

METICO

Mediterranean Tourism Investment Company
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

بموضوع
- الورقة
- السيزن
11/11

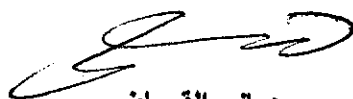
التاريخ : ٢٠١٤/٣/١٠

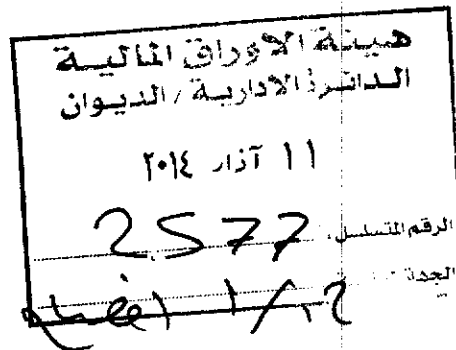
معالي رئيس هيئة الأوراق المالية الأكرم
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،،،

يسرنا دعوة معاليكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المقرر عقده في تمام الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٤/٣/٢٥ وذلك في قاعة كراون - بفندق الفورسيزنز - عمان.

وتفضلوا معاليكم بقبول فائق الاحترام،،،


هاني القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض



المرفقات:

- نسخة عن دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.
- نسخة عن تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٣ المرسل للمساهمين.

METICO

Mediterranean Tourism Investment Company
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

التاريخ: ٢٠١٤/٣/٩

دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي

رقم المساهم:

عدد الأسهم:

المساهم:

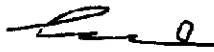
تحية واحتراما وبعد،،،

عملا بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات الأردني والمادة (٥٧) من النظام الأساسي للشركة، فقد قرر مجلس إدارة شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي والذي سيعقد في تمام الساعة الثامنة عشرة من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٤/٣/٢٥ في قاعة كراون بفندق الفورسيزنز - عمان ، وذلك للنظر في جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي التالي ومناقشته واتخاذ القرارات المناسبة بشأنه:

- ١- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي عن السنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والذي عقد بتاريخ ٢٠١٣/٣/١٤.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٤ والمصادقة عليهما.
- ٣- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
- ٤- مناقشة الميزانية العامة وبيان الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمصادقة عليهما.
- ٥- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (٦%) من رأس المال المدفوع.
- ٦- إبراء ذمة أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
- ٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ وتحديد أتعابهم.
- ٨- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقتصر إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

يرجى حضوركم هذا الاجتماع شخصيا أو توكيل أي مساهم آخر عنكم لحضور هذا الاجتماع أو أي اجتماع آخر يؤجل اليه اجتماع الهيئة العامة بتعينكم صك التوكيل في القسيمة أنهاء وتوقيعه من قبلكم، علما بأن الوكالات الواردة بالفكس غير مقبولة من الجهات الرسمية المختصة، ومن الضروري استعمال صك التوكيل المذكور موقعا حسب الأصول ومختوما في حال ورود الوكالة من شركة خاصة أو عامة أو مؤسسة حكومية على أن يعزز صك التوكيل بكتاب صادر عن الجهة الموكلة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الادارة

صك توكيل

إلى شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
ص ب (941654) - عمان (11194) - المملكة الأردنية الهاشمية

عدد الأسهم:

رقم المساهم:

أنا/نحن من الجنسية بصفتي/ بصفتنا أحد مساهمي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية قد عينت / عيننا السيد من مدينة وكيلنا عني / عنا وفوضته بأن يصوت باسمي / باسمنا وبالنسبة عني / عنا في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي تعقده الشركة يوم الثلاثاء بتاريخ ٢٠١٤/٣/٢٥ وفي أي اجتماع آخر يؤجل اليه الاجتماع.

تحريرا في هذا اليوم من شهر سنة إسم الموكل
إسم الشاهد توقيع الشاهد توقيع الموكل

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السابع عشر لعام ٢٠١٣

تلفون ٥٥٠٥١٨٠ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٥٠٥١٨٥ (٩٦٢-٦) ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن
Tel.962-6-5505180 Fax.962-6-5505185 P.O. Box 941654 Amman 11194 Jordan
E-Mail: metico@go.com.jo

METICO

مطاردة السياحية



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



الهدى ويات

صفحة / رقم

٧	أعضاء مجلس الإدارة
٩-٨	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٠	إقرار من مجلس الإدارة
١٤-١٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١٩-١٥	القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣٨- ٢٠	إيضاحات حول القوائم المالية
٦١- ٣٩	إيضاحات اضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية
٦٢	الهيكل التنظيمي
٦٧- ٦٣	الافصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات

التقرير السنوي السابع عشر
لمجلس الإدارة والقوائم المالية لعام ٢٠١٣
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

مجلس البحارة

السيد / عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملخص
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملخص
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

السيد / سامر عبد القادر القاضي

السيد / وائل عبد القادر القاضي

السيد / ابراهيم اسماعيل بصبوص
ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني
اعتباراً من ٢٠١٣/٦/١

السيد / خليل محمود أبو الرب
اعتباراً من ٢٠١٣/٣/١٤

السيد / محمد محمود محمد العقر

السيد / فهد محمود زهدي ملخص
ممثل شركة اليقين للاستثمار

مدقق الحسابات

السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن

كلية رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،،،

بمعني بالأصالة عن نفسي وبالنابة عن مجلس الإدارة أن اضع بين أيديكم التقرير السنوي السابع عشر لمؤسستكم الزاهرة والذي يتضمن قائمة المركز المالي كما في ٣١/كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ بالإضافة الى الايضاحات حول البيانات المالية وإنجازات الشركة.

حضرات المساهمين الكرام،

في ضوء التطورات التي نشهدها على مستوى الاقتصاد العالمي، والذي سجل نمواً نسبته ٢,٩٪ عام ٢٠١٣ مقارنة مع ٣,٢٪ عام ٢٠١٢ والذي يشير الى انتقال الاقتصاد العالمي إلى مرحلة تحول أخرى، فالاقتصادات المتقدمة تزداد قوة بالتدريج بينما تباطأت وتيرة النمو في اقتصادات دول السوق الصاعدة، حيث تواجه تلك الدول تباطؤ في النمو وزيادة ضيق الأوضاع المالية العالمية.

وقد سجل الاقتصاد الأمريكي نمواً نسبته ١,٦٪ عام ٢٠١٣ في حين بدأت بعض بوادر التعافي في الاقتصادات الأوروبية الرئيسية حيث سجل اقتصاد منطقة اليورو نمواً بالمسالب نسبته ٠,٤٪ عام ٢٠١٣ ويعتبر هذا أقل من التراجع الذي شهده عام ٢٠١٢ حيث تراجع بنسبة ٠,٦٪، ولا يعود هذا الى التغييرات الكبيرة التي أدخلت مؤخراً على السياسات المالية والاقتصادية وإنما إلى تغير المزاج العام حيث اختل المستهلكون والشركات زيادة الإنفاق بالمقابل لازالت دول حوض البحر المتوسط الأوروبية تعاني، من ضعف التنافسية وضعف الصادرات حيث لم تنمو بالقدر الكافي لتعويض ضعف الطلب الداخلي.

على الصعيد المحلي، استمر الاقتصاد الأردني في تعافيه من الازمات التي حلت به خلال عام ٢٠١٢ فقد ارتفع النمو الاقتصادي الى ٣٪ عام ٢٠١٣ مقارنة مع نمو نسبته ٢,٧٪ عام ٢٠١٢، كما انخفض معدل التضخم في عام ٢٠١٣ إلى ٥,٤٪ مقارنة مع ٦,٥٪ عام ٢٠١٢، في حين يواصل عجز الحساب الجاري تقلصه بشكل كبير بالرغم من أن البيئة الخارجية ما تزال صعبة، فالصراع الدائر في سوريا يلقي بأعبائه على الاقتصاد الأردني، وتدفق الفوار من مصر مازال معرضاً لاضطرابات متكررة، ومن ضمن العوامل التي ساهمت في تعافي الاقتصاد الأردني إجراءات ضبط الأوضاع المالية العامة والتي تمضي وفق مسار محدد في ظل استمرار الموارد المالية للحكومة الأردنية وشركة الكهرباء على المسار المستهدف لعام ٢٠١٣.

لقد شهدت معظم القطاعات الاقتصادية خلال عام ٢٠١٣ نمواً حقيقياً بمعدلات متباينة، ومن أبرز القطاعات الاقتصادية التي ساهمت في النمو الاقتصادي خدمات المال، والتأمين، والعقارات، والنقل، والتخزين، والإنشاءات وقد شكل النمو في تلك القطاعات مجتمعة ما نسبته ٧٥٪ من النمو الاقتصادي لعام ٢٠١٣، حيث سجل قطاع الإنشاءات نمواً نسبته ٨,٨٪ خلال عام ٢٠١٣ يليه قطاع خدمات المال، والتأمين والعقارات بنسبة ٣,٩٪ في حين شهدت بعض القطاعات تباطؤاً في نموها عن عام ٢٠١٢ ومنها قطاع التجارة والمطاعم والفنادق الذي سجل نمواً نسبته ٣,٧٪ ثم قطاع النقل والتخزين والاتصالات الذي نما بنسبة ٣,٥٪ وقطاع الصناعات التحويلية بنمو نسبته ١,٩٪.

وبالنسبة للقطاع السياحي ، فقد انخفض الدخل من القطاع السياحي من ٢,٤٥٦ مليون دينار عام ٢٠١٢ إلى ٢,٣٤٣ مليون دينار عام ٢٠١٣ بإنخفاض نسبته ٤,٦٪ ومن الاسباب الرئيسية لهذا الانخفاض تراجع اعداد السياح القادمين للاردن بسبب حجم الضرائب وارتفاع اسعار تذاكر السفر الى الاردن، وقد بلغ نسبة الانخفاض خلال العام الماضي حوالي ١٤,٧٪، اذ تراجع زوار اليوم الواحد بحوالي ٣٢,٩٪ وانخفض عدد سياح المبيت بنسبة ٥,٢٪ اذ ان مجموعة الدول الاوروبية كانت الاعلى انخفاضاً ونسبة بلغت ٩,١٪ يليها مجموعة الدول العربية بحوالي ٨,٨٪ وانخفض عدد السياح القادمين من الدول الامريكية بواقع ٥,٧٪ وهذا يعني أنه وبالرغم من الأزمات التي حلت في البلدان المجاورة وتناقصاتها، فإن الأردن استطاع أن يحافظ إلى حد كبير على مكانته في جيب السياح إليه بسبب الاستقرار الذي يتمتع به، كما أن هذا الأداء للقطاع السياحي سيساهم في الحفاظ على الاستقرار في مستوى النمو في الاقتصاد الأردني.

اما بالنسبة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية فقد أظهرت الميزانية العامة للشركة في نهاية عام ٢٠١٣ أن حقوق المساهمين بلغت ٥١,٠٠٨ مليون دينار أردني مقابل ٤٩,٨٨٠ مليون دينار أردني في عام ٢٠١٢ بزيادة نسبتها ٢,٣٪، كما بينت الميزانية العامة أن مجموع موجودات الشركة بلغت ٥٤,٠٦٤ مليون دينار أردني ، مقارنة مع ٥٢,٤٦٤ مليون دينار أردني عام ٢٠١٢ بزيادة نسبتها ٣٪.

هذا وقد حققت الشركة إيرادات تشغيل لفندقها الفورسيزنز - عمان مبلغ ١٨,٥٨٩ مليون دينار أردني في عام ٢٠١٣ مقارنة مع ١٧,٠٦٩ مليون دينار أردني عام ٢٠١٢ بزيادة نسبتها ٨,٩٪، وقد ارتفعت نسبة إشغال الفندق من ٧٠,٩٪ عام ٢٠١٢ إلى ٧٤,٢٪ عام ٢٠١٣، وارتفع معدل سعر الغرفة من ١٧٦,٧٥ دينار عام ٢٠١٢ إلى ١٨٨ دينار عام ٢٠١٣ وقد تم تصنيف الفندق مؤخراً ضمن القائمة الذهبية لأفضل فنادق العالم والمرتبة الأولى من بين الفنادق في الأردن من قبل قراء مجلة (Conde Nast Travellers) المتخصصة في مجال الفنادق والسياحة والسفر. وقد حققت الشركة أرباحاً تشغيلية بلغت قيمتها ٦,٥١٨ مليون دينار أردني مقارنة مع ٥,٧٥٨ مليون دينار أردني عام ٢٠١٢ بزيادة نسبتها ١٣,٢٪.

كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة ٣,٠٣٥ مليون دينار مقارنة مع ٢,٣٣٥ مليون دينار عام ٢٠١٢ بزيادة نسبتها ٢٩,٩٨٪، وهذه النتائج تعتبر هي الأعلى وترتيبها الاول بين شركات القطاع الفندقي في الاردن لعام ٢٠١٣.

وبناء على هذه النتائج المتميزة التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٣ فإن مجلس الإدارة، يوصي بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين مقدارها ٢,٧ مليون دينار ، أي بنسبة ٦٪ من رأس مال الشركة.

وأخيراً اسمحوا لي أن أتوجه بالشكر الجزيل بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة بمؤسستهم، كما أود أن أتوجه بالشكر الجزيل إلى جميع موظفي الشركة والفندق على جهودهم التي بذلوها في سبيل تحقيق تلك النتائج الممتازة رغم الظروف التي شهدناها العام الماضي.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

عبدالقادر عبدالله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

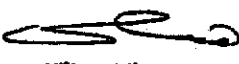
إقرار من مجلس الإدارة

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة بالاطلاع وتأكيد مجلس الإدارة من أنها قد أعدت وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ، وإن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية المرفقة.

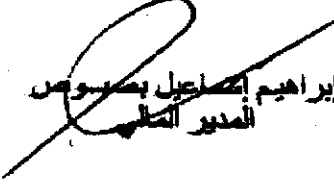
بعد الاطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤.

إن لدى الشركة نظام رقابة داخلي كفاء يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقا للصلاحيات الموضوعة، وأن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الاعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.

إن القوائم المالية المرفقة مدققة من السيدة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن.


هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض


عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة


إبراهيم السعيد
المدير المالي

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الاول ٢٠١٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

ملحقة

٢٠ - ٣٨

إيضاحات حول القوائم المالية

Deloitte.

ديلويت اند فوش (الشرق الأوسط) - الأردن
جبل عمان ، الدوار الخامس
١٩٠ شارع زهران
ص.ب ٢٤٨
عمان ١١١١٨ ، الأردن

هاتف : ١٥٥٠٣٣٠٠ (٠) ٩١٢٢
فاكس : ١٥٥٠٣٣١٠ (٠) ٩١٢٢
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٣٢٧٩٤/م٢

الى مساهمي
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للمعاملات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إضافية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجعلها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا ، قد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقود بمطالبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد مقبول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

Deloitte.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بكتات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير منفق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ منفق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض المائل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم للعرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد إن بكتات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عاكسة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدقيقها النقدي للمدة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ للشركة بقرود ومجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموقفة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية .

ديلويت آنتونويس (الشرق الأوسط) - الأردن

عصان - الأردن

٢٧ شباط ٢٠١٤

كريم التماسي
إجازة رقم (٦١١)

ديلويت آنتونويس (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون
عصان - الأردن

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عنان - الأردن

قائمة المركز المالي

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	الموجودات
الأول	٢٠١٣		
٢٠١٢	٢٠١٣		
٤٤,٢٣١,٥٠٩	٤٤,٣٠١,٣٩٢	٣	موجودات غير متداولة :
٩٥٦,٥٠١	١,٠٧٤,٥١١	٤	الممتلكات والمعدات - بالصافي
٤٥,١٨٨,٠١٠	٤٥,٣٧٥,٩٠٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
			مجموع موجودات غير متداولة

٢٨٢,٣٤٠	٢٦٩,٤٩٦	٥	موجودات متداولة :
٧١٨,٧٤٢	٦٠٥,٣٠١	٦	بضاعة
٥١٥,٥٤٣	٦٦٦,٧٠٥	٧	ارصدة مدينة أخرى
٥,٧٥٩,٤٨٣	٧,١٤٦,٨٣٣	٨	نعم مدينة - بالصافي
٧,٢٧٦,١٠٨	٨,٦٨٨,٣٣٥		تدفق الصندوق ولدى البنك
٥٢,٤٦٤,١١٨	٥٤,٠٦٤,٢٣٨		مجموع موجودات متداولة
			مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات

٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٩	حقوق المساهمين :
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	٩	رأس المال
٢,٤٦١,٤٩٦	٢,٨١٦,٤٥٧	١٠	علاوة إصدار
٢٣٢,٣٨١	٣٥٠,٣٩١		احتياطي اجباري
٢,١٢٣,٠٦٤	٢,٧٧٧,٧١٧		احتياطي القيمة العادلة - صافي بعد الضريبة
٤٩,٨٨٠,٥٦٥	٥١,٠٠٨,١٨٩		أرباح مدورة
			مجموع حقوق المساهمين

١,٠٠٣,٣٢٥	٩٩٢,٧٤٤	١٢	المطلوبات المتداولة :
١٥٩,٥٧٦	١٧٥,٥٣٧	٢٢	نعم دائنة
١,١٤٠,٧٤١	١,٤٤٨,٣٤٧	١٣	المطلوب لطرف ذو علاقة
٢٧٩,٩١١	٤٣٩,٤٢١	١٤	ارصدة دائنة أخرى
٢,٥٨٣,٥٥٣	٣,٠٥٦,٠٤٩		مخصص ضريبة الدخل
٥٢,٤٦٤,١١٨	٥٤,٠٦٤,٢٣٨		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات من (١) إلى (٢٦) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير الملتحق المرفق.

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي

٢٠١٣		إيضاح	
٢٠١٣	٢٠١٢		
دينار	دينار		
<u>الموجودات</u>			
موجودات غير متداولة :			
٤٤,٣٠١,٣٩٢	٤٤,٢٣١,٥٠٩	٣	المتكاثات والمعدات - بالصافي
١,٠٧٤,٥١١	٩٥٦,٥٠١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٤٥,٣٧٥,٩٠٣	٤٥,١٨٨,٠١٠		مجموع موجودات غير متداولة
موجودات متداولة :			
٢٦٩,٤٩٦	٢٨٢,٣٤٠	٥	بضاعة
٦٠٥,٣٠١	٧١٨,٧٤٢	٦	أرصدة مدينة أخرى
٦٦٦,٧٠٥	٥١٥,٥٤٣	٧	نعم مدينة - بالصافي
٧,١٤٦,٨٣٣	٥,٧٥٩,٤٨٣	٨	نقد في الصندوق ولدى البنك
٨,٦٨٨,٣٣٥	٧,٢٧٦,١٠٨		مجموع موجودات متداولة
٥٤,٠٦٤,٢٣٨	٥٢,٤٦٤,١١٨		مجموع الموجودات
<u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u>			
حقوق المساهمين :			
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	٩	علاوة إصدار
٢,٨١٦,٤٥٧	٢,٤٦١,٤٩٦	١٠	احتياطي إجباري
٣٥٠,٣٩١	٢٣٢,٣٨١		إحتياطي القيمة العادلة - صافي بعد الضريبة
٢,٧٧٧,٧١٧	٢,١٢٣,٠٦٤		أرباح مدورة
٥١,٠٠٨,١٨٩	٤٩,٨٨٠,٥٦٥		مجموع حقوق المساهمين
المطلوبات المتداولة :			
٩٩٢,٧٤٤	١,٠٠٣,٣٢٥	١٢	نعم دائنة
١٧٥,٥٣٧	١٥٩,٥٧٦	٢٢	المطلوب لطرف ذو علاقة
١,٤٤٨,٣٤٧	١,١٤٠,٧٤١	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٤٣٩,٤٢١	٢٧٩,٩١١	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٣,٠٥٦,٠٤٩	٢,٥٨٣,٥٥٣		مجموع المطلوبات
٥٤,٠٦٤,٢٣٨	٥٢,٤٦٤,١١٨		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات من (١) إلى (٢٦) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معاً مع تقرير المعلق المرفق.

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
دينار	دينار	
١٧,٠٦٩,١٧٥	١٨,٥٨٩,٣٥٠	١٥ إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز
(٢,١٩٢,٣١٦)	(٢,٢٩٨,٦٩٢)	ينزل : نفقات تشغيل فندق الفور سيزنز
(٩,١١٩,١٠٣)	(٩,٧٧٢,٧٩١)	١٦ مصاريف ادارية و عمومية - فندق الفور سيزنز
٥,٧٥٧,٧٥٦	٦,٥١٧,٨٦٧	أرباح تشغيل الفندق
٣١٦,٨٦٦	٤١١,٠٦٥	١٧ إيرادات أخرى
(١٩٠,٠٣٧)	(١٥٥,٩٨١)	١٨ مصاريف ادارية و عمومية - الشركة المالكة
(٢,١٩٥,٤٦١)	(٢,٠٨٠,٩١٣)	٣ استهلاك الممتلكات والمعدات
(١,٠٧٤,٠٢٢)	(١,١٩٧,٤٢٤)	١٩ مصاريف أخرى
٢,٦١٥,١٠٢	٣,٤٩٤,٦١٤	ربح المسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (أ)
(٢٨٠,٠٠٠)	(٤٦٠,٠٠٠)	١٤ ضريبة الدخل
٢,٣٣٥,١٠٢	٣,٠٣٤,٦١٤	ربح المسنة - قائمة (ج) و (د)
٠,٠٥٢	٠,٠٦٧	٢٠ الربح الاساسي و المخفض للسهم

إن الإيضاحات من (١) الى (٢٦) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

شركة نفط المتوسط للاستثمارات السياحية
 وشركة مساهمة عامة مملوكة
 عمان - الأردن
 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

نوع	لأرباح مساهمة	احتياطي القيمة	احتياطي	إيضاح
نوع	نوع	نوع	نوع	نوع
نوع	نوع	نوع	نوع	نوع
نوع	نوع	نوع	نوع	نوع
٤٩,٨٨٠,٥٦٥	٢,١٢٣,٠٦٤	٢٢٢,٣٨١	٢,٤٦١,٤٩٦	٦٣,١٢٤ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠
٣,٠٣٤,٦١٤	٣,٠٣٤,٦١٤	-	-	-
١١٨,٠١٠	-	١١٨,٠١٠	-	-
٣,١٥٢,١٢٤	٣,٠٣٤,٦١٤	١١٨,٠١٠	-	-
-	(٣٥٤,٩١١)	-	٣٥٤,٩١١	-
(٢,٠٢٥,٠٠٠)	(٢,٠٢٥,٠٠٠)	-	-	-
٥١,٠٠٨,١٨٩	٢,٧٧٧,٧١٧	٣٥٠,٣٩١	٢,٨١٦,٤٥٧	٦٣,١٢٤ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠
٤٩,٢٢٦,٦٤٨	١,٨٥٤,٩٧٢	١١٣,٥٦٦	٢,١٩٤,٤٨٦	٦٣,١٢٤ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠
٢,٣٣٥,١٠٢	٢,٣٣٥,١٠٢	-	-	-
١١٨,٨١٥	-	١١٨,٨١٥	-	-
٢,٤٥٣,٩١٧	٢,٣٣٥,١٠٢	١١٨,٨١٥	-	-
-	(٢١٧,٠١٠)	-	٢١٧,٠١٠	-
(١,٨٠٠,٠٠٠)	(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٤٩,٨٨٠,٥٦٥	٢,١٢٣,٠٦٤	٢٢٢,٣٨١	٢,٤٦١,٤٩٦	٦٣,١٢٤ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات من (١) إلى (٢٦) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراقب.

METICO

شركة تطوير السياحة

المسألة (ج)شركة البحر المتوسط للاستثمار والتطوير(شركة مساهمة مغلقة)صافي - الأرباحقائمة الدخل الشامل

للمسألة المتوسطة في

من الأول ٢٥٣١

٢٠١٢ ٢٠١٣

في ٢٠١٢ في ٢٠١٣

٢,٣٣٥,١٠٢ ٣,٠٣٤,٦١٤

الربح للمسألة - قائمة (ب)

إيراد الدخل الشامل :

١١٨,٨٣٥ ١١٨,٠١٠

صافي التخفيض في احتياطي القيمة العادلة

٢,٤٥٣,٩١٧ ٣,١٥٢,٦٢٤

إجمالي الدخل الشامل للمسألة - قائمة (د)

إن الملاحظات من (١) إلى (٢٦) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراقب المرفق.

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

صالح - الأردن

قائمة التكاليف النقدية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار	دينار		
٢,٦١٥,١٠٢	٣,٤٩٤,٦١٤		التكاليف النقدية من عمليات التشغيل :
			الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			التعديلات :
٢,١٩٥,٤٦١	٢,٠٨٠,٩١٣	٣	استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٧٤,٠٦١)	(١٦٣,١٥٤)	١٧	إيراد فوائد بنكية
			التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٤,٧٣١,٥٠١	٥,٤١٢,٣٧٣		(الزيادة) في النعم المدينة
(١٥,٦٦٦)	(١٥١,١٦٢)		النقص في البضاعة
٩١,٥٣٠	١٢,٨٤٤	٧	النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
١٢,٥٩٣	١١٣,٤٤١		(النقص) في النعم الدائنة
(١١١,٨٩٠)	(١٠,٥٨١)		الزيادة (النقص) في المطلوب لطرف ذو علاقة
(١١,٠٦٤)	١٥,٩٦١		الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
(٢٤٩,٦٣٣)	٢٩٣,٦٨٣		التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المفروضة
٤,٤٥١,٣٧٢	٥,٦٨٦,٥٥٩		ضريبة دخل مدفوعة
(٢٦٨,٩٤٣)	(٣٠٠,٤٩٠)	١٤	صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل
٤,١٨٢,٤٢٩	٥,٣٨٦,٠٦٩		التكاليف النقدية من عمليات الاستثمار :
(١,٣٣٤,٦٠٢)	(٢,١٥٠,٧٩٦)		(شراء) ممتلكات ومعدات
٧٤,٠٦١	١٦٣,١٥٤	١٧	فوائد بنكية مقبوضة
(١,٢٦٠,٥٤١)	(١,٩٨٧,٦٤٢)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
			التكاليف النقدية من عمليات التمويل :
(١,٧٩٣,٨٩٠)	(٢,٠١١,٠٧٧)		أرباح موزعة
(١,٧٩٣,٨٩٠)	(٢,٠١١,٠٧٧)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
١,١٢٧,٩٩٨	١,٣٨٧,٣٥٠		صافي الزيادة في النقد
٤,٦٣١,٤٨٥	٥,٧٥٩,٤٨٣	٨	نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية السنة
٥,٧٥٩,٤٨٣	٧,١٤٦,٨٣٢	٨	نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية السنة

ان الايضاحات من (١) الى (٢٦) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها ومع تقرير المراقب المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة و مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ ، بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للمساهم الواحد ، هذا وقد تم زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح رأس المال ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار .

- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك إنشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة وتشغيل فندق فور سيزنز Four Seasons في عمان.

- قامت الشركة ومؤسسة الفور سيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفور سيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ الذي يتألف من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم التالية لإدارة الفور سيزنز العالمية :

- ١ - مصاريف إدارية بنسبة ٠,٢٥ % من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٢ - رسوم امتياز بنسبة ٠,٠٥ % من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٣ - مصاريف استشارية بنسبة ١,٧٥ % من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٤ - مصاريف تشغيلية بنسبة ٩ % من إجمالي الربح التشغيلي المعدل .
- ٥ - رسوم تموين بنسبة ٠,٨٧ % من إجمالي الإيرادات التشغيلية المقدرة للفندق .
- ٦ - رسوم دعوية للشركة بنسبة ٠,٦ % من إجمالي الإيرادات التشغيلية .

- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٤ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ ، باستثناء اثر تطبيق المعايير الجديدة المعجلة الواردة في ابضاح (٢٦ - أ) .

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ :

أ - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص تدني للديون المشكوك في تحصيلها وبموجب تقديرات الإدارة .

ب - الممتلكات والمعدات

١ - تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

%	
٢	مباني وإنشاءات
٩	أثاث ومفروشات
٩	ديكورات
١٥ - ٥	أجهزة كهربائية ومعدات وأجهزة الحاسب الآلي
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها النظرية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل .

٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

ج - موجودات مالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .

- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

- يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

د - البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

هـ - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما يقيد كل من إيرادات الفوائد وإيراد الإيجارات وفقاً لأساس الاستحقاق.

يتم قيد العيولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بإرباح اسهم الشركات عند تحققها أي إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

و - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل إلى قائمة الدخل.

ز - ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب بمبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة:

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعطنة في القوائم المالية، لأن الأرباح المعطنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية ولتأخر سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية.

ح - معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها. تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية.

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .

ط - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبلغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء النعم المعنية اعتماداً على أمن وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معقدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل .

- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المداخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كلفة المولّد التي تخص الأصل أو الالتزام .

مسألة

٤ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قاعمة الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٦١٢,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
٣١٨,١٨١	٤٤٩,٩٩٩
٩٣٠,١٨١	١,٠٤٩,٩٩٩
٢٦,٣٢٠	٢٤,٥١٢
٢٦,٣٢٠	٢٤,٥١٢
٩٥٦,٥٠١	١,٠٧٤,٥١١

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
الشركة الدولية للفنادق والأسواق
شركة بنك الإستثمار العربي الأردني

أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي *
الشركة الأردنية للتعليم الفندقى والسياحي

* تم اعادة تقييم هذه الأسهم بموجب آخر تقييمات متوفرة في سنة ٢٠١٢.

٥ - بضاعة
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١٦٥,٧١٣	١٤٣,٠٠٧
١١٦,٦٢٧	١٢٦,٤٨٩
٢٨٢,٣٤٠	٢٦٩,٤٩٦

طعام ومشروبات
اخرى

٦ - ارصدة مدينة اخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٣٤,٦٢٩	٢٦٧,٣٩٨
٤٠٣,٢٧٨	١٩٩,٠٩٩
٨٠,٨٣٥	١٣٨,٨٠٤
٧١٨,٧٤٢	٦٠٥,٣٠١

مصاريف تأمين وترخيص مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة للموردين
اخرى

شركة البحر الميت METICO

٧ - نـمـ مـدـيـنـة - بـالـصـافـي يـتـكوـن هـذا الـبـنـد مـمـا يـلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينـار	دينـار
٥٢٤,٦٤٥	٦٦٢,٨٥٨
(٩,١٠٢)	(٩,١٠٢)
٥١٥,٥٤٣	٦٥٣,٧٥٦
-	١٢,٩٤٩
٥١٥,٥٤٣	٦٦٦,٧٠٥

مدنيون تجاريون
ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

نـمـ مـدـيـنـة آخـرى

فيما يلي أعمار المدينون التجاريون والتي لا يوجد تكفي في قيمتها :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينـار	دينـار
٤٧٩,٥٨٧	٦٠٩,٥٦٦
٣٧,٤٢٠	٤٦,١١٤
٥,١٣٨	٢,٤٤٠
٢,٥٠٠	٤,٧٣٨
٥٢٤,٦٤٥	٦٦٢,٨٥٨

١ - ٣٠ يوم
٣١ - ٦٠ يوم
٦١ - ٩٠ يوم
٩١ - ١٢٠ يوم

٨ - نـقـد فـي الـصـنـدـوق وـلـدى الـبـنـك يـتـكوـن هـذا الـبـنـد مـمـا يـلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينـار	دينـار
١٩,٧٨٠	٢٠,٠٠٠
٥,٧٣٩,٧٠٣	٧,١٢٦,٨٣٣
٥,٧٥٩,٤٨٣	٧,١٤٦,٨٣٣

نـقـد فـي الـصـنـدـوق
نـقـد لـدى الـبـنـك *

* يـشـمـل هـذا الـبـنـد وـدائـع لـأجل شـهـرياً لـدى بـنـك مـحـلي بـمـبـلـغ ٤,٢١٢,٩١٤ دـيـنـار وـمـحـد فـلـتـة (٣ - ٥,٥%) سـنـوياً خـلال الـعـام ٢٠١٣ (٣ - ٤,٥%) سـنـوياً خـلال الـعـام ٢٠١٢ .

- ٩- رأس المال وعلاوة الإصدار
 - بلغ رأس المال المدفوع ٤٥ مليون دينار أردني مقسم الى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.
 - بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار أردني.

- ١٠- احتياطي اجباري
 تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- ١١- الأرباح الموزعة والمقترح توزيعها
 أ- أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية قدرها ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني بواقع ٦% من رأس مال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

- ب- وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٤ آذار ٢٠١٣ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ ٢,٠٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية للمساهمين أي ما نسبته ٤,٥% من رأس المال المدفوع والبالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٢.

- ١٢- نمم دائنة
 يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٦٠٤,٣١٥	٤٤١,٠٦٠
٣٩٩,٠١٠	٥٥١,٦٨٤
١,٠٠٣,٣٢٥	٩٩٢,٧٤٤

نمم تجارية
 نمم أخرى

١٣ - أرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٦١,٨٤٣	٣٣٦,٩٢١
٤٠٢,٤٧٩	٥٣٥,٠٦٣
٧٤,٠٦٢	١٧١,٩٩٨
١٦,٠٢٤	٣٤,٩٣٦
١٥٠,٤٠٣	١٣٩,١٩٣
٤٣,٠٢٧	٤٦,١٧٢
٣١,٩٠٩	٤٠,٢٠٠
١٦٠,٩٩٤	١٤٣,٨٦٤
١,١٤٠,٧٤١	١,٤٤٨,٣٤٧

مصاريف مستحقة
دفعات مقدمة من العملاء
أمانات دائرة ضريبة المبيعات
أمانات دائرة ضريبة الدخل
حوافز موظفي الإدارة الفندقية
أمانات الضمان الاجتماعي
أمانات المساهمين
أرصدة دائنة أخرى

١٤ - مخصص ضريبة الدخل
- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٦٨,٨٥٤	٢٧٩,٩١١
(٢٦٨,٩٤٣)	(٣٠٠,٤٩٠)
٢٨٠,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠
٢٧٩,٩١١	٤٣٩,٤٢١

رصيد بداية السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
ضريبة الدخل المستحقة
رصيد نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٨٠,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠
٢٨٠,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
رصيد نهاية السنة

- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة للعام ٢٠١١ في حين قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٢ ، هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن المخصص المأخوذ كافي ولا يوجد حاجة لأخذ مخصص إضافي .

- لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب .

- تم اعتبار شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً وبذلك تم منحه إعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦ و٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ على النحو التالي :

أ - إعفاء الموجودات الثابتة التي يتم استخدامها حصراً بالمشروع .

ب - إعفاء قطع غيار مستوردة ما يعادل ١٥% من قيمة الموجودات الثابتة المعفاة من الضرائب والرسوم .

ج - إعفاء ما نسبته ٢٥% من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع وتم الانتهاء من هذا الإعفاء بتاريخ ٢٥ ايار ٢٠١٣ .

د - تم إعفاء الشركة من الضرائب والرسوم الجمركية للمشتريات الرأسمالية ولمدة أربع سنوات تنتهي في عام ٢٠١٦ .

١٥ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٨,٨٠٣,٦٢٧	٩,٧٩٥,٦٩٨	إيرادات الغرف
٤,٥٨٣,٥٦٢	٤,٩٩٠,١٦٧	إيرادات الطعام
١,٢٠١,٥٥٣	١,٢٣٦,٤٢٠	إيرادات المشروبات
٤٠٢,٢٧٥	٤٤٠,٤٤٥	إيرادات تاجير قاعات الحفلات
٢,٠٧٨,١٥٨	٢,١٢٦,٦٢٠	أخرى
<u>١٧,٠٦٩,١٧٥</u>	<u>١٨,٥٨٩,٣٥٠</u>	

١٦- مصاريف إدارية وعومية - فندق الفورسيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٤,٣٩٢,٧٣٩	٤,٧٢١,٩٩٣	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,٢٤٣,٠٣٢	١,٥٦٨,٨٨٢	كهرباء ومياه وتدفئة
١٤٧,٨٣٢	١٢٣,٤٨٧	محرقات
٥٥٤,٨٢٧	٥٩١,٥٧٥	دعاية وإعلان
١٣٢,٧٤٥	١٤١,١٧٠	أعمال ديكور و زينة
٣٨٩,١٢٦	٤٤٣,٢٣٧	لوازم النزلاء
٩٤,٥٩٠	١٠٦,٩٨٥	رحلات و سفر
١٤٦,٥٧٤	١٦٥,٣٧٧	لوازم تنظيف
١٣٨,٥٥٣	١٤٤,٤٧٧	أتعاب مهنية
٣٠٩,٨٢٤	٣٥٥,٥٢٦	صيانة وخدمات
٥٣,٧٤٠	٤٧,٧٠٣	بريد و هاتف
٥٨,٤٥٤	٦٢,٧٤٢	قرطاسية ومطبوعات
٧٧٠,٤٢٧	٤٧٠,٩٠٧	مصاريف الادوات واللوازم
١٦٣,٥٣٦	١٧٦,٥٦١	مصاريف خدمات
٥٢٣,١٠٤	٦٥٢,١٦٩	أخرى
<u>٩,١١٩,١٠٣</u>	<u>٩,٧٧٢,٧٩١</u>	

١٧ - إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٧٤,٠٦١	١٦٣,١٥٤	فوائد بنكية
١٣٦,٨٣٨	١٣٤,٧٠٨	إيرادات الايجارات
١٠٥,٩٦٧	١١٣,٢٠٣	إيرادات مختلفة
<u>٣١٦,٨٦٦</u>	<u>٤١١,٠٦٥</u>	

١٨ - مصاريف إدارية وصومية - الشركة المالكة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٧,٩٠٢	١٦,٩٦٤	رواتب وأجور ومناقص أخرى
١,٨٤٧	١,٦٢٧	بريد وهاتف
١,١١٠	١,٧٧٤	دعاية وإعلان
٨٤٣	١,٢٩٤	قرطاسية ومطبوعات
١٦,٣٨٩	١٤,٤٨٠	أتعاب مهنية
١٦,٨٧٣	٢٠,٨٧٢	رسوم وضرائب
٧٢,٥٨٠	٦١,٠١١	تأمين وترخيص
١٠,٢٥١	٢,٧٤١	ضيافة
١,٤٢٤	١,٣٩٢	صيانة وخدمات
٢٢,٣٧١	-	ديون معدومة
١٨,٤٤٧	٣٣,٨٢٦	أخرى
<u>١٩٠,٠٣٧</u>	<u>١٥٥,٩٨١</u>	

١٩ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١,٠١٩,٠٢٢	١,١٤٢,٤٢٤	رسوم إدارة الفورسيزنز العالمية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>١,٠٧٤,٠٢٢</u>	<u>١,١٩٧,٤٢٤</u>	

٢٠ - الربح الاساسي والمخفض للسهم

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢,٣٣٥,١٠٢	٣,٠٣٤,٦١٤	الربح للسنة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠,٠٥٢</u>	<u>٠,٠٦٧</u>	الربح الاساسي والمخفض للسهم

٢١- الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

٢٢- معاملات مع اطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول			
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٧٣٩,٧٠٣	٧,١٢٦,٨٣٣	بنود داخل قائمة المركز المالي : ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني * ذمة الفورسيزنز العالمية ** اعضاء مجلس ادارة - نهم منبنة	
١٥٩,٥٧٦	١٧٥,٥٣٧		
-	٦١,٥٠٣		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٩٢١,٩٥٠	١,٠٣٧,٣٢٩	بنود داخل قائمة الدخل : أتعاب ادارة شركة الفورسيزنز العالمية ** إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *	
٧٤,٠٦١	١٦٣,١٥٤		

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣% من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السيلحية وله ايضاً عضو ممثل في مجلس إدارة الشركة .

** الشركة المشغلة لاصال الفندق .

٧٣ - مستويات القيمة المعادلة

أ - القيمة المعادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة المعادلة بشكل مستمر:

أن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة متومة بالقيمة المعادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح متطلبات حول كيفية تحديد القيمة المعادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخالفات المستخدمة).

الموجودات المالية / المطلوبات المالية		القيمة المعادلة		مستوى القيمة		طريقة التقييم		مخالفات عامة		العلاقة بين المخالفات العامة	
الموجودات المالية / المطلوبات المالية		٣١ كانون الأول ٢٠١٣		المالية		والمخالفات المستخدمة		غير مطبوعة		غير المطبوعة والقيمة المعادلة	
دينار											
موجودات مالية بالقيمة المعادلة											
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال العمل الشامل											
اسهم متوفر لها اسعار سوقية		١,٠٤٩,٩٩٩		المستوى الاول		الاسعار المعهدة في الإيب القياسية		لا ينطبق		لا ينطبق	
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية		٢٤,٥١٢		المستوى الثاني		معاييرها بالقيمة السوقية		لا ينطبق		لا ينطبق	
المجموع		١,٠٧٤,٥١١				لا علاقة مباشرة					
إجمالي الموجودات المالية بالقيمة المعادلة		١,٠٧٤,٥١١									

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٣.

ب - القيمة المعادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة المعادلة بشكل مستمر:

لا يوجد فروقات جوهرية بين القيمة التقديرية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الشاملة في التوائم المالية للشركة تقرب قيمتها المعادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة التقديرية تعادل القيمة المعادلة لها تقريباً وذلك يعود إما لاستحقاقها لتفسير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.

٢٤ - إدارة المخاطر

١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠ % من رأس مال الشركة .

٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزءاً من أموال الشركة مستمر بأرصدة نقدية لدى البنوك وباستثمارات بأسمهم شركات مقبولة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة .

٣ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من النعم المبدئية ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد في الصندوق ولدى البنوك لا تمثل تركيزاً هماً لمخاطر الائتمان كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ المخصص للديون المشكوك في تحصيلها من خلال دراسة أعمار النعم .

٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية لدخل وخارج المركز المالي .

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملة أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملة الأجنبية .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥% على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل المتداولة مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على إقراض ان أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق :

٥% -		٥% +	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(٤٦,٥٠٩)	(٥٢,٥٠٠)	٤٦,٥٠٩	٥٢,٥٠٠

حقوق المساهمين

٢٥- القطاعات التشغيلية

أ- معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة إلى إنشاء فنادق ومطاعم ومسابح، ويمثل ابضاح (١٥) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة.

ب- معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجها.

٢٦- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة :

- تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والأرصحات الواردة في القوائم المالية باستثناء الأرصحات الخاصة بمعايير التقارير المالية الدولية رقم (١٣)، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : يتطلب المعيار عرض القوائم المالية الموحدة للقوائم المالية الموحدة. للشركة القابضة كوحدة اقتصادية واحدة ليستبدل المتطلبات السابقة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) : توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة، ويتطلب هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه المشاركة وان تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق والالتزامات وفقاً لنوع الترتيبات المشتركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة، ويتطلب هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه المشاركة وان تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق والالتزامات وفقاً لنوع الترتيبات المشتركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : يتطلب هذا المعيار من المنشآت الإفصاح بشكل تفصيلي عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم المخاطر وطبيعة تلك المخاطر المرتبطة بمصالح المنشأة مع المنشآت الأخرى وأثرها على المركز المالي للمنشأة وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : يتناول هذا المعيار قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات والإفصاح عنها حيث حل محل الإرشادات المتعلقة باحتساب القيمة العادلة الموجودة في المعايير الدولية للتقارير الدولية لتطوير متطلبات عامة لقياس القيمة العادلة والإفصاح عنها.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين بعض التعديلات على المتطلبات المتعلقة بكل من التقاعد والمنافع الأخرى بعد التقاعد ومنافع انتهاء الخدمة بالإضافة إلى تعديلات أخرى.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١). تتعامل النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة مع متطلبات إعداد القوائم المالية المنفصلة فقط، والمتشابهة إلى حد كبير مع المتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة، علماً بأن إعداد القوائم المالية الموحدة حالياً يتم وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمارات في الشركات الحليفة ويصف طريقة المعالجة المحاسبية للاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ويحدد المتطلبات اللازمة لتطبيق طريقة حقوق الملكية للمحاسبة عليها.

يُعرف هذا المعيار مصطلح "التأثير الهام" ويوفر إرشادات حول تطبيق طريقة حقوق الملكية، بما فيها الحالات التي يتم فيها الإعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية. كما يبين كيفية إجراء اختبار التدني للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

تعديل متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات حيث يتطلب الإفصاح عن كافة المعلومات المتعلقة بجميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تم نقاصها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الأدوات المالية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات / نقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و(١٦) و(٣٢) و(٣٤) .

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١ .

توفر هذه التعديلات إعفاءات إضافية وفقاً للأحكام الانتقالية للحد من متطلبات تعديل وإظهار أرقام المقارنة للسنوات ما قبل سنة المقارنة السابقة:

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١١)، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والترتيبات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى : إرشادات التحويل .

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الأدوات المالية - نقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و(١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم
(٣٦) : التمدد في الموجودات -
الافصاحات حول المبالغ المستردة
للموجودات غير المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم
(٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط .

أول تموز ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم
(١٩) : تعريف خطط منافع الموظفين
ومساهمة الموظفين في تلك الخطط .

أول كانون الثاني ٢٠١٤

التفسير رقم (٢١) : الجبايات

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم
المالية عند تاريخ مريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على
القوائم المالية للشركة .

METICO

استثمارات السياحة

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية

إيضاحات إضافية - شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة:

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه، وذلك عملاً بما ورد في تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في منققي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨ الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً لأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧.

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٩٩٦/١١/٢٠، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين (٤٠٧) موظفاً مقارنة بـ (٣٩٥) موظفاً عام ٢٠١٢.

إنجازات الشركة عام ٢٠١٣ :

قام الفندق في نوفمبر ٢٠١٣ بإعادة افتتاح مطعم السيزنز حسب الخطة الموضوعية تحت اسم جديد Olea. يقوم بتقديم جميع الوجبات من افطار ، غداء و عشاء بالإضافة الى Friday Brunch ، كما يمكن تأجير قاعة المطعم لمناسبات اجتماعية متوسطة العدد، وقد كان أداء المطعم مميزاً ولاقي استحسان الزبائن.

وتنفيذاً للخطة الموضوعية وحرصاً من إدارة الفندق للتقليل من كلف الطاقة والارتفاعات المتصاعدة على تعرفه الكهرباء فقد قام الفندق باستبدال المبردات القديمة بمبردات جديدة ذات تقنية حديثة توفر من استهلاك الكهرباء، حيث تم تركيب مبرد واحد في عام ٢٠١٣ وكان أدائه مميزاً وسوف يقوم الفندق بتركيب المبردات الثلاث المتبقية خلال العام القادم.

وقد حقق الفندق قفزه نوعيه في اختبارات مقاييس الجودة على المستوى المحلي والعالمي، وجدير بالذكر فإن مجلة (CONDE NAST TRAVELLERS) قد قامت مؤخراً بتصنيف فندقكم ضمن القائمة الذهبية لأفضل فنادق العالم والمرتبة الأولى من بين الفنادق في الأردن (World Travel Award 2012 Jordan Leading Hotel) بالإضافة لذلك تم تصنيف الفندق عبر (Trip Advisor) في جائزتين.

Traveler Choice Award & Certificate of Excellence and Travelers Choice

وعلى صعيد آخر فقد حصل الفندق على أعلى تصويت من قبل موقع (SpaFinder Wellness) كأفضل نادي صحي على مستوى الأردن .

METICO

استثمارات السياحية

أقد بلغت نسبة إشغال الفندق عام ٢٠١٣ (٧٤,٢٪) مقارنة (٧٠,٩٪) عام ٢٠١٢ كما بلغ معدل سعر الغرفة ١٨٨ دينار في عام ٢٠١٣ مقارنة بـ ١٧٦,٧٥ دينار في عام ٢٠١٢ .
هذا وقد حقق الفندق إيرادات تشغيلية مقدارها ١٨,٦ مليون دينار بارتفاع مقداره ٨,٩٪ ، كما حقق الفندق أرباحاً تشغيلية Gross Operating Profit مقدارها ٦,٥١٨ مليون دينار مقارنة بـ ٥,٧٥٨ مليون دينار في عام ٢٠١٢ .

هذا وقد حققت الشركة صافي ارباح بعد الضريبة مقدارها ٣,٠٣٥ مليون دينار مقارنة بـ ٢,٣٣٥ مليون دينار عام ٢٠١٢ بزيادة نسبتها ٢٩,٩٪.

الخطة المستقبلية:

متواصل إدارة الفندق العمل على زيادة نسبة الإشغال والعمل أيضاً على زيادة سعر الغرفة بما ينعكس إيجاباً على ربحية الفندق.
تخطط إدارة الفندق لتحديث مطاعم الفندق في الطابق الأول حيث تقوم الخطة على زيادة مساحة البار والعمل على ضم مطعمي ASIA و VIVACE تحت مسمى جديد.

الوضع التنافسي:

حقق الفندق في نسب إشغال ، ومعدل سعر الغرفة مركزاً متقدماً بين فنادق الخمس نجوم في عمان عن عام ٢٠١٣ بالرغم من الأوضاع السياسية والاقتصادية الصعبة التي تعم المنطقة والعالم.

اسم الفندق	نسبة الإشغال %		معدل سعر الغرفة / دينار		معدل ربحية الغرفة / دينار	
	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
فندق الفور سيزنز - عمان	٧٤,٢٤ %	٧٠,٩ %	١٨٨	١٧٦,٧٨	٩٨	٨٦
فنادق الخمس نجوم الأخرى	٦١,٥٣ %	٦٥,٣ %	١٣٢,٧٨	١٢٧,٥	٤٥,٥	٤٩

لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة كما لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.

كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

١٥,٦٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	٢٠١١/٣/٢٤	عبد القادر عبد الله القاضي
٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٠١١/٣/٢٤	محمود زهدي محمود ملخص
٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٢٠١١/٣/٢٤	هاني عبد القادر عبد الله القاضي
٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٢٠١١/٣/٢٤	باسم محمود زهدي ملخص
٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٢٠١١/٣/٢٤	بنك الاستثمار العربي الأردني
-	-	-	-	٢٠١٣/١/١	ويمثلها السيد ابراهيم اسماعيل بصيوص
٤,١٧	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧	١,٨٧٥,٠٠٠	٢٠١١/٣/٢٤	السيد وائل عبد القادر القاضي
٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٢٠١١/٣/٢٤	ساهر عبد القادر القاضي
٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٢٠١١/٣/٢٤	محمد محمود محمد العقير
١١,٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	٢٠١١/٣/٢٤	محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب
٦,٣٢	٢,٨٤٢,٤٢٦	٦,٣٢	٢,٨٤٢,٤٢٦	٢٠١١/٣/٢٤	شركة اليقين للاستثمار
٠,٣٣	١٥٠,٠٠٠	٠,٣٣	١٥٠,٠٠٠		ويمثلها السيد فهد محمود ملخص
٠,٥	٢٢٦,٤٧٣	٠,٥	٢٢٦,٤٧٣	٢٠١٣/٣/١٤	خليل محمود خليل أبو الرب

• عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٣.

• لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل الشركة.

* مساهمة ممثلي الشركات بصفاتهم الشخصية كالتالي: -

-	ابراهيم اسماعيل بصيوص
١٥٠,٠٠٠	فهد محمود ملخص

تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢ بقيمة إجمالية قدرها (٥٠) ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

٥٠٠٠	السيد عبد القادر عبد الله القاضي
٥٠٠٠	السيد محمود زهدي ملخص
٥٠٠٠	السيد سائد جميل البديري ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني
٥٠٠٠	السيد وائل عبد القادر القاضي
٥٠٠٠	السيد هاني عبد القادر القاضي
٥٠٠٠	السيد سامر عبد القادر القاضي
٥٠٠٠	السيد محمد محمود محمد العفر
٥٠٠٠	السيد محمود خليل أبو الرب
٥٠٠٠	السيد باسم محمود زهدي ملخص
٥٠٠٠	السيد فهد محمود زهدي ملخص ممثل شركة اليقين للاستثمار

سيتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٣ بنفس القيم أعلاه بعد إقرار البيانات المالية من قبل الهيئة العامة.

لم يتم منح أية مزايا مجالية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣، لا يوجد أي نفقات سفر وتتنقل مدفوعة لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣.

كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

١٥,٦٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	عبد القادر عبد الله القاضي	٢
٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	محمود زهدي محمود ملخص	١٤٠
٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	بنك الاستثمار العربي الأردني	١
٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	الشيخ حمد بن جبر آل ثاني	٥
٦,٣٢	٢,٨٤٢,٤٢٦	٦,٣٢	٢,٨٤٢,٤٢٦	شركة اليقين للاستثمار	٢٦
١١,٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	محمود خليل عبدالرحمن أبو الرب	٣٠

• بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٤٠٧) موظفاً عام ٢٠١٣ منهم (١٢) موظف أجنبي مقارنة بـ (٣٩٥ موظفاً عام ٢٠١٢) منهم (١٢) موظف أجنبي) وقد بلغ معدل الدوران (٣٢٪) و (٢٤٪) لسنة ٢٠١٣ و ٢٠١٢ على التوالي.

• تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعيين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخلياً عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من قبل لجان مختصة للتعيين.

• فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها تبعاً لخمسة درجات أساسية على النحو التالي :-

عدد الأشخاص	عدد الأشخاص	
٧	٨	الدرجة الأولى
٨	٧	الدرجة الثانية
٣٤	٣٦	مدرء الأقسام
١٢	١٤	مساعدي مدرء أقسام
٣٣٤	٣٤٢	مشرفين وموظفين

الدورات التدريبية لعام ٢٠١٣

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موقفة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين (الأجانب) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عدداً من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠١٣ نورد منها:-

- برنامج تطوير مهارات القيادة للمدرء.
- عدة برامج للتدريب على المهارات والمعلومات العملية المتخصصة لأقسام الطعام والشراب.
- برنامج تقييم الاداء.
- برنامج كيف تخطط لمسيرتك المهنية.
- برنامج فهم التقارير المالية والتخطيط الدورية.

- برنامج التدريب على نظام المشتريات.
- برنامج تهيئة الموظفين الجدد.
- دورة تحضير المدرب المخصص.
- برنامج ارضاء الضيف.
- برنامج مهارات العرض والتقديم.
- برنامج اجراءات الانضباط في العمل.
- عدة لقاءات (نادي الكتلب).
- دورة اللياقة البدنية.
- محاضرة توعية عن الغذاء المتوازن.
- برنامج مهارات التنفس الاصطناعي.
- دورات اللغة الانجليزية.

ويلتزم الفندق دائماً بتوفير بيئة صحية للموظفين ويهدف إلى تبني بيئة عمل تشجع على تحفيز العمل الجماعي والابداعي والتطوير الشخصي.

• تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق المحلي وامتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة انحاء العالم بالإضافة الى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والاقليميين.

• تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصنفاً وتم منحه الاعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧, ٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي:

- إعفاء الموجودات الثابتة (الاتات، الاجهزة، الاليات، اللوازم والعدد المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع) واثاث ومفروشات ولوازم الفندق.

- إعفاء ١٥٪ من كافة الرسوم والضرائب على قطع الخيار المستورده (رسوم الاستيراد والرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المفعول بها على أصناف الموجودات الثابتة).

- إعفاء ما نسبته ٢٥٪ من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع وقد تم الانتهاء من هذا الاعفاء بتاريخ ٢٥ ايار ٢٠١٣.

• لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

• اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل (١٠٪) من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.

• لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٣.

شركة البحر المتوسط METICO

لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (٢,١٥٠,٧٩٦) دينار أردني و (١,٣٣٤,٦٠٢) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠١٣ و ٢٠١٢ على التوالي.

شاركت الشركة بالتبرع بالملابس للجمعيات الخيرية خلال السنة المالية ٢٠١٣.

قام الفندق بالمشاركة في مبادرة زراعة الشجرة في منطقة دبين , وكذلك المشاركة في برنامج جمعية مطبخ العائلة لإطعام المحتاجين.

مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
إجمالي الأصول	٥٤,٠٦٤,٢٣٨ دينار	٥٢,٤٦٤,١١٨ دينار
إجمالي الالتزامات	٣,٠٥٦,٠٤٩ دينار	٢,٥٨٣,٥٥٣ دينار
الأرباح الموزعة نقداً (مقترح في علم ٢٠١٣)	٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار	٢,٠٢٥,٠٠٠ دينار
حقوق المساهمين	٥١,٠٠٨,١٨٩ دينار	٤٩,٨٨٠,٥٦٥ دينار
صافي الربح بعد الضريبة	٣,٠٣٤,٦١٤ دينار	٢,٣٣٥,١٠٢ دينار
عدد الأسهم المكتتب بها	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار
القيمة السوقية للسهم	٢,٢٤٠ دينار	٢,٠٤ دينار
العائد على الاستثمار	٥,٦٩%	٤,٤٤%
نسبة المديونية	٥,٦٥%	٥,٠٦%
القيمة الدفترية للسهم	١,١٣ دينار	١,١١ دينار
عائد السهم	٠,٦٧ دينار	٠,٥٢ دينار
ربح السهم	٢,٦٨%	٢,٢١%
العائد على حقوق المساهمين	٥,٩٥%	٤,٦٨%
التوزيعات النقدية للسهم	٦%	٤,٥%
نسبة توزيع الأرباح	٨٨,٩٧%	٨٦,٧٢%
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	١,٩٨%	١,٨٤%
مضاعف السهم	٣٣,٤ مره	٣٩ مره

أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

البيان	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
الأرباح الصافية للشركة	٢,٧٢٤,٨٣٢ دينار	٣,٠٦٢,١٩٠ دينار	٢,٠٤٥,٨٧٠ دينار	٢,٣٣٥,١٠٢ دينار	٣,٠٣٤,٦١٤ دينار
حقوق المساهمين	٤٩,٤٣٧,٠٨٣	٥٠,٠٨٤,٦١٨	٤٩,٢٢٦,٦٤٨	٤٩,٨٨٠,٥٦٥	٥١,٠٠٨,١٨٩
الأرباح الموزعة	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٢,٠٢٥,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠ مقترح توزيعها
عدد الأسهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
سعر السهم في آخر يوم عمل/ دينار أردني	١,٨٥٠	١,٩٦	٢,٠٧	٢,٠٤	٢,٢٤٠
حصة السهم من صافي الربح	٠,٠٦٠	٠,٠٦٨	٠,٠٤٦	٠,٠٥٢	٠,٠٦٧

نسبة الملكية بشكل مقارن:-

نسبة الملكية/ الموجودات	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
	٩٤,١%	٩٤,١%	٩٤,٤%	٩٥,١%	٩٤,٤%

بلغت قيمة أتعاب منققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية للشركة مبلغاً قدره (١٥,٠٠٠) دينار أردني شاملة ضريبة المبيعات.

منققي حسابات الشركة السادة ديلويت اندتوش (الشرق الأوسط) الأردن من ب (٢٤٨) عمان (١١١٨) الأردن.

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.

شركة البحر المتوسط

METICO

لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء قيام بنك الاستثمار العربي الأردني وكل من الشركة المحمودية لتجارة المصاع والمجوهرات والشركة المحمودية التجارية باستئجار ثلاثة مخازن تجارية في السوق التجاري التابع للفندق.

إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باريلوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجعات السياحية والعلاجية وإن هذه العلامة مسجلة ومبارية المفعول لغاية ٢٠٢٠/١/١٢.

METICO

السياسة

نبذة تعريفية عن أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية للفندق

قائمة بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب
أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها
من قبل أي منهم ومقارنتها مع السنة السابقة

METICO

أولاً : أعضاء مجلس الإدارة

السيد عبد القادر عبد الله القاسم (رئيس مجلس الإدارة)

من مواليد عام 1955

ماجستير اقتصاد / جامعة الجزائر - أستاذ

مساعد رئيس دائرة التخطيط / مجلس الاعمال

السيد الثاني للمنفذ / البنك الأهلي

رئيس مكتب نتائج سوق دولة قطر

مقر عام من ازمعاليه

السيد الثالث /

رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمار

السيد الرابع /

السيد محمد زكريا

من مواليد عام 1955

رئيس مجلس إدارة شركة

رئيس مجلس إدارة شركة

السيد الخامس /

السيد السادس /

السيد السابع /

السيد الثامن /

السيد التاسع /

السيد العاشر /

السيد الحادي عشر /

METICO

1. 1. The first part of the document is a title page.

1



METICO

مستمارات السياحة

السيد/الآن عبد الله القاسم
من مواليد 1949
يكون من في علم الحاسوب / جامعة
تلقا عدة جوائز فائقة في هذا المجال
العمل في شركة المدنى القاسم
عمل في إدارة / مستشار في شركة
عمل في إدارة تطوير الشركة / مستشار في
لنور الدين

السيد/الآن عبد الله القاسم
من مواليد 1949
يكون من في علم الحاسوب / جامعة
تلقا عدة جوائز فائقة في هذا المجال
العمل في شركة المدنى القاسم
عمل في إدارة / مستشار في شركة
عمل في إدارة تطوير الشركة / مستشار في
لنور الدين

السيد/الآن عبد الله القاسم
من مواليد 1949
يكون من في علم الحاسوب / جامعة
تلقا عدة جوائز فائقة في هذا المجال
العمل في شركة المدنى القاسم
عمل في إدارة / مستشار في شركة
عمل في إدارة تطوير الشركة / مستشار في
لنور الدين



METICO

كشف الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية وأقاربهم

كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ و ٢٠١٢/١٢/٣١

الاسم	عدد الأسهم	القيمة	القيمة	القيمة
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة)	٧,٩٧٩,٦٠٠	٧,٩٧٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٧,٠٥٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٩٩٠,٤٩٠	١٠,٩٩٠,٤٩٠	٣٩٠,٠٠٠	١٠,٦٠٠,٤٩٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٢,٠١١,٨٤١	٢,٠١١,٨٤١	٥٠٠,٠٠٠	١,٥١١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملحس	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠	—	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٢,٥٥٥,٨٣٤	٢,٥٥٥,٨٣٤	٦٧٣,٧٢٨	١,٨٨٢,١٠٦
السيد محمود خليل أبو الرب	٥,٥٩٥,٩٩٦	٥,٥٩٥,٩٩٦	٥٣٩,٤٤٦	٥,٠٥٦,٥٥٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠	—	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد ابراهيم اسماعيل بصيص	٤,٣٣٥,٥٠٩	٤,٣٣٥,٥٠٩	—	٤,٣٣٥,٥٠٩
السيد محمد محمود محمد العقر	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤	—	١٣٨,٣٣٤
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	٢,٨٤٢,٤٢٦ ١٥٠,٠٠٠	٢,٨٤٢,٤٢٦ ١٥٠,٠٠٠	—	٢,٨٤٢,٤٢٦ ١٥٠,٠٠٠
خليل محمود خليل أبو الرب	٢٢٦,٤٧٣	٢٢٦,٤٧٣	—	٢٢٦,٤٧٣

كشفت بالأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة التنفيذية

اسم المستثمر	عدد الأسهم	القيمة
عبد القادر عبدالله القاضي	٧,٠٥٩,٦٠٠	٧,٠٥٩,٦٠٠
محمود زهدي محمود ملحس	١٠,٦٠٠,٤٩٠	١٠,٦٠٠,٤٩٠
هاني عبد القادر عبدالله القاضي	١,٥١١,٨٤١	١,٥١١,٨٤١
باسم محمود زهدي ملحس	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل الإدارة التنفيذية.

- يطبق الفندق معايير الجودة العالمية للفنادق .

كشف تفصيلي للأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

عدد الأوراق المالية المملوكة	عدد الأوراق المالية المملوكة	نسبة الملكية	صفة الأقرباء	اسم الأقرباء
٩٢.٠٠٠	٩٢.٠٠٠	أردنية	زوجة	سهاد صلاح سعيد النحوي

١٢.٠٠٠	١٢.٠٠٠	أردنية	زوجة	ريما سمير جميل الخالدي
١٢.٠٠٠	١٢.٠٠٠	السعودية	الأولاد القصر	ندين محمود زهدي ملحس
١٢.٠٠٠	١٢.٠٠٠	السعودية	الأولاد القصر	ريم محمود زهدي ملحس
٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	أردنية	الأولاد القصر	باسمة زهدي محمود ملحس

١.٠٠٠	٧.٠٠٠	أردنية	زوجة	رنا محمد فاروق المقتي
١.٠٠٠	١.٧٥٠	أردنية	الأولاد القصر	عبد القادر هاني عبد القادر القاضي
١.٠٠٠	١.٧٥٠	أردنية	الأولاد القصر	تالا هاني عبد القادر القاضي
١.٠٠٠	١.٧٥٠	أردنية	الأولاد القصر	زين هاني عبد القادر القاضي
١.٠٠٠	١.٧٥٠	أردنية	الأولاد القصر	عمر هاني عبد القادر القاضي

١٩٠٠	١٩٠٠	أردنية	زوجة	ليندا داوود يعقوب عبد قشطة
١٩٠٠	١٩٠٠	أردنية	الأولاد القصر	بانا سامر عبد القادر القاضي
٣٣٤٠١٤	٣٣٤٠١٤	أردنية	الأولاد القصر	سهاد سامر عبد القادر القاضي
٣٣٤٠١٤	٣٣٤٠١٤	أردنية	الأولاد القصر	سناء سامر عبد القادر القاضي
١٩٠٠	١٩٠٠	أردنية	الأولاد القصر	ندين سامر عبد القادر القاضي

٢٦٤٤٤٦	٢٦٤٤٤٦	أردنية	زوجة	حنان محمود السعدي
٥٥.٠٠٠	٥٥.٠٠٠	أردنية	الأولاد القصر	دعد محمود خليل أبو الرب
٥٥.٠٠٠	٥٥.٠٠٠	أردنية	الأولاد القصر	دينا محمود خليل أبو الرب
٥٥.٠٠٠	٥٥.٠٠٠	أردنية	الأولاد القصر	شيرين محمود خليل أبو الرب
٥٥.٠٠٠	٥٥.٠٠٠	أردنية	الأولاد القصر	نرمين محمود خليل أبو الرب
٥٥.٠٠٠	٥٥.٠٠٠	أردنية	الأولاد القصر	رنا محمود خليل أبو الرب

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة.

المزايا والمكافآت التي تتمتع بها الإدارة التنفيذية بالفندق

بلغ إجمالي الأجور والأتعاب والرواتب والعلاوات ومصاريف السفر والانتقال المدفوعة للإدارة التنفيذية بالفندق لعام ٢٠١٣ مبلغ (٤٢٩,٤٢٢) دينار، وتفاصيل ذلك كما يلي :-

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	مصاريف السفر والانتقال دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
طلال علي خريس	مدير دائرة الهندسة	٣٣,٤٩٢	١٠,٠٨٨	٤,٢٠٠	٤٧٧٨٠
ناديا حنا دعبوب	مدير شؤون الموظفين	٣٠,٨٨٨	٩,٤٤٢	٤,٢٠٠	٤٤٥٣٠
سلمر سعيد الحسيني	مدير مالي للفندق	٢٩,٤٩٦	٩,٠٢٧	٤,٢٠٠	٤٢٧٢٣
ليفير فافيريرو	مدير عام الفندق	٨٨,٤٨٨	٤٥,٢٣١	—	١٣٣٧١٩
خالد نبيل بيسو	مدير طعام وشراب	٢٦,٢٠٨	٧,٩٣١	٤,٢٠٠	٣٨٣٣٩
باتريك بيوري	مدير للفندق	٦٠,٦٢٤	١٩,١٥٦	٤,٢٠٠	٨٣٩٨٠
محمد هيثم بركات	مدير المبيعات والتسويق	٢٦,٢٠٨	٧,٩٤٣	٤,٢٠٠	٣٨٣٥١
المجموع		٢٩٥,٤٠٤	١٠٨,٨١٨	٢٥,٢٠٠	٤٢٩٤٢٢

شركة البحر الأحمر

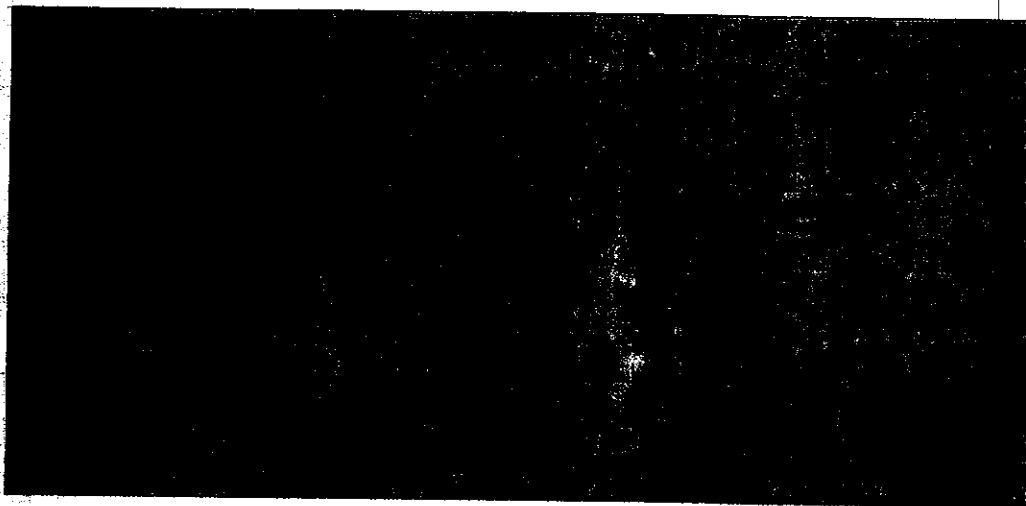
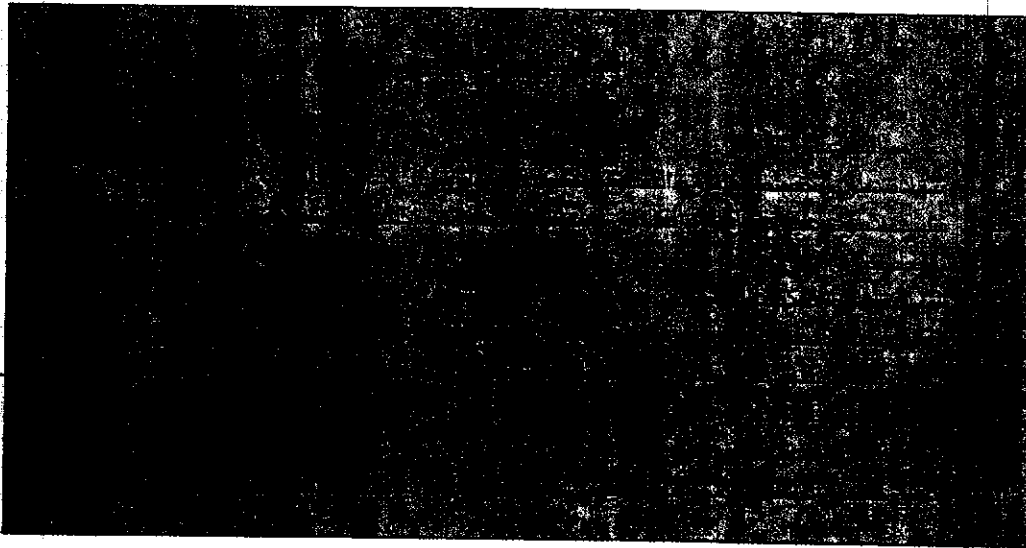
METICO

نبذة تعريفية عن
أشخاص الإدارة التنفيذية بالفندق

METICO

الإدارة السياحية

ثانياً : الإدارة التنفيذية للفندق



METICO

The image is a dark, high-contrast scan of a document page. It is heavily textured with noise and grain, making any original content nearly impossible to discern. Faint horizontal lines are visible across the page, suggesting the presence of text or a table. There are some darker, irregular shapes that could be remnants of illustrations or binding elements. The overall appearance is that of a very poor quality photocopy or a scan of an old, dark document.

This block contains a large, dark, and highly textured rectangular area. It appears to be a scan artifact or a very poor quality photograph of a document page, as no legible text or identifiable figures are visible. The texture is grainy and noisy, with some lighter speckles scattered throughout the dark field.

التقريب والتميز

الاستثمارات السياحية

1960

سنة من العلم ١٩٧٣

كل ما يورث من غير الله فليس له

المجلس الأعلى للشريعة الإسلامية في مصر



مجلس الشورى

11-11-61

المجلس الأعلى للمعاشرة

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE

100

Figure 1. The effect of the number of trials on the mean accuracy of the responses. The error bars represent the standard error of the mean.

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

[illegible]

Figure 6. The effect of the number of iterations on the accuracy of the proposed algorithm. The results are averaged over 10 trials. The error bars represent standard deviation.

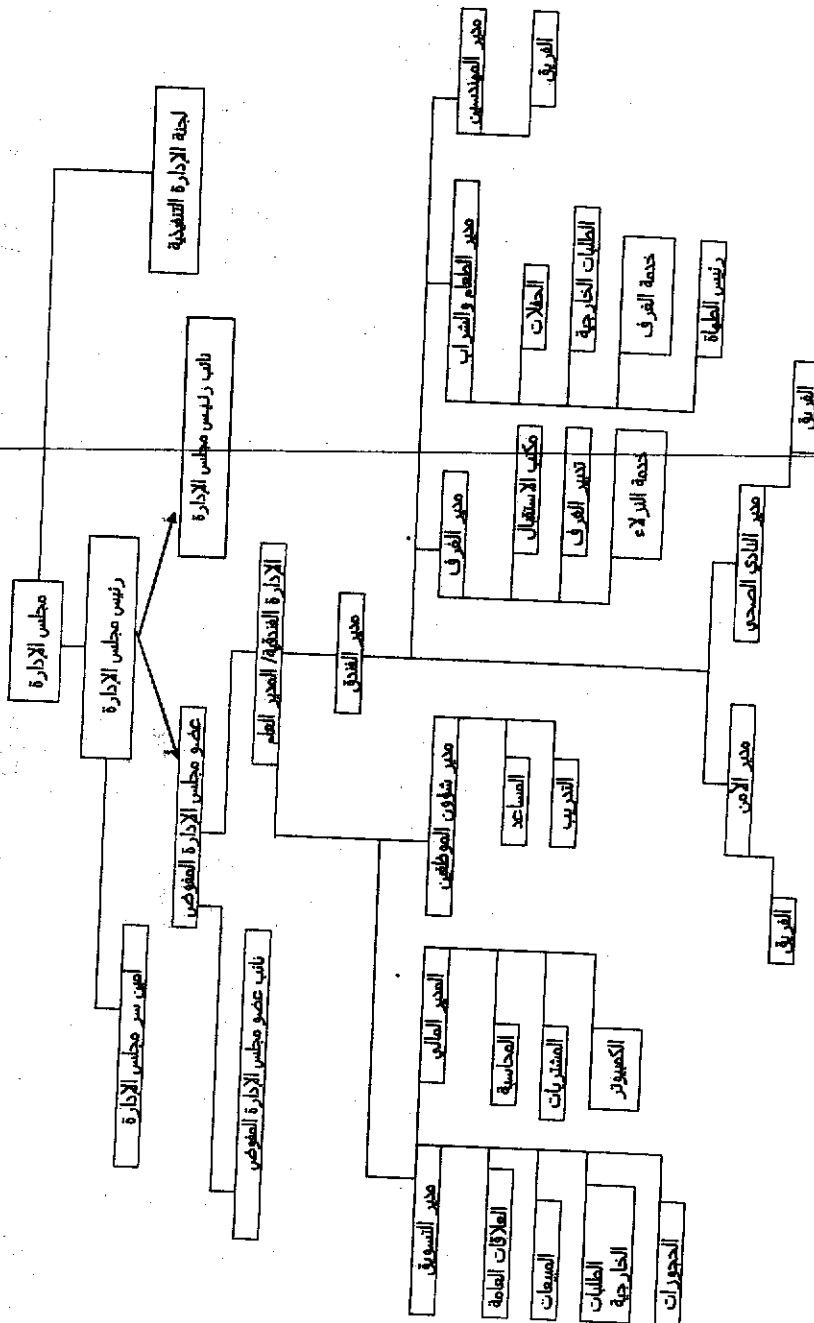
[illegible][illegible]

100

[illegible]

... ..

SECRET



METICO

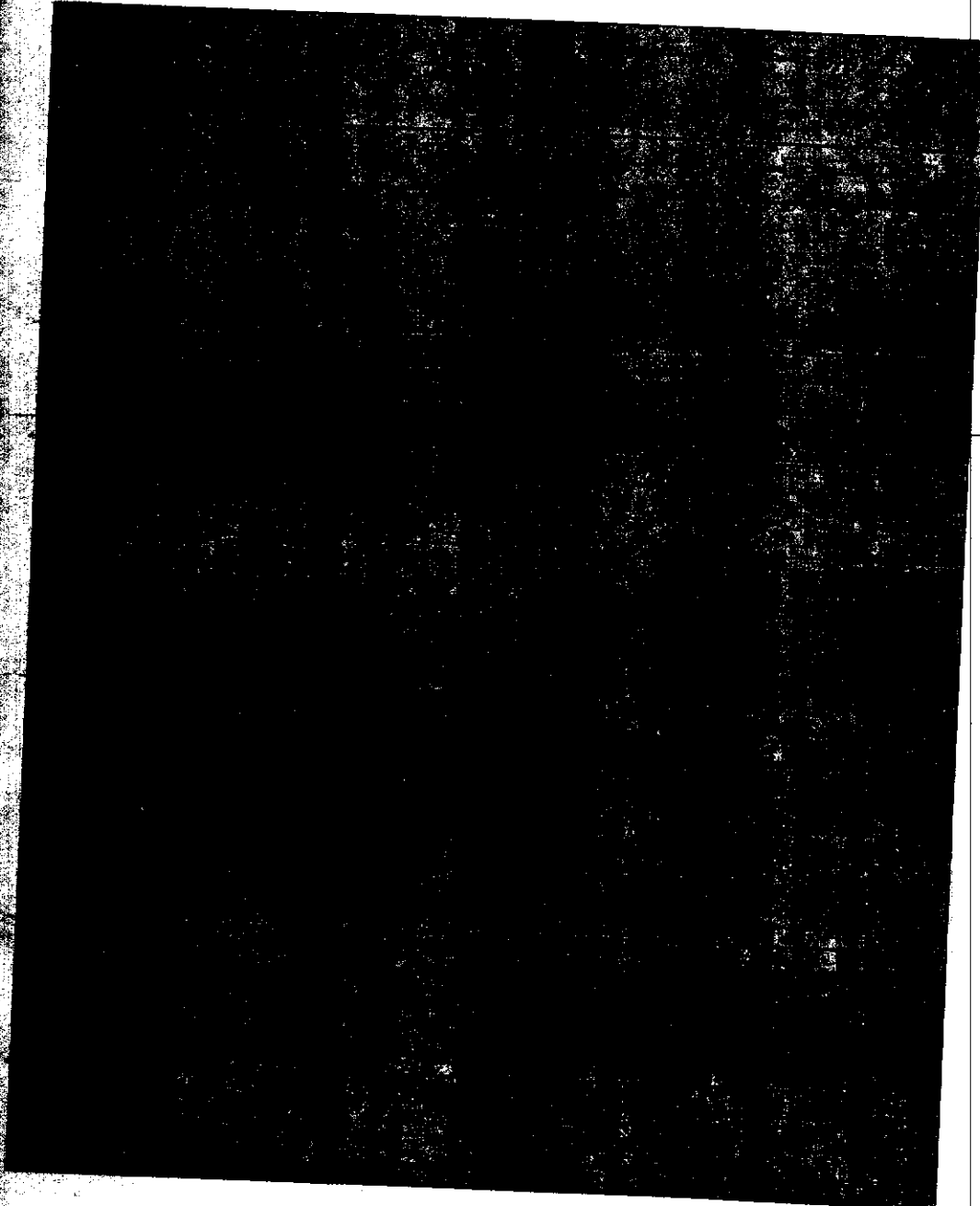
الهيئة العامة
لإدارة
المصارف
والمؤسسات
الائتمانية

**الإفصاح عن مدى الالتزام
بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة
الشركات المساهمة المدرجة
في بورصة عمان**

شركة التجميد

METICO

أ - مجلس إدارة الشركة



ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

[illegible]

اجتماعات الهيئة العامة

رقم	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة الحصة	ملاحظات
1	م. محمد علي	1000	10%	
2	م. أحمد محمد	2000	20%	
3	م. خالد أحمد	3000	30%	
4	م. فهد محمد	4000	40%	
5	م. سامر أحمد	5000	50%	
6	م. طارق محمد	6000	60%	
7	م. هادي أحمد	7000	70%	
8	م. مازن محمد	8000	80%	
9	م. أيمن أحمد	9000	90%	
10	م. مصطفى محمد	10000	100%	

حقوق المساهمين

1 - الحقوق العامة

رقم	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة الحصة	ملاحظات
1	م. محمد علي	1000	10%	
2	م. أحمد محمد	2000	20%	
3	م. خالد أحمد	3000	30%	
4	م. فهد محمد	4000	40%	
5	م. سامر أحمد	5000	50%	
6	م. طارق محمد	6000	60%	
7	م. هادي أحمد	7000	70%	
8	م. مازن محمد	8000	80%	
9	م. أيمن أحمد	9000	90%	
10	م. مصطفى محمد	10000	100%	

METICO

تتميزات السياحة

الإفصاح والشفافية

