

التاريخ: 2013/7/24

كتاب رقم: 2013/7/131

السادة / بورصة عمان المحترمين

دائرة الافصاح المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الموحدة النصف سنوية

لشركة المستقبل العربية للاستثمار

تحية واحترام ،،،

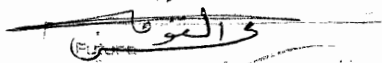
نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة النصف سنوية كما في 2013/6/30 لشركة  
المستقبل العربية للاستثمار المدققة من مدققي حسابات الشركة لعام 2013.

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة المستقبل العربية للاستثمار

رئيس مجلس الادارة

محسن أحمد القوقا

  
Mohsen Ahmad Al-Qouqa  
Chairman of the Board

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٨ - ٢٠١٣  
رقم المتسلسل: ٧٠٧٧  
رقم النسخة: ١٤٥٨  
الجهة المختصة: ن.م.ع. عمان

تلفون: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧٧٥٨٨ - فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٠١٢١٣

ص.ب: ٢٠٠٨٢ عمان ١١١١٨ - الاردن - البريد الإلكتروني: [info@fainvest.com](mailto:info@fainvest.com)

الموقع الإلكتروني: [www.fainvest.com](http://www.fainvest.com)

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق حول مراجعة المظومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

اساس الاستنتاج المتحفظ

- لم تقم إدارة الشركة بعمل دراسة تدني لقيمة الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة والبالغ رصيدها ٩,٥١١,٤٩٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣، ولو تم إحتساب تدني لانخفضت القيمة الدفترية لهذا الحساب وصافي حقوق الملكية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣.
- لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى أن بعض الأراضي الإستثمارية وبعض الإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة مسجلة باسماء أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٤ و ٦).

أمور أخرى

نود الإشارة إلى الإيضاح (٨) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية  
Talal Abu-Ghazaleh & Co. Intl  
سستيف كرادشه  
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ١٤ تموز ٢٠١٣

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣١ كانون اول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومعدات
٥,٦٢٥,٦٤٢	٥,٦٤٧,٥٧٤		إستثمارات في شركات زميلة
١,٠٤٧,٠٩١	١,٠٣٦,٢٧٤		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥١٣,٦٤١	٥٤٠,٠٠٥		أراضي إستثمارية
٥,٣٢٠,٩٨٨	٥,٣٣١,٥٨٤	٤	الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
٩,٥١١,٤٩٠	٩,٥١١,٤٩٠	٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٢,٠١٨,٨٥٢	٢٢,٠٦٦,٩٢٧		
			الموجودات المتداولة
			مخزون
٤,٧٢٧,٣٣٧	٤,٧١٤,٩٩٠		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٨٥٩,٩٨٦	٧٩٦,٩٤٥	٦	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٨٧,٧٠٦	٤٠٨,٥٢٤		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢,٣٤٢,٢٥٩	١,٩٣١,٤٦٩		شيكات برسم التحصيل
١,٦٨٦,٧٥٥	٢,٠٦٣,٧٧٨		نقد ونقد معادل
٦,٦٠٢,٨٧٨	٥,٥١٦,٠٩٢		مجموع الموجودات المتداولة
١٦,٣٠٦,٩٢١	١٥,٤٣١,٧٩٨		مجموع الموجودات
٣٨,٣٢٥,٧٧٣	٣٧,٤٩٨,٧٢٥		

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣١ كانون اول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		رأس المال المصرح والمكتتب به
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠		إحتياطي إجباري
٣٩٦,١٠٠	٣٩٦,١٠٠	٧	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(٤٠٢,٣٩٢)	(٥٣٢,٣٢٠)		الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة
(٩٦,٠٧٦)	(٩٦,٠٧٦)		التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية
(٣٩٥,٤٦١)	(٣٦٩,٠٩٧)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,١٨٨,٥٩٨	٧٣١,٥٨٢		أرباح محتفظ بها
٣٧,١٩٠,٧٦٩	٣٦,٦٣٠,١٨٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٥٣,٨٤٥	٩٠,٤٣٧		مخصصات
٩٨١,١٥٩	٧٧٨,٠٩٩		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١,١٣٥,٠٠٤	٨٦٨,٥٣٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٨,٣٢٥,٧٧٣	٣٧,٤٩٨,٧٢٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

	الفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			الفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
صافي المبيعات	بيتلز ارضي	بيتلز ارضي	بيتلز ارضي	بيتلز ارضي	بيتلز ارضي	بيتلز ارضي
تكلفة المبيعات	٣,٦٢٣,٤٢٥	٤,٣٨١,١٥١	٦,١٧٤,٥٨٨	٧,٥٥٤,٣٥١	(٢,٩١٢,٧٦٢)	(٦,٥٧٧,٧٦٢)
مجمول الربيح	٧٠٩,٦٦٣	٦٥١,٥٤٨	٩٩٢,٥٧٤	٩٧٦,٥٨٩	(٥٠,١٨٢,٠١٤)	(٥٠,١٨٢,٠١٤)
إيراد فوائد بئكية	٧١,١١٤	٧٩,١٩٥	١٤٥,٣٣٤	١٦٠,٤٩٨		
صافي ارباح (خسائر) موجودات مالية	(٩٩,٢٩٧)	(٢٦,٦١٧)	(١١٢,٥٠٨)	٩١,٨٥٦		
إيرادات اخرى بالاصافي	٤٦,٩١٠	١٠,٢٦٩	٢٧,٠٦٠	٢٥,٩٣٣		
مصاريف إدارية وبيع وتوزيع	(٣٧٧,٢٩١)	(٤٧٦,٢٤٢)	(٧٥٢,٣٥٦)	(٩٣٦,٨٢٨)		
حصلة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	٣٧,٤٥٥	(١١,٠٠٧)	٣٧,٤٥٥	(٢٠,٨١٧)		
الربيح قبل الضريبية	٣٨٨,٥٥٤	٢٢٧,١٤٦	٣٣٧,٥٥٩	٢٩٧,٢٣١		
مخصص ضريبية دخل	(٥١,١٧١)	(٢٢٩)	(٥٢,١٦٦)	(٤٤,٢٨٧)		
الربيح	٣٣٧,٣٨٣	٢٢٦,٩١٧	٢٨٥,٣٩٣	٢٥٢,٩٤٤		
دخل شامل آخر	٢٦,٧٨٠	(١٩,٧٧٣)	٤٢,٧٥٧	٢٦,٣٦٤		
التغير في القيمة المعادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة المعادلة من	٣٦٤,١٦٣	٢٠٧,١٤٤	٣٢٨,١٥٠	٢٧٩,٣٠٨		
خلال الدخل الشامل الاخر						
مجموع الدخل الشامل						
حصلة السهم الواحد من الربح						

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

التغير في القيمة المعالة - استثمارات في موجودات محلية بالقيمة المعالة من خلال المحل	التغير في القيمة المعالة - استثمارات في موجودات محلية بالقيمة المعالة من خلال المحل	التغير في القيمة المعالة - استثمارات في موجودات محلية بالقيمة المعالة من خلال المحل	التغير في القيمة المعالة - استثمارات في موجودات محلية بالقيمة المعالة من خلال المحل	التغير في القيمة المعالة - استثمارات في موجودات محلية بالقيمة المعالة من خلال المحل	التغير في القيمة المعالة - استثمارات في موجودات محلية بالقيمة المعالة من خلال المحل	التغير في القيمة المعالة - استثمارات في موجودات محلية بالقيمة المعالة من خلال المحل	التغير في القيمة المعالة - استثمارات في موجودات محلية بالقيمة المعالة من خلال المحل	التغير في القيمة المعالة - استثمارات في موجودات محلية بالقيمة المعالة من خلال المحل	
								احتياطي إجباري	رأس المال
الإجمالي	دينار أردني	أرباح محتفظ بها	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٧,١٩٠,٧٦٩	١,١٨٨,٥٩٨	(٣٥٥,٤٦١)	(٩٦,٠٧٦)	(٤٠٢,٣٩٢)	٣٩٦,١٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠			
٢٧٩,٣٠٨	٢٥٢,٩٤٤	٢٦,٣٦٤	-	-	-	-			٢٠١٣ كانون الثاني
(١٢٩,٩٢٨)	-	-	-	(١٢٩,٩٢٨)	-	-			الحل التامل
(٧٠٩,٩٦٠)	(٧٠,٩٦٠)	-	-	-	-	-			ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
٣٦,٦٣٠,١٨٩	٧٣١,٥٨٢	(٣٦٩,٠٩٧)	(٩٦,٠٧٦)	(٥٣٢,٣٢٠)	٣٩٦,١٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠			أرباح موزعة
									٢٠١٣ حزيران
٣٦,٨٨١,٦٥٢	٩٠٠,٠٩٣	(٥٤٤,٣٨٣)	(٩٦,٠٧٦)	(٢١٢,١٢٨)	٣٣٤,١٤٦	٣٦,٥٠٠,٠٠٠			رصيد
٣٢٨,١٥٠	٢٨٥,٣٩٣	٤٢,٧٥٧	-	-	-	-			٢٠١٢ كانون الثاني
(٩٨,٦٨٠)	-	-	-	(٩٨,٦٨٠)	-	-			الحل التامل
-	٣,٤٨٧	-	-	-	(٣,٤٨٧)	-			ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
									المحول من الاحتياطي الإجباري إلى الأرباح المحتفظ بها
٣٧,١١١,١٢٢	١,١٨٨,٩٧٣	(٥٠١,٦٢٦)	(٩٦,٠٧٦)	(٣١٠,٨٠٨)	٣٣٠,٦٥٩	٣٦,٥٠٠,٠٠٠			٢٠١٢ حزيران



شركة المستقبل العربية للاستثمار  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٣٧,٥٥٩	٢٩٧,٢٣١	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٧٧,٢٣١	٧٤,٧٤٦	إستهلاكات
-	٢١,٩٠٤	ديون مشكوك في تحصيلها
(١٤٥,٣٣٤)	(١٦٠,٤٩٨)	إيراد فوائد دائنة
١١٢,٥٠٨	٦٦,٣٧٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٣٧,٤٥٥)	٢٠,٨١٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٤٥,٣٣٤	(١٠,٠٠٠)	إستثمارات في شركات زميلة
(٢٥٠,٠٠٠)	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٥٥٢,٢٥٩)	١٢,٣٤٧	مخزون
(٣٢٠,٠١٠)	(٣,٣٣٨)	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(١,٠٤٠,٢٧٦)	٣٩٤,١٨٣	نعم وأرصدة مدينة أخرى
(٦٣١,٣٥٤)	(٣٧٧,٠٢٣)	شيكات برسم التحصيل
٨٦٨,٠٥٠	(٢٠٣,٠٦٠)	نعم وأرصدة دائنة أخرى
(٢,٤٣٦,٠٠٦)	١٣٣,٦٨٨	
(٦١,٧٩٢)	(١٠٧,٦٩٥)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢,٤٩٧,٧٩٨)	٢٥,٩٩٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٦٧٣)	(٩٦,٦٧٨)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٥,٨٩٥)	(١٠,٥٩٦)	أراضي إستثمارية
٢٧٠,٨٢٩	(٣٢٠,٨١٨)	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
١١,٤٨٦	١٥٥,٢٠١	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
٢٦٣,٧٤٧	(٢٧٢,٨٩١)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٧٠٩,٩٦٠)	أرباح موزعة
-	(١٢٩,٩٢٨)	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
-	(٨٣٩,٨٨٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢,٢٣٤,٠٥١)	(١,٠٨٦,٧٨٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٧,٤١٩,٤٧٥	٦,٦٠٢,٨٧٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥,١٨٥,٤٢٤	٥,٥١٦,٠٩٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

تاريخ التسجيل لدى

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للإستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	- المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير و أن تنشيء وتبني وتبيع وتستاجر وتؤنث وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	- إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنارك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	- إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنارك والوكالات التجارية.
شركة إثمار للمواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٧٣	- تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	- تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	- بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	- شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	- بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	- الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	- الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

## ٣. أساس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للإستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وهي على النحو التالي:

الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	نسبة الملكية %	رأس المال المنفوع	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
١٢٩,٤١٢	٤,٣٥٤,٦٤٦	١٤,٣٠٦,٥٤٧	١٠٠	٩,٤٢٨,٨٣٧	شركة القوقا التجارية
١٨٧,٤٣٦	٢,٢٨٠,٠٤٣	٢,٨١٣,٣١٨	١٠٠	٢٢٢,٣٥٨	شركة أسواق المستقبل للتجارة
(١٢٣,٥٤٦)	٥٧٦	١٢٧,٠٣٠	١٠٠	٢٥٠,٠٠٠	شركة إثمار للمواد الغذائية
١,٠٣٨	١١١	٥١,٣٣٥	١٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
(٨٣٤)	٢٧٣,١٠١	٢٧٣,٢٦٧	١٠٠	١,٠٠٠	شركة ذهبيت النقيرة لتجارة المواد الزراعية
(١٠,٤٤٧)	٨١٧,١٢٥	٨٠٧,٦٧٨	١٠٠	١,٠٠٠	شركة داميا للمنتوجات الزراعية
(٥٢٨)	١,٠٨٥,٦٦٥	١,٠٨٦,١٣٧	١٠٠	١,٠٠٠	شركة نصر المشنى لتطوير الأراضي
(٨٦٦)	١٧٢,١٣٠	١٧٢,٢٦٤	١٠٠	١,٠٠٠	شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية
(٥١٨)	٥١٣,٥٤٨	٥١٤,٠٣٠	١٠٠	١,٠٠٠	شركة الطافح للإستثمار
(٣٣٨)	٣٤١,٠٧٦	٣٤١,٧٣٨	١٠٠	١,٠٠٠	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
(٨٩)	٨٩	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٠٠	شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي

## ٤. أراضي إستثمارية

- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري خلال عام ٢٠١٢ ما قيمته ٩,٠٣٩,٥٩٤ دينار أردني.
- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ٢,١٣٧,٤٦٩ دينار أردني مسجلة باسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة.

٥. الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة

قامت الشركة بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠١٠ بتملك ما نسبته ٩٩% من رأس مال شركة القوقا التجارية و ٩٩% من رأس مال شركة أسواق المستقبل وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركتين بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

– شركة القوقا التجارية

القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٤٦٤,٩٢٣	٥,٤٦٤,٩٢٣	ممتلكات ومعدات
٣٠,٨١٦	٣٠,٨١٦	إستثمارات في شركة تحت التأسيس
١,٩٦٨,٦٧٧	١,٩٦٨,٦٧٧	مخزون
٩٦,٨٩٣	٩٦,٨٩٣	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٨٩٩,٦١٤	٨٩٩,٦١٤	نم أطراف ذات علاقة مدينة
٢,٨٤٠,١٧٤	٢,٨٤٠,١٧٤	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٥٠٨,٦٨٠	١,٥٠٨,٦٨٠	شيكات برسم التحصيل
٩٣,٢٢٨	٩٣,٢٢٨	النقد والنقد المعادل
١٢,٩٠٣,٠٠٥	١٢,٩٠٣,٠٠٥	
(٥٣٦,٧٥٣)	(٥٣٦,٧٥٣)	بنود دائنة
(٨١٤,٧٠٣)	(٨١٤,٧٠٣)	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٤٨٠,١٧٢)	(٤٨٠,١٧٢)	أوراق دفع
١١,٠٧١,٣٧٧	١١,٠٧١,٣٧٧	صافي الموجودات
(١١٠,٧١٤)		حقوق غير مسيطرة
١٠,٩٦٠,٦٦٣		صافي الموجودات المستملكة
٩,٣٥٠,٣٤٨		الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة (*)
٢٠,٣١١,٠١١		النقد المدفوع لتملك الشركة
		التدفق النقدي عند التملك:
	٩٣,٢٢٨	صافي النقد المتملك من الشركات التابعة
	(٢٠,٣١١,٠١١)	النقد المدفوع
	(٢٠,٢١٧,٧٨٣)	صافي النقد المدفوع

- شركة أسواق المستقبل للتجارة

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
دينار أردني	دينار أردني	ممتلكات ومعدات
٥٢,٩٣٦	٥٢,٩٣٦	
١,١٢٣,٠٩١	١,١٢٣,٠٩١	مخزون
٥٦٠	٥٦٠	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٥٦,٧٨٦	١٥٦,٧٨٦	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٤,٨٢٠	١٤,٨٢٠	شيكات برسم التحصيل
٣٠,٧٩٠	٣٠,٧٩٠	النقد والنقد المعادل
١,٣٧٨,٩٨٣	١,٣٧٨,٩٨٣	
(٨٩٩,٥٦٣)	(٨٩٩,٥٦٣)	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
(١٥٨,٣٦٣)	(١٥٨,٣٦٣)	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٢١,٠٥٧	٣٢١,٠٥٧	صافي الموجودات
(٣,٢١٠)		حقوق غير مسيطرة
٣١٧,٨٤٧		صافي الموجودات المستملكة
١٦١,١٤٢		الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة (*)
٤٧٨,٩٨٩		النقد المدفوع لتملك الشركة
		التدفق النقدي عند التملك:
	٣٠,٧٩٠	صافي النقد الممتلك من الشركات التابعة
	(٤٧٨,٩٨٩)	النقد المدفوع
	(٤٤٨,١٩٩)	صافي النقد المدفوع

(\*) مجموع الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة يبلغ ٩,٥١١,٤٩٠ دينار أردني.

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة  
يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها ٣٩,٣١١ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.
٧. أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة  
بلغ عدد أسهم الشركة الأم المملوكة من قبل الشركات التابعة ٩٩٢,٠٠٦ سهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣.
٨. تقرير المحاسب القانوني الآخر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
إن الأرصدة الإفتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر رأي متحفظ على القوائم المالية بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٣ بخصوص (لم تقم إدارة المجموعة بإجراء فحص تدني للفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة المسجلة بقيمة ٩,٥١١,٤٩٠ دينار أردني والنتيجة عن شراء شركتين تابعتين (شركة القوقا التجارية وشركة أسواق المستقبل للتجارة). لم تتمكن من تحديد قيمة التدني وبالتالي لم تتمكن من تحديد الآثار الممكنة على البيانات المالية الموحدة للمجموعة).