

الرقم : 2013/9/230

التاريخ: 2013/4/29

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كما في 31 اذار /مارس 2013

تحية واحتراماً ،،

نرفق لكم طيا نسخة عن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل كما في 31 اذار/مارس 2013 مراجعه من قبل مدقق الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي
مساعد المدير العام للشؤون المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
المدير
٣٠ نيسان ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ٩٠٤٢
رقم الملف: ١١١١
الجهة المختصة: سلطة الأوراق المالية

Center20121/mk4

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣١ اذار/ مارس ٢٠١٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار/مارس ٢٠١٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣١ آذار/مارس ٢٠١٣ وقائمة الدخل الموحدة المرحلية وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة إيضاحية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بموجب تعليمات ادراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولإغراض الإدارة ولا تتطلب موافقة البنك المركزي الأردني عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ نيسان / ابريل ٢٠١٣

فهرس المحتويات

الصفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
١٦-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ديسمبر ٢٠١٢	٣١ آذار / مارس ٢٠١٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
١,٠٤٣,٨١٩,٧٧٥	١,٠٦٢,٩٤٣,٠٦١	٤	الموجودات:-
٨٥٦,١٤٦,٧٦١	٨٢٧,٧٢١,٠٦٥	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
-	٧,٨٩٩,٣٨٥	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٥٦,٠٢٤,٢٢٧	٤٨,٢٧٧,٤٨٢	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	٢,٦٦٢,٢٦٤,٦٣٣	٩	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٨٩,٢٥٤	٥٨٩,٢٥٤	٨	تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي
٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	٢,١٢٨,٦٢٥,١٠٢	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٧,٠٥٦,٩٠٠	١١٧,٤٣٧,١٧٧		موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة
١٣,٣٣٣,٦٢٦	١٤,٢٣٨,٩٠٣		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢١,٩٥٧,٠٩٦	٢٠,٣٩١,٨٠٣		موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٠٣,٣٣٤,٨٧٣	١٤٠,٤٠٧,٨٥٣		موجودات ضريبية مؤجلة
٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	٧,٠٣٠,٧٩٥,٧١٨		موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية:-
٨٣٩,٥٦٨,٠٥٩	٨٠٨,٨١٠,٧٠٣		المطلوبات :-
٤,٧٢٧,١٨٨,٠٤١	٤,٧٦٥,٠٥٨,٢٣٣	١١	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٦٠,٧١٧,٥٠٩	٢٠٥,٦٩٩,٢٧٢		ودائع عملاء
٣١,٢٩٩,٤٧١	٢٠,٥٨٢,٣٦٨		تأمينات نقدية
٢٥,٦٤٣,٩١٣	٣٠,٩٠٦,٦٩٠		أموال مقترضة
٣٦,٢٦٥,١٦٠	٢٢,٩٥٧,٧٠٨	١٢	مخصصات متنوعة
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦		مخصص ضريبة الدخل
٧,٨٥٩,١٩٩	٧,٨٧٣,٠١٥		مطلوبات ضريبية مؤجلة
١١٤,٦٥٨,٣٩٩	١٦٩,٣٤٨,٩١٨		قروض مساندة
٦,٠٤٤,٩٦٢,٦٤٧	٦,٠٣٢,٩٩٩,٨٠٣		مطلوبات أخرى
			مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:-
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠		حقوق مساهمي البنك
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١٢٨,٧٥٨,٤٢٧	١٢٨,٧٥٨,٤٢٧		علاوة الإصدار
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨		احتياطي قانوني
٢٦,٣٣٣,٠٧٩	٢٦,٣٣٣,٠٧٩		احتياطي اختياري
١,٢٣٢,٢٢٠	١,٢٣٢,٢٢٠		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
(٢٥,٩٠٣,٢٠٩)	(٣٢,١٩٣,٩٥٩)		احتياطي خاص
(٣١١,٧٧٨)	(٣١١,٧٧٨)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
-	٢٤,١٩٦,٢٨٤		احتياطي القيمة العادلة / بالصافي
١٧٧,٥٨٦,٤٠٧	١١٤,٥٩٠,٨٥١	١٣	أرباح الفترة
٩٥٠,٨٤٢,٦٨٣	٩٥٠,٧٥٢,٦٦١		أرباح مدورة
٩٥,٨٢٢,٢٧٩	٩٢,٠٤٣,٢٥٤		مجموع حقوق مساهمي البنك
١,٠٤٦,٦٦٤,٩٦٢	٩٩٧,٧٩٥,٩١٥		حقوق غير المسيطرين
٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	٧,٠٣٠,٧٩٥,٧١٨		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الموحدة المرحلية

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٣ (مراجعة غير مدققة)

٣١ اذار / مارس ٢٠١٢	٣١ اذار / مارس ٢٠١٣	ايضاحات
دينار	دينار	
٨٠,٩٤١,٥٣٥	٨٦,٩٨٦,٣٣٨	الفوائد الدائنة
(٢٣,٦٦٦,١٦٨)	(٢٥,١٩٠,٤٣١)	الفوائد المدينة
٥٧,٢٧٥,٣٦٧	٦١,٧٩٥,٩٠٧	صافي ايرادات الفوائد
٩,٣١٩,١٩٨	٨,٤٨٠,٢١٩	صافي ايرادات العمولات
٦٦,٥٩٤,٥٦٥	٧٠,٢٧٦,١٢٦	صافي ايرادات الفوائد والعمولات
١١,٥٧٧,٩٤٦	٧,٠٧٠,١٤٨	ارباح عملات اجنبية
١,٤١٥,٧٤٢	(١٢٢,١٩٢)	(خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨,٤٦٤,٥٧٢	٨,٦٤٨,٦٢١	ايرادات اخرى
٨٨,٠٥٢,٨٢٥	٨٥,٨٧٢,٧٠٣	اجمالي الدخل
١٦,٢٢٨,١٢٥	١٨,٤٤١,٥٧٣	المصروفات
٢,٨٩٥,٥٣٢	٢,٨٢٩,٧٧٩	نفقات الموظفين
١٠,٦٦٦,٢٠١	١٠,٧٢١,١٦٠	استهلاكات واطفاءات
٢١,٥٩٨,٥٨٨	١٤,٨٨٨,٥٢٢	مصاريف اخرى
٢,٢٧٢,٥٠٠	-	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
٣٤٤,٥٩٠	٢,٩٥٤,٢٤٩	مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٥٤,٠٠٥,٥٣٦	٤٩,٨٣٥,٢٨٣	مخصصات متنوعة
٣٤,٠٤٧,٢٨٩	٣٦,٠٣٧,٤٢٠	اجمالي المصروفات
(٩,٥٦٤,٠٥٩)	(١٠,١٦١,٠٧٧)	الربح للفترة قبل الضرائب
٢٤,٤٨٣,٢٣٠	٢٥,٨٧٦,٣٤٣	ضريبة الدخل
		الربح للفترة
		ويعود الى :
٢١,٥٢٨,٥٩١	٢٤,١٩٦,٢٨٤	مساهمي البنك
٢,٩٥٤,٦٣٩	١,٦٨٠,٠٥٩	حقوق غير المسيطرين
٢٤,٤٨٣,٢٣٠	٢٥,٨٧٦,٣٤٣	
٠,٠٨٥ دينار	٠,٠٩٦ دينار	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٣ (مراجعة غير مدققة)

٣١ اذار / مارس ٢٠١٢	٣١ اذار / مارس ٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٤,٤٨٣,٢٣٠	٢٥,٨٧٦,٣٤٣	الربح للفترة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى
		الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
		فروقات ترجمة عملات اجنبية
(٢٧,٩٤٢,١٩٧)	(١١,٧٠٢,١٩٧)	مجموع بنود (الخسارة) الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة
(٢٧,٩٤٢,١٩٧)	(١١,٧٠٢,١٩٧)	مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للفترة
(٣,٤٥٨,٩٦٧)	١٤,١٧٤,١٤٦	ويعود الى :
٩,٩٨٦,٦٥٨	١٧,٩٠٥,٥٣٤	مساهمي البنك
(١٣,٤٤٥,٦٢٥)	(٣,٧٣١,٣٨٨)	غير المسيطرين
(٣,٤٥٨,٩٦٧)	١٤,١٧٤,١٤٦	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٣ (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار/ مارس ٢٠١٢	٣١ آذار/ مارس ٢٠١٣	ايضاح
دينار	دينار	
٣٤,٠٤٧,٢٨٩	٣٦,٠٣٧,٤٢٠	الانشطة التشغيلية
٢,٨٩٥,٥٣٢	٢,٨٢٩,٧٧٩	الربح للفترة قبل الضرائب
٢١,٥٩٨,٥٨٨	١٤,٨٨٨,٥٢٢	تعديلات لنبود غير نقدية:
(٤,٣٠٩,٦٣٤)	(٥,١٥٩,٦٣٥)	استهلاكات واطفاءات
(٩,١٦٩,٧٩٦)	(٤,٦٥٣,٤٢٣)	مخصص تكدي التسهيلات الائتمانية المباشرة
١,٦٢٤,٢٤٤	٢,٩٣٩,١٦٧	صافي ايرادات الفوائد والمعاملات المستحقة
(٢,٥١٤,٦٧٦)	(١,٣٣١,٧١٢)	تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١,٦١٨,٦٠١	٣,١٢٨,٢٧٤	مصرف تعويض نهاية الخدمة
		اطفاء علاوات وخصم الاصدار
		اخرى
٤٥,٧٩٠,١٤٨	٤٨,٦٧٨,٣٩٢	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
		النقص (الزيادة) في الموجودات
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧٣,٢٠٠,٠٠٠	الاداءات لدى البنك المركزي (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
١,١٩٤,٨٨٧	(٧,٨٩٩,٣٨٥)	الاداءات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
٦١,٠٣٤,٤٧٦	٨,٤٧٩,٥١٥	التسهيلات الائتمانية المباشرة
٤,٣٦١,٣٦٣	٧,٥٣٩,٥١٣	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٤,٣٣٢,٠٤٦	(٢٧,٨٦٣,٧٧٢)	الموجودات الاخرى
(٤٤,٧١١,٥٠٩)	(١٥٩,٢٢٤,٨٤٤)	الزيادة (النقص) في المطلوبات
(١٦٢,٩٩٣,٥٤٣)	٣٧,٨٧٠,١٩٢	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(٥٠,٠٠٥,٣٩٢)	(٥٥,٠١٨,٢٣٧)	ودائع العملاء
٣,٧٦٤,٤٨٣	(١٠,٧٨٣,٥٠٦)	التأمينات النقدية
(٦٤٩,١٣١)	(٦١٥,٩١٠)	المطلوبات الاخرى
(٧٧,٨٨٢,١٧٢)	١٤,٣٦١,٩٥٨	المخصصات المتنوعة
(٥,١٣٨,٤٦٥)	(٢٣,٢٣٩,٦٤٤)	التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
(٨٣,٠٢٠,٦٣٧)	(٨,٨٧٧,٦٨٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التشغيل
(٢٢٠,١٤١,٩١٠)	(٢١٤,٦٥٣,١٥١)	الانشطة الاستثمارية
٢٦٥,٩٠٢,٧٦٣	٢٨٢,٨٤٢,٥٦٢	(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٩٧٠,٧١١)	(١,٢٨٤,٩٢٧)	المتحصل من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٢,٠٩٧,٥٨١)	(٥,٤٧٤,٨٧٨)	(شراء) موجودات غير ملموسة
٤٥,١٦٦	٢٦,٩٣٠	(شراء) ممتلكات ومعدات
٤٢,٧٣٧,٧٢٧	٦١,٤٥٦,٥٣٦	بيع ممتلكات ومعدات
		صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
٣,٨٠٦,٨٦٦	(١٠,٧١٧,١٠٣)	الانشطة التمويلية
(٢,٦٣٣,٤٧٧)	(٥,٨١١)	الاموال المقترضة
(٣٥,٤٦٢)	(٤٧,٦٣٧)	أرباح مدفوعة للمساهمين
١,١٣٧,٩٢٧	(١٠,٧٧٠,٥٥١)	حقوق غير المسيطرين - بالصافي
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التمويل
(٣٩,١٤٤,٩٨٣)	٤١,٨٠٨,٢٩٩	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(١٥,١٨٧,٩٦٣)	(٦,٣٧٨,١٩٧)	فرق عملة وتغير اسعار الصرف
١,٥٣٨,٥٣٧,١٨٠	١,١٠١,٧٢٧,١٥٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٤٨٤,٢٠٤,٢٣٤	١,١٣٧,١٥٧,٢٥٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية

اللائحة الشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٣ (مراجعة غير مدققة)

[illegible]

- يحظر التصرف باحتياطي مخاطر مصرفية عامة إلا بموافقة مسبقة من البنك المركزي العربي.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢٠٠٣٩١,٨٠٣ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٣ والذي يمثل منافع ضريبية موجبة ومبلغ ٣١١,٠٧٧٨ دينار والذي يمثل التغير السالب لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) جزءاً من ملءة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٣

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١١٦) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٣) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٣/٣) بتاريخ ٢٥ نيسان/ إبريل ٢٠١٣.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٣ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢. كما ان نتائج اعمال الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

المعايير الجديدة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣ ، حيث يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلا عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل ايضا بدلا عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، ويتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و معيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم يكن هناك اثر جوهري نتيجة تطبيق هذه المعايير الجديدة على البيانات المالية المرحلية الموحدة.

المعايير المعدلة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل

ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. حيث يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارباح والخسائر(عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل اثر على طريقة العرض فقط على قائمة الدخل الشامل و ليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة و اعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحققها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض. تم تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ و ليس له أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. ان البنك لا يقوم باصدار قوائم مالية منفصلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ووضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على ادارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة او يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٣. ونظراً الى ان البنك يمتلك سيطرة تمكنه من ادارة الأنشطة الرئيسية للمصرف الدولي للتجارة والتمويل حيث يمارس هذه السيطرة من خلال اللجنة التنفيذية المخولة بادارة كافة اعمال البنك فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣ ، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧١٪ كما في ٣١ آذار/مارس ٢٠١٣ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري ، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن : تبلغ نسبة الملكية فيه ٦٨,٥٧١٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٣٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٣ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن : تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٣، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٣ ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة استهلاكها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٣ وتقوم الشركة بادارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤- نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي ٢٨٠,٣٣٣,٦٥٣ دينار كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٣ مقابل ٢٩١,٥٧١,٥٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ .

٥- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٤٩,٠٤٩,١٧٤ دينار كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٣ مقابل ٤٦,١٠٠,٤٨١ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ .

٦- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

تستحق الايداعات لدى البنوك والمؤسسات المصرفية خلال فترة من ٣ شهور الى ٦ شهور .

٧- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ اذار / مارس ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢٢,٥٥٩,٩٠٨	٢٢,٣٢٤,١٠٢	اسهم
٣٢,٦٧٦,٢٥٩	٢٥,٢١٨,٩٣٣	سندات
٧٨٨,٠٦٠	٧٣٤,٤٤٧	الصناديق الاستثمارية
٥٦,٠٢٤,٢٢٧	٤٨,٢٧٧,٤٨٢	المجموع

٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ اذار / مارس ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٤٥,٤٣٣	٤٥,٤٣٣	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
٥٤٣,٨٢١	٥٤٣,٨٢١	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٥٨٩,٢٥٤	٥٨٩,٢٥٤	

٩- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ آذار / مارس ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٢,٧٠٠,٢١٩	٧,٧٥٦,٥٠٣	الأفراد (التجزئة)
٤٩٧,٦٧٤,٨٥٣	٤٩٥,٢٤٨,٨٩٨	حسابات جارية مدينة
١١,٢٤٩,٠٥١	١٠,٧٩٠,١٣٨	قروض وكمبيالات *
٦٦٣,٧٨٥,٦٩٩	٦٨٩,١٥٥,٨٧٢	بطاقات الائتمان
٤٢٠,١٩٦,٨٨٨	٤١٩,٥٠٨,٦٧٦	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٧٢,٦١٤,٩٧١	٢٦٥,٤٢٣,٩٨٣	حسابات جارية مدينة
٨٣٤,٧٠٠,٩٨٦	٨٣١,٩٩١,٥٠٢	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١٠٩,٣٣٧,٠٧٥	٨٥,٦١١,٠٨٧	حسابات جارية مدينة
١٧٤,٥٠٣,٢٥١	١٨٩,٣٠٧,٤٧٥	قروض وكمبيالات *
٣٦٤,٤٦٤,٠٨٧	٣٦٢,٨٤١,١١٨	الحكومة والقطاع العام
٢,٩٤١,٠٣٠,١٩٢	٢,٩٣٨,١٢٦,٥٧٦	المجموع
(١٨٩,٧١٧,٨٠٤)	(٢٠٢,٤١١,٥٥١)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٦٧,٤٣٠,٠٩٢)	(٧٣,٤٥٠,٣٩٢)	فوائد معلقة
٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	٢,٦٦٢,٢٦٤,٦٣٣	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢١,٥٦٣,٩٨٨ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٣ مقابل ٢٠,٤٧٥,١٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢.

مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ آذار / مارس ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٦١,٨٩٨,٥٠٤	١٨٩,٧١٧,٨٠٤	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٦٤,٧٧٦,٥٨٨	١٤,٨٨٨,٥٢٢	المقتطع خلال الفترة/ السنة من الإيرادات
		المستخدم من المخصص خلال الفترة/السنة (الديون المشطوبة)
(٣١,٧٤١,٣٠٩)	(٢٠٥,٢٤١)	فرق ترجمة
(٥,٢١٥,٩٧٩)	(١,٩٨٩,٥٣٤)	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
١٨٩,٧١٧,٨٠٤	٢٠٢,٤١١,٥٥١	

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ اذار / مارس ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٥٦,٣٧٦,٤٥٣	٦٧,٤٣٠,٠٩٢	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٣٠,٥٩٣,٣٥٥	٨,٥٤٩,٦٨٤	بضائف: الفوائد المعلقة خلال الفترة/السنة
(٧,٤٨٤,٢٢٦)	(١,٧٥٩,٦٥٧)	ينزل : الفوائد المحولة للايرادات
(١١,٦١٠,٣٨٩)	(٥٣٤,٦٠٥)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
(٤٤٥,١٠١)	(٢٣٥,١٢٢)	فرق ترجمة
٦٧,٤٣٠,٠٩٢	٧٣,٤٥٠,٣٩٢	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ اذار / مارس ٢٠١٣			
دينار (مدققة)	المجموع دينار (مراجعة غير مدققة)	خارج المملكة دينار	داخل المملكة دينار	القطاع الاقتصادي
٣٠,٩٦٩,٧٥٩	٢٢,٤٦٥,٩٩٠	٥,٩١٣,٢٧٢	١٦,٥٥٢,٧١٨	مالي
٤٦٩,٣٢٣,٧٤٤	٤٨٣,٦٩٥,٥٦٦	١٢٨,٤٩٤,٩٩٦	٣٥٥,٢٠٠,٥٧٠	صناعة
٥٩٩,٧٣٧,٠٢٤	٥٧٠,٥٣٤,٨٨٩	٣٢٤,٣٤١,٦٤٠	٢٤٦,١٩٣,٢٤٩	تجارة
٦٦٣,٧٨٥,٦٩٩	٦٨٩,١٥٥,٨٧٢	١٠٩,٢٨٩,٤١٢	٥٧٩,٨٦٦,٤٦٠	عقارات
١٤,٥٩٥,٩٣٥	١٠,١٥٦,٩٤١	٢,١٥١,٠٠٣	٨,٠٠٥,٩٣٨	زراعة
٢١,١٧٨,٣٤٧	٢٢,٢٥١,٥٨٤	-	٢٢,٢٥١,٥٨٤	اسهم
٥٢١,٦٢٤,١٢٣	٥١٣,٧٩٥,٥٣٩	٤١,٠٢٨,٩٢٩	٤٧٢,٧٦٦,٦١٠	افراد
٣٦٤,٤٦٤,٠٨٧	٣٦٢,٨٤١,١١٨	٧٧,٣٧٥,٤٥٢	٢٨٥,٤٦٥,٦٦٦	حكومة وقطاع عام
٢٥٥,٣٥١,٤٧٤	٢٦٣,٢٢٩,٠٧٧	١٦,٥١٧,٥٩٧	٢٤٦,٧١١,٤٨٠	اخرى
٢,٩٤١,٠٣٠,١٩٢	٢,٩٣٨,١٢٦,٥٧٦	٧٠٥,١١٢,٣٠١	٢,٢٣٣,٠١٤,٢٧٥	

١٠- موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ اذار / مارس ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٥٦٣,٥١٢,٣٦٧	١,٤٧٥,٣٦٠,١١٢	انونات وسندات خزينة
٣٧٨,٦٧٠,٦٣٦	٤٠٩,٢١٩,٢٥٨	اوراق مالية حكومية وبكفالتها
٢٥٨,٠٧٢,٢٩٨	٢٤٨,٨١٨,٢٣٢	سندات واسناد قروض الشركات
(٤,٧٧٢,٥٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)	مخصص تدني اوراق مالية
٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	٢,١٢٨,٦٢٥,١٠٢	

١١- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ اذار / مارس ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٢٢١,٨٧٨,٣١٠	١,٢٠٨,٧٦٣,١٩٠	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٥٠٦,١٢٦,٨٣١	١,٥٣٥,٠٣٤,٤٣٦	ودائع التوفير
١,٩٨٨,٧٩٠,٠٩٧	٢,٠٠٠,٩٢٥,٢٨٢	ودائع لأجل وخاضعة لاشعار
٩,٨٨٣,٩٤٦	١٩,٨٣٣,٦٤٣	شهادات ايداع
٥٠٨,٨٥٧	٥٠١,٦٨٢	أخرى
٤,٧٢٧,١٨٨,٠٤١	٤,٧٦٥,٠٥٨,٢٣٣	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ٢٥٢,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٥,٣%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٣ مقابل حوالي ٢٤٢,٧ مليون دينار أي ما نسبته (٥,١%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٣ مليار دينار أي ما نسبته (٢٧,٥%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٣ مقابل حوالي ١,٣ مليار دينار أي ما نسبته (٢٨,٤%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.

- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ١١٩,٩ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٥%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٣ مقابل ٩٠,٨ مليون دينار أي ما نسبته (١,٩%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.

- بلغت الودائع الجامدة ٥٣ مليون دينار أي ما نسبته (١,١%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٣ مقابل ٥٥ مليون دينار أي ما نسبته (١,٢%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.

١٢ - ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ آذار / مارس ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٣٩,٨٤١,٦٥٧	٣٦,٢٦٥,١٦٠	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٩,١٤٦,٥٢٨)	(٢٣,٢٣٩,٦٤٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٥,٦٠٤,٦٩٥	٩,٩٥٣,٢١٦	ضريبة الدخل المستحقة
(٣٤,٦٦٤)	(٢١,٠٢٤)	فرق ترجمة
٣٦,٢٦٥,١٦٠	٢٢,٩٥٧,٧٠٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١٠، وتم تسديد الضرائب المسلم بها عن عام ٢٠١١ وما زالت تحت المراجعة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١١ ولم يتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام من ٢٠٠٧ إلى ٢٠١٠.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١١ ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام من ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١١ بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات بعد.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١١ ولم تقم دائرة الضريبة بمراجعة السجلات.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي/ لندن لغاية عام ٢٠١١ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٩.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١١، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠٠٧.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١١، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠٠٨.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحد المرحلي ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٢	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٣	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٤,٣٨٧,٧٢٦	٩,٩٥٣,٢١٦	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٥١,٣٠٧	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
(٢,٣٦٩,٦٢٢)	(٤,٦٦٧,١١٠)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٧,٤٩٤,٦٤٨	٤,٨٧٤,٩٧١	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٩,٥٦٤,٠٥٩	١٠,١٦١,٠٧٧	المجموع

١٣ - الأرباح المدورة والموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٨ آذار / مارس ٢٠١٣ على توزيع ارباح على مساهمي البنك عن عام ٢٠١٢ بنسبة ٢٥% او ما يعادل ٦٣ مليون دينار ، حيث بلغت نسبة الأرباح على المساهمين للعام السابق ٢٠١١ ما نسبته ٢٥%.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

ج- منافع الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
١,٠٩٦,٩٧٦	١,١٢٥,١٧٦

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

١٧- معلومات عن قطاعات أعمال البنك

أ. معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- التجزئة: تشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الأعمال والمؤسسات: تشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء اثر الصلبيات		التمويل		الأصول والمؤسسات		التجزئة
٢٠١٢ آذار/ مارس	٢٠١٣ آذار/ مارس	المتقابلة	أخرى	الخزينة	المؤسسي	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)							
١١١,٧١٨,٩٩٣	١١١,٠٦٣,١٣٤	(٢٤,٢٦١,٦٨٣)	٢,٤٩٤,٣١٩	٤٦,٩٨٣,١٠٧	١,٦٥٢,٦٥٠	٣٩,٩٤٠,١٢٧	٤٤,٢٥٤,٦١٤	إجمالي الإيرادات
(٢١,٥٩٨,٥٨٨)	(١٤,٨٨٨,٥٢٢)	-	-	-	-	(١٤,٤٤٦,٦٤٤)	(٤٤١,٨٥٨)	(مخصص تنفي) التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء
(٢,٢٧٢,٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(تنفي) قيمة الموجودات المالية
٣٥,٣٧٤,٨٨١	٣٧,٧٥٠,١٥٦	-	١,٧٧٠,٤٠٦	١٠,٣٢٦,٣٤٦	٢٠٠,٩٩٨	٩,٦٨٩,٣٧٩	١٥,٧٦٣,٠٢٧	نتائج أعمال القطاع
(١,٣٢٧,٥٩٢)	(١,٧١٢,٧٣٦)							مصاريف غير موزعة
٣٤,٠٤٧,٢٨٩	٣٦,٠٣٧,٤٢٠							الربح قبل الضرائب
(٩,٥٦٤,٠٥٩)	(١٠,١٦١,٠٧٧)							ضريبة الدخل
٢٤,٤٨٣,٢٣٠	٢٥,٨٧٦,٣٤٣							الربح للفترة
٣١ كانون الأول / ديسمبر	٢٠١٣ آذار/ مارس	إلغاء اثر الصلبيات		التمويل		الأصول والمؤسسات		التجزئة
٢٠١٢	٢٠١٣ آذار/ مارس	المتقابلة	أخرى	الخزينة	المؤسسي	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)							
١٠,٦٤٩,٠٣٣,٤٩٨	١٠,٧٩٣,٢٨٣,٧٦٨	-	١,٢٢٧,٧٧٧,٣٠٥	٣,٩٦٩,٤٦٧,٤٧٦	٧٦,٦٩٤,٢٤٣	١,٨٨٠,٤٨٦,٢٤٢	٣,٦٣٨,٨٥٨,٥٠٢	موجودات القطاع
(٣,٥٧٩,٣٦٢,٩٨٥)	(٣,٧٨٢,٨٧٩,٨٥٣)	-	(٧٢٣,٢٧٦,٠٣٥)	(٣٥٣,٦٦٦,٧٧٤)	-	(١٩١,٨١٣,٨٣٨)	(٢,٥١٤,١٢٣,٢٠٦)	استبعاد الموجودات بين القطاعات
٢١,٠٦٩,٦٧٠,٥١٣	٢٠,٠١٠,٤٠٣,٩١٥							موجودات غير موزعة على القطاعات
٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	٧,٠٣٠,٧٩٥,٧١٨							مجموع الموجودات
٩,٦٠٣,٤٨٧,٤٩٤	٩,٧٩١,١٣٧,١٣٥	-	٤١٥,٠٧٥,٥١٩	٣,٧٩٦,٢٢٢,٦٧٥	٧٦,٥٦٨,١٨٧	١,٨٧٦,٤٧٨,١٢٨	٣,٦٢٦,٧٩٢,١٢٦	مطلوبات القطاع
(٣,٥٦٠,٢٨٧,٧٤٣)	(٣,٧٥٩,٩٠٠,٢٢٨)	-	-	(٣,٣٦٣,٦٦٥,٢٤٣)	(٤٢,٥٦٨,٢١١)	(٣٥٣,٦٦٦,٧٧٤)	-	استبعاد المطلوبات بين القطاعات
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦							مطلوبات غير موزعة على القطاعات
١,٠٤٤,٩٦٢,٦٤٧	١,٠٣٢,٩٩٩,٨٠٣							مجموع المطلوبات
٣١ آذار/ مارس	٢٠١٣ مارس							
٢٠١٢	٢٠١٣ مارس							
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)							
٣,٠٦٨,٢٩٢	٦,٧٥٩,٨٠٥							مصاريف رأسمالية
٢,٨٩٥,٥٣٢	٢,٨٢٩,٧٧٩							الاستهلاكات والإطفاءات

مصاريف رأسمالية
الاستهلاكات والإطفاءات

١٨ - ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات ائتمانية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ اذار/ مارس ٢٠١٣	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٩٧٨,٩٤٧,٦٢١	١,٠٠٠,٤٩٤,٩٥٩	اعتمادات
٨٧,٦٦٣,٨٣٠	٧٧,٠٠٧,١٦٣	قبولات
		كفالات :
		- دفع
١٠٥,٦٥٧,٦٩٦	١١٤,٠٤٣,٦٩٢	- حسن تنفيذ
١٨١,٩٢١,٠٨١	١٥٤,٠٧٩,٦١٨	- أخرى
٢٠٦,٠٩٨,٨٠٤	٢٢٢,٣٥٠,٢٩٤	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٣٧٢,٣٥٤,٦٤٥	٣٧٧,٠١٢,٥٤٢	
١,٩٣٢,٦٤٣,٦٧٧	١,٩٤٤,٩٨٨,٢٦٨	

١٩ - القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٢,٨ مليون دينار أردني كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٣ مقابل ٣٢,٩ مليون دينار اردني تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٢٦٦,٣٦٦ دينار أردني كما في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٣ مقابل ٥٤٣,٨٥١ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢ وبرأي إدارة البنك والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٠ - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

معياري المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات) توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.