



شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
(شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية – سابقاً)

التقرير السنوي السابع عشر

لعام ٢٠١٢

والبيانات المالية وتقرير مدقي الحسابات

(شركة ابراهيم العباسي وشركاه)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

هاتف : (٥٦٢٣١١٦ - ٥٦٢٣١١٧) - فاكس : (٥٦٢٣١١٨)

ص.ب : (٩٣٠٣١٩) عمان - ١١١٩٣ الأردن

بريد الكتروني (انترنت) : www.ejadainv.com



صدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بموجب كتاب دائرة مراقبة الشركات رقم

م ش/ ١/ ٢٩٦/ ١٩٠٥٨/ تاريخ ١٦/ ٤/ ٢٠١٢

على تغيير إسم الشركة

ليصبح شركة إجادة للإستثمارات المالية م ع م

بدلاً من شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية م ع م ،

وذلك إستناداً لقرار الهيئة العامة غير العادية للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٤/ ٢/ ٢٠١٢



شركة إجادة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

الصفحة	قائمة المحتويات
٤	مجلس الإدارة
٧ - ٥	تقرير مجلس الإدارة
٢٢ - ٨	إيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
١٥	الهيكل التنظيمي للشركة
٢٨ - ٢٧	تقرير مدققي الحسابات
٢٩	بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٢
٣٠	بيان الدخل الشامل الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٢
٣١	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٢
٣٢	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٢
٥٧ - ٣٣	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



شركة إجادة للاستثمارات المالية

مجلس الإدارة

- ١- السيد/ عبد الحليم عطا الله جعفر المجالي - رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من ٢٤/١١/٢٠١٢
- عضو إعتباراً من ٨/٢/٢٠١١
- ٢- السيد/ زياد أحمد يوسف الرفاتي - نائب رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من ٢٤/١١/٢٠١٢
- ممثل عن البنك التجاري الأردني - عضو إعتباراً من ٧/٩/٢٠١٠
- ٣- السيد/ محمد محمود عيسى ذياب - عضو إعتباراً من ٢٦/١/٢٠١١
- ٤- السيد/ محمد صبحي محمد الأسدي - عضو إعتباراً من ٢١/٣/٢٠١٢
- السيد/ يونس موسى محمد القواسمي - رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٤/١١/٢٠١٢
- السيد/ خالد حافظ بدر بدر - نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية ١٤/٦/٢٠١٢
- شركة داركم للإستثمار - عضو لغاية ٢٠/٢/٢٠١٢
- السيد/ أحمد طاهر أحمد الفرخ - عضو عن شركة TRYCANA DEVELOPMENT INC - لغاية ١٦/٢/٢٠١٢
- تم عقد خمسة عشر اجتماعاً لمجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٢ -

حضرات الاخوة المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرنا أن نرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي السابع عشر للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.

أيها الأخوة الكرام:-

إنصبت جهود الشركة خلال العام ٢٠١٢ على زيادة رأسمالها بما يتناسب مع تطلعاتها ورؤيتها المستقبلية ومع نهاية شهر ٢٠١١/١٢ صدرت موافقة هيئة الأوراق المالية على تغطية رأسمال الشركة بواقع ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الزيادة وبتاريخ ٢٠١٢/١/٨ تم تسجيل اسهم الزيادة البالغة ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بأسماء الشركاء الاستراتيجيين شركة الزوايا الأربعة للاستثمارات المالية وشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية وبذلك اصبح رأس المال المدفوع ٥,٦٢٥,٠٠٠ دينار/سهم.

حيث تم استخدام حصيلة زيادة رأس المال في سداد أقساط بنكية وشراء اسهم وتمويل رأس المال العامل واستمرت الشركة في جهودها بإستكمال زيادة رأسمال الشركة بقيمة مليون دينار إضافية حيث قررت الهيئة العامة بالإجماع في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٨ ما يلي :-

- ١- قررت الهيئة العامة بالإجماع عدم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بواقع (١) مليون دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين و/ أو مستثمرين آخرين بالسعر الذي تحدده الهيئة العامة.
- ٢- قررت الهيئة العامة بالإجماع التوصية إلى مجلس إدارة الشركة بالاسراع في إصدار البيانات المالية الموحدة للشركة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ ودعوة الهيئة العامة لإجتماع عادي وغير عادي لإقرار البيانات المالية الموحدة للشركة و لتخفيض رأسمال الشركة بقيمة الخسائر المتراكمة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١.
- ٣- قررت الهيئة العامة بالإجماع التوصية لمجلس الإدارة للدعوة لإجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي سيعقد لاحقاً لزيادة رأسمال الشركة بقيمة مليون دينار اردني بعد إطفاء الخسائر المتراكمة للشركة. وبناء عليه قرر مجلس الإدارة أخذ مخصصات إضافية لعام ٢٠١٢ تمثلت فيما يلي :-
١- ٤١٥,٠٨٦ دينار مخصص تدني للشهره.

٢- ٢٧٢,٥٣٨ دينار مخصص ديون مشكوك بتحصيلها (الذمم المدينة لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية).

٣- ١٠٠,٠٠٠ مخصص نهاية خدمة للمدير العام السابق لشركة اجادة.

قامت الشركة بتوقيع إتفاقية مع البنك التجاري الاردني في ٢٠١٣/٣/٢٦ تم من خلالها نقل ملكية كامل حصص شركة ميثاق الثانيه للاستثمارات العقارية (شركة تابعة مملوكة ١٠٠ % لشركة اجادة للاستثمارات المالية) في قطعة الارض رقم (١) حوض (١٨) المطار الشرقي من اراضي القنيطرة - جنوب عمان والبالغة مساحتها ٢٧٦ دونم وذلك سدادا كاملا لرصيد الأقساط المستحقة ورصيد القرض القائم بمبلغ وقدره (٢,٢١١,٠٠٠) دينار وتم التنازل عن قطعة الأرض لصالح البنك التجاري الاردني لدى دائرة أراضي جنوب عمان بتاريخ ٢٠١٣/٥/٢٩ ، ونصت الإتفاقية على حق الفريق الثاني (شركة اجادة) و/أو الفريق الثالث (شركة ميثاق الثانية) أو من يسميه الفريق الثاني إسترجاع كامل حصص الفريق الثالث المباعة للفريق الاول (البنك التجاري الاردني) او كامل

ما ينتج عنها من افراز للقطعة رقم (١) حوض (١٨) المطار الشرقي من اراضي القنيطرة خلال ٢٤ شهر كحد أقصى تبدأ من تاريخ نقل ملكية كامل الحصص لصالح الفريق الاول ، وفي حال إمتناع أو رفض الفريق الاول بيع قطعة الارض الموصوفة بهذه الاتفاقية خلال ٢٤ شهراً للفريق الثاني أو الثالث أو من يسميه الفريق الثاني ، فإن الفريق الاول يتحمل الفرق بالسعر ما بين السعر الذي تم به التنازل والسعر في الوقت الذي يطلب فيه الفريق الثاني إسترجاع الارض ويكون إعتقاد السعر هو متوسط سعر البيع المقدر من دائرة الأراضي وخبراء إثنان من قبل الفريق الأول و/أو خبير من دائرة الاراضي إيهما أعلى سعراً ، كما وتم من خلال تلك الإتفاقية قيام البنك التجاري الاردني بإسقاط كافة القضايا المرفوعة من قبله على الشركة إسقاط إستيفاء ، و بفك كافة الحجوزات على جميع قطع الاراضي المملوكة للشركة او الشركات التابعة وأية حجوزات أخرى قائمة نتيجة لهذه القضايا وأية دعوى مهما كانت صفتها متعلقة بموضوع هذا القرض ، وتمكنت الشركة من خلال تلك الإتفاقية من توفير فوائد القرض وفوائد التأخير البالغة بحدود ٢٠,٠٠٠ دينار شهرياً ومنع التنفيذ على قطعة الأرض الموصوفة بأعلاه إضافة إلى موجودات الشركة الأخرى الممثلة بقطع الاراضي الأخرى المملوكة للشركة والحصص المملوكة لها في الشركات التابعة إضافة إلى احقيتها في إستعادة قطعة الأرض أو بيعها لجهة أخرى حيث تعمل الشركة خلال الفترة القريبة القادمة إلى بيع قطعة الأرض حيث أن عملية إفراز قطعة الأرض في مراحلها النهائية.

بخصوص إعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (المملوكة بالكامل لشركة اجادة) فقد تم تزويد هيئة الأوراق المالية بالمتطلبات وخطط العمل والتصورات والكتب اللازمة لإعادة تشغيل مكتب الوساطة والشركة تعمل جهدها لإعادة تشغيل شركة الوساطة حيث سيتم تخصيص بحدود ٦٠٠ الف دينار من حصيلة زيادة رأسمال شركة اجادة للاستثمارات المالية لصالح شركة الوساطة.

قامت الشركة والشركة التابعة بتكليف محامي الشركة برفع قضايا والسير بالإجراءات القانونية لإستيفاء الذمم المتحققة على جميع المدينين.

ان حرص إدارة الشركة على إدارة موجوداتها ومطلوباتها وفقاً لمبادئ الشفافية والمهنية وحوكمة الشركات والإدارة الحصيفة لكفيل بالنهوض بالشركة وتطلعاتها.

وفي هذا الجانب وبسبب الوضع الراهن فإن ادارة الشركة التنفيذية عملت على ضبط نفقاتها حيث تم تخفيض عدد موظفي الشركة من ٨ موظفين الى موظفين إثنين وتبقى بالشركة كلاً من المدير العام والمدير المالي كما وتم تخفيض عدد موظفي شركة الوساطة من ٥ موظفين إلى موظف واحد.

إننا إذ نتقدم اليكم بتقريرنا هذا لندرجو استمرار دعمكم وتواصلكم لإثراء تجربتنا وياكم ونجاح الشركة لما فيه مصلحة الجميع.

وفقنا الله وياكم في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه.

خطة عمل الشركة لعام ٢٠١٣ :-

- ١- تسعى الشركة لتفعيل غاياتها من خلال السيولة المتوقع توفرها من حصيلة زيادة رأس المال بواقع مليون دينار.
- ٢- تسعى الشركة إلى إعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (المملوكة بالكامل لشركة اجادة) ومن المتوقع أن تحقق ايرادات وأرباح صافية جيدة للشركة.
- ٣- تسعى الشركة الى تحقيق صافي أرباح جيدة تغطي المصاريف الإجمالية والعمل على تحقيق ربحية وعائد مجدي للمساهمين.

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس الإدارة بإعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة والمنتضمن ما يلي:-

- ١- تلاوة وإقرار وقائع محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٦/١٤.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢ وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما.
- ٣- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٢.
- ٤- مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٢ وفقاً لأحكام القانون.
- ٦- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٣ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠٪) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

الايضاحات وفقاً لمتطلبات وتعليمات

هيئة الأوراق المالية

أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية

- ١- شركة مساهمة عامة وأماكنها الجغرافية داخل المملكة الاردنية الهاشمية وأنشطتها الرئيسية تتمثل فيما يلي:-
 - ١- إستثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والخدمات.
 - ٢- فتح وإدارة المحافظ الإستثمارية وحسابات الإستثمار وصناديق الإستثمار المشترك وصناديق الإقراض المتبادل.
 - ٣- شراء الحقوق في ديون وضمائن البنوك والشركات المالية وغيرها من الشركات والمؤسسات والأفراد من داخل المملكة وخارجها وتحصيلها لحساب الشركة والقيام بأعمال تحصيل الديون بالوكالة لقاء عمولات.
 - ٤- إعداد وتقديم دراسات وتقارير الخبرة والإستشارات المالية والضريبية والمصرفية سندا للتعليمات والقوانين النافذة.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم ٥٩ الطابق الأرضي - ص. ب. ٩٣٠٣١٩ عمان ١١١٩٣ ويمكن أن تمتد لخارج المملكة.
- بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام ٢٠١٢ (٦) موظفين.
- إن أماكن نشاط الشركة الجغرافية حالياً داخل المملكة فقط في عمان، ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

ان حجم إستثمار الشركة كما في نهاية عام ٢٠١٢ بلغ -/ ٣,٨٢٦,٣٢٦ ديناراً

ثانياً – الشركات التابعة للشركة :

- ١- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية ذات المسؤولية المحدودة.
 - نشاطها الرئيسي: شركة وساطة مالية مرخصة في سوق عمان المالي.
 - رأسمالها (٢,٥٠٠,٠٠٠) حصة / دينار.
 - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة (١٠٠%) من رأسمالها البالغ (٢,٥٠٠,٠٠٠) حصة / دينار.
 - عنوان الشركة التابعة عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم ٥٩ الطابق الأرضي وعدد موظفيها (٤) موظفين.
 - عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
 - المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
- ٢- شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة.
 - نشاطها الرئيسي : شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١/٢/٢٠٠٧ برأسمال قدره (٣٠,٠٠٠) حصة / دينار.
 - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة ٥١% (١٥,٣٠٠) حصة / دينار.
 - عنوان الشركة التابعة عمان / الشميساني / شارع عبدالرحيم الواكد / مجمع داركم / ص.ب. ٩٣٠٣١٩ عمان ١١١٩٣، وعدد موظفيها: لا شيء « حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد ».
 - عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
 - المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
- ٣- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.
 - نشاطها الرئيسي: شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية تملك الأراضي العقارية والسكنية والصناعية والزراعية وتملك وتطوير الاراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري وإقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية وتطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة تأميناً للقروض والتسهيلات البنكية والمصرفية وبيع الأموال المنقولة وغير المنقولة واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
 - سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠٧٤١) بتاريخ ٢٥/١/٢٠١٠ برأسمال قدره (١٠,٠٠٠) حصة / دينار.
 - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة ١٠٠% (١٠,٠٠٠) حصة / دينار.
 - عنوان الشركة التابعة عمان / الشميساني / شارع عبدالرحيم الواكد / مجمع داركم / ص.ب. ٩٣٠٣١٩ عمان ١١١٩٣، وعدد موظفيها: لا شيء « حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد ».
 - عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
 - المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
 - تمتلك الشركة قطعة الأرض رقم (١) من حوض رقم (١٨) من أراضي القنيطرة/ المطار الشرقي من أراضي جنوب عمان البالغ مساحتها (٢٧٦) دونم، وبيجمالي كلفة (٢,٢٥٦,٦٨٢) دينار، وهي مدينة بمبلغ (٢,٨٩٢,٢٨٠) دينار لصالح الشركة الأم.

- تم تقييم قطعة الأرض رقم (١) من حوض رقم (١٨) من أراضي القنيطرة/ المطار الشرقي من أراضي جنوب عمان من قبل مؤسسة الفلق العقارية بمبلغ إجمالي قدره ٤,١٤٠,٠٠٠ دينار بزيادة مقدارها ١,٨٨٣,٣١٨ ديناراً عن الكلفة.

ثالثاً- (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- السيد عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي

المنصب: رئيس مجلس الإدارة من تاريخ ٢٠١٢/١١/٢٨

عضو مجلس إدارة /بصفته الشخصية من تاريخ (٢٠١١/٢/٨)

تاريخ الميلاد: ١٩٣٧ الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس علوم عسكرية - تاريخ التخرج (١٩٧٤).

- مراكز قيادية متعددة في القوات المسلحة.

- مدير شركة خدمات لمدة ١٦ عاماً.

- عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد منذ عام ١٩٨٤ - ٢٠١٠.

٢- السادة/ البنك التجاري الأردني

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة من تاريخ ٢٠١٢/١١/٢٨

عضو من تاريخ (٢٠١٠/٩/١٦)

ويمثلها السيد زياد أحمد يوسف الرفاتي

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/١٠/٢٩ الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس محاسبة/ الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨.

- شهادة التأهيل المحاسبي الأمريكي (CPA) عام ١٩٩٨.

- عمل في بنك الإنماء الصناعي في دوائر المالية والتدقيق الداخلي من ١٩٩٠-٢٠٠٣.

- مدير تدقيق في البنك التجاري الأردني حتى تاريخ ٢٦/٨/٢٠٠٣.

- مدير تنفيذي للدائرة المالية.

- يشغل حالياً مساعداً للمدير العام/ مالية منذ ٢٦/٨/٢٠٠٩

- ممثل البنك التجاري الأردني في عضوية شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية.

٣- السيد/ محمد محمود عيسى ذياب

المنصب: عضو مجلس إدارة عضو من (٢٠١١/١/٢٦)

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/٥/٢٥ الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك - ١٩٩٤

- شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) - ١٩٩٦ - أمريكا

- عضويات مجالس ادارة حالية في كل من شركة ميثاق للاستثمارات العقارية ، شركة الضامنون العرب للتأمين

- خبرة عملية كمدير مالي لمدة (١٣) سنة.
- خبرة بنكية لمدة (٢) سنة.

٤- السيد/ محمد صبحي محمد الأسدي

- المنصب : عضو مجلس إدارة من (٢٠١٢/٣/٢١)
- تاريخ الميلاد : ١٩٥٦/٨/٢٠ الجنسية: الأردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:
- بكالوريوس هندسة الكترونية عام ١٩٧٨
- ماجستير إدارة أعمال عام ١٩٩٥
- دكتوراه نظم معلومات ٢٠٠١
- موظف في المركز العربي للكمبيوتر من ١٩٧٩ الى ١٩٨٧
- مدير دائرة الكمبيوتر في بنك الاستثمار العربي الأردني من ١٩٨٧ الى ١٩٩١
- مساعد المدير العام للشؤون المالية والادارية في بنك المؤسسة العربية المصرفية الأردن من ١٩٩١ الى ٢٠٠١
- المدير المالي والاداري في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة من ٢٠٠١ الى ٢٠٠٤
- مساعد المدير العام للعمليات والتكنولوجيا في البنك التجاري الأردني من ٢٠٠٤ الى ٢٠١١
- عضويات لجان مختلفة في البنك المركزي الأردني
- عضويات مجالس ادارات مختلفة

٥- السيد يونس موسى محمد القواسمي

- المنصب (رئيس مجلس الإدارة) ممثل عن شركة المستند الدولي للاستثمار من ٢٠١٠/١١/٣
- انتهت عضويته بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢٤ لتغييره عن ٤ اجتماعات متتالية لمجلس الإدارة.
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/٤/١٨ الجنسية: الاردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:
- بكالوريوس محاسبة- جامعة اليرموك (١٩٨٧)
- شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) - مونتانا الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين/ أمريكا AICPA
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين/ أمريكا IMA

٦- السيد خالد حافظ بدر بدر

- المنصب : عضو (نائب رئيس مجلس الإدارة) من (٢٠١٠/٩/١٦) ولغاية ٢٠١٢/٦/١٤
- تاريخ الميلاد: ١٩٤٣/١/١ الجنسية: الأردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:
- بكالوريوس كيمياء صناعية عام ١٩٦٧
- ماجستير هندسة كيمائية عام ١٩٨٠
- موظف في سلطة المصادر الطبيعية الاردن عام ١٩٦٧

- موظف في شركة ادوية بارك ديفس الامريكية عام ١٩٦٨
- موظف شركة سيبيسيا رون بولانك من عام ١٩٦٩-١٩٨٠
- أعمال حره من عام ١٩٨٠ وحتى تاريخه
- مؤسس وصاحب مركز خالد بدر للأعمال من عام ١٩٨٠
- صاحب مصنع عطور ومواد تجميل-الشركة الاردنية الفرنسية للعطور ومواد التجميل من عام ١٩٩٣ ولغاية ١٩٩٩

٧- السادة/ شركة TRYCANA DEVELOPMENT INC

- المنصب: عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية (٢٠١٠/٩/٨) ولغاية ٢٠١٢/٢/١٦
ويمثلها السيد أحمد ظاهر أحمد الفرخ
تاريخ الميلاد: ١٩٦٨/٣/١٧
الجنسية: الأردنية
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:
- بكالوريوس في الإقتصاد الزراعي/ جامعة مكغيل/ مونتريال/ كندا ١٩٨٩
- دورة متقدمة في التسويق والعلاقات العامة/ جامعة مكغيل/ مونتريال/ كندا ١٩٩٠
- دورة متقدمة في الإدارة/ جامعة مكغيل/ مونتريال/ كندا ١٩٩١
- نائب الرئيس التنفيذي لشركة ترايكانا للتنمية من ١٩٩٠ - تاريخه.
- مدير عام شركة المنصة للحلول الاسكانية من ٢٠٠٨ - تاريخه.
- مدير عام شركة سايت كاست جلوبال كونستراكشن/ الاردن من ٢٠٠٩ - تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة Helthcare Technology International

٨- السادة/ شركة داركم للاستثمار

- المنصب: عضو مجلس إدارة من (٢٠١٠/٩/١٦) ولغاية ٢٠١٢/٢/٢٠
ويمثلها السيد وسيم وائل ايوب زعرب
تاريخ الميلاد: ١٩٦٩/٨/٧
الجنسية: الاردنية
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:
- ماجستير إدارة أعمال- جامعة نيويورك لتكنولوجيا المعلومات تاريخ التخرج عام (٢٠٠٣).
- بكالوريوس إدارة أعمال / تسويق جامعة فلوريدا- أمريكا تاريخ التخرج عام (١٩٩٠).
- مدير عام شركة الواحة للتأمين ١٩٩٩- ٢٠٠٧.
- رئيس وشريك مؤسس في شركة صحارى للتجارة ١٩٩١- ١٩٩٩.
- عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات ٢٠٠٦.
- رئيس الاتحاد الأردني لشركات التأمين ٢٠٠٧-٢٠٠٨ الأردن.
- نائب رئيس مجلس الادارة/المدير العام لشركة داركم للاستثمار.

(ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١- السيد/ محمد محمود عيسى ذياب

- المنصب (مدير عام الشركة) من تاريخ ٢٠١١/٤/٦
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

١. بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك - ١٩٩٤
٢. شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) - ١٩٩٦ - أمريكا
٣. عضويات مجالس ادارة حالية في كل من شركة ميثاق للإستثمارات العقارية ، شركة الضامنون العرب للتأمين
٤. خبرة عملية كمدير مالي لمدة (١٣) سنة.
٥. خبرة بنكية لمدة (٢) سنة.

٢- السيد/ محمود أمين علي القصص

- المنصب (المدير المالي) (أمين سر مجلس الإدارة)
- تاريخ الميلاد ١٩٥٧/١٢/١٠ الجنسية: الأردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:
- ثانوية عامة - علمي ١٩٧٦
- عدة دورات تدريبية في مجال البنوك وخدمات الأفراد والتدقيق المبني على المخاطر، دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية، دورات لغة انجليزية.
- خبرة بنكية ١٨ عاماً لدى البنك الأهلي الأردني عمان والبنك العربي الوطني/ السعودية في الدائرة المالية والدوائر الأخرى.
- موظف لدى شركة إجادة للاستثمارات المالية منذ عام ١٩٩٧.

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل ما نسبته (٥ %) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	أسم المساهم	عدد الأسهم عام ٢٠١١	النسبة المئوية	عدد الأسهم عام ٢٠١٢	النسبة المئوية
١	شركة الزوايا الاربعة للاستثمارات المالية والعقارية	٠	% ٠	٧٥٠,٠٠٠	% ١٣,٣٣٣
٢	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية	٠	% ٠	٧٥٠,٠٠٠	% ١٣,٣٣٣
٣	شركة نوران العالمية للفنادق والمنتجعات	٥٠٤,٥٦٠	% ١٢,٢٣٢	٥٣٨,٩٦٩	% ٩,٥٨٢
٤	شركة المستند الدولي للاستثمار	٢٢٧,٢٨٧	% ٥,٥١٠	٥٦,٩٨٧	% ١,٠١٣

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن:

لا ينطبق هذا البند على الشركة.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:
لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات، بإستثناء :

يتم بيع وشراء الأوراق المالية من خلال مكاتب الوساطة التالية :

- شركة مبادلة للاستثمارات المالية حيث بلغ حجم التداول خلال عام ٢٠١٢ مبلغ ١,٦٧٢,١٢٥ ديناراً.
- الشركة العربية للاستثمارات المالية حيث بلغ حجم التداول خلال عام ٢٠١٢ مبلغ ٨٨٣,٧٢٧ ديناراً
- شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية حيث بلغ حجم التداول خلال عام ٢٠١٢ مبلغ ١٤١,٦١٠ ديناراً
- شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار حيث بلغ حجم التداول خلال عام ٢٠١٢ مبلغ ٢٠٨,٨٣٨ ديناراً

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد اي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

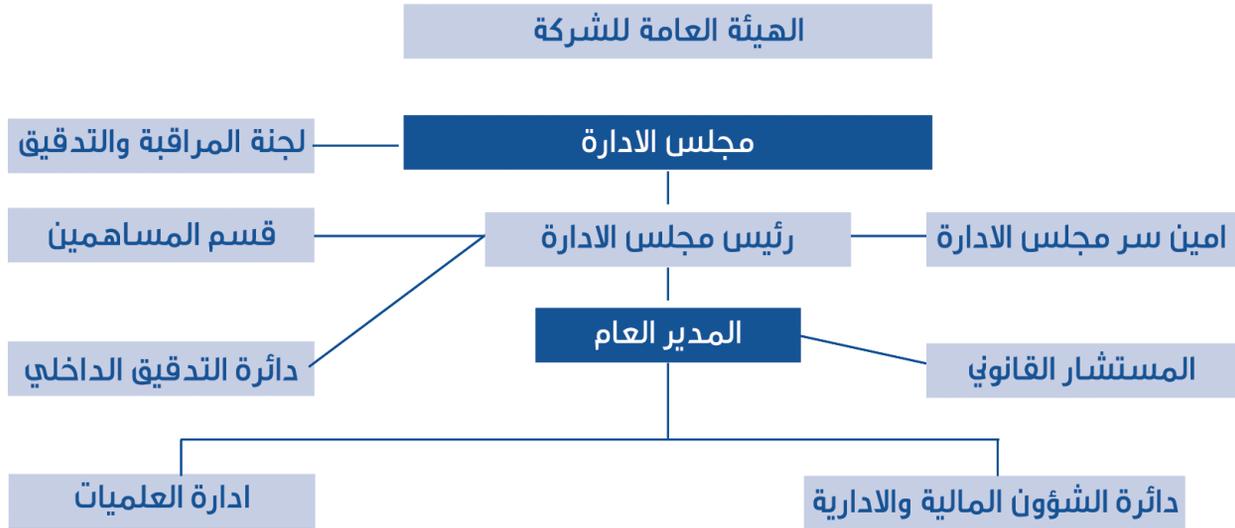
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة

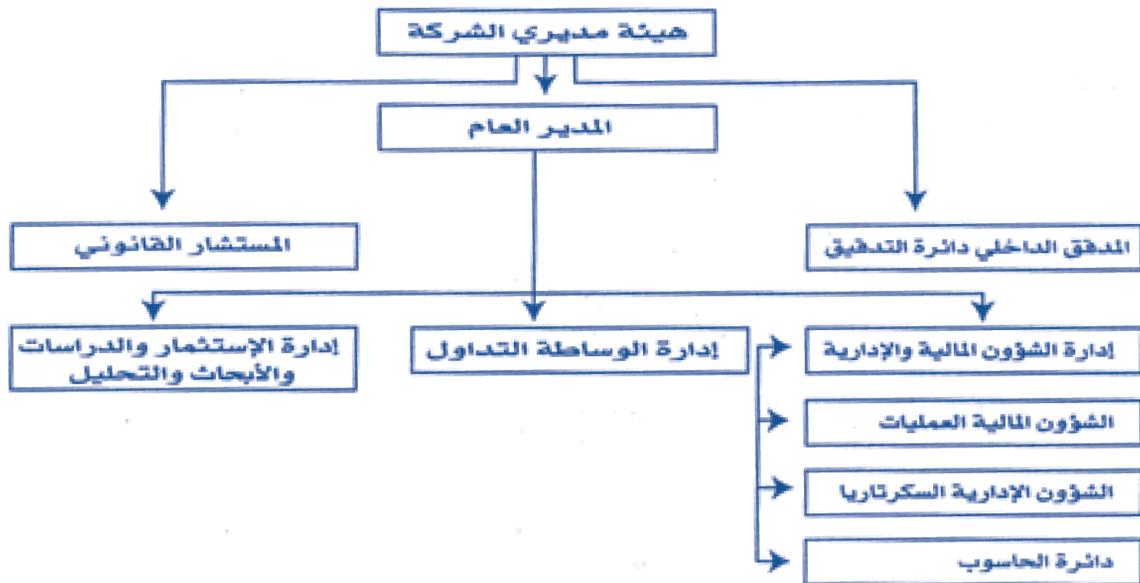
أ- ان الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة هو كما يلي:-

شركة إجادة للاستثمارات المالية

الهيكل التنظيمي للإدارة العليا والعامه



الهيكل التنظيمي لشركة الصقر العربي للأوراق المالية محدودة المسؤولية



ب- عدد موظفي الشركة والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية	شركة الصقر العربي للاسكان والاستثمار	شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية
دكتوراه	-	-	-	-
ماجستير	-	١	-	-
دبلوم عالي	-	-	-	-
بكالوريوس	٣	٢	-	-
دبلوم	-	-	-	-
ثانوية عامة	١	-	-	-
دون الثانوية	١	١	-	-
اجمالي عدد الموظفين	٥	٤	لا شيء	لا شيء

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢ :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
	لا يوجد	

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التابعة خلال السنة المالية ٢٠١٢ :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
	لا يوجد	

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها:

إن شركة إجازة وأسوة بشركات الإستثمار تعاني من التقلبات الإقتصادية من مشاكل سيولة، ومخاطرة، والتضخم نتيجة الظروف المحيطة بما يعيق تحقيق أهدافها وأهداف الشركات التابعة والحليفة.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة في بداية عام ٢٠١٢ بقيمة (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار/سهم منها ٧٥٠,٠٠٠ سهم لشركة الزوايا الأربعة للاستثمارات المالية ذ م م و ٧٥٠,٠٠٠ سهم لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية م ع م ، بحيث اصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع (٥,٦٢٥,٠٠٠) سهم/دينار.

استمرت الشركة بتسويق موجوداتها العقارية وفق الأسس المعتمدة من قبل الإدارة

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٢ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة خمس سنوات:

البيان	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩	عام ٢٠١٠	عام ٢٠١١	عام ٢٠١٢
الأرباح/الخسائر الصافية المحققة / بالدينار	(٢٤٦,٥٨٥)	(٢٣٢,٦٥٥)	(٦٦٣,٤١٢)	(٨٣٤,٢٣٨)	(١,٤٤٧,٧٣٨)
الأرباح الموزعة	لا شيء				
صافي حقوق المساهمين	٤,٨٥٩,٣٩٨	٣,٩٧٥,٥٣٤	٣,٣٦٢,٨٧٤	٢,٦١٧,١٤٦	١,٩١٢,٠٩٨
سعر الورقة المالية/ لدى بورصة عمان	٠,٧٠٠	٢,١٦٠	٠,٧٠٠	٠,٨٩٠	٠,٢٥٠

رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المالية	عام ٢٠١١	عام ٢٠١٢
١	نسبة العائد على حقوق المساهمين	٪ (٣١,٨٧)	٪ (٧٥,٧١)
٢	نسبة العائد على الأصول	٪ (١٢,٥٠)	٪ (٦٠,٠٥)
٣	نسبة السيولة النقدية	٪ ٥٩,٦١	٪ ٧٥,٣١
٤	معدل العائد على الاستثمار	٪ (٢٣,٣٦)	٪ (٣٠,٧٧)
٥	نسبة الإلتزامات إلى حقوق الملكية	٪ ١٥٤,٩٢	٪ ٧٦,٤٤

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية

للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

١. تسعى الشركة لتفعيل غاياتها من خلال السيولة المتوفرة من خلال حصيلة زيادة رأسمالها البالغ مليون دينار ، حيث قررت الهيئة العامة بالإجماع في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨/٣/٢٠١٣ عدم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بواقع (١) مليون دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين و/ أو مستثمرين آخرين بالسعر الذي تحدده الهيئة العامة والتوصية إلى مجلس إدارة الشركة بالاسراع في إصدار البيانات المالية الموحدة للشركة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ ودعوة الهيئة العامة لإجتماع عادي وغير عادي لإقرار البيانات المالية الموحدة للشركة ولتخفيض رأسمال الشركة بقيمة الخسائر المتراكمة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ والتوصية لمجلس الإدارة للدعوة لإجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي سيعقد لاحقاً لزيادة رأسمال الشركة بقيمة مليون دينار اردني بعد إطفاء الخسائر المتراكمة للشركة.
٢. تسعى الشركة الى استعادة قطعة أرض القنيطرة المطار الشرقي من البنك التجاري الاردني خلال مدة الاتفاقية وبيعها لطرف ثالث بحيث تدر للشركة سيولة جيدة.
٣. تسعى الشركة الى تحقيق صافي أرباح جيدة تغطي المصاريف الإجمالية.

سادس عشر: أتعاب التدقيق:

- تولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق التابعة وشركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية السادة / ابراهيم العباسي وشركاه عن عام ٢٠١٢ بعد إعتذار السادة/ شركة القواسمي وشركاه KPMG عن إستكمال عملية التدقيق وتم تسمية السادة / د. ابراهيم العباسي وشركاه من قبل وزارة الصناعة والتجارة - مراقبة الشركات مدققاً لحسابات الشركة للعام ٢٠١٢ حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠١٢ مبلغ ٩٠٠٠ ديناراً اضافة الى ضريبة المبيعات البالغة ١٤٤٠ دينار.
 - يتولى تدقيق بيانات الشركة التابعة (شركة الصقر العربي للاسكان والاستثمار) السادة / المكتب الدولي للتدقيق والاستشارات والدراسات المالية والمحاسبية/ حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠١٢ مبلغ ١,٢٥٠ ديناراً.
 - بلغت أتعاب السادة / شركة القواسمي وشركاه KPMG لعام ٢٠١٢ مبلغ ٨,٠٠٠ ديناراً اضافة الى ضريبة المبيعات البالغة ١,٢٨٠ دينار.
 - بلغت أتعاب السادة / شركة القواسمي وشركاه KPMG لعام ٢٠١٢ عن تدقيق بيانات الشركة المملوكة بالكامل (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية) لعام ٢٠١٢ مبلغ ٣٠٠٠ ديناراً إضافة إلى ضريبة المبيعات البالغة ٤٨٠ دينار.
 - بلغت أتعاب السادة / شركة القواسمي وشركاه KPMG لعام ٢٠١٢ عن تدقيق بيانات الشركة المملوكة بالكامل (شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية) لعام ٢٠١٢ مبلغ ٢,٠٠٠ ديناراً إضافة إلى ضريبة المبيعات البالغة ٣٢٠ دينار .
- سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

(أ)-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
				٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١-	٢٠١٢	٢٠١١
١	عبد الحلیم عطا الله جعفر المجالي	رئيس المجلس من ٢٠١٢/١١/٢٤	اردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٢	البنك التجاري الاردني ويمثله زياد احمد يوسف الرفاتي	نائب الرئيس من ٢٠١٢/١١/٢٤	اردنية اردني	٧١,٤٧١ ١١,٦٩٤	١٠٤,٧٨٥ ١١,٦٩٤	لا يوجد	لا يوجد
٣	محمد محمود عيسى ذياب	عضو من ٢٠١١/١/٢٦	اردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٤	محمد صبحي محمد الأسدي	عضو من ٢٠١٢/٣/٢١	اردني	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
	يونس موسى محمد القواسمي ممثل شركة المستند للاستثمار	رئيس المجلس لغاية ٢٠١٢/١١/٢٤	اردني	٥٨,٥٩٥ ٥٦,٩٨٧	٥٨,٥٩٥ ٢٢٧,٢٨٧	لا يوجد	لا يوجد
	خالد حافظ بدر بدر	نائب الرئيس لغاية ٢٠١٢/٦/١٤	اردني	٥,٠٠٠	٣٤,٢٥٠	لا يوجد	لا يوجد
	شركة ترايكانا للتنمية ويمثلها احمد طاهر احمد الفرخ	عضو لغاية ٢٠١٢/٢/١٦	كندية اردني	٠,٠٠٠ لا شيء	١٠,٠٠٠ لا شيء	لا يوجد	لا يوجد
	شركة داركم للاستثمار ويمثلها وسيم وائل زعرب	عضو لغاية ٢٠١٢/٢/٢٠	اردنية اردني	٠,٠٠٠ لا شيء	١٠,٠٠٠ لا شيء	لا يوجد	لا يوجد

- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠١٢ ٢٠١١
				٢٠١٢	٢٠١١	
١	محمد محمود عيسى ذياب	المدير العام	اردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد
٢	محمود امين علي القصص	المدير المالي	اردني	لا شيء	لا شيء	لا يوجد

(ب)- بخصوص اقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم : لا يوجد

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ٢٠١٢ ٢٠١١
				٢٠١٢	٢٠١١	
١	عبد الحليم عطا الله المجالي لا يوجد سيطرة للأقارب	الرئيس من ٢٠١٢/١١/٢٤	اردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد
٢	زياد احمد يوسف الرفاتي لا يوجد سيطرة للأقارب	نائب الرئيس من ٢٠١٢/١١/٢٤	اردني	١١,٦٩٤	١١,٦٩٤	لا يوجد
٣	محمد محمود عيسى ذياب لا يوجد سيطرة للأقارب	عضو من ٢٠١١/١/٢٦	اردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد
٤	محمد صبحي محمد الأسدي لا يوجد سيطرة للأقارب	عضو من ٢٠١٢/٣/٢١	اردني	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد
	يونس موسى محمد القواسمي الزوجة/ سحر عادل عبد العزيز القدسي	الرئيس لغاية ٢٠١٢/١١/٢٤	اردني	٥٨,٥٩٥	٥٨,٥٩٥	لا يوجد
	خالد حافظ بدر لا يوجد سيطرة للأقارب	نائب لغاية ٢٠١٢/٦/١٤	اردني	٥,٠٠٠	٣٤,٢٥٠	لا يوجد
	وسيم وائل ايوب زعرب ممثل عن شركة داركم للاستثمار لا يوجد سيطرة للأقارب	عضو لغاية ٢٠١٢/٢/٢٠	اردني	لا شيء	لا شيء	لا يوجد
	احمد طاهر الفرخ ممثل عن شركة ترايكانا للتنمية لا يوجد سيطرة للأقارب	عضو لغاية ٢٠١٢/٢/١٦	اردني	لا شيء	لا شيء	لا يوجد

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية ٢٠١٢ بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها: بالدينار الاردني.

الاسم	الصفة الوظيفية	أجور اتعاب	مكافآت	رواتب	بدل تنقلات مستحقة خلال عام ٢٠١٢
عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي	رئيس المجلس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٤,٥٠٠
زياد احمد يوسف الرفاتي ممثل البنك التجاري الاردني	نائب الرئيس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٤,٥٠٠
محمد محمود عيسى ذياب	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٤,٥٠٠
محمد صبحي محمد الأسدي	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٣,١٨٣
يونس موسى محمد القواسمي	رئيس المجلس لغاية ٢٠١٢/١١/٢٤	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٣,٠٠٠
خالد حافظ بدر بدر	نائب الرئيس لغاية ٢٠١٢/٦/١٤	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٢,٧١٧
احمد طاهر أحمد الفرخ ممثل شركة ترايكانا	عضو لغاية ٢٠١٢/٢/١٦	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٥٠٠
وسيم وائل ايوب زعرب ممثل شركة داركم للاستثمار	عضو لغاية ٢٠١٢/٢/٢٠	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٥٠٠

الاسم	الصفة الوظيفية	أجور واتعاب	علاوة غلاء معيشة	علاوة ضيافة بدل تنقلات	رواتب
محمد محمود عيسى ذياب	المدير العام	لا شيء	لا شيء	١,٨٠٠	٧٣,٥٠٠
محمد امين علي القصص	المدير المالي	لا شيء	لا شيء	لا شيء	١٩,٤٧٥

تاسع عشر: بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام ٢٠١٢:

لم تدفع الشركة أية تبرعات لأية جهة كانت خلال عام ٢٠١٢

عشرون: بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠١٢:

لم يتم إبرام أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠١٢.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي خلال السنة المالية ٢٠١٢:

١. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

٢. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

1- يقر مجلس ادارة شركة إجادة للإستثمارات المالية بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2- يقر مجلس ادارة شركة إجادة للإستثمارات المالية مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2012 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عبدالحليم عطا الله المجالي
رئيس مجلس الإدارة

زياد أحمد الرفاتي
نائب الرئيس

د. محمد صبحي الأسدي
عضو

محمد محمود ذياب
عضو

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للعام 2012 لشركة إجادة للإستثمارات المالية .

رئيس مجلس الإدارة
عبدالحليم عطا الله المجالي

المدير العام
محمد محمود ذياب

المدير المالي
محمود القصص



٤- بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان:

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعة من القواعد الإرشادية لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
١- مجلس ادارة الشركة ١-٢/١	يتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق الأسلوب التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.	يتم بما يتوافق وأحكام قانون الشركات النافذ وبالإقتراع السري.
١-٣/١	ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين	يوجد ثلاثة أعضاء مستقلين وأربعة أعضاء يمثلون شركات.
٣-٤/١	يسمي عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.	يتم الإستبدال بسبب إنهاء خدمات ممثل الشخص أو تغير مكان عمله أو رغبته بما يتوافق وأحكام المادة ١٣٦ من قانون الشركات.
أ- مهام ومسؤوليات مجلس ادارة الشركة ١- / أ	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	النظام موجود منذ تأسيس الشركة وسيتم مراجعته بشكل سنوي، والصلاحيات تحدد بموجب قرارات مجلس الإدارة وبما يتوافق ولأحكام القوانين والأنظمة المعمول بها.
أ-١/٤	وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	السياسات تحت الإعداد.
أ-١/١٤	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين	العمل جاري على إعداد آلية جديدة توفر جميع المعلومات المطلوبة للمساهمين.
أ-١/١٥	إعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	الأسس موجودة وسيتم تحديثها في ضوء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
أ-١/١٧	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	تقوم الشركة بإعداد دليل إجراءات قواعد الحوكمة الرشيدة.
أ-٥/١٢	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة	سيتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق.
ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة ب/١-٢/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر ٢٠١٠/٣.

مطبق و تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر ٣/٢٠١٠.	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يتراأس اللجنة أحدهم.	ب/٣-٢
مطبق وجاري العمل على إعداد إجراءات العمل الخطية.	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	ب/٤-٣
مطبق	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	ب/٦-٥
سيتم العمل على ذلك	١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر	ب/٧-١/ب
سيتم العمل على ذلك	٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي	ب/٧-١/ب
سيتم العمل على ذلك	٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.	ب/٧-١/ب
تم الإفصاح عن عام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ في التقرير السنوي.	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	٢- اجتماعات مجلس الإدارة ٤-١/٢
العمل جاري على إعداد سياسة للإفصاح	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	٥- الإفصاح والشفافية ١-١/٥
العمل قائم على إنشاء موقع إلكتروني للشركة.	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	٥- الإفصاح والشفافية ٤-٣/٥



شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

تقرير المحاسب القانوني المستقل

1012 13 01

الى المساهمين في
شركة اجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة :

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة اجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2012 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.



اساس الرأي المتحفظ :

- 1- بلغت خسائر المجموعة المتراكمة مبلغ 3,937,301 ديناراً وتعادل 70% من رأسمالها المدفوع دون الاخذ بعين الاعتبار ما ذكر في البندين (3,2) ، وتعاني المجموعة ايضاً من عجز في راس المال العامل بمبلغ 583,792 ديناراً كما ان شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية (الشركة التابعة) متوقفة عن التداول منذ تاريخ 27 تموز 2010 بناءً على قرار هيئة الاوراق المالية.
- مما قد يشير ذلك الى عدم قدرة المجموعة على الاستمرارية وان قدرة المجموعة على الاستمرارية تعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية ايضاح رقم (24).
- 2- تم رسلة فوائد القرض البالغة 636,749 ديناراً ورسوم رهن الأرض والبالغة 57,784 ديناراً على قيمة الأرض، مما أدى الى زيادة قيمة الأرض بهذا المبلغ، وتخفيض خسائر الشركة بنفس المبلغ أيضاً.
- 3- يقل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 350,000 ديناراً عن المخصص الواجب أخذه للديون المشكوك في تحصيلها مما أدى الى تخفيض خسائر المجموعة بنفس المبلغ وتعتقد الشركة بان المخصص كاف لوجود قضايا مرفوعة من الشركة على اصحاب هذه الذمم.

الرأي:

برأينا وبإستثناء اثر ما ذكر اعلاه فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة اجادة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2012 وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية.

أمور أخرى:

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الاول 2011 من قبل مدقق حسابات اخر الذي اصدر رأياً متحفظاً على تلك القوائم المالية بتاريخ 19 ايار 2012 (ايضاح 25).

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة بعد الاخذ بعين الاعتبار اثر ما ذكر اعلاه.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 14 ايلول 2013

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

31 كانون الأول 2011	31 كانون الأول 2012	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
773,554	52,573		نقد ونقد معادل
53,340	20,718	6	شيكات برسم التحصيل
498,150	619,048	7	ذمم مدينة
576,489	1,590	8	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
564,910	57,512	9	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
82,101	126,381	10	حسابات مدينة متنوعة
2,548,544	877,822		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
65,663	61,552	11	إستثمارات عقارية
1,065,086	650,000	12	شهرة
2,692,482	2,888,591	13	موجودات تحت التجهيز
23,646	30,142	14	موجودات غير ملموسة
276,347	196,041	15	ممتلكات ومعدات - بالاصافي
4,123,224	3,826,326		مجموع الموجودات غير المتداولة
6,671,768	4,704,148		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
-	23,687		سحب على المكشوف
1,134,496	164,697		شيكات مستحقة
174,488	4,565		ذمم دائنة
789,732	794,693	16	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
236,104	473,972	17	حسابات دائنة متنوعة
2,334,820	1,461,614		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
1,719,802	1,330,436	16	قروض طويلة الأجل
1,719,802	1,330,436		مجموع المطلوبات غير المتداولة
4,054,622	2,792,050		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
4,125,000	5,625,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
750,000	-		دفعات لزيادة رأس المال
94,833	94,833		إحتياطي إجباري
121,100	121,100		إحتياطي إختياري
(2,482,866)	(3,937,301)		خسائر متراكمة في نهاية السنة
2,608,067	1,903,632		
9,079	8,466		حقوق غير المسيطرين
2,617,146	1,912,098		صافي حقوق الملكية
6,671,768	4,704,148		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجازة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

31 كانون الأول 2011	31 كانون الأول 2012	إيضاح
دينار اردني	دينار اردني	
500,095	36,290	إيراد بيع أراضي
716	887	إيرادات عمولات الوساطة
(787,336)	(694,563)	19 مصاريف إدارية وعمومية
(84,471)	(84,508)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(265,494)	(12,425)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(415,086)	مصاريف تدني استثمارات في شركات تابعة / تدني شهرة
-	(272,538)	ديون مشكوك في تحصيلها
(16,000)	(9,085)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
20,175	3,290	إيرادات أخرى
(66,000)	-	خسائر تدني نهم مدينة أطراف ذات علاقة
(75,249)	-	تكاليف التمويل
(60,674)	-	خسائر تصفية شركات تابعة / الصقر العربي - سوريا
(834,238)	(1,447,738)	خسارة السنة
العائد إلى :		
(833,625)	(1,447,125)	مساهمي الشركة
(613)	(613)	حقوق غير المسيطرين
(834,238)	(1,447,738)	المجموع
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة		
4,125,000	5,625,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0.202)	(0.257)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق حملة الأسهم	خسائر متراكمة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	دفعات زيادة رأس المال	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012									
2,617,146	9,079	2,608,067	(2,482,866)	-	121,100	94,833	750,000	4,125,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
(7,310)	-	(7,310)	(7,310)	-	-	-	-	-	تدريجات سنوات سابقة
2,609,836	9,079	2,600,757	(2,490,176)	-	121,100	94,833	750,000	4,125,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2012 (محل)
(1,447,738)	(613)	(1,447,125)	(1,447,125)	-	-	-	-	-	الخسارة والخسارة الشاملة للسنة
-	-	-	-	-	-	-	(750,000)	750,000	المحول من دفعات زيادة رأس المال
750,000	-	750,000	-	-	-	-	-	750,000	دفعات لزيادة رأس المال
1,912,098	8,466	1,903,632	(3,937,301)	-	121,100	94,833	-	5,625,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2012
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011									
3,362,874	525,736	2,837,138	(1,380,669)	(123,126)	121,100	94,833	-	4,125,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2011
(834,238)	(613)	(833,625)	(833,625)	-	-	-	-	-	الخسارة والخسارة الشاملة للسنة
(324,632)	(179,186)	(145,446)	(145,446)	-	-	-	-	-	الناتج عن إلغاء بيع حقوق غير المسيطرين
(336,858)	(336,858)	-	-	-	-	-	-	-	أثر إمتداد شركة تابعة تحت التصفية
750,000	-	750,000	-	-	-	-	750,000	-	دفعات لزيادة رأس المال
-	-	-	(123,126)	123,126	-	-	-	-	المحول من فروقت الترجمة إلى الخسائر
2,617,146	9,079	2,608,067	(2,482,866)	-	121,100	94,833	750,000	4,125,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2011

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجازة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

31 كانون الأول 2011	31 كانون الأول 2012	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(834,238)	(1,447,738)	خسارة السنة
(500,095)	(36,290)	ارباح إستثمارات عقارية
-	415,086	مصارييف تدني استثمارات في شركات تابعة / تدني شهرة
-	272,538	ديون مشكوك في تحصيلها
72,044	50,066	إستهلاكات وإطفاءات
265,494	12,425	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	9,085	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	(7,310)	تعديلات سنوات سابقة
66,000	-	خسائر تدني ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
16,000	-	خسائر إستثمار في شركة حليفة
75,249	-	تكاليف تمويل
(839,546)	(732,138)	
		الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
(52,910)	32,622	شيكات برسم التحصيل
(682,173)	494,973	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
95,180	(384,992)	ذمم مدينة
(650,344)	574,899	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
(13,280)	-	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
387,946	(52,725)	حسابات مدينة متنوعة
152,317	(169,923)	ذمم دائنة
(633,416)	-	ذمم دائنة أطراف ذات علاقة
(8,591)	237,867	حسابات دائنة متنوعة
(2,244,817)	583	
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(232,525)	(196,109)	شراء موجودات تحت التجهيز
758,488	40,400	المقبوض من بيع إستثمارات عقارية
(3,759)	(11,838)	شراء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
350	26,500	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
22,332	-	إستبعاد موجودات من شركات تابعة
544,886	(141,047)	
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	23,687	سحب على المكشوف
1,134,496	(969,799)	شيكات مستحقة
209,534	(384,405)	قروض
-	1,500,000	رأس المال
750,000	(750,000)	دفعات زيادة رأس المال
(75,249)	-	فوائد بنكية مدفوعة
2,018,781	(580,517)	
318,850	(720,981)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
454,704	773,554	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
773,554	52,573	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2012
		النقد والنقد المعادل في 31 كانون الأول 2012

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. معلومات عامة

شركة إجادة للإستثمارات المالية (الصقر للإستثمار والخدمات المالية سابقا) – الشركة الأم:

سجلت شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم 296 بتاريخ 8 تشرين الأول 1995 وبرأس مال مصرح به 5,500,000 دينار أردني والمدفوع 2,750,000 دينار اردني، وبتاريخ 20 أيار 2007 عقدت الهيئة العامة للشركة اجتماعا غير عاديا وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح 4,125,000 دينار أردني مقسمة على 4,125,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم / سهم وذلك عن طريق الإكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل اسهم الزيادة في رأسمالها البالغة 2,750,000 سهم بتاريخ 13 شباط 2008 لدى مركز ايداع الاوراق المالية، وبتاريخ 27 شباط 2010 قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح 12,000,000 دينار اردني عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية نهاية عام 2010، وبتاريخ 11 كانون الأول 2011 تمت الموافقة على تغطية ما مجموعة 1,500,000 سهم من اسهم الزيادة في رأس المال عن طريق دخول شركتين ، شركة الزوايا الأربعة بحصة 750,000 سهم وشركة مساكن الأردن بحصة 750,000 سهم هذا وقد تم تسجيل الزيادة لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 8 كانون الثاني 2012 ليصبح رأس مال الشركة 5,625,000 دينار اردني، قامت الشركة بتاريخ 16 نيسان 2012 بتغيير اسم الشركة ليصبح شركة إجادة للإستثمارات المالية بدلا من شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

ومن أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.
- الإستثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- الاستشارات المالية والضريبية والوكالات التجارية.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية – شركة تابعة:

تأسست شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بموجب قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 9591 بتاريخ 16 كانون الثاني 2005 وبرأس مال مسجل مقداره 500,000 دينار أردني وقد تم زيادة رأس المال بتاريخ 24 تموز 2005 ليصبح 1,000,000 دينار أردني، وقامت الشركة كذلك بزيادة رأس مالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في 3 أيلول 2006 بمبلغ 1,500,000 دينار اردني ليصبح رأس مال الشركة المسجل والمدفوع 2,500,000 دينار اردني، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 100% من رأس المال المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

إن النشاط الرئيسي للشركة يتمثل في تقديم خدمات الوساطة المالية لعملائها في سوق عمان المالي.

شركة الصقر العربي للإسكان والإستثمار – شركة تابعة:

تأسست شركة الصقر العربي للإسكان والإستثمار بموجب قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 13771 بتاريخ 21 شباط 2007 برأس مال مسجل مقداره 30,000 دينار اردني، حيث بلغت نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 51% من رأس المال المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

- المساهمة بشركات أخرى.
- إستثمار الأموال لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- عقد الإتفاقيات التي ترى فيها الشركة تحقيقاً لغاياتها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية – شركة تابعة:

تأسست شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية بموجب قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم 20741 بتاريخ 25 كانون الثاني 2010 برأس مال مصرح به قدره 10,000 دينار أردني والمدفوع منه 5,000 دينار أردني وتبلغ نسبة مساهمة الشركة الأم فيها 100% من رأس مال الشركة المسجل والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة:

- تملك الأراضي التجارية والسكنية والصناعية والزراعية لتنفيذ غايات الشركة.
- تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري.
- إقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية لتنفيذ غايات الشركة.
- تطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وإقراض الأموال اللازمة.

2. أسس إعداد القوائم المالية

أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 أيلول 2013، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة إجازة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسس توحيد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إجازة للإستثمارات المالية والقوائم المالية للشركات التابعة في 31 كانون الأول 2012 .

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2012 و 31 كانون الأول 2011 الشركات التابعة التالية:

<u>إسم الشركة التابعة</u>	<u>رأس المال</u>	<u>نسبة التملك</u>	<u>النشاط الرئيسي</u>
شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية	2,500,000	100%	وساطة
شركة الصقر العربي للإسكان والإستثمار	30,000	51%	الإسكان
شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية	5,000	100%	عقارات

تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.

تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية .

تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم و الشركات التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبنء منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحء كبنء منفصل عن حق ملكية حملة الأسهم.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3. تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ 31 كانون الأول 2012، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10	القوائم المالية الموحدة	السنوات التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11	العمليات المشتركة	السنوات التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12	الإفصاح حول الإستثمار في الشركات	السنوات التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13	قياس القيمة العادلة	السنوات التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2013

4. استخدام التقديرات

إن أعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

النقد والنقد المعادل

إن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

الذمم التجارية المدينة

الذمم التجارية المدينة هي مبالغ مستحقة من العملاء مقابل الخدمات المقدمة خلال النشاط الرئيسي الاعتيادي لأعمال المجموعة، وإذا كان تحصيل تلك المبالغ متوقعا خلال مدة سنة واحدة أو أقل فيتم تصنيفها كموجودات متداولة، والا فيتم ادراجها كموجودات غير متداولة، يتم الاعتراف أساسا بالذمم التجارية المدينة عند نشوئها بقيمتها العادلة وتقاس لاحقا على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصا مخصص الانخفاض في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم وسندات الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الإقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات في قائمة المركز المالي (قانونية أو إستنتاجية) عند مواجهة الشركة لأي إلتزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق، وعندما يكون من المحتمل تدفقا صادرا للموارد المجسدة للمنافع الإقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الإلتزام.

الإستثمارات العقارية

الإستثمارات العقارية هي ممتلكات الغرض من الإحتفاظ بها تأجيرها أو ارتفاع قيمتها الرأسمالية وتتكون هذه الإستثمارات من الأراضي، يتم الإعتراف بالإستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الإقتصادية المستقبلية المرتبطة بالإستثمارات العقارية إلى المشروع، ويمكن قياس تكلفة الإستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئيا بكتلتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقا وفقا لنموذج التكلفة.

الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستعادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة، ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل المنفصل تظهر بنود الموجودات غير الملموسة بالتكلفة المطفاة بعد تنزيل خسائر التدني، ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل المنفصلة.

إن نسب الإطفاء للموجودات غير الملموسة خلال السنة المالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

موجودات غير ملموسة	نسبة الإطفاء
برامج الحاسب الآلي	10-20%
رخصة بورصة عمان	10%

شركة إجازة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف أولاً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة أما الأراضي فلا تستهلك.

يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود خلال العمر الإنتاجي له، إن العمر الإنتاجي لإستهلاك الممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسبة الإستهلاك

10-9%	أثاث ومفروشات
15-2.5%	أجهزة ومعدات مكتبية
15-10%	ديكورات
15-10%	مركبات

تتم مراجعة الأعمار الانتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية السنة كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن القيمة غير قابلة للاسترداد، في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة.

عند استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي ضمن الربح أو الخسارة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لعام 2009، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع إقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم الإعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

كما ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي المنفصلة إلى الدينار الأردني.

تؤخذ الفروقات الناتجة عم عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

شركة إجازة للاستثمارات المالية
 المساهمة العامة المحدودة
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6. شيكات برسم التحصيل

31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012
دينار اردني	دينار اردني
58,340	25,718
(5,000)	(5,000)
53,340	20,718

شيكات برسم التحصيل
 مخصص شيكات برسم التحصيل
 الصافي

7. ذمم مدينة

31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012
دينار اردني	دينار اردني
968,255	1,353,247
968,255	1,353,247
(470,105)	(734,199)
498,150	619,048

ذمم مدينة
 مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
 الصافي

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:

31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012
دينار اردني	دينار اردني
470,105	470,105
-	264,094
470,105	734,199

الرصيد في الأول من كانون الثاني
 المقتطع خلال العام لمقابلة الذمم المدينة المشكوك فيها
 الرصيد في نهاية السنة

** المقتطع خلال العام لمقابلة الذمم المدينة الأخرى المشكوك فيها 8,444 دينار أردني.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8. ذمم أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الزميلة والشركاء الرئيسيين والإداريين الرئيسيين في الشركة والمؤسسات التي تسيطر عليها بشكل جزئي أو كلي أو تؤثر بشكل رئيسي على تلك الجهات وقد أقرت إدارة الشركة سياسة للأسعار وشروط للمعاملات مع الأطراف ذات علاقة.

31 كانون الأول 2011	31 كانون الأول 2012	
دينار أردني	دينار أردني	
2,350	1,590	<u>ذمم مدينة أطراف ذات علاقة</u>
574,139	-	شركة داركم للإستثمار
66,000	-	شركة المسند الدولي للإستثمار *
642,489	1,590	شركة المنصة للحلول الإسكانية
(66,000)	-	تدني ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
576,489	1,590	الصافي

* إن هذه الشركة مملوكة من رئيس مجلس الإدارة السابق وأعضاء آخرين لشركة إجادة للإستثمارات والخدمات المالية. خلال السنة كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الحاصلة ضمن النشاط وبشروط متفق عليها بين الأطراف كما يلي:

<u>حجم التعامل</u>		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
31 كانون الأول 2011	31 كانون الأول 2012		
دينار أردني	دينار أردني		
270,724	760	بيع أراضي	<u>ذمم مدينة أطراف ذات علاقة</u>
79,498	-	عضو مجلس إدارة	شركة داركم للإستثمار
66,000	-	وساطة	شركة المسند الدولي للإستثمار
416,222	760	إستثمار	شركة المنصة للحلول الإسكانية
			المجموع
75,249	-	أعضاء مجلس إدارة	<u>ذمم دائنة أطراف ذات علاقة</u>
75,249	-	قرض	البنك التجاري الأردني
			المجموع

بلغت رواتب ومزايا ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا خلال العام 2012: 168,880 دينار أردني مقابل 192,281

دينار أردني: 2011.

شركة إجازة للاستثمارات المالية
 المساهمة العامة المحدودة
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012
دينار اردني	دينار اردني
830,404	69,937
(265,494)	(12,425)
564,910	57,512

كافة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
 خسائر غير متحققة من إعادة التقييم
 القيمة العادلة

10. حسابات مدينة متنوعة

31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012
دينار اردني	دينار اردني
39,590	39,590
(39,590)	(39,590)
-	-
4,132	64,176
25,000	25,000
25,186	24,900
-	5,184
5,303	3,858
3,077	3,077
-	186
19,403	-
82,101	126,381

ديون مشتراه
 مخصص قروض عملاء وديون مشتراه
 صافي قروض ممنوحة للعملاء وديون مشتراه
 أخرى
 صندوق ضمان التسوية
 تأمينات كفالات
 أمانات أخرى
 ذمم موظفين
 أمانات ضريبة الدخل
 تأمينات مستردة
 مصاريف مدفوعة مقدما
 المجموع

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11. إستثمارات عقارية

31 كانون الأول 2011	31 كانون الأول 2012	
دينار اردني	دينار اردني	أرض القويسمة
15,011	15,011	أرض النصر
50,652	46,541	المجموع
65,663	61,552	

- تم إعادة تقييم الأراضي المملوكة للشركة من قبل مخمن عقاري كما في 31 كانون الأول 2012 حيث بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي كما يلي:
- أرض القويسمة 28,868 دينار أردني مقابل 43,464 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2011.
- أرض النصر 353,490 دينار أردني مقابل 566,998 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2011.
- جميع هذه الأراضي مرهونة لصالح البنك التجاري الأردني.
- تمثل مساهمة الشركة في أرض القويسمة مع الغير بنسبة 24 حصة من أصل 72 حصة، حيث تملك الشركة منها 24 حصة والباقي مملوك من جهات أخرى.

12. شهرة

- أ. يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن قيام المجموعة شراء باقي حصص الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية والبالغة 1,225,000 حصة بسعر 1.8 دينار للحصة بإجمالي 2,205,000 دينار بتاريخ 29 نيسان 2009. وإن الحركة الحاصلة على الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2011	31 كانون الأول 2012	
دينار اردني	دينار اردني	رصيد الشهرة في بداية السنة
1,065,086	1,065,086	تدني شهرة مقتطع
-	(415,086)	رصيد الشهرة في نهاية السنة - ايضاح ب
1,065,086	650,000	

شركة إجازة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ب. بتاريخ 2013/9/15 تم تكليف مكتب مستقل بدراسة التدني في قيمة الشهرة لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة وحسب ما خلصت إليه الدراسة بوجود تدني بقيمة 415,086 دينار وعليه فإن صافي قيمة الشهرة 650,000 دينار بعد تنزيل قيمة التدني.

13. موجودات تحت التجهيز

يمثل هذا البند قيمة أرض القنيطرة المملوكة من قبل شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية – شركة تابعة وحيث أنه جاري العمل على إفراز هذه الأرض وتطويرها وإيصال الخدمات المناسبة لها تمهيدا لاستخدامها كأراضي صناعية وسكنية على شكل مشاريع تنموية، وإن الحركة الحاصلة على الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2011	31 كانون الأول 2012	
دينار اردني	دينار اردني	
2,459,957	2,692,482	الرصيد في بداية السنة
232,525	196,109	إضافات
2,692,482	2,888,591	الرصيد في نهاية السنة

- تم إعادة تقييم الأرض المملوكة من المجموعة من قبل مخمن عقاري كما في 31 كانون الأول 2012 حيث بلغت القيمة العادلة للأرض 3,312,000 دينار أردني.
- تم رهن كامل قطعة الأرض لصالح البنك التجاري الأردني مقابل الحصول على قرض قصير الأجل.
- تم التنازل عن كامل قيمة الأرض لصالح البنك التجاري بتاريخ 19 أيار 2013 (راجع إيضاح 23).

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

14. موجودات غير ملموسة

المجموع	رخصة بورصة عمان	برامج الحاسب الآلي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
237,120	200,000	37,120
11,600	-	11,600
248,720	200,000	48,720
213,474	200,000	13,474
5,104	0	5,104
218,578	200,000	18,578
30,142	200,000	48,720
23,646	-	23,646

التكلفة

الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
إضافات
الرصيد في 31 كانون الأول 2012

الإطفاء

الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
إطفاءات
الرصيد في 31 كانون الأول 2012

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2012
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2011

15. ممتلكات ومعدات - بالصفافي

المجموع	مركبات	ديكورات	أجهزة ومعدات مكتبية	أثاث ومفروشات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
484,710	55,100	208,888	177,563	43,159
238	-	-	238	-
(55,100)	(55,100)	-	-	-
429,848	-	208,888	177,801	43,159
208,363	15,841	78,800	106,698	7,024
41,285	-	20,889	16,641	3,755
(15,841)	(15,841)	-	-	-
233,807	-	99,689	123,339	10,779
196,041	-	109,199	54,462	32,380
276,347	39,259	130,088	70,865	36,135

التكلفة

الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
إضافات
حذوفات
الرصيد في 31 كانون الأول 2012

الإهلاك

الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
إضافات
حذوفات
الرصيد في 31 كانون الأول 2012

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2012
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2011

شركة إجازة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16. قروض

المجموع	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام	
	دينار اردني	دينار اردني	
2,125,129	1,330,436	794,693	31 كانون الأول 2012
2,509,534	1,719,802	789,732	31 كانون الأول 2011

حصلت الشركة على قرض من البنك التجاري الأردني بقيمة 2,300,000 دينار أردني بسعر فائدة 9,5% بحيث يستحق السداد لاصل المبلغ والفوائد بتاريخ 1 ايلول 2010.

لم تقم الشركة بسداد القرض والفوائد المترتبة عليه حتى تاريخ القوائم المالية، وقد قامت الشركة خلال عام 2012 بإعادة جدولة القرض بحيث يستحق السداد على خمس سنوات إعتبارا من تاريخ 1 آذار 2012 وعلى دفعات نصف سنوية.

وقد قدمت الشركة الضمانات التالية:

- رهن عقاري من الدرجة الأولى على كامل حصص الشركة في أرض رقم (1) حوض رقم (18) المطار الشرقي من أراضي القنيطرة المملوكة من قبل شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية – شركة تابعة، حيث بلغت كلفة الأرض في 31 كانون الأول 2012: 2,893,431 دينار أردني.

- شيك برسم التأمين مسحوب على السيد يونس القواسمي – رئيس مجلس الإدارة السابق – بمبلغ 2,300,000 دينار أردني .

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17. حسابات دائنة متنوعة

31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012	
دينار اردني	دينار اردني	
167,600	272,020	مصاريف مستحقة
14,157	128,229	مخصص إجازات موظفين ونهاية الخدمة
7,239	25,748	أمانات الضمان الإجتماعي
25,997	16,259	أمانات بيع أراضي
8,874	15,954	أمانات ضريبة الدخل
-	11,600	أخرى
3,705	3,705	مخصص البحث العلمي
456	457	أمانات مساهمين
8,076	-	أمانات تأمين صحي
236,104	473,972	المجموع

18. الوضع الضريبي

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال المجموعة لعام 2012 بسبب وجود خسائر لدى جميع الشركات. وفيما يلي تسوية الخسارة المحاسبية مع الخسارة الضريبية:-

31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012	
دينار اردني	دينار اردني	
(834,238)	(1,797,738)	الخسارة المحاسبية
265,494	(12,425)	خسائر غير مقبولة ضريبيا
(568,744)	(1,810,163)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
-	-	نسبة الضريبة الفعالة

لم يتم احتساب احتساب موجودات ضريبية مؤجلة مقابل الخسائر المتراكمة والخسائر غير المحققة من إستثمارات مالية من خلال قائمة الدخل، وفي حال تحقق أرباح في المستقبل فإن القيمة المقدرة لموجودات ضريبية مؤجلة بحدود 434,000 دينار أردني سيتم قيدها لصالح حقوق المساهمين.

شركة إجازة للاستثمارات المالية
 المساهمة العامة المحدودة
 وشركاتها التابعة (المجموعة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19. مصاريف إدارية وعمومية

31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012	
دينار اردني	دينار اردني	
263,012	225,353	رواتب وأجور وملحقاتها
-	114,072	مصاريف نهاية الخدمة
98,380	71,195	أتعاب مهنية
36,807	63,174	مصاريف حكومية ورخص وإشتراكات
72,043	50,066	إستهلاكات وإطفاءات
83,175	33,220	إيجارات
26,858	23,572	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
74,155	23,407	أخرى
41,483	23,400	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
15,267	20,754	عمولات متاجرة بالإسهم
11,130	13,562	تأمين صحي
9,446	10,234	كهرباء ومياه ومحروقات
9,153	8,536	مصاريف إتصالات
7,600	3,587	مصاريف عقارية
8,815	2,740	مصاريف صيانة
2,692	2,609	قرطاسية ومطبوعات
18,307	1,997	دعاية وإعلان
7,906	1,666	تنقلات
1,107	1,419	مصاريف بنكية
787,336	694,563	المجموع

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20. معلومات القطاع

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية.

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال العقارات والوساطة وإيرادات الإستثمار والقطاعات الأخرى.

المجموع	أخرى	عقارات	وساطة	إستثمارات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(56,466)	3,290	36,290	887	(96,933)
(56,466)	3,290	36,290	887	(96,933)
(50,066)	-	-	(48,662)	(1,404)
(1,447,738)	-	(3,979)	(881,152)	(562,607)
4,704,148	-	2,909,619	636,837	1,157,692
(2,792,050)	-	(8,653)	(103,445)	(2,679,952)
1,912,098				

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

إيرادات القطاع

إجمالي إيرادات القطاع

إستهلاكات وإطفاءات

خسارة القطاع

كما في 31 كانون الأول 2012

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

صافي حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

إيرادات القطاع

إجمالي إيرادات القطاع

تكاليف تمويل

إستهلاكات وإطفاءات

خسارة القطاع

كما في 31 كانون الأول 2011

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

صافي حقوق الملكية

شركة إجازة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21. إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسعة، يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية وهي كما يلي:

31 كانون الأول 2011	31 كانون الأول 2012	
دينار اردني	دينار اردني	
773,554	52,573	النقد والنقد المعادل
53,340	20,718	شيكات برسم التحصيل
498,150	619,048	ذمم مدينة
576,489	1,590	ذمم مدينة أطراف ذات علاقة
62,698	126,381	حسابات مدينة متنوعة
1,964,231	820,310	المجموع

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الأسهم، تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الإستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات إقتصادية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية إلتزاماتها في تواريخ إستحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموامة آجالها. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
23,687	-	23,687
164,697	-	164,697
4,565	-	4,565
2,125,129	1,330,436	794,693
342,038	-	342,038
2,660,116	1,330,436	1,329,680

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,134,496	-	1,134,496
174,488	-	174,488
2,509,534	1,719,802	789,732
218,242	-	218,242
4,036,760	1,719,802	2,316,958

31 كانون الأول 2012

سحب على المكشوف
شيكات مستحقة
ذمم دائنة
قروض
حسابات دائنة متنوعة
المجموع

31 كانون الأول 2011

شيكات آجلة
ذمم دائنة
قروض
حسابات دائنة متنوعة
المجموع

شركة إجازة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22. التزامات محتملة

يوجد على المجموعة كما بتاريخ المركز المالي الموحد الإلتزامات المحتملة التالية:-

31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012	
دينار اردني	دينار اردني	
-	224,000	كفالات بنكية
364,739	398,739	قضايا مقامة على الشركة
364,739	622,739	

23. أحداث لاحقة

- تم سداد كامل رصيد البنك التجاري الأردني والبالغ 2,211,000 دينار أردني وذلك عن طريق التنازل عن قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من أرض القنيطرة بتاريخ 19 أيار 2013 بموجب إتفاقية موقعة مع البنك التجاري الأردني مع إحتفاظ الشركة بحق إستعادة تلك الأرض أو بيعها لطرف ثالث خلال 24 شهر من تاريخ التنازل وعدم إحتساب أية فوائد خلال السنة الأولى.
- قررت الهيئة العامة لمساهمي الشركة بإجتماع غير عادي بتاريخ 28 آذار 2013 بالإجماع التوصية إلى مجلس إدارة الشركة بالإسراع في إصدار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2012 ودعوة الهيئة العامة لإجتماع عادي وغير عادي لإقرار القوائم المالية الموحدة للشركة ولتخفيض رأس مال الشركة بقيمة الخسائر المتركمة كما في 31 كانون الأول 2012 والتوصية لمجلس الإدارة للدعوة لإجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي سيعقد لاحقا لزيادة رأس مال الشركة بقيمة مليون دينار أردني بعد إطفاء الخسائر المتركمة للشركة.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24. الخطة المستقبلية

بلغت خسائر الشركة المتراكمة 3,937,301 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2012 أي ما يعادل 70% من رأس مال الشركة، بالإضافة لذلك فقد بلغ العجز في رأس المال العامل 583,792 دينار أردني مما يعد عجزاً في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل في سياق العمل الطبيعي مما يعتبر ذلك مؤشراً على امكانية عدم قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة نشاطها هذا وقد قامت الشركة باعداد خطة مستقبلية لتغطية الخسائر المتراكمة وتصويب اوضاعها المالية خلال مما يلي:

1- تعمل شركة اجادة على زيادة راسمالها بواقع مليون دينار وبخضم اصدار سيتم تحديدة من قبل الهيئة العامة لمساهمي الشركة من خلال استقطاب عدد من المساهمين بحدود عشرة مساهمين وسيتم استخدام هذه الزيادة كما يلي:

- 600,000 دينار أردني زيادة رأس مال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية.

- 200,000 دينار أردني لسداد ذمم دائنة.

- 200,000 دينار أردني رأس مال عامل.

2- سيتم تشغيل شركة الوساطة على الأساس النقدي وبمستوى تداول يومي يبلغ في المتوسط 400,000 دينار أردني وبعاقد على رأس مال الشركة بحدود 9.5% سنويا من الإيرادات التشغيلية الناتجة من عمولات البيع والشراء.

3- سيتم تسويق قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من أراضي القنيطرة (بموجب الإنفاقية المبرمة مع البنك التجاري) والبالغ مساحتها 276 دونم بواقع 11,000 دينار أردني للدونم الواحد وبقيمة بحدود 3,000,000 دينار أردني.

4- سيتم إعادة هيكلة إدارية لكل من شركة إجادة للإستثمارات المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

25. تحفظات مدقق الحسابات المستقل السابق عن عام 2011

- 1- لم تقم إدارة المجموعة بإجراء فحص تدني للشهرة المسجلة بقيمة 1,065,086 دينار والنتيجة عن شراء شركة تابعة (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية). لم تتمكن من تحديد قيمة التدني وبالتالي لم تتمكن من تحديد الأثر المالي على القوائم المالية الموحدة المرفقة.
- 2- قامت المجموعة برسملة الفوائد البنكية وغرامات التأخير والبالغة 232,525 دينار خلال عام 2011 على حساب موجودات تحت التجهيز علما بأن هذه الموجودات تمثل أراضي تحت التطوير والإفراز ولا تدخل ضمن تعريف الأصل المؤهل لأغراض رسملة الفوائد بحسب تعريف معيار المحاسبة الدولي رقم (23) " تكاليف الإقراض"، إضافة إلى أن فوائد التأخير لا يجوز رسملتها. مما يعد مخالفا للمعيار المذكور، فيما لو تم الاعتراف بهذه الفوائد وغرامات التأخير كمصروف لإنخفضت قيمة موجودات تحت التجهيز بمبلغ 232,525 دينار وزيادة خسارة المجموعة بنفس المبلغ.
- 3- تتضمن القوائم المالية الموحدة ذمم عملاء وساطة وذمم مدينة من أطراف ذات علاقة والبالغ رصيدها 1,610,743 دينار، قامت إدارة الشركة بأخذ مخصص تدني لها بواقع 536,105 دينار ولدى فحصنا لكفاية رصيد المخصص تبين لنا بان رصيد مخصص التدني للذمم غير كافي حيث يجب قيد مخصص تدني اضافي بقيمة 656,253 دينار. لو تم قيد المخصص الاضافي المذكور اعلاه لادى ذلك الى زيادة خسارة المجموعة وانخفاض قيمة موجوداتها بنفس المبلغ. وقام رئيس مجلس ادارة شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية بتقديم حوالة حق على موجودات عقارية لتغطية هذا الرصيد الاضافي لصالح شركة الوساطة وبقيمة تغطي هذا المخصص الاضافي حيث تحتفظ الشركة بحوالة الحق والتي تم اصدارها عن طريق كاتب العدل ولم تقم الشركة بتنفيذ حوالة الحق حتى تاريخ هذا التقرير لصالحها.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

26. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، قامت المجموعة باستكمال إجراءات زيادة رأس المال وذلك بدخول شركاء استراتيجيين هما شركة مساكن الأردن وشركة زوايا الأربعة بمبلغ 1,500,000 دينار أردني/ سهم. حيث تم تسجيل الزيادة لدى مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ 8 كانون الثاني 2012.

27. القيمة العادلة للأدوات المالية (الموجودات والمطلوبات المالية)

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض أرصدة الحسابات المدينة المتنوعة ، وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض أرصدة الحسابات الدائنة المتنوعة، إن القيمة العادلة لهذه الأدوات لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها.

28. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتلاءم وتصنيف وتبويب أرقام السنة المالية الحالية.



E J A D A

For Financial Investments. P L C

إجادة للاستثمارات المالية م.ع.م



E J A D A

For Financial Investments. P L C

إجادة للاستثمارات المالية م.ع.م