



**EJADA**  
For Financial Investments. P.L.C  
إجادة للاستثمارات المالية م.ع.م

للإفصاح  
الأوراق

التاريخ: 2015/ 3 / 16

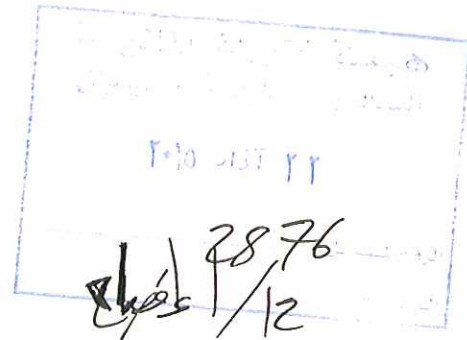
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي لعام 2014

تحية وإحتراماً وبعد ،  
بالإشارة الى تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ،  
نرفق لكم طيه عدد (4) نسخ من التقرير السنوي لشركة إجادة للاستثمارات المالية للعام المنتهي  
في 2014/12/31 ،  
كما ونرفق لكم طيه قرص مدمج CD يحتوي على مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل ملف  
PDF لا يزيد حجمه عن MB1.5.  
شاكرين لكم تعاونكم،

ونفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،

محمود القصص  
المدير المالي





**شركة إجادة للاستثمارات المالية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**(شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية – سابقاً)**

**التقرير السنوي التاسع عشر**  
**لعام ٢٠١٤**  
**والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات**  
**( شركة ابراهيم العباسي وشركاه )**  
**كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤**

هاتف : ( ٥٦٢٣١١٦ – ٥٦٢٣١١٧ ) - فاكس : ( ٥٦٢٣١١٨ )

ص.ب : ( ٩٣٠٣١٩ ) عمان - ١١١٩٣ الأردن

بريد الكتروني (انترنت): [www.ejadainv.com](http://www.ejadainv.com)



صدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بموجب كتاب دائرة مراقبة الشركات رقم

م ش/ ١/ ٢٩٦/ ١٩٠٥٨ تاريخ ١٦/ ٤/ ٢٠١٢

على تغيير اسم الشركة

ليصبح شركة إجادة للاستثمارات المالية م ع م

بدلاً من شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية م ع م ،

وذلك إستناداً لقرار الهيئة العامة غير العادية للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/ ٢/ ٤



## شركة إجادة للاستثمارات المالية

### المساهمة العامة المحدودة

| الصفحة  | قائمة المحتويات                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ٤       | مجلس الإدارة                                                                           |
| ٥ - ٦   | تقرير مجلس الإدارة                                                                     |
| ٧ - ٢٢  | إيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية                                            |
| ١٣      | الهيكل التنظيمي للشركة                                                                 |
| ٢٥ - ٢٦ | تقرير مدققي الحسابات                                                                   |
| ٢٧      | بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٤                            |
| ٢٨      | بيان الدخل الشامل الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٤              |
| ٢٩      | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٤ |
| ٣٠      | بيان التدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٤          |
| ٣١ - ٤٨ | إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة                                                   |



## شركة إجادة للاستثمارات المالية

### مجلس الإدارة

- ١ السيد / رمزي احمد الصلاحيات  
- رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٤/٩/٢٤  
(ممثل عن شركة تهامه للاستثمارات المالية)  
- عضو ممثل لشركة اربتك للاسكان من ٢٠١٣/٣/٤ ولغاية ٢٠١٤/٧/١
- ٢ السيد / زياد أحمد يوسف الرفاتي  
- نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٤/٩/٢٤  
(ممثل عن البنك التجاري الأردني)  
- نائب رئيس مجلس الإدارة من ٢٠١٠/٩/٧ ولغاية ٢٠١٤/٧/١
- ٣ السيد / عبد الحليم عطا الله جعفر المجالي  
رئيس مجلس الإدارة بصفته الشخصية من ٢٠١٢/١١/٢٤ ولغاية ٢٠١٤/٧/١  
عضو (ممثل عن شركة المي للتجارة العامة)  
إعتباراً من ٢٠١٤/٩/٢٤
- ٤ السيد / محمد صبحي محمد الأسدي  
عضو إعتباراً من ٢٠١٤/٩/١٠
- ٥ السيد / مهدي نظمي الكيلاني  
عضو من ٢٠١٢/٣/٢١ ولغاية ٢٠١٤/٧/١  
عضو إعتباراً من ٢٠١٤/٩/١٠
- ٦ السيد / فادي ابراهيم قريش  
عضو إعتباراً من ٢٠١٤/٩/١٠
- ٧ السيد / محمد محمود عيسى ذياب  
عضو إعتباراً من ٢٠١١/١/٢٦ ولغاية ٢٠١٤/٧/١  
السيد / محمد موسى محمد محمد  
عضو إعتباراً من ٢٠١٣/٣/٤ ولغاية ٢٠١٤/٧/١

- تم عقد سبعة إجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٤ -

## تقرير مجلس الإدارة

حضرات الاخوة المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرنا أن نرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي التاسع عشر للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١.

أيها الأخوة الكرام:-

إنصبت جهود الشركة خلال العام ٢٠١٤ بالعمل بما يتناسب مع تطلعاتها ورؤيتها المستقبلية حيث قامت الشركة بما يلي :-

١- تم تصويب الوضع المالي للشركة خلال عام ٢٠١٤ فيما يتعلق بالخسائر المتراكمة من خلال قرار الهيئة العامة للشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٠ والذي قررت فيه الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس المال بقيمة ٣,١٢٥,٠٠٠ دينار من إجمالي الخسائر المدورة البالغة (٣,٩٣٧,٣٠١) دينار واصبح رأسمال الشركة ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار.

٢- تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على زيادة رأسمال الشركة بقيمة بواقع (١) مليون دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين و/ أو مستثمرين آخرين وتحديد سعر السهم بما يتفق وأحكام القانون وتمكنت الشركة من إسقاط عدد من المستثمرين لزيادة رأسمال الشركة عن طريق زيادة نقدية وأسهم عينية بقيمة إجمالية بحدود ٨٧٤,٠٠٠ دينار .

٣- ستقوم الشركة بإستخدام حصيلة زيادة رأس المال لتشغيل شركة الوساطة (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية التابعة) لإعادة تشغيلها وتأمين الكفالة الإضافية والسيولة اللازمة لتحسين الملاعة المالية وعلى الأساس النقدي وبمستوى تداول يومي يبلغ في المتوسط ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبعائد على رأس مال الشركة بحدود ٩,٥ % سنويا من الإيرادات التشغيلية الناتجة من عمولات البيع والشراء.

٤- قامت الشركة والشركة التابعة بتكليف محامي الشركة برفع قضايا والسير بالإجراءات القانونية لإستيفاء الذمم المتحققة على جميع المدينين حيث صدر حكم لصالح شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية في القضية رقم ٢٠١٣/١٦٢٢ بإلزام المدعى عليهما بدفع مبلغ (٦٠٠,٠٠٠) دينار وتضمينهما الرسوم والمصاريف ومبلغ (٥٠٠) دينار أتعاب محاماة والفائدة القانونية من تاريخ إقامة الدعوى وحتى السداد التام ، وفي القضية رقم (٢٠١٢/٣٢٨٩) لدى محكمة صلح جزاء عمان بقيمة شيك لا يقابله رصيد قيمته ٥٠ الف دينار وتضمن المدعى عليه بدفع الرسوم والمصاريف ومبلغ ٥٠٠ دينار أتعاب محاماة والفائدة القانونية من تاريخ عرض الشيكات على البنك ولحين السداد التام.

ان حرص إدارة الشركة على إدارة موجوداتها ومطلوباتها وفقاً لمبادئ الشفافية والمهنية وحوكمة الشركات والإدارة الحصيفة لكفيل بالنهوض بالشركة وتطلعاتها.

وفي هذا الجانب وبسبب الوضع الراهن فإن ادارة الشركة التنفيذية عملت على ضبط نفقاتها حيث تبقى بالشركة كلاً من المدير العام والمدير المالي كما وتم تخفيض عدد موظفي شركة الوساطة إلى موظف واحد.

إننا إذ نتقدم اليكم بتقريرنا هذا لندرجو استمرار دعمكم وتواصلكم لإثراء تجربتنا واياكم وانجاح الشركة لما فيه مصلحة الجميع.

وفقنا الله واياكم في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه.

## خطة عمل الشركة لعام ٢٠١٥ :-

١. تسعى الشركة لتفعيل غاياتها من خلال السيولة المتوقعة توفرها من حصيلة زيادة رأس المال بحدود مبلغ ٨٧٤,٠٠٠ دينار.
٢. تسعى الشركة إلى إعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (المملوكة بالكامل لشركة اجادة) ومن المتوقع أن تحقق إيرادات وأرباح صافية جيدة للشركة.
٣. تسعى الشركة الى تحقيق صافي أرباح جيدة تغطي المصاريف الإجمالية والعمل على تحقيق ربحية وعائد مجدي للمساهمين.
٤. تسعى الشركة إلى إعادة هيكلة إدارية لكل من شركة إجادة للاستثمارات المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء.

## توصيات مجلس الإدارة

- ١- تلاوة وإقرار وقائع محاضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقدة بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢١ و ٢٠١٤/٩/١٠.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٤ وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما.
- ٣- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٤.
- ٤- مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٤ وفقاً لأحكام القانون.
- ٦- انتخاب عضو مجلس إدارة من المساهمين الحائزين على مؤهلات العضوية سنداً للمادة ١٥٠ من قانون الشركات لشغل المقعد الشاغر في مجلس الإدارة.
- ٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٥ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- ٨- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠٪) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

## الإيضاحات وفقاً لمتطلبات وتعليمات

### هيئة الأوراق المالية

#### أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية

- أ- شركة مساهمة عامة وأماكنها الجغرافية داخل المملكة الأردنية الهاشمية وأنشطتها الرئيسية تتمثل فيما يلي:-
  - ١- استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والخدمات.
  - ٢- فتح وإدارة المحافظ الإستثمارية وحسابات الإستثمار وصناديق الإستثمار المشترك وصناديق الإقراض المتبادل.
  - ٣- شراء الحقوق في ديون وضمانات البنوك والشركات المالية وغيرها من الشركات والمؤسسات والأفراد من داخل المملكة وخارجها وتحصيلها لحساب الشركة والقيام بأعمال تحصيل الديون بالوكالة لقاء عمولات.
  - ٤- إعداد وتقديم دراسات وتقارير الخبرة والإستشارات المالية والضريبية والمصرفية سداً للتعليمات والقوانين النافذة.

#### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم ٥٩ الطابق الأرضي - ص. ب ٩٣٠٣١٩ عمان ١١١٩٣ ويمكن أن تمتد لخارج المملكة.
- بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام ٢٠١٤ (٢) موظفين.
- إن أماكن نشاط الشركة الجغرافية حالياً داخل المملكة فقط في عمان، ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

#### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

ان حجم استثمار الشركة كما في نهاية عام ٢٠١٤ بلغ - / ٨٣٥,٩٧٨ ديناراً

## ثانياً - الشركات التابعة للشركة :

- ١ - شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية ذات المسؤولية المحدودة.
  - نشاطها الرئيسي: شركة وساطة مالية مرخصة في سوق عمان المالي.
  - رأسمالها ( ٢,٥٠٠,٠٠٠ ) حصة/ دينار.
  - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة (١٠٠%) من رأسمالها البالغ ( ٢,٥٠٠,٠٠٠ ) حصة / دينار.
  - عنوان الشركة التابعة عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم ٥٩ الطابق الأرضي وعدد موظفيها (١) موظف.
  - عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
  - المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
- ٢ - شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار (تحت التصفية) ذات المسؤولية المحدودة.
  - نشاطها الرئيسي : شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
  - سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٢١ برأسمال قدره ( ٣٠,٠٠٠ ) حصة/ دينار.
  - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة ٥١% ( ١٥,٣٠٠ ) حصة/ دينار.
  - عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ شارع عبد الرحيم الواكد/ مجمع داركم / ص.ب. ٩٣٠٣١٩ عمان ١١١٩٣، وعدد موظفيها: لا شيء « حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد ».
  - عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
  - المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
- ٣ - شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.
  - نشاطها الرئيسي: شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية تملك الأراضي العقارية والسكنية والصناعية والزراعية وتملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري وإقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية وتطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة تأميناً للقروض والتسهيلات البنكية والمصرفية وبيع الأموال المنقولة وغير المنقولة واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
  - سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠٧٤١) بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٥ برأسمال قدره ( ١٠,٠٠٠ ) حصة/ دينار.
  - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة ١٠٠% ( ١٠,٠٠٠ ) حصة/ دينار.
  - عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ شارع عبد الرحيم الواكد/ مجمع داركم / ص.ب. ٩٣٠٣١٩ عمان ١١١٩٣، وعدد موظفيها: لا شيء « حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد ».
  - عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
  - المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.

ثالثاً- ( أ ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

- ١- شركة تهامه للإستثمارات المالية  
المنصب: رئيس مجلس الإدارة  
ويمثلها السيد / رمزي احمد الصلاحيات  
عضو مجلس إدارة / ممثل شركة اربتك للاسكان من ٢٠١٣/٣/٤ ولغاية ٢٠١٤/٧/١  
تاريخ الميلاد: ١٩٧٠/٥/١٩ الجنسية: الاردنية  
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:  
- شهادة البكالوريوس في الأمور المالية والتسويق من جامعة Georgia State University الولايات المتحدة الامريكية  
- عضو هيئة مديرين شركة اربتك للاسكان  
- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية للتأمين  
- عضو مجلس إدارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
- ٢- السادة/ البنك التجاري الأردني  
المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة  
عضو من تاريخ ٢٠١٢/١١/٢٨ ولغاية ٢٠١٤/٧/١  
ويمثلها السيد زياد أحمد يوسف الرفاتي  
تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/١٠/٢٩ الجنسية: الأردنية  
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:  
- بكالوريوس محاسبة/ الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨.  
- شهادة التأهيل المحاسبي الأمريكي (CPA) عام ١٩٩٨.  
- عمل في بنك الإنماء الصناعي في دوائر المالية والتدقيق الداخلي من ١٩٩٠-٢٠٠٣.  
- مدير تدقيق في البنك التجاري الأردني حتى تاريخ ٢٠٠٣/٨/٢٦.  
- مدير تنفيذي للدائرة المالية.  
- يشغل حالياً مساعداً للمدير العام/ مالية منذ ٢٠٠٩/٨/٢٦  
- ممثل البنك التجاري الأردني في عضوية شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية.
- ٣- السيد عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي  
المنصب: عضو مجلس إدارة / ممثل ممثل عن شركة المي للتجارة العامة من تاريخ (٢٠١٤/٩/٢٤)  
رئيس مجلس الإدارة بصفته الشخصية من تاريخ ٢٠١٢/١١/٢٨ ولغاية ٢٠١٤/٧/١  
تاريخ الميلاد: ١٩٣٧ الجنسية: الاردنية  
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:  
- بكالوريوس علوم عسكرية - تاريخ التخرج (١٩٧٤).  
- مراكز قيادية متعددة في القوات المسلحة.  
- مدير شركة خدمات لمدة ١٦ عاماً.  
- عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد منذ عام ١٩٨٤ - ٢٠١٠.
- ٤- السيد/ محمد صبحي محمد الأسدي  
المنصب : عضو مجلس إدارة من ٢٠١٤/٩/١٠ و من (٢٠١٢/٣/٢١) لغاية ٢٠١٤/٧/١  
تاريخ الميلاد : ١٩٥٦/٨/٢٠ الجنسية: الأردنية  
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:  
- بكالوريوس هندسة الكترونية عام ١٩٧٨

- ماجستير إدارة أعمال عام ١٩٩٥
- دكتوراه نظم معلومات عام ٢٠٠١
- موظف في المركز العربي للكمبيوتر من ١٩٧٩ الى ١٩٨٧
- مدير دائرة الكمبيوتر في بنك الاستثمار العربي الأردني من ١٩٨٧ الى ١٩٩١
- مساعد المدير العام للشؤون المالية والادارية في بنك المؤسسة العربية المصرفية الأردن من ١٩٩١ الى ٢٠٠١
- المدير المالي والاداري في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة من ٢٠٠١ الى ٢٠٠٤
- مساعد المدير العام للعمليات والتكنولوجيا في البنك التجاري الأردني من ٢٠٠٤ الى ٢٠١١
- عضويات لجان مختلفة في البنك المركزي الأردني
- عضويات مجالس ادارات مختلفة
- ٥- السيد / مهدي نظمي الكيلاني  
المنصب : عضو مجلس إدارة من ٢٠١٤/٩/١٠ و من (٢٠١٣/١/٢٦) لغاية ٢٠١٤/٧/١  
تاريخ الميلاد : ١٩٥٢/٤/٢٧ الجنسية: الأردنية  
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:  
- إدارة أعمال عام ١٩٧٦  
- مقال مدة ٢٠ عاماً في الملكة العربية السعودية.  
- رجل أعمال في الأردن منذ عام ٢٠٠٨.
- ٦- السيد / فادي ابراهيم قریش  
المنصب : عضو مجلس إدارة من (٢٠١٤/٩/١٠)  
تاريخ الميلاد : ١٩٧٨/٣/٢٩ الجنسية: الأردنية  
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:  
- بكالوريوس حاسوب ٢٠٠٣ جامعة فيلادلفيا  
- رجل اعمال  
- عضوية مجلس ادارة بنك الاردن دبي الاسلامي
- ٧- السيد / محمد محمود عيسى ذياب  
المنصب : عضو مجلس إدارة عضو من (٢٠١١/١/٢٦) ولغاية ٢٠١٤/٧/١  
تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/٥/٢٥ الجنسية: الأردنية  
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:  
- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك - ١٩٩٤  
- شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) - ١٩٩٦ - أمريكا  
- عضويات مجالس ادارة حالية في كل من شركة ميثاق للإستثمارات العقارية ، شركة الضامنون العرب للتأمين  
- خبرة عملية كمدير مالي لمدة (١٣) سنة.  
- خبرة بنكية لمدة (٢) سنة.
- ٨- السيد / محمد موسى محمد محمد  
المنصب : عضو مجلس إدارة من (٢٠١٣/٣/٤) ولغاية ٢٠١٤/٧/١  
تاريخ الميلاد : ١٩٥٥/٧/١ الجنسية: العراقية  
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:  
- بكالوريوس صيدلة عام ١٩٧٧ من جامعة بغداد.  
- رجل أعمال

(ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- ١- السيد / محمد محمود عيسى ذياب  
- المنصب ( مدير عام الشركة ) من تاريخ ٢٠١١/٤/٦  
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:  
١. بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك - ١٩٩٤  
٢. شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) - ١٩٩٦ - أمريكا  
٣. عضويات مجالس ادارة حالية في كل من شركة ميثاق للإستثمارات العقارية ، شركة الضامنون العرب للتأمين  
٤. خبرة عملية كمدير مالي لمدة (١٣) سنة.  
٥. خبرة بنكية لمدة (٢) سنة.

- ٢- السيد / محمود أمين علي القصص  
- المنصب ( المدير المالي ) (أمين سر مجلس الإدارة)  
تاريخ الميلاد ١٩٥٧/١٢/١٠ الجنسية: الأردنية  
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:  
- ثانوية عامة - علمي ١٩٧٦  
- عدة دورات تدريبية في مجال البنوك وخدمات الأفراد والتدقيق المبني على المخاطر، دراسة الجدوى  
الاقتصادية للمشاركة العقارية، دورات لغة انجليزية.  
- خبرة بنكية ١٨ عاما لدى البنك الأهلي الأردني عمان والبنك العربي الوطني/ السعودية في الدائرة المالية  
والدوائر الاخرى.  
- مدير مالي لدى شركة إجادة للاستثمارات المالية منذ عام ١٩٩٧.

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل ما نسبته ( ٥ % ) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :-

| الرقم | أسم المساهم                                         | عدد الأسهم<br>عام ٢٠١٣ | النسبة المئوية | عدد الأسهم<br>عام ٢٠١٤ | النسبة المئوية |
|-------|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| ١     | شركة الزوايا الاربعة للاستثمارات المالية والعقارية  | ٧٥٠,٠٠٠                | %١٣,٣٣٣        | ٣٣٣,٣٣٣                | %١٣,٣٣٣        |
| ٢     | شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية | ٧٥٠,٠٠٠                | %١٣,٣٣٣        | ٣٣٣,٣٣٣                | %١٣,٣٣٣        |
| ٣     | شركة نوران العالمية للفنادق والمنتجعات              | ٥٣٨,٩٦٩                | %٩,٥٨٢         | لا شيء                 | لا شيء         |
| ٤     | سوسن محمد سميح بركات                                | لا شيء                 | لا شيء         | ٢٣٩,٥٤٢                | %٩,٥٨٢         |
| ٥     | رند مهدي نظمي الكيلاني                              | ٣١٤,٢٦٨                | %٥,٥٨٧         | ١٣٤,١٢٥                | %٥,٣٦٥         |

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن:

لا ينطبق هذا البند على الشركة.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات،

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة

أو غيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

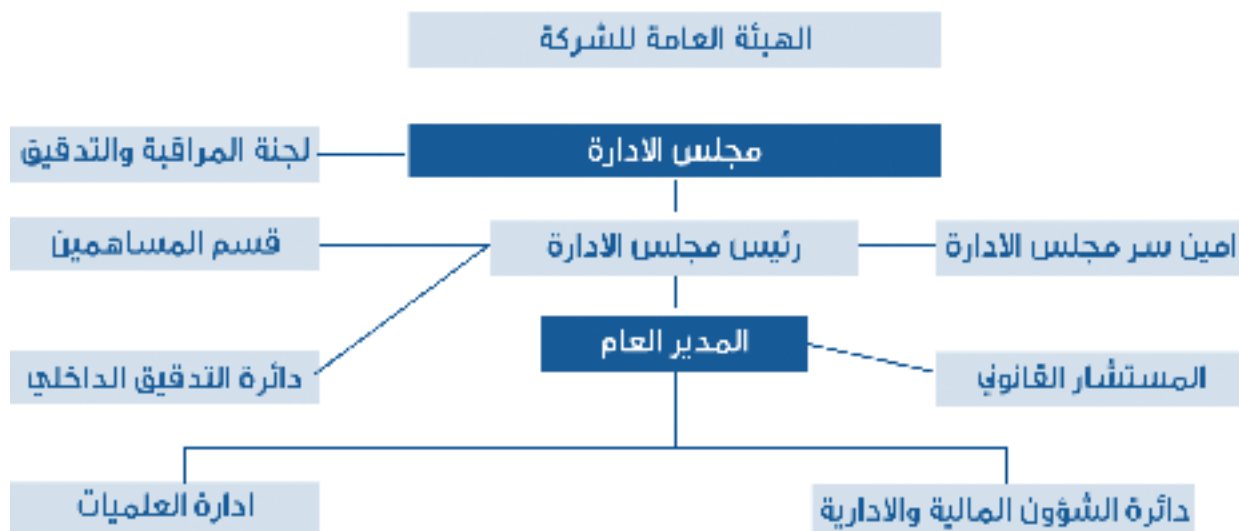
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

## تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة

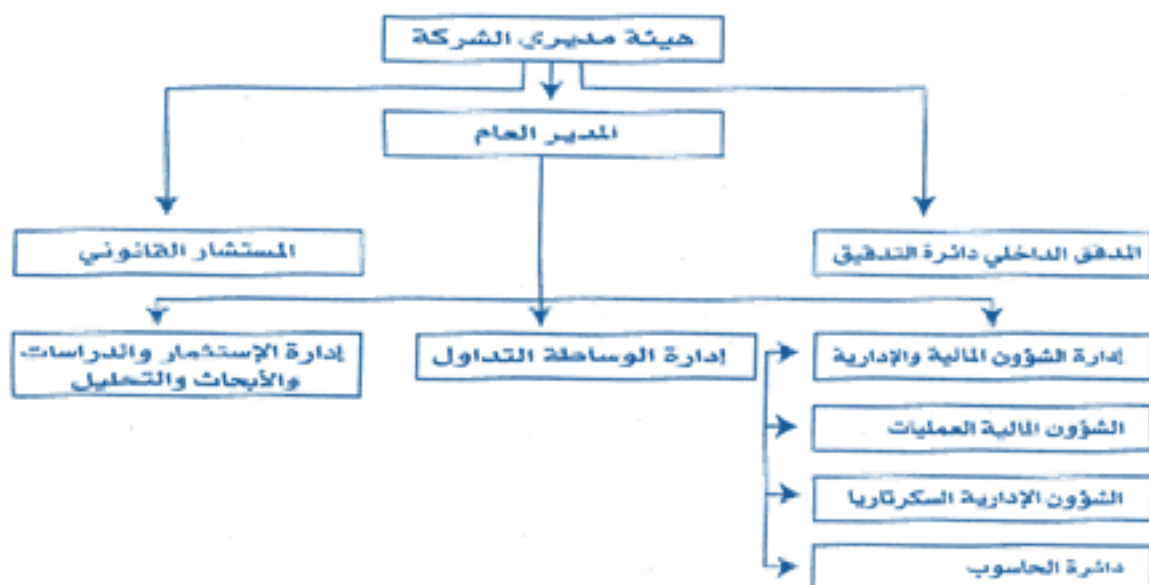
أ- ان الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة هو كما يلي:-

### شركة إجادة للاستثمارات المالية

#### الهيكل التنظيمي للإدارة العليا والعام



#### الهيكل التنظيمي لشركة الصقر العربي للأوراق المالية محدودة المسؤولية



**ب- عدد موظفي الشركة والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:**

| المؤهل العلمي       | عدد موظفي الشركة الأم | شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية | شركة الصقر العربي للاستثمار والاستثمار | شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| دكتوراه             | -                     | -                                            | -                                      | -                                       |
| ماجستير             | -                     | ١                                            | -                                      | -                                       |
| دبلوم عالي          | -                     | -                                            | -                                      | -                                       |
| بكالوريوس           | ١                     | -                                            | -                                      | -                                       |
| دبلوم               | -                     | -                                            | -                                      | -                                       |
| ثانوية عامة         | ١                     | -                                            | -                                      | -                                       |
| دون الثانوية        | -                     | -                                            | -                                      | -                                       |
| اجمالي عدد الموظفين | ٢                     | ١                                            | لا شيء                                 | لا شيء                                  |

**ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤ :**

| الرقم | اسم الدورة | عدد الموظفين |
|-------|------------|--------------|
|       | لا يوجد    |              |

**د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التابعة خلال السنة المالية ٢٠١٤ :**

| الرقم | اسم الدورة | عدد الموظفين |
|-------|------------|--------------|
|       | لا يوجد    |              |

**عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:**

إن شركة إجازة وأسوة بشركات الإستثمار تعاني من التقلبات الإقتصادية من مشاكل سيولة، ومخاطرة، والتضخم نتيجة الظروف المحيطة بما يعيق تحقيق أهدافها وأهداف الشركات التابعة والحليفة.

#### حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

تم تصويب الوضع المالي للشركة خلال عام ٢٠١٤ فيما يتعلق بالخسائر المتراكمة من خلال قرار الهيئة العامة للشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٠ والذي قررت فيه الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس المال بقيمة ٣,١٢٥,٠٠٠ دينار من إجمالي الخسائر المدورة البالغة (٣,٩٣٧,٣٠١) دينار واصبح رأسمال الشركة ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٤ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة خمس سنوات:

| البيان                                    | عام ٢٠١٠    | عام ٢٠١١    | عام ٢٠١٢      | عام ٢٠١٣    | عام ٢٠١٤    |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
| الأرباح/الخسائر الصافية المحققة/ بالدينار | ( ٦٦٣,٤١٢ ) | ( ٨٣٤,٢٣٨ ) | ( ١,٤٤٧,٧٣٨ ) | ( ٣٣٦,٧٠٤ ) | ( ٢٦٧,٧٥٩ ) |
| الأرباح الموزعة                           | لا شيء      | لا شيء      | لا شيء        | لا شيء      | لا شيء      |
| صافي حقوق المساهمين                       | ٣,٣٦٢,٨٧٤   | ٢,٦١٧,١٤٦   | ١,٩١٢,٠٩٨     | ١,٥٦٧,٩٢٦   | ١,٣٣٦,٨٠٧   |
| سعر الورقة المالية/ لدى بورصة عمان        | ٠,٧٠٠       | ٠,٨٩٠       | ٠,٢٥٠         | ٠,٣٦٠       | ٠,٨١٠       |

#### رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

| الرقم | النسبة المالية                   | عام ٢٠١٣   | عام ٢٠١٤   |
|-------|----------------------------------|------------|------------|
| ١     | نسبة العائد على حقوق المساهمين   | % (٢١,٤٣٨) | % (٢٠,٠٠٣) |
| ٢     | نسبة العائد على الأصول           | % (٢٩,١٠١) | % (١٩,٣٢٨) |
| ٣     | نسبة السيولة النقدية             | % ٤,٧٦٥    | % (٧,٣٧١)  |
| ٤     | معدل العائد على الاستثمار        | % (١٤,٥٥)  | % (٣٢,٠٢٩) |
| ٥     | نسبة الالتزامات إلى حقوق الملكية | % ٤٧,٣٣٣   | % ٦٦,٦١٦   |

### خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية

#### للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- ١- تم تصويب الوضع المالي للشركة خلال عام ٢٠١٤ فيما يتعلق بالخسائر المتراكمة من خلال قرار الهيئة العامة للشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٠ والذي قررت فيه الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس المال بقيمة ٣,١٢٥,٠٠٠ دينار من إجمالي الخسائر المدورة البالغة (٣,٩٣٧,٣٠١) دينار وأصبح رأسمال الشركة ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار.
- ٢- تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على زيادة رأسمال الشركة بقيمة بواقع (١) مليون دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين و/ أو مستثمرين آخرين وتحديد سعر السهم بما يتفق وأحكام القانون وتمكنت الشركة من إستقطاب عدد من المستثمرين لزيادة رأسمال الشركة عن طريق زيادة نقدية وأسهم عينية بقيمة إجمالية بحدود ٨٧٤,٠٠٠ دينار وتم مخاطبة السادة هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠١٥/١/١٢ للحصول على موافقتهم على إعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية التابعة بناء على ما ذكر بأعلاه ليتم الدعوة لإجتماع هيئة عامة غير عادي للشركة لإقرار تلك الزيادة وإتخاذ ما يلزم من إجراءات .
- ٣- ستقوم الشركة بإستخدام حصيلة زيادة رأس المال لتشغيل شركة الوساطة (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية التابعة) لإعادة تشغيلها وتأمين الكفالة الإضافية والسيولة اللازمة لتحسين الملاء المالية وعلى الأساس النقدي وبمستوى تداول يومي يبلغ في المتوسط ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبعائد على رأس مال الشركة بحدود ٩,٥% سنويا من الإيرادات التشغيلية الناتجة من عمليات البيع والشراء.

#### سادس عشر: أتعاب التدقيق:

- تولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق التابعة وشركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية السادة / ابراهيم العباسي وشركاه عن عام ٢٠١٤ حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠١٤ مبلغ ٧٥٠٠ ديناراً إضافة الى ضريبة المبيعات البالغة ١٤٤٠ دينار.

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

( أ ) -

| الرقم | الاسم                                                      | المنصب      | الجنسية         | عدد الاسهم كما في<br>٢٠١٣/١٢/٣١ - ٢٠١٤/١٢/٣١ |        | عدد الاسهم المملوكة<br>من قبل الشركات<br>المسيطر عليها من قبل<br>اي منهم<br>٢٠١٣ ٢٠١٤ |         |
|-------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ١     | رمزي احمد الصلاحيات<br>ممثل شركة تهامه للاستثمارات المالية | رئيس المجلس | اردني           | ١٢٦,٠٧٥                                      | ٥٦,٠٣٣ | لا يوجد                                                                               | لا يوجد |
|       |                                                            |             |                 | ٤٩,٤٤٩                                       | ٢٠,٦٤٤ |                                                                                       |         |
| ٢     | البنك التجاري الاردني<br>ويمثله زياد احمد يوسف الرفاتي     | نائب الرئيس | اردنية<br>اردني | ٧١,٤٧١                                       | ٣١,٧٦٥ | لا يوجد                                                                               | لا يوجد |
|       |                                                            |             |                 | ١١,٦٩٤                                       | ٥,١٩٧  |                                                                                       |         |

|   |                                                               |                       |       |                   |                 |         |         |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|-------------------|-----------------|---------|---------|
| ٣ | عبد الحلیم عطا الله المجالي ممثل<br>لشركة المي للتجارة العامة | عضو                   | اردني | ١٠,٠٠٠<br>٢٠٧,٢٣٨ | ٤,٤٤٤<br>٩٢,١٠٦ | لا يوجد | لا يوجد |
| ٤ | محمد صبحي محمد الأسدي                                         | عضو                   | اردني | ١٠٠,٠٠٠           | ٤٤,٤٤٤          | لا يوجد | لا يوجد |
| ٥ | مهدي نظمي الكيلاني                                            | عضو                   | اردني | ١٠,٠٠٠            | ١٠,٠٠٠          | لا يوجد | لا يوجد |
| ٦ | فادي ابراهيم قريش                                             | عضو                   | اردني | لا شيء            | ١٠,٠٠٠          | لا يوجد | لا يوجد |
|   | محمد محمود عيسى ذياب                                          | عضو لغاية<br>٢٠١٤/٧/١ | اردني | ١٠,٠٠٠            | ٤,٤٤٤           | لا يوجد | لا يوجد |
|   | محمد موسى محمد محمد                                           | عضو لغاية<br>٢٠١٤/٧/١ | اردني | ١٠,٠٠٠            | ٤,٤٤٤           | لا يوجد | لا يوجد |

- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

| الرقم | الاسم                | المنصب        | الجنسية | عدد الاسهم كما في<br>٢٠١٣ ٢٠١٤ | عدد الاسهم المملوكة من<br>قبل الشركات المسيطر<br>عليها من قبل اي منهم<br>٢٠١٣ ٢٠١٤ |
|-------|----------------------|---------------|---------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ١     | محمد محمود عيسى ذياب | المدير العام  | اردني   | ١٠,٠٠٠                         | ٤,٤٤٤                                                                              |
| ٢     | محمود امين علي القصص | المدير المالي | اردني   | لا شيء                         | لا شيء                                                                             |

(ب)- بخصوص اقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم : لا يوجد

| الرقم | الاسم                                                                               | المنصب                 | الجنسية | عدد الاسهم كما في<br>٢٠١٣ ٢٠١٤ | عدد الاسهم المملوكة من<br>قبل الشركات المسيطر<br>عليها من قبل اي منهم<br>٢٠١٣ ٢٠١٤ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ١     | رمزي احمد الصلاحيات<br>ممثل شركة تهامة للاستثمارات المالية<br>لا يوجد سيطرة للأقارب | الرئيس من<br>٢٠١٤/٩/٢٤ | اردني   | ١٢٦,٠٧٥<br>٤٩,٤٤٩              | ٥٦,٠٣٣<br>٢٠,٦٤٤                                                                   |

|   |                                                                                       |                                                 |                 |                   |                   |         |         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------|---------|
| ٢ | زيد احمد يوسف الرفاتي<br>ممثل البنك التجاري الاردني<br>لا يوجد سيطرة للأقارب          | نائب الرئيس                                     | اردني           | ١١,٦٩٤<br>٧١,٤٧١  | ٥,١٩٧<br>٣١,٧٦٥   | لا يوجد | لا يوجد |
| ٣ | عبد الحليم عطا الله المجالي<br>لا يوجد سيطرة للأقارب<br>ممثل شركة المي للتجارة العامة | الرئيس لغاية<br>٢٠١٤/٧/١<br>عضو من<br>٢٠١٤/٩/١٠ | اردني           | ١٠,٠٠٠<br>٢٠٧,٢٣٨ | ٤,٤٤٤<br>٩٢,١٠٦   | لا يوجد | لا يوجد |
| ٤ | محمد صبحي محمد الأسدي<br>لا يوجد سيطرة للأقارب                                        | عضو                                             | اردني           | ١٠٠,٠٠٠           | ٤٤,٤٤٤            | لا يوجد | لا يوجد |
| ٥ | مهدي نظمي الكيلاني<br>ابنته رند مهدي نظمي الكيلاني                                    | عضو                                             | اردني<br>اردنية | ١٠,٠٠٠<br>٣١٤,٢٦٨ | ١٠,٠٠٠<br>١٣٤,١٢٣ | لا يوجد | لا يوجد |
| ٦ | فادي ابراهيم قريش<br>لا يوجد سيطرة للأقارب                                            | عضو من<br>٢٠١٤/٩/١٠                             | اردني           | لا شيء            | ١٠,٠٠٠            | لا يوجد | لا يوجد |
|   | محمد محمود عيسى ذياب<br>لا يوجد سيطرة للأقارب                                         | عضو لغاية<br>٢٠١٤/٧/١                           | اردني           | ١٠,٠٠٠            | ٤,٤٤٤             | لا يوجد | لا يوجد |
|   | محمد موسى محمد محمد<br>لا يوجد سيطرة للأقارب                                          | عضو لغاية<br>٢٠١٤/٧/١                           |                 | ١٠,٠٠٠            | ٤,٤٤٤             | لا يوجد | لا يوجد |

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية ٢٠١٤ بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها: بالدينار الاردني.

| الاسم                                                              | الصفة الوظيفية | أجور اتعاب | مكافآت | رواتب  | بدل تنقلات مستحقة<br>خلال عام ٢٠١٤ |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------|--------|------------------------------------|
| رمزي احمد الصلاحيات<br>ممثل شركة تهامه للاستثمارات المالية         | رئيس المجلس    | لا شيء     | لا شيء | لا شيء | ٤,٨٥٠                              |
| زيد احمد يوسف الرفاتي<br>ممثل البنك التجاري الاردني                | نائب الرئيس    | لا شيء     | لا شيء | لا شيء | ٤,٨٥٠                              |
| عبد الحليم عطا الله جعفر المجالي<br>ممثل لشركة المي للتجارة العامة | عضو            | لا شيء     | لا شيء | لا شيء | ٤,٨٥٠                              |
| محمد صبحي محمد الأسدي                                              | عضو            | لا شيء     | لا شيء | لا شيء | ٤,٨٥٠                              |
| مهدي نظمي الكيلاني                                                 | عضو            | لا شيء     | لا شيء | لا شيء | ٤,٨٥٠                              |
| فادي ابراهيم قريش<br>من ٢٠١٤/٩/١٠                                  | عضو            | لا شيء     | لا شيء | لا شيء | ١,٨٥٠                              |
| محمد محمود عيسى ذياب<br>لغاية ٢٠١٤/٧/١                             | عضو            | لا شيء     | لا شيء | لا شيء | ٣,٠٠٠                              |
| محمد موسى محمد محمد<br>لغاية ٢٠١٤/٧/١                              | عضو            | لا شيء     | لا شيء | لا شيء | ١,٥٠٠                              |

| الاسم                | الصفة الوظيفية | أجور واتعاب | علاوة غلاء معيشة | علاوة ضيافة بدل تنقلات | رواتب  |
|----------------------|----------------|-------------|------------------|------------------------|--------|
| محمد محمود عيسى ذياب | المدير العام   | لا شيء      | لا شيء           | ١,٨٠٠                  | ٤٩,٠٠٠ |
| محمود امين علي القصص | المدير المالي  | لا شيء      | لا شيء           | لا شيء                 | ١٨,٨٠٠ |

تاسع عشر: بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام ٢٠١٤:

لم تدفع الشركة أية تبرعات لأية جهة كانت خلال عام ٢٠١٤

عشرون: بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠١٤:

لم يتم إبرام أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠١٤.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي خلال السنة المالية ٢٠١٤:

١. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

٢. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

٢٠١٩ / ١٢ / ٢٠



Abadi



2019













#### ٤- بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان:

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعة من القواعد الإرشادية لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية :-

| رقم البند                                       | القاعدة                                                                                                                                                                                                   | اسباب عدم التطبيق                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١- مجلس ادارة الشركة<br>١-٢/ ١                  | يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق الأسلوب التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.                                                                                                           | يتم بما يتوافق وأحكام قانون الشركات النافذ وبالإقتراع السري.                                                                                        |
| ١-٣/ ١                                          | ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين                                                                                                                                                           | يوجد ثلاثة أعضاء مستقلين وثلاثة أعضاء يمثلون شركات.                                                                                                 |
| ١-٤/ ٣                                          | يسمي عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.                                                                                                                                        | يتم الإستبدال بسبب إنهاء خدمات ممثل الشخص أو تغير مكان عمله أو رغبته بما يتوافق وأحكام المادة ١٣٦ من قانون الشركات.                                 |
| أ- مهام ومسؤوليات مجلس ادارة الشركة<br>١- / أ   | يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.                                                                                              | النظام موجود منذ تأسيس الشركة وسيتم مراجعته بشكل سنوي، والصلاحيات تحدد بموجب قرارات مجلس الإدارة وبما يتوافق ولأحكام القوانين والأنظمة المعمول بها. |
| أ-١/ ٤                                          | وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.                                                                                                                                                         | السياسات تحت الإعداد.                                                                                                                               |
| أ-١/ ١٤                                         | وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين                                                                                                                                            | العمل جاري على إعداد آلية جديدة توفر جميع المعلومات المطلوبة للمساهمين.                                                                             |
| أ-١/ ١٥                                         | إعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.                                                                                                                  | الأسس موجودة وسيتم تحديثها في ضوء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.                                                                                   |
| أ-١/ ١٧                                         | وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.                                                                                                                 | تقوم الشركة بإعداد دليل إجراءات قواعد الحوكمة الرشيدة.                                                                                              |
| أ-٥/ ١٢                                         | يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة | سيتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق.                                                                                                              |
| ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة<br>ب-١/ ٢/ ب | يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت                                                                                                                                                | تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر ٢٠١٠/٣ ولجنة جديدة في ٢٠١٤/٩/٢٤.                                                                           |

|                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ب/ ٣-٢                            | يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهم.   | مطبق و تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر ٣/٢٠١٠ ولجنة جديدة في ٢٤/٩/٢٠١٤. |
| ب/ ٤-٣                            | تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.                                                                                            | مطبق وجاري العمل على إعداد إجراءات العمل الخطية.                                 |
| ب/ ٦-٥                            | تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.                                                           | مطبق                                                                             |
| ب/ ٧-١                            | ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر                                                                                                                              | سيتم العمل على ذلك                                                               |
| ب/ ٧-١                            | ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي                                                                                   | سيتم العمل على ذلك                                                               |
| ب/ ٧-١                            | ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.                                                                                 | سيتم العمل على ذلك                                                               |
| ٢- اجتماعات مجلس الإدارة<br>٤-١/٢ | يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.                                                                                                               | تم الإفصاح عن عام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ في التقرير السنوي.            |
| ٥- الإفصاح والشفافية<br>١-١/٥     | تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة | العمل جاري على إعداد سياسة للإفصاح                                               |
| ٥- الإفصاح والشفافية<br>٤-٣/٥     | تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.                                                                              | العمل قائم على إنشاء موقع الكتروني للشركة.                                       |



**شركة إجادة للإستثمارات المالية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**وشركاتها التابعة ( المجموعة )**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل**  
**كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤**



952-6-55547000 - 952-6-55547000  
www.ejada-jordan.com  
info@ejada-jordan.com

شركة العسبي وسلمان وخزكان  
مستشارون ماليون ومستشارون قانونيون  
إدارة الأعمال  
شارع ١٥٠٠ - عمان - الأردن

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

1012 15 04

إلى المساهمين في  
شركة إجادة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية الموحدة :

لقد نظرنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة إجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014 وقائمة لنص شامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ، ولخمس لأهم المبيعات المحلية والمبيعات الإحصائية الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الشورية بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن أخطاء أو خطأ.

### مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها وفقاً لمعايير التدقيق. ونطلب من هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد مقبول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات الحصول على أدلة مبررة للمبالغ والإجابات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء ناتجة عن الأخطاء أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس يجب إبداء رأي حول مدى فائدة نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قاموا بها الإدارة. إضافة للتقييم العرض لعام القوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

إلى رسوم الرهن ضمن أرصدة مدينة أخرى في قائمة المركز المالي الموحدة مما أدى إلى تخفيض خسائر المجموعة بنفس المبلغ.

- قامت الشركة حسب الأصول بناءً على طلب المحاسب القانوني للشركة بإرسال طلب تأييدات أرصدة العملاء من الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2014 ولم يرد ردود أو تأييدات على مجموعة من هذه الذمم المدينة تبلغ 716,000 دينار وذلك لوجود قضايا مقامة من الشركة على هذه الحسابات. علماً بأنه تم الحصول على تقرير من المستشار القانوني عن هذه القضايا إيضاح رقم (19).

م.ي:

أينما وباستثناء أثر ما ذكر أعلاه فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد شركة إجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2014 وأداءها المالي موحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

زير حول المتطلبات القانونية:

ملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي ينالها ضرورة لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، لاحظ إيضاح رقم (22) تقرير حول المتطلبات القانونية وأمر أخرى لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية وشركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية للشركات التابعة).

ستأداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة بعد الأخذ بعين الاعتبار أثر ما ذكر أعلاه.

العباسي وسمان وشركاهم



أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710



15 كانون الثاني 2015

عمان - الأردن

شركة إجادة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المجردة

وشركاتها التابعة

قائمة المركز المالي الموحدة

| 2013             | 2014             | ايضاح | الموجودات                                         |
|------------------|------------------|-------|---------------------------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      |       | الموجودات المتداولة                               |
| 34,795           | 2,797            |       | النقد والائتمانات                                 |
| 7,950            | -                |       | شركات برسم التحصيل                                |
| 576,843          | 565,993          | 4     | تأجيل المدينة                                     |
| 2,683            | 3,723            | 5     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| 814,148          | 812,810          | 6     | أرصدة مدينة أخرى                                  |
| <b>1,426,419</b> | <b>1,385,323</b> |       | مجموع الموجودات المتداولة                         |
|                  |                  |       | الموجودات غير المتداولة                           |
| 25,000           | 25,000           | 7     | مستوفى ضمن التسمية                                |
| 49,769           | 37,348           | 8     | استثمارات عقارية - بتكلفة                         |
| 650,000          | 650,000          | 9     | الشهرة                                            |
| 142,966          | 103,523          | 10    | الممتلكات والمعدات - بالحصافي                     |
| 25,039           | 20,107           | 11    | موجودات غير مسبوقة                                |
| <b>892,774</b>   | <b>835,978</b>   |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                     |
| <b>2,319,193</b> | <b>2,221,301</b> |       | مجموع الموجودات                                   |
|                  |                  |       | المطلوبات وحقوق الملكية                           |
|                  |                  |       | المطلوبات المتداولة                               |
| 88,632           | 67,159           | 12    | ذمم دائنة والشركات المستحقة                       |
| 654,782          | 817,335          | 13    | أرصدة دائنة أخرى                                  |
| <b>743,414</b>   | <b>884,494</b>   |       | مجموع المطلوبات المتداولة                         |
|                  |                  |       | حقوق الملكية                                      |
| 5,625,000        | 3,500,000        | 14    | رأس المال المصرح به                               |
| 5,625,000        | 2,500,000        | 14    | رأس المال الشروع                                  |
| 100,034          | 100,034          |       | احتياطي إيجاري                                    |
| 121,100          | 121,100          |       | احتياطي إيجاري                                    |
| (4,278,208)      | (1,384,327)      |       | الخسائر المتراكمة في نهاية السنة                  |
| <b>1,567,926</b> | <b>1,336,807</b> |       | صافي حقوق الملكية                                 |
| 7,853            | -                |       | حقوق غير المسيطرين                                |
| <b>2,319,193</b> | <b>2,221,301</b> |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                     |

**شركة إجازة للاستثمارات المالية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**وشركاتها التابعة**  
**قائمة الدخل الشامل الموحدة**

| 2013             | 2014             | ايضاح                                                                             |
|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      |                                                                                   |
| 30,007           | 142,445          | إيراد بيع أراضي                                                                   |
| 105              | -                | إيراد عسيلات الوساطة                                                              |
| (6,035)          | -                | خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                       |
| (660)            | 1,040            | فروقات تفهم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                     |
| -                | (15,300)         | مصاريف نهاية تفهم إستثمارات تحت التصفية                                           |
| (362,433)        | (404,955)        | مصاريف إدارية وعمومية                                                             |
| (6,185)          | -                | خسائر بيع عميلكات ومعدات                                                          |
| 8,497            | 9,011            | إيرادات أخرى                                                                      |
| <b>(336,704)</b> | <b>(267,759)</b> | <b>خسارة السنة</b>                                                                |
|                  |                  | <b>العائد إلى:</b>                                                                |
| (336,091)        | (267,759)        | مساهمي الشركة                                                                     |
| (613)            | -                | حقوق غير المسيطرين                                                                |
| <b>(336,704)</b> | <b>(267,759)</b> | <b>المجموع</b>                                                                    |
|                  |                  | <b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>                                                  |
| -                | -                | تغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى |
| -                | -                | تغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخرى                 |
| <b>(336,704)</b> | <b>(267,759)</b> | <b>إجمالي الخسارة الشاملة للسنة/ قائمة التغيرات في حقوق انتمكية</b>               |
|                  |                  | <b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة</b>                               |
| (0.066)          | (0.066)          | حصة السهم من خسارة السنة                                                          |
| 5,625,000        | 4,062,500        | المتوسط المرجح لعدد الأسهم                                                        |



**شركة إجازة للاستثمارات المالية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**وشركاتها التابعة**  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة**

| 2013             | 2014             |                                                              |
|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      |                                                              |
|                  |                  | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>                 |
| (336,704)        | (267,759)        | خسارة ائتمنة                                                 |
|                  |                  | التعديلات :                                                  |
| (30,007)         | (142,445)        | أرباح إستثمارات عقارية                                       |
| (4,812)          | 37,253           | تعديلات سنوات سابقة                                          |
| 45,142           | 44,379           | إهلاكات وإطفاءات                                             |
| 660              | (1,040)          | فروق تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| 6,035            | -                | خسائر بيع ممتلكات ومعدات                                     |
|                  |                  | التغير في بنود رأس المال العامل                              |
| 12,768           | 7,950            | شيكات برسم التحصيل                                           |
| 42,205           | 10,850           | ذمم منبنة                                                    |
| 54,582           | (1,040)          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل            |
| (706,189)        | 1,338            | أرصدة مدينة أخرى                                             |
| (104,320)        | (21,473)         | ذمم الدائنة والتبذلات المستحقة                               |
| 180,810          | 162,553          | أرصدة دائنة أخرى                                             |
| <b>(840,030)</b> | <b>(169,434)</b> | <b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>               |
|                  |                  | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>               |
| 763,461          | -                | التغير في موجودات أحدث التجهيز                               |
| 41,791           | 147,435          | المقبوض من بيع إستثمارات عقارية                              |
| 7,000            | -                | المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات                                |
| <b>812,252</b>   | <b>147,435</b>   | <b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>             |
| (27,778)         | (21,999)         | التغير في رصيد النقد والنقد المعدل                           |
| 52,573           | 24,796           | نقد والنقد المعدل في 1 كانون الثاني 2014                     |
| <b>24,795</b>    | <b>2,797</b>     | <b>النقد والنقد المعدل في 31 كانون الأول 2014</b>            |
|                  |                  | <b>التدفقات غير النقدية من الأنشطة التمويلية</b>             |
| -                | 3,125,000        | إطفاء خصائر برأس المال                                       |
| <b>2,125,129</b> | -                | بشكل رصيد اقروض في ذمم أطراف ذات علاقة                       |

## شركة إجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 1- الكيان النقائلي والقياس

سجلت شركة الصفر للاستثمار والخدمات المالية لدى مراقبي الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم 296 بتاريخ 8 تشرين الأول 1995، ويرأس مال 1,375,000 دينار أردني، وبتاريخ 20 ايار من عام 2007، عقدت الهيئة العامة للمساهمة شركة إجتماعا غير علني وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح 4,125,000 دينار أردني، مقسمة على 4,125,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل اسمهم الزيادة في رأسمالها البالغة 2,750,000 سهم بتاريخ 13 شباط 2008، لدى مركز إيداع الأوراق المالية، وبتاريخ 27 شباط 2014، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العلني زيادة رأس المال ليصبح 12,000,000 دينار أردني، عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية نهاية عام 2010، وبتاريخ 11 كانون الأول من عام 2011، تمت الموافقة على تغطية ما مجموعه 1,500,000 سهم من أسهم الزيادة في رأس المال عن طريق دخول شركتين، شركة الزوايا لأربعة بحصة 750,000 سهم وشركة مساكن الأردن بحصة 750,000 سهم . هذا وقد تم تسجيل الزيادة لدى مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ 16 نيسان 2012 ليصبح رأس مال الشركة 5,625,000 دينار أردني / سهم، وقامت الشركة بتاريخ 16 نيسان 2012 بتغيير إسم الشركة ليصبح شركة إجادة للاستثمارات المالية بدلا من شركة الصفر للاستثمار والخدمات المالية. وبتاريخ 21 حزيران 2014 تم تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ 3,125,000 دينار أردني ليصبح رأسمال الشركة المصرح به 3,500,000 دينار أردني / سهم ورأسمالها المتفوق مبلغ 2,500,000 دينار أردني / سهم. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

ومن أهم غايات الشركة :-

\* شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لتصلح اشركة.

\* الاستثمار في المشاريع التجارية والمالية.

\* الاستشارات المالية والضريبية والوكالات التجارية.

\* اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

## شركة إجازة للاستثمارات المالية

### المساهمة العامة المحدودة

### ومركزاتها التابعة

### ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### 2- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة إجازة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المتبعة في مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة عن خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متشابهة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.

إن التدبير الأردني هو علة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته السنوية بتاريخ 1 تمسباج 2015 وتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إجازة للاستثمارات المالية والقوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2014.

تتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2014 و 31 كانون الأول 2013 للشركات التابعة التالية:

| اسم الشركة التابعة                                   | رأس المال | نسبة التملك | النسبة الرئيسية |
|------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------------|
| شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية         | 2,500,000 | 100%        | وساطة           |
| شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية              | 5,000     | 100%        | عقارات          |
| شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار - تحت التصفية * | 30,000    | 51%         | إسكان           |

\* قررت الهيئة العامة غير العادي لشركة الصقر العربي تأسيسها والاستثمار في اجتماعها بتاريخ 13 تشرين الأول تصفية الشركة تصفية اختيارية ولغايات تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل للقوائم المالية الموحدة لم يتم الانتهاء من تصفية الشركة.

- تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.  
 - تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.  
 - تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الشامل الموحدة كبنء منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبنء منفصل عن حقوق الملكية المحملة إليهم.

## شركة إجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 3- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014، متمثلة مع المعايير المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013، بميثاق المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ 1 كانون الثاني 2014 وهي كما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (32) عرض الأدوات المالية - تفاصيل الموجودات والمطلوبات المالية.

- التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (10) و(12) القوائم المالية الموحدة والافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (27) القوائم المالية المستقلة والمتعلقة بعرض وتفاصيل الموجودات المالية.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (36) الأكتفي في الموجودات - الإفصاحات حول المبالغ المسكوبة للموجودات غير المالية.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (39) تبديل المشتقات وسحابة التحوط.

- التفسير رقم (21) المجموعات.

- التصنيفات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام 2011-2014.

- التصنيفات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام 2011-2013.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية الإفصاحات - تفاصيل الموجودات والمطلوبات المالية.

- إن إتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية.

### التقيد والتفقد المعاديل

يعمل النقد و النقد المعاديل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد مسبقاً محدد وتُسحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور. بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

## شركة إجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وبشركاتها التابعة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل امتيازكم المقتطع لمقابلة ارصدة الأهم المتشكك في تحصيلها ، ويتم شطب الدين في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من امتيازكم المقتطع لمقابلتها وتضد المبالغ المحصلة من الدين المشطوبة إلى الإيرادات .

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم الشركات لأخرى المتاجر ، وأز الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هلمش أرباح المتاجر .

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة اثنائية عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر اثنائية عن ذلك في قائمة الدخل، ويتم قيد الأرباح الموزعة أو أ فوائد المتحققة في قائمة الدخل.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، الأسهم استثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأخرى التي الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة . يتم إثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وصمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة اثنائية عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر اثنائية عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وصمن حقوق الملكية ويتم تحويل وصيد احتياطي تقيم الاستثمارات الخالص بأبوات الملكية المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل . لا تخضع هذه الموجودات لاختبار التدني، ويتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل عند أرباحها من الهيئة العامة للمساهمين.

### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإعادة التقييم المبينة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تنحي في قيمتها انفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات وانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

## شركة إجادة للاستثمارات المالية

### المساهمة العامة المحدودة

### وشركاتها التابعة

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### القيمة العادلة

إن أسعار الأخطاق ( شراء موجودات / بيع مطلوبات ) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأخطاق المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر سعر معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :-

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لإدارة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

يهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق ويتخذ بالاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود اثرات مالية بدعش فهاش قيمتها بشكل يعتمد عليه ويتم اظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي أدنى في قيمتها.

#### الاستثمارات العقارية

تعتبر الأملاك العقارية بالكلفة بعد طرح الاهتلاك المزمك ( باستثناء الأراضي ) ويتم الاهتلاك هذه الأملاك على مدى عمرها الإنتاجي، ويتم قيد أي أدنى في قائمة الدخل، كما يتم خصم الأيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل.

#### الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها من خلال الاندماج تفيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها، أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التكني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم قيد أي أدنى في قيمتها في قائمة الدخل.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخلياً في الشركة ويتم قيدها في قائمة الدخل في نفس السنة الحسابية.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تندي قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على التقديرات اللاحقة.

إن نسب الاطفاء للموجودات غير الملموسة خلال السنة المالية هي نفسها النسبة السابقة وبخاصيتها كما يلي:

#### نسبة الاطفاء المقررة بالسنوات

5

5

#### موجودات غير ملموسة

برنامج الحاسب الآلي

رخصة الوسائط



## شركة إجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### تحويل العملات الأجنبية

تم تحويل المعتميات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات المشقة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قاسم المركز المالي، وتخرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل.

### المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم مراجعة المخصصات المقننة بتاريخ البيانات المالية لتعديل قيمتها وبما يتفق وآخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

### مخصص تكلي المدينون

يتم قيد مخصص تكلي للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة، ويحسب هذا المخصص على أساس انقراق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد، حيث تقوم الشركة باحتساب مخصص تكلي للمدينين بناءً على أسس وفرضيات معتمدة وموافق عليها من قبل هيئة المدينين حسب أعمار الذمم كما في تاريخ القوائم المالية.

### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تحقق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تجارية تلقاها بصورة مؤقفة.
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لبدا الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لبدا الاستحقاق.

### إستخدام التقديرات

إن أعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقدير المئوية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والاقتصاح عن الالتزامات المصنفة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التغيرات النقدية المستقبلية وأوقعتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات، وبذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والاقتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم التعرف فيها والفترات المستقبلية التي

شركة إجازة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

|                |                | 4- الذمم المدينة                                                                                                         |
|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2013           | 2014           |                                                                                                                          |
| دينار أردني    | دينار أردني    | الذمم المدينة عملاء وشوفاة                                                                                               |
| 1,311,042      | 1,281,993      | مخصصي الشئون المشتركة في تحصيلها                                                                                         |
| (734,199)      | (716,000)      | الصافي                                                                                                                   |
| <u>576,843</u> | <u>565,993</u> |                                                                                                                          |
|                |                | 5- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                                                               |
| 2013           | 2014           |                                                                                                                          |
| دينار أردني    | دينار أردني    | كافة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                                                               |
| 3,343          | 2,683          | خسائر غير متحققة من إعادة التقييم                                                                                        |
| (660)          | 1,040          | القيمة العادلة                                                                                                           |
| <u>2,683</u>   | <u>3,723</u>   |                                                                                                                          |
|                |                | 6- أرصدة مدينة أخرى                                                                                                      |
| 2013           | 2014           |                                                                                                                          |
| دينار أردني    | دينار أردني    | تأمينات كفالات                                                                                                           |
| 55,390         | 55,390         | إملاءات أخرى                                                                                                             |
| 1,303          | 1,070          | ذمم موظفين                                                                                                               |
| 3,227          | 659            | أسماء ضريبة الدخل                                                                                                        |
| 3,077          | 2,776          | تأجيلات مستردة                                                                                                           |
| 186            | 186            | أخرى                                                                                                                     |
| 750,965        | 752,729        | الصافي                                                                                                                   |
| <u>814,148</u> | <u>812,810</u> |                                                                                                                          |
|                |                | 7- المساهمة في صندوق ضمان التسوية                                                                                        |
|                |                | يسأل هذا الرصيد المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز إيداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية. |

**شركة إجادة للاستثمارات المالية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**وشركاتها التابعة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**8- استثمارات عقارية - بالكلفة**

| 2013          | 2014          |                |
|---------------|---------------|----------------|
| دينار أردني   | دينار أردني   |                |
| 3,228         | 3,228         | أرض القويسمة   |
| 46,541        | 34,120        | أرض النصر      |
| <b>49,769</b> | <b>37,348</b> | <b>المجموع</b> |

تم إعادة تقييم الاراضي المملوكة للشركة من قبل مخمن عقاري كما في 31 كانون الاول 2014، حيث بلغت القيمة العادلة لهذه الاراضي كما يلي :-

- أرض القويسمة 6,024 دينار أردني مقابل 12,550 دينار أردني لعام 2013.

- أرض النصر 202,249 دينار أردني مقابل 312,023 دينار أردني لعام 2013.

تمثل مساهمة الشركة في أرض القويسمة مع الغير بنسبة 24 حصة من أصل 72 حصة، حيث تملك الشركة منها 24 حصة والباقي مملوك من جهات أخرى.

**9- الشهرة**

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن قيام المجموعة بشراء باقي حصص شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية والبالغة 1,225,000 حصة بسعر 1.8 دينار للحصة بإجمالي 2,205,000 دينار أردني بتاريخ 29 نيسان 2009.

وبتاريخ 15 أيلول 2013 تم تكليف مكتب مستقل بدراسة التدني في قيمة الشهرة لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة وحسب ما خلصت إليه الدراسة بوجود تدني بقيمة 415,086 دينار وعليه فإن صافي قيمة الشهرة 650,000 دينار أردني بعد تنزيل قيمة التدني.

شركة إجازة للاستثمارات المالية  
 المساهمة العامة المحدودة  
 ونسركاها انتابة  
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

|                       |                   |                        |              | 10- الممتلكات والمعدات - بالتصافي          |
|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------|--------------------------------------------|
| الخصائر<br>المستراكمة | ميكورانت          | أجهزة ومعدات<br>مكتبية | لثك ومفروشات |                                            |
| دينار أردني           | دينار أردني       | دينار أردني            | دينار أردني  |                                            |
| 401,538               | 208,889           | 155,096                | 37,553       | الرصيد في 1 كانون الثاني 2014              |
| -                     | -                 | -                      | -            | إضافات                                     |
| 401,538               | 208,889           | 155,096                | 37,553       | الرصيد في 31 كانون الأول 2014              |
| 268,231               | 120,578           | 133,117                | 14,556       | الإهلاكات                                  |
| 29,784                | 10,501            | 14,639                 | 1,614        | الرصيد في 1 كانون الثاني 2014              |
| 298,015               | 131,079           | 147,756                | 19,180       | إضافات                                     |
| 103,523               | 77,810            | 7,340                  | 18,573       | الرصيد في 31 كانون الأول 2014              |
| 142,966               | 88,310            | 26,033                 | 28,623       | القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2014 |
|                       |                   |                        |              | القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013 |
|                       |                   |                        |              | 11- الموجودات غير المتعممة                 |
| المجموع               | رخصة<br>بورصة صلب | برامج الحاسب<br>الإنسي |              |                                            |
| دينار أردني           | دينار أردني       | دينار أردني            |              |                                            |
| 248,720               | 200,000           | 48,720                 |              | الرصيد في 1 كانون الثاني 2014              |
| -                     | -                 | -                      |              | إضافات                                     |
| 248,720               | 200,000           | 48,720                 |              | الرصيد في 31 كانون الأول 2014              |
| 223,681               | 200,000           | 23,681                 |              | الإهلاكات                                  |
| 4,932                 | -                 | 4,932                  |              | الرصيد في 1 كانون الثاني 2014              |
| 228,613               | 200,000           | 28,613                 |              | إضافات                                     |
| 20,107                | -                 | 20,107                 |              | الرصيد في 31 كانون الأول 2014              |
| 25,039                | -                 | 25,039                 |              | القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2014 |
|                       |                   |                        |              | القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013 |

شركة إجادة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الدَّيْنُ الدائنة والشبكات المستحقة

| 2013          | 2014          |                |
|---------------|---------------|----------------|
| دينار أردني   | دينار أردني   |                |
| 80,063        | 62,784        | شبكات مستحقة   |
| 8,569         | 4,375         | نعم دائنة      |
| <b>88,632</b> | <b>67,159</b> | <b>المجموع</b> |

13- ارصدة دابنة أخرى

| 2013           | 2014           |                                   |
|----------------|----------------|-----------------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                                   |
| 375,220        | 416,999        | المصاريف المستحقة                 |
| 128,229        | 122,509        | مخصص إجازات موظفين ولنهاية الخدمة |
| 98,185         | 211,228        | أمانات بيع أراضي                  |
| 20,552         | 26,727         | أمانات ضريبة الدخل المستحقة       |
| 16,812         | 24,088         | أمانات انضمام الاجتماعي المستحقة  |
| 11,622         | 11,622         | أخرى                              |
| 3,705          | 3,705          | مخصص البحث العلمي                 |
| 457            | 457            | أمانات المساهمين                  |
| <b>654,782</b> | <b>817,335</b> | <b>المجموع</b>                    |

## شركة إجادة للاستثمارات المالية

### المساهمة العامة المحدودة

### وشركاتها التابعة

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### 14- رأس المال

- بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 5,625,000 دينار أردني مقسمة الي 5,625,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الاول 2013.
- عقدت الهيئة العامة لمجموعة اجتماعها غير العادي بتاريخ 20 تشرين الثاني 2013 وقررت ما يلي :-

#### أولاً:-

- تخفيض رأس عاا اااااا بقيمة 3,125,000 دينار أردني من أجمالي الخزائر العااااا لمجموعة وابلغة 3,937,300 دينار وفوضت مجلس الإدارة باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة حيال تنفيذ القرار .

- زيادة رأس مال اااااا بقيمة 1,000,000 دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين أو مستثمرين وتحديد سعر السهم بما يتفق واحكام القانون وتفويض مجلس الإدارة بتحديد آلية الزيادة.

#### ثانياً :-

- وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 21 ايار 2014 على قرار الهيئة العامة للمشاورالية اعلاه واستكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 8 حزيران 2014 بحيث أصبح رأسمال اااااا المصرح به 3,5(H),(H)00 دينار أردني والمدفوع 2,500,000 دينار أردني وقد تم إتمام التغييرات المشار اليها اعلاه في السجلات المحاسبية لاااااا الام الا انه لم يتم اتخاذ أية اجراءات في اااااا التابعة لاااااا الام، ولكن لدى اااااا اااااا مستثمرين راغبين بزيادة رأسمال اااااا بحدود 874,000 دينار أردني وان حصة تلك الزيادة سيتم تخصيصها من اااااا الام لزيادة رأسمال اااااا اااااا العربي لبيع وشراء الاوراق المالية ( اااااا التابعة ) اااااا بنفسية 100% اااااا اااااا للاستثمارات اااااا وقامت اااااا الام بمخاطبة اااااا اااااا اااااا اااااا 12 كانون الثاني 2015 للموافقة على اااااا زيادة رأسمال اااااا الام، حيث سيتم إعادة تشغيل اااااا اااااا لبيع وشراء الاوراق المالية ( اااااا التابعة ) بناء على ما ذكر اعلاه سيتم الدعوة لاجتماع الهيئة العامة غير العادي لاااااا اااااا اااااا واتخاذ مايلزم من قرارات.

شركة إجادة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- المصاريف الإدارية والمعمومية

| 2015           | 2014           |                                   |
|----------------|----------------|-----------------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                                   |
| 119,945        | 76,900         | مرواتب والاجور                    |
| 13,191         | 11,551         | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| 49,625         | 49,951         | إيجارات                           |
| 44,989         | 44,379         | اهتلاك وإطفاءات                   |
| 39,532         | 30,600         | بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة     |
| 24,932         | 13,802         | مصاريف حكومية ورخص وإشتراكات      |
| 31,203         | 78,137         | تأمين مهنية                       |
| 14,590         | 9,766          | أخرى                              |
| 8,854          | 3,715          | تأمين صحي                         |
| 5,053          | 5,238          | كهرباء ومياه ومجروقات             |
| 3,136          | 3,298          | مصاريف إتصالات                    |
| 2,790          | -              | مصاريف بنكية                      |
| 1,261          | 1,311          | فرطانية ومطويات                   |
| 1,047          | 824            | مصاريف عقارية                     |
| 260            | -              | عمولات مكالمة بالاسهم             |
| 710            | 1,239          | مصاريف صيانة                      |
| 661            | 530            | دعاية وإعلان                      |
| 654            | 1,166          | تنقلات                            |
| -              | 17,438         | مصاريف نهاية الخدمة               |
| -              | 5,110          | مصاريف زيادة رأسمال المال         |
| -              | 50,000         | أتعاب فرز أراضي                   |
| <b>362,433</b> | <b>404,955</b> | <b>المجموع</b>                    |

16- رواتب الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ورسوم ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا خلال عام 2014 مبلغ 78,740 دينار أردني، مقابل 78,575 دينار أردني خلال عام 2013.

**شركة إجازة للاستثمارات المالية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**وشركاتها التابعة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**17- انوضع الضريبي**

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال المجموعة لعام 2013 و 2014 بسبب وجود خسائر لدى جميع الشركات وفيما يلي التسوية المحاسبية مع الخسارة الضريبية :-

| 2013        | 2014        |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                            |
| (336,704)   | (267,759)   | الخسارة المحاسبية          |
| (660)       | 1,040       | مستحق غير مقبولة ضريبيا    |
| (337,364)   | (266,719)   | الخسارة الضريبية           |
| -           | -           | ضريبة الدخل المستحقة للسنة |
| -           | -           | نسبة الضريبة الفعالة       |

**18- التزامات محتملة**

يوجد على المجموعة كما في 31 كانون الأول 2014 الالتزامات المحتملة التالية :-

| 2013        | 2014        |                                              |
|-------------|-------------|----------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                              |
| 364,739     | 547,314     | قضايا مقامة على الشركة / حسب رد محامي الشركة |
| 146,110     | 146,110     | كفالات بنكية                                 |
| 510,849     | 693,424     | المجموع                                      |

**19- رد محامي الشركة**

كذلك يوجد قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير بقيمة 870,000 دينار أردني، ما زالت منظورة أمام القضاء ومن ضمن هذا المبلغ قضايا صدر فيها حكم قضائي قطعي بمبلغ 650,000 دينار أردني.

شركة إجادة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركتها التابعة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20 - مخرجات القطاع

| إجماليات                                     | وسيلة     | عقارات  | أخرى  | المجموع   |
|----------------------------------------------|-----------|---------|-------|-----------|
| <b>السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014</b> |           |         |       |           |
| 1,040                                        | -         | 142,445 | 9,011 | 152,496   |
| 1,040                                        | -         | 142,445 | 9,011 | 152,496   |
| (1,189)                                      | (43,190)  | -       | -     | (44,379)  |
| (149)                                        | (43,190)  | 142,445 | 9,011 | 108,117   |
| <b>كما في 31 كانون الأول 2014</b>            |           |         |       |           |
| 806,608                                      | 788,897   | 734,160 | -     | 2,329,665 |
| (674,137)                                    | (209,894) | (463)   | -     | (884,494) |
|                                              |           |         |       | 1,445,171 |
| <b>السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013</b> |           |         |       |           |
| (6,695)                                      | 106       | 30,007  | 8,497 | 31,915    |
| (6,695)                                      | 106       | 30,007  | 8,497 | 31,915    |
| (1,119)                                      | (43,640)  | -       | -     | (44,989)  |
| -                                            | (6,185)   | -       | -     | (6,185)   |
| (156,085)                                    | (178,829) | (1,790) | -     | (336,704) |
| <b>كما في 31 كانون الأول 2013</b>            |           |         |       |           |
| 726,725                                      | 835,070   | 731,170 | -     | 2,292,965 |
| (996,158)                                    | (136,793) | (463)   | -     | (743,414) |
|                                              |           |         |       | 1,549,551 |

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

إيرادات القطاع

إجمالي إيرادات القطاع

بمستلزمات وإطفاءات

ربح القطاع

كما في 31 كانون الأول 2014

إجمالي مخرجات القطاع

إجمالي مخرجات القطاع

صافي حقوق الملكية

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

إيرادات القطاع

إجمالي إيرادات القطاع

بمستلزمات وإطفاءات

خسائر مع عملاء ومعدات

خسارة القطاع

كما في 31 كانون الأول 2013

إجمالي مخرجات القطاع

إجمالي مخرجات القطاع

صافي حقوق الملكية

**شركة إجازة للاستثمارات المالية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**وشركاتها التابعة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**21- إدارة المخاطر**

**مخاطر أسعار الفائدة**

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو الخسارة المتوقعة. ولأن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالتكلفة المضافة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد ينجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة، ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدروحة لتسويات مالية في القوائم المالية وهي كما يلي :-

| 2013           | 2014           |                                                  |
|----------------|----------------|--------------------------------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                                                  |
| 24,796         | 2,798          | انقد و النقد السعادل                             |
| 7,950          | -              | شيكات يزيم التحصيل                               |
| 576,843        | 568,993        | ذمم مدينة                                        |
| 3,683          | 3,723          | موجودات مالية بتقييمه تعادله من خلال قائمة الدخل |
| <b>612,272</b> | <b>572,514</b> | <b>المجموع</b>                                   |

**مخاطر أسعار العملات الأجنبية**

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تقلبات قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

**مخاطر أسعار الأسهم**

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العائدة للاستثمارات في الأسهم تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

**مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازمة لتزاماتها في تواريخ استحقاقها. ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها.

## شركة إجادة للاستثمارات المالية

### المساهمة العامة المحدودة

### وشركاتها التابعة

### أيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### 22- تحفظات تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركات التابعة

أولاً:- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية.  
يتضمن تقرير المحاسب القانوني المستقل التحفظات التالية:-  
قامت الشركة حسب الأصول بناء على طلب المحاسب القانوني للشركة بإرسال طلب تأييدات أرصدة العملاء من الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2014 ولم يرد ردود أو تأييدات على مجموعة من هذه الذمم المدينة تبلغ 716,000 دينار. وبذلك، توجد قضية مقامة من الشركة على هذه الحسابات علماً بأنه تم الحصول على تقرير من المستشار القانوني عن هذه القضايا.  
تقرير حول المتطلبات القانونية:

بلغت خسائر الشركة 78% من رأسمالها وحسب نص المادة (75-ب) من قانون الشركات إذا بلغت خسائر الشركة ثلاث أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو بطلانها بما يتفق مع معايير المحاسبة الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.  
وإستناداً لقرار الهيئة العامة غير العادي، تمسح شركة إجادة للاستثمارات المالية المنعقد بتاريخ 20 تشرين الثاني 2013 والخاضع بزيادة رأسمالها بواقع مليون دينار / سهم من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين جدد / أو مستثمرين آخرين وتحديد سعر السهم بما يتفق وأحكام القانون وتقويض مجلس الإدارة بتحديد آلية الزيادة واتخاذ ما يلزم من قرارات، فقد حصلت الشركة الأم على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 21 اذار 2014، على تلك الزيادة ولدى الشركة الأم حاليها مستثمرين راعيين بزيادة رأسمال الشركة الأم بحدود 874,000 دينار أردني وأن حصيلة تلك الزيادة سيتم تخصيصها من الشركة الأم لزيادة رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية ( الشركة التابعة والمملوكة بنسبة 100% ) لشركة إجادة للاستثمارات المالية ( الشركة الأم ) وقامت الشركة الأم بمخاطبة اساحة هيئة الأوراق المالية بتاريخ 12 كانون الثاني 2015 لتساقطة على آلية زيادة رأسمال الشركة الأم، حيث سيتم إعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية ( الشركة التابعة ) بناء على ما ذكر أعلاه ليتم الدعوة لاجتماع هيئة عامة غير عادي للشركة التابعة لاتقرار تلك الزيادة وإتخاذ ما يلزم من قرارات.

أمر آخر:

بناء على قرار هيئة الأوراق المالية بتاريخ 27 تموز 2014، تم إيقاف شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية عن التداول لذلك تم تمارس الشركة أعمالها منذ تاريخ إيقافها مسبقاً أدى إلى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها ويعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على موازنة أصولها مستقبلاً.

ثانياً :- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات انعقارية.

يتضمن تقرير المحاسب القانوني المستقل التحفظات التالية:-

تم تسجيله فوات القرض المبلغه 734,160 دينار أردني على أمانة الأرض وعند بيع هذه الأرض تم إعادة تصنيف هذه القوائم بضافة إلى رسوم الرهن ضمن حساب أرصدة مدينة أخرى في قائمة المراكز المالي مما أدى إلى تخفيض خسائر الشركة بنفس المبلغ.

## شركة إجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 22- تابع تحفظات تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركات التابعة

#### تقرير حول المنطقيات القانونية:

- تجاوزت خبير الشركة رأسمالها المدفوع مما يوجب تصنيفها حسب متطلبات أحكام المادة (75-ب) من قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 والقوانين المعدلة له إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها عموماً زيادة رأس مالها لتعالج الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.
- لم تمرر من الشركة أي نشاط تجاري حسب عمليات تأسيس الشركة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014 وبناء على كتاب إدارة الشركة بتاريخ 8 كانون الثاني 2015 وحساباتها.

### 23- إنخطة المستقبلية

- 1- تم تصويب الوضع المالي للشركة خلال عام 2014 فيما يتعلق بالخسائر المتراكمة من خلال قرار الهيئة العامة للشركة المتخذ بتاريخ 20 تشرين الثاني 2013 والذي قررت فيه الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس المال بقيمة 3,125,000 دينار أردني من إجمالي الخسائر المتراكمة البالغة (3,937,301) دينار أردني وأصبح رأسمال الشركة 2,500,000 دينار أردني.
- 2- تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على زيادة رأسمال شركة بقيمة مليون دينار أردني من خلال تخصيص أسهم تزيد لمستثمرين حاليين و / أو مستثمرين آخرين وتحديد سعر السهم بما يتفق وأحكام القانون وتمكنت الشركة من استقطاب عدد من المستثمرين لإزالة رأسمال الشركة عن طريق زيادة تغطية وأسهم عينية بجمالية يحدود 874,000 دينار أردني حيث تم مخاطبة السادة هيئة الأوراق المالية بتاريخ 12 كانون الثاني 2015 للحصول على موافقتهم على إعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بناء على ما ذكر أعلاه لينم العودة لاجتماع هيئة عامة غير عادي للشركة لاتخاذ تلك الزيادة واتخاذ ما يترجم من إجراءات.
- 3- سيتم استخدام حصيلة الزيادة لتشغيل شركة الوساطة على الاساس التالي ويستوى تداول يوعي في المتوسط 400,000 دينار أردني وبعك على رأس مال شركة بحدود 9.5% سنوياً من الأرباح التشغيلية الناتجة من عمليات البيع والشراء.
- 4- إعداد هيكله لكل من شركة إجادة للاستثمارات المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية.
- 5- تحقيق عوائد من بيع قطع الأراضي الأخرى المملوكة للشركة بالإضافة إلى الأرباح التشغيلية الأخرى.

### 24- أرقام المقارنة

تم إعداد مصنف وتويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتلائم وتصنف وتويب أرقام السنة المالية الحالية.