



# شركة المقايضة

## لنقل والاستثمار المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة  
والبيانات المالية  
للسنة المالية المنتهية  
في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣

التقرير السنوي  
**2013**







حضرة صاحب الجلالة  
**الملك عبدالله بن الحسين المعظم**







صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد





## مجلس الإدارة

1. السيد /معروف عثمان معروف ابوسمرة الرئيس

2. السيد /ايمن شفيق فرحان جميعان نائب الرئيس

3. السيد /محمد تيسير فتحي عزت يعيش عضو  
(ممثلاً عن السادة/شركة النسر للهدايا والالعاب)

4. السيده / كارمن فتحي عبد الرحيم الطاهر عضو

5. السيد / جمال سعيد رستم ابو عمرو عضو  
(ممثلاً عن السادة / شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنيه )

## مدققو الحسابات

المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق / محاسبون قانونيون



## شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة

### أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

#### حضرات السادة المساهمين الكرام .....

اسمحوا لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها , أن أرحب بكم أجمل ترحيب وان اعرض على هيئتكم الموقر التقرير السنوي العشرين متضمناً الإنجازات التي تحققت بجهودكم ودعمكم المستمرين خلال السنوات الماضية وان أشاطركم تطلعات الشركة المستقبلية من خلال استراتيجيات ومساعي الشركة وجهودها الرامية لتوسيع وتنويع أنشطتها المختلفة والمبني على أسس علمية وعملية واضحة متضمنة خطة عمل يُعمل بها للعام 2014 إضافة لبياناتها المالية المنتهية في 2013/12/31 .

فقد باشرت الشركة وبقوة أنشطتها في مجال النقل البري بالشاحنات لنقل السلع والبضائع وغيرها داخل وخارج المملكة عبر باقة من الخدمات المتكاملة والمتنوعة تحت مسمى ( ناقل ) وفق خطه تهدف لتلبية تطلعات وطموحات الكثير من العملاء خصوصا في الجوانب المتعلقة بجودة وكفاءة الخدمات والمصداقية واحترام عامل الزمن والأسعار المناسبة والتكلفة المعقولة .... الخ .

فقد استكملت الشركة كافة تجهيزاتها والاعدادات وانطلقت خدمات ناقل مع مطلع عام 2005 وذلك من خلال خطه طموحه لاقتناء وتشغيل اسطول حديث من الشاحنات والمقطورات المهيأة لنقل كافة انواع الحمولات .

وطبقا للدراسات والخطط المعدة في هذا الخصوص فمن المتوقع ان تمثل هذه الخدمات نقله نوعيه متقدمه في مسيرة ناقل وتطورها اخذين بعين الاعتبار توفر البنية التحتية الجيده للشركة من مرافق التشغيل والصيانة مما يسهل عليها ادارة وتشغيل الموارد التي ستؤمن لهذا النشاط بكفاءة واقتدار وبالمستوى الذي يلبي تطلعات العملاء فضلا عن اختيار الموارد البشرية من سائقين وفنيين ومشغلين ومؤهلين ومدربين بصورة ممتازة وفعالة .

في الختام لا يسعني إلا أن أتقدم ببالغ الشكر وعظيم الإمتنان للسادة المساهمين وذلك لاستمرارهم في الدعم والمؤازرة لإدارة الشركة تحقيقاً لأهداف العمل ولعملانها على ثقتهم المتواصله بالشركة . كما اتقدم بالشكر الموصول بالعرفان لإدارة الشركة وموظفيها على الجهد الذي بذل خلال السنة الماضية مما جعل استمرار النجاح ممكناً , وتفانيهم في خدمة الشركة .

وكل الحب والولاء لصاحب الحضرة الهاشمية جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين راعي مسيرة الإقتصاد والإستثمار الوطني .

رئيس مجلس الإدارة

معروف عثمان ابوسمرة





## توصيات مجلس الإدارة

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :-

1. تلاوة وقائع محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
2. سماع تقرير مدققي الحسابات والمصادقة عليه.
3. مناقشة تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي بتاريخ 2013/12/31 والخطط المستقبلية.
4. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية 2013.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2013 حسب القانون.
6. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
7. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال حسب القانون.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة



## ب - تقرير مجلس الإدارة

### 1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

عملاً بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتنفيذاً لتعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 يقدم مجلس إدارة شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة تقريره العشري متضمناً خلاصة أعمال الشركة ونشاطاتها وانجازاتها خلال السنة المالية المنتهية كما في 2013/12/31 ووضعها المالي التي تظهرها البيانات المالية والحسابات الختامية المتمثلة في الميزانية العامة وبيان الدخل وبيان حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية، وفيما يلي عرض موجز لنشاطات الشركة خلال العام 2013.

تأسست شركة المقايضة للنقل والاستثمار كشركة مساهمة عامة من غاياتها الاستثمار في كافة القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات، وقد تركز النشاط الرئيسي للشركة في تقديم كافة خدمات النقل حيث تمتلك الشركة حالياً ( 228 ) رأس قاطر (405) مقطورة، منها نقل بضائع عامة ونقل الحاويات ونقل المثقلات ونقل الزيوت النباتية بواسطة الصهاريج ونقل النفط ونقل السيارات بواسطة الناقلات ونقل الغاز المسال.

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

تقع مكاتب الشركة (الإدارة الرئيسية) وكراج الصيانة ومبيت الشاحنات في منطقة الجيزة على طريق العقبة الرئيسي على بعد 4 كيلومتر من جسر مطار الملكة علياء الدولي بالإضافة الى موقع صيانة في منطقة الراشدية/العقبة وقد بلغ عدد موظفي الشركة (254) موظف.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بلغ (14447076) دينار، يمثل موجودات الشركة الثابتة طويلة الاجل بالصافي .

### 2- الشركات التابعة للشركة

شركة بلاد الشام للنقل البري والخدمات اللوجستية.





## 3- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

| الاسم                        | البيانات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم العضو                    | معروف عثمان معروف ابوسمرة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| المنصب                       | رئيس مجلس الإدارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| تاريخ العضوية                | 2009/01/25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| تاريخ الميلاد                | 1966/9/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | بكالوريوس إدارة أعمال 1988/1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| الخبرات العملية              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• أماكن العمل والفترة الزمنية من تاريخ التخرج ولغاية اعداد التقرير</li> <li>- شركة المقايضة الدولية من عام 1989 حتى تاريخه (رئيس هيئة مديرين).</li> <li>- شركة الصناعات البلاستيكية الفنية من عام 1993 حتى تاريخه (رئيس هيئة مديرين).</li> <li>- شركة النسر للهدايا والالعاب من عام 1992 حتى تاريخه.</li> <li>- الشركة الاردنية للحافلات من عام 2003 حتى تاريخه (رئيس هيئة مديرين).</li> <li>- شركة الحياة للتصميم من عام 2006 حتى تاريخه (رئيس هيئة مديرين).</li> <li>- المجموعة الاولى للاستثمارات المالية من عام 2006 حتى تاريخه.</li> </ul> |





| الاسم                        | البيان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم العضو                    | ايمن شفيق فرحان جميعان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| المنصب                       | نائب رئيس مجلس الادارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| تاريخ العضوية                | 2009/01/25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| تاريخ الميلاد                | 1961/3/14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | بكالوريوس هندسة مدنية 1983<br>ماجستير ادارة هندسية 1985                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| الخبرات العملية              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• أماكن العمل والفترة الزمنية من تاريخ التخرج ولغاية اعداد التقرير و عضويته في مجالس ادارة الشركات الاخرى الحالية</li> <li>- 2007 نائب رئيس مجلس ادارة البنك الاستثماري.</li> <li>- 2003 – 2005 رئيس مجلس ادارة لعدة شركات.</li> <li>- 2001 – 2003 مسؤول ومساهم في شركة كمبيوتر بالاردن.</li> <li>- 1996 – 2001 مدير اقليمي في شركة كوكاكولا – قبرص.</li> <li>- 1994 – 1999 مدير شركة الخالدية القابضة في الامارات العربية.</li> <li>- 1990 – 1994 مدير اقليمي في شركة تصنيع بالولايات المتحدة الامريكية.</li> <li>- 1985 – 1990 مهندس بالقوات المسلحة الاردنية.</li> </ul> |







| الاسم                        | البيانات                                                                         |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| اسم العضو                    | محمد تيسير فتحي عزت يعيش<br>ممثلًا عن السادة/ شركة النسر للهدايا والالعاب        |
| المنصب                       | عضو مجلس ادارة                                                                   |
| تاريخ العضوية                | 2013/4/23                                                                        |
| تاريخ الميلاد                | 1963/04/12                                                                       |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | -----                                                                            |
| الخبرات العملية              | - شغل منصب ادارة وتشغيل شاحنات شركة المقايضة الدولية من عام 1989 ولغاية عام 2004 |

| الاسم                        | البيانات                                                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم العضو                    | جمال سعيد رستم ابو عمرو<br>ممثلًا عن السادة/ شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية                                            |
| المنصب                       | عضو مجلس ادارة - مساعد المدير العام                                                                                               |
| تاريخ العضوية                | 2011/07/13                                                                                                                        |
| تاريخ الميلاد                | 1969/08/05                                                                                                                        |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | بكالوريوس ادارة اعمال 1990/1/1                                                                                                    |
| الخبرات العملية              | - مدير عام شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية من عام 1993 ولتاريخه<br>- مدير اداري لشركة المقايضة الدولية 1990 ولغاية 1993 |





| الاسم                        | البيانات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم العضو                    | كارمن فتحي عبد الرحيم الطاهر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| المنصب                       | عضو مجلس ادارة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| تاريخ العضوية                | 2009 / 01 / 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| تاريخ الميلاد                | 1955 / 08 / 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | بكالوريوس ادارة اعمال / لغة انجليزية من الجامعة الأردنية 1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| الخبرات العملية              | <p>شغلت المناصب التالية :-</p> <p>- نائب الرئيس التنفيذي للشركة الأولى للإستثمارات المالية 2006 ولتاريخه</p> <p>- نائب الرئيس التنفيذي لشركة التعاون العربي 2005 - 2006</p> <p>- مساعد الرئيس التنفيذي / مدير العمليات في بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن ) 2001 - 2005</p> <p>- مدير الفرع الرئيسي لبنك الصادرات والتمويل ( بنك المال ) 1996 - 2001</p> <p>- مساعد مدير الفرع الرئيسي / مدير العمليات في بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار 1979 – 1996</p> <p>- مدير الدائرة الخارجية في بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار 1979 – 1983</p> |





ب - أسماء ورُتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

| الاسم                        | البيانات                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم                        | ناصر محمد عبدالقادر خنفر                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| المنصب                       | مدير عام                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| تاريخ التعيين                | 2005/1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| تاريخ الميلاد                | 1965/12/10                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | بكالوريوس محاسبة واقتصاد 1988/1/1                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| الخبرات العملية              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير عام شركة الاتحاد لخدمات الاطعام والخدمات المساندة من عام 2004 ولتاريخه</li> <li>- مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضة الدولية من عام 1991 ولتاريخ 2004/12/13</li> <li>- نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للإستثمار من عام 2008 ولتاريخ 2009/10.</li> </ul> |

| الاسم                        | البيانات                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم                        | جمال سعيد رستم ابو عمرو                                                                                                                                                                   |
| المنصب                       | مساعد المدير العام للشؤون الادارية /عضو مجلس ادارته                                                                                                                                       |
| تاريخ التعيين                | 2005/1/1                                                                                                                                                                                  |
| تاريخ الميلاد                | 1969/8/5                                                                                                                                                                                  |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | بكالوريوس ادارة اعمال 1990/1/1                                                                                                                                                            |
| الخبرات العملية              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير عام شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية من عام 1993 ولتاريخه</li> <li>- مدير اداري لشركة المقايضة الدولية 1990 ولغاية 1993</li> </ul> |





| الاسم                        | البيان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم                        | سميح "محمد عيسى" عصفور برفان                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| المنصب                       | رئيس قسم الحسابات                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| تاريخ التعيين                | 2005/1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| تاريخ الميلاد                | 1965/4/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | دبلوم محاسبة 1987/1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| الخبرات العملية              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مكتب ابوسيف للتدقيق 1986 - 1987</li> <li>- مؤسسة حبيب العالمية 1990 - 1991</li> <li>- شركة عدنان روبي الصناعية 1991 - 1992</li> <li>- التجمع للاستشارات والتدقيق 1992 - 1995</li> <li>- شركة المقايضة الدولية 1995 - 2004</li> <li>- شركة الصناعات البلاستيكية 1997 - 2003</li> </ul> |





#### 4- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر)

| الرقم | اسم المساهم               | عدد الاسهم كما في 2012/12/31 | النسبة   | عدد الاسهم كما في 2013/12/31 | النسبة   |
|-------|---------------------------|------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| 1     | معروف عثمان معروف ابوسمرة | 2528198 سهم                  | 20.8942% | 2269912 سهم                  | 16.3127% |
| 2     | شركة فرست ناشونال بنك     | 2262707 سهم                  | 18.7001% | 2483619 سهم                  | 17.8485% |
| 3     | شركة المقايضة الدولية     | 1008549 سهم                  | 8.3351%  | 894116 سهم                   | 6.4256%  |
| 4     | البنك التجاري الاردني     | -----                        | -----    | 760709 سهم                   | 5.4668%  |

علماً بأن رأس مال الشركة المصرح به خلال العام 2013 بلغ 13.915 مليون دينار/سهم والمدفوع 13.915 مليون دينار/سهم.

#### 5- الوضع التنافسي للشركة

- يعتبر الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع النقل متميزاً حيث استطاعت الشركة ان تحقق لنفسها وضعاً تنافسياً مميزاً وذلك نتيجة لحرصها الدائم على المحافظة على تقديم افضل الخدمات فحققت الشركة لنفسها وضعاً تنافسياً جيداً وانتشاراً واسعاً على المستوى المحلي والخارجي .  
- التنوع والتخصص التي تمتاز به شركتنا جعلتنا نفرد بخدمة مميزة .  
- تركز النقل خلال عام 2013 داخل المملكة فقط ( نقل فوسفات، زيوت نباتية، سيارات النفط الخام ، الغاز المسال) , كما تقوم الشركة بنقل البضائع برا الى الاسواق العربية المجاورة .

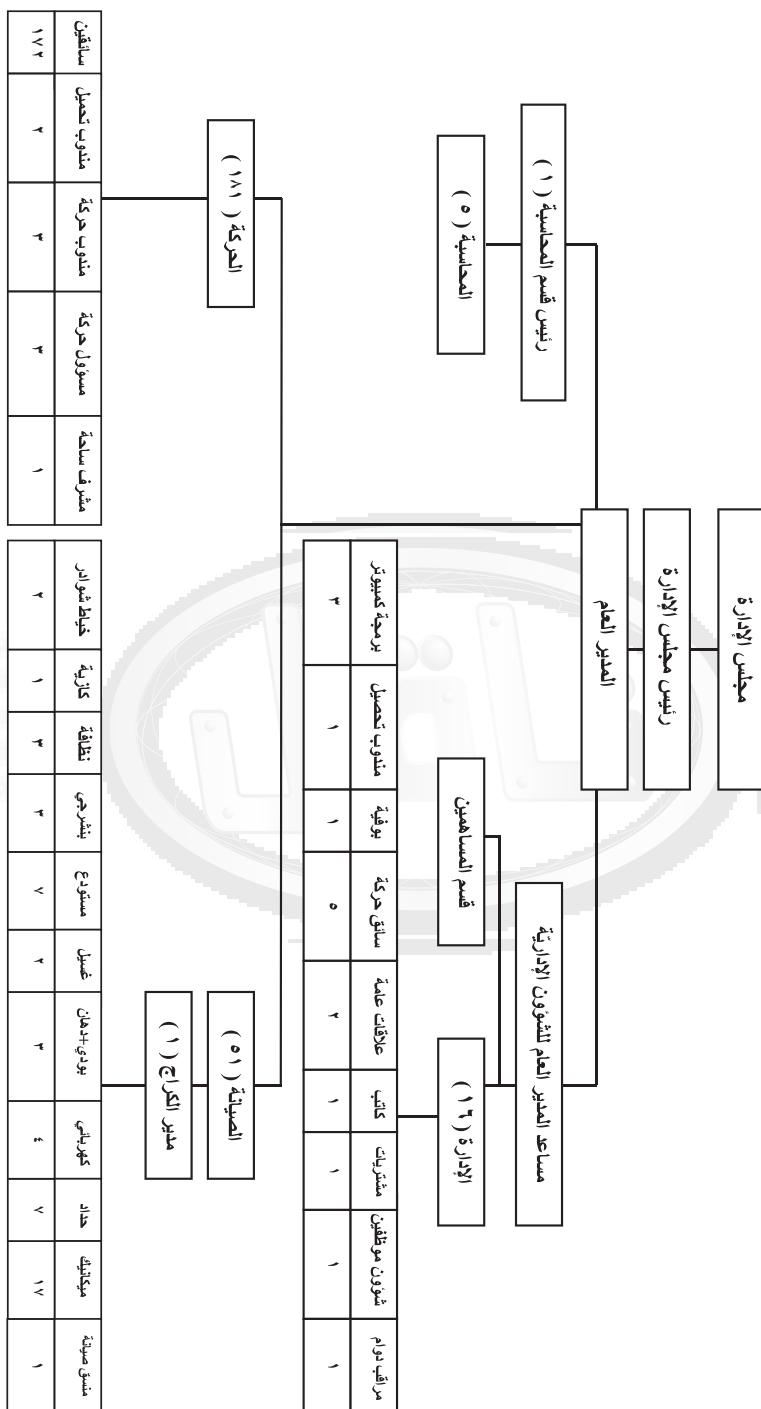
6- لا تعتمد الشركة على موردين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.  
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.







ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

| المؤهل العملي       | عدد موظفي الشركة الأم |
|---------------------|-----------------------|
| دكتوراه             | —                     |
| ماجستير             | —                     |
| دبلوم عالي          | —                     |
| بكالوريوس           | 10                    |
| دبلوم               | 3                     |
| ثانوية عامة وأقل    | 241                   |
| إجمالي عدد الموظفين | 254                   |

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

| الرقم | اسم الدورة                 | عدد الموظفين |
|-------|----------------------------|--------------|
| 1     | دورة التأهيل الإداري       | 1            |
| 2     | دورة استخدام الحاسوب       | 2            |
| 3     | دورة التدقيق الداخلي       | 1            |
| 4     | دورة خدمة العملاء والتسويق | 2            |
| 5     | دورة محركات الديزل         | 5            |

حيث تم اعطاء هذه الدورات اعلاه لدى المركز الذي تم انشاؤه في مقر الشركة.

- 10 - لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، والجدير بالملاحظة ان اسطول الشركة من الشاحنات القاطرات والمقطورات مغطاة ببوالص تأمين شاملة ، هذا بالإضافة الى جميع مباني الشركة ومستودعاتها من قطع الغيار وزيوت واطارات.





## 11 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2012

- من حيث الإيرادات :-  
حققت الشركة إيرادات بواسطة الشاحنات المملوكة بمبلغ 8066750 دينار مقارنة مع 7924451 دينار خلال عام 2012 ، و مجموع الإيرادات 8673987 دينار مقارنة مع 10202322 دينار عام 2012.
- من حيث تطور اسطول النقل:-  
لم تقم الشركة بشراء او زيادة اسطولها حيث قامت باجراء اللازم من صيانه دوريه لاسطولها من اجل الحفاظ على استمراريته وفعاليتها .
- من حيث التطور التقني والفني:-  
حافظت الشركة على استمراريته بتطوير انظمتها الماليه والفنيه والاداريه وزيادة عدد وكفاءة كوادرها الفنيه ليتناسب ذلك مع خطة الشركة الهادفه الى زيادة ارباحها ومحافظة على ان تقدم افضل الخدمات في مجال النقل البري.  
- لا توجد اية احداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية.

## 12 - لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.







### 13 - السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق

المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك لمدة خمس سنوات.

| البيان                              | عام<br>2009 | عام<br>2010 | عام<br>2011 | عام<br>2012                               | عام<br>2013 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------------------|-------------|
| الأرباح و(الخسائر) المحققة بالدينار | 994509      | 97264       | 67327       | 901591                                    | (246666)    |
| الأرباح الموزعة                     | 847000      | -----       | -----       | مليون وثمانمائة وخمسة عشرة ألف سهم مجاناً | -----       |
| صافي حقوق المساهمين                 | 16158301    | 16255665    | 16322992    | 17269044                                  | 17022378    |
| سعر الورقة المالية                  | 1.110       | 0.97        | 0.76        | 0.85                                      | 0.76        |

### 14 - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

| البيان                      | نسبة التغير | مقدار التغير | 2012     | 2013     |
|-----------------------------|-------------|--------------|----------|----------|
| الموجودات المتداولة         | -34.75%     | -1968883     | 7663759  | 5694876  |
| الموجودات الثابتة           | -0.22%      | -45827       | 21126479 | 21080652 |
| مجمع الاستهلاكات            | 15.17%      | 1006474      | 5627102  | 6633576  |
| استثمارات                   | 0.00%       | 0            | 319486   | 319486   |
| مجموع الموجودات             | -14.77%     | -3021224     | 23482662 | 20461438 |
| حقوق المساهمين              | -1.45%      | -246666      | 17269044 | 17022378 |
| القيمة الدفترية للسهم       | -16.68%     | -0.204       | 1.427    | 1.223    |
| عائد السهم الواحد           | 535.29%     | -0.091       | 0.074    | 0.017-   |
| اجمالي الإيرادات            | -17.62%     | -1528335     | 10202322 | 8673987  |
| تكلفة الإيرادات             | -4.38%      | -333376      | 7941448  | 7608072  |
| المصاريف الادارية والعمومية | -30.63%     | -198750      | 847680   | 648930   |



**15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام 2014 استناداً الى خطة العمل التي أقرها مجلس الادارة فإن الشركة تتطلع لتحقيق الاهداف لعام 2014 ضمن المحاور الآتية:-**

- 1- الاعتماد شبه الكلي على استخدام الشاحنات المملوكة للشركة من أجل تنفيذ الاتفاقيات المبرمة مع الغير .
- 2- التطلع الى تقديم مزيد من الخدمات المتطورة في قطاع النقل في المملكة حيث تسعى شركتنا الى تطوير وتحديث البنية الفنية والانظمة الالكترونية من خلال تحديث وتطوير النظام الالكتروني لتسهيل اصدار تصاريح مرور داخل منطقة ميناء العقبة من خلال الشبكة الالكترونية داخل الشركة حتى يتم التواصل مع جميع السائقين بكل يسر وسهولة.
- 3- العمل على سياسة تخفيض المصاريف وكلف الصيانة .
- 4- التوسع في قطاع نقل المشتقات النفطية .
- 5- رفع كفاءة الموظفين وتطوير مهاراتهم من خلال مركز التدريب الموجود بالشركة والعمل على تطوير وتحديث وتزويد الشركة بنظام الكتروني للتواصل من خلال شبكة الانترنت.
- 6- فتح أسواق بدول الخليج وتأسيس شركات لتنفيذ عقود متوقعة هناك .
- 7- استقطاب عملاء جدد لزيادة النشاط التشغيلي للشركة بالاضافة الى وضع دراسة فيما يخص العطاءات الحكومية وخاصة عطاء وزارة الصناعة والتجارة .
- 8- تحقيق اهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتطوير وتحسين المركز المالي للشركة .

**16 - مدققو حسابات الشركة هم السادة/المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق / محاسبون قانونيون، وقد كانت اتعابهم السنوية لعام 2013 تبلغ (7500) دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.**





17 أ) عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة:-

| الرقم | اسم العضو                                                                     | المنصب          | الجنسية | عدد الاسهم المملوكة |            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|---------------------|------------|
|       |                                                                               |                 |         | 2013/12/31          | 2012/12/31 |
| 1     | معروف عثمان معروف ابوسمرة                                                     | رئيس مجلس ادارة | أردنية  | 2269912             | 2528198    |
| 2     | أيمن شفيق فرحان جميعان                                                        | نائب الرئيس     | أردنية  | 20199               | 17565      |
| 3     | شركة النسر للهدايا والالعاب<br>(يمثلها/محمدتيسير فتحي عزت يعيش)               | عضو             | أردنية  | 11500               | 10000      |
| 4     | شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية<br>(يمثلها/جمال سعيد رستم ابو عمرو) | عضو             | أردنية  | 11868               | 13873      |
| 5     | كارمن فتحي عبد الرحيم الطاهر                                                  | عضو             | أردنية  | 499381              | —          |
|       |                                                                               |                 |         | 12881               | 11201      |

- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الادارة.

ب) عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الادارة العليا التنفيذية.

| الرقم | الاسم                    | المنصب                                | الجنسية       | عدد الاسهم المملوكة |            |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------|------------|
|       |                          |                                       |               | 2013/12/31          | 2012/12/31 |
| 1     | ناصر محمد عبدالقادر خنفر | مدير عام                              | أردنية        | 17393               | 15125      |
| 2     | جمال سعيد رستم ابو عمرو  | مساعد المدير العام<br>للشؤون الادارية | عرب<br>فلسطين | 499381              | -----      |
| 3     | سميح محمد عيسى برقان     | رئيس قسم الحسابات                     | أردنية        | —                   | —          |

- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أي أشخاص الادارة العليا.





(ج) عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة و أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية ( الاب والام والاخ والاخت والزوج والزوجه والاولاد ) :-

| الرقم | الاسم                    | الصلة                       | الجنسية | عدد الاسهم المملوكة |            |
|-------|--------------------------|-----------------------------|---------|---------------------|------------|
|       |                          |                             |         | 2012/12/31          | 2013/12/31 |
| 1     | هبة محمد خليل المجالي    | زوجة المدير العام           | أردنية  | 3025                | 3478       |
| 2     | نهلة توفيق جريس كرادشة   | زوجة نائب رئيس مجلس الادارة | أردنية  | 4152                | 4774       |
| 3     | تمارا أيمن شفيق جميعان   | ابنة نائب رئيس مجلس الادارة | أردنية  | 4152                | 4774       |
| 4     | ناتاشا أيمن شفيق جميعان  | ابنة نائب رئيس مجلس الادارة | أردنية  | 4152                | 4774       |
| 5     | نهاد أيمن شفيق جميعان    | ابنة نائب رئيس مجلس الادارة | أردنية  | 4152                | 4774       |
| 6     | شفيق أيمن شفيق جميعان    | ابن نائب رئيس مجلس الادارة  | أردنية  | 4152                | 4774       |
| 7     | زيد أيمن شفيق جميعان     | ابن نائب رئيس مجلس الادارة  | أردنية  | 4152                | 4774       |
| 8     | رانيه خالد توفيق الخالدي | زوجة رئيس مجلس الادارة      | أردنية  | 1000                | 7802       |

- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أي من اقارب أعضاء مجلس الادارة  
و أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر).





### 18 أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:-

| الرقم | الاسم                        | المنصب                 | الرواتب السنوية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1     | معروف عثمان معروف ابوسمرة    | رئيس مجلس الإدارة      | —               | —                    | —                | —                   | —                      |
| 2     | أيمن شفيق فرحان جميعان       | نائب رئيس مجلس الإدارة | —               | —                    | —                | —                   | —                      |
| 3     | جمال سعيد رستم ابو عمرو      | عضو                    | 24000           | —                    | —                | —                   | 24000                  |
| 4     | عبدالناصر وليد صادق العاصي   | عضو                    | —               | —                    | —                | —                   | —                      |
| 5     | كارمن فتحي عبد الرحيم الطاهر | عضو                    | —               | —                    | —                | —                   | —                      |

- لم يحصل أي من أعضاء مجلس الإدارة على أية مزايا عينية.

### ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية:

| الرقم | الاسم                    | المنصب                             | الرواتب السنوية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | مزايا أخرى | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|--------------------------|------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|---------------------|------------|------------------------|
| 1     | ناصر محمد عبدالقادر خنفر | مدير عام                           | 88000           | —                    | —                | —                   | سيارة      | 88000                  |
| 2     | جمال سعيد رستم ابو عمرو  | مساعد المدير العام للشؤون الادارية | 24000           | —                    | —                | —                   | سيارة      | 24000                  |
| 3     | سميح محمد عيسى برقان     | رئيس قسم الحسابات                  | 19404           | —                    | —                | —                   | —          | 19404                  |

- لم يحصل أي من أشخاص الادارة العليا التنفيذية على أية مزايا عينية.





## 19 - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2013.-

| الرقم | اسم الجهة المتبرع لها             | المبلغ/بالدينار |
|-------|-----------------------------------|-----------------|
| 1     | تبرعات لاسر محتاجة منطقة الجيزه   | 5820            |
| 2     | نادي الامل والصم                  | 85              |
| 3     | جمعية المحافظه على القران / مأدبا | 360             |
| 4     | تبرعات مساجد                      | 80              |
| 5     | جمعيات متفرقه                     | 380             |
| 6     | جمعية الحنان لرعاية الايتام       | 1800            |
| 9     | طرود الخير لشهر رمضان             | 2250            |
|       | إجمالي المبالغ المدفوعة           | 10775           |

20 لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقرباؤهم .

21 - أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي حيث حرصت على التواصل المستمر مع المجتمع المحلي بعمل طرود الخير خلال وطيلة شهر رمضان المبارك .





(ج) البيانات المالية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة

١ - قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

| كما في 31 كانون الأول | 2013              | إيضاح | الموجودات                                |
|-----------------------|-------------------|-------|------------------------------------------|
| 2012                  |                   |       |                                          |
| 671,282               | 648,478           | 3     | النقد وما في حكمه                        |
| 5,455,515             | 3,496,761         | 4     | صافي الذمم المدينة                       |
| 1,258,547             | 1,247,081         | 5     | قطع غيار والمستودعات                     |
| 278,415               | 302,556           | 6     | أرصدة مدينة أخرى                         |
| <b>7,663,759</b>      | <b>5,694,876</b>  |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>         |
|                       |                   |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>           |
| 202,246               | 202,246           | 7     | استثمارات في شركات تابعة                 |
| 117,240               | 117,240           | 8     | موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 15,499,377            | 14,447,076        | 9     | ممتلكات ومعدات (بالصافي)                 |
| <b>15,818,863</b>     | <b>14,766,562</b> |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>     |
| <b>23,482,622</b>     | <b>20,461,438</b> |       | <b>مجموع الموجودات</b>                   |
|                       |                   |       | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>           |
|                       |                   |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>               |
| 3,113,316             | 2,135,884         | 10    | بنوك دائنة                               |
| 1,357,681             | 662,845           |       | ذمم دائنة                                |
| 1,117,315             | 286,557           |       | شيكات مؤجلة الدفع                        |
| 163,915               | -                 |       | قروض قصيرة الأجل                         |
| 107,177               | 31,906            |       | مخصص ضريبة الدخل                         |
| 354,174               | 321,868           | 11    | أرصدة دائنة أخرى                         |
| <b>6,213,578</b>      | <b>3,439,060</b>  |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>         |
| <b>6,213,578</b>      | <b>3,439,060</b>  |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                   |
|                       |                   | 12    | <b>حقوق الملكية</b>                      |
| 12,100,000            | 13,915,000        |       | رأس المال                                |
| 1,028,209             | 1,028,209         |       | إحتياطي إجباري                           |
| 1,128,670             | 1,128,670         |       | إحتياطي إختياري                          |
| 3,012,165             | 950,499           |       | أرباح مدورة                              |
| <b>17,269,044</b>     | <b>17,022,378</b> |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                |
| <b>23,482,622</b>     | <b>20,461,438</b> |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>     |





## ٢- قائمة الدخل الشامل (بالدينار الأردني)

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |                  |       |                                     |
|----------------------------------|------------------|-------|-------------------------------------|
| 2012                             | 2013             | ايضاح |                                     |
| 10,161,147                       | 8,663,226        |       | الإيرادات                           |
| (7,101,284)                      | (6,959,142)      | 13    | المصاريف التشغيلية                  |
| (840,164)                        | (1,033,409)      |       | استهلاكات                           |
| <b>2,219,699</b>                 | <b>670,675</b>   |       | اجمالي الربح                        |
| (847,608)                        | (648,930)        | 14    | مصاريف ادارية وعمومية               |
| <b>1,372,091</b>                 | <b>21,745</b>    |       | الربح التشغيلي من العمليات المستمرة |
| (352,832)                        | (272,712)        |       | المصاريف التمويلية                  |
| -                                | 4,250            |       | أرباح بيع ممتلكات ومعدات            |
| (12,072)                         | (10,710)         |       | خسائر بيع ممتلكات ومعدات            |
| 41,175                           | 10,761           | 15    | إيرادات أخرى                        |
| <b>1,048,362</b>                 | <b>(246,666)</b> |       | (خسارة) السنة                       |
| (146,771)                        | -                |       | مصرف ضريبة الدخل                    |
| <b>901,591</b>                   | <b>(246,666)</b> |       | ربح السنة بعد الضريبة               |
| -                                | -                |       | بنود الدخل الشامل الأخرى            |
| <b>901,591</b>                   | <b>(246,666)</b> |       | الدخل الشامل للسنة                  |
| 12,100,000                       | 13,915,000       |       | المعدل المرجح للأسهم                |
| <b>0.075</b>                     | <b>(0.017)</b>   |       | عائد السهم الأساسي والمخفض          |







## ٣- قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |                    |                                                |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| 2012                             | 2013               | التدفق النقدي من النشاط التشغيلي               |
| 1,048,362                        | (246,666)          | (خسارة) ربح السنة                              |
|                                  |                    | تعديلات                                        |
| 840,164                          | 1,033,409          | استهلاكات الممتلكات والمعدات                   |
| 25,000                           | -                  | رسوم ومخصصات أخرى                              |
| -                                | (4,250)            | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                       |
| 12,072                           | 10,710             | خسائر بيع ممتلكات ومعدات                       |
|                                  |                    | التدفق النقدي قبل التغيير في رأس المال العامل  |
| (1,333,767)                      | 1,958,754          | الزخم المدية                                   |
| 297,425                          | 11,466             | مستودعات الصيانة                               |
| (114)                            | (24,141)           | الأرصدة المدية الأخرى                          |
| 3,373                            | (830,758)          | الشيكات الاجلة                                 |
| (319,310)                        | (694,836)          | الزخم الدائنة                                  |
| 36,166                           | (32,306)           | الأرصدة الدائنة الأخرى                         |
| (18,198)                         | (75,271)           | ضريبة الدخل المدفوعة                           |
| <b>591,173</b>                   | <b>1,106,111</b>   | <b>صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي</b>   |
|                                  |                    | <b>التدفق النقدي من النشاط الاستثماري</b>      |
| 31,637                           | 70,901             | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                  |
| (490)                            | -                  | استثمارات في شركات تابعة                       |
| (77,626)                         | (58,469)           | شراء ممتلكات ومعدات                            |
| <b>(46,479)</b>                  | <b>12,432</b>      | <b>صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري</b> |
|                                  |                    | <b>التدفق النقدي من عمليات التمويل</b>         |
| 615,933                          | (977,432)          | بنوك دائنة                                     |
| (968,418)                        | (163,915)          | قروض                                           |
| <b>(352,485)</b>                 | <b>(1,141,347)</b> | <b>صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل</b>    |
| 192,209                          | (22,804)           | صافي (النقص) الزيادة في النقد                  |
| 479,073                          | 671,282            | النقد والنقد المعادل بداية السنة               |
| <b>671,282</b>                   | <b>648,478</b>     | <b>النقد والنقد المعادل نهاية السنة</b>        |



## ٤ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

| المجموع    | أرباح مدورة | احتياطي اختياري | احتياطي إجباري | رأس المال  | للمسئمة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 |
|------------|-------------|-----------------|----------------|------------|-----------------------------------------|
| 17,269,044 | 3,012,165   | 1,128,670       | 1,028,209      | 12,100,000 | للمسئمة كما في 1 كانون الثاني 2013      |
| (246,666)  | (246,666)   | -               | -              | -          | (خسارة) السنة                           |
| -          | (1,815,000) | -               | -              | 1,815,000  | زيادة رأس المال                         |
| 17,022,378 | 950,499     | 1,128,670       | 1,028,209      | 13,915,000 | للمسئمة كما في 31 كانون الأول 2013      |
| 16,367,453 | 2,425,082   | 918,998         | 923,373        | 12,100,000 | للمسئمة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 |
| 901,591    | 901,591     | -               | -              | -          | للمسئمة كما في 1 كانون الثاني 2012      |
| -          | (104,836)   | -               | 104,836        | -          | ربح السنة بعد الضريبة                   |
| -          | (209,672)   | 209,672         | -              | -          | الإحتياطي الإجباري                      |
| 17,269,044 | 3,012,165   | 1,128,670       | 1,028,209      | 12,100,000 | الإحتياطي الاختياري                     |
|            |             |                 |                |            | للمسئمة كما في 31 كانون الأول 2012      |





## ٥- إيضاحات حول البيانات المالية

### عام

- تأسست شركة المقايضة للنقل والاستثمار بتاريخ 1995/06/22، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بذلك التاريخ تحت رقم (285) كشركة مساهمة عامة وبرأس مال مقداره (12,100,000) دينار أردني وقد تم رفع رأس مال الشركة بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2013/04/23 بقيمة (1,815,000) دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة (13,915,000) دينار أردني .

### ■ غايات الشركة:

- ✓ النقل البري والبحري والجوي.
- ✓ الإستيراد والتصدير والحصول على الوكالات التجارية.
- ✓ نقل البضائع العامة على الطرق وأعمال نقل المقلات ونقل السيارات ونقل الزيوت النباتية بالصهاريج وخدمات نقل الحاويات ونقل المشتقات النفطية بالصهاريج وتقديم الخدمات الفنية والاستشارية والبيئية.
- ✓ النقل السياحي المتخصص.
- ✓ النقل العام للركاب.
- ✓ التوكسي المميز.

تم لقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 03/03/2014.

### ■ الوضع الضريبي للشركة

- تصنف شركة المقايضة للنقل والاستثمار لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات (الخدمية) حيث أن نشاطها الرئيسي ينحصر في تقديم خدمات النقل للغير وبالتالي فهي تخضع لشريحة دخل بنسبة 14% من الدخل بعد تنزيل المصاريف المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل المعدل لسنة 2009، والمنشأة مسجلة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحت رقم ضريبة دخل (4044827).



## 2. أسس إعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية

### أ- أسس إعداد القوائم المالية

- 1- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
  - 2- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ومن خلال الدخل الشامل الآخر وإية بنود أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.
  - 3- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).
  - 4- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنة المالية السابقة فيما عدا أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير التقارير المالية الدولية النافذة اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2013.
  - 5- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
  - 6- أهم التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات .
- ✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية - التصنيف والقياس- ويطبق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2013 ويحل هذا المعيار محل تلك الأجزاء من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمتعلقة بالتصنيف والقياس للموجودات المالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) حول البيانات المالية الموحدة وينص على مبادئ عرض واعداد البيانات المالية الموحدة عندما تقوم منشأة بالسيطرة على واحد أو أكثر من المنشآت الأخرى وحل هذا المعيار



- ✓ محل معيار المحاسبة الدولي رقم (27) البيانات المالية المنفصلة والتفسير رقم (12) توحيد البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات الغرض الخاص ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2103.
- ✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (11) للترتيبات المشتركة والذي يحدد مبادئ اعداد التقارير المالية من قبل أطراف الترتيب المشترك ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (31) الحصص في المشاريع المشتركة ومحل التفسير رقم (13) للوحدات تحت السيطرة المشتركة ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2013.
- ✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى وينطبق على المنشآت التي تملك حصة في شركة تابعة أو ترتب مشترك أو منشأة منظمة غير موحدة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013 .
- ✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (13) قياس القيمة العادلة والذي يعرف القيمة العادلة ويبين في معيار دولي واحد اعداد التقارير المالية في اطار قياس القيمة العادلة ويقتضي الإفصاح عن القيمة العادلة ويقتضي الإفصاح عن قياسات القيمة العادلة وينطبق هذا المعيار على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية التي تتطلب أو تسمح بالقيام بقياسات القيمة العادلة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013.
- ✓ معيار المحاسبة الدولي رقم (19) والمتعلق بمنافع الموظفين والذي يحدد الفرق في التعرف بمنافع الموظفين قصيرة وطويلة الأجل لخطط المنافع المحددة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013.



## ب- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

### أ- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد يحدث أصلاً مالياً لمشروع أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمشروع آخر والأصل المالي يكون إما نقد أو حقوق ملكية لمنشأة أخرى أو حق تعاقدي لتلقي نقد أو ما يشابهه من منشأة أخرى أو عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تستلم بموجبه المنشأة مبلغاً متغيراً من أدوات حقوق ملكيتها أو عبارة عن عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد أو بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق ملكية المنشأة . أما الالتزام المالي هو عبارة عن التزام تعاقدي لتسليم النقد أو بند مشابه لمنشأة أخرى أو تبادل محتمل للاتصال والالتزامات المالية مع منشأة أخرى أو عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تقدم بموجبه المنشأة مبلغاً متغيراً من أدوات حقوق ملكيتها أو عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد أو بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق الملكية. ومن أهم الأدوات المالية ما يلي:

#### - النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتحويل إلى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

#### - الذمم المدينة والقروض

يتم الاعتراف مبدئياً بالذمم المدينة والقروض بالقيمة العادلة مضافاً إليها أي تكاليف مباشرة لها وبعد ذلك يتم قياسها بالقيمة المعطاة مطروحة أي خسائر تدني لها وباستخدام طريقة الفائدة الفاعلة وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رسده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحويل وتشمل الذمم المدينة أيضاً المطلوب من أطراف ذات علاقة والمبالغ المستحقة والأرصدة المدينة الأخرى.



### - الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم ويتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بها ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وباستخدام طريقة الفائدة الفاعلة.

### - الأدوات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الأدوات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق عبارة عن أصل مالي غير مشق له اما دفعات ثابتة او قابلة للتحديد وتاريخ استحقاق ثابت وتملك المنشأة القدرة او النية للاحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة مضافاً أي تكاليف أخرى ولاحقاً يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريق الفائدة الفاعلة.

### - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تنتج نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو الاحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق.
- يتم الاعتراف بشراء هذه الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة.
- يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء وبعاد تقييمها في تاريخ إعداد البيانات المالية بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة كأرباح أو خسائر غير متحققة في قائمة الدخل الشامل وفي بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية وفي حال بيعها أو تنفي قيمتها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل كما تحول المبالغ المقيدة سابقاً في قائمة الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات الى قائمة الدخل ويمكن استرجاع خسارة التنفي إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لها.



### - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة بالقيمة العادلة اضافة الى اي تكاليف مباشرة لها وبعاد قياسها بالقيمة العادلة وقيد للتغيرات في القيمة في الأرباح والخسائر ليتم قيد الأرباح الموزعة او الفوائد المتحققة من هذه الموجودات المالية في قائمة الدخل لتلك الفترة.

### ب- الممتلكات والمعدات والمصانع

تظهر الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تكدي في قيمتها علما بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات والمصانع لتقدير فيما اذا كانت قد تعرضت لأي انخفاض في قيمتها وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات والمصانع الى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الاعتراف بخسارة التكني إن وجدت في قائمة الدخل الشامل إلا إذا رحل الأصل بمبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التكني على أنها إنخفاض في فائض إعادة التقييم الى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التكني عن المبلغ المحتفظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.

يتم الاعتراف بالنفقات المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسمته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل وترسمل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والمصانع في نهاية كل سنة وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير إعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في إستهلاك الممتلكات والمعدات والمصانع عندما تكون جاهزة للإستخدام على مدى عمرها الإنتاجي وإستخدام النسب المئوية من 2% إلى 15% علما بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.





### ج- الإستثمارات العقارية

- يتم الاعتراف بالإستثمارات العقارية عند شرائها بتكلفة الشراء و/أو مصاريف مباشرة يمكن نسبها إلى الأصل.
- بعد الاعتراف المبدئي تظهر الإستثمارات بالتكلفة أو القيمة العادلة حسب السياسة المتبعة وإذا كانت الشركة تتبع نموذج القيمة العادلة فإنه يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في الأرباح والخسائر لفترة التغير وعند استخدام نموذج التكلفة يتم الاعتراف بها بعد طرح الإستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) وأي تدني في قيمتها.
- عند استخدام نموذج التكلفة وفي حال انخفاض المبلغ الممكن استرداده من الإستثمارات العقارية عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها ويسجل التدني في قائمة الدخل وفي حال ارتفاع القيمة العادلة للإستثمارات والتي تدنت قيمها في فترات سابقة يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد عن التكلفة أو القيمة العادلة المسجلة أيهما أقل.

### د- المخزون والمستودعات

- يتم تقييم المخزون في المستودعات بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلبه و وضعه في حالته ومكانه الحاليين.

### هـ- إنخفاض القيمة

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني قيمتها وعند وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد من أجل تحديد خسارة التدني ويتم قيد خسائر التدني في قائمة الدخل عن الفترة ويتم استرداد أي وفر في خسائر التدني من خلال قائمة الدخل.



- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة فإن خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.
- الموجودات غير المالية تتم مراجعة قيمها الدفترية في تاريخ انتهاء الفترة المالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على إنخفاض قيمتها وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لتلك الموجودات.

#### و- المخصصات

المخصصات هي التزامات ذو توقيت ومبلغ غير مؤكدين ويجب الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المشروع التزام حالي نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل انه سيتطلب تدفق صادر للموارد لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

#### ز- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تنجم عن أحداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لأنه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

تتحمل الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الالتزامات المحتملة التالية:

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 1,884,363 | كفالات بنكية (بالصافي) |
|-----------|------------------------|



### ج- القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة أسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية وفي حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.
- احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.

### ط- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاح عن الالتزامات المحصلة، كما أنها قد تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات والمنغير المتراكم في القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها مع الأخذ بعين الاعتبار بأن التقديرات والإجتهادات التي قامت بها الإدارة والتي تعتمد على الظروف المستقبلية مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التأكد وبالتالي فإن النتائج الفعلية المستقبلية قد تختلف عن النتائج الفعلية وذلك نتيجة التغيرات في الظروف المستقبلية وبناءً على ماسبق فإننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقوم الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وإحساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على تلك التقديرات ويتم تسجيل اي خسائر في تدني تلك الأصول في قائمة الدخل.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة قابلية هذه الديون للتحصيل.
- تقوم الشركة بتحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين سارية المفعول.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لقاء القضايا المقامة ضدها وذلك اعتماداً على تقديرات محامي الشركة المعقولة.



### ي- المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.
- تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح والخسارة للبنود غير النقدية في الدخل الشامل الآخر.

### ك- الاعتراف بالإيرادات والمصاريف

- يجب ان يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او المقابل للإستلام.
- يتم تحقق الإيراد عندما يصبح من المحتمل تنفق المنافع الاقتصادية للمنشأة والتي يمكن قياسها بصورة موثوقة.
- يتم الاعتراف بالإيرادات القوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم الاعتراف بتوزيعات ارباح اسهم الشركات عند اقرارها من الهيئة العامة.
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

### ل- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة للدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على اساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في نفس السنة المالية او غير مقبولة ضريبياً. كما تسجل الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها كأصول او التزامات ضريبية مؤجلة.



#### م- النقص

- لا يجوز أن تقوم المنشأة بإجراء أي نقص بين الأصول والالتزامات أو الدخل والمصاريف إلا إذا كان مسموحاً به من قبل المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية.
- يتم إجراء نقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة بذلك وعندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ن- الموجودات غير الملموسة

- يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تعزى لها إلى المنشأة وكان من الممكن قياس تكلفتها بصورة موثوقة.
- تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بسعر التكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم ومخصص الإخفاض في القيمة لما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

#### س- الاستثمار في شركات زميلة

- الشركات الزميلة هي الشركات التي تملك المنشأة تأثيراً هاماً عليها وليست سيطرة على سياساتها المالية والتشغيلية وتتضمن البيانات المالية حصة المنشأة من إجمالي المكاسب والخسائر المعترف بها من الشركات الزميلة على أساس حقوق الملكية من تاريخ بداية التأثير الهام وإلى تاريخ توقف التأثير الهام.

#### ع- الاستثمار في شركات تابعة

- الشركات التابعة هي عبارة عن الشركات التي تملك المنشأة سيطرة على سياساتها المالية والتشغيلية من خلال اتفاقيات مع المستثمرين أو تمتلك سلطة تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الإدارة أو سلطة إعادة غالبية الأصوات في مجلس إدارة المنشأة التابعة ويجب أن تشمل المنشأة الأم الشركة التابعة في بياناتها المالية الموحدة ولا يشترط على الشركة الأم اعداد بيانات مالية موحدة في حال كانت مملوكة لشركة أخرى ولا يتم تداول أدوات الدين أو حقوق الملكية في سوق عام وليست بصدد ايداع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية .





### ف- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

يكون الطرف ذو علاقة اذا كان شركة زميلة أو خضع الطرف لسيطرة مشتركة أو غير مشتركة مع المنشأة أو فرد مقرب من موظف ادارة رئيسي أو يسيطر على المنشأة أو المشاريع المشتركة أو الادارة الرئيسية ويعتمد تحديد الطرف ذو العلاقة على جوهر العلاقة وليس على الجوهر القانوني فقط ويتقضي معيار المحاسبة الدولي الاقصاح عن الطرف ذو العلاقة ومعاملاته وأرصنته غير المدددة والتزاماته تجاه المنشأة.

### ص- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع اشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون او مقابل نهاية الخدمة ويتم للتمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع ان يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الاجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الاجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

### ق- العائد على السهم

تقوم الشركة بعرض عائد السهم الأساسي والمخفض لأسهمها العادية ويتم احتساب العائد الأساسي بنسبة الربح لحاملي الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة ومن أجل احتساب حصة السهم من الأرباح المخفضة ويجب على المنشأة تعديل الربح أو الخسارة لحملة الأسهم العادية والمعدل الموزون لمعدل الأسهم العادية المتداولة لجميع تأثيرات التخفيض المحتملة على الأسهم.



## ر- إدارة المخاطر ورأس المال

إدارة المخاطر تتمثل في كيفية التعامل مع ظروف عدم التأكد وتحتوي على تقديرات المخاطر التي تواجه المنشأة وتطووير استراتيجيات وسياسات داخلية للتعامل مع هذه المخاطر مما يتيح للمنشأة قدرة أعلى على المنافسة وتحقيق أهدافها بالإضافة إلى التعامل مع المخاطر الأساسية في إطار نشاط أعمالها الإعتيادية حيث تقوم المنشأة بجني إيراداتها بصفة أساسية لقيام أنشطتها التشغيلية وتعرض أعمالها بصفة أساسية إلى المخاطر التالية:

- مخاطر أسعار الفائدة: تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة من الأدوات المالية وتقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر.
- مخاطر أسعار الصرف: تتمثل مخاطر أسعار الصرف في الخطر الناتج من تنذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن العمليات الرئيسية في الشركة هي بالدينار الأردني وتعتد إدارة الشركة أن مخاطر سعر الصرف تكمن في التعامل بعملات أجنبية عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تمثل أي مخاطر هامة.
- مخاطر السوق: المخاطرة السوقية عبارة عن مخاطر تغيرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية للدوات المالية الناتجة عن احتمال التغيرات المستقبلية في الأسعار السوقية كالتغير في أسعار الصرف وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية.
- المخاطر الائتمانية: وهي المخاطر التي قد تنجم عن عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر وتتمثل المخاطر الائتمانية بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والسهم المدينة حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك جيدة السمعة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ البيانات المالية وهي مفصلة كالتالي:





| 2013        |                  |
|-------------|------------------|
| دينار اردني |                  |
| 3,496,761   | ذمم مدينة        |
| 648,478     | نقد ونقد معادل   |
| 302,556     | أرصدة مدينة أخرى |

وتعتمد المخاطر الائتمانية على خصوصية كل عميل وكل عنصر من عنصر الموجودات المالية مع العلم أن الذمم المدينة في الشركة تكل أعمارها عن سنة واحدة.

- مخاطر السيولة: وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها ولتجنب مثل هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر تمويلها وإدارة الموجودات وموائمة اجلها والإحتفاظ برصيد كافي من النقد والنقد المعادل وبين الجدول التالي مطلوبات الشركة على اساس الفترة الزمنية:

| المجموع | أكثر من سنة | أقل من سنة | البيان                 |
|---------|-------------|------------|------------------------|
| 662,845 | -           | 662,845    | الذمم الدائنة          |
| 321,868 | -           | 321,868    | الأرصدة الدائنة الأخرى |

- إدارة مخاطر رأس المال: تقوم الشركة بإدارة رأس مالها بالطريقة التي تحافظ على حقوق الشركاء لضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك بالمحافظة على نسب رأس المال لتعظيم حقوق الملكية ودعم نشاط الشركة وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل معقول للدين بالنسبة الى حقوق الملكية واستثمار موجوداتها بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء.







## 3- نقد ونقد معادل

| البيان                  | 2013<br>دينار أردني | 2012<br>دينار أردني |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| نقد في الصندوق          | 103,897             | 331,415             |
| صندوق الشيكات           | 544,581             | 321,733             |
| البنك التجاري - تأمينات | -                   | 18,134              |
| المجموع                 | 648,478             | 671,282             |

• اشارة الى صندوق الشيكات للوارد اعلاء فإننا نود الاشارة الى ان هذه الشيكات عبارة عن :

- 53,200 دينار أردني محررة من السيد حسن معروف ابو سمرة وهو شقيق السيد معروف ابو سمرة رئيس مجلس

الادارة وذلك بدل ثمن بيع شاحنات وتقوم الشركة بإيداع الشيكات عند تواريخ استحقاقها.

- 491,381 دينار أردني محررة من قبل عملاء مدينين للشركة مقابل اجور نقل وتقوم الشركة بإيداع الشيكات عند

تواريخ استحقاقها .

## 4- الذمم المدينة

| البيان               | 2013<br>دينار أردني | 2012<br>دينار أردني |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ذمم مدينة تجارية     | 3,290,755           | 5,277,716           |
| ذمم مدينة أخرى       | 30,375              | 33,789              |
| ذمم موظفين           | 200,631             | 169,010             |
| مخصص ديون متكوك فيها | (25,000)            | (25,000)            |
| المجموع              | 3,496,761           | 5,455,515           |





## 5 - قطع غيار والمستودعات

| 2012             | 2013             | البيان              |
|------------------|------------------|---------------------|
| دينار اردني      | دينار اردني      |                     |
| 40,711           | 25,750           | مستودع الاطارات     |
| 30,194           | 17,977           | مستودع للزيوت       |
| 1,070,232        | 1,054,706        | مستودع قطع الغيار   |
| 64,278           | 64,278           | مستودع رؤوس التقطيع |
| 53,132           | 84,370           | سولار               |
| <b>1,258,547</b> | <b>1,247,081</b> | <b>المجموع</b>      |

## 6- الأرصدة المدينة الأخرى

| 2012           | 2013           | البيان                     |
|----------------|----------------|----------------------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    |                            |
| 104,224        | -              | ضريبة دخل مدفوعة نصف سنوية |
| -              | 101,582        | تأمينات كفالات             |
| 1,625          | 6,625          | تأمينات قابلة للاسترداد    |
| 172,566        | 194,349        | مصاريف مدفوعة مقدماً       |
| <b>278,415</b> | <b>302,556</b> | <b>المجموع</b>             |

## 7- الاستثمارات في شركات تابعة

تمتلك الشركة 100% من شركة بلاد الشام للنقل البري والخدمات اللوجستية والمسجلة في سجل الشركات محدودة المسؤولية في السجل التجاري السوري تحت الرقم (13240) بتاريخ 2010/06/22 وان مركز نشاط الشركة هو الجمهورية العربية السورية ومن اهم غايتها نقل البضائع بكافة انواعها المبردة والعادية والحرايا والسوائل ونقل وجر السيارات داخل الجمهورية العربية السورية وخارجها والاستيراد والتصدير .

## 8- الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر

| 2012           | 2013           | عدد الأسهم     | عدد الأسهم     | البيان                                    |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    | 2012           | 2013           |                                           |
| 17,240         | 17,240         | 16,133         | 16,133         | الشركة الاولى للاستثمارات المالية (ذ.م.م) |
| 100,000        | 100,000        | 100,000        | 100,000        | محفظة العقود المستقبلية مضمونة            |
| <b>117,240</b> | <b>117,240</b> | <b>116,133</b> | <b>116,133</b> | <b>المجموع</b>                            |





## 9 - الممتلكات والمعدات

| 2013                    | وسائط النقل | سيارات      | أجهزة مكتبية<br>وثالث | الات وحاوليات | مباني       | أصول تحت<br>التنفيذ | أراضي       | شاحنات      | المجموع     |
|-------------------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| دينار أردني             | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني           | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني         | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| رصيد بداية السنة        | 15,444,744  | 494,697     | 175,616               | 128,959       | 874,607     | 170,078             | 1,069,430   | 2,768,350   | 21,126,481  |
| إضافات                  | 2,607       | 19,710      | 2,982                 | 6,588         | 23,500      | 3,082               | -           | -           | 58,469      |
| إستثمارات               | (85,230)    | (19,068)    | -                     | -             | -           | -                   | -           | -           | (104,298)   |
| رصيد نهاية السنة        | 15,362,121  | 495,339     | 178,598               | 135,547       | 898,107     | 173,160             | 1,069,430   | 2,768,350   | 21,080,652  |
| الإستهلاك المتراكم      |             |             |                       |               |             |                     |             |             |             |
| رصيد بداية السنة        | 5,165,013   | 183,694     | 100,220               | 60,572        | 117,605     | -                   | -           | -           | 5,627,104   |
| إضافات                  | 760,938     | 33,074      | 13,420                | 12,743        | 19,449      | -                   | -           | 193,785     | 1,033,409   |
| إستثمارات               | (16,699)    | (10,238)    | -                     | -             | -           | -                   | -           | -           | (26,937)    |
| رصيد نهاية السنة        | 5,909,252   | 206,530     | 113,640               | 73,315        | 137,054     | -                   | -           | 193,785     | 6,633,576   |
| صافي القيمة<br>الدفترية | 9,452,869   | 288,809     | 64,958                | 62,232        | 761,053     | 173,160             | 1,069,430   | 2,574,565   | 14,447,076  |



| المجموع            | دينار أردني | شاحنات بالمنطقة الحرة | اراضي       | اصول تحت التنفيذ | مباني       | الات وحافلات | اجهزة مكتبية وثالث | سيارات      | وسائط النقل      | 2012 |
|--------------------|-------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------|--------------|--------------------|-------------|------------------|------|
| دينار أردني        | دينار أردني | دينار أردني           | دينار أردني | دينار أردني      | دينار أردني | دينار أردني  | دينار أردني        | دينار أردني | دينار أردني      |      |
| التكلفة            |             |                       |             |                  |             |              |                    |             |                  |      |
| 21,268,155         | -           | 1,069,430             | 147,548     | 874,607          | 139,768     | 277,506      | 498,382            | 18,260,914  | رصيد بداية السنة |      |
| 2,845,976          | 2,768,350   | -                     | 22,530      | -                | 2,722       | 7,812        | 16,332             | 28,230      | إضافات           |      |
| (2,987,650)        | -           | -                     | -           | -                | (13,531)    | (109,702)    | (20,017)           | (2,844,400) | إستبعادات        |      |
| 21,126,481         | 2,768,350   | 1,069,430             | 170,078     | 874,607          | 128,959     | 175,616      | 494,697            | 15,444,744  | رصيد نهاية السنة |      |
| الإستهلاك المتراكم |             |                       |             |                  |             |              |                    |             |                  |      |
| 4,819,280          | -           | -                     | -           | 100,113          | 53,006      | 82,046       | 156,608            | 4,427,507   | رصيد بداية السنة |      |
| 840,164            | -           | -                     | -           | 17,492           | 7,566       | 18,174       | 27,086             | 769,846     | إضافات           |      |
| (32,340)           | -           | -                     | -           | -                | -           | -            | -                  | (32,340)    | إستبعادات        |      |
| 5,627,104          | -           | -                     | -           | 117,605          | 60,572      | 100,220      | 183,694            | 5,165,013   | رصيد نهاية السنة |      |
| 15,499,377         | 2,768,350   | 1,069,430             | 170,078     | 757,002          | 68,387      | 75,396       | 311,003            | 10,279,731  | صافي القيمة      |      |
|                    |             |                       |             |                  |             |              |                    |             | التفريعية        |      |





## 10 - بنوك دائنة

| 2012             | 2013             | البيان                             |
|------------------|------------------|------------------------------------|
| دينار اردني      | دينار اردني      |                                    |
| 175,000          | -                | البنك التجاري الاردني - قرض متجدد  |
| 542,122          | 497,985          | البنك التجاري الاردني - جاري مدين  |
| 303,792          | 99,431           | بنك موسيسته جنرال - جاري مدين      |
| -                | 200,090          | بنك موسيسته جنرال - قرض متناقص     |
| 253,101          | 251,618          | بنك المال الاردني - جاري مدين      |
| 343,750          | 180,811          | بنك المال الاردني - قرض تجاري      |
| 497,551          | 492,204          | البنك التجاري الاردني - قرض دوار 1 |
| 998,000          | 413,745          | البنك التجاري الاردني - قرض دوار 2 |
| <b>3,113,316</b> | <b>2,135,884</b> | <b>المجموع</b>                     |





## 11 - أرصدة دائنة أخرى

| البيان              | 2013<br>دينار أردني | 2012<br>دينار أردني |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| مصاريف مستحقة الدفع | 158,299             | 208,105             |
| ذمم موظفين          | 16,253              | 14,404              |
| أمانات تأمين        | 69,756              | 53,831              |
| أمانات مساهمين      | 77,560              | 77,834              |
| المجموع             | 321,868             | 354,174             |

## 12 - حقوق الملكية

## ■ رأس المال

تأسست شركة المقايضة للنقل والاستثمار وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 1995/06/22 برأس مال مقداره 12,100,000 دينار أردني وقد قرر المساهمين بموجب اجتماعهم المنعقد بتاريخ 2013/4/23 رفع رأس المال بقيمة (1,815,000) دينار أردني ليصبح رأس المال (13,915,000) دينار أردني .

## ■ احتياطي إجباري

يمثل مبلغ الإحتياطي الإجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## ■ احتياطي اختياري:

يمثل مبلغ الإحتياطي الإختياري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال هذه السنة والسنوات السابقة .

## ■ ارباح مدورة:

يمثل هذا البند الأرباح المرحلة للسنة المالية 2013 والسنوات السابقة بعد اقتطاع الضرائب والمخصصات الأخرى.





## 13- مصاريف تشغيلية

| 2012             | 2013             | البيان                           |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| دينار اردني      | دينار اردني      |                                  |
| 792,696          | 841,525          | رواتب وأجور                      |
| 77,369           | 81,411           | ضمان اجتماعي                     |
| 3,973,303        | 4,454,451        | محروقات وغسيل وزيوت              |
| 297,055          | 158,711          | إطارات                           |
| 455,583          | 472,069          | صيانة وإصلاح وقطع غيار           |
| 10,554           | 10,528           | مياه                             |
| 70,160           | 70,913           | أجور ونشات                       |
| 23,659           | 10,576           | لوازم وعدد مستهلكة               |
| 114,720          | 74,929           | مصاريف نقل شاحنات مستأجرة        |
| 4,042            | 3,243            | رسوم تخليص وميناء ونوعية ومتفرقة |
| 303,312          | 234,783          | تأمين وترخيص                     |
| 94,996           | 87,877           | مصاريف وسائل النقل الصغيرة       |
| 384,134          | 331,833          | مصاريف مقطورات                   |
| 12,885           | 9,032            | مواصلات للموظفين                 |
| 486,816          | 117,261          | تصاريح سلطة منطقة العقبة وقيادات |
|                  |                  | ومبيت شاحنات                     |
| 840,164          | 1,033,409        | استهلاكات                        |
| <b>7,101,284</b> | <b>6,959,142</b> | <b>المجموع</b>                   |





## 14- مصاريف الادارية وعمومية

| 2012           | 2013           | البيان                   |
|----------------|----------------|--------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                          |
| 396,523        | 359,561        | رواتب وأجور              |
| 27,189         | 26,767         | ضمان اجتماعي             |
| 12,735         | 9,477          | ضياقة وعدد مستهلكة       |
| 4,423          | 2,792          | مصاريف أعطال بولخر وزيوت |
| 2,700          | 4,277          | مصاريف ترخيص             |
| 3,497          | 3,942          | متفرقة                   |
| 40,708         | 13,637         | مصاريف طوابع مالية وأخرى |
| 8,577          | 11,469         | مصاريف سيارات            |
| 16,678         | 15,573         | إيجارات                  |
| 36,022         | 27,646         | مصاريف كفالات وطوابع     |
| 2,916          | 1,776          | تأمين                    |
| 49,686         | 34,574         | بريد وهاتف وانترنت       |
| 80,488         | 17,615         | أتعاب مهنية              |
| 25,923         | 17,625         | رسوم ورخص                |
| 9,241          | 5,780          | سفر وقائمة               |
| 2,559          | 3,708          | صيانة وإصلاح             |
| 41,904         | 35,445         | مياه وكهرباء وتدفئة      |
| 30,805         | 10,775         | تبرعات                   |
| 12,416         | 6,231          | قرطاسية ومطبوعات         |
| 488            | 6,196          | دعاية وإعلان             |
| -              | 2,461          | تصاريح عمل               |
| 12,146         | 10,555         | المعالجات الطبية         |
| -              | 15,398         | مصاريف رفع راس المال     |
| 4,984          | 5,650          | نظافة و حاوية القمامة    |
| 25,000         | -              | ديون مشكوك في تحصيلها    |
| <b>847,608</b> | <b>648,930</b> | <b>المجموع</b>           |







## 15- إيرادات أخرى

| 2012        | 2013        |
|-------------|-------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| 41,175      | 10,761      |
| 41,175      | 10,761      |

البيان

تعويض حوادث سيارات

المجموع





Professional Thoughts For Professional Business

Member of  
Kreston  
International

الرقم المرجعي : 114

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة المقايضة للنقل والاستثمار (شركة المساهمة العامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013 وكل من قائمة الدخل والشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك عن الرقابة الداخلية التي تُحدد الإدارة إنها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.





Int'l Professional Bureau  
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of  
**Kreston**  
International

#### أساس الرأي المتحفظ

- لم نَقم الشركة بعرض بيانات مالية موحدة لها مع الشركة التابعة بلاد الشام بسبب توقف الأخيرة عن العمل و تعذر الحصول على أي بيانات مالية لها وذلك بسبب الاوضاع السياسية السائدة في الجمهورية العربية السورية.

#### الرأي

في رأينا، وباستثناء أثر ما ذكر أعلاه، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المقايضة للنقل والاستثمار (شركة المساهمة العامة) كما في 31 كانون الأول 2013 وأدائهم المالي وتدفعاتهم النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المنشأة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي بالمصادقة عليها.

عن المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

عضو مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

إجازة رقم (820)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 27 شباط 2014



## ٢ - بلغ عدد إجتماعات مجلس إدارة الشركة (١٢) إجتماع .

### ٣ - قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامه المدرجه في بورصة عمان في شقيها الإلزاميه والإرشاديه باستثناء ما يلي :-

١. فيما يخص البند المتضمن إدراج اقتراحات المساهمين الخاصه بمواضيع معينه على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة :-

حيث يوجد بند في جدول أعمال الهيئة العامة وهو آية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الإجتماع وتدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يكون إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

٢. وضع إجراءات عمل خطيه لتطبيق قواعد الحوكمة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي .

إن مرجعية الشركة في إجراءات تطبيق الحوكمة هي النصوص والتشريعات الصادره عن الجهات المكلفه بمراقبة تطبيق هذه القوانين ، وتتم عادة المتابعه الحثيثة لأية تشريعات جديده .

٣. فيما يخص البند بطلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه , للمساهمين الذين يملكون ٢٠ ٪ من أسهم الشركة حيث أن الشركة تقوم بتطبيق هذا القرار وحسب قانون الشركات وللمساهمين الذين يملكون ٣٠٪ من أسهم الشركة .

٤. فيما يخص البند بطلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها , للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة , حيث أن الشركة تقوم بتطبيق هذا القرار وحسب قانون الشركات وللمساهمين الذين يملكون ١٥٪ من أسهم الشركة .

٥. فيما يخص البند بأن تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات , لم يتم تطبيق هذا البند بسبب عدم توفر العناوين الإلكترونية وعدم وجود قاعدة بيانات الكترونية للمساهمين .





## هـ) الإقرارات

### اقرار

يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2014.

### اقرار

يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الادارة

أدمن، شقفة، فحان، حميدات

رئيس مجلس الادارة

معروف عثمان معروف ابوسمرة

عضو مجلس ادارة

شركة الصناعات البلاستيكية الفنية الاردنية  
ممثلا عنها/ جمال سعيد رستم ابو عمرو

عضو مجلس ادارة

شركة النسر للهدايا والالعاب  
ممثلا عنها/ محمد تبشير فحي عزت يعيش

عضو مجلس الادارة

كارمن فتحي عبدالرحيم الطاهر





### اقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2013 .

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ناصر محمد عبدالقادر خنفر

معروف عثمان معروف ابوسمرة

رئيس قسم الحسابات

سميح محمد عيسى بركان





