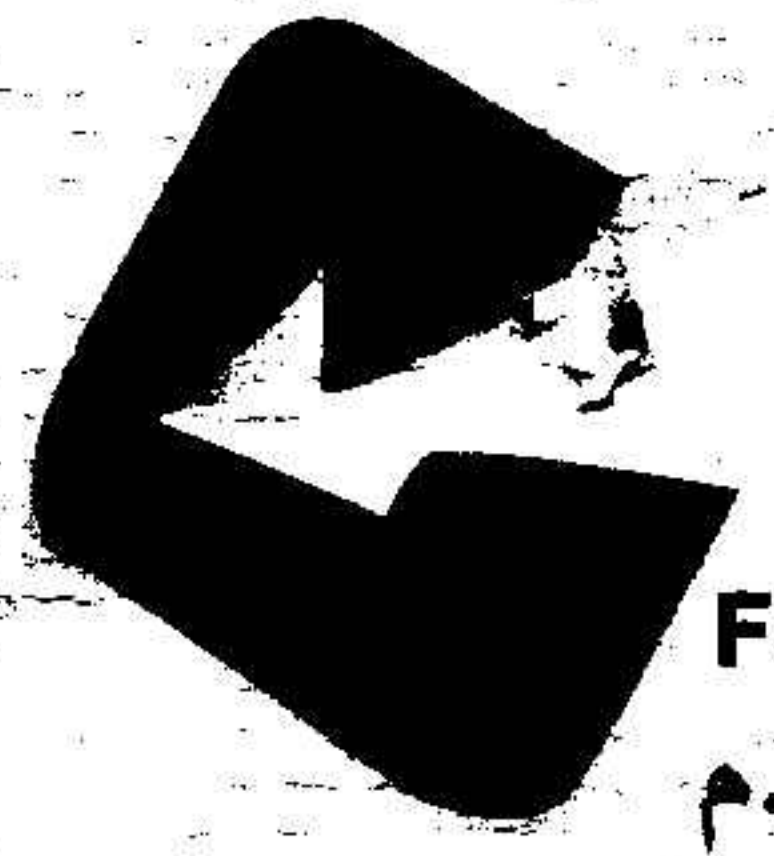




**E J A D A**  
For Financial Investments. P L C  
إجادة للاستثمارات المالية م.ع.م

ملحق

- السادة  
السادة

التاريخ : 2013/5/19  
الرقم : 69

هيئة الأوراق المالية  
الدايرة الإدارية / الديوان

١٩ أيار ٢٠١٣

الموضوع: الإفصاح

تحية وإحتراماً وبعد ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة ونرجو إعلامكم بما يلي :-

1- تم سداد كامل رصيد قرض البنك التجاري الأردني على شركة إجادة للاستثمارات المالية والبالغ 2,179,228 دينار (مليونان ومائة وتسعة وسبعون ألفاً ومائتان وثمانية وعشرون ديناراً) من خلال نقل ملكية حصص قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من أراضي القنيطرة - جنوب عمان والبالغ مساحتها 276 دونم (بمعدل سعر بيع 7895 دينار) والمسجلة بأسم شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية شركة محدودة المسؤولية المملوكة بنسبة 100% من رأسمالها لصالح شركة إجادة للاستثمارات المالية حيث تم التنازل لدى دائرة الأراضي بتاريخ 2013/5/19.

2- احتفظت الشركة لحين إسترداد قطعة الأرض أو بيعها لطرف ثالث خلال مدة سنتين من تاريخ التنازل عن قطعة الأرض لصالح البنك.

3- تتضمن إتفاقية إعادة شراء القطعة حق خيار للشركة في الإسترداد أو البيع لطرف ثالث مع إلزام البنك بالتنفيذ مع تحمل البنك كامل رسوم نقل الملكية لدى دائرة الأراضي المختصة ودفع كامل التحقيقات على قطعة الأرض لغايات الإفراز أو العوائد التنظيمية خلال مدة احتفاظ البنك بقطعة الأرض.

4- يلتزم البنك بموجب الإتفاقية بعدم احتساب فوائد على رصيد القرض المسدد ولغاية نهاية السنة الأولى من تاريخ نقل ملكية قطعة الأرض.

5- يلتزم البنك بعدم التصرف أو التأثير على ملكية قطعة الأرض خلال مدة احتفاظه بها.

6- وفرت الإتفاقية على الشركة قيمة الفوائد التي كان من المتوقع تحققها على الشركة للسنة الأولى كما أوقفت أية إجراءات قانونية أو قضائية من البنك ضد الشركة على خلفية تعثر سداد الأقساط المستحقة كما وفرت على الشركة تسهيل موجودات للإلتزام بسداد أقساط القرض وحسنت التدفق النقدي.



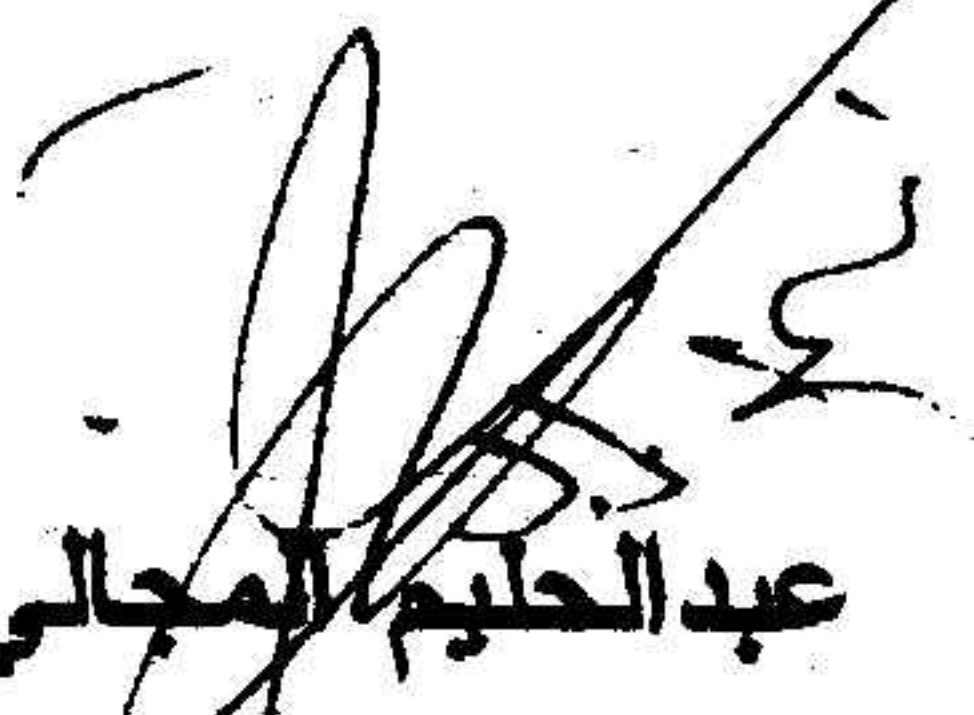
**E J A D A**

For Financial Investments. P L C

إجادة للاستثمارات المالية م.ع.م

- 7- يلتزم البنك بفك الحجز عن حصص الشركة في (69) قطعة من أراضي حوض (1) عويس القويسمة إضافة إلى فك الرهن عن (17) قطعة من أراضي حوض (1) عويس القويسمة والبالغ مساحتها الإجمالية 6,670 دونم وبقيمة رهن 292,600 دينار موضوعه على حساب ضمان لرصيد القرض.
- 8- تم التوقيع على مخطط الإفراز بين جميع الشركاء في قطعة الأرض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من أراضي القنيطرة - جنوب عمان لدى المحكمة المختصة وسيتم تحويل ملف الإفراز لاحقاً وخلال الفترة القريبة القادمة إلى وزارة البلديات لإناء كافة إجراءات الإفراز حسب الأصول.
- 9- تعمل الشركة على بيع قطعة الأرض بعد الإفراز لطرف ثالث وبقيمة إجمالية أعلى من رصيد القرض المسدد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
عبد الحليم المجالي  
رئيس مجلس الإدارة

مرفق طيه نسخة الإتفاقية الموقعة مع البنك التجاري.