1.22	0.95	1.08

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

المؤشرات	2014	2013
ربح (خسارة) السهم الواحد	0.10	0.10
العائد على الموجودات	7.9%	4.6%
العائد إلى حقوق المساهمين	8.4%	5%
العائد إلى رأس المال المدفوع	10%	5.5%
نسبة التداول	1 : 0.014	1 : 4.9
نسبة السيولة السريعة	1 : 0.014	1 : 4.9

9.985.933	(1.767.000)	رأس المال العامل (دينار)
-----------	-------------	--------------------------

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

- لإستثمار في الشركات ذات العائد الجيد لدى بورصة عمان.
- التوسع في مجال المقاولات من خلال زيادة حصتنا في الشركة الزميلة التي تم الاستحواذ على 48.75% منها (شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة) وتمويل عملية التوسع من خلال رفع رأس مال الشركة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة غوشة وشركاه مبلغ وقدره 8700 دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 31/12/2014

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2014	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2013
1	نديم مسعد سلامة الطوال	الرئيس	أردني	----	50250	35250
2	ياسر ضيف الله سند العبد اللات	نائب الرئيس	أردني	----	1000	1000
3	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	----	5875	106275
4	حنا سيلسو حنا زغلول	عضو	أردني	----	1000	1000
5	مفلح ابراهيم احمد يوسف	عضو	أردني	----	1000	1000
6	حسين حسن عبد الرؤوف الجقة	عضو	أردني	----	1000	1000
7	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	----	1000	1000

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 31/12/2014

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2014	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2013
1	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	----	5875	106275
2	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	أردني	----	----	----

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة لم يتم صرف أي مزايا أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة باستثناء رئيس مجلس الإدارة السيد نديم مسعد سلامة الطوال حيث تم صرف له مبلغ 4800 دينار والتي تمثل بدل تنقلات .
المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
1	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	33000 دينار	33000 دينار
2	جمال عبد المجيد محمود الخصاونه	مدير مالي	320	-----	6780 دينار	7100 دينار

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم..

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة 7 اجتماع خلال عام 2014.

الحوكمة

ان شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الآمرة والعامّة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

(1) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
يتم ادارة المخاطر بسياسة مدروسة من قبل الإدارة التنفيذية و مجلس الإدارة ، الا انها غير مكتوبة بنظام الداخلي		x		وضع سياسة لادارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	4	1

(2) اجتماعات الهيئة العامة:

يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين	X		يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد وعشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعقد الإجتماع بما في ذلك اختيار المكان و الزمان	3	1
يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة وفي الإذاعة الأردنية.	X		يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة	6	2

(3) حقوق المساهمين:

أ- الحقوق العامة:

لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.	X		اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير او الإهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	8	1
لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.	X		طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة	11	
لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.	X		طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاتها للمساهمين الذين يملكون 10% من اسهم الشركة.	12	

(4) الإفصاح و الشفافية:

لا يوجد موقع الكتروني للشركة	X		تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات	4	3
------------------------------	---	--	--	---	---

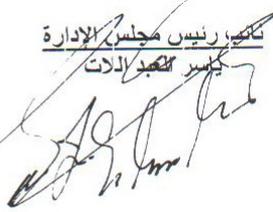
عضو
حسين الجقة



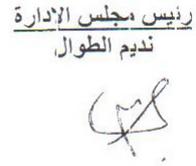
عضو
حازم القاضي



رئيس مجلس الإدارة
ياسر العبدالات



رئيس مجلس الإدارة
نديم الطوال



المالية .

عضو
رياض يوسف الجاعوني



عضو
مئذح ابراهيم



عضو
دنا زغلول



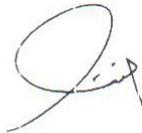
المدير المالي

جمال عبد المجيد محمود الخصاونة



المدير العام

حازم محمد يوسف القاضي



رئيس مجلس الإدارة

نديم مسعد سلامه الطوال





تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتحدة

تمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتحدة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل والدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إيداع رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ،وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهريّة .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهريّة في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهريّة ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وادائها المالي وتدقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
عبد الكريم قبيص
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



صان- المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ آذار ٢٠١٥

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
2.851	-	4	ممتلكات ومعدات
16.426.070	30.646.042	5	استثمار في شركة حليفة
1.232.268	942.401	6 / أ	موجودات مالية محدهه بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
17.661.189	31.588.443		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
24.712	24.712	6 / ب	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
12.535.000	-	7	نقد وما في حكمه
12.559.712	24.712		مجموع الموجودات المتداولة
30.220.901	31.613.155		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
25.000.000	25.000.000	1	رأس المال
1.035.000	1.035.000	1	علاوة اصدار
434.802	684.829	8	إحتياطي اجباري
21.906	21.906	8	إحتياطي خاص
(79.736)	(405.683)		احتياطي القيمة العادلة
1.235.152	3.485.391		ارباح مدورة
27.647.124	29.821.443		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
53.096	162.026	9	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
1.990.192	1.044.436	10	دائنون وشيكات آجلة
530.489	585.250	11	تمويل على الهامش
2.573.777	1.791.712		مجموع المطلوبات المتداولة
30.220.901	31.613.155		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	ايضاح
35.932	-	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
36.564	32.347	إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
1.571.205	2.650.897	5 حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
1.643.701	2.683.244	مجمّل الربح
(98.613)	(111.547)	12 مصاريف إدارية وعمومية
(64.015)	(71.431)	فوائد تمويل على الهامش
(92.000)	-	مصاريف زيادة رأس المال
1.389.073	2.500.266	ربح السنة

ربحية السهم :

0.10	0.10
14.458.333	25.000.000

ربح السهم_ دينار/ سهم
المعدل المرجح لعدد الأسهم _ سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	
1.389.073	2.500.266	ربح السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر
155.023	-	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
1.544.096	2.500.266	مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الأرباح المدورة
380.999	(325.947)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
1.925.095	2.174.319	اجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة اجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
فئة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

المجموع	الارباح المددرة / (خسائر متراكمة)		احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي الخاص	إحتياطي إجباري	علاوة اصدار	رأس المال	ايضاح
	مجموع الارباح المددرة / (خسائر متراكمة)	أرباح غير متحققة						
13,187,029	(154,534)	-	(460,735)	21,906	280,392	-	13,500,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013
12,535,000	-	-	-	-	-	1,035,000	11,500,000	الزيادة في رأس المال
1,925,095	1,544,096	-	380,999	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(154,410)	-	-	-	154,410	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
27,647,124	1,235,152	-	(79,736)	21,906	434,802	1,035,000	25,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013
2,174,319	2,500,266	-	(325,947)	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(250,027)	-	-	-	250,027	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
29,821,443	3,485,391	-	(405,683)	21,906	684,829	1,035,000	25,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	
		الأنشطة التشغيلية
1.389.073	2.500.266	ربح السنة
		تعديلات على ربح السنة :
4.037	2.851	استهلاكات
(35.932)	-	ارباح متحققه من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(1.571.205)	(2.650.897)	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
1.295.441	-	المدينون
(1.964.092)	(945.756)	الدائون وشيكات آجلة
26.218	108.930	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(856.460)	(984.606)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
128.357	-	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
1.113.692	(36.080)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	(11.569.075)	شراء استثمار في شركة حليفة
1.242.049	(11.605.155)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
12.535.000	-	الزيادة في رأس المال
(385.604)	54.761	تمويل على الهامش
12.149.396	54.761	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
12.534.985	(12.535.000)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
15	12.535.000	النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
12.535.000	-	النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

1-التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة «الشركة» (سابقاً: شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (104) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 1 كانون الثاني 1976 , ان رأس مال الشركة يبلغ (13.500.000) دينار اردني مقسم الى 13.500.000 سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد.

بتاريخ 5 حزيران 2013 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من (13.500.000) سهم/دينار الى (25.000.000) سهم/دينار عن طريق طرح (11.500.000) سهم بسعر دينار واحد للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصر وبدون علاوة اصدار، وبتاريخ 27 تشرين الثاني 2013 وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم زيادة رأس المال اعلاه الى المساهم زياد خلف محمد المناصر بسعر دينار واحد للسهم او 90% من سعر الاغلاق بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية ايهما اعلى. هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية 1.21 دينار / سهم.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

2-المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة المصدره ولم يحن موعد تطبيقها

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
السنواتية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

1 كانون الثاني 2018

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الادوات المالية

1 كانون الثاني 2016

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (41) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

1 كانون الثاني 2017

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (51) - ايرادات عقود العملاء

1 كانون الثاني 2016

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (11) - الترتيبات المشتركة

1 كانون الثاني 2016

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (61 و 83) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

1 كانون الثاني 2016

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (27) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الاردني)

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (39) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب (بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل).

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الإعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية. تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٠.٢٪ وهنالك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي اصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على انها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٠.٢-٠.٥ ٪)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الحليفة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بالغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة بتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

ظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
20%	أجهزة الحاسوب والبرامج
15%	الأجهزة الكهربائية
15%	السيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعترااف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص إلتزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة .

- مخصص تدني ذمم مدينة حيث يتم مراجعة مخصص التدني ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم إحسئاب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.

- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات إحسئاب الإستهلاك اعتماداً لتلك الاصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

4- الممتلكات والمعدات

31 كانون الأول	استبعادات	اضافات	1 كانون الثاني
9.154	-	-	9.154
2.767	-	-	2.767
25.500	-	-	25.500
37.421	-	-	37.421
الكلفة:			
			أجهزة حاسوب وبرامج
			أجهزة كهربائية
			سيارات
			مجموع الكلفة
الاستهلاكات:			
9.154	-	-	9.154
2.767	-	-	2.767
25.500	-	2.851	22.649
37.421	-	2.851	34.570
			مجموع الاستهلاكات
			القيمة الدفترية الصافية في 1 كانون الثاني
			2.851
			القيمة الدفترية الصافية في 31 كانون الأول
			-

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

5- الاستثمارات في الشركات الحليفة

تتمثل الشركة الزميلة مما يلي :

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية والتصويت	سنة التسجيل	مكان التسجيل	اسم الشركة الحليفة
- صناعة منشآت معدنية - مقاولات انشائية - شراء وبيع اوراق مالية لصالح الشركة - المساهمة بشركات اخرى ما عدا شركات المقاولات والشركات والمكاتب الهندسية والاستشارية - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك	48.75%	2007	الأردن	شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة *

* تم خلال عام 2012 شراء 25% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ 1 كانون الثاني 2012 بمبلغ (13.500.000) دينار اردني , وخلال عام 2014 تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة 23.75% لتصبح النسبة الاجمالية لخصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته 48.75% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره (11.500.000) دينار اردني. إن شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م هي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (13534) بتاريخ 15 كانون الثاني 2007 ، وإن رأسمالها يبلغ 8.000.000 دينار أردني / حصة.

- ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الحليفة كما في 31 كانون الأول كما يلي:

2013	2014	
14.854.865	16.426.070	رصيد الإستثمار في 1/1
-	11.569.075	اضافات خلال السنة
1.571.205	2.650.897	حصة الشركة من نتائج الأعمال
16.426.070	30.646.042	رصيد الاستثمار كما في 31/12

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

- ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايادات والارباح للشركة الحليفة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول و هي كما يلي :

2013	2014	
86.847.358	99.591.348	مجموع الموجودات
66.562.410	73.868.662	مجموع المطلوبات
20.284.948	25.722.686	مجموع حقوق الملكية
8.000.000	8.000.000	رأس المال
88.970.266	94.958.269	ايرادات المشاريع
76.402.930	83.328.398	مصاريف المشاريع
6.284.820	5.437.738	ربح السنة بعد الضريبة
6.178.627	6.967.296	نقد وما في حكمه
42.896.531	46.085.599	ايرادات مستحقة القبض
15.091.476	13.320.703	شيكات مؤجلة الدفع
30.870.588	34.045.298	الذمم الدائنة
14.119.750	18.953.887	بنوك دائنة

6- الموجودات المالية

أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

2013	2014	
1.232.268	942.401	استثمار في شركة الأمل للإستثمارات المالية بأسهم عددها 1.083.220 سهم (2013: 1.053.220 سهم)
1.232.268	942.401	

ب- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2013	2014	
24.712	24.712	استثمارات في أسهم شركات تأمين
24.712	24.712	

7 - النقد وما في حكمه

2013	2014	
12.535.000	-	نقد لدى البنوك
12.535.000	-	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

8- الإحتياطيات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

9- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

2013	2014	
7.445	11.900	مصاريف مستحقة
45.651	150.126	دفعات تمويلية مقدمة
53.096	162.026	

10- الدائنون والشيكات الآجلة

2013	2014	
1.985.292	1.029.542	ذمم دائنة
3.060	12.777	ذمم موظفين
1.840	2.117	امانات الضمان الاجتماعي
1.990.192	1.044.436	

11- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام 2009 بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ 765.706 دينار أردني ولمدة سنة وتجدد تلقائياً، وتستوفى فائدة بمعدل 12% سنوياً وعمولة بنسبة 0.055% من قيمة السقف التمويل على الهامش.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

12-المصاريف الإدارية والعمومية

2013	2014	
44.573	49.565	رواتب و أجور وملحقاتها
7.720	7.650	ايجارات
220	247	كهرباء ومياه
4.037	2.851	استهلاكات
805	2.165	اعلانات
826	1.309	صيانة
1.055	1.169	بريد وبرق وهاتف
11.700	11.700	اتعاب مهنية و استشارات
17.030	24.515	رسوم وإشتراكات
4.800	4.800	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
2.027	3.356	مخصص إجازات موظفين
3.820	2.220	متفرقة
98.613	111.547	

13-ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2009 وأما بالنسبة للأعوام 2010 و 2011 و 2012 و 2013 فإنه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

14-الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2013.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام 2015 .

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.
إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة 5%:-

- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى/ أقل بواقع 47.120 دينار أردني (2013: - أعلى / أقل بواقع 61.613 دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر .

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى / أقل بواقع 1.235 دينار أردني تقريباً (2013: أعلى / أقل 1.235 دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل .
إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان مختلف أنواعها. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.
إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	معدل الفائدة	
				:2014
1.206.462	-	1.206.462	-	أدوات لا تحمل فائدة
585.250	-	585.250	12%	أدوات تحمل فائدة
<u>1.791.712</u>	<u>-</u>	<u>1.791.712</u>		المجموع
				: 2013
2.043.288	-	2.043.288	-	أدوات لا تحمل فائدة
530.489	-	530.489	12%	أدوات تحمل فائدة
<u>2.573.777</u>	<u>-</u>	<u>2.573.777</u>		المجموع

15- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.
ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

أرباح/ (خسائر) القطاع		إيرادات القطاع		
2013	2014	2013	2014	
1.544.096	2.500.266	1.798.724	2.683.244	قطاع الاستثمار في الموجودات المالية
<u>1.544.096</u>	<u>2.500.266</u>	<u>1.798.724</u>	<u>2.683.244</u>	المجموع

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
2013	2014	2013	2014	
2.573.777	1.791.712	30.220.901	31.613.155	قطاع الاستثمار في الموجودات المالية
2.573.777	1.791.712	30.220.901	31.613.155	المجموع

16- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 26 اذار 2015 وتمت الموافقة على اصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

