



الرقم : 28 /28 /2014

التاريخ : 28 تشرين الأول 2014

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تحية طيبة ,,

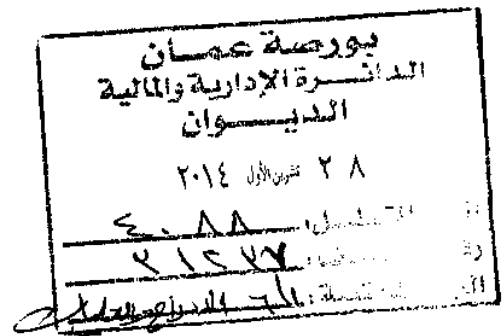
الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 2014/9/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه التقارير المالية الموحدة للفترة المنتهية في
2014/9/30 لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير العام

جميل الحوامده



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٤

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مساهمي شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموحدة). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
محمد إبراهيم الكوكبي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ تشرين الأول ٢٠١٤

شركة إعمار للتطوير والإستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠١٤ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٣ دينار (مدققة)
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٤	٨٤,٥٦٢	١٢٦,٥٢٠
مشاريع تحت التنفيذ		٥,٢٧٢,٢٨٩	٥,٣٦٩,٥٥٣
حقوق تطوير		١,٥٣٤,١٥٧	١,٥٣٤,١٥٧
استثمار في شركات خليفة		٤,٠٤٨,٥١١	٤,٠٢٩,٩٤١
شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل		٩٧١,٤٠٥	١,٢١٨,٢١٦
استثمارات عقارية		١,٩٩٦,٧٣١	٢,٠٣٨,١٥٦
ذمم إيجار تمويلي طويلة الاجل		٥٨,٦٩٨	٦٠,١١٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر		٣,٩٨٧,٦٠٠	٣,٩٨٧,٦٠٠
		١٨,٢٠٨,٩٥٣	١٨,٥٣٢,٣٥٨
موجودات متداولة -			
عقارات معدة للبيع		٤,١٤٢,٩٢٧	٤,١٤٢,٩٢٧
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٥	١,٣٢٩,٠١٧	١,٣٠٧,٤٢٧
شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل		٣٧١,٢٩٦	٤٥١,٠٤٤
ذمم إيجار تمويلي قصيرة الاجل		١,٨٢٢	١,٥٤٠
أرصدة مدينة أخرى		٥٥٠,٣٥٦	٥٦٨,٦٢١
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		٣٧٦٦	٣٩٢,٤٦٦
		٦,٣٩٩,١٨٤	٦,٥١٠,٨٠٥
مجموع الموجودات		٢٤,٦٠٨,١٣٧	٢٥,٠٤٣,١٦٣
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية حملة الأسهم -			
رأس المال المدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة اصدار		٤٠٠,٨١٤	٤٠٠,٨١٤
احتياطي اجباري		٨٩٨,١٠٠	٨٩٨,١٠٠
فروقات ترجمة عملات اجنبية		(١٢٣,٩٦٢)	(٩٨,٢٦٩)
احتياطي القيمة العادلة		٣٥٥,٣٨٨	٣٥٥,٣٨٨
خسائر متراكمة		(١,٦٥١,٥٦٥)	(١,٢١٩,٢٣٨)
مجموع حقوق الملكية		١٩,٨٧٨,٧٧٥	٢٠,٣٣٦,٧٩٥
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الاجل		١,١٦٧,٦٥٦	١,٣٦٧,٦٧٨
ايرادات مؤجلة طويلة الاجل		١٥٢,٤٧٢	١٨٦,٣٠٥
		١,٣٢٠,١٢٨	١,٥٥٣,٩٨٣
مطلوبات متداولة -			
ذمم دائنة		٦٢,٢٥٤	١٣٥,٦٨٨
أرصدة دائنة أخرى		٤٢٨,١٧٧	٤٠١,٢٠٤
مخصص ضريبة الدخل	٣	٤٧,١٧٠	٥٤,٤٩٩
ايرادات مؤجلة قصيرة الاجل		٨٥,٤٢	١٣٣,٨٢٠
بنوك دائنة		٢,٤١٢,٩٥٢	٢,٠٢٥,٠٣٨
أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام		٣٧٢,٨٣٩	٤٠٢,١٣٦
		٣,٤٠٩,٢٣٤	٣,١٥٢,٣٨٥
مجموع المطلوبات		٤,٧٢٩,٣٦٢	٤,٧٠٦,٣٦٨
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢٤,٦٠٨,١٣٧	٢٥,٠٤٣,١٦٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				الإيرادات -
(١٦٥٨٥٠)	٣٣٨٧٢	(١٦٢٧٥٩)	٧١٩٢	أرباح (خسائر) بيع إستثمارات عقارية وعقارات معدة للبيع
١٥٦٨٩٣	٨٨٢٢٠	٥٦٦٩٩	٢٧٧٦٨	إيراد تمويل
٥٧١٥٠	٣٩١٦٢	١٩٠٥٠	١٣٠٦٢	إيراد إيجارت
١١٥٤٧٣	١٨٥٧٠	٧٩٠٧٨	٣٢٩١١	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
١٦٣٦٦٦	١٧٩٨٢٤	(٧٩٣٢)	٨٠٩٣٣	مجموع الإيرادات (الخسائر)
				المصاريف -
(٣٣٨٣٩٤)	(٢٥٨٨٢١)	(١٣٣٩٧٥)	(٦٦٧٩٩)	مصاريف إدارية
(٦١٩٥٦)	(٥٣٣٧٥)	(١٢٢٨٥)	(٢٢٠٤٠)	إستهلاكات
(٥٩٤٨٣٠)	(٢٧٨٥٦٧)	(٣٥٢١٠٠)	(٨١٦٥٧)	تكاليف تمويل
(٩٩٥١٨٠)	(٥٩٠٧٦٣)	(٤٩٨٣٦٠)	(١٧٠٤٩٦)	مجموع المصاريف
(٨٣١٥١٤)	(٤١٠٩٣٩)	(٥٠٦٢٩٢)	(٨٩٥٦٣)	خسارة الفترة قبل الضريبة
-	(٢١٣٨٨)	-	٥٤٤٩٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٣١٥١٤)	(٤٣٢٣٢٧)	(٥٠٦٢٩٢)	(٣٥٠٦٤)	خسارة الفترة بعد الضريبة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/٠٤٢)	(٠/٠٢٢)	(٠/٠٢٥)	(٠/٠٠٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار

خسارة الفترة (٣٥٠.٦٤) (٥٠٦.٢٩٢) (٤٣٢.٣٢٧) (٨٣١.٥١٤)

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود الدخل الشامل الأخرى التي سوف يتم تحويلها
الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة

فروقات ترجمة عملات اجنبية

٣٠٣.٦٤٦	(٢٥.٦٩٣)	١٣٧.٠٧٧	(٢٥.٠٠٢)
٣٠٣.٦٤٦	(٢٥.٦٩٣)	١٣٧.٠٧٧	(٢٥.٠٠٢)

مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة التي سوف
يتم تحويلها الى الأرباح والخسائر في الفترات
اللاحقة

(٥٢٧.٨٦٨)	(٤٥٨.٠٢٠)	(٣٦٩.٢١٥)	(٦٠.٠٦٦)
-----------	-----------	-----------	------------

شركة إعمار للتطوير والإستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

المجموع	اختصاصات متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أجنبي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠,٣٣٦,٧٩٥	(١,٢١٩,٢٣٨)	٣٥٥,٣٨٨	(٩٨,٢٦٩)	٨٩٨,١٠٠	٤٠٠,٨١٤	٢٠,٣٠٠,٠٠٠
(٤٣٢,٣٢٧)	(٤٣٢,٣٢٧)	-	-	-	-	-
(٢٥,٦٩٣)	-	-	(٢٥,٦٩٣)	-	-	-
(٤٥٨,٠٢٠)	(٤٣٢,٣٢٧)	-	(٢٥,٦٩٣)	-	-	-
١٩,٨٧٨,٧٧٥	(١,٦٥١,٥٦٥)	٣٥٥,٣٨٨	(١٢٣,٩٦٢)	٨٩٨,١٠٠	٤٠٠,٨١٤	٢٠,٣٠٠,٠٠٠
٢٠,٧٥٩,٣٨٦	(٩١٠,٩٥٤)	٣٥٥,٣٨٨	١٦,٣٨	٨٩٨,١٠٠	٤٠٠,٨١٤	٢٠,٣٠٠,٠٠٠
(٨٣١,٥١٤)	(٨٣١,٥١٤)	-	-	-	-	-
٣٠,٣٦٤٦	-	-	٣٠,٣٦٤٦	-	-	-
(٥٢٧,٨٦٨)	(٨٣١,٥١٤)	-	٣٠,٣٦٤٦	-	-	-
٢٠,٣٦١,١٨	(١,٧٤٢,٤٦٨)	٣٥٥,٣٨٨	٣١٩,٦٨٤	٨٩٨,١٠٠	٤٠٠,٨١٤	٢٠,٣٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤

خسارة الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣

خسارة الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)

ايضاح		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
		دينار	دينار
		(٨٣١,٥١٤)	(٤١٠,٩٣٩)
		٦١,٩٥٦	٥٣,٣٧٥
		(١١٥,٤٧٣)	(١٨,٥٧٠)
		٥٩٤,٨٣٠	٢٧٨,٥٦٧
		(١٥٦,٨٩٣)	(٨٨,٢٢٠)
		١٦٥,٨٥٠	(٣٣,٨٧٢)
		١,٣٠٤	-
		٣٥٤,٦٠٥	(٢١,٥٩٠)
		٧٠٨,٨٨٢	٣٢٦,٥٥٩
		٣٨,٦٢٠	١٨,٢٦٥
		٢٣,٤٠٩	١,١٣٥
		(٥٢,٣٠١)	(٧٣,٤٣٤)
		(١٧٥,١٢٧)	(٨٢,٥١١)
		١٨,٤٨١	٢٧,٦٧٣
		-	(٢٨,٧١٧)
		٦٣٦,٦٢٩	(٥٢,٢٧٩)
		(١٠,٦٥٥)	-
		٣٠٣,٦٤٦	(١٦,٠٢٩)
		-	٦٤,٥٨٠
		٤٥٨,٢٣٤	-
		١٥٦,٨٩٣	٨٨,٢٢٠
		٩٠٨,١١٨	١٣٦,٧٧١
		(٥٨٨,٢٠٩)	(٢٢٩,٣١٩)
		(٥٩٤,٨٣٠)	(٢٧٨,٥٦٧)
		(١,١٨٣,٠٣٩)	(٥٠٧,٨٨٦)
		٣٦١,٧٠٨	(٤٢٣,٣٩٤)
		(٢,٤٢٤,٦٠٢)	(١,٩٨٥,٧٩٢)
		(٢,٠٦٢,٨٩٤)	(٢,٤٠٩,١٨٦)

الأنشطة التشغيلية

خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل

بنود غير نقدية -

استهلاكات

حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة

تكاليف تمويل

إيراد تمويل

(أرباح) خسائر بيع استثمارات عقارية وعقارات معدة للبيع

تغيرات رأس المال العامل -

نعم مدينة

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

شيكات برسم التحصيل

أرصدة مدينة أخرى

نعم إيجار تمويلي

نعم دائنة

إيرادات مؤجلة

أرصدة دائنة أخرى

ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

مشاريع تحت التنفيذ

المتحصل من بيع أراضي

المتحصل من بيع استثمارات عقارية وعقارات معدة للبيع

إيراد تمويل مقبوض

صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

تسديد قروض

مصاريف تمويل مدفوعة

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية

(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة

النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

شركة إعمار للتطوير والإستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠١٤

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والإستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مصرح به ٤٢٠٠.٠٠٠ ر.٢٠٠٠ سهم تم زيادته خلال الاعوام اللاحقة ليصبح ٢٠.٠٠٠ ر.٢٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة الإستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإبصال كافة الخدمات اللازمة لها، واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والأعمال بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والإستثمارية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. كما أن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة إعمار للتطوير والإستثمار العقاري (الشركة) وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
شركة شرق عمان للإستثمار والتطوير	الأردن
شركة إعمار الإسلامية للتأجير والإستثمار	الأردن
شركة أبراج إعمار للإدارة والإستثمار	الأردن
شركة سيدار للإستثمار	الأردن
شركة البسفور للإستثمار	الأردن
شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية	تركيا

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) توضح هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). هذا الإستثناء يلزم الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية - الضرائب (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن ضريبة ما عند إجراء نشاط يستدعي السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة من الزمن كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للضريبة التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار إعداد التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٣) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٤٩٩٩	٥٤٩٩٩
-	٢١٣٨٨
-	(٢٨٧١٧)
٥٤٩٩٩	٤٧١٧٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مصرف ضريبة الدخل المستحق عن سنوات سابقة
ضريبة الدخل المدفوعة

الرصيد كما في آخر الفترة / السنة

وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٩.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة لعام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

(٤) ممتلكات ومعدات

لم تقم المجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ بشراء ممتلكات ومعدات (٣٠ أيلول ٢٠١٣: ١٠٦٥٥ دينار).

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة بقائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤
دينار	دينار
١٢٩٦٥٩٨ر	١٣٢٢٣٤٢ر
١٠٨٢٩ر	٦٦٧٥ر
١٣٠٧٤٢٧ر	١٣٢٩٠١٧ر
٣١٠٧٦٩ر	٢٥٤٨٣١ر

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري - شركة حليفة
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة - شركة حليفة

شيكات برسم التحصيل (أعضاء مجلس إدارة)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
دينار	دينار
١٨٣٤٩ر	١١٤٣٦ر
١٢٩٠٠ر	١٤٤٠٠ر
٢٧٠٠٠ر	٢٧٠٠٠ر

بلود قائمة الدخل الشامل الموحدة

إيراد تمويل (أعضاء مجلس إدارة)

بدل تنقلات (أعضاء مجلس إدارة)

أتعاب بدل تفرغ (رئيس مجلس الإدارة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
دينار	دينار
١٥٠٠٠ر	٤٥٠٠٠ر

رواتب ومكافآت

الشركات الحليفة

إن الاستثمار في الشركات الحليفة ونسبة الملكية فيها هي كما يلي:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	بلد التأسيس
شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري	٥٠	الأردن
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة	٢٤ر٣	الأردن

(٦) حصة السهم من خسارة الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٣	٢٠١٤
(٨٣١٥١٤)	(٤٣٢٣٢٧)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠
(٠/٠٤٢)	(٠/٠٢٢)

خسارة الفترة (دينار)
المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٧) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كمايلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣١٥٦٦	٣٧٦٦
(٢٠.٩٤٤٦٠)	(٢٠٤١٢٩٥٢)
(٢٠.٦٢٨٩٤)	(٢٠٤٠٩١٨٦)

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

صافي النقد وما في حكمه

(٨) معلومات الأعمال

يتم توزيع الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال كما يلي:

المجموع دينار	أخرى دينار	إستثمارات مالية دينار	إستثمارات عقارية وعقارات معدة للبيع دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤			
<u>الإيرادات</u>			
١٦١,٢٥٤	-	-	١٦١,٢٥٤
١٨,٥٧٠	-	١٨,٥٧٠	-
(٥٩٠,٧٦٣)	(٥٩٠,٧٦٣)	-	-
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة			
مصاريف القطاع			
<u>نتائج الأعمال</u>			
(٤١٠,٩٣٩)	(٥٩٠,٧٦٣)	١٨,٥٧٠	١٦١,٢٥٤
(٢١٣,٨٨٨)	(٢١٣,٨٨٨)	-	-
(٤٣٢,٣٢٧)	(٦١٢,١٥١)	١٨,٥٧٠	١٦١,٢٥٤
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة			
ضريبة الدخل			
ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة			
<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>			
الاستهلاكات			
٥٣,٣٧٥	٤١,٩٥٨	-	١١,٤١٧
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣			
<u>الإيرادات</u>			
٢١٤,٠٤٣	-	-	٢١٤,٠٤٣
١١٥,٤٧٣	-	١١٥,٤٧٣	-
(١٠١,٦١٠,٣٠)	(٩٩٥,١٨٠)	-	(١٦٥,٨٥٠)
حصة الشركة من خسائر شركات حليفة			
مصاريف القطاع			
<u>نتائج الأعمال</u>			
(٨٣١,٥١٤)	(٩٩٥,١٨٠)	١١٥,٤٧٣	٤٨,١٩٣
ربح (خسارة) الفترة			
<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>			
الاستهلاكات			
٦١,٩٥٦	٥٠,٣٩	-	١١,٤١٧
١٠,٦٥٥	١٠,٦٥٥	-	-
مصاريف رأسمالية			
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤			
<u>الموجودات والمطلوبات</u>			
٢٠,٥٥٩,٦٢٦	١,٩٦٩,٥٢٣	٣,٩٨٧,٦٠٠	١٤,٦٠٢,٥٠٣
٤,٠٤٨,٥١١	-	٤,٠٤٨,٥١١	-
٤,٧٢٩,٣٦٢	١,٨٨٧,٥٣٣	-	٢,٨٤١,٨٢٩
موجودات القطاع			
الإستثمار في شركات الحليفة			
مطلوبات القطاع			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣			
<u>الموجودات والمطلوبات</u>			
٢١,٠١٣,٢٢٢	٢,٠٤١,٨١٤	٣,٩٨٧,٦٠٠	١٤,٩٨٣,٨٠٨
٤,٠٢٩,٩٤١	-	٤,٠٢٩,٩٤١	-
٤,٧٠٦,٣٦٨	٢,٢٨٠,١٢٦	-	٢,٤٢٦,٢٤٢
موجودات القطاع			
الإستثمار في شركات الحليفة			
مطلوبات القطاع			

(٩) إعادة تبويب

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٣ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠١٤. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية.

(١٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

- يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تتضمن على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم اصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ ومستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أعاد للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.