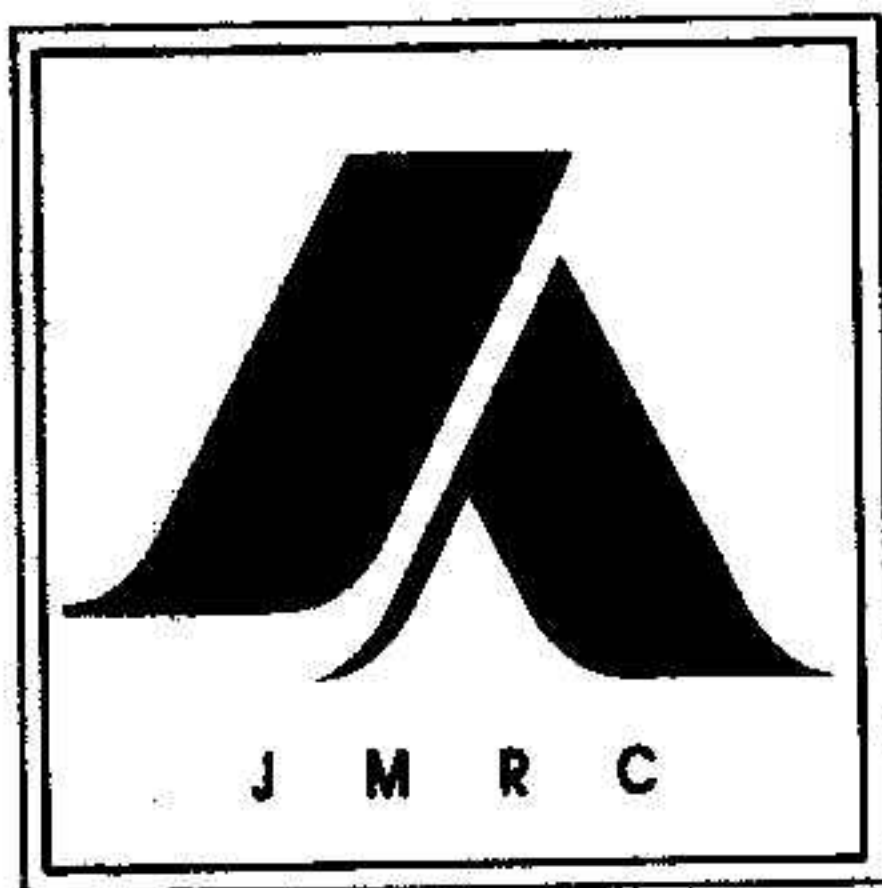




الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (+٩٦٢٦)

فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (+٩٦٢٦)

صندوق بريد: ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الاردن

اللائحة
البرامج
الرقم
١١٩٩

الرقم : ١ - ١٣ - ٥ - ١٧٩

التاريخ : 2014/1/28

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

إستناداً لإحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لعام 2004 الصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية.

أرفق لكم النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية للشركة عن عام 2013.

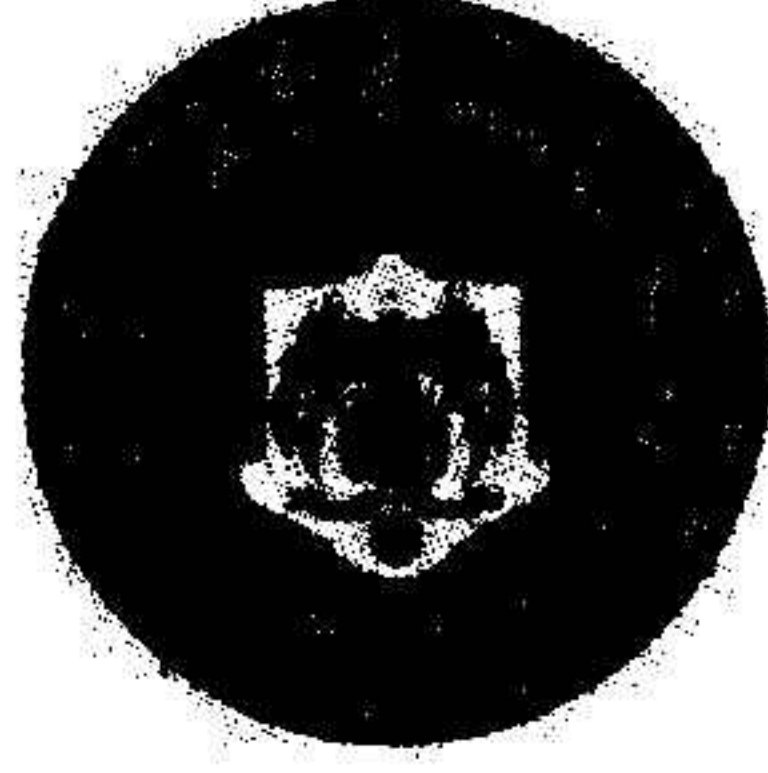
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام

هيئة الأوراق المالية الادارة الادارية / الديوان
٢٨ كانون الثاني ٢٠١٤
747
12/1/14

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة :- الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل: (314) تاريخ 5-6-1996
- رأس المال المصرح به :- (5) خمسة ملايين دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع :- (5) خمسة ملايين دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عادل احمد اسماعيل الشركس
- اسم المدير العام :- السيد ابراهيم محمود الظاهر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- المهنيون العرب - أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 940743 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5601417
- فاكس :- 5601542
- بريد الكتروني:- jmrc@go.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2012	2013	
(الفعلي)	(المتوقع)	
9,457,134	10,776,390	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1,162,593	1,411,625	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
290,170	353,220	3- أ- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	-	ب- مخصص ضريبة سنوات سابقة
872,423	1,058,405	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
-	-	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
3,750	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
876,173	1,058,405	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
876,173	1,058,405	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
-	-	7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- 1- ارتفع رصيد النقد لدى البنوك بقيمة (0.758) مليون دينار ونسبة 34.4 % ليصل إلى (2.961) مليون دينار مقارنة مع (2.202) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 2- انخفض رصيد قروض إعادة التمويل بمبلغ (40.254) مليون دينار ونسبة 27.1 % ليصل إلى (168.288) مليون دينار مقارنة مع (148.542) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 3- انخفض مجموع الموجودات بمبلغ (39.844) مليون دينار ونسبة 24.9 % ليصل إلى (119.993) مليون دينار مقارنة مع (159.837) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 4- انخفض رصيد اسناد القرض بمبلغ (39.7) مليون دينار ونسبة 30.7 % ليصل إلى (89.500) مليون دينار مقارنة مع (129.200) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 5- ارتفع رصيد حقوق الملكية بمبلغ (0.465) مليون دينار ونسبة 5.2 % لتصل إلى (9.459) مليون دينار مقارنة مع (8.994) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 6- ارتفع مجمل ربح العمليات بمبلغ (0.274) مليون دينار ونسبة 14 % ليصل إلى (2.234) مليون دينار مقارنة مع (1.960) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 7- ارتفعت قيمة المصاريف الإدارية والإستهلاكات بمبلغ (0.029) مليون دينار ونسبة 3.9 % لتصل إلى (0.771) مليون دينار مقارنة مع (0.742) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 8- ارتفع صافي ربح الفترة قبل الضريبة بمبلغ (0.249) مليون دينار ونسبة 21.4 % ليصل إلى (1.412) مليون دينار مقارنة مع (1.163) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.

التاريخ ٢٨ / ١١ / ٢٠١٤

توقيع المحقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

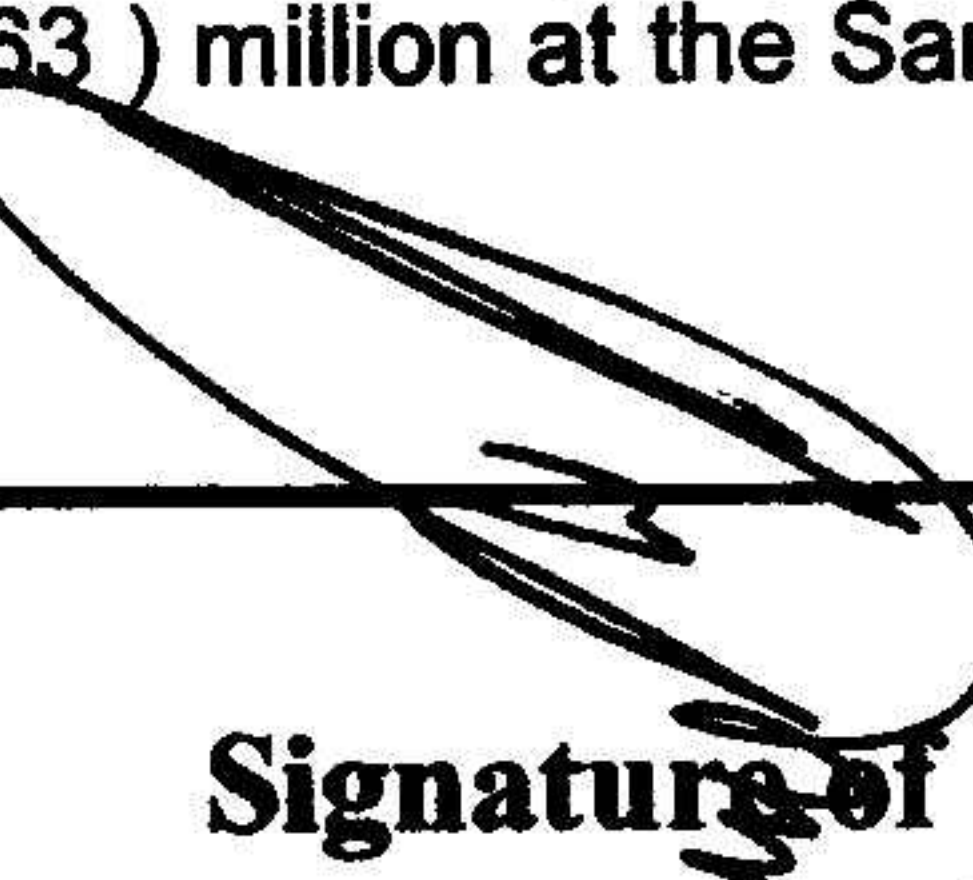
II- Preliminary results (JD)

		2013	2012
		Expected	Actual
1-	Net operating income (loss)	10,776,390	9,457,134
2-	Expected net income (loss) before tax	1,411,625	1,162,593
3-	a- Expected provision for income tax	353,220	290,170
	b- Prior years income tax expenses	-	-
4-	Net income (loss) after Tax attributable to :-	1,058,405	872,423
	a- Equity holders of the Company	-	-
	b- Non controlling interests	-	-
5-	Other comprehensive income	-	3,750
6-	Total comprehensive income (4+5):	1,058,405	876,173
	a- Equity holders of the Company	1,058,405	876,173
	b- Non controlling interests	-	-

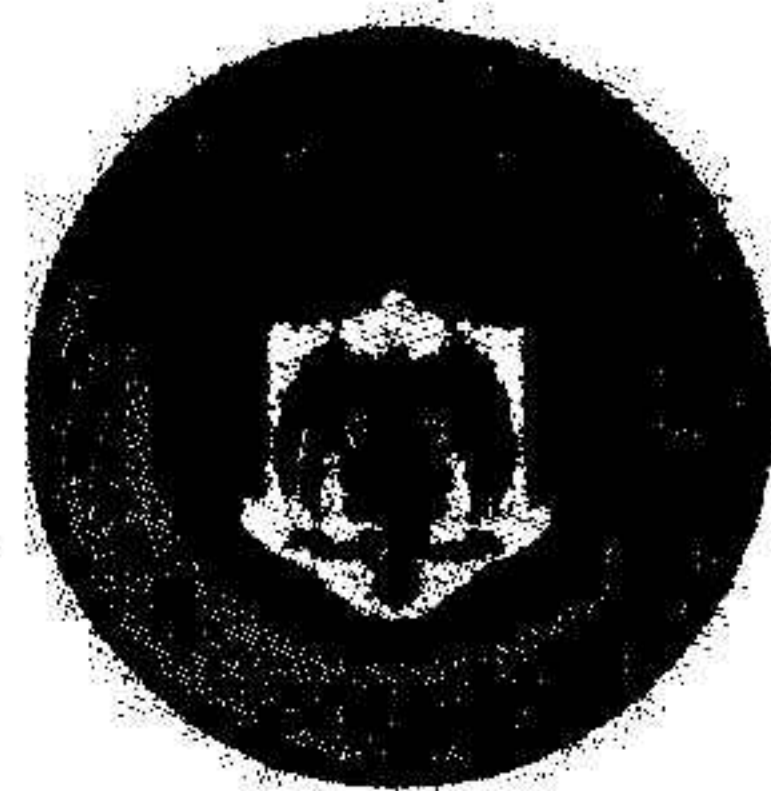
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year :

- 1- The balance of cash increased by JD (0.758) million at 34.4% to reach JD (2.961) Million compared with JD (2.202) million at the end of the previous year.
- 2- The balance of RL's decreased by JD (40.254) million at 27.1% to reach JD (108.288) Million compared with JD (148.542) million at the end of the previous year.
- 3- Total Assets decreased by JD (39.844) million at 24.9% to reach JD (119.993) Million compared with JD (159.837) million at the end of the previous year.
- 4- The balance of Bond's decreased by JD (39.7) million at 30.7% to reach JD (89.500) Million compared with JD (129.200) million at the end of the previous year.
- 5- Equity holders increased by JD (0.465) million at 5.2% to reach JD (9.459) Million compared with JD (8.994) million at the end of the previous year.
- 6- Gross operating income increased by JD (0.274) million at 14% to reach JD (2.234) Million compared with JD (1.960) million at the Same period of the previous year.
- 7- Administrative expenses increased by JD (0.029) million at 10% to reach JD (0.771) Million compared with JD (0.742) million at the Same period of the previous year.
- 8- Profit before income tax increased by JD (0.249) million at 21.4% to reach JD (1.412) Million compared with JD (1.163) million at the Same period of the previous year.


Signature of
Chairman of the Board


Signature of
the external auditor

Date:- 28.1.2014



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Jordan Mortgage Refinance Co.Ltd
- **Sector:-**Financial Services.
- **No. & date of registration:-** (314) Date 5-6-1996
- **Authorized capital: -** JD (5) Million.
- **Paid up capital:-** JD (5) Million.
- **Name of Chairman of the Board:-** Mr. Adel Ahmad Al-sharkas
- **Name of the General Manager:-** Mr. Ibrahim Daher
- **Name of the external auditor:-** Arab Professionals - Grant Thornton .
- **Post address:-** P.O.Box 940743 Amman 11194 Jordan
- **Tel:-** 5601417
- **Fax:-** 5601542
- **E-mail:-** JMRC@go.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).