

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2013

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2013

فهرس المحتويات

صفحة	
2	فهرس المحتويات
3	تقرير مدقق الحسابات
5	بيان المركز المالي الموحد
6	بيان الدخل الموحد
7	بيان الدخل الشامل الموحد
8	بيان التدفقات النقدية الموحد
9	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
28-10	اوضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين
شركة داركم للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة داركم للاستثمار (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) والتي تشمل المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2013، وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية مجلس الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة ، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة ، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا ، وكما هو مبين في البيانات المالية المرفقة فقد تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة 50% من رأسمالها كما في 2013/12/31 . ان قدرة المجموعة على الاستمرار في اعمالها كمنشأة مستمرة يعتمد على امكانية حصولها على تمويل اضافي وممارسة نشاطها وتحقيق ارباح تشغيلية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية . وان البيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

أ.أ.ج. لتدقيق الحسابات
جواد رفيق القبيج
مدقق حسابات قانوني
إذنة رقم (647)



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
2014/ 03/28

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
المركز المالي الموحد
كما في 31 كانون اول 2013

2012	2013	الايضاحات	
دينار	دينار		
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,465,128	1,429,455	3	ممتلكات ومعدات
3,373,270	3,366,606	4	استثمارات عقارية
38,836	14,307	5	موجودات غير ملموسة
669,745	669,745	18	تفعلت على حساب شراء اراضي
1,800	0	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
5,548,779	5,480,113		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
37,527	58,764	7	نعم و ارسدة مدينة اخرى
61,905	58,689	18	مبلغ مستحقة من جهات ذات علاقة
6,993	6,674	8	نقد بالصندوق و ارسدة لدى البنوك
106,425	124,126		مجموع الموجودات المتداولة
5,655,204	5,604,239		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	11	راس المال المنفوع
3,617	3,617		إحتياطي اجباري
(7,264)	0		إحتياطي القيمة العادلة
(5,831,643)	(5,973,112)		الخسائر المتراكمة
4,164,710	4,030,505		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
12,805	170,759		نعم دائنة
626,727	347,064	9	أرسدة دائنة اخرى
830,000	830,000	10	قرض بنكي
20,962	225,912	18	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
1,490,494	1,573,735		مجموع المطلوبات المتداولة
5,655,204	5,604,239		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2013

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	الايضاحات
		<u>الإيرادات</u>
66,772	49,625	إيراد الإيجارات
10,651	3,388	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
0	(200)	أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
(1,559,866)	0	4 خسائر تدني إستثمارات عقارية
6,136	7,309	إيرادات أخرى
(1,476,307)	60,122	صافي الإيرادات
		يطرح :
(93,174)	(69,603)	13 المصاريف الإدارية والصومية
(104,841)	(464)	تكاليف تمويل
(185,483)	(76,493)	12 نفقات الموظفين
(224,950)	0	13 مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(71,918)	0	18 و7 ديون معطومة
(52,004)	(47,759)	إستهلاكات و (إطفاءات
(76)	(9)	عمولات شراء وبيع الأسهم
(732,446)	(194,327)	إجمالي المصروفات
(2,208,753)	(134,205)	خسارة السنة
(0.221)	(0.013)	10 الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2013

2012	2013	الايضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
(2,208,753)	(134,205)	خسارة السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة :
(4,800)	0	صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(2,213,553)	(134,205)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2013

2012	2013	
دينار اردني	دينار اردني	
(2,208,753)	(134,205)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		خسارة السنة
		<u>التعديلات</u>
52,004	47,759	استهلاكات واطفاءات
(10,651)	(3,388)	خسائر (ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
1,559,866	0	خسائر تدني استثمارات عقارية
104,841	0	تكاليف تمويل
4,800	0	التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
243	(8)	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
71,918	0	ديون معدومة
224,950	0	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(200,782)	(89,842)	
6,983	(21,237)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
33,295	1,800	النقص (الزيادة) في نم و ارصدة مدينة اخرى
248,457	3,216	النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
1,901	157,954	النقص (الزيادة) في ارصدة مستحقة من جهات ذات علاقة
0	204,950	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
141,354	(279,663)	الزيادة (النقص) في ارصدة مستحقة لجهات ذات علاقة
231,208	(22,822)	الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة اخرى
		صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
(146,224)	0	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
14,201	22,500	شراء استثمارات عقارية
(132,023)	22,500	متحصلات بيع موجودات ثابتة
		صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
3,137	0	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(104,841)	0	الزيادة (النقص) في القرض البنكي
(101,704)	0	تكاليف تمويل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(2,519)	(322)	صافي التغير في رصيد النقد
4,083	1,564	النقد وما في حكمه في بداية السنة
1,564	1,243	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
 للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2013

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجهاري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
4,164,710	(5,831,643)	(7,264)	3,617	10,000,000
(134,205)	(134,205)	0	0	0
0	(7,264)	7,264	0	0
4,030,505	(5,973,112)	0	3,617	10,000,000
6,378,506	(3,622,647)	(2,464)	3,617	10,000,000
(2,213,553)	(2,208,753)	(4,800)		
(243)	(243)	0	0	0
4,164,710	(5,831,643)	(7,264)	3,617	10,000,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013

مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة

أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
 خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في 31 كانون أول 2013

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2012

مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة

أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
 خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في 31 كانون أول 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 كانون اول 2013

1- عام

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ 4 شباط 2007 وسجلت كشركة مساهمة عامة اردنية تحت الرقم (427) ومركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية برأسمال مصرح به مقداره 10 مليون دينار مقسم الى 10 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 21 كانون الاول 2009 تحويل الشركة من شركة تأمين قروض الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة ، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها ، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان .

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2009 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن والاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم والسندات .

تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في اجتماعه الرابع المنعقد بتاريخ 2014/04/15 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

أ- أسس اعداد القوائم البيانات المالية الموحدة :-

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في 31 كانون اول 2013 وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ الكلفة التاريخية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

ب- مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية لشركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة (ويشار اليهما معا بالمجموعة).

شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ 15 تموز 2008 وتبلغ ملكية الشركة 100% من رأسمالها المسجل والبالغ 100,000 دينار والذي تم تسديد 50% منه والبالغ 50,000 دينار كما في 31 كانون اول 2010 ومن غايات الشركة التابعة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد البيانات المالية.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية ، يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة، يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من من خسائر الشركات التابعة حتى لو ادى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية ، عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة

- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين

- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية

- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة

- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحفوظ به في الشركة التابعة

- الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

ج- النقد وما في حكمه

هو النقد والارصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة اشهر ويتضمن النقد والارصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية ، وينزل منه الارصدة مقيدة السحب وارصدة البنوك الدائنة.

د- ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

هـ - استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 2% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد ، يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه للاستثمارات في بيان الدخل الشامل الموحد.

و - ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات بالنسب التالية:-

مباني	2%
معدات واجهزة واثاث	10-15%
سيارات	15%
اجهزة حاسوب	25%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمته الدفترية يتم تخفيض قيمته الى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد. يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

ز - موجودات غير ملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترات غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس الفترة.

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية ، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة. تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج الحاسوب وتقوم ادارة الشركة بتقدير العمر الزمني ويتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت بنسبة 25%.

ح - ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في بيان الدخل الشامل الموحد لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين واللائحة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.

- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيم التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له.

ط - القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئيا بالقيمة العادلة مطروحا منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض ، ويتم تسجيلها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ي- مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ك - تحقق الايرادات

- ايرادات الفوائد

يتم احتساب ايرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

- ايرادات الايجارات

ايراد الايجارات من الاستثمارات العقارية يعقود ايجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق.

- الايرادات الاخرى

يتم تحقيق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها. يتم تحقق الايرادات الاخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

ل - المعاملات بالعملة الاجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الاجنبية خلال السنة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد والمعلنة من البنك المركزي الاردني.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

م - استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة المجموعة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

ن - الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاكات اعتمادا على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات، تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا اختلفت الاعمار الانتاجية عن التقديرات السابقة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح رقم " 3 "

ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	اجهزة حاسوب	سيارات	معدات واجهزة واثاث	مباني	اراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
1,983,488	4,588	50,000	50,345	111,157	1,767,398
(63,638)	0	(50,000)	(13,638)	0	0
1,919,850	4,588	0	36,707	111,157	1,767,398
75,762	4,588	27,763	31,386	12,025	0
16,561		3,125	11,213	2,223	0
(44,526)	0	(30,888)	(13,638)	0	0
47,797	4,588	0	28,961	14,248	0
(442,598)					(442,598)
1,429,455	0	0	7,746	96,909	1,324,800
2,053,779	51,532	71,000	52,692	111,157	1,767,398
(70,291)	(46,944)	(21,000)	(2,347)	0	0
1,983,488	4,588	50,000	50,345	111,157	1,767,398
121,697	49,711	36,040	26,144	9,802	0
20,806	1,820	9,600	7,163	2,223	0
(66,741)	(46,943)	(17,877)	(1,921)	0	0
75,762	4,588	27,763	31,386	12,025	0
1,907,726	0	22,237	18,959	99,132	1,767,398
(442,598)					(442,598)
1,465,128	0	22,237	18,959	99,132	1,324,800

2013

الكلفة

رصيد بداية السنة

استبعادات

رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

رصيد بداية السنة

الاستهلاكات للسنة

استبعادات

الرصيد كما في 2013/12/31

ينزل : خسارة تدني

صافي القيمة الدفترية كما في

2013/12/31

2012

الكلفة

رصيد بداية السنة

استبعادات

رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

رصيد بداية السنة

الاستهلاكات للسنة

استبعادات

رصيد نهاية السنة

الرصيد كما في 2012/12/31

ينزل : خسارة تدني

صافي القيمة الدفترية كما في

2012/12/31

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2013

إيضاح رقم "4"

استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2012	2013	
دينار	دينار	البيان
333,471	333,471	مبني
(36,078)	(42,748)	الاستهلاك المتراكم
297,393	290,723	الصافي
4,635,743	4,635,749	اراضي
(1,559,866)	(1,559,866)	خسارة تكلي
3,075,877	3,075,883	الصافي
3,373,270	3,366,606	المجموع

إيضاح رقم "5"

موجودات غير ملموسة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2012	2013	
دينار	دينار	البيان
124,389	124,389	الكلفة
124,389	124,389	الرصيد في بداية السنة
61,024	85,553	الرصيد كما في 31 كانون اول
24,529	24,529	الاستهلاك المتراكم
85,553	110,082	الرصيد في بداية السنة
38,836	14,307	اطفاء السنة
		الرصيد كما في 31 كانون اول
		صافي القيمة الدفترية

إيضاح رقم "6"

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2012	2013	
دينار	دينار	البيان
1,800	0	موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
1,800	0	(اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي)
		المجموع

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2013

إيضاح رقم "7"

ذمم و أرصدة مدينة اخرى

ان تفصيل هذا البند هي كما يلي :

2012	2013	البينــــــــــــــــان
دينار	دينار	
202,463	224,951	ذمم مدينة
(202,463)	(202,463)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها*
0	22,488	
593	593	ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدما
1,526	0	مصاريف مدفوعة مقدما
31,133	31,133	ضريبة المبيعات **
3,596	3,596	تأمينات كفالات
679	954	اخرى
37,527	58,764	المجموع

2012	2013	
دينار	دينار	
0	202,463	فيما يلي الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها *
202,463	0	الرصيد في بداية السنة
202,463	202,463	المخصص للسنة
		الرصيد كما في 31 كانون اول

* تقوم ادارة المجموعة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى ارصدة العملاء وتقوم ايضا ببناء مخصص عام بناء على اعمار الذمم.

** بناء على رأي الممثلين الضريبي هناك احتمالية تحصيل المبلغ من دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بعد صدور الحكم النهائي في قضية الغرامات التي تطلب بها دائرة ضريبة المبيعات علما بان الحكم الأولي قد صدر بتاريخ 18/3/2014 بإعفاء الشركة من الغرامات والبالغة 168,628 دينار والمسجلة كالتزامات على الشركة في سجلاتها

إيضاح رقم "8"

نقد بقصندوق و أرصدة لدى البنوك

ان تفصيل هذا البند هي كما يلي :

2012	2013	البينــــــــــــــــان
دينار	دينار	
0	10	نقد في الصندوق
1,556	1,227	حسابات جارية لدى البنوك
5,437	5,437	ودائع لدى البنوك*
6,993	6,674	المجموع

* تتضمن حسابات ودائع لدى البنوك ارصدة نقدية مقيدة السحب تبلغ قيمتها 5,429 دينار كما في 31 كانون اول 2013 و 2012

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2013

إيضاح رقم "9"

أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2012	2013	البينــــــــــــــــان
دينار	دينار	
302,801	8,919	مصاريف مستحقة
24,812	24,812	إيرادات مؤجلة
168,628	183,468	إقتطاعات ضريبة الدخل
1,649	1,027	مخصص بدل إجازات
123,408	123,408	مخصص استشارات مهنية
5,429	5,429	رديات الإكتتاب العام للمساهمين
626,727	347,064	المجموع

إيضاح رقم "10"

قرض بنكي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

اقساط نستحق خلال عام	اقساط مستحقة الدفع	البينــــــــــــــــان
2012	2013	
دينار	دينار	
830,000	830,000	قرض البنك التجاري الاردني
830,000	830,000	المجموع

حصلت الشركة بتاريخ 24 شباط 2011 على قرض مخصص للفائدة من البنك التجاري الاردني بمبلغ 90,0000 دينار بفائدة سنوية 9% وعمولة سنوية 1% على ان يستحق كامل القرض بتاريخ 5 ايار 2012 .

قامت الشركة بتاريخ 13 شباط 2012 بإعادة هيكلة القرض ليصبح 830,000 دينار بدلا من 900,000 دينار بنفس الفائدة والعمولة . وتم دفع مبلغ 170,000 دينار تم تخفيضها من الرصيد القائم والفوائد المترتبة على القرض بعد الهيكلة يستحق كامل القرض بتاريخ 28 شباط 2013 قامت الشركة بتقديم عدة تعهدات و رهن عقاري من الدرجة الاولى مقابل القرض .

لم تقم الشركة بتسديد القرض في تاريخ الاستحقاق.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون أول 2013

إيضاح رقم "11"

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به 25,000,000 دينار والمنقوع منه 10,000,000 دينار كما في 31 كانون أول 2013 موزعا على 10,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

إيضاح رقم "12"

نفقات الموظفين

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2012	2013	البير
دينار	دينار	ان
160,229	71,467	رواتب و مكافآت
19,276	5,027	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
6,878	0	تأمين صحي
185,383	76,493	المجموع

إيضاح رقم "13"

مصاريف ادارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2012	2013	البير
دينار	دينار	ان
1,377	0	تأمين
1,117	1,255	فرطسية ومطبوعات
2,018	1,900	دعاية واعلان
4,318	3,506	مياه وكهرباء
1,315	584	صيانة
5,501	2,469	بريد واتصالات
773	433	سفر وتنقلات
33,103	17,848	اتعاب مهنية و إستشارات
1,830	617	ضيافة
19,132	20,560	ضرائب ورسوم وغرامات حكومية
4,364	576	مصاريف سيارات
10,600	16,450	مصرف مخصص بدل إجازات
7,836	3,414	مصاريف أخرى
93,174	69,603	المجموع

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون أول 2013

إيضاح رقم "14"

ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة و الشركة التابعة للسنوات 2013 و 2012 وذلك لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ، تم تقديم كشوف المجموعة عن السنوات المالية 2009 و 2010 و 2011 و 2012 ولكن لم تقم دائرة ضريبة الدخل بإصدار قرارها النهائي حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة

إيضاح رقم "15"

حصة السهم من خسارة السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
(2,208,753)	(134,205)
10,000,000	10,000,000
(0.221)	(0.013)

خسارة السنة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

إيضاح رقم "16"

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في بيان التشفقات النقدية من المبالغ المبينة في بيان المركز المالي الموحد وذلك كما يلي :-

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
6,992	6,674
(5,429)	(5,429)
1564	1243

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

ينزل : ارصدة نقدية مقيدة السحب

صافي النقد وما في حكمه

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون أول 2013

إيضاح رقم "17"

التصنيف القطاعي

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :

- الأسهم
- العقارات

معلومات الأعمال

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي :-

الإجمالي	أخرى	العقارات	الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
60,122	10,497	49,625	0	31 كانون أول 2013
				صافي الإيرادات
				الموجودات والمطلوبات
5,604,239	815,925	4,788,315	0	الموجودات
1,573,735	1,573,735	0	0	المطلوبات
				معلومات القطاعات الأخرى
47,759	38,865	8,893	0	الاستهلاكات والإطفاءات
				31 كانون أول 2012
(1,476,307)	83,559	(1,559,866)	0	صافي الإيرادات
				الموجودات والمطلوبات
5,655,204	2,280,134	3,373,270	1,800	الموجودات
1,490,494	1,490,494	0	0	المطلوبات
				معلومات القطاعات الأخرى
52,004	45,335	6,669	0	الاستهلاكات والإطفاءات

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون أول 2013

إيضاح رقم "18"

المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين . يتم اعتماد الاسعار والشروط المتوقعة بهذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة. فيما يلي ملخص المبالغ المستحقة من / الى الجهات ذات العلاقة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد :-

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
		شركة إجادة للاستثمارات المالية
		(شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية
		سابقاً)
156,310	153,094	مخصص نهم مشكوك تحصيلها *
(22,487)	(22,487)	
(71,918)	(71,918)	ديون معنونة
61,905	58,689	

* فيما يلي الحركة على مخصص النهم المشكوك في تحصيلها:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
0	22,487	رصيد المخصص اول السنة
22,487	0	المخصص للسنة
22,487	22,487	الرصيد في 31 كانون أول

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة :

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
13,536	13,536	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين (مساهم)
7,426	212,376	اعضاء مجلس الادارة
20,962	225,912	

دفعات على حساب شراء اراضي:

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
669,745	669,745	دفعات على حساب شراء اراضي
669,745	669,745	

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2013

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في بيان الدخل الموحد :-

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
66,772	49,625	إيرادات إيجارات (شركة اجادة للاستثمارات المالية)
66,772	49,625	

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للمجموعة :-

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
118,185	41,000	رواتب ومنافع اخرى
118,185	41,000	الرصيد في 31 كانون اول

* قامت المجموعة بتاريخ 29 كانون الاول 2011 بتوقيع اتفاقية مع شركة اجادة للاستثمارات المالية (شركة الصفر للاستثمارات والخدمات المالية سابقا). تم من خلالها جدولة ذمة الشركة البالغة 982,233 دينار كما يلي :

حوص اراضي في مشروع النصر / القويسمة المشترك بقيمة 669,745 دينار مع تعهد عدلي بالاتفاقية بالإضافة الى شركات كضمان للمبلغ علما بان هذه الشركات قد قام رئيس مجلس الادارة السابق بسحبها من البنك ولم يسلمها للشركة
شيك مؤجل بقيمة 250,000 دينار يصرف بتاريخ 8 كانون الاول 2012. صرف بتاريخ استحقاقه

شيك مؤجل بقيمة 62,488 دينار يصرف بتاريخ 15 شباط 2012. صرف منه مبلغ 40,000 دينار في تاريخ استحقاقه وما زال الرصيد البالغ 22,488 قائم .

إيضاح رقم "19"

إلتزامات محتملة

- القضايا

ان المجموعة مدعى عليها في قضايا بمبلغ 320,000 دينار، ويراي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني فبان المخصص المحتسب لهذه القضايا كما في 31 كانون الاول 2013 كاف لمواجهة الإلتزامات التي قد تنجم عن تلك القضايا والمطالبات .

- كفالات بنكية

يوجد لدى المجموعة كفالات بنكية بقيمة 7,000 دينار بلغت تاميناتها المدفوعة 3,596 دينار كما في 31 كانون الاول 2013

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2013

إيضاح رقم "20"

القيمة العادلة للادوات المالية
تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالكلفة المطفأة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة و بعض الارصدة المدينة الاخرى ، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائن و القروض و بعض الارصدة الدائنة الاخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للادوات المالية بشكل جوهري عن القيمة الدفترية.

إيضاح رقم "21"

إدارة المخاطر
تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر و إجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ومخاطر التغير في اسعار الاسهم ومخاطر الائتمان و مخاطر أسعار العملات الأجنبية

أ- مخاطر أسعار الفوائد
إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها و مطلوباتها و التي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.
يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الاول 2013 و 2012 مع بقاء جميع المتغيرات المؤثرة ثابتة.
تمثل حساسية بيان الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنوات 2013 و 2012 .

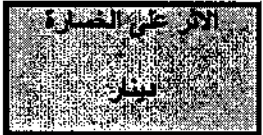
2013 و 2012		
الزيادة على الخسارة دينار	الزيادة بسعر الفائدة نقطة	المدة
8,300	100+	دينار اردني
الانخفاض على الخسارة دينار	النقص بسعر الفائدة نقطة	المدة
(8,300)	100-	دينار اردني

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون أول 2013

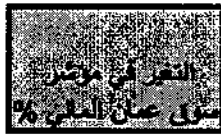
ب- مخاطر التغير بأسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الموحد نتيجة للتغيرات الممكنة على أسعار الاسهم مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة :-

2013

 الآثر على حقوق الملكية دينار	 الآثر على الخسارة دينار	 التغير في مؤشر سوق عمان المالي %
0	0	5

2012

 الآثر على حقوق الملكية دينار	 الآثر على الخسارة دينار	 التغير في مؤشر سوق عمان المالي %
90	0	5

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الآثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة، إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة) وأنشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى، وترى المجموعة بانها ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية راندة.

د - مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1.41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون أول 2013

هـ مخاطر السيولة
تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول انهاء المطلوبات المالية كما في 31 كانون لاول 2013 و 2012 على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدى و أسعار الفائدة السوقية الحالية:-

المجموع	من 3 الى 12 شهر	اقل من 3 شهور	
دينار	دينار	دينار	
			31 كانون الاول 2013
170,759	170,759	0	نعم دانئة
830,000	830,000	0	قرض بنكي
225,912	225,912	0	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
1,226,671	1,226,671	0	الإجمالي
			31 كانون الاول 2012
12,805	0	12,805	نعم دانئة
830,000	830,000	0	قرض بنكي
20,962	0	20,962	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
863,767	830,000	33,767	الإجمالي

إيضاح رقم "22"

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة و يعظم حقوق الملكية .

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتبعة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال المنفوع والإحتياطي الإجباري وإحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعهم 4,030,505 دينار كما في 31 كانون الاول 2013 مقابل 4,164,710 دينار كما في 31 كانون الاول 2012 .

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون أول 2013

إيضاح رقم "23"

معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي التقارير المالية والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للمجموعة، تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (32) تقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات معنى " لديه حالياً حق قانوني ملزم بإجراء التقياس " ، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقياس لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت . لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة ، ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2014.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الاندوات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لإستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ، و ينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ، كان ينبغي مبدئياً تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2013 لكن تم نقل التاريخ الإجباري لتطبيق هذا المعيار الى 1 كانون الثاني 2015، في المراحل اللاحقة سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية الى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية ، إن تطبيق المرحلة الاولى من المعيار سوف يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية، ولن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، سوف تقوم المجموعة بتحديد الأثر مع باقي المراحل عندما يتم الإصدار النهائي للمعيار بجميع مراحله

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2013

إيضاح رقم "24"
تطبيق قواعد حوكمة الشركات

قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بإستثناء ما يلي :-

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
1- يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	بما يتوافق واحكام قانون الشركات النافذ وبالاقتراع السري
2- يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما بالبريد العادي او البريد الالكتروني قبل 21 يوم من التاريخ المقرر للاجتماع	يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل 14 يوم من تاريخ عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق القاعدة خلال عام 2014 مع العلم ان قانون الشركات لا يمانع ارسال الدعوة قبل 14 يوم فقط
3- يقوم مجلس الادارة بالاعلان عن موعد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني	يتم الاعلان عن موعد ومكان الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط وهو ما يتوافق مع قانون الشركات
4- تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات	تم التوقف بالعمل بموقع الشركة الالكتروني