

العربية الدولية للفنادق م.ع.م
Arab International Hotels PLC.

التاريخ: ٢٠١٣/٤/٢٤

الإشارة : ٦٦٧٦/١٣ب/٧

السيد المدير التنفيذي المحترم

بورصة عمان - سوق الأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،

أرفق طيه نسخة عن تقرير مدقق الحسابات والقوائم المالية المرحلية كما في ٢٠١٣/٣/٣١.

وتفضلا بقبول فائق الاحترام،

بسام فرح معايده

المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٣ نisan

الرقم المتسلسل: ١٨٦٥

رقم الملف: ٢٠١٣/٦٥

الجهة المختصة: الديوان

- نسخة هيئة الأوراق المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٢٠١٣ آذار ٣١

الإرنست ولينغ

أرنسن ولينغ الأردن
محاسبون فاتنيون
صادق بريد ١٢٠
عمان ١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف ٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١ / ٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٠٧٧٧
فاكس ٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٣٠٠
www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

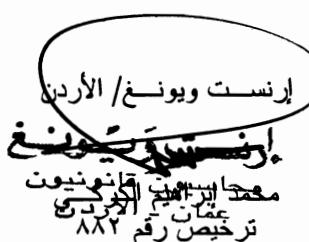
لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية لثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تستدعي انتباها أيه أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي .٣٤



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٣ نيسان ٢١

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
دينار (مقدمة)	دينار (غير مقدمة)		موجودات غير متداولة -
١١٢٥٤ ر.د	٤٣٥ ر.د	٤	ممتلكات ومعدات
١٥٠٠٠ ر.د	٠٠٠ ر.د		موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل
٤٨٧ ر.د	٣٣١ ر.د		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٦١٦ ر.د	٩٦٣ ر.د	٥	استثمارات في شركات حليفة
٧٤٩٠٧ ر.د	٧٢٩ ر.د		
			موجودات متداولة -
٩٧٣ ر.د	٧٣١ ر.د		مخزون
٣٧٨ ر.د	٣٠٥ ر.د		نسم وأرصدة مدينة أخرى
٦٥٦ ر.د	٧٧٣ ر.د		نقد وودائع قصيرة الأجل
٠٠٧ ر.د	٠٩ ر.د		
٩١٤ ر.د	٥٣٨ ر.د		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			- حقوق الملكية
٠٠٠٠٢ ر.د	٠٠٠٠٣ ر.د		رأس المال
٦٩٣ ر.د	٦٩٣ ر.د		علاوة الإصدار
٥٦٥ ر.د	٥٦٥ ر.د	٣	احتياطي إجباري
٠٠٠٠١٦ ر.د	٠٠٠٠١٦ ر.د	٣	احتياطي اختياري
(٣٥٩ ر.د)	(١٥١٧ ر.د)		احتياطي القيمة العادلة
(٤٤٤ ر.د)	(٤٣٧ ر.د)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركات الحليفة
٤٢٢ ر.د	٤٢٢ ر.د		أرباح مدورة
-	٥٩٨ ر.د		ربح الفترة
٣٧٧ ر.د	٣٢٦ ر.د		
			مجموع حقوق الملكية
			- المطلوبات غير المتداولة
٤٠٠ ر.د	٠٠٠١٢٧ ر.د	٦	قرفوص طويلة الأجل
٠٠٠١٠ ر.د	٠٠٠١٢٧ ر.د		اسناد قرض
٤٠٠ ر.د	٠٠٠١٢٧ ر.د		
			<u>المطلوبات المتداولة -</u>
٠٧٢ ر.د	٠٠٠٨٥ ر.د	٦	أقساط قرفوص طويلة الأجل تستحق خلال عام
٤٨ ر.د	٤٥٠ ر.د		نسم دائنة
٩١٧ ر.د	٥٦٢ ر.د		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
١٣٧ ر.د	٢١٢ ر.د		
٥٣٧ ر.د	٢١٢ ر.د		
٩١٤ ر.د	٥٣٨ ر.د		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل المرحلية
 للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣١٢٨٥٧	٢٣٦٢١١٤	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٢٥٢٩٦٢)	(١٧٧٢٥٣٧٨)	تكلفة تشغيل فندق عمان ماريوت
١٧٠٦٠٥	٦٣٦٧٣٦	مجمل الربح التشغيلي للفندق
٤٩١٧٦٣	٢٦٩١٦٠	حصة الشركة من أرباح شركات حلية
٢٥٦٥٢٦	٢٤٠٤٣١	أرباح موزعة
-	٢٨٤٦	إيرادات أخرى
(٣٢١٨٩٠)	(٣٢٧٦٠٩)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٢١٣٨	٣٦٦٣١	إيرادات الفوائد
(٢١٧٢٦٤)	(٢٠٦١٤٧)	تكلفه تمويل
(١٦٥٠٠٣)	(١٨٣٩٧٠)	مصاريف إدارية
١٢٤٦٨٧٥	٤٦٨٠٧٨	الربح قبل ضريبة الدخل
(٧٨٦٠٠)	(٣٥٤٨٠)	ضريبة الدخل
١٦٨٢٧٥	٤٣٢٥٥٩٨	ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٣٧	٠/٠١٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل الشامل المرحلية
 للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدفقة)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
٢٠١٢ ٢٠١٣
 دينار دينار

ربع الفترة

بضاف: بند الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح
 والخسارة في الفترات اللاحقة

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة وحصة المجموعة
 من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات

في شركات حلية

مجموع الدخل الشامل للفترة

<u>(٤٦٠ ر.٠١٤ ر.)</u>	<u>(٤٤٩ ر.٦٤١)</u>	
١٥٣٨١٥	١٠٩٤٩	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

حق ملكية حملة الأسهم	رس السد	سلوة	حق غير السيطرة	المجموع
احتياط لـ	احتياط لـ	احتياط لـ	احتياط لـ	احتياط لـ
الرسيد كما في أول مطلع الثاني ٢٠١٣	٣٢٠٠٠٠٠	٦٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٥٩٨	٦٢٠٢٨٣٧٧
ربح الفترة	-	-	-	-
ينبود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-
مجموع الربح الشامل الفترة	-	-	-	-
الرسيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٣	٢٠١٣	٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٥٩٨	٦٢٠٢٨٣٧٧
إيدسلا	دينيل	دينيل	أرباح صورة	احتياطي
إيجيوري	دينيل	دينيل	إيجيوري	القيمة العادلة
حقوق غير	دينيل	دينيل	دينيل	دينيل

- * يمثل هذا البند إحتياطي القيمة العادلة وحصة المجموعة من إحتياطي القيمة العادلة من إستثمارات في شركات حلبة.
- ** يحظى التصرف بمبليغ ٥٩٥٢ دينار من الأرباح المدورة والذى يمثل الرصيد السالب من إحتياطي القيمة العادلة من إستثمارات في شركات حلبة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدفقة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار

		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
٤٦٨٠٧٨		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٤٧٥٨٧٥		
٣٢٧٦٠٩		استهلاك ممتلكات ومعدات
١٢٤٩٨		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٠٦١٤٧		تكليف تمويل
(٣٦٦٣١)		إيرادات فوائد
(٢٦٩١٦٠)		حصة الشركة من أرباح شركات حلية
(٢٤٠٤٣١)		عوائد توزيعات أرباح
		- تغيرات رأس المال العامل -
(٢٨٧٥٨)		مخزون
(٤٢٥٦٧٧)		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٥٧٠٢		ذمم دائنة
(٢٣٧٣٠٥)		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٧٧٥٥٢٩)		ضريبة دخل مدفوعة
١٤٨٧٥٧		صافي التدفق النقدي المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(٦٩٦٦٥)		الآخر
٣٢١١٣٨		إيرادات فوائد
(٤٦٧٧٧)		شراء ممتلكات ومعدات
٢٥٦٥٥٢٦		عوائد توزيعات أرباح
-		توزيعات أرباح شركات حلية
١٧٢٢٢		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

		<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٤٢٦٠٠٠)		قرض
(٢١٧٢٦٤)		تكليف تمويل مدفوعة
(٦٤٣٢٦٤)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٢٢٢٨٥)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤١٥٤٦٠٩٤		النقد وما في حكمه في كما في أول كانون الثاني
٤٣٠١٣٢٨٧		النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

- ١ عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس المال قدره ٣٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلاً عليها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠٠٥ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

- ٢ أسس الأعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ باستثناء ما يلي:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار المعدل المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل ايضاً بدلاً عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقية للمشاركون في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، ويتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) وال المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة، حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويبعد الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم اظهار البنود التي من الممكن اعاده تصنيفها في المستقبل الى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل اثر على طريقة العرض فقط على قائمة الدخل الشامل وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة واعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، لم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الإفصاحات - نقصان الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقادس والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقادسها بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية: العرض. تطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لاتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التقادس سيتم وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم ٣٢. تم تطبيق هذا التعديل لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ و ليس له أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية
ينسق التعديل متطلبات الإيضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التعديل هو للتتأكد من أن الإيضاحات المرحلية متوافقة مع الإيضاحات السنوية.

-٣ الاحتياطيات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطيات القانونية حسب احكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث ان هذه القوائم مرحلية.

-٤ ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ٢٠٧٩١ دينار (٣١ آذار ٢٠١٢ : ٢٠٧٧٧ دينار).

-٥ استثمارات في شركات حلية

القيمة	نسبة الملكية			
	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (غير مدققة)	% (غير مدققة)	
١٧٣٤٢ دينار	١٦٥٩٨ دينار	٣٤٥١ %	٣٤٥١ %	شركة الأعمال السياحية
١٤٦٧٤ دينار	١٤٥٥٠ دينار	٢٦٦٢ %	٢٦٦٢ %	الشركة الدولية للفنادق والأسوق التجارية
٢٨٦٩٤ دينار	٧٥٣٩ دينار	٢٥ %	٢٥ %	شركة استوديو التصاميم الداخلية
٧٨٥٤ دينار	٧٩٥١ دينار	٣٠٩٣ %	٣٠٩٣ %	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
١٤٠٤٠ دينار	١٤٠٦٧ دينار	٤٩٣٤ %	٤٩٣٤ %	شركة مركز المستثمر الأردني
١٣١٢ دينار	٣٠٤٤٨ دينار	٤٢٣٥ %	٤٢٣٥ %	العربية الدولية العقارية
٥٦٠١٦ دينار	٥٥٠٢٥ دينار			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحلية:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البترا
شركة الدولية للفنادق والأسوق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور وال تصاميم الخاصة بالفنادق
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الخليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني شراء استثمارات في شركات حليفة أرباح موزعة حصة الشركة من أرباح الشركات الخليفة حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
دinar (مقدمة)	دinar (غير مدققة)	
٥٥٦٤٦٠٧	٥٦٦١٦٠٦٥	
١٤٥٨٣١	-	
(١٥١٤٣٤)	(٨٧٠٦٣٠٦٠)	
٩٧٠٢٦٨٢	٦٠١٦٢٩	
(٤٠٥٤٢٣)	(٣٩٣٤٩٥)	
<u>٥٦١٦٠٦٥</u>	<u>٥٥٩٦٣٢٥٠٥</u>	

٦ - قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع		٣١ آذار ٢٠١٣				أقساط القروض	
٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	قرض طويلة ال أجل	قرض الأجل العام	تستحق خلال عام	دinar (مقدمة)	دinar (غير مدققة)	دinar
٣٢٠٣٤٠٣	٢٠٠٠١٢٧٢٩	٢٠٠٠١٢٧٢٩	٢٠٠٠١٢٧٢٩	٨٠٠٠٨٥			البنك الأهلي الأردني - قبرص - دولار
٢٢٢٣٢٢	-	-	-	-			بنك الكويت الوطني - دينار
<u>٤٧٢٥٤٧٢</u>	<u>٢٠٠٠١٢٧٢٩</u>	<u>٢٠٠٠١٢٧٢٩</u>	<u>٢٠٠٠١٢٧٢٩</u>	<u>٨٥٠٠٨٥</u>			

البنك الأهلي الأردني

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤٢٥٤٠٠٠ دينار أمريكي (٦٠٠٠٠٠ دينار أمريكي) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني على دمج القروض المنوحة من البنك للشركة بقرض واحد واعادة جدولة دفعات السداد بحيث يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية عددها عشرة أقساط قيمة كل منها ٤٠٠٠ دينار (٤٠٠٠ دينار) وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليه ١٢٥٪. هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.

بنك الكويت الوطني

يتضمن هذا البند قرض بنك الكويت الوطني حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالحصول على قرض من بنك الكويت الوطني بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ دolar امريكي، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة الاقراض في اسواق لندن مضافة اليه ٥٪ على ان يسدد القرض بموجب ١١ قسط نصف سنوي متساوية هذا واستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠٨ على ان يتم تسديد الغواند بشكل شهري من تاريخ صرف اول دفعه من القرض. استحق القسط الاخير بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠١٣.

٧- الأرباح الموزعة والمقترح توزيعها

سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٣ بتوزيع ما نسبته ٨٪ من راس المال كأرباح نقدية على المساهمين وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٢.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٩ آذار ٢٠١٢ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ٨٪ من راس مال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين والذي يمثل ٢٥٦٠ دينار ٥٠٠٠ دinar.

-٨ ضريبة الدخل

تم إحتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١١.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المدمجة في الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة) لعامي ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ٤١٥٤ دينار و ١٣٠ دينار على التوالي، وقامت الشركة باستئناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظورة أمام القضاء كما أن الشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية لم تنه علاقتها الضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦ و ١٩٩٨ و ١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لا تقوم الشركة بتسجيل الضرائب المؤجلة لعدم وجود اثر جوهري لها على القوائم المالية المرحلية المختصرة حسب تقدير الادارة.

-٩- معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها المالكين رئيسيين والشركات الخليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ آذار ٢٠١٣	
دينار (مقدمة)	دينار (غير مقدمة)	
٣٤٠٣٢٠٠	٢٠٠٧٧٩٢	قروض منسوحة من البنك الأهلي الأردني
١٢٦٠٣٧	١٥٧٩٦٢	ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
٣٣٤٣٣٦	١٣٩٦٨٥	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
٦٩٩١٢	٣٣٢٩٢٧٠	مبالغ مستحقة من شركات حليفه
٢٠٠٨٨٦٢	٠٠٢٢٨٢٣	اسناد قرض محمولة من قبل صندوق ادخار موظفين البنك الأهلي وشركة تصنيع الأقمشة والاجواخ الأردنية المساهمة الخاصة

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية هي كما يلي:

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٨٢١٢٠	٨٩٨٩٣	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
٣٠١٠٧	٩٤٥٣	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
٤١١٩١	٣٥٦٦١	مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٦٠١٩٠	٥٣٧٢٦	فوائد اسناد قرض محمولة من قبل جهات ذات علاقة

-١٠- معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشارك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	استثمارات في شركات حلية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣٦٢١١٤	-	-	٢٣٦٢١١٤	- ٢٠١٣ -
(٣٧٨٥٢٧)	-	-	(٣٧٨٥٢٧)	الإيرادات التشغيلية
٢٦٩١٦٠	-	٢٦٩١٦٠	-	النفقات التشغيلية
٢٤٠٤٣١	٢٤٠٤٣١	-	-	حصة الشركة في أرباح شركات حلية
١٤٦٣٢٧	٢٤٠٤٣١	٢٦٩١٦٠	٦٣٦٧٣٦	عوائد أرباح مستلمة
				ربع القطاع
				معلومات أخرى -
٣٦٦٣١	-	-	٣٦٦٣١	إيرادات الفوائد
٢٨٤٦	-	-	٢٨٤٦	إيرادات أخرى
(٢٠٦١٤٧)	-	-	(٢٠٦١٤٧)	تكاليف تمويل
(٣٢٧٦٠٩)	-	-	(٣٢٧٦٠٩)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٨٣٩٧٠)	-	-	(١٨٣٩٧٠)	مصاريف إدارية
٤٦٨٠٧٨	٢٤٠٤٣١	٢٦٩١٦٠	(٤١٥١٣)	ربع القطاع قبل ضريبة الدخل
٧٧٤١٠٥٣٨	٧٠٨٨٣٣١	٥٥٠٢٥٩٦٣	١٥٢٩٦٢٤٤	موجودات القطاع
١٥٣١٧٢١٢	-	-	١٥٣٧١٢١٢	مطلوبات القطاع
				- ٢٠١٢ -
٣١٣٢٨٥٧	-	-	٣١٣٢٨٥٧	الإيرادات التشغيلية
(١٩٦٢٢٥٢)	-	-	(١٩٦٢٢٥٢)	النفقات التشغيلية
٤٩١٧٦٣	-	٤٩١٧٦٣	-	حصة الشركة في أرباح شركات حلية
٢٥٦٥٥٢٦	٢٥٦٥٥٢٦	-	-	عوائد أرباح مستلمة
١٩١٨٨٩٤	٢٥٦٥٥٢٦	٤٩١٧٦٣	١٧٠٦٠٥	ربع القطاع
				معلومات أخرى -
٣٢١١٣٨	-	-	٣٢١١٣٨	إيرادات الفوائد
(٢١٧٢٦٤)	-	-	(٢١٧٢٦٤)	تكاليف تمويل
(٣٢١٨٩٠)	-	-	(٣٢١٨٩٠)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٦٥٠٠٣)	-	-	(١٦٥٠٠٣)	مصاريف إدارية
١٢٤٦٨٧٥	٢٥٦٥٥٢٦	٤٩١٧٦٣	٤٩٨٥٨٦	ربع القطاع قبل ضريبة الدخل
٨٠٦٩٩٨٨٩	٥٢٨٩١٨٩	٥٥٣٧٥٥٠٠	٢٠٣٥٢٠٠	جودات القطاع
١٩٤٣١٠٩٦	-	-	١٩٤٣١٠٩٦	تلوبات القطاع