



العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية
بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١

التقرير السنوي الثامن والثلاثون



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



سمو ولي العهد الامير حسين بن عبد الله الثاني

مجلس الإدارة

م . نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة
بسام فرح سليمان معايعة	عضو / المدير العام
شركة البنك الأهلي الأردني	ويمثلها اسامة نقولا اسبير المدانات
الشركة العربية للاستثمار	ويمثلها محمود محمد اسماعيل سمور
شركة ZI&IME	ويمثلها علاء الدين رياض سامي
شركة زينة نادر المجالي وشركاها	ويمثلها عبد الحي عطا الله جعفر المجالي
مركز المستثمر الاردني	ويمثله د . جاك نقولا يعقوب قطان
شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	ويمثلها باسم جميل عيسى المعشر
شركة الرجاء للاستثمار	ويمثلها صالح رجائي صالح المعشر اعتباراً من ٢٠١٣/٤/٢٤
شركة مصانع الأجواخ الأردنية	ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات
شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمار	ويمثلها يوسف نبيل يوسف المعشر
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	ويمثلها قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
رفيق صالح عيسى المعشر	عضو حتى ٢٠١٣/٤/٢٣

مدقق الحسابات
ايرنست ويونغ

المستشار القانوني
الاستاذ مبدى دلال

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

احبيكم اجمل تحية ويسعدني ان اقدم لكم باسم زملائي اعضاء مجلس الادارة التقرير السنوي الثامن والثلاثين والذي يتضمن نتائج اعمال الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١.

مضت ثلاث سنوات ونيف وما تزال تداعيات ما اطلق عليه مسمى الربيع العربي ماثلة امامنا كما أن حالة عدم الاستقرار المستمرة في دول الجوار ما تزال تلقي بظلالها على القطاع السياحي الاردني عامة والقطاع الفندقي خاصة. ومع تراجع طفرة السياحة العلاجية الليبية، شهدت نسب الاشغال تراجعاً في كافة انواع السياحة: الترفيهية، وسياحة رجال الاعمال، والسياحة الدينية الخ. حيث أدى هذا التراجع إلى انخفاض في مجمل الإيرادات مشكلاً أداة ضغط على معدلات سعر بيع الغرفة الواحدة والتي تأثرت أيضاً من جراء قيام الحكومة بزيادة ضريبة الايواء من ٨% إلى ١٦% ابتداءً من شهر أيار ٢٠١٣.

ومع استمرار العوامل الضاغطة ، واجه القطاع تحديات من الارتفاعات الكبيرة في الكلف التشغيلية من المواد الاولية إلى تعرفه الكهرباء للقطاع الفندقي والتي ارتفعت كلفة الكيلوواط الواحد من ٨٨ فلساً في بداية عام ٢٠١٢ لتصل مع بداية عام ٢٠١٤ إلى ١٦٩ فلساً مشكلة بذلك ارتفاعاً زاد عن ٧٢%.

وقامت شركتكم بالتعامل مع كل هذه التحديات بإدارة كلف التشغيل ومنها التعاقد لادخال نظام الطاقة الشمسية لتسخين مياه الفندق من غرف نزلاء ومطابخ وبرك ألخ . ومن المتوقع الانتهاء من التوريد، والتركيب، والبدء في التشغيل بحلول نهاية شهر نيسان ٢٠١٤. كما قامت الشركة بالتفاوض مع شركة ماريوت العالمية لتخفيض نسبة الادارة وتكلفت تلك الجهود بالنجاح.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

حققت شركتكم ارباحاً صافية بعد مخصص ضريبة الدخل بلغت حوالي ١,٨ مليون ويتقدم مجلس الادارة بالتوصية إلى هيئتك الموقرة لتوزيع (٢,٢٤٠) مليون ديناراً ارباحاً على المساهمين أي بنسبة ٧% من رأس مال الشركة المدفوع والبالغ ٣٢ مليون دينار. كما حققت الشركات الحليفة نتائج ايجابية وسوف تقوم الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية

م.ع.م. وشركة الاعمال السياحية م.خ. وشركة الشواطىء م.خ. بتوزيع ارباح على مساهميها.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

وفي الختام، اتقدم منكم بالتقدير وعظيم الامتتان على ثقتكم ومؤازرتكم لمجلس الادارة وان اتوجه بالشكر والتقدير من كافة الزملاء في الشركة والفندق على جهودهم الخيرة وادائهم وحرصهم ان تكون شركتكم في مقدمة القطاع الفندقي.

وفقنا الله جميعا في خدمة الاردن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والله ولي التوفيق،،،

رئيس مجلس الادارة

نديم يوسف المعشر

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن والثلاثون
عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٣ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٤

حضرات السادة المساهمين ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بالسادة المساهمين في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ حيث عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٣ ستة اجتماعات .

١ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

- أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام ٢٠١٣ و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و/أو المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني.
- ب- عنوان مكاتب الشركة : عمان -الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ الطابق الرابع.
- يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠١٣ (٣٥٩) موظفا.

- ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنة المنتهيه في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ بالدينار الاردني كما يلي:-

الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-

-	الكلفة التاريخية	:	٣١,٣٨١,٦٤٦
-	ينزل مجمع الإستهلاك	:	(٢٠,٨٦٥,٤١٠)
-	صافي القيمة الدفترية	:	١٠,٥١٦,٢٣٦
	الإستثمار في الشركات الحليفة	:	٥٦,٤١٠,٠٤١

موجودات مالية من خلال الدخل الشامل : ٥,٨٧٥,٢٩٩

مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة : ٧٢,٨٠١,٥٧٦

٢- وصف للشركات الحليفة وطبيعة عملها :-

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
مركز المستثمر الأردني م.خ.م	٤٩,٣٤٢ %	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية
الأعمال السياحية م .خ.م	٣٤,٥١٦ %	فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	٣٠,٩٢٦ %	منتجع وفندق JW Marriott العقبة / قيد الانشاء
الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م	٢٦,٦٢٠ %	فندق شيراتون عمان
ستوديو التصميم الداخلية م .م	٢٥,٠٠٠ %	التصميم الداخلي
العربية الدولية العقارية م .م	٤٢,٣٥ %	الاستثمار في الأراضي والعقارات

شركة الأعمال السياحية: عنوانها (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت والبتراء وبسعة فندقية تبلغ ٢٦٤ و ١٠٠ غرفة على التوالي. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٤,٥١٦%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٥١٤) موظفا . سيقوم مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبه ١% من راسمالها المدفوع والبالغ (٥٠) مليون دينار.

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م . ع . م .: (ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح كما تمتلك ثلاث قطع أراضي مقابل وقرب فندق الشركة والتي تستعمل حاليا كمواقف للسيارات. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦,٦٢٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣,٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٣٩٩) موظفا . سيقوم مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبه ٧ % من راسمالها المدفوع والبالغ (٤٣,٢) مليون دينار.

شركة مركز المستثمر الأردني : (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢ %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. راسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

شركة ستوديو التصاميم الداخلية : (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمر. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصاميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (٢٢) موظفا .

شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية: (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي ١٥,٥ دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة وتم الانتهاء من إعداد التصاميم الهندسية لمنتجع وفندق في مدينة العقبة. قامت الشركة بتاريخ ٩ كانون أول ٢٠٠٩ بالتوقيع على عقد إدارة مع شركة ماريوت العالمية لإدارة الفندق الذي سوف يكون من مستوى (جي دبليو ماريوت). تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٣٠,٩٢٦ %) في رأس مال الشركة البالغ (٢٧) مليون دينار. ولا يوجد كادر يعمل في الشركة لتاريخه وإنما تدار من قبل موظفي شركة الاعمال السياحية .

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة: عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة العربية الدولية للفنادق، وبالاشتراك مع عدة شركات من المجموعة الشركة العربية الدولية العقارية برأسمال مدفوع يبلغ ٣,١٤٥ مليون دينار. تمتلك الشركة العقارية قطعة أرض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم. وارض بمنطقة الدوار الرابع بمساحة ٢,٢ دونم و تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٢,٣٥٣ %) في رأس مال الشركة المدفوع ولا يوجد موظفين يعملون في الشركة وإنما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق.

٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

اسم العضو وتاريخ الميلاد	منصبه	الجنسية	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٠	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٧٤ جامعة ستانفورد بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣ جامعة ليدز	رئيس مجلس إدارات الشركات التالية : * شركة مصانع الاجواخ الاردنية * الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة * نائب رئيس مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني * عضو مجلس الاعيان - سابقا
عماد يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٧	نائب رئيس مجلس الادارة	الأردنية	ماجستير ادارة اعمال دولية ١٩٨١ بكالوريوس اقتصاد ١٩٧٩	رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة * نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني
البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد اسامة نقولا اسبير مدانات مواليد العام ١٩٥١	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ بكالوريوس هندسية مدنية ١٩٧٣	مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام ٢٠٠١ مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٨ - ٢٠٠١ مدير تنفيذي شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٨ - ٢٠٠١ مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦ - ١٩٩٨ ، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦ - ١٩٩٨ عميد مهندس - رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية ١٩٧٣ - ١٩٩٥ * عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية الاردن * عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
شركة زينة نادر المجالي وشركاها ويمثلها عبد الحى عطا الله جعفر المجالي مواليد العام ١٩٢٨	عضو مجلس إدارة	الأردنية	القوات المسلحة الأردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢	القوات المسلحة الاردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢ عمل في مجال التجارة قنصل مملكة ماليزيا الاتحادية منذ ١٩٧٨ ولتاريخه مدير عام مؤسسة النادر العالمية للتجارة رئيس جمعية ابناء الجنوب
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات مواليد العام ١٩٤٢	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦	مدير عام شركة مصانع الاجواخ * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * مدقق حسابات قانوني * سابا وشركاهم من ١٩٦٣ حتى ١٩٦٤

Zi & IME Ltd ويمثلها علاء الدين رياض سامي مواليد العام ١٩٥٣	عضو مجلس إدارة	المصرية	ماجستير ادارة مالية بكالوريوس محاسبة	نائب رئيس مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية منذ العام ١٩٩٧ ولتاريخه رئيس مجلس إدارة الشركة العربية السودانية للشاحنات عضو مجلس إدارة الشركة العربية للشاحنات والسيارات السعودية عضو مجلس إدارة شركة لاجونا للتنمية السياحية مصر مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية - مدير دائرة المحاسبة - ١٩٩١-١٩٩٧ البنك السعودي الهولندي المملكة العربية السعودية - مدير اداري - ١٩٧٩-١٩٩١ * عضو مجلس ادارة شركة البنك الاهلي الاردني
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها باسم جميل عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٣	عضو مجلس إدارة	الاردنية	بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٧٩	* رئيس مجلس الادارة شركة المتصدرة للاعمال والمشاريع * نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية * عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية
الشركة العربية الاستثمار ويمثلها محمود محمد اسماعيل سمور مواليد العام ١٩٤٣	عضو مجلس إدارة	الاردنية	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٧١	المدير الاقليمي لمكتب الاردن منذ ١٩٨٨ - الشركة العربية للاستثمار المملكة العربية السعودية الشركة العربية للاستثمار المملكة العربية السعودية مدير مشاريع ومدير تمويل منذ عام ١٩٧٥ * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الورق والكرتون الاردنية * عضو مجلس إدارة الصناعات الببتروكيمياوية الوسيطة
شركة النبيل للتجارة و الاستثمار و يمثلها يوسف نبيل يوسف المعشر مواليد العام ١٩٧٢	عضو مجلس إدارة	الاردنية	ماجستير إدارة مالية ٢٠٠٣ بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٤	مدير عام شركة النبيل للتجارة و الاستثمار
شركة مركز المستثمر الاردني ويمثله د جاك نقولا قطان مواليد العام ١٩٤٨	عضو مجلس إدارة	الاردنية	دكتورة اقتصاد ١٩٧٦ ماجستير اقتصاد ١٩٧٤ بكالوريوس اقتصاد ١٩٦٩	مدير عام شركة مركز المستثمر الاردني منذ العام ٢٠٠٢ ولتاريخه نائب المدير العام - البنك الاهلي الاردني ١٩٩١-٢٠٠٢ الشركة الكويتية للاستثمار مدير دائرة الاستثمار ١٩٧٦-١٩٩٠ البنك المركزي الاردني ١٩٧٠-١٩٧٢ * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة شركة مسافات للنقل المتخصص

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها قسطندي فؤاد قسطندي يغنم مواليد العام ١٩٦٢	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير تسويق ومحاسبة ١٩٨٥ بكالوريس هندسة صناعية ١٩٨٢	مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام ١٩٩١ ولتاريخه *عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
صالح رجائي صالح المعشر مواليد العام ١٩٧٤	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير علم نفس ٢٠١٢ جامعة هيل الولايات المتحدة بكالوريس حقوق ١٩٩٨ جامعة الزيتونة	رئيس هيئة المديرين / شركة الوادي الاخضر الاولى الاستثمارية الأردنية منذ ٢٠٠٨/١١/١ نائب المدير العام / الشركة الاهلية للمراكز التجارية من ٢٠٠٠/٤/١ حتى ٢٠٠٨/٥/٠١ *عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية
بسام فرح سليمان معايعه مواليد العام ١٩٤٧	عضو مجلس إدارة / المدير العام	الأردنية	بكالوريس علوم كمبيوتر	مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام ١٩٩٦ ولتاريخه شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك ١٩٩٦-١٩٩٦ الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٥-١٩٧٦ *عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
وائل حزيون عيسى حزيون مواليد العام ١٩٦٤	المدير المالي	الأردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٦	المدير المالي /العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ فندق ماريوت عمان مشرف قسم المحاسبة ١٩٩١ - ٢٠٠٢ مشرف قسم التدقيق الداخلي ١٩٨٦ - ١٩٩١

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :
ويبين الجدول أدناه أسماء المساهمين الذين تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥% من أسهم الشركة ونسبة مساهمة كل منهم في رأس مال الشركة:

٢٠١٢		٢٠١٣		الاسم
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	
٢٢,٧٢٣ %	٧,٢٧٢,٢٨٦	٢٢,٧٢٣ %	٧,٢٧٢,٢٨٦	نديم يوسف المعشر
١٤,٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	١٤,٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	عماد يوسف المعشر
١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	الشركة العربية للاستثمار
٦,٤٧٣ %	٢,٠٧١,٥١٧	٦,٤٧٣ %	٢,٠٧١,٥١٧	شركة ZI & IME LTD
٦٢,٨٤٤ %	٢٠,١١٠,٠٥١	٦٢,٨٤٤ %	٢٠,١١٠,٠٥١	المجموع

٥ -الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

عدد الغرف	إسم الفندق
٢٩٢	عمان - ماريوت
٤٤٠	انتركونتيننتال
٤٣٠	المريديان
٢٧٨	كمبينسكي
٢٦٧	شيراتون
٢٣٩	كراون بلازا
١٧٧	ميلينيوم
٣١١	حياه عمان
٢٤٣٤	المجموع

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام ٢٠١٣ ما يلي:

معدل سعر الغرفة (دينار)	نسبة الإشغال	إسم الفندق
٩٧,٤٣	٦٤,٦٦ %	فندق عمان - ماريوت
١١٣,٤٢	٦٠,٥٩ %	معدل المجموعة التنافسية

٦- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلیا وخارجيا :

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمال المشتريات و/أو المبيعات.

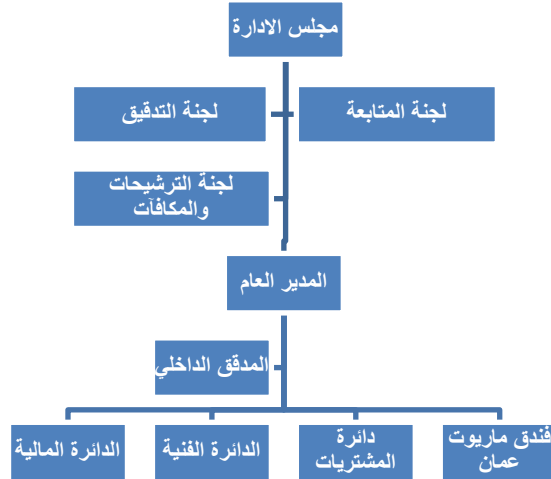
٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أى من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

- منحت مؤسسة تشجيع الإستثمار إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لغاية عام ٢٠١٤ وقد تم تجديد الاعفاءات لسنة اخرى .
- لا يوجد أى براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد مع شركة ماريوت العالمية تنتهي مدته عام ٢٠٤١ يعطي الشركة الحق الحصري لانشاء وإدارة الفنادق لكافة أنواع ومسميات الفنادق التابعة للماريوت.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- أ- قررت الحكومة تخفيض الضريبة العامة على المبيعات على الغرف الفندقية إلى (٨%) لنهاية عام ٢٠٠٩ و تم تمديد فترة التخفيض لنهاية عام ٢٠١٢ وتم في منتصف العام ٢٠١٣ باعادة ضريبة المبيعات على الغرف الفندقية الى (١٦ %).
- ب- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .
- د- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

٩ - الهيكل التنظيمي للشركة :



يعمل في الشركة والفندق (٣٥٩) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

عدد الموظفين	المستوى التعليمي
١٨٤	جامعي
٩٥	دبلوم
٨٠	ثانوي

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام ٢٠١٣ (٣٦٧) دورة تدريبية، حضرها (٥٢٥٨) موظفا، وبما مجموعه حوالي (١٤١٩٢) ساعة تدريبية. توزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

نوع الدورة التدريبية	عدد الدورات	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الموظفين التراكمي
الخدمة والضيافة	٥٥	٢٠٩٠	٧٣٩
الإدارة	٤٢	١٥٠٠	٤٧٩
المبيعات	٢٦	٩٧٨	٤٨٠
الامن والحماية	٧٧	٢٩٢٤	١٠٦٧
الشراب والطعام	٩٣	٢٦٠٤	١٦١٨
النظافة و الصيانة	٦٤	١٩٢٠	٨٠٧
دورات موظفين جدد	١٠	٢١٧٦	٦٨
المجموع	٣٦٧	١٤١٩٢	٥٢٥٨

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه ٣١ عاما حيث استقبل اول ضيوفه في ٢٦ كانون ثاني ١٩٨٢ ويبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني ١٩٨٢ ولغاية كانون ثاني ٢٠١٣		
ملخص واحد وثلاثون عاما من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال ٣١ عاما	
٢٦٣	٨,١٥٨	عدد الدورات المحلية
٥,٦٤٦	١٧٥,٠٢٦	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
٩,٢١٥	٢٨٥,٦٦٦	عدد الساعات التدريبية
٨	٢٤٧	عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية
٦٦	٢,٠٤٢	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
١,٢٠٧	٣٧,٤٣٢	عدد الساعات التدريبية الخارجية
٢٧١	٨,٤٠٥	المجموع العام لعدد الدورات
٥,٧١٢	١٧٧,٠٦٨	المجموع العام لعدد الموظفين
١٠,٤٢٣	٣٢٣,٠٩٨	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
٤٨١	١٤,٩١٢	عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة

١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

أ- إن فندق الشركة ، ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل عدم الاستقرار الداخلي للعديد من دول الجوار التأثير السلبي على أعداد السواح القادمين إلى الاردن.

ب-تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

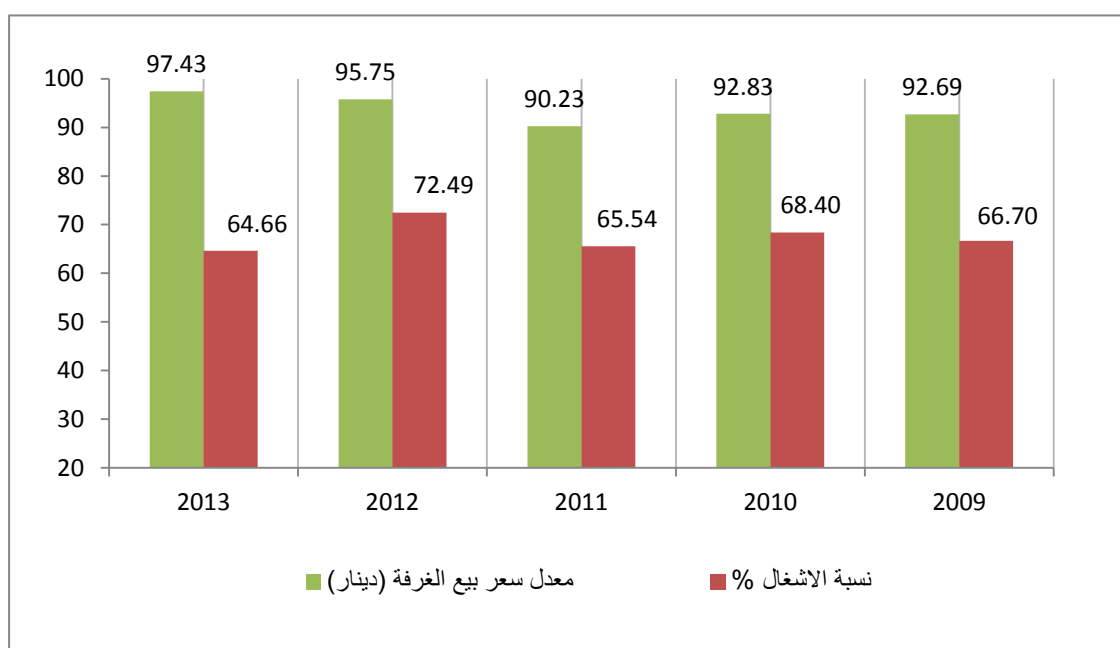
ت-قامت الشركة وابتداءً من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الأجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

ج-لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
نسبة الإشغال %	٦٤,٦٦ %	٧٢,٤٩ %	٦٥,٥٤ %	٦٨,٤٠ %	٦٦,٧٠ %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٧,٤٣	٩٥,٧٥	٩٠,٢٣	٩٢,٨٣	٩٢,٦٩



ب-انخفضت نسب الاشغال من ٧٢,٤٩ % عام ٢٠١٢ إلى ٦٤,٦٦ % عام ٢٠١٣ وارتفع سعر بيع الغرفة الواحدة بحدود ١,٦٨٠ دينار مما أدى إلى انخفاض في مجمل الإيراد من ١٢,٠٧٨ مليون دينار عام ٢٠١٢ إلى ١٠,٦٢٩ مليون دينار عام ٢٠١٣ :

السنة	مجمل ايراد فندق الشركة (مليون دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (مليون دينار)
٢٠٠٩	١١,٦٩٣	٤,٢٧٤
٢٠١٠	١١,٤٣٠	٤,٠٠٤
٢٠١١	١٠,٣٣٦	٣,٠٥٧
٢٠١٢	١٢,٠٧٨	٤,٠٥٧
٢٠١٣	١٠,٦٢٩	٣,٠٠٢

١٢- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

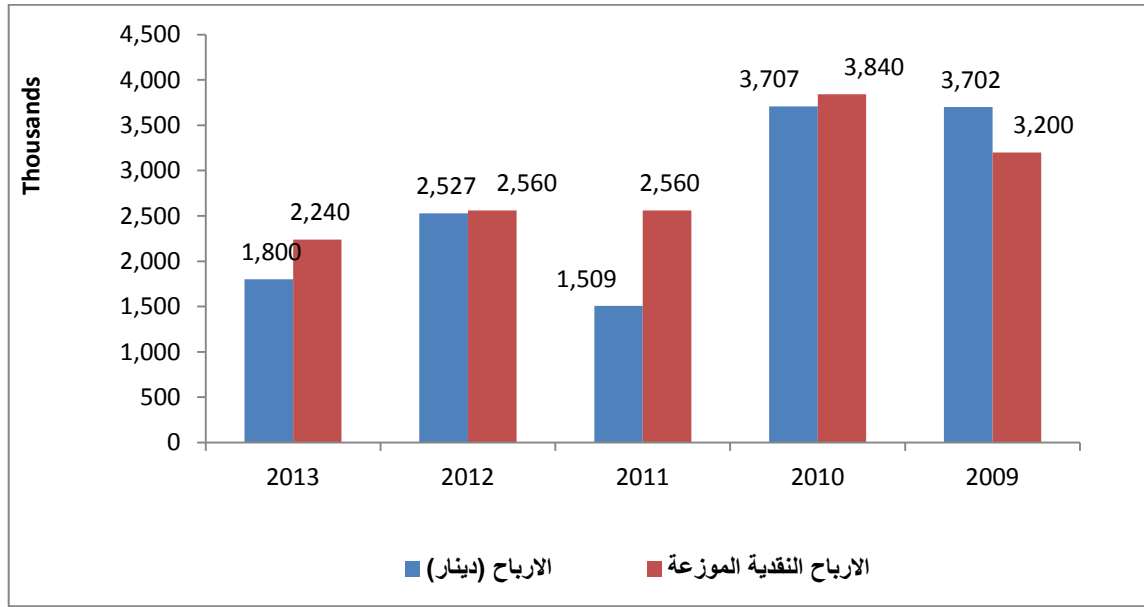
نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر :

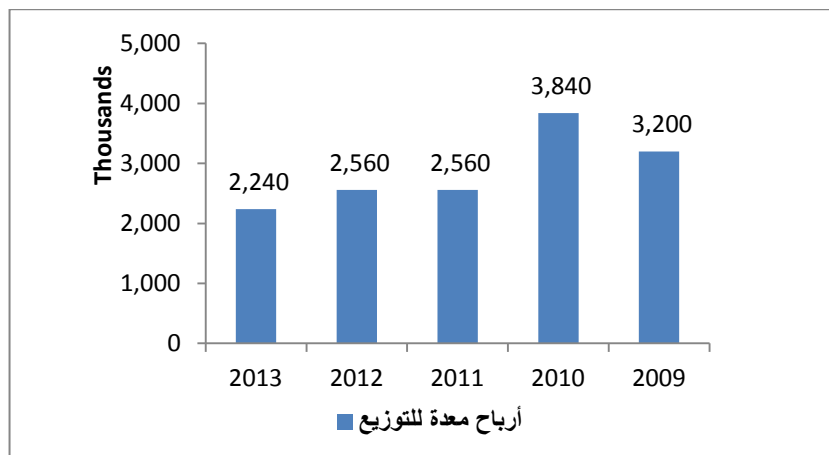
يبين الجدول أدناه الأرباح (الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

البيان	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح	٣,٧٠١,٦٤٩	٣,٧٠٧,٢٨١	١,٥٠٨,٩٢٦	٢,٥٢٦,٧٣٤	١,٨٠٠,١٤٥
الأرباح الموزعة %	١٠ %	١٢ %	٨ %	٨ %	٧ %
قيمة الارباح الموزعة/ بالدينار	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٢٤٠,٠٠٠
الأسهم المجانية الموزعة	٨ %	—	—	—	—
قيمة الاسهم المجانية الموزعة	٢,٠٠٠,٠٠٠	—	—	—	—
سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار	١,٨٥	١,٩٣٠	١,٩٠٠	١,٨٣٠	١,٩٠٠



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

البيان	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣
إحتياطي اجباري	٦,٤٥٩,٢٥٨	٦,٨٦٠,٩٨٦	٧,٠٣٧,٨٩٢	٧,٣٢٠,٥٦٥	٧,٥١٤,٣٢٦
احتياطي إختياري	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
القيمة العادلة	(٣٨٥,٦٣٦)	٨٩٦,٤١٢	(٩٢٤,٢٠٩)	(١,٦٥٥,٣٠٣)	(١,٣٩٤,٣٧٧)
أرباح مدورة	٦,٧٧٩,٠٤٢	٦,٨٨١,٦٥٢	٥,١٦٧,٥٤٠	٤,٧١٨,٤٢٢	٣,٧٦٤,٨٠٦
حقوق الاقلية	٧٤٦,٦٠٩	٧٤٩,٥٥٢	٧٤٩,٠٦٢	-	-
المجموع	٦٥,٢٤٣,٩٦٦	٦٧,٠٣٣,٢٩٥	٦٣,٦٧٤,٩٧٨	٦٢,٠٢٨,٣٧٧	٦١,٥٢٩,٥٤٨
ارباح معدة للتوزيع	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٢٤٠,٠٠٠
القيمة السوقية للسهم	٢,٠٣٩	١,٩٣٠	١,٩٠٠	١,٨٣٠	١,٩٠٠



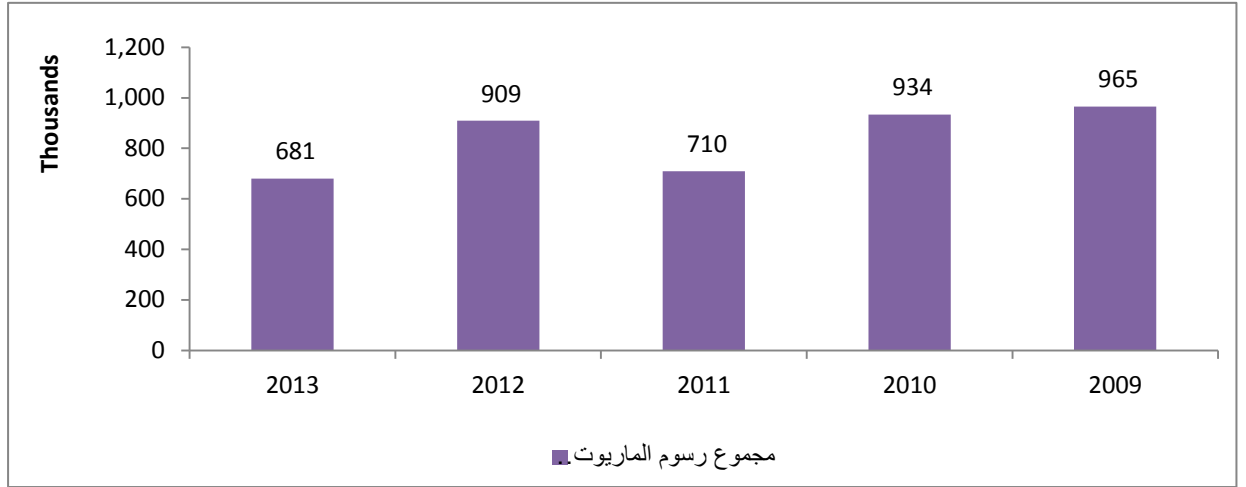
١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

البيان	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٧٦,٥٥١,٨٤٤	٨٤,٤١٤,٢٠٥	٨٠,٨٨٤,٩٥٦	٧٨,١٢٠,٩١٤	٧٦,٦٤٩,٣١٤
مجموع المطلوبات	١١,٣٠٧,٨٧٨	١٧,٣٨٠,٩١٠	١٧,٢٠٩,٩٧٨	١٦,٠٩٢,٥٣٧	١٥,١١٩,٧٦٦
حقوق المساهمين	٦٥,٢٤٣,٩٦٦	٦٦,٢٨٣,٧٤٣	٦٢,٩٢٥,٩١٦	٦٢,٠٢٨,٣٧٧	٦١,٥٢٩,٥٤٨
حقوق الاقلية	٧٤٦,٦٠٩	٧٤٩,٥٥٢	٧٤٩,٠٦٢	٠٠٠	٠٠٠
صافي الارباح / بعد الضريبة	٣,٧٠١,٦٤٩	٣,٧٠٧,٢٨١	١,٥٠٨,٩٢٦	٢,٥٢٦,٧٣٤	١,٨٠٠,١٤٥
مبيعات فندق الشركة	١١,٦٩٣,٠١٣	١١,٤٣٠,٠٠٦	١٠,٣٣٥,٩٣٧	١٢,٠٧٨,٢٢٣	١٠,٦٢٨,٧٩٢
تكلفة تشغيل فندق الشركة	٧,٤١٨,٨٧٨	٣٦٩,٥٠٧,٧	٧,٢٧٩,٠٢٤	٨,٠٢٠,٨٨٨	٧,٦٢٦,٩٧٧
العائد على راس المال	%١١,٥٧	% ١١,٥٨٥	% ٤,٧١٥	%٧,٨٩٦	% ٥,٦٢٥
العائد على الموجودات	%٤,٨٤	% ٤,٣٩٢	% ١,٨٦٦	%٣,٢٣٤	% ٢,٣٤٨
العائد على حقوق المساهمين	%٥,٦٧	% ٥,٥٣١	% ٢,٣٧٠	%٤,٠٧٣	% ٢,٩٢٥
هامش الربح	% ٣١,٦٦	%٣٢,٤٤	% ١٤,٥٩٩	% ٢٠,٩١٩	% ١٦,٩٣٦
حقوق المساهمين على رأس المال	%٢٠,٣,٨٩	%٢٠,٩,٥	% ١٩٨,٩٨٤	% ١٩٣,٨٣٨	% ١٩٢,٢٧٩
كلفة المبيعات على المبيعات	%٦٣,٤٥	%٦٣,٤٥	% ٧٠,٤٢٤	% ٦٦,٤٠٧	% ٧١,٧٥٧

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام ٢٠٤١. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم عام ٢٠١٣ كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

البيان	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
رسم الإدارة	٨١٨,٩٦٢	٧٨٣,٦١٠	٥٨٠,٧٩٩	٧٥٨,٣١٢	٥٥٠,٩٣٢
رسم التسويق الدولي	١٤٥,٨٩٩	١٥٠,٣٩٣	١٢٨,٩٣٩	١٥٠,٧٩٦	١٣٢,٥٨١
مجموع رسوم الماريوت الدولية	٩٦٤,٨٦١	٩٣٤,٠٠٣	٧٠٩,٧٣٨	٩٠٩,١٠٨	٦٨٣,٥١٣



ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في ٢٠١٣/١/١	١١,٠٣٨,٢٥٤
صافي الإضافات والاستبعادات في الأبنية والمعدات والأراضي	٦٢١,٥١٩
مخصص إستهلاك عام ٢٠١٣	(١,١٤٣,٥٣٧)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	١٠,٥١٦,٢٣٦

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل (٥,٨٧٥,٢٩٩) بنهاية عام ٢٠١٣.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠١٣ (٦١,٥٢٩,٥٤٨) دينار مقارنة مع (٦٢,٠٢٨,٣٧٧) دينار كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ وبيان التغير كما يلي:-

مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٣/١/١	٦٢,٠٢٨,٣٧٧
الأرباح الموزعة عن العام ٢٠١٢	(٢,٥٦٠,٠٠٠)
الزيادة في الأرباح المدورة / صافي ربح عام ٢٠١٣	٢,٠٦١,١٧١
مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	٦١,٥٢٩,٥٤٨

ث -وفي ما يلي حركة بند الارباح المدورة:-

٤,٧١٨,٤٢٢	رصيد الأرباح المدورة في ٢٠١٣/٠١/٠١
١,٨٠٠,١٤٥	ارباح عام ٢٠١٣
(٢,٥٦٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح عن عام ٢٠١٢
(١٩٣,٧٦١)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٣,٧٦٤,٨٠٦	رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ العائد لمساهمي الشركة

و - القروض وسندات الدين:

البيان	كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
قروض تستحق خلال عام	٨٥٠,٠٨٠٠	١,١٧٣,٠٧٢
قروض طويلة الأجل	١,٧٠١,٦٠٠	٢,٥٥٢,٤٠٠
مجموع القروض	٢,٥٥٢,٤٠٠	٣,٧٢٥,٤٧٢
سندات	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

ز - بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (٥٦,٤١٠,٠٤١) عام ٢٠١٣

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

- أ- تم الانتهاء من تصاميم تحديث المطعم الرئيسي بالفندق وسيتم البدء في تحديث كامل للمطعم في النصف الثاني من العام ٢٠١٤ .
- ب- ستقوم ادارة الشركة وبالتعاون مع إدارة الفندق بتحديث كافة مرافق النادي الصحي بعد الانتهاء من تحديث مطاعم الفندق .

١٦ - الاتعاب المهنية :

قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج لتدقيق حسابات الشركة للعام ٢٠١٣ و قد *بلغت
أتعاب التدقيق للعام (٥,٠٠٠ دينار اردني).

* بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة للعام (٤,٥٠٠ دينار اردني) .

١٧ - الاوراق المالية المملوكة من اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا واقاربهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١٣		٢٠١٢	
			عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	الاردنية	-	٧,٢٧٢,٢٨٦	-	٧,٢٧٢,٢٨٦
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	الاردنية	-	٤,٦٩١,٢٦٣	-	٤,٦٩١,٢٦٣
اسامة نقولا المدانات ممثل البنك الاھلي الاردني	عضو	الاردنية	٨٠٩,٣٨٩	٢٥,٠٥١	٨٠٩,٣٨٩	٢٥,٠٥١
سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	عضو	الاردنية	٣,٤٠٠,٠٠٠	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	-
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	عضو	الاردنية	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤	٥٥,٧٤٢	٢,٧٦٤
صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار	عضو	الاردنية	٣,٩٤٣	٢,٨٢١	٣,٩٤٣	٢,٨٢١
قسطندي فؤاد يغم ممثل شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	عضو	الاردنية	١,٦٠٠	-	١,٦٠٠	-
عبد الحي عطا الله المجالي ممثل شركة زينة نادر المجالي وشركاها	عضو	الاردنية	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢
يوسف نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو	الاردنية	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٤,٨٠٧	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٤,٨٠٧
د. جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الاردني	عضو	الاردنية	٢٥,٧٢٠	٣٢,٠٠٠	٢٥,٧٢٠	٣٢,٠٠٠
علاء الدين سامي ممثل شركة ZI&IME	عضو	المصرية	٢,٠٧١,٥١٧	-	٢,٠٧١,٥١٧	-
محمود محمد اسماعيل سمور ممثل الشركة العربية للاستثمار	عضو	الاردنية	٢,٦٧٤,٩٨٥	-	٢,٦٧٤,٩٨٥	-
بسام فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام	الاردنية	-	٢٣,٢٠٠	-	٢٣,٢٠٠
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي	الاردنية	-	-	-	-

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام ٢٠١٣	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٣	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٢
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	رانكو للاستثمارات المتعددة	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠
اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو			
سمير عودة الله دخل الله علامات	عضو			
باسم جميل عيسى المعشر	عضو	سهيل جميل المعشر واخوانه	١٥,٧٤٢	٥٥,٧٤٢
صالح رجائي صالح المعشر	عضو			
قسطندي فؤاد يغنم	عضو			
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	عضو	شركة زينة نادر المجالي وشركاها	٨,٠٥٣	٨,٠٥٣
يوسف نبيل يوسف المعشر	عضو	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٩,٦٣٧
د. جاك نقولا يعقوب قطان	عضو			
علاء الدين سامي	عضو			
محمود محمد اسماعيل سمور	عضو			
بسام فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام			
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي			

*لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا
غير ما ذكر اعلاه

ب - عدد الاوراق المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة واقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية
(الزوجة والأولاد القصر)

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠١٣	عدد الاسهم ٢٠١٢
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رانية عيسى مبدا دلال	الاردنية	٥٩,٨٠٠	٥٩,٨٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة	الاردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري	الاردنية	-	-
	ابن	هيا	الاردنية	-	-
	ابن	فيصل	الاردنية	-	-
سمير عودة الله دخل الله علمات	زوجة	ريما خلف منصور غيشان	الاردنية	-	-
صالح رجائي صالح المعشر	زوجة	ناتالي ميشيل توفيق ايوب	الاردنية		
	ابن	رجائي	الاردنية		
	ابنة	سيرين	الاردنية		
	ابنة	منى	الاردنية		
قسطندي فؤاد يغنم	زوجة	رشا فرحان سعد ابو جابر	الاردنية	-	-
	ابنة	ندين	الاردنية	-	-
	ابن	فؤاد	الاردنية	-	-
	ابن	قيس	الاردنية	-	-
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	زوجة	رسمية شعبان اسحق ياخوت	الاردنية	-	-
يوسف نبيل يوسف المعشر	زوجة	ندين فارس ابراهيم جميعان	الاردنية	-	-
	ابن	نبيل	الاردنية	٥,٦٠٠	-
	ابن	باسل	الاردنية	١,٦٠٠	-
د. جاك نقولا يعقوب قطان	زوجة	باتريشا جيمس جيمس كندي	الاردنية	-	-
علاء الدين سامي			المصرية	-	-
محمود محمد اسماعيل سمور	زوجة	فدوى موسى عبد المجيد سمور	الاردنية	-	-
	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور	الاردنية	-	-
بسام فرح سليمان معاينة	زوجة	هالة هاني سابا العكشة	الاردنية	-	-
اسامة نقولا اسبير المدانات	زوجة		الاردنية	-	-
	ابن	نديم	الاردنية	-	-
	ابنة	جود	الاردنية	-	-
	ابن	كريم	الاردنية	-	-
وائل حزبون عيسى حزبون	زوجة	رانية وديع توفيق برغوث	الاردنية	-	-
	ابن	مجد	الاردنية	-	-

١٨ - المزايا والرواتب والمكافآت لاعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية :

الاسم	رواتب	بدل تنقلات	لجنة متابعة	مكافآت	المجموع
نديم يوسف عيسى المعشر	١٢٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٣٧,٢٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر		٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٢٠٠
اسامة نقولا المدانات		٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٢٠٠
سمير عودة اللة دخل اللة علمات		٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٢٠٠
باسم جميل عيسى المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
رفيق صالح المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
قسطندي فؤاد يغنم		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
عبد الحي عطاللة المجالي		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
يوسف نبيل يوسف المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
د. جاك نقولا يعقوب قطان		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
علاء الدين سامي		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
الشركة العربية الاستثمار /محمود محمد اسماعيل سمور		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
بسام فرح سليمان معاينة	٦٩,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	١٥,٠٠٠	٩١,٢٠٠
وائل حزيون عيسى حزيون	٢٨,٥٩٠	-	-	-	٢٨,٥٩٠

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

١٩ - التبرعات :

البيان	القيمة (دينار)
جمعية اجنحة الامل	٢٥,٦٠٠
الاردنية للتعليم الفندقى والسياحى	٥٠٠
المجموع	٢٦,١٠٠

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - خدمة البيئة و المجتمع المحلي :

تأسست جمعية أجنحة الأمل عام ٢٠٠٥ وبمبادرة من السيد رئيس مجلس الإدارة وعائلته وأشقائه وتهدف الى تطوير المشاريع الاجتماعية والرياضية والثقافية للمناطق الاقل حظاً في الاردن وتفعيل دور القطاع الخاص في العمل الخيري التطوعي . وقرر مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق الانضمام إلى الجمعية لتكون الوسيلة التي من خلالها تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي والبيئة ، كما قرر مجلس الإدارة المساهمة سنوياً بميزانية الجمعية ومشاريعها بمبالغ تعادل ١% من الأرباح الموزعة على مساهمي الشركة بالإضافة إلى قيمة الإشتراك السنوي المحدد في النظام الداخلي للجمعية والبالغ الف دينار سنوياً .

قامت الجمعية خلال عام ٢٠١٣ بانجاز البرامج والمبادرات التالية:

- اقامة ملعب كرة سلة في بيت شباب البتراء حيث سيخدم كافة المدارس الحكومية في منطقة البتراء ووادي موسى و سيستضيف بطولات كرة السلة المزمع عقدها بين مديريات التربية والتعليم لكل من (العقبة - معان - الطفيلة - الكرك - الشوبك) .
- اقامة ملعب كرة سلة في مدرسة الثقافة العسكرية في القويره حيث سيخدم ثلاثين مدرسة تابعة للثقافة العسكرية في جنوب المملكة .
- اقامة بطولة ايمن السنوية الثامنة لكرة السلة بمشاركة ١٨ فريق من المدارس الحكومية والخاصة من الاردن و لبنان وفلسطين .
- دعم اطفال كنيسة سيدة الجبل في عنجرة باقامة أنشطة و رحلات و بطولة كرة قدم .
- انشاء مشاريع شراكة بين مدارس خاصة و حكومية منها : اقامة و تنظيم مؤتمر وورشات عمل للمدراء والمعلمين الحاصلين على جائزة الملكة رانيا للمعلم والمدير المتميز بالتعاون مع كينغز اكايمي وجمعية جائزة الملكة رانيا العبدالله للتميز التربوي .

- إقامة مخيم كشفى للطلبة المتفوقين في دبين لطلبة مديرية الموقر .
 - دعم مشاريع ترميم ودهان مدارس في ماركا الجنوبية .
 - دعم رياضة المعوقين بتغطية تكاليف سفر المشاركين في بطولة الكراتيه الدولية
 - دعوة خمسون طفلا من قرية ال (SOS) لحضور المسرحية الموسيقية في مهرجان جبل القلعة السنوي .
 - دعم انشاء فرق كرة سلة في مدارس حكومية .
 - ورشات عمل و محاضرات لمعسكرات الحسين في مديرية تربية لواء ناعور .
 - ورشات عمل و محاضرات للمجالس البرلمانية في البادية الوسطى .
- وقد تكلفت الجمعية بما مجموعه ٧٠،٧٦٠ دينار ككلفة اجمالية لكافة المشاريع التي قامت بها خلال العام ٢٠١٣

كما قامت فنادق المجموعة بالعديد من المبادرات كما يلي:

- تم تدريب مجموعة من متطوعي مطبخ العائلة ومجموعة من منتسبي جمعية الشابات المسلمات من ذوي الاحتياجات الخاصة على مهارات المحافظة على جودة الطعام المقدم للفقراء والمساعدة في جمع التبرعات النقدية والعينية .
- تم استضافة مؤسسة الملك الحسين لاقامة مؤتمرها في الفندق .
- قام موظفو الفندق وبالتعاون مع جمعية الفنادق الاردنية و جمعية المحافظة على البيئة بتنظيف المرافق الاثرية في جرش .



العربية الدولية للمطاعم م.ع.م
Arab International Hotels PLC.

إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المحترمين

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد نديم يوسف المعشر

رئيس مجلس الإدارة

السيد عماد المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد محمود سمور

عضو

السيد صالح المعشر

عضو

السيد اسامة مدانات

عضو

السيد عبدالحى المجالى

عضو

السيد سمير علمات

عضو

الدكتور جاك قنطين

عضو

السيد يوسف المعشر

عضو

السيد قسطندي بقم

عضو

السيد بسام معاذ

عضو

السيد باسم المعشر

عضو

السيد علاء الدين سامي

عضو



العربية الدولية للفنادق م.ع.م.
Arab International Hotels PLC.

إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



المدير المالي
وانثى عيسى حزيون

المدير العام
بسام فرح معاينة

رئيس مجلس الإدارة
نديم يوسف المعشر



ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تليفون ٥٦٦١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)
P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930
E-mail: aihc@btcc.com.jo - www.aiha-group.com

جدول اعمال إجتماع الهيئة العامة للشركة

حضرات المساهمين الكرام،

عملا بأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والنظام الداخلي للشركة فقد قرر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في فندق الشركة عمان- ماريوت وذلك في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٤/٤/٢٩ للنظر في جدول الأعمال ادناه :

- ١- تلاوة وقائع جلسة الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤ .
- ٢- تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- ٣- مناقشة تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٣ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٤ .
- ٤- مناقشة ميزانية الشركة للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بنسبة (٧%) من راس المال المدفوع .
- ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ .
- ٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام ٢٠١٤ وتحديد انتابهم .
- ٨- اي امور اخرى تقترح الهيئة العامه ادراجها في جدول الاعمال ويدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون (١٠%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الألزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها .

أما بالنسبة الى القواعد الارشادية فأن الشركة تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية باستثناء المواد المبينة ادناه للأسباب المذكورة ازاء كل منها :-

١ - مجلس إدارة الشركة :-

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١ - يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤/٤/٢٠١٣ ولمدة اربع سنوات وفق أحكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه

٢ - مهمات ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
البند ١٤ - وضع الية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ تأسيس الشركة في العام ١٩٧٥ . ٢- يتم بحث الاقتراحات المعروضة على الشركة في أجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب احكام قانون الشركات
البند ١٥ - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة لاعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية	١- يتم تطبيق احكام قانون الشركات بالنسبة لمكافاة اعضاء مجلس الإدارة ٢- اما بالنسبة لأعضاء الادارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت بقرار من مجلس الإدارة بناء على تنسيب لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الادارة

٣- اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١-٣ يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان	١- يتم تطبيق احكام المادة (١٤٤ - أ) من قانون الشركات والتي تنص على ارسال الدعوة الى المساهمين بالبريد العادي قبل اربعة عشر يوما على الاقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام . ٢- عدم توفر عناوين الكترونية لغالبية المساهمين .
٢-٦ يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة	يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الاقل وذلك قبل مدة لا تزيد على اربعة عشر يوما من ذلك الموعد والاعلان لمرة واحدة في احدى وسائل الاعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة ايام على الاكثر من تاريخ المحدد للاجتماع
٥-٥ يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	يتم تطبيق نص المادة ١٣٢ من قانون الشركات في انتخاب مجلس الادارة وقد تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤ ولمدة اربع سنوات

٤- حقوق المساهمين :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١١- طلب عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة وأى عضوية للمساهمين الذين يملكون ٢٠ % من أسهم الشركة	الشركة ملتزمة بتطبيق احكام المادة (١٧٢ - أ) من قانون الشركات والتي تنص : يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها .
١٢- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة للمساهمين الذين يملكون ١٠ % من اسهم الشركة	الشركة ملتزمة بتعليمات قانون الشركات ونص المادة (٢٧٥ - أ) من القانون والذي ينص أنه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥ % من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها

٥- الإفصاح والشفافية :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
٣-٤ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	يتم الافصاح كاملا من خلال هيئة الاوراق المالية وبورصة عمان والصحف ووسائل الاعلام وبموجب أحكام القانون الشركات ويتم الاعلان على موقع الشركة الالكتروني كافة المعلومات التي قد يحتاجها اى مساهم او مستثمر .

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد حققنا القوائم المالية المرفقة للشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وعلائمة وتوفر أساسا لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأذا عايننا وتدققنا التدقيق للمسة المنهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيدود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
شركة إرنست ويونغ
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٩ شباط ٢٠١٤

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة -
١١٠٣٨٢٥٤	١٠٥١٦٢٣٦	٦	ممتلكات ومعدات
٥٨١٤٤٨٧	٥٨٧٥٢٩٩	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٦٠١٦١٦٦	٥٦٤١٠٠٤١	٨	استثمارات في شركات حليفة
٧٢٨٦٨٩٠٧	٧٢٨٠١٥٧٦		
			موجودات متداولة -
١٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧٠٤٩٧٣	٧٤٢٤٨٦		مخزون
١٢٨٣٣٧٨	١٠٢٠٧٤٨	٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٧٦٣٦٥٦	١٤٨٤٥٠٤	١٠	نقد وودائع قصيرة الأجل
٥٢٥٢٠٠٧	٣٨٤٧٧٣٨		
٧٨١٢٠٩١٤	٧٦٦٤٩٣١٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٣٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠	١١	رأس المال المدفوع
٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣	١١	علاوة الإصدار
٧٣٢٠٥٦٥	٧٥١٤٣٢٦	١١	احتياطي إجباري
١٦٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠		احتياطي اختياري
(١٠٩١٣٥٩)	(١٠٣٠٥٤٦)	٧	احتياطي القيمة العادلة
(٥٦٣٩٤٤)	(٣٦٣٧٣١)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات
٤٧١٨٤٢٢	٣٧٦٤٨٠٦		في شركات حليفة
٦٢٠٢٨٣٧٧	٦١٥٢٩٥٤٨		أرباح مدورة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة -
٢٥٥٢٤٠٠	١٧٠١٦٠٠	١٣	قروض طويلة الأجل
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٤	اسناد قرض
١٢٥٥٢٤٠٠	١١٧٠١٦٠٠		
			المطلوبات المتداولة -
١٠١٧٣٠٧٢	٨٥٠٨٠٠	١٣	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨٩٩١٤٨	١٠٧٥٥٤٨		ذمم دائنة
١٤٦٧٩١٧	١٤٩١٨١٨	١٥	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٣٥٤٠١٣٧	٣٤١٨١٦٦		
١٦٠٩٢٥٣٧	١٥١١٩٧٦٦		مجموع المطلوبات
٧٨١٢٠٩١٤	٧٦٦٤٩٣١٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار	دينار
إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت	١٠.٦٢٨.٧٩١	١٢.٠٧٨.٢٢٣
تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت	(٧.٦٢٦.٩٧٧)	(٨.٠٢٠.٨٨٨)
الربح التشغيلي للفندق	٣.٠٠١.٨١٤	٤.٠٥٧.٣٣٥
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة	٨	٨
إيرادات الفوائد	١١٦.٥٢٦	١٢٦.٨٩٧.٠
تكاليف تمويل	(٨٣٢.٧١٢)	(٨٢٢.٨٢٨)
إيرادات أخرى	٢٦٧.٩٥٥	٢٧٨.٥٣١
استهلاك ممتلكات ومعدات	(١.١٤٣.٥٣٧)	(١.٢٩٧.٠٣٢)
مصاريف إدارية	(٦٦٤.٩٦٧)	(٦٨٩.٣١٨)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٦٥.٠٠٠)	(٦٥.٠٠٠)
الربح قبل ضريبة الدخل	١.٩٣٧.٦١١	٢.٨٢٦.٧٣٤
ضريبة الدخل للسنة	(١٣٧.٤٦٦)	(٣٠٠.٠٠٠)
ربح السنة	١.٨٠٠.١٤٥	٢.٥٢٦.٧٣٤
	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	٢٠	٢٠
	٠.٠٥٦	٠.٠٧٩

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٥٢٦٧٣٤	١٨٠٠١٤٥	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى
		الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٤٩١٨٦٨)	٦٠٨١٣	٧ صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة
		حصة الشركة من صافي التغير احتياطي القيمة العادلة
(٣٧٢٤٠٥)	٢٠٠٢١٣	٨ من استثمارات في شركات حليفة
١٦٦٢٤٦١	٢٠٦١١٧١	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

حق ملكية حملة الأسهم								
رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة	أرباح مدورة*	حقوق غير المسيطرين	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-٢٠١٣								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٧,٣٢٠,٥٦٥	١٦,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٩١,٣٥٩)	(٥٦٣,٩٤٤)	٤,٧١٨,٤٢٢	-	٦٢,٠٢٨,٣٧٧
ربح السنة	-	-	-	-	-	١,٨٠٠,١٤٥	-	١,٨٠٠,١٤٥
بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ٧ و ٨)	-	-	-	-	٦٠,٨١٣	-	-	٢٦١,٠٢٦
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٦٠,٨١٣	١,٨٠٠,١٤٥	-	٢,٠٦١,١٧١
أرباح موزعة (إيضاح ١٢)	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٠,٠٠٠)	-	(٢,٥٦٠,٠٠٠)
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	١٩٣,٧٦١	-	-	-	(١٩٣,٧٦١)	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون ٢٠١٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥١٤,٣٢٦	١٦,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٣٠,٥٤٦)	(٣٦٣,٧٣١)	٣,٧٦٤,٨٠٦	-	٦١,٥٢٩,٥٤٨
-٢٠١٢								
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٣٧,٨٩٢	١٦,٠٠٠,٠٠٠	(٦٧٩,٦٧٧)	(٢٤٤,٥٣٢)	٥,١٦٧,٥٤٠	٧٤٩,٠٦٢	٦٣,٦٧٤,٩٧٨
ربح السنة	-	-	-	-	-	٢,٥٢٦,٧٣٤	-	٢,٥٢٦,٧٣٤
بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ٧ و ٨)	-	-	-	(٤٩١,٨٦٨)	(٣٧٢,٤٠٥)	-	-	(٨٦٤,٢٧٣)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(٤٩١,٨٦٨)	(٣٧٢,٤٠٥)	٢,٥٢٦,٧٣٤	-	١,٦٦٢,٤٦١
أرباح موزعة (إيضاح ١٢)	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٠,٠٠٠)	-	(٢,٥٦٠,٠٠٠)
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	٨٠,١٨٦	-	(٨٠,١٨٦)	-	-
حصة الشركة من خسائر بيع موجودات مالية في شركات حليفة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	٥٢,٩٩٣	(٥٢,٩٩٣)	-	-
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	٢٨٢,٦٧٣	-	-	-	(٢٨٢,٦٧٣)	-	-
حركة حقوق غير المسيطرين خلال السنة (إيضاح ٨)	-	-	-	-	-	-	(٧٤٩,٠٦٢)	(٧٤٩,٠٦٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون ٢٠١٢	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٧,٣٢٠,٥٦٥	١٦,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٩١,٣٥٩)	(٥٦٣,٩٤٤)	٤,٧١٨,٤٢٢	-	٦٢,٠٢٨,٣٧٧

يحظر التصرف بمبلغ ٢٧٧ر٣٩٤ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة و حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٨٢٦٧٣٤	١٩٣٧٦١١	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات على:
١٢٩٧٠٣٢	١١٤٣٥٣٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(٨٣٠)	(١٩٤٩٨)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٨٢٢٨٢٨	٨٣٢٧١٢	تكاليف تمويل
(٩٦٠٧٦)	(١١٦٥٢٦)	إيرادات فوائد بنكية
(١٢٦٨٩٧٠)	(١٢٥٧٥٣٢)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
١٢٤٩٨	٢٠٣٠٢	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٢٥٧٢٢١)	(٢٤١٠٣٧)	عوائد توزيعات أرباح
		تغيرات رأس المال العامل:
(١٥٠٠٠٠)	١٠٠٠٠٠٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٥٩١٦	(٣٧٥١٣)	مخزون
(٨١٦١٨)	١٤٢٣٢٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١٤١٧٤)	١٧٦٤٠٢	ذمم دائنة
٤٢٧٩٨	١٥٥٩١٢	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٢٦٨٤٥٨)	(٢٦٩٤٧٧)	ضريبة دخل مدفوعة
١٥٣٠٤٥٩	٣٤٦٧٢٢١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٧١٠٩٩)	(٦٢١٥١٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٥٧٨٦٨)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٣٠	١٩٤٩٨	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٤٣٣١٥١	١٠٦٣٨٧٠	توزيعات أرباح شركات حليفة
٩٦٠٧٦	١١٦٥٢٦	فوائد مقبوضة
(٧٧٨٦٢٨)	-	شراء استثمارات في شركات حليفة
٢٥٧٢٢١	٢٤١٠٣٧	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
١٧٩٦٨٣	٨١٩٤١٢	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٥٦٠٠٠)	(٢٥٦٠٠٠)	أرباح موزعة
(١١٧٣٠٧٣)	(١١٧٣٠٧٣)	تسديدات قروض
(٨٢٢٨٢٨)	(٨٣٢٧١٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٥٥٥٩٠١)	(٤٥٦٥٧٨٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٢٨٤٥٧٥٩)	(٢٧٩١٥٢)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
٤٦٠٩٤١٥	١٧٦٣٦٥٦	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١٧٦٣٦٥٦	١٤٨٤٥٠٤	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

١٠

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال ٣٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠٠٥ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض وإعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، ويتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم يكن هناك أثر جوهري نتيجة تطبيق هذه المعايير الجديدة على البيانات المالية.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل أثر على طريقة العرض فقط على قائمة الدخل الشامل وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة وإعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تفاصيل الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال إتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تفاصيلها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية - العرض.

تم تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ و ليس له أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. إن الشركة لا تقوم بإصدار قوائم مالية منفصلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الإتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات، وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%	
٢ - ٢٠	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
٨ - ١٢	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٦ - ٢٠	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحريق

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.
- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الإستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

قروض وبنوك دائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

اسناد قرض

يتم تسجيل اسناد القرض بالقيمة العادلة والتي تمثل صافي المبالغ المقبوضة عند الإصدار ويتم إظهارها لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات حليفة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه، ويتم إثبات إيرادات الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات حصة الشركة من أرباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية وعند إعلان الشركات الحليفة لنتائج أعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٦) ممتلكات ومعدات

أراضي	مبنى الفندق التجديدات والتحسينات	أثاث، مفروشات وتجهيزات	آلات ومعدات	سيارات	نظام مكافحة الحريق	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٣ -							
٧٠٦٥٣١	١٦٠٦١٠٤٠	٧٨٣١٧٧٣	٥٣٧٤٣٢٢	٣٨٦٨٠٠	٤١٧٦٦٢	٥٨٦٤٩	٣٠٨٣٦٧٧٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣							
-	-	١٤٤٦٢١	٣٤٩٣٦٠	٥٤٠٠٠	-	٧٣٥٣٨	٦٢١٥١٩
إضافات							
-	-	-	-	(٧٦٦٥٠)	-	-	(٧٦٦٥٠)
استيعادات							
٧٠٦٥٣١	١٦٠٦١٠٤٠	٧٩٧٦٣٩٤	٥٧٢٣٦٨٢	٣٦٤١٥٠	٤١٧٦٦٢	١٣٢١٨٧	٣١٣٨١٦٤٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣							
الاستهلاك المتراكم -							
-	٩٦٨٣٦٥٨	٥١٩٧٨٣١	٤٢٥١٠٩٠	٣٠٩٣٤٣	٣٥٦٦٠١	-	١٩٧٩٨٥٢٣
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣							
-	٣٢١٣٨٦	٤٤٧٥١٤	٣٢٦٩١١	٣٢١٣٦	١٥٥٩٠	-	١٠٤٣٥٣٧
إضافات							
-	-	-	-	(٧٦٦٥٠)	-	-	(٧٦٦٥٠)
استيعادات							
-	١٠٠٥٥٠٤٤	٥٦٤٥٣٤٥	٤٥٧٨٠٠١	٢٦٤٨٢٩	٣٧٢١٩١	-	٢٠٨٦٥٤١٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣							
٧٠٦٥٣١	٦٠٥٥٩٩٦	٢٣٣١٠٤٩	١٠٤٥٦٨١	٩٩٣٢١	٤٥٤٧١	١٣٢١٨٧	١٠٥١٦٢٣٦
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣							
٢٠١٢ -							
٧٠٦٥٣١	١٦٠٥٥٠٥٠	٧٧٨٦٧٢٦	٥١٥٤٣٦٠	٣٨٦٨٠٠	٤١٧٦٦٢	٥٨٦٤٩	٣٠٨٦٥٦٧٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢							
-	٥٩٩٠	٤٥٠٤٧	٢٢٠٠٦٢	-	-	-	٢٧١٠٩٩
إضافات							
-	-	-	-	-	-	-	-
استيعادات							
٧٠٦٥٣١	١٦٠٦١٠٤٠	٧٨٣١٧٧٣	٥٣٧٤٣٢٢	٣٨٦٨٠٠	٤١٧٦٦٢	٥٨٦٤٩	٣٠٨٣٦٧٧٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢							
الاستهلاك المتراكم -							
-	٩٣٦٢٢٩٢	٤٥٧٦٩١٠	٣٩٥٤٦٨٨	٢٦٦٥٩٠	٣٤١٠١١	-	١٨٥٠١٤٩١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢							
-	٣٢١٣٦٦	٦٢٠٩٢١	٢٩٦٤٠٢	٤٢٧٥٣	١٥٥٩٠	-	١٢٩٧٠٣٢
إضافات							
-	-	-	-	-	-	-	-
استيعادات							
-	٩٦٨٣٦٥٨	٥١٩٧٨٣١	٤٢٥١٠٩٠	٣٠٩٣٤٣	٣٥٦٦٠١	-	١٩٧٩٨٥٢٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢							
٧٠٦٥٣١	٦٣٧٧٣٨٢	٢٦٣٣٩٤٢	١٠٢٣٢٣٢	٧٧٤٥٧	٦١٠٦١	٥٨٦٤٩	١١٠٣٨٢٥٤
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢							

بلغت مجموع الأصول المستهكلة بالكامل ٧٠٣٠٠٣٦٢٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٧) موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٥٨٧ر٦٣٧	٥٢٩٨ر٢٩٩	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة
١٧٧ر٠٠٠	١٧٧ر٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة*
٥٨٧ر٨١٤	٥٨٧٥ر٢٩٩	

* تظهر أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً حسب رأي إدارة الشركة من قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

بلغ احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات الشركة في أسهم الشركات المدرجة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ٥٤٦ر٠٣٠ر١ دينار مدين (٢٠١٢: ٣٥٩ر٠٩١ر١ دينار مدين).

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
(٦٧٩ر٦٧٧)	(١ر٠٩١ر٣٥٩)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٤٩١ر٨٦٨)	٦٠ر٨١٣	التغير في القيمة العادلة
٨٠ر١٨٦	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١ر٠٩١ر٣٥٩)	(١ر٠٣٠ر٥٤٦)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	%	%	
١٧ر٣٤٢ر٢٩١	١٧ر١٩٧ر٥٩٣	٣٤ر٥١	٣٤ر٥١	شركة الأعمال السياحية
١٤ر٦٧٤ر٣٠٥	١٤ر٦٦٨ر٠٥٢	٢٦ر٦٢	٢٦ر٦٢	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
٢٨ر٨٩٤	٢٦ر٠٩٤	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصميم الداخلية
٧ر٨٥٤ر٥٩٨	٨ر٠٩٣ر٨٠٦	٣٠ر٩٣	٣٠ر٩٣	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
١٤ر٨٠٤ر٠٦٧	١٥ر٤٤٤ر٣١١	٤٩ر٣٤	٤٩ر٣٤	شركة مركز المستثمر الأردني
١ر٣١٢ر٠١١	١ر٢٨٠ر١٨٥	٤٢ر٣٥	٤٢ر٣٥	العربية الدولية العقارية (إيضاح ٢٦)
٥٦ر٠١٦ر١٦٦	٥٦ر٤١٠ر٠٤١			

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة

نشاط الشركة

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة
شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الإستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٥٥٠١٦٤٦٠٧	٥٦٠١٦١٦٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٣٨٨١٤٥	-	شراء استثمارات في شركات حليفة *
(١٤٣٣١٥١)	(١٠٦٣٨٧٠)	أرباح موزعة
١٢٦٨٩٧٠	١٢٥٧٥٣٢	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة
(٣٧٢٤٠٥)	٢٠٠٢١٣	من الاستثمارات في شركات حليفة
٥٦٠١٦١٦٦	٥٦٤١٠٠٤١	

* قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة خلال سنة ٢٠١٢ بتسديد حصتها في زيادة رأسمال الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة (الشركة التابعة سابقاً) والبالغة ٥٨٢٠٠٠ دينار حيث زاد رأسمال الشركة التابعة من ١٥٠٠٠٠ دينار إلى ٣١٤٥٠٠٠ دينار، وبذلك إنخفضت نسبة مساهمة الشركة من ٥٠٪ إلى ٤٢٣٥٪، وبالتالي فقدت الشركة السيطرة على الشركة التابعة، ولم ينتج عن فقدان السيطرة أي أرباح أو خسائر. تم تصنيف الإستثمار في الشركة العربية العقارية المساهمة الخاصة كإستثمار في شركة حليفة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٣ -	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية	شركة الأعمال السياحية	شركة مركز المستثمر الأردني	شركة استديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة	العربية الدولية العقارية
الاستثمار في الشركات الحليفة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات المتداولة	٣٢٧٧,٩٥٩	٤,٥٩١,٦٠٣	١,٠٩٦,٤٩٧	٣٠٥,٠٩٥	١٢,٦٠٤,٠٥٧	٧٦٧,٠٨٤
الموجودات غير المتداولة	٥٩,٦٣٤,٨٨٣	٥٤,٢٤٥,٨٤٦	٣١,١٦٧,٢٩٦	٢٥,١٧٩	١٩,٢٥١,٦٤٧	٣,٤٨٢,٥٩٨
المطلوبات المتداولة	٥,١٨٤,٣٢٩	٢,٣٩٣,٥٠٩	٣,٨٢٧,٦٣٢	٢٢٥,٨٩٨	٢٠٨,٧٩٢	٢٩,٥٦٣
المطلوبات غير المتداولة	٥٤٥,٠٩٨	٢,٩٦١,٨٣٢	-	-	٤٩٥,٨٣٤	١,٢٠٠,٠٠٠
حقوق الملكية	٥٧,١٨٣,٤١٥	٥٣,٤٨٢,١٠٨	٢٨,٤٣٦,١٦١	١٠٤,٣٧٦	٣١,١٥١,٠٧٨	٣,٠٢٠,١١٩
نسبة ملكية المجموعة %	٢٦,٦٢	٣٤,٥١٦	٤٩,٣٤٢	٢٥	٣٠,٩٢٦	٤٢,٣٥٣
قيمة الاستثمار	١٤,٦٦٨,٠٥٢	١٧,١٩٧,٥٩٣	١٥,١٤٤,٣١١	٢٦,٠٩٤	٨,٠٩٣,٨٠٦	١,٢٨٠,١٨٥
الإيرادات						
الإيرادات	٦,٠٤٩,١٣١	١,٠٣٥,٣٨٩	١,١٥٤,٠٠٦	٥٠١,٠١٩	٧٨٨,٠٦٤	٣٧,٣٦٥
المصاريف الإدارية	٢,٤٠٥,٣٦٩	٤٩٥,٥٧٤	٣١٤,٠٩٢	٥٠٦,٣٣٤	٧٧,٤٢٢	٤٩,٩٧٦
تكاليف التمويل	١٨٣,٧٧٩	١٧٧,٥٣٥	٤٣٩,١٨٨	٥٢٠,٢	٥٢,٠٢٧	١٠٧,٥٣١
الربح قبل الضريبة	٣,٤٥٩,٩٨٣	٣٦٢,٢٨٠	٤٠٠,٧٢٦	(١٠,٥١٧)	٦٥٨,٦١٥	(٧٥,١٤٢)
مصروف ضريبة الدخل	٥٢١,٧٥٣	٣١,٥٠٠	-	-	١٨,٦٠٠	-
الربح للسنة	٢,٩٣٨,٢٣٠	٣٣٠,٧٨٠	٤٠٠,٧٢٦	(١٠,٥١٧)	٦٤٠,٠١٥	(٧٥,١٤٢)
حصة المجموعة من ربح السنة	٧٨٢,١٥٧	١١٤,١٧٢	١٩٧,٧٢٦	(٢,٦٢٩)	١٩٧,٩٣١	(٣١,٨٢٥)
٢٠١٢ -						
الاستثمار في الشركات الحليفة						
الموجودات المتداولة	٣,٠٨٤,٩٣٩	٥,٣٩٠,٤٥٩	٨,٤٦٣,٧٩١	٢١٣,٥٣٨	١٣,٢٢٥,٤٦٩	٨٤٣,٧٨٠
الموجودات غير المتداولة	٦٠,٢٨٧,٥٦١	٥٥,٣٩٨,٦٥٥	٢٦,٢٤١,٨٩٢	٣٤٣,٣٩٩	١٧,٩٦٦,٣٢٢	٣,٤٨٢,٥٩٨
المطلوبات المتداولة	٤,٦٧٧,٦٧٢	٢,٩٣٣,٣٥٤	٤,٦١١,٤٢٠	١٣٣,٠٤١	١٩١,٠٩٠	٣١,١١٦
المطلوبات غير المتداولة	١,٤٩١,٠٠٠	٣,٩٥٤,٤٣٢	٢,٣٠٤,٢٥٠	-	٦٣٧,٥٠١	١,٢٠٠,٠٠٠
حقوق الملكية	٥٧,٢٠٣,٨٢٨	٥٣,٩٠١,٣٢٨	٢٧,٧٩٠,٠١٣	١١٤,٨٩٦	٣٠,٣٦٣,٢٠٠	٣,٠٩٥,٢٦٢
نسبة ملكية المجموعة %	٢٦,٦٢	٣٤,٥١٦	٤٩,٣٤٢	٢٥	٣٠,٩٢٦	٤٢,٣٥٣
قيمة الاستثمار	١٤,٦٧٤,٣٠٥	١٧,٣٤٢,٢٩١	١٤,٨٠٤,٠٦٧	٢٨,٨٩٤	٧,٨٥٤,٥٩٨	١,٣١٢,٠١١
الإيرادات						
الإيرادات	٦,١٢٩,٩٦٢	١,٥٠٦,٤١٥	١,٤٩٣,٥٥٦	٥٠٦,٤٢٠	٩٨٣,٣٠٥	٢٠,٧٧٩
المصاريف الإدارية	٢,٢٨٨,٨٨٣	٦٢٢,٣١٠	٨٩٨,٧٧٨	٤٨٣,٨٨٤	٣٩٤,٨١٣	٨٤,٤٤١
تكاليف التمويل	٢١٨,٦٠٩	١٤٨,٨٥٥	٤٥٢,٤٥٨	٩٦٢	٦٣,٢٠١	٦٠,١٩٩
الربح قبل الضريبة	٣,٦٢٢,٤٧٠	٧٣٥,٢٥٠	١,٤٢٣,٣٢٠	٢١,٥٧٤	٥٢٥,٢٩١	(٤٧,٨٦١)
مصروف ضريبة الدخل	٥٢٩,٣٢٢	٤٥,٠٠٠	٩,٠٠٠	-	١٩,٥٠٠	-
الربح للسنة	٣,٠٩٣,١٤٨	٦٩٠,٢٥٠	١,٣٣٣,٣٢٠	٢١,٥٧٤	٥٠٥,٧٩١	(٤٧,٨٦١)
حصة المجموعة من ربح السنة	٨٢٣,٣٩٦	٢٣٨,٢٤٧	٦٥,٧٨٣	٥,٣٩٤	١٥٦,٤٢١	(٢٠,٢٧١)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٩) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٠٣٣٢٣٢ر	٦٣٠٢٠٦ر	ذمم تجارية
(٥١٨٩٣)	(٤٩٥٣٧)	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
١٠٥١٣٣٩ر	٥٨٠٦٦٩ر	
٦٩٩١٢ر	٣٢٠٧٢٧ر	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٦٢١٢٧ر	٢١٩٣٥٢ر	أرصدة مدينة أخرى
١٢٨٣٣٧٨ر	١٠٢٠٧٤٨ر	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٤٩٥٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مقابل ٥١٨٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣٩٣٩٥	٥١٨٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٢٤٩٨	٢٠٣٠٢	المخصص للسنة
-	(٢٢٦٥٨)	ديون معدومة
٥١٨٩٣	٤٩٥٣٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

ذمم غير مشكوك في تحصيلها							
١ - ٣٠	٣١ - ٦٠	٦١ - ٩٠	٩١ - ١٢٠	١٢١ - ١٥٠	١٥٠ يوم فأكثر	المجموع	
يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	دينار	دينار	دينار
٤٣٥٥٧٦	٧٠١٥٦	٢٩٦٥٤	٣٣٥٧١	٨٤٨٩	٣٢٢٣	٥٨٠٦٦٩	٢٠١٣
٣٩٤٣٥٩	١٩٥٦٦٥	٥٠٣٩٧	١٤٥٦٤	٣١١٢	٣٩٣٢٤٢	١٠٥١٣٣٩	٢٠١٢

تقوم إدارة الشركة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة العملاء وتقوم أيضاً ببناء مخصص عام بناءً على أعمار الذمم.

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٠) النقد ما في حكمه

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٢٨٠,٠٣٧ر	٧٦٤,٧٧٥ر	ودائع قصيرة الأجل *
٤٨٣,٦١٩ر	٧١٩,٧٢٩ر	النقد لدى البنوك وفي الصندوق
١٧٦٣,٦٥٦ر	١٤٨٤,٥٠٤ر	

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر وقد بلغ معدل الفائدة عليها ٥٪ للعام ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٤٪).

(١١) حقوق الملكية

رأس المال

تم خلال العام ٢٠٠٩ زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق تحويل مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة ومبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق الاكتتاب العام. تم الانتهاء من إجراءات الزيادة بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠٠٩.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٢) الأرباح الموزعة والمقترح وتوزيعها

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٤ نيسان ٢٠١٣ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ٨٪ من رأس مال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين والذي يمثل ٢,٥٦٠,٠٠٠ دينار (٢٠١٢: ٢,٥٦٠,٠٠٠ دينار).

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٤ بتوزيع ما نسبته ٧٪ من رأس المال كأرباح نقدية على المساهمين وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٣.

(١٣) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠١٣		المجموع	
أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	دينار
البنك الأهلي الأردني - دولار	٨٥٠.٨٠٠	٢٥٥٢٤٠٠	٣٤٠٣٢٠٠
بنك الكويت الوطني - دينار	-	-	٣٢٢٢٧٢
	٨٥٠.٨٠٠	٢٥٥٢٤٠٠	٣٧٢٥٤٧٢

البنك الأهلي الأردني - دولار -

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي (٤٢٥٤٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني على دمج القروض الممنوحة من البنك للشركة بقرض واحد وإعادة جدولة دفعات السداد بحيث يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية عددها عشرة أقساط قيمة كل منها ٦٠٠.٠٠٠ دولار (٤٢٥٤٠٠ دينار) وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليه ١.٢٥٪. هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩. بلغ رصيد القرض ٢٥٥٢٤٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٣٤٠٣٢٠٠ دينار).

بنك الكويت الوطني -

يتضمن هذا البند قرض بنك الكويت الوطني حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالحصول على قرض من بنك الكويت الوطني بمبلغ ٥٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة الإقراض في اسواق لندن مضافاً إليه ٥.١٪ على ان يسدد القرض بموجب ١١ قسط نصف سنوي متساوية هذا واستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠٨ على ان يتم تسديد الفوائد بشكل شهري من تاريخ صرف اول دفعة من القرض. استحق القسط الاخير بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٣٢٢٢٧٢ دينار).

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٤	٨٥٠.٨٠٠
٢٠١٥	٨٥٠.٨٠٠
٢٠١٦	٨٥٠.٨٠٠
	٢٥٥٢٤٠٠

(١٤) إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٠ آب ٢٠١٠ بإصدار إسناد قرض عن طريق البنك الأهلي الأردني بواقع ١٠ر٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١ر٠٠٠ دينار و بقيمة إجمالية ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات و بسعر فائدة ثابت مقداره ٧٥ر٦٪ و تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. تستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٠ آب ٢٠١٥.

(١٥) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣٧٥ر٨١٣	٤٥٥ر٦٣٦	أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
٦٥ر٠٠٠	٦٥ر٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٤٢ر٩٦٦	٧١٩ر٨١٦	مصاريف مستحقة
٢٥٦ر٤٦٦	١٢٤ر٤٥٥	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ١٨)
١٢٧ر٦٧٢	١٢٦ر٩١١	أرصدة دائنة أخرى
١٤٦٧ر٩١٧	١٤٩١ر٨١٨	

(١٦) إيرادات أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٥٧ر٢٢١	٢٤١ر٠٣٧	أرباح موزعة
٢١ر٣١٠	٢٦ر٩١٨	أخرى
٢٧٨ر٥٣١	٢٦٧ر٩٥٥	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٩٢ر٩٩١	٣٠٦ر٥٤٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٨ر٤١٨	٧ر٧٣٧	ضمان اجتماعي
٦٨ر٤٠٠	٦٨ر٤٠٠	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٨٢ر٩٥٦	٧٠ر٨٥٤	مصاريف تأمين
٣٠ر١٥٨	٢٨ر٦١٧	رسوم حكومية
٧٥ر٦٠٠	٢٦ر١٠٠	تبرعات
١٩ر٣٥٠	١٩ر٣٥٠	إيجارات
٩ر٥٠٠	١٨ر٥٤٧	أتعاب مهنية
٦ر٣٦٤	٧ر٨٥٠	دعاية وإعلان
١٧ر٨٢٥	٢٠ر٦٨٩	مصاريف سيارات
٥ر٨٨٤	٤ر٥٥٣	مصاريف بنكية
٣٠ر٦١٥	٣٠ر٦١٥	مسققات ومعارف
٦ر٤٣٢	٦ر٩٥٨	قرطاسية ومطبوعات
-	٦ر٢٦٩	مصاريف مشكوك في تحصيلها
٣٤ر٨٢٥	٤١ر٨٨٣	أخرى
٦٨٩ر٣١٨	٦٦٤ر٩٦٧	

(١٨) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٢.

كما هو مبين في إيضاح (١٩) هنالك مطالبات ضريبية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، حيث تم بيانها في إيضاح الالتزامات المحتملة على الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٢٤ر٩٢٤	٢٥٦ر٤٦٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٠٠ر٠٠٠	١٣٧ر٤٦٦	ضريبة دخل السنة
-	-	ضريبة الدخل سنوات سابقة
(٢٦٨ر٤٥٨)	(٢٦٩ر٤٧٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٥٦ر٤٦٦	١٢٤ر٤٥٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

لا تقوم الشركة بتسجيل الضرائب المؤجلة لعدم وجود أثر جوهري لها على القوائم المالية حسب تقدير الإدارة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي على الربح الضريبي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٨٢٦٧٣٤	١٩٣٧٦١١	الربح المحاسبي
(١٢٦٨٩٧٠)	(١٢٥٧٥٣٢)	ارباح غير خاضعة للضريبة
٥٨٥٠٩٣	٢٩٥٥٥١	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢١٤٢٨٥٧	٩٧٥٦٣٠	الربح الضريبي
٣٠٠٠٠٠	١٣٧٤٦٦	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%١٤	%١٤	نسبة الضريبة الدخل القانونية
%١٠٦	%٧١	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٩) التزامات محتملة

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المندمجة في الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة) لعام ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ٢٣١١٥٤ دينار و ١٣٠٠٠٠١ دينار على التوالي، وقامت الشركة بإستئناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظورة أمام القضاء كما أن الشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية لم تتوصل الى مخالصة ضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦ و ١٩٩٨ و ١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(٢٠) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢٥٢٦٧٣٤	١٨٠٠١٤٥	ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٣٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠.٧٩	٠.٥٦	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢١) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكون رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣٤٠٣٢٠٠	٢٥٥٢٤٠٠	قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
١٢٨٠٠٣٧	٧٦٤٧٧٥	ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
٣٣٦٣٣٤	١٢٣٨٠٩	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
٦٩٩١٢	٢٠١٤١	مبالغ المستحقة من شركات حليفة
٢٦٨٨٠٠٠	٢٦٨٨٠٠٠	اسناد قرض محمولة من قبل صندوق ادخار موظفين البنك الاهلي وشركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية المساهمة الخاصة

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣٥٧٩١٤	٣٩٧١١٤	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
٩٦٠٧٦	٢٨٢٦٣	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
١١٨٥٨٤	١٥٣٦٦٣	مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٢١٧٨٩٠	٢١٧٨٩٠	فوائد اسناد قرض محمولة من قبل جهات ذات علاقة

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٣

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	٧٦٤٨
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	(٢٥٥٢٤)
دينار أردني - قرض	١٠٠	صفر

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	(٧٦٤٨)
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	٢٥٥٢٤
دينار أردني - قرض	١٠٠	صفر

- ٢٠١٢

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	١٢٨٠٠
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	(٣٤٠٣٢)
دينار أردني - قرض	١٠٠	(٣٢٢٣)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	(١٢٨٠٠)
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	٣٤٠٣٢
دينار أردني - قرض	١٠٠	٣٢٢٣

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠١٣

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥ (٥)	٣١٨٧٦٥ (٣١٨٧٦٥)

- ٢٠١٢

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥ (٥)	٣٦٥٧٢٤ (٣٦٥٧٢٤)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٥٧٢٨٨	٢٧٣٥٣٤	-	٩٣٠٨٢٢	١٢٣٥٢٤٠٠
-	٨٥٠٨٠٠	١١٧٠١٦٠٠	١٣٤٨٣٢٢٢	١١٧٠١٦٠٠
٦٥٧٢٨٨	١١٢٤٣٣٤	١١٧٠١٦٠٠	١٣٤٨٣٢٢٢	١١٧٠١٦٠٠

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
قروض واسناد قرض
المجموع

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٦٩٧٨٧	-	-	١٣٧٢٥٢٤٠٠	١٣٧٢٥٢٤٠٠
-	١١٧٣٠٧٢	١٢٣٥٢٤٠٠	١٢٣٥٢٤٠٠	١٢٣٥٢٤٠٠
١٦٦٩٧٨٧	١١٧٣٠٧٢	١٢٣٥٢٤٠٠	١٢٣٥٢٤٠٠	١٢٣٥٢٤٠٠

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
قروض واسناد قرض
المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الموجودات المالية، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجمالي والاختياري وعلاوة الإصدار (المتعلق بمساهمي الشركة) واحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة والبالغ مجموعها ١٠٦٤ر٣٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مقابل ٣٧٧ر٢٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٢٥) تعهدات والتزامات محتملة

قضايا -

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ١٣ر٧٦٧ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها.

(٢٦) القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية

٢٠١٢		٢٠١٣		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٠٠.٠٠٠	١٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٧٧.٠٠٠	١٧٧.٠٠٠	١٧٧.٠٠٠	١٧٧.٠٠٠	استثمارات أسهم في شركة غير مدرجة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٢٧) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

قطاع الفنادق	استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٣ -			
الإيرادات التشغيلية	-	-	١٠٦٢٨٧٩١
النفقات التشغيلية	-	-	(٧٦٢٦٩٧٧)
حصة الشركة في أرباح شركات حليفة	١٢٥٧٥٣٢	-	١٢٥٧٥٣٢
عوائد ارباح مستلمة	-	٢٤١٠٣٧	٢٤١٠٣٧
ربح القطاع	١٢٥٧٥٣٢	٢٤١٠٣٧	٤٥٠٠٣٨٣
معلومات أخرى -			
إيرادات الفوائد	-	-	١١٦٥٢٦
تكاليف تمويل	-	-	(٨٣٢٧١٢)
إيرادات أخرى	-	-	٢٦٩١٨
استهلاك ممتلكات ومعدات	-	-	(١٢٤٣٥٣٧)
مصاريف إدارية	-	-	(٦٦٤٩٦٧)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	-	(٦٥٠٠٠)
ربح القطاع قبل ضريبة الدخل	١٢٥٧٥٣٢	٢٤١٠٣٧	١٩٣٧٦١١
موجودات القطاع	٥٦٤١٠٠٤١	٦٣٧٥٢٩٩	٧٦٦٤٩٣١٤
مطلوبات القطاع	-	-	١٥١١٩٧٦٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٢ -			
الإيرادات التشغيلية	-	-	١٢٠٧٨٢٢٣
النفقات التشغيلية	-	-	(٨٠٢٠٨٨٨)
حصة الشركة في أرباح شركات حليفة	١٢٦٨٩٧٠	-	١٢٦٨٩٧٠
عوائد ارباح مستلمة	-	٢٥٧٢٢١	٢٥٧٢٢١
ربح القطاع	١٢٦٨٩٧٠	٢٥٧٢٢١	٥٨٣٥٢٦
معلومات أخرى -			
إيرادات الفوائد	-	-	٩٦٠٧٦
تكاليف تمويل	-	-	(٨٢٢٨٢٨)
إيرادات أخرى	-	-	٢١٣١٠
استهلاك ممتلكات ومعدات	-	-	(١٢٩٧٠٣٢)
مصاريف إدارية	-	-	(٦٨٩٣١٨)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	-	(٦٥٠٠٠)
ربح القطاع قبل ضريبة الدخل	١٢٦٨٩٧٠	٢٥٧٢٢١	٢٨٢٦٧٣٤
موجودات القطاع	٥٦٠١٦٦٦	٧٣١٤٩٨٧	٧٨١٢٠٩١٤
مطلوبات القطاع	-	-	١٦٠٩٢٥٣٧

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧). تستثني هذه التعديلات المنشآت التي ينطبق عليها تعريف منشأة استثمار حسب معيار التقارير الدولي رقم (١٠) من متطلبات التوحيد مع الشركات الام، حيث يتوجب على الشركات تسجيل الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. من المتوقع أن لا يكون لهذا التعديل أثر على البيانات المالية. هذه التعديلات يجب أن تطبق للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.