



الإفصاح
البورصة
2014/2/23

الرقم UGH / SHR/2014/٧٠
التاريخ 2014/ 2/ 23

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

عملاً بتعليمات الإفصاح ، نود اعلامكم بأنه قد صدر عن مكتب العباسي لتدقيق الحسابات تقرير نهائي بخصوص التسوية بين شركة المجموعة المتحدة للقابضة والعديد هيثم الدحلة ، وقد تبين ان هذا التقرير لم يراعي الاموال الواردة في قرار الاتهام ولا الديون والتقييم الصحيح لشركة ، مرفق ببطية تقرير لجنة المتابعة بخصوص تقرير مدقق الحسابات ، لذا فقد تقرر عدم عرض التقرير على للهيئة العامة لانه غير عادل ولم يراعي ابسط حقوق الشركة ومساهميها.

رئيس مجلس الإدارة
بسام رويين

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٤ شباط ٢٠١٤

١٨٧٩

١١/١٢

نسخة لبورصة عمان

ت: 962-6-5543180

ف: 962-6-5561180

www.ugh-jo.com

Um Uthaina
44 Al Koufah St.
P.O. Box 17969
Amman 11185, Jordan

المجموعة المتحدة القابضة

التاريخ: 2014/02 /23

عطوفة رئيس مجلس الإدارة الأكرم ...

قامت اللجنة المشكلة لغاية المتابعة مع مدقق الحسابات (المجموعة العباسي الدولي) وقد تم تأمين جميع الاوراق والبيانات اللازمة للتحكيم بعد دراستنا للتقرير المقدم من قبلهم ونسب رفض هذا التقرير لعدم عدلته من حيث الدراج بعض النقاط وتعطيل جميع المواد التي نصت على حقوق مساهمي المجموعة المتحدة القابضة وكان اهتمام التقرير واضحا لمصالح الطرف الاخر فقط وفيما يلي تبين لنا الملاحظات التالية :

1- اعتماد تقييم شركة بيت التمويل العالمي وشركة المال الأردني للاستثمار حيث كانت هذه التقارير باطلة وغير معترف بها حسب تقرير وزارة الصناعة والتجارة ولائحة الاتهام الموجهه الى هيثم الدحلة .

2- لم يراعي التقرير تتبع نمو الشركات التابعة للناجمة عن الشراء وعدم اعترافه بتقرير الرئيس المالي ومدير الحسابات والمراقب المالي عن تلك الفترة حيث تثبت قيمة الديون وماتم تسديده والمرفق صورة عنه .

3- عملية التقييم التي تم الاعتماد عليها وتحديد نسبة (14.5%) تعتبر غير صحيحة لانها حسب قرار لائحة الاتهام باطله لانها لا تعتمد على الاصول الثابتة بل اعتمدت على فرضيات وهمية وهي الارباح التي سوف تتحقق في المستقبل بعكس ما بني عليه نتيجة التقرير علما بأن الإدارة نفسها كانت عام 2009 علما بأن هذه الشركات حققت خسائر تقدر بقيمة (10) عشرة مليون دينار اردني بموجب الميزانية المقررة من قبلهم .

4- النتيجة النهائية ان طريقة تقييم مدقق الحسابات العباسي لم يراعي عملية الشهرة ولا القيمة العادلة ولا القيمة الدفترية في تلك الفترة ولم يطورق الى الديون التي تقع ضمن مسؤولية هيثم الدحلة وعماد الدحلة امام البنوك واعتمادا سعر الشراء (34) مليون دينار اردني وقيمة ماتوصل اليه ان قيمتها بتاريخ 2012/12/31 هو (32.988.553) دينار اردني علما بأن قيمة الممتلكات كانت في 2012 /12/31 هو (18.795.555) دينار اردني كما هو مرفق بالكشف المرفق .

5- لم يتطرق مدقق الحسابات للديون المترتبة على تلك الشركات والبالغ قيمتها (36.790.107) مليون والمحجوز بموجبها على جميع أصول المجموعة القابضة حتى هذا التاريخ علما بأن تلك الكفالات بأسم عماد وهيثم الدحلة الشخصية .

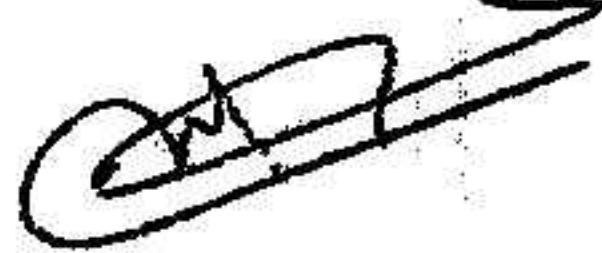
6- لم يراعي تقرير مدقق الحسابات المبالغ الواردة في قرار الاتهام حيث قمنا بتسليمه صور
عن قرار الاتهام مرفق صورة عنه .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،،

رئيس لجنة المتابعة

الرئيس المالي

نوران المجالي



عضو اللجنة القانونية

مدير الدائرة القانونية

محمد عامر



عضو اللجنة

محمود جبر

