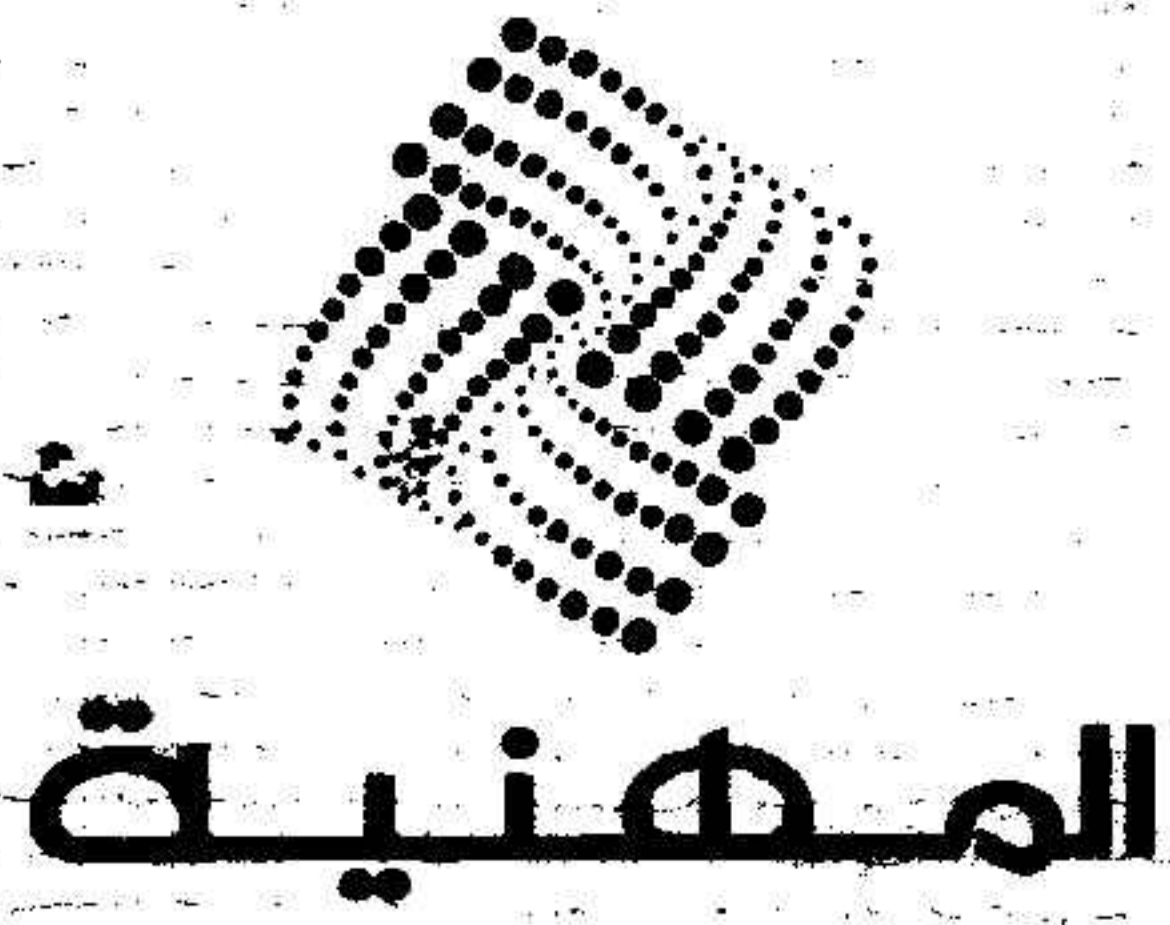




الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان م.ع.م
Almehanyia for Real Estate Investments & Housing Co. P.L.C.

عمان في: 2015/02/11

الإشارة: 2015/64

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

الموضوع: النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة 2014

تحية طيبة وبعد،،،

إستناداً إلى نص الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه النتائج الأولية المتعلقة بشركتنا عن عام 2014.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة


المهندس ماجد الطباع

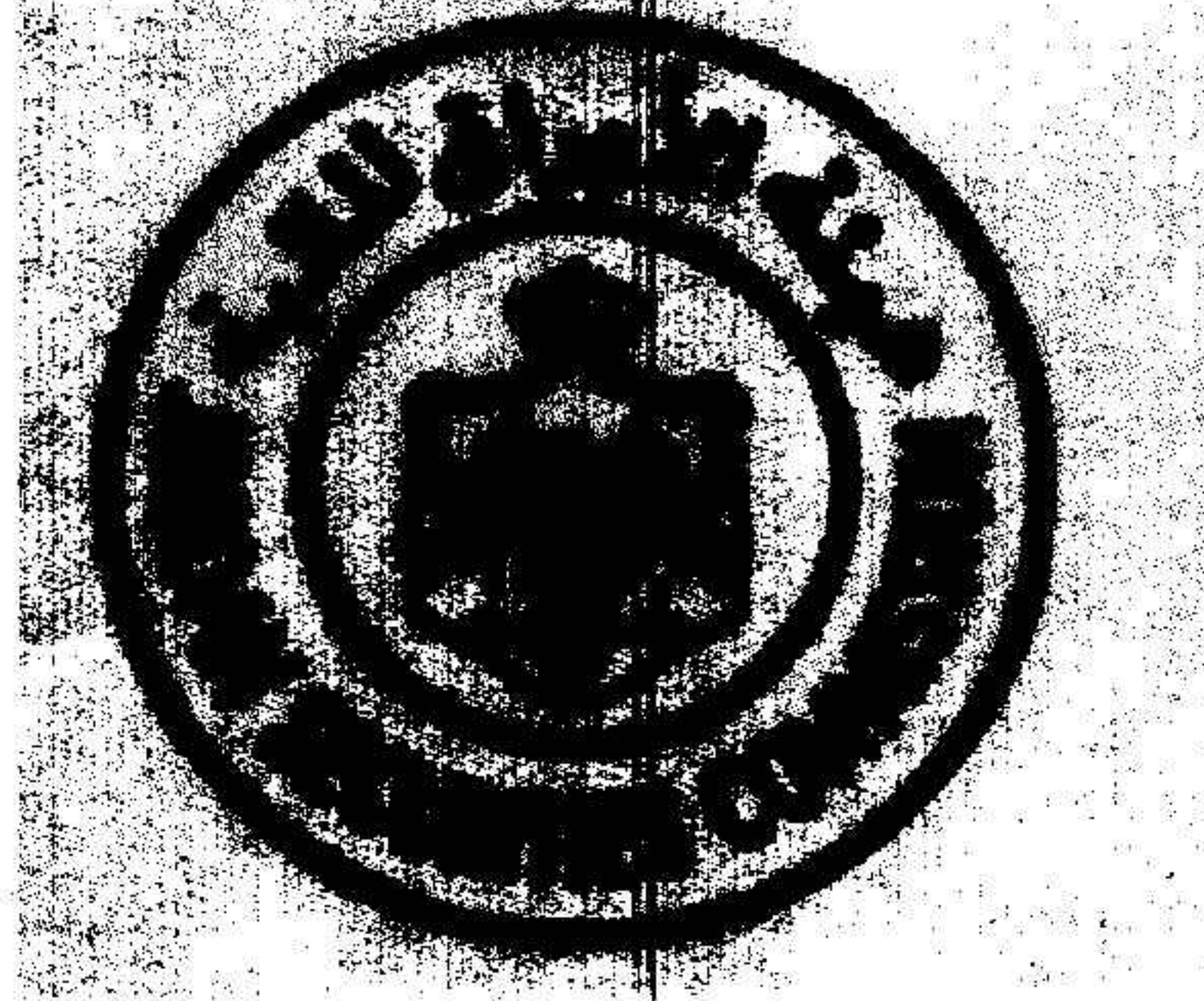
الشركة المهنية للاستثمارات
العقارية والاسكان م.ع.م

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / التدقيق

11 شباط 2015

1334
12/12

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (428) بتاريخ (2007/02/01)
- رأس المال المصرح به: 44,000,000 دينار (أربعة وأربعون مليون دينار).
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 44,000,000 دينار (أربعة وأربعون مليون دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس ماجد علي الطباع.
- اسم المدير العام: المهندس محمد أحمد نوفل.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: 5538140.
- فاكس: 5510690.
- بريد إلكتروني: info@almehanya.com

4/

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2013	2014	
(الفعلي)	(المتوقع)	
391,457	1,511,356	1- صافي الإيرادات التشغيلية
274,415	1,366,846	2- ربح السنة قبل الضريبة
(21,509)	(148,236)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
252,906	1,218,610	4- الربح بعد الضريبة:-
226,420	1,215,425	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
26,486	3,185	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
(8,698)	(2,462)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
244,208	1,216,148	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
217,722	1,212,963	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
26,486	3,185	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- حققت الشركة المهنية في سنة 2014 أرباح قياسية مقارنة مع السنوات السابقة حيث بلغ صافي الربح قبل الضريبة ما مقداره حوالي (1,4) مليون دينار بزيادة مقدارها (1,1) مليون دينار وينسبة (398%) عن عام 2013 ناتجة عن النمو الحاصل في إيرادات الشركة التشغيلية من عمليات بيع مشاريع الشركة المختلفة مشروع روابي الإسراء ومشروع شقق رياض المهندسين ومشروع قلل حنين، حيث تمت بيوعات الشقق والفلل والأراضي بشكل كبير عن عام 2013.
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة (1,2) مليون دينار بزيادة مقدارها (382%) عن العام الماضي.
- ما زالت الشركة تملك السيولة الكافية لديها مما يعزز فرص استثمار هذه المبالغ بما يخدم مصلحة المساهمين.
- لا يوجد أي مديونية أو قروض على الشركة.
- قامت الشركة بشراء قطعة أرض في منطقة الصلاحية (الجيزة) وتبعد 2 كم عن مطار الملكة علياء حيث تقوم الشركة بإفراز قطعة الأرض إلى قطع أراضي بمساحة 500 متر مربع لكل قطعة وقد بدأت الشركة بعملية بيع القطع من بداية العام الحالي ويتوقع تحقيق أرباح مجزية بإذن الله في العام 2015.
- قامت الشركة بطرح مشروع روابي البشري وهو عبارة عن قطع أراضي بمساحة 900 متر مربع للقطعة والذي يقع في منطقة السلط ويبعد 2 كم عن جامعة عمان الأهلية.

التاريخ ٢٠١٥/٢/١١

توقيع الممثل الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة



الشركة المهنية للاستثمارات
العقارية والاسكان م. ع. م