



الرقم : 2014/9/199

التاريخ: 2014/4/29

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كما في 31 اذار / مارس 2014

تحية واحتراماً ،،
نرفق لكم طياً نسخة عن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لبنك الإسكان للتجارة
والتمويل كما في 31 اذار/مارس 2014 مراجعه من قبل مدقق الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي
مساعد المدير العام للشؤون المالية

(Signature)

بورصة عمان
الدائسرة الزمارة والمالية
الديسوان
٢٩ ينة ٢٠١٤
الرقم انتسلعمل: ٤٠٧٥
رقم الملف: ٤٠٧٥
الجهة المختصة: الملك الامام محمد السادس

Center20121/mk3

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار/مارس ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣١ آذار/مارس ٢٠١٤ وقائمة الدخل الموحدة المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نفيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة إيضاحية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بموجب تعليمات ادراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولاغراض الإدارة ولا تتطلب موافقة البنك المركزي الأردني عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان
محمد إبراهيم الكرقي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ نيسان ٢٠١٤

فهرس المحتويات

الصفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
١٦-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٤

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣	٣١ آذار / مارس ٢٠١٤	إيضاحات
دينار (منققة)	دينار (مراجعة غير منققة)	
١,٢١٢,٢٢٢,٩٣١	١,٢٣١,٥٥٣,٥٤٤	٤
٥٢٣,١٧٠,٨٨٩	٦٠٩,٠٤٩,٥٩٩	٥
٢١,٨١٢,٠٠٠	٢٧,٦٦٢,٥٠٠	٦
٢٤,١٠٥,٣١١	٢٣,٨٠٧,٦٤٨	٧
٢,٦٦٢,٨٤٧,٩٤٩	٢,٧٧٠,٧٦٠,٥١٨	٩
٥٨٧,١٩٨	٥٦٥,٠٥٢	٨
٢,٤٩٨,٥٥٥,٤٨٠	٢,٤٧٧,١١٦,١٧٩	١٠
١١٩,٦٢٥,١٢٨	١٣٠,٠٦٠,٢٥٠	
١٩,٦٩٩,٠٦٧	٢١,٣٩٥,٢٥٩	
٢٥,١٩٩,٤٣٢	٢٥,١٤٠,٩٤٣	
١١٩,٢٦٤,٩٧٠	١٤٤,٨١٠,٣٧٩	
٧,٢٢٧,٠٩٠,٣٥٥	٧,٤٦١,٩٢١,٨٧١	
الموجودات:-		
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية		
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة		
ممتلكات ومعدات - بالصافي		
موجودات غير ملموسة - بالصافي		
موجودات ضريبية مؤجلة		
موجودات أخرى		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية:-		
المطلوبات :-		
٥٩٢,٨٥٩,٦٠٢	٦٤٥,٩٤١,٧٦١	
٥,٠٩٣,٤٤٨,٠٤٥	٥,٢٦٥,٥١٣,٥٤٤	١١
٢٢٧,٨٧٦,٠٤٩	٢٢٢,٧٦٢,١٦٠	
١٧,٠٠٤,٧٢٤	١٤,٧٢٥,٢١٦	
٣٢,٠٠١,٣٨٨	٣٤,٤٦٢,٤٠٠	
٤٢,٠٦٥,٥٩٢	٣٦,٤٠٧,٦٩٤	١٢
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦	
١٦٢,٩٧٦,٥٣٢	١٥٣,٩٢٨,٩٥٣	
٦,١٦٩,٩٩٤,٨٢٨	٦,٣٧٥,٥٠٤,٦٢٤	
حقوق الملكية:-		
حقوق مساهمي البنك		
رأس المال المكتتب به والمدفوع		
علاوة الإصدار		
احتياطي قانوني		
احتياطي اختياري		
احتياطي مخاطر مصرفية عامة		
احتياطي خاص		
فروقات ترجمة عملات أجنبية		
احتياطي القيمة العادلة / بالصافي		
ربح الفترة العائد لمساهمي البنك		
أرباح مدورة		
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	
١٤١,٠٦٨,١٩٠	١٤١,٠٦٨,٤٧٦	
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	
٢٦,٨٤٤,٧٢٤	٢٦,٨٤٤,٧٢٤	
٥,٦٨٩,٤٢٣	٥,٦٨٩,٤٢٣	
(٤٢,٢٧٤,٦٩٨)	(٤٣,٠٣٧,٧٦٩)	
(٣٨٨,٨٣٠)	(٣٥٠,٨٥٩)	
-	٢٨,٦١٢,٢٣٣	
١٩٧,٧٣٠,١١٧	١٩٧,٥٣٩,٧٠١	١٣
٩٧١,٨١٦,٤٦٣	٩٩٩,٥١٣,٤٦٦	
٨٥,٢٧٩,٠٦٤	٨٦,٩٠٣,٧٨١	
١,٠٥٧,٠٩٥,٥٢٧	١,٠٨٦,٤١٧,٢٤٧	
٧,٢٢٧,٠٩٠,٣٥٥	٧,٤٦١,٩٢١,٨٧١	
مجموع حقوق مساهمي البنك		
حقوق غير المسيطرين		
مجموع حقوق الملكية		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الموحدة المرحلية

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار / مارس ٢٠١٣	٣١ آذار / مارس ٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٨٦,٩٨٦,٣٣٨	٩٤,١٩٨,٣٣٤	الفوائد الدائنة
(٢٥,١٩٠,٤٣١)	(٢٩,٣١٤,٦٩٠)	الفوائد المدينة
٦١,٧٩٥,٩٠٧	٦٥,٥٨٣,٦٤٤	صافي إيرادات الفوائد
٨,٤٨٠,٢١٩	٩,٧٧٠,٩٤١	صافي إيرادات العمولات
٧٠,٢٧٦,١٢٦	٧٥,٣٥٤,٥٨٥	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٧,٠٧٠,١٤٨	٢,٩٠٩,٨٧١	إرباح عملات اجنبية
(١٢٢,١٩٢)	(١٤٣,٧٦٧)	(خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨,٦٤٨,٦٢١	٧,٧٣٩,٦٠٣	إيرادات أخرى
٨٥,٨٧٢,٧٠٣	٨٥,٨٦٠,٢٩٢	إجمالي الدخل
١٨,٤٤١,٥٧٣	١٩,٢٩٦,٥٦٩	المصروفات
٢,٨٢٩,٧٧٩	٣,٠١٢,٣٧٢	نفقات الموظفين
١٠,٧٢١,١٦٠	١٢,٨٨٧,٥٣٠	استهلاكات وإطفاءات
١٤,٨٨٨,٥٢٢	٨,٩٢٢,٨٠٧	مصاريف أخرى
٢,٩٥٤,٢٤٩	٧٢٤,٦٣٠	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
٤٩,٨٣٥,٢٨٣	٤٤,٨٤٣,٩٠٨	مخصصات متنوعة
٣٦,٠٣٧,٤٢٠	٤١,٠١٦,٣٨٤	إجمالي المصروفات
(١٠,١٦١,٠٧٧)	(٩,٧٣٦,٦٥٠)	الربح للفترة قبل الضرائب
٢٥,٨٧٦,٣٤٣	٣١,٢٧٩,٧٣٤	ضريبة الدخل
٢٤,١٩٦,٢٨٤	٢٨,٦١٢,٢٣٣	الربح للفترة
١,٦٨٠,٠٥٩	٢,٦٦٧,٥٠١	ويعود إلى :
٢٥,٨٧٦,٣٤٣	٣١,٢٧٩,٧٣٤	مساهمي البنك
		حقوق غير المسيطرين
٠,٠٩٦ دينار	٠,١١٤ دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك

٣١ اذار / مارس ٢٠١٣	٣١ اذار / مارس ٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٥,٨٧٦,٣٤٣	٣١,٢٧٩,٧٣٤	الربح للفترة
		(يطرح): بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى
		الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(١١,٧٠٢,١٩٧)	(١,٧٠٥,٢٦٩)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
		يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها الى
		الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
-	٣٧,٩٧١	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
(١١,٧٠٢,١٩٧)	(١,٦٦٧,٢٩٨)	الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة
١٤,١٧٤,١٤٦	٢٩,٦١٢,٤٣٦	مجموع بنود (الخسارة) الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة
		مجموع الدخل الشامل للفترة
		ويعود الى :
١٧,٩٠٥,٥٣٤	٢٧,٨٨٧,١٣٣	مساهمي البنك
(٣,٧٣١,٢٨٨)	١,٧٢٥,٣٠٣	غير المسيطرين
١٤,١٧٤,١٤٦	٢٩,٦١٢,٤٣٦	

٣١ آذار/ مارس ٢٠١٣	٣١ آذار/ مارس ٢٠١٤	ايضاح
دينار	دينار	
٣٦,٠٣٧,٤٤٠	٤١,٠١٦,٣٨٤	الانشطة التشغيلية
٢,٨٢٩,٧٧٩	٣,٠١٢,٣٧٢	الربح للفترة قبل الضرائب
١٤,٨٨٨,٥٢٢	٨,٩٢٢,٨٠٧	تعديلات لبيود غير نقدية:
(٥,١٥٩,٦٣٥)	(٣,٤٦٥,٠٣٠)	استهلاكات واطفاءات
(٤,٦٥٣,٤٢٣)	٢,١٩١,٥٥٣	مخصص تكدي التسهيلات الائتمانية المباشرة
٢,٩٢٩,١٦٧	٢,٣٤٥,٣١١	صافي ايرادات الفوائد والعمولات المستحقة
(١,٣٢١,٧١٢)	(٢٦٢,٥٢٣)	تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٣,١٢٨,٢٧٤	٩٢٩,٨٥١	مصرف تعويض نهاية الخدمة
		اطفاء علاوات وخصم الاصدار
		اخرى
٤٨,٦٧٨,٣٩٢	٥٤,٥٩٠,٧٢٥	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
١٧٣,٢٠٠,٠٠٠	١٧٣,٢٠٠,٠٠٠	النقص (الزيادة) في الموجودات
(٧,٨٩٩,٣٨٥)	(٥,٨٥٠,٥٠٠)	الايداعات لدى البنك المركزي (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
٨,٤٧٩,٥١٥	(١١٦,٨٣٥,٣٧٦)	الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
٧,٥٣٩,٥١٣	٢٠,٧١٣	التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٢٧,٨٦٣,٧٧٢)	(٤١,٢٦٥,٢٩١)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		الموجودات الاخرى
(١٥٩,٢٢٤,٨٤٤)	(١٨٢,٧٩٩,٣٩١)	الزيادة (النقص) في المطلوبات
٣٧,٨٧٠,١٩٢	١٧٢,٠٦٥,٤٩٩	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(٥٥,٠١٨,٢٣٧)	(٥,١١٣,٨٨٩)	ودائع العملاء
(١٠,٧٨٣,٥٠٦)	٢,٨١١,٠١٩	الذمميات النقدية
(٦١٥,٩١٠)	(٤٥١,٩٤٣)	المطلوبات الاخرى
		المخصصات المتنوعة
١٤,٣٦١,٩٥٨	٥٠,٣٧١,٥٦٦	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
(٢٣,٢٣٩,٦٤٤)	(١٥,٣٥١,٢٨٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٨,٨٧٧,٦٨٦)	٣٥,٠٢٠,٢٨٣	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
-	٦٠,١١٧	الانشطة الاستثمارية
(٢١٤,٦٥٣,١٥١)	(١٤٣,١٠٣,٨٧٦)	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٨٢,٨٤٢,٥٦٢	١٦٤,٩٠٥,٧٠٠	(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١,٢٨٤,٩٢٧)	(١,٣٧١,٤٨٨)	المتحصل من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٥,٤٧٤,٨٧٨)	(٦,٧٠٧,٥٥٣)	(شراء) موجودات غير ملموسة
٢٦,٩٣٠	٧١,٧٢٩	(شراء) ممتلكات ومعدات
٦١,٤٥٦,٥٣٦	١٣,٨٥٤,٦٢٩	بيع ممتلكات ومعدات
		صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(١٠,٧١٧,١٠٣)	(٢,٢٧٩,٥٠٨)	الانشطة التمويلية
(٥,٨١١)	(٧٠,٢٢٢)	الاموال المقرضة
(٤٧,٦٣٧)	(١,٠٤٢,٧٨٤)	ارباح مدفوعة للمساهمين
(١٠,٧٧٠,٥٥١)	(٣,٣٩٢,٥١٤)	حقوق غير المسيطرين - بالصفى
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التمويل
٤١,٨٠٨,٢٩٩	٤٥,٤٨٢,٣٩٨	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(٦,٣٧٨,١٩٧)	(٢,٩٥٤,٦٢٥)	تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١,١٠١,٧٢٧,١٥٥	١,١٨٧,٤٢٧,٩٤٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,١٣٧,١٥٧,٢٥٧	١,٢٢٩,٩٥٥,٧٢١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٢٠) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٣) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٤/٣) بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٤.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٤ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣. كما ان نتائج اعمال الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول / ديسمبر ٢٠١٣ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:-

المعايير الجديدة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء النقص ، توضح التعديلات أيضا تطبيق آلية التقاص لانظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ ، (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعا بنفس الوقت . لم يكن لهذا التعديل أي اثر على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك . تم تطبيق هذا التعديل بدأ من الاول من كانون الثاني ٢٠١٤.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٧). تستثنى هذه التعديلات المنشآت التي ينطبق عليها تعريف منشأة استثمار حسب معيار التقارير الدولي رقم (١٠) من متطلبات التوحيد مع الشركات الام ، حيث يتوجب على الشركات تسجيل الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة من خلال الإرباح والخسائر . لم يكن لهذا التعديل اثر على البيانات المالية. تم تطبيق هذه التعديلات في الأول من كانون الثاني ٢٠١٤.

٣-أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاصة بسيطرته وتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على ادارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة او يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ-الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩.٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري ، ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وادارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣ ، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧١٪ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن : تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٤٥ مليون جنيه استرليني (٤٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية .

ب-الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن : تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم) ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار، وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤- نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي ٣١٠,٧٠٥,٠٠٨ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٤ مقابل ٣١٥,٧٥٨,٩٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ .

٥- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٢٨,٤٩٦,٣٦٧ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٤ مقابل ٢٦,٤٠٧,٣٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ .

٦- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

تستحق الايداعات لدى البنوك والمؤسسات المصرفية خلال فترة من ٣ شهور الى ٦ شهور بمبلغ ٢٣,٩١٢,٨٣٨ دينار ومبلغ ١,٤٤٠,٩٤٤ دينار تستحق خلال الفترة من ٦ شهور الى ٩ شهور ومبلغ ٢,٣٠٨,٧١٨ دينار تستحق خلال الفترة من ٩ اشهر الى ١٢ شهر .

٧- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣١ آذار / مارس ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢١,٤١٨,٥٠٩	٢١,١٥٣,٧٧٤	اسهم
٢,١٢٢,٤١٨	٢,١٤٣,٥٣٣	سندات
٥٦٤,٣٨٤	٥١٠,٣٤١	الصناديق الاستثمارية
٢٤,١٠٥,٣١١	٢٣,٨٠٧,٦٤٨	المجموع

٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣١ آذار / مارس ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢١,٠٣٤	-	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
٥٦٦,١٦٤	٥٦٥,٠٥٢	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٥٨٧,١٩٨	٥٦٥,٠٥٢	

٩- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣١ آذار / مارس ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٧,٣٩٥,٩٧٧	٩,٣٠٤,١٦٨	الأفراد (التجزئة)
٥١١,٠٧٥,٠٨١	٥٢٣,٧٣٧,٤٨٧	حسابات جارية مدينة
١٠,٦٠٩,٢٣٣	١٠,٨٠٦,٣٥٣	قروض وكمبيالات *
٧٦٢,٠٩٢,٨٤٠	٨٢٠,٥٧٢,٥٣٨	بطاقات الائتمان
٤٥٧,١١٦,٤٠٧	٤٧٥,٧٢٣,٢٤٢	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات:
		الشركات الكبرى
٢٨٣,٠٧٥,٤١٩	٣٣٤,٦٩١,٧٣٩	حسابات جارية مدينة
٧٥٩,٧٤٩,٤٢٤	٧٥٩,٦٣٢,٨٤٢	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٩٥,٨٤٤,٦٠١	١٠٢,٦٥٢,٩٧٠	حسابات جارية مدينة
١٩٠,١٦٥,١٨٥	١٨٥,٩٥٦,٣٩٤	قروض وكمبيالات *
٣٥٧,٢٢٠,٥٣٣	٣٥١,٥١٤,١٣٠	الحكومة والقطاع العام
٢,٩٧٧,٢٢٨,٢٩٣	٣,٠٩٨,٨٦٨,٦٢١	المجموع
(٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦)	(٢٣٩,٦٨٣,٤١٢)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٨٢,٣١٠,٤٩٨)	(٨٨,٤٢٤,٦٩١)	فوائد معلقة
٢,٦٦٢,٨٤٧,٩٤٩	٢,٧٧٠,٧٦٠,٥١٨	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ١٩,٢٢٦,٣٤٠ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٤ مقابل ١٨,٣٢٧,٦٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣.

مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣١ آذار / مارس ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٨٩,٧١٧,٨٠٤	٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٧٤,٧٣٣,٧٣١	٨,٩٢٢,٨٠٧	المقتطع خلال الفترة/ السنة من الإيرادات
(٢٣,٠٩٤,١٤٧)	(٤,٤٣٥)	المستخدم من المخصص خلال الفترة/السنة (الديون المشطوبة)
(٩,٢٨٧,٥٤٢)	(١,٣٠٤,٨٠٦)	فرق ترجمة
٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦	٢٣٩,٦٨٣,٤١٢	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣١ اذار / مارس ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٦٧,٤٣٠,٠٩٢	٨٢,٣١٠,٤٩٨	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٣٤,٩٤٠,٥٣٥	٨,٥٦٥,٥١٢	بضائف: الفوائد المعلقة خلال الفترة/السنة
(٦,٤٩٨,٤٨٨)	(٢,١٩٢,٥٢٥)	ينزل : الفوائد المحولة للايرادات
(١٢,٦٢٣,٧٧٢)	(٢٧,١٦٨)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
(٩٣٧,٨٦٩)	(٢٣١,٦٢٦)	فرق ترجمة
٨٢,٣١٠,٤٩٨	٨٨,٤٢٤,٦٩١	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣١ اذار / مارس ٢٠١٤			القطاع الاقتصادي
دينار (مدققة)	المجموع دينار (مراجعة غير مدققة)	خارج المعلقة دينار	داخل المعلقة دينار	
٤٣,١٨٨,٠٠٢	٤٣,٣٩١,١٦٢	٢٣,٤٧٧,٨٦٠	١٩,٩١٣,٣٠٢	مالي
٤٥٦,٤٥٧,٦٩٥	٤٦٢,٠٥٢,٣٠٥	١١٠,١٤٩,٣٤٩	٣٥١,٩٠٢,٩٥٦	صناعة
٥١١,٨٦٥,٤٩٠	٤٦٠,٧٣٥,١٤٦	٢٣٢,٧٩٦,٤٥٨	٢٢٧,٩٣٨,٦٨٨	تجارة
٧٦٢,٠٩٢,٨٤٠	٨٢٠,٥٧٢,٥٣٨	١٦٥,٨٥٢,٤٥٨	٦٥٤,٧٢٠,٠٨٠	عقارات
٩,٧٩٥,٨١٨	٩,٨٢٧,٦٥٩	٢,٠٩٧,٠٦٥	٧,٧٣٠,٥٩٤	زراعة
٢٨,٧٥٩,٦٣١	٢١,٧٨٥,٢٩٣	-	٢١,٧٨٥,٢٩٣	اسهم
٥٢٩,٠٨١,٨٨٩	٥٤٣,٨٤٨,٠٠٨	٣٤,١١٠,٧٩٤	٥٠٩,٧٣٧,٢١٤	افراد
٣٥٧,٢٢٠,٥٣٣	٣٥١,٥١٤,١٣٠	٨٢,٠٢٣,٢٨٨	٢٦٩,٤٩٠,٨٤٢	حكومة وقطاع عام
٢٧٨,٧٦٦,٣٩٥	٣٨٥,١٤٢,٣٨٠	١١٢,٠٢٩,١٦٤	٢٧٣,١١٣,٢١٦	اخرى
٢,٩٧٧,٢٢٨,٢٩٣	٣,٠٩٨,٨٦٨,٦٢١	٧٦٢,٥٣٦,٤٣٦	٢,٣٣٦,٣٣٢,١٨٥	

١٠- موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣١ اذار / مارس ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٦٧٤,٧٨٨,٢٨٦	١,٧٢٤,٣٢٦,٢١٨	اثرونات وسندات خزينة
٥٨٣,٣٩٠,٨٠٩	٥٥٧,٤٠١,١٥٦	اوراق مالية حكومية وبكفالتها
٢٤٥,١٤٨,٨٨٥	٢٠٠,١٦١,٣٠٥	سندات واسناد قروض الشركات
(٤,٧٧٢,٥٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)	مخصص تدني اوراق مالية
<u>٢,٤٩٨,٥٥٥,٤٨٠</u>	<u>٢,٤٧٧,١١٦,١٧٩</u>	

١١- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣١ اذار / مارس ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٣٠٢,٠٩٠,٨٥٦	١,٣٦١,٩٥٠,٨٠١	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٥٨٨,٥١١,٠٧٢	١,٦١٠,٢٩٦,٣٨٨	ودائع التوفير
٢,١٥٤,٣٠٥,٣٣٧	٢,٢٣٤,٣٢٥,٢٢٥	ودائع لأجل وخاضعة لاشعار
٤٨,٠٦٦,٧٥٩	٥٨,٤٧٢,٩٤٣	شهادات ايداع
٤٧٤,٠٢١	٤٦٨,١٨٧	أخرى
<u>٥,٠٩٣,٤٤٨,٠٤٥</u>	<u>٥,٢٦٥,٥١٣,٥٤٤</u>	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ٣٦٦.٢ مليون دينار أي ما نسبته (٧٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٤ مقابل حوالي ٣٥٧.٧ مليون دينار أي ما نسبته (٧٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١.٤٦ مليار دينار أي ما نسبته (٢٧.٨٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٤ مقابل حوالي مبلغ ١.٥٤ مليون دينار أي ما نسبته (٣٠.٢٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٦٧.٤ مليون دينار أي ما نسبته (١.٢٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٤ مقابل ٧٧.٢ مليون دينار أي ما نسبته (١.٥٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

- بلغت الودائع الجامدة ٧١.٨ مليون دينار أي ما نسبته (١.٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٤ مقابل ٧١.٩ مليون دينار أي ما نسبته (١.٤٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

١٢- ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠١٤	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤٢,٠٦٥,٥٩٢	٣٦,٢٦٥,١٦٠	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٥,٣٥١,٢٨٣)	(٤١,٠٩٦,٠٥٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٩,٦٩٣,٣٨٥	٤٦,٤٤٢,٧١٠	ضريبة الدخل المستحقة
-	٤٥٣,٧٧٢	فرق ترجمة
٣٦,٤٠٧,٦٩٤	٤٢,٠٦٥,٥٩٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الأرض لغاية عام ٢٠١٢ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٣ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٣ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الأعوام باستثناء ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠١٣ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٣ وتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ فقط بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات للسنوات المتبقية.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٣ ولم تقم دائرة الضريبة بمراجعة السجلات.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأرض الدولي / لندن لغاية عام ٢٠١٢ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٠ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١٢، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠٠٩ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٣ وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١١ .

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحد المرحلي ما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٤	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٣	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٩,٦٩٣,٣٨٥	٩,٩٥٣,٢١٦	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١٠,٩٩٤,٥٠٧)	(٤,٦٦٧,١١٠)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١١,٠٣٧,٧٧٢	٤,٨٧٤,٩٧١	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٩,٧٣٦,٦٥٠	١٠,١٦١,٠٧٧	المجموع

١٣- الأرباح المدورة والموزعة

اقرار توزيعات ارباح عام ٢٠١٣ معروض على اجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٤ ، حيث بلغت نسبة توزيع الارباح على المساهمين للعام السابق ٢٠١٣ ما نسبته ٣٠٪.

١٤ - حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٢٤,١٩٦,٢٨٤	٢٨,٦١٢,٢٣٣
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٩٦ دينار	٠,١١٤ دينار

الربح للفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
الحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك

١٥ - النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
١,٠٦٢,٩٤٣,٠٦١	١,٢٣١,٥٥٣,٥٤٤
٨٢٧,٧٢١,٠٦٥	٦٠٩,٠٤٩,٥٩٩
(٧٥٣,٥٠٦,٨٦٩)	(٦١٠,٦٤٧,٤٢٢)
١,١٣٧,١٥٧,٢٥٧	١,٢٢٩,٩٥٥,٧٢١

نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
بضائف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال
ثلاثة اشهر
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال
ثلاثة اشهر

١٦- معاملات مع جهات ذات علاقة

أ- قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية، ان جميع التسهيلات الإئتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

ب- فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة		
٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ آذار/ مارس ٢٠١٤	الإدارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الإدارة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)			
٧١,٣٧٦,٢٩٨	٨٣,٩٧٢,٩٧١	-	-	٨٣,٩٧٢,٩٧١
٢٧٢,٠٦٢,٠٥٧	٢٩٠,٩٢٢,٦٥٢	٢,٠٢٠,٩٦٣	٤,٩٦٣,٥٢٩	١٨٣,٩٣٨,١٦٠
١,١٩٧,٩٢٧	١,٤١٠,٢٠٥	١,٤٠٢,٠٥٧	٨,١٤٨	-
٥,٠٠٠	٥,١٠٠	٥,١٠٠	-	-

بنود داخل الميزانية:

احصالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة

احصالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك

قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة

بنود خارج الميزانية:

اعتمادات وكفالات

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس		عناصر بيان الدخل:		
٢٠١٣	٢٠١٤			
دينار	دينار			
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)			
٧٣٠,٣٠١	٢٩٧,٤٧٩	١١,٢٠١	-	٢٨٦,٢٧٨
٢,٤٦٦,٦٣٤	٢,٢٩٩,٠٥٤	١٧,٩٧٣	٦٣,٧٣٠	٢,٢١٧,٣٥١
٢٧,٦٦٧	٢٣,٢٠٩	-	٢٣,٢٠٩	-

فوائد وعمولات دائنة

فوائد وعمولات مدينة

مصاريف اخرى

ج- منافع الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس		رواتب ومكافآت ومناافع اخرى
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
١,١٢٥,١٧٦	١,٣٢٧,٠٤٢	

١٧- معلومات عن قطاعات أعمال البنك

أ. معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الأعمال والمؤسسات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والائتماج وإصدار شهادات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء اثر العمليات		التمويل		الأعمال	
٣١ آذار / مارس ٢٠١٣	٣١ آذار / مارس ٢٠١١	المتبقية	أخرى	الخزينة	المؤسسي	والمؤسسات	التجزئة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)						
١١١,٠٦٣,١٣٤	١١٥,١٧٤,٩٨٢	(٣١,٢١٩,٠٠٦)	٢,٩١٤,٤٥٤	٥٠,٨١٥,٥٦٣	١,٥٢٩,١٩٠	٤٢,٥٧٠,٩٩٥	٤٨,٥٥٣,٧٨٦
							إجمالي الإيرادات
(١٤,٨٨٨,٥٢٢)	(٨,٩٢٢,٨٠٧)	-	-	-	-	(٨,١١٢,١١٨)	(٧١٠,٣٨٩)
							(مخصص بنكي) للتسهيلات الائتمانية
							للمصرفه للعملاء
٣٧,٧٥٠,١٥٦	١٣,٤٣٠,٩٢٠	-	١,٢٧٧,٢٥٦	٨,٥٥١,٨٦١	٢٤٩,٧٢٧	١٥,٧٧٣,٣٧٧	١٦,٥٧٨,١٩٩
(٩,٧١٢,٧٣٦)	(٢,٤١٩,٥٢٦)	-	-	-	-	-	سائر أعمال القطاع
٣١,٠٣٧,٤٢٠	١٩,٠١٩,٣٨٤	-	-	-	-	-	مصروف غير موزعة
(١٠,١٦٩,٠٧٧)	(٩,٧٣٩,١٥٠)	-	-	-	-	-	الربح قبل الضرائب
٢٥,٨٧٩,٣٤٣	٩,٢٧٩,٧٣٤	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل
							الربح للفترة
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣	٣١ آذار / مارس ٢٠١٤	إلغاء اثر العمليات	أخرى	الخزينة	التمويل	الأعمال	التجزئة
دينار	دينار	المتبقية	دينار	دينار	المؤسسي	والمؤسسات	دينار
(مدققة)		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١,١٢٧,٧١٢,١٨٧	١١,٤٦٣,٩٩٧,٣٨٧	-	١,٢٦١,٩٨٩,٤٥٤	٤,٣٣٠,٩٨١,٩٩٥	٦٥,١٨١,٥٤٩	٢,١٤٣,٢٩٣,٢٥٠	٣,٧٦١,٧٥١,١٣٩
(٣,٩١٩,٨١٨,١٠٣)	(٤,٠٢٦,٩١٦,٤٥٩)	-	(٧٤٩,٦٣٤,٦٤٧)	(٣٩٩,٢٦٨,٢٩٣)	-	(٣٣٩,٧٦٤,١٨٩)	(٣,٥٤٥,٢٤٩,٦٢٧)
١٩,٢٠٧,٨٩٤	٧,٤٣٦,٠٨٠						موجودات القطاع
٧,٣٢٧,٠٩٠,٣٥٥	٧,٤٣٦,٠٨٠,٨٧١						استبعاد الموجودات بين القطاعات
							موجودات غير موزعة على القطاعات
							مجموع الموجودات
١٠,٠٤٨,٨١٠,٥١٠	١٠,٣٣٩,٧٣٢,٧٠٨	-	٣١٩,٤٦١,٠٨٤	٤,٠٣١,٣٥٠,٣٣١	٦٥,٣٧١,١١٨	٢,١٣٧,٧٨٣,٥٧٣	٣,٧٥٠,٧٦٦,٦٠٢
(٣,٨٧٩,٩٠٨,٢٧٨)	(٣,٩٦٥,٩٩٠,٩٨٠)	-	-	(٣,٥٤٩,١٠٦,٢٣٦)	(١٤,٣١٨,٣٥٢)	(٣٩٩,٢٦٨,٢٩٣)	-
١,٢٦٢,٩٠٢	١,٧٦٢,٩٠٢						مطلوبات القطاع
٩,١٩٩,٩٩٤,٨٢٨	٩,٣٧٥,٥٠٤,٦٣٤						استبعاد المطلوبات بين القطاعات
							مطلوبات غير موزعة على القطاعات
							مجموع المطلوبات
٣١ آذار / مارس ٢٠١٣	٣١ آذار / مارس ٢٠١٤						
دينار	دينار						
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)						
١,٧٥٩,٨٠٥	٨,٠٧٩,٠٤١						مصروف رأسمالية
٢,٨٢٩,٧٧٩	٣,٠١٩,٣٧٢						التسهيلات والإطفاءات

١٨ - ارتباطات والتزامات مجتمعة

ارتباطات والتزامات ائتمانية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ آذار/ مارس ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٠٢٤,٨٢٥,٨٧٧	٩٨٨,٣١٠,٤٠١	اعتمادات
٨٠,٨٤٢,٥٠٤	٩٢,١١٤,٣٠٦	قبولات
		كفالات :
١١٩,٩٧٨,٦٦٠	١١٩,٦٠٦,٤٦٠	- دفع
١٧٤,٦٢٧,٠٢٥	١٥٣,٥١٦,١٧٦	- حسن تنفيذ
٢٦٥,٥٧٤,٤٥٣	٢٩٩,٧٩٦,٦٨٦	- أخرى
١٦٤,١١٧,١٨١	١٨٤,٣٦٧,٨٩٥	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
١,٨٢٩,٩٦٥,٧٠٠	١,٨٣٧,٧١١,٩٢٤	

١٩ - القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٦,٩ مليون دينار أردني كما في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٤ مقابل ٥٤,٩ مليون دينار أردني تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٦٦٥,١٧١ دينار أردني كما في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٤ مقابل ٣٨٧,٥٢٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣ وبإي إدارة البنك والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.