



زهرة الأردن
للاستثمارات العقارية والفنادق

الرقم: رم/10/2014

التاريخ: 09/02/2014

عطوفة المدير التنفيذي المحترم،،،،

بورصة عمان

تحية واحتراماً،،،

نرجو إعلامكم بأن (شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية و الفنادق) قررت دعوة الهيئة العامة إلى الاجتماع العادي يوم الثلاثاء الموافق 2014/02/25 الساعة الحادية عشر صباحاً في مبنى الإدارة العامة /بنك الأردن - الطابق الثامن في الشميساني ، ونرفق لكم طية ما يلي :

١- التقرير السنوي عن عام 2013 يتضمن كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مدقق الحسابات والميزانية العمومية.

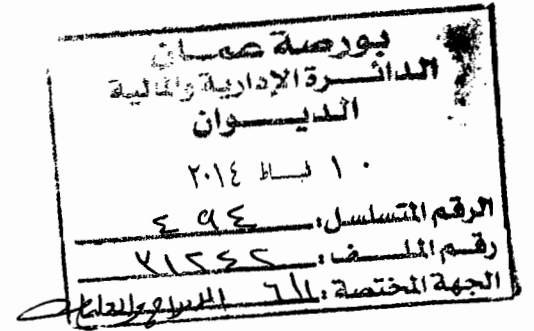
٢- خطة عمل مجلس الإدارة للسنة المالية 2014.

٣- نسخة من دعوة الاجتماع العادي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

توفيق شاكر فاخوري

رئيس مجلس الإدارة



صندوق بريد ٩٦٧٥ عمان ١١١٩١ الأردن
هاتف ٧٨٣ - ٤٩٦٢ ٤٦٤
فاكس ٢٠٢٢ - ٤٩٦٢ ٤٦٤
بريد إلكتروني info@zahratalurdon.com
موقع إلكتروني www.zahratalurdon.com

١٠

عمان 2014/02/09

حضرة المساهم الكريم:

عدد الأسهم:
رقم المساهم:
رقم المركز:

تحية وبعد،،،

عملاً بأحكام المادة (169) من قانون الشركات والمادة (37) من النظام الأساسي للشركة يسر مجلس إدارة شركة زهرة الأردن (م.ع.م) دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2014/02/25 في مبنى الإدارة العامة لبنك الأردن/ الطابق الثامن الكائن في الشميساني وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:-

- 1- تلاوة وقائع الجلسة السابقة المنعقدة في 2013/02/28
- 2- تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال العام 2013 والخطة المستقبلية له والمصادقة عليه.
- 3- سماع تقرير مدققي الحسابات لعام 2013 عن الميزانية والحسابات الختامية الأخرى للشركة.
- 4- مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية 2013 والمصادقة عليها.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2013/12/31 وفقاً لأحكام القانون.
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة للعام المالي 2014 وتحديد أتعابهم.
- 7- انتخاب مجلس إدارة من ثلاثة أعضاء ولمدة أربع سنوات .
- 8- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الاجتماع وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادية للهيئة العامة على أن يكون إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

ملاحظة: يرجى إيداع قسيمة التوكيل المرفقة قبل ثلاثة أيام في عمارة بنك الأردن - الطابق الثامن في الشميساني وضرورة تزويدنا بالوثائق الثبوتية الخاصة بالمساهمين الغير مودعين (هوية احوال/جواز سفر) وذلك كشرط أساسي لحضور الاجتماع .

رئيس مجلس الإدارة
توفيق شاكر فاخوري

ولكم فائق احترامنا

قسيمة توكيل

عدد الأسهم:
رقم المساهم:
رقم المركز:

أنا:

بصفتي مساهماً في شركة زهرة الأردن (م.ع.م)، قد عينت المساهم وكيلاً عني وفوضته أن يصوت باسمي وبالنيابة عني في اجتماع الهيئة العامة العادية الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2014/02/25 في مبنى الإدارة العامة للبنك الأردن/ الطابق الثامن الكائن في الشميساني أو في أي اجتماع آخر قد يؤجل إليه ذلك الاجتماع.

حررته ووقعته بحضور الشاهد الموقع أدناه في هذا اليوم من شهر عام 2014

توقيع المساهم:

اسم الشاهد:

توقيعه:

صندوق بريد
هاتف
فاكس
بريد إلكتروني
موقع إلكتروني

شركة زهرة
للاستثمارات العقارية والفنادق

٢٠١٣/١٢/٣١

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة أردنية
سجل رقم - ٣٨٩

ص.ب - ٩٦٧٥ / ١١١٩١ - ت - ٥٦٩٦٠٣٧ - فاكس - ٥٦٩٦٠٩٧
عمان - الأردن

البيانات المالية لسنة ٢٠١٣ / ١٢ / ٣١ _____ عدد الصفحات ١١
السنة / البيانات المالية الثامنة

المحتويات

١. غلاف وفهرس
٢. تقرير مدققي الحسابات
٣. بيان قائمة الدخل الشامل
٤. بيان قائمة المركز المالي
٥. بيان التغيرات
٥. بيان التدفقات
٦. بيان التغيرات في حقوق الملكية
- ٧ - ١١ الإيضاحات حول البيانات



الرقم ٣٨٩ - ٢٠١٣ تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الشركة عن البيانات المالية

ان ادارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتبـاع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان ننقد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطار الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن غش او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

تشتمل البيانات المالية على ايضاحات تعتبر عنصراً أساسياً لظهور صورة واضحة وعادلة للبيانات — الصفحات ٧ — ١١ — والصفحة ٩٩

نعتقد ان بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا .

الرأي

في رأينا ، ان البيانات المالية المذكورة كما هي في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة مستخرجة من سجلات الشركة ، وهي مأخوذة ككل تعطي صورة صادقة وعادلة عن الموقف المالي للشركة من النواحي الجوهرية وعن نتيجة عملها وتدفقاتها النقدية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أسامة عبد الله الزرقا
مدقق حسابات قانوني / ١٨٠ /
عمان في ٢٠١٤ / ١ / ١٣

أسامة عبدالله الزرقا
مكتب أسامة الزرقا للتدقيق

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان الدخل الشامل / الارباح والخسائر لسنة ٢٠١٣/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠١٢

	سنة ٢٠١٣/١٢/٣١	سنة ٢٠١٢/١٢/٣١
الايادات:-	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات ارباح أسهم موزعة من بنك الاردن ————— صفحة ٨ و ٧	٣٢٢٧٨	٣٢٢٧٨
ايرادات ارباح أسهم موزعة من الاقبال للاستثمار ————— صفحة ٨ و ٧	٥٠٠٠	٥٠٠٠
ايرادات من فوائد بنكية	٣٢٦٣	٢٠١٦
مجموع الايرادات	٤٠٥٤١	٣٩٢٩٤
(تطرح المصروفات العمومية والادارية) ————— صفحة ٧	(٧١٤٨)	(٥٨٧٠)
ربح السنة وزعته الشركة كما يلي	٣٣٣٩٣	٣٣٤٢٤
للاحتياطي الاجباري ١٠% ————— صفحة ١١	٣٣٣٩	٣٣٤٢
لمخصص الضريبة ————— ص ١١	—	—
رصيد باقي ربح السنة تدور للسنة القادمة ————— صفحة ٩	٣٠٠٥٤	٣٠٠٨٢
مجموع الربح الموزع	٣٣٣٩٣	٣٣٤٢٤

ايضاحات اساسية

- إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً أساسياً من البيانــــــــــــــــات المالية .
- جميع المبالغ في البيانات مقربة لاقرب دينار صحيح وهي بدون فلسات
- إن المبالغ (بين قوســــــــين) تكون دائماً مطروحةــــــــــــــــة.
- ان الارقام على يسار صفحات البيانات تدل على مكان ومصدر المبلغ في البيانات .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان قائمة المركز المالي للشركة كما هي في ٢٠١٣/١٢/٣١ مقارنة مع سنة ٢٠١٢

	٢٠١٣/١٢/٣١ دينار اردني	٢٠١٢/١٢/٣١ دينار اردني
الموجودات العامة :		
موجودات استثمارية:		
إستثمارات في أسهم شركات مساهمة عامة بالتكلفة — ص ٨	٤١٥٥٥٠	٤١٥٥٥٠
يضاف التغير بالزيادة في قيمة الاستثمارات — صفحة ٨	٢٠٩٩١٨	١٢٦٦٣٠
القيمة الحالية للاستثمارات — صفحة ٨	٦٢٥٤٦٨	٥٤٢١٨٠
موجودات استثمارية أخرى:		
مدفوعات على مشاريع للشركة — صفحة ٩	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥
موجودات متداولة :		
نقد لدى البنك — صفحة ٧	١١٦٥٦٠	٨٣١٦٧
المجموع العام للموجودات العامة	٨٠٧١٦٣	٦٩٠٤٨٢
حقوق المساهمين والمطلوبات العامة :		
حقوق الملكية المساهمين:		
رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمسدد — صفحة ١٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
مجمع احتياطي اجباري متراكم — صفحة ١١	١٢٦١٥	٩٢٧٦
يضاف مجمع ارباح متراكمة — صفحة ٩	٨٠٦٣٠	٥٠٥٧٦
رصيد حقوق الملكية قبل التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	٥٩٣٢٤٥	٥٥٩٨٥٢
يضاف التغير بالزيادة في قيمة الاسهم الاستثمارية — ص ٨	٢٠٩٩١٨	١٢٦٦٣٠
رصيد حقوق الملكية / المساهمين	٨٠٣١٦٣	٦٨٦٤٨٢
مطلوبات متداولة :		
مخصص عمومي متراكم — ص ٩	٤٠٠٠	٤٠٠٠
المجموع العام لحقوق المساهمين والمطلوبات	٨٠٧١٦٣	٦٩٠٤٨٢

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
التغيرات في بنود المركز المالي بين ٢٠١٣/١٢/٣١ و ٢٠١٢/١٢/٣١

بين ٢٠١٢ و ٢٠١١ دينار اردني	بين ٢٠١٣ و ٢٠١٢ دينار اردني	الزيادة (الانخفاض) في الموجودات العامة
٣٢٢٦٢	٣٣٣٩٣	في نقد لدى البنك
—	—	في تكلفة الاستثمارات في الاسهم
٦٧٥٤٧	٨٣٢٨٨	في التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم
—	—	في المشاريع تحت التنفيذ
٩٩٨٠٩	١١٦٦٨١	رصيد التغير بالزيادة في الموجودات العامة / له مقابل
		الزيادة (الانخفاض) في المطلوبات العامة وحقوق الملكية
(١١٦٢)	—	في ذمم دائنة
—	—	في ارصدة دائنة ومخصصات
—	—	في رأس المال
٣٠٠٨٢	٣٠٠٥٤	في رصيد باقي ربح السنة
٣٣٤٢	٣٣٣٩	في الاحتياطي الاجباري / حصة سنة ٢٠١٣
٦٧٥٤٧	٨٣٢٨٨	في التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم
٩٩٨٠٩	١١٦٦٨١	رصيد التغير بالزيادة في المطلوبات وحقوق الملكية / له مقابل

التدققات :

٢٠١٢ دينار اردني	٢٠١٣ دينار اردني	
٣٠٠٨٢	٣٠٠٥٤	من باقي ربح السنة — ص ٣
٣٣٤٢	٣٣٣٩	من احتياطي اجباري — ص ٣
(١١٦٢)	—	في ارصدة دائنة — ص ٤
٣٢٢٦٢	٣٣٣٩٣	رصيد فرعي
٥٠٩٠٥	٨٣١٦٧	يضاف نقدية اول السنة — ص ٤
٨٣١٦٧	١١٦٥٦٠	نقدية اخر السنة ٢٠١٣/١٢/٣١ — صفحة رقم ٤

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين/ الملكية بين ٢٠١٣/١٢/٣١ و ٢٠١٢/١٢/٣١

مجموع كلي	القيمة العادلة	ارباح (وخسائر) متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٨٦٤٨٢	١٢٦٦٣٠	٥٠٥٧٦	—	٩٢٧٦	٥٠٠٠٠٠	الرصيد ١٢/٣١/٢٠١٢
٥٠٠٠٠٠	—	—	—	—	—	التغيرات وحركه سنة ٢٠١٣ : رأس المال
١٢٦١٥	—	—	—	٩٢٧٦ ٣٣٣٩	—	احتياطي اجباري ٢٠١٣ اجباري
—	—	—	—	—	—	احتياطي اختياري
٨٠٦٣٠	—	٥٠٥٧٦ ٣٠٠٥٤	—	—	—	ارباح متراكمة رصيد ربح السنة
٢٠٩٩١٨	٢٠٩٩١٨	—	—	—	—	في القيمة العادلة
٨٠٣١٦٣	٢٠٩٩١٨	٨٠٦٣٠	—	١٢٦١٥	٥٠٠٠٠٠	المجموع ٢٠١٣/١٢/٣١

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الإيضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠١٣/١٢/٣١
الإيرادات من الاستثمارات في الاسهم

	٢٠١٣ الإيرادات دينار اردني	٢٠١٢ الإيرادات دينار اردني
إيراد أرباح موزعة عن مساهمة الشركة في أسهم بنك الأردن عن سنة ٢٠١٢ قبضت — سجلت في سنة ٢٠١٣ بعد إعلانها وتوزيعها .	٣٢٢٧٨	٣٢٢٧٨
إيراد أرباح موزعة عن مساهمة الشركة في شركة الاقبال للاستثمار عن سنة ٢٠١٢ / بنسبة ١٠٠% من المساهمة قبضت — سجلت في سنة ٢٠١٣ بعد إعلانها وتوزيعها .	٥٠٠٠	٥٠٠٠
مجموع الإيرادات من الاستثمارات	٣٧٢٧٨	٣٧٢٧٨

إيراد من الوديعة

تحقق للشركة فوائد لحساب الوديعة لسنة ٢٠١٣ بمبلغ ٣٢٦٣ دينار ————— صفحة ٣

نقد لدى البنك

- يمثل هذا البند رصيد حساب وديعة للشركة لدى البنك كما في نهاية السنة .
- إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد ، باستثناء النقد لدى البنك، وإن أثر مخاطر أسعار الفوائد هنا غير جوهري على البيانات،
- وتحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسة مصرفية عليها رقابة من الجهات المختصة .

المصاريف العمومية والإدارية

	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
نشر في الصحف واعلانات / البيانات المالية / والهيئة العامة	١٨٦٨	٥٦٠
رسوم ورخص	١٥٥٥	١٤٤٢
اشتراكات هيئة الاوراق المالية	١٥٥٠	١٥٥٠
اتعاب تدقيق	١٠٠٠	١٠٠٠
اتعاب محاماه	٥٠٠	٥٠٠
اتصالات	٢١٩	٢١٥
بنكية	١٦٨	١٠١
نثریات	١٢٥	٢٠٠
قرطاسية	٨٢	٢٢٠
ضيافة	٨١	٨٢
رواتب	—	—
المجموع —————	٧١٤٨	٥٨٧٠

صفحة ٣

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الإيضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠١٣/١٢/٣١

الموجودات الاستثمارية

استثمارات طويلة الامد في اسهم شركات مساهمة عامة اردنية
وهي موجودات مالية تنتج نية الشركة فيها الى الاقتناء والاحتفاظ
تتألف مما يلي :-

عدد الاسهم في ٢٠١٣/١٢/٣١	اسم الشركة	التكلفة الاساسية دينار	سعر السوق القيمة الحالية دينار	الفروقات بالزيادة دينار
٢١٥١٨٧	بنك الاردن	٤٠٢٣٨٢	٥٣٧٩٦٨	١٣٥٥٨٦
٦٢٥٠	الاقبال للاستثمار	١٣١٦٨	٨٧٥٠٠	٧٤٣٣٢
—	—	٤١٥٥٥٠	٦٢٥٤٦٨	٢٠٩٩١٨

- القيمة العادلة— إن أسعار الإغلاق بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.
- ويظهر التغير في القيمة في بند مستقل في الميزانية في الموجودات وفي حقوق الملكية
- ان تاريخ بداية الاستثمار في اسهم بنك الاردن في ٢٠٠٦
- وفي الاقبال للاستثمار في ٢٠٠٧
- ان اعداد الاسهم مطابقة لردود تقييقات الشركات ، وكذلك ارباح المساهمات
- ان الارباح الموزعة من هاتين المساهمتين قد دخلت حسابات الشركة — صفحة ٣

- المخاطر — تنتج مخاطر أسعار الأسهم، عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم.
- ان جميع استثمارات الأسهم الحالية التي تمتلكها الشركة مدرجة في بورصة عمان
- ان الاسعار السوقية في قيمة الاسهم قابلة للتغير لاحقاً بالزيادة والانخفاض .

- الربط — ان اسهم الشركة في شركة الاقبال مربوطة لقاء عضوية مجلس ادارة الاقبال .
- ولا يوجد اية اسهم مربوطة ولا محجوزة في اسهم الشركة في بنك الاردن .

- ان نتائج اعمال بنك الاردن والاقبال لسنة ٢٠١٣ غير صادرة بعد.

القيمة الحالية

- تشكل القيمة الحالية للاستثمارات في الاسهم نسبة ٧٧% من الموجودات العامة للشركة

شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الإيضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠١٣/١٢/٣١

المدفوعات على حساب مشاريع رأسمالية استثمارية عقارية للشركة (موجودات)
يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٢/١٢/٣١ دينار	٢٠١٣/١٢/٣١ دينار	٢٠٠٦ دينار
الجدوى الإقتصادية	٢٧٨٤٠	٢٧٨٤٠	٢٧٨٤٠
فحوصات التربة	١٤٣٦٩	١٤٣٦٩	١٤٣٦٩
محاماة واستشارات	١٠٤٠٠	١٠٤٠٠	١٠٤٠٠
مخططات طوبغرافية	٩٠٠٠	٩٠٠٠	٩٠٠٠
مصاريف سفريات	٢٥٢٦	٢٥٢٦	٢٥٢٦
مصاريف خبراء	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠
المجموع المتراكم ————— صفحة ٤	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥	٦٥١٣٥

— تأسست الشركة وسجلت في ٢٠٠٦/٣/٢ ،
من اهداف الشركة وغاياتها مشروع انشاء واقامة برجين على قطعة ارض في الدوار الخامس في عمان
ولكن ما زالت المباحثات جارية ومتعثرة مع امانة عمان وغيرها ،لتحقيق هذا الموضوع ،
وحتى الان ، فان المشروع وتنفيذه قيد المفاوضات والترخيص اللازمة وغير المعروف
نتائجها بعد ، وبالتالي راكمت الشركة هذه المبالغ من سنة ٢٠٠٦ وتم تدويرها نفسها للسنوات اللاحقة .
— ان هذا المبلغ سيؤول الى المصاريف والخسائر في حال قررت الشركة صرف النظر
عن هذا المشروع .

رصيد الارباح المتراكمة

	دينار
باقي ربح سنة ٢٠١٠	٢٤٨٠
باقي ربح سنة ٢٠١١	١٨٠١٤
باقي ربح سنة ٢٠١٢	٣٠٠٨٢
المجموع ٢٠١٢ / ١٢/٣١ ————— صفحة ٤	٥٠٥٧٦
باقي ربح سنة ٢٠١٣ ————— صفحة ٣	٣٠٠٥٤
المجموع ٢٠١٣/١٢/٣١ ————— صفحة ٤	٨٠٦٣٠

مخصص عمومي

تكون هذه المخصص من سنوات سابقة ، وهو لمواجهة اية مصاريف غير منظورة ،
وهو متراكم من السابق .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الايضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠١٣/١٢/٣١

رأس المال

— كان قد تم تسجيل الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة اردنية في ٢٠٠٦/٣/٢ تحت الرقم ٣٨٩ برأسمال مقداره نصف مليون دينار/ سهم.
— وصدرت عنها اول بيانات مالية لسنة ٢٠٠٦ ثم بيانات سنة ٢٠٠٧،
ثم بيانات سنة ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢
ثم هذه البيانات لسنة ٢٠١٣ وهذه هي البيانات المالية الثامنة التي تصدر عن الشركة على التوالي .
— وقد تألف رأس المال كما يلي:—
٣٧٥٠٠٠ سهم/ دينار — مؤسسي الشركة
١٢٥٠٠٠ سهم / دينار — مكتتبي العرض العام

٥٠٠٠٠٠ سهم — رأس المال المسدد ← صفحة رقم ٤
— ان نسبة الاعتماد على رصيد حقوق المساهمين للميزانية يعادل ٩٩%

الهيئة العامة للتأسيس ، تأسست الشركة في ٢٠٠٦/٣/٢ واستمرت خطوات وأجراءات تأسيس الشركة حتى ٢٠٠٦/٨/٢٢ حيث انعقدت الهيئة العامة الاولى لمساهمي الشركة في ٢٠٠٦/٨/٢٢ وقررت هذه الهيئة في اجتماعها القانوني المذكور الموافقة على تقرير لجنة المؤسسين ومصاريف التأسيس لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١ التي بلغت ٢٥٧٥٩ دينار، وتم اطفائها وتم انتخاب مجلس الادارة الاول ، وقررت الهيئة العامة الموافقة على اعلان تأسيس الشركة.

حق الشروع بالعمل

بموجب كتاب مراقب الشركات رقم م ش / ١٩٢٧١/٣٨٩/١ في ٢٠٠٦/٨/٢٨ حصلت الشركة على حق الشروع بعملها.

مجلس ادارة الشركة المنتخب في ٢٠١٠/٣/١ لمدة اربع سنوات :-

السيد توفيق شاكر فاخوري — رئيس مجلس الادارة
السيد وليد توفيق فاخوري — نائب الرئيس
شركة الاقبال الاردنية — عضو مجلس — يمثلها السيد يوسف محمد عمر

البيانات المالية لسنة ٢٠١٣/١٢/٣١ / ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢
عقدت الهيئة العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة اجتماعها السنوي في ٢٠٠٧/٣/٢٥ وتم المصادقة على البيانات المالية كما هي لسنة ٢٠٠٦/١٢/٣١
— كما عقدت الهيئة العامة العادية السنوية اجتماعاتها السنوية المتتالية وصادقت على البيانات السنوية لكل سنة
— وعقدت الهيئة العامة العادية السنوية اجتماعها في ٢٠١٣/٢/٢٨ وصادقت على بيانات ٢٠١٢ .

البيانات المالية لسنة ٢٠١٣/١٢/٣١ الحالية

ان هذه البيانات معدة ومجهزة ومعتمدة من مجلس ادارة الشركة ،
ومن المقرر ان تعرض على الهيئة العامة للمساهمين للاطلاع والموافقة عليها .
— اعيد تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتسجم مع تصنيف السنة الحالية ، دون أي تأثير على الحسابات

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
الايضاحات حول البيانات والسياسات المحاسبية لسنة ٢٠١٣/١٢/٣١

الاحتياطي الاجباري

تم اقتطاع نسبة ١٠% من ارباح السنة لحساب الاحتياطي الاجباري بما يتفق مع احكام قانون الشركات - المادة رقم ١٨٦:

دينار

١٨٧٦ عن سنة ٢٠٠٩

٢٠٣٤ عن سنة ٢٠١٠

٢٠٢٤ عن سنة ٢٠١١

٣٣٤٢ عن سنة ٢٠١٢

٩٢٧٦ المجموع ٢٠١٢/١٢/٣١ ————— صفحة ٤

٣٣٣٩ عن سنة ٢٠١٣

١٢٦١٥ المجموع ٢٠١٣/١٢/٣١ ————— صفحة ٤

ايضاح عام ومعلومات عامة

— تم إعداد هذه البيانات المالية من الشركة ، وتم إقرارها من مجلس إدارة الشركة ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين ضمن اجتماعها السنوي .
— تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية .

— تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية (الاستثمارات) المحتفظ بها حيث ظهرت بالقيمة العادلة ————— صفحة ٨
— ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة ، متماثلة مع السنة السابقة .

عملة الدينار

ان عملة الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة

المخصصات :-

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات معروفة ومحدده بتاريخ الميزانية ناشئة عن أحداث حصلت وان تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مخصص ضريبة الدخل :

— تحسب الشركة مصاريف الضرائب المستحقة ، على اساس الارباح الخاضعة للضريبة .
وتختلف الارباح الخاضعة عن الارباح ونتائج الاعمال المعلنه في البيانات المالية ،
لان الارباح ونتائج الاعمال المعلنه تشمل ايرادات غير خاضعة او مصاريف غير مقبولة
كما ان المحاسبة الضريبية تختلف عن المحاسبة المالية .
لا يوجد ضرائب مستحقة على الشركة حسب البيان الضريبي عن الشركة .

تحقق الإيراد والاعتراف بالمصروف

— يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق .
— يتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها او قبضها .

القضايا — حسب رد محامي الشركة فانه لا يوجد اية قضايا تتعلق بالشركة .