



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

هاتف ٢/ ٤١٦٦٨٦١ (٩٦٢٦) ، فاكس ٤١٦٦٨٦٠ (٩٦٢٦) ص.ب ١٢١ الرقيم ١١٥٩١ الاردن

التاريخ: 2013/3/31

الرقم : 2013/019

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان.

تحية وبعد،

نرفق لكم طياً عدد (4) نسخ من التقرير السنوي للشركة للعام 2012 مع قرص مدمج يحتوي
مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل ملف PDF.

كما نرفق لكم نسخة من دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي السابع عشر الذي سيتم عقده في
تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2013/4/25 في مجمع القوقا
التجاري / دوار المدينة الرياضية والتي تحتوي على جدول أعمال الاجتماع.

شاكرين لكم تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

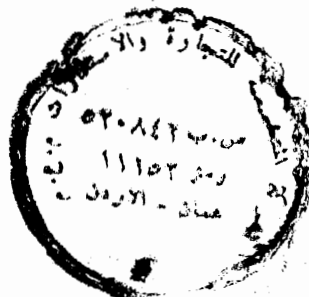
الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

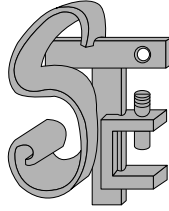
المدير العام
بلال محمود أنشاصي

+

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٠١ نيسان ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ١٢٢٩
رقم الملف: ٢١٠٨١
الجهة المختصة: الممثلين

نسخة/ مركز إيداع الأوراق المالية.
نسخة/ بورصة عمان.





الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السابع عشر

لمجلس الإدارة

و

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف: (٤١٦٦٨٦١/٢) - فاكس (٤١٦٦٨٦٠)

المكاتب: منطقة سحاب شارع الستين / مقابل مدينة التجمعات الصناعية



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي (السابع عشر) المقدم

إلى الهيئة العامة العادية

في اجتماعها المنعقد بتاريخ

٢٠١٣/٤/٢٥ م

و

والتقوائم المالية عن السنة

المالية المنتهية في

٢٠١٢/١٢/٣١

الإدارة العامة والمركز الرئيسي

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٤١٦٦٨٦١/٢) - فاكس (٤١٦٦٨٦٠)

المكاتب : عمان - سحاب - شارع الستين - مقابل مدينة التجمعات الصناعية

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

٧	• مجلس الإدارة
٩	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢٨-١٠	• تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٢
	• الإفصاحات
٣١	• تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣٢	• قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
٣٣	• قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١
٣٤	• قائمة المتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١
٣٥	• قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١
٤٨-٣٦	• إيضاحات حول القوائم المالية

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد يوسف البرت نادر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد منير أحمد القوقا

ممثّل شركة المستقبل العربية للاستثمار

الأعضاء

المهندس موسى عوني الساكت

ممثّل شركة عوني الساكت ومشاركوه

السيد ”محمد غاصب“ حتاملة

ممثّل شركة بنك الاتحاد

السيد خالد محمود لطوف

ممثّل شركة سناسكو

الدكتور عثمان بن عبدالله السويح

• السيد صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع

المدير العام للشركة
السيد بلال محمود انشاصي

مدقق الحسابات

السادة المهنيون العرب لتدقيق الحسابات

• عين عضواً في مجلس إدارة الشركة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٢/٢/٢٨ خلفاً عن العضو المستقيل شركة سناسكو التي استقالت بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٥ وكان يمثلها السيد يوسف ميثاني.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني، وبإسم مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة، الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع السابع عشر لهيئتكم العامة الموقرة، متمنياً لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال.

كما ويسرني أن أعرض على حضراتكم ملخصاً لأهم الأعمال والنتائج التي قامت بها الشركة خلال عام ٢٠١٢ بالإضافة إلى تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٣، كما راعت الشركة في هذا التقرير الاستجابة لمتطلبات الإفصاح وحوكمة الشركات المشار إليها في التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى التي نصت تلك التعليمات على مراعاتها والإفصاح عنها.

نتيجة للأزمة الاقتصادية التي بدأت بوادرها خلال الثلث الأخير من عام ٢٠٠٨ والتي استمر تأثيرها خلال عام ٢٠١٢، حققت الشركة ربحاً إجمالياً لعام ٢٠١٢ بمبلغ (١٨٥٣٦٠) دينار وبعد تنزيل المصاريف ومخصصات الديون المشكوك في تحصيلها حققت الشركة خسارة صافية بلغت (٩٣٩٥٤) دينار وبالتالي أصبحت الخسائر المدورة للعام القادم (٥٧٦٤٥٦) دينار. ونأمل أن تتحسن ظروف السوق خلال العام ٢٠١٣ وأن تحقق الشركة ربحاً في المستقبل.

حضرات السادة المساهمين،،

بالأصالة عن نفسي والإنابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة لا يسعني إلا أن أشركم على مؤازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقاً لأهدافها وغاياتها، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها وأهدافها لخدمة الاقتصاد الوطني.

نسأل الله التقدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه من نجاح لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

يوسف البرت نادر

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

يسر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات «شركة مساهمة عامة محدودة» أن يرحب بالإخوة المساهمين في اجتماع الهيئة العامة وأن يقدم تقريره السابع عشر والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة خلال عام ٢٠١٢ وكذلك الإفصاحات المطلوبة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية بما في ذلك القوائم المالية وقائمة الدخل الشامل وتقرير مدققي الحسابات والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٣.

أداء الشركة خلال العام ٢٠١٢ :

الإيرادات والنفقات :

- انخفضت مبيعات الشركة إلى مبلغ (٢٢٥١٨١٩) دينار مقارنة مع (٢٦٤٣٠٦٦) دينار للعام السابق بنقص نسبته (٨, ١٤) % .
- بلغ مجمل ربح الشركة (١٨٥٣٦٠) ديناراً أي بنسبة (٨, ٢) % من المبيعات مقارنة مع (٢٤٥١٩٧) دينار أي بنسبة (٩, ٣) % للعام السابق، أي بنقص نسبته (١) % .
- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية (١٩٦٢١٥) دينار مقارنة مع (١٩٤٣١٤) دينار لنفس الفترة من العام الماضي أي بزيادة نسبتها (٩, ٠) % .
- بلغت مصاريف التمويل للعام ٢٠١٢ (٧٣٢٨) دينار مقارنة مع (٧٥٠١) دينار للعام السابق أي بانخفاض نسبته (٣, ٢) % عن العام السابق.

حقوق المساهمين :

- بلغ مجموع حقوق المساهمين كما بنهاية ٢٠١٢/١٢/٣١ مبلغ (٢٧٩٩٥٦٢) دينار مقارنة مع (٢٨٩٣٥١٦) دينار للعام السابق أي بنقص نسبته (٣, ٢) % .

الموجودات :

- بلغ صافي إجمالي قيمة الموجودات غير المتداولة في الشركة كما في نهاية ٢٠١٢ (٥٩٢٩١٢) دينار مقابل (٦١٩٨٤٣) دينار في نهاية العام ٢٠١١ أي بنقص نسبته (٤,٤)٪.
- بلغ إجمالي قيمة الموجودات المتداولة للشركة كما بنهاية العام ٢٠١٢ (٢٦٥٥٢٥٥) دينار مقارنة مع (٢٥٤٢٤٨٣) دينار للعام السابق بزيادة نسبته (٤,٤)٪ بسبب زيادة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها.
- بلغ إجمالي قيمة البضاعة كما في نهاية ٢٠١٢ (٥٦٥٠٦٣) دينار مقارنة مع (٨٥٨٨١١) دينار في نهاية العام ٢٠١١، وتمثل البضاعة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته (٤,١٧)٪ في نهاية عام ٢٠١٢ مقابل (١٥,٢٧)٪ في نهاية عام ٢٠١١.

المطلوبات:

- بلغت قيمة المطلوبات المتداولة في نهاية عام ٢٠١٢ مبلغ (٤٤٨٦٠٥) دينار مقارنة مع (٢٦٩٨٠٩) دينار للعام السابق أي بزيادة نسبته (٣,٦٦)٪.

الموجودات = المطلوبات وحقوق المساهمين:

- بلغت قيمة مجموع الموجودات الثابتة والمتداولة والتي تساوي مجموع المطلوبات وحقوق الملكية كما بنهاية ٢٠١٢ مبلغ (٢٢٤٨١٦٧) دينار مقارنة مع (٢١٦٣٣٢٥) دينار في نهاية العام السابق بزيادة نسبته (٧,٢)٪.

الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة:

- من أهم الأحداث التي أثرت على الشركة استمرار تقلبات أسعار الحديد في الأسواق العالمية خلال عام ٢٠١٢ مع تراجع الطلب على الحديد في ضوء تراجع النشاط الاقتصادي والعمراني داخل المملكة.

حضرات السادة المساهمين الكرام

وختاماً يقدم مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي السابع عشر هذا التقرير عن أعمال ومنجزات الشركة والحسابات الختامية لعام ٢٠١٢ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٣ للمصادقة، شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتطلعين إلى تحقيق أفضل الأعمال والإنجازات للشركة بعون الله تعالى في العام القادم.

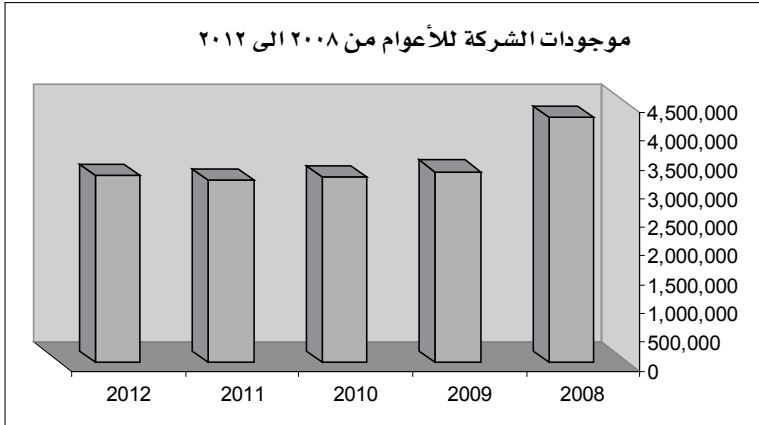
خطة عمل الشركة المستقبلية لسنة ٢٠١٣ :

- ١- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.
- ٢- البحث عن مصادر جديدة لاستيراد الحديد وبأسعار وشروط دفع ميسرة.
- ٣- البحث عن مصادر استثمارية أخرى .

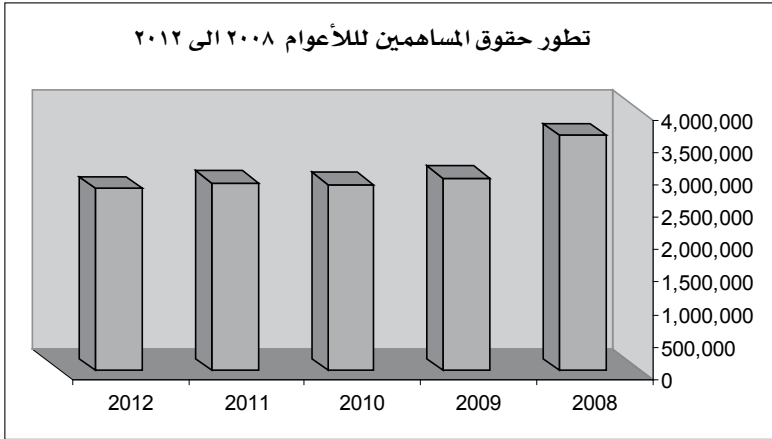
النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني) :

البيان	السنة				
	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
مجموع الموجودات	٣,٢٤٨,١٦٧	٣,١٦٣,٣٢٥	٣,٢١٣,٦٩٥	٣,٣٢٠,٢٠١	٤,٢٥٤,٠٠٠
مجموع المطلوبات	٤٤٨,٦٠٥	٣٦٩,٨٠٩	٣٤٤,٣١٣	٣٤٩,٧٩٦	٦٣٢,١٢٥
مجموع حقوق المساهمين	٢,٧٩٩,٥٩٢	٢,٨٩٣,٥١٦	٢,٨٦٩,٣٨٢	٢,٩٧٠,٤٠٥	٣,٦٢١,٨٧٥
صافي الأرباح (الخسائر)	(٩٣,٩٥٤)	٢٤,١٣٤	(٩٧٨٥١)	(٤٠٥,٤٧٠)	٣٣٥,٥٩٤
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	(٪٠,٠٣١)	٪٠,٠٠٨	(٪٠,٠٣٢)	(٪٠,٠١٣)	٪٠,١١

رسم بياني لتطور مجموع موجودات الشركة من عام ٢٠٠٨-٢٠١٢.



رسم بياني لتطور حقوق مساهمي الشركة من عام ٢٠٠٨-٢٠١٢.



البيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي

هيئة الأوراق المالية

١- أ - أنشطة الشركة الرئيسية

مارست الشركة خلال عام ٢٠١٢ نشاطها المعتاد في تجارة الحديد الصناعي بمختلف الأصناف وبمختلف الأشكال وكذلك في أنواع المعادن الخاصة اللازمة لصناعة قطع الغيار وقوالب التصنيع.

١- ب - أماكن الشركة الجغرافية ، وعدد الموظفين في كل منها

أماكن الشركة الجغرافية

- عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
- ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)
- هاتف (٤١٦٦٨٦١/٢) فاكس (٤١٦٦٨٦٠)
- المكاتب : منطقة سحاب - شارع الستين / مقابل مدينة التجمعات الصناعية
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة .

عدد الموظفين

- عدد الموظفين (١٠) موظفا ويتواجدون في موقع الشركة .

١- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي

- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (٣,٢٤٨,١٦٧) ديناراً.

٢- الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد يوسف البرت يوسف نادر
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	١٩٩٤
تاريخ الميلاد	١٩٣٣/٦/٩
الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماتريك Matriculation سنة (١٩٥٠)
الخبرات العملية	٥٥ عاماً في الأعمال التجارية الحرة
	عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للتأمين
الوظيفة الحالية	رئيس هيئة المديرين في مجموعة نادر (شركات خاصة)
اسم عضو مجلس الإدارة	منير أحمد القوقا
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/٣/٢٥
تاريخ الميلاد	١٩٥٨/١٠/١٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة طيران سنة ١٩٨٠ .
الخبرات العملية	- مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات
الوظيفة الحالية	رجل أعمال، مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار.

المهندس موسى عوني موسى الساكت	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
٢٠٠٧/٥/٧	تاريخ العضوية
١٩٧٣/٧/١٥	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية . - بكالوريوس اقتصاد - جامعة بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية (عام ١٩٩٦) .	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- عضوية الشركات: - شركة السلام للإعلام المسموع - رئيس هيئة المديرين. - شركة عوني الساكت ومشاركوه - نائب رئيس هيئة المديرين. - شركة العليا للصناعات المتخصصة - نائب رئيس هيئة المديرين. - مجموعة العليا - نائب رئيس هيئة المديرين. - غرفة صناعة عمان والأردن - عضو مجلس إدارة . - المدير التنفيذي لمجموعة العليا .	الخبرات العملية
	الوظيفة الحالية
السيد خالد محمود لطوف	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
٢٠١٠/٤/٢٠	تاريخ العضوية
١٩٥٩	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨١ - الولايات المتحدة الأمريكية. - بكالوريوس هندسة ميكانيكية ١٩٨٣ - الولايات المتحدة الأمريكية. - نائب مدير الشركة العالمية لصناعة السجاد والموكيت. - نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للمشاريع الأستثمارية - رئيس هيئة المديرين للشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق، - رئيس هيئة مديرين شركة عمار. - مدير عام شركة عبر الأردن والشرق الأدنى.	الشهادات العلمية وسنة التخرج
	الخبرات العملية
	الوظيفة الحالية

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد «محمد غاصب» حتاملة
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/٣/٢٥
تاريخ الميلاد	١٩٧١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير تمويل ٢٠٠٧ - بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٤
الخبرات العملية	خبرة مصرفية لمدة ١٨ عاماً
الوظيفة الحالية	مساعد مدير عام بنك الاتحاد.
اسم عضو مجلس الإدارة	الدكتور عثمان بن عبد الله السويح
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٠/٤/٢٠
تاريخ الميلاد	١٩٦١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دكتوراه في علم الأدوية ١٩٩٣
الخبرات العملية	استاذ في كلية الصيدلة في جامعة الملك سعود
الوظيفة الحالية	مدير عام شركة الصفا للأدوية ومدير عام لشركة السويح
اسم عضو مجلس الإدارة	السيد صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٢/٢/٢٨
تاريخ الميلاد	١٩٥٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٢
الخبرات العملية	- مدير مالي وإداري لمجموعة السريع التجارية - مدير تنفيذي وعضو منتدب في مجموعة السريع التجارية

٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم الشخص من الإدارة العليا	بلال محمود انشاصي
المنصب	مدير عام الشركة
تاريخ التعيين	٢٠٠٩/٧/١
تاريخ الميلاد	١٩٥٧/٦/٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	إدارة أعمال
الخبرات العملية	- مدير عام الشركة الأردنية للتسويق - عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق - عضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار
الوظيفة الحالية	مدير عام الشركة .

اسم الشخص من الإدارة العليا	حبيب ابراهيم قسطة ضبيط
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	١٩٩٤
تاريخ الميلاد	١٩٤٩/١٠/١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة من جامعة بيروت العربية عام ١٩٧٢.
الخبرات العملية	- مدقق حسابات في مكتب عبد المجيد حمادة في الإمارات من ١٩٧٣. - محاسب في شركة استراكو للتعهدات في الإمارات العربية المتحدة من عام ١٩٧٧ وحتى ١٩٨٦. - صاحب مصنع شبيس في الأردن من عام ١٩٨٧ وحتى عام ١٩٩١. - مدير مالي في شركة التجارة الموحدة من عام ١٩٩١ - ١٩٩٤. - مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات من عام ١٩٩٤ وحتى تاريخه.
الوظيفة الحالية	- مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

اسم الشخص من الإدارة العليا	سليمان عبد الفتاح حسين دردرس
المنصب	مدير المبيعات
تاريخ التعيين	١٩٩٤
تاريخ الميلاد	١٩٣٤
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ثاني ثانوي سنة (١٩٤٨)
الخبرات العملية	- مسؤول مستودعات شركة الحاج طاهر الهدد من ١٩٥٨-١٩٦٧. - مسؤول مبيعات ومستودعات في الشركة العمرانية لمواد البناء من سنة ١٩٦٧-١٩٧٢. - مدير مبيعات في شركة سيكون / الإمارات العربية المتحدة من عام ١٩٧٢-١٩٨٥. - أعمال حرة من عام ١٩٨٦ وحتى ١٩٩٢. - مدير المبيعات في شركة التجارة والاستثمار الموحدة من عام ١٩٩٢ وحتى ١٩٩٤. - مدير المبيعات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات من عام ١٩٩٤ وحتى تاريخه.
الوظيفة الحالية	مدير مبيعات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

ترتيب	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة
١-	شركة المستقبل العربية للاستثمار	٦٢٠,٧٥٠	٢٠,٢%	٣٧٥,٩١٠	١٢,٢%
٢-	صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع	٤٦٧,٦٠٠	١٥,٢%	٤٦٧,٦٠٠	١٥,٢%
٣-	عبد الحميد راغب عبد الحميد عبد العزيز	٢٢٩,٥٤٨	٧,٥%	٢٢٩,٥٤٨	٧,٥%
٤-	فاطمة حلمي محمود علي	١٦٥,٠٠٠	٥,٤%	١٦٥,٠٠٠	٥,٤%
٥-	شركة عوني الساكت ومشاركوه	١٦٤,٢٩٧	٥,٣%	١٦٤,٢٩٧	٥,٣%
٦-	يوسف البرت نادر	١٥٧,٣٤٦	٥,١%	١٥٧,٣٤٦	٥,١%
٧-	عثمان بن عبد الله السويح	١٣٥,٤٢٠	٤,٤%	١٣٥,٤٢٠	٤,٤%
٨-	هاني حسن ناجي صلاح	١٠٠,٠٠٠	٣,٣%	١٠٠,٠٠٠	٣,٣%

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي من الأصناف التي تتعامل بها الشركة نسبة جيدة ولا نستطيع تحديدها بنسبة مئوية بسبب عدم وجود إحصائيات دقيقة في هذا الشأن.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا:

- لا تعتمد الشركة على موردين محددين لاستيراد المواد التي تتجر بها وإنما يتم الاستيراد من عدة مصادر حسب توفر الأنواع والكميات التي تطلبها الشركة ومن المورد الذي يقدم أفضل الأسعار ولا تعتمد أيضاً على عملاء محددين في مبيعاتها.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها

بموجب القوانين والأنظمة:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منها أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي

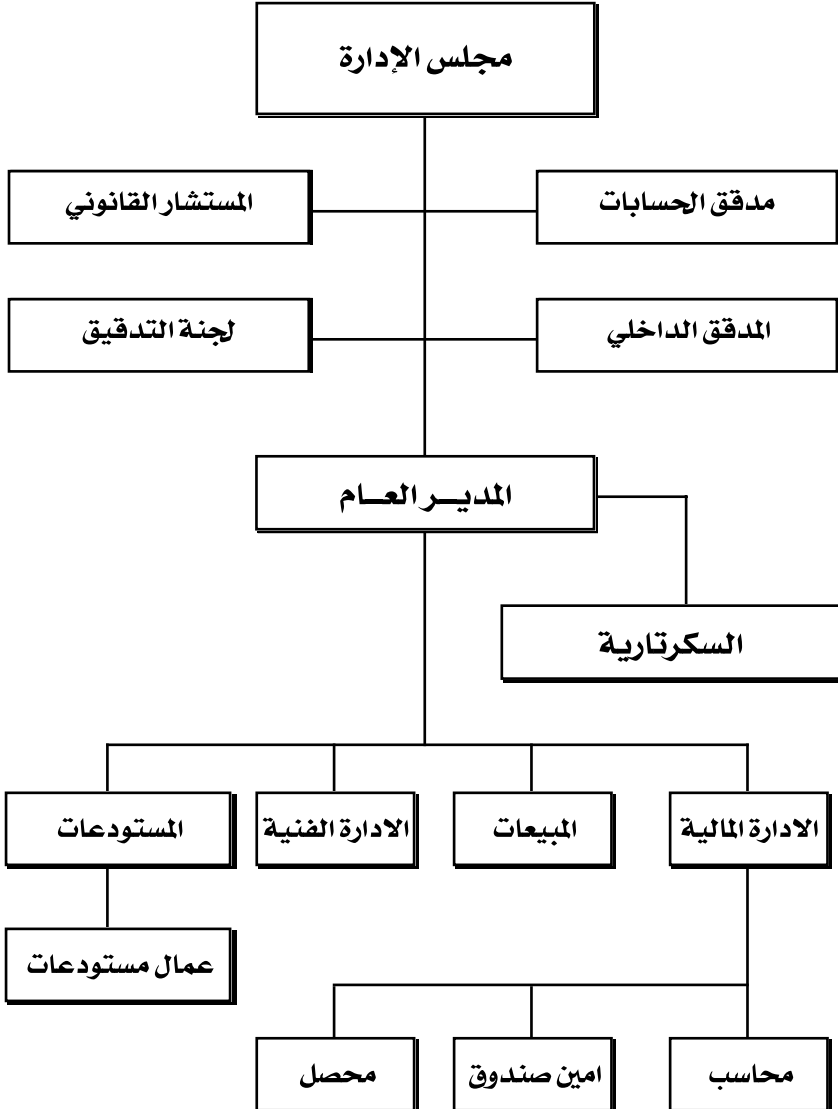
على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة



- ٩- ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم..
 - (١٠) موظفا ومدرج أدناه فئات درجاتهم العلمية

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٣	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	توجيهي وما دون
١٠	المجموع

لم يستقيل او يتعين أي موظف خلال العام ٢٠١٢

- ٩- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:
 - لم تقم الشركة بأجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة.

- ١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:
 - المنافسة مع الشركات العاملة في قطاع الحديد الصناعي والحديد الخاص، وتقلبات أسعار الحديد العالمية للأصناف التي تتعامل بها الشركة.

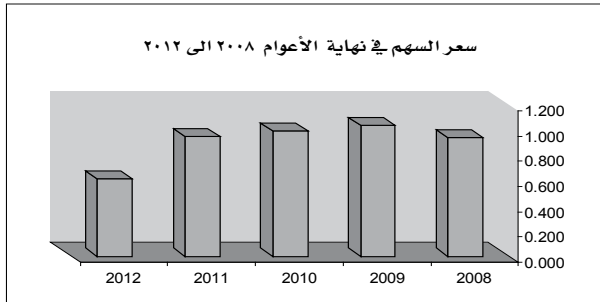
- ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:
 - المحافظة على حصتها في السوق.

- ١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:
 - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

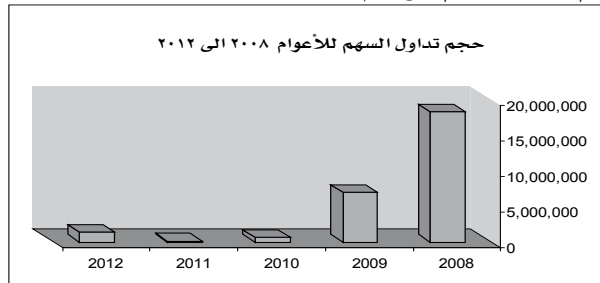
١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما اقل:

السنوات المنتهية في ١٢/٣١					البيان
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	
(٩٣.٩٥٤)	٢٤.١٣٤	(٩٧٨٥١)	(٤٠٥.٤٧٠)	٣٣٥.٥٩٤	الأرباح (الخسائر) المحققة
-	-	-	-	١٨٤.٥٠٠	الأرباح الموزعة
-	-	-	-	%٨	نسبة التوزيع نقدا
٢.٧٩٩.٥٦٢	٢.٨٩٣.٥١٦	٢.٨٦٩.٣٨٢	٢.٩٧٠.٤٠٥	٣.٦٢١.٨٧٥	صافي حقوق المساهمين
٠.٦١	٠.٩٥	٠.٩٩	١.٠٤	٠.٩٤	أسعار الأوراق المالية
١.٣٢٧.٦٨٧	١٥٠.٨٨٣	٧١٤.٩٤٤	٧.٠٠٤.٦٢٢	١٨.٣٥٠.٠١٨	حجم التداول (سهم)

- تطور سعر السهم في بورصة عمان من عام (٢٠١٢-٢٠٠٨)



- تطور حجم تداول السهم من عام (٢٠١٢-٢٠٠٨)



١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة :

تحليل المركز المالي بالنسب المالية			
ترتيب	النسبة	٢٠١٢/١٢/ ٣١	٢٠١١/١٢/ ٣١
١	نسبة مجمل الربح إلى المبيعات	٨,٣٪	٩,٣٠٪
٢	نسبة السيولة /مرة	٥,٩مرة	٩,٤مرة
٣	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى رأس المال	(٣,١٪)	٠,٨٪
٤	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى إجمالي الموجودات	(٢,٩٪)	٠,٨٪
٥	صافي رأس المال العامل	٢,٢٠٦,٦٥٠	٢,٢٧٣,٦٧٣
٦	معدل دوران البضاعة إلى رأس المال /مرة	٠,٦٧مرة	٠,٧٨مرة
٧	مجموع الأصول إلى رأس المال /مرة	١,٠٦مرة	١,٠٣مرة
٨	العائد على السهم (خساره)	(٠,٠٣١) فلس	(٠,٠٠٨) فلس

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة			
البيان	٢٠١٢	٢٠١١	التغير٪
الموجودات المتداولة	٢,٦٥٥,٢٥٥	٢,٥٤٣,٤٨٢	٤,٢٠٪
النقد ونقد معادل	٥٨٨,٠٣٢	١٤٣,٨٣٣	٧٥,٥٣٪
ذمم تجارية مدينة وشيكات برسم التحصيل	١,١٤٢,٨٦٧	١,٢٢٥,٥٨٠	(٦,٧٤)٪
أرصدة مدينة أخرى	٣٥٩,٢٩٣	٣١٥,٢٥٨	١٢,٢٥٪
البضاعة والبضاعة في المنطقة الحرة	٥٦٥,٠٦٣	٨٥٨,٨١١	(٣٤,٢٠)٪
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك	٥٩٢,٩١٢	٦١٩,٨٤٣	(٤,٣٤)٪
مجموع الموجودات = مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٣,٢٤٨,١٦٧	٣,١٦٣,٣٢٥	٢,٦١٪
المطلوبات المتداولة	٤٤٨,٦٠٥	٢٦٩,٨٠٩	٣٩,٨٥٪
رأس المال المدفوع	٣,٠٧٥,٠٠٠	٣,٠٧٥,٠٠٠	-
الاحتياطات والخسائر المدورة	(٢٧٥,٤٣٨)	(١٨١,٤٨٤)	٣٤,١١٪
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين نقدية وأسهم	-	-	-
مجموع حقوق المساهمين	٢,٧٩٩,٥٦٢	٢,٨٩٣,٥١٦	(٣,٢٤)٪

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة			
البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار	التغير %
المبيعات	٢,٢٥١,٨١٩	٢,٦٤٣,٠٦٦	(١٤,٨) %
تكلفة المبيعات	٢,٠٦٦,٤٥٩	٢,٣٩٧,٨٦٩	(١٣,٨) %
مجموع الربح	١٨٥,٣٦٠	٢٤٥,١٩٧	(٢٤,٤) %
إجمالي المصاريف والإيرادات الأخرى	٢٧٩,٣١٤	٢٢١,٠٦٣	٢٠,٨ %
صافي ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة	(٩٣,٩٥٤)	٢٤,١٣٤	-

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

- ١- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.
- ٢- البحث عن مصادر جديدة لاستيراد الحديد بأسعار وشروط دفع ميسرة.
- ٢- البحث عن مصادر استثمارية أخرى.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات

أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المهنيون العرب، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٢ مبلغ (٨٧٠٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

رقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	اسم ممثله	جنسية العضو	عدد الأسهم كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٢	٢٠١١
١	يوسف البرت نادر	يوسف البرت نادر	أردني	١٥٧٣٤٦	١٥٧٣٤٦
٢	شركة عوني الساكت ومشاركوه	موسى عوني الساكت	أردني	١٦٤٢٩٧	١٦٤٢٩٧
٣	شركة المستقبل العربية للاستثمار	منير أحمد القوقا	أردني	٦٢٠٧٥٠	٣٧٥٩١٠
٤	شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري	خالد لطوف	أردني	٥٣٩٢٣	٥٣٩٢٣
٥	عثمان بن عبد الله السويح	عثمان بن عبد الله السويح	سعودي	١٣٥٤٢٠	١٣٥٤٢٠
٦	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	محمد غاصب حتامله	أردني	١٠٣١٧	١٠٣١٧
٧	صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع	صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع	سعودي	٤٦٧٦٠٠	٤٦٧٦٠٠
٨	السيد منير أحمد القوقا	ممثل شركة المستقبل العربية	أردني	٥٠٠	٥٠٠

لا يوجد أسهم مملوكة للسادة أعضاء مجلس الإدارة في شركات مسيطر عليها من الشركة.

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:
لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

أسماء أشخاص الإدارة العليا	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في ٢٠١١-١٢-٣١
يوسف البرت نادر	زوجته/ سامية نظير حداد	الأردنية	١٠٠٠٠
	ابنه/ كميل	الأردنية	٧٥٠٠٠
منير احمد القوقا	زوجته/ سحر حسن القوقا	الأردنية	١٠٠٠

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (٢٠١٢):

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية	ترتيب
يوسف البرت نادر	رئيس المجلس	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠	١
منير احمد القوقا	نائب الرئيس	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠	٢
موسى عوني الساكت	عضو	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠	٣
محمد غاصب حتاملة	عضو	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠	٤
خالد محمود لطوف	عضو	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠	٥
عثمان بن عبدالله السويح	عضو	-	١٨٠٠	-	-	١٨٠٠	٦
صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع	عضو	-	١٥٠٠			١٥٠٠	٧
المجموع:			١٢,٣٠٠			١٢,٣٠٠	

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

رد	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	بلال محمود انشاصي	مدير عام	٣٦٣٢٨	-	-	-	٣٦٣٢٨
٢	سليمان عبد الفتاح دردس	مدير مبيعات	١٦٤٧٢	-	-	-	١٦٤٧٢
٣	حبيب ابراهيم ضبيط	مدير مالي	١٩٢٩٤	-	-	-	١٩٢٩٤
	المجموع		٧٢٠٩٤	-	-	-	٧٢٠٩٤

١٨- ج- عدد جلسات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٢ :

عقد مجلس الإدارة (٦) جلسات خلال العام ٢٠١٢.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢٠- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

٢٠- ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات:-

تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها الالتزام بنود القواعد الإرشادية والالزامية لدليل الحوكمة باستثناء التالي:

١- إن مجلس الإدارة الحالي تم انتخابه قبل صدور تعليمات حوكمة الشركات وسيتم الالتزام به عند انتخاب مجلس الإدارة القادم.

٢- لا تقوم الشركة بالإعلان عن موعد الإفصاح عن بياناتها المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وذلك لأن الشركة تقوم بالإفصاح عن البيانات المالية قبل انتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية وتعتمد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الإلكتروني الخاص بها.

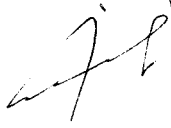
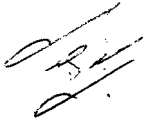
٣- لا يتم توجيه دعوات حضور اجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الإلكتروني لكل مساهم لعدم وجود بريد الكتروني لكل مساهم وإنما تكتفي بإرسالها بالبريد ونشر إعلانات في الصحف حسب متطلبات القانون.

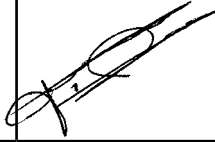
٤- يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ولمرتين ولا يتم الإعلان عن موعد مكان الاجتماع في الموقع الإلكتروني وسيتم العمل بذلك مستقبلاً.

إقرار

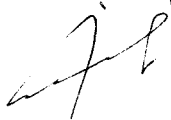
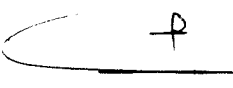
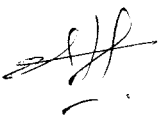
١- يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة ٢٠١٣.

٢- يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة يوسف البرت يوسف نادر	نائب رئيس مجلس الإدارة منير احمد القوقا	عضو مجلس إدارة موسى عوني موسى الساكت
		

عضو مجلس إدارة «محمد غاصب» حتاملة	عضو مجلس إدارة خالد محمود لطوف	عضو مجلس إدارة عثمان بن عبدالله السويح	عضو مجلس إدارة صالح بن ناصر بن عبد العزيز
			

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة يوسف البرت يوسف نادر	المدير العام بلال محمود انشاصي	المدير المالي حبيب ابراهيم قسطة ضبيط
		

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

فهرس

صفحة

٣١

- تقرير مدققي الحسابات المستقلين

٣٢

- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣٣

- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣٤

- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣٥

- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣٦-٤٨

- إيضاحات حول البيانات المالية

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

تقرير مدقي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكلاء من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بكيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حريز (إجازة ٢٠١٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنسون)



المستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢١ شباط ٢٠١٣

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

بالدينار الأردني

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠١١	٢٠١٢	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٦١٩.٨٤٣	٥٩٢.٩١٢	٣
ممتلكات ومعدات وآلات		
الموجودات المتداولة		
٣١٥.٢٥٨	٣٥٩.٢٩٣	٤
أرصدة مدينة أخرى		
٢٦٥.٥٣٨	٢٦١.٩٤٣	٥
ذمم مدينة		
٨٥٨.٨١١	٥٦٥.٠٦٣	٦
البضاعة		
٩٦٠.٠٤٢	٨٨٠.٩٢٤	
شيكات برسم التحصيل		
١٤٣.٨٣٣	٥٨٨.٠٣٢	٧
النقد وما في حكمه		
٢.٥٤٣.٤٨٢	٢.٦٥٥.٢٥٥	
مجموع الموجودات المتداولة		
٣.١٦٣.٣٢٥	٣.٢٤٨.١٦٧	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
٣.٠٧٥.٠٠٠	٣.٠٧٥.٠٠٠	٨
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع		
٢٥٥.٥٩٦	٢٥٥.٥٩٦	
إحتياطي إجباري		
٤٥.٤٢٢	٤٥.٤٢٢	
إحتياطي إختياري		
(٤٨٢.٥٠٢)	(٥٧٦.٤٥٦)	
خسائر متراكمة		
٢.٨٩٣.٥١٦	٢.٧٩٩.٥٦٢	
صافي حقوق الملكية		
المطلوبات		
١٤.٢٥٤	٢٥.٠٥٣	
ذمم دائنة		
١٠١.٣٣٦	٢٨٠.٥٨٠	
شيكات آجلة		
١٥٤.٢١٩	١٤٢.٩٧٢	٩
أرصدة دائنة أخرى		
٢٦٩.٨٠٩	٤٤٨.٦٠٥	
مجموع المطلوبات		
٣.١٦٣.٣٢٥	٣.٢٤٨.١٦٧	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

“إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها”

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
بالدينار الأردني

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠١١	٢٠١٢	
٢,٦٤٣,٠٦٦	٢,٢٥١,٨١٩	صافي المبيعات
(٢,٣٩٧,٨٦٩)	(٢,٠٦٦,٤٥٩)	١٠ تكلفة المبيعات
٢٤٥,١٩٧	١٨٥,٣٦٠	مجمول الربح
(١٩٤,٣١٤)	(١٩٦,٢١٥)	١١ مصاريف إدارية
(٢٧,٠١٢)	(٢٦,٩٣١)	٣ إستهلاكات
(٥٠,٠٠٠)	(٥٦,٣٧٤)	٥ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	(٣,٣١٠)	ديون معدومة
٦٠,٤٨٩	٩,٣٣٥	٦ رد مخصص بضاعة راكدة انتفت الحاجة إليه
(٧,٥٠١)	(٧,٣٢٨)	فوائد وعمولات بنكية
٤٢٩	١,٥٠٩	إيرادات أخرى
٢٧,٢٨٨	(٩٣,٩٥٤)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(٣,١٥٤)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٤,١٣٤	(٩٣,٩٥٤)	(الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة
٠,٠٠٨	(٠,٠٣١)	١٢ حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

”إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها“

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

بالدينار الأردني

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطيات		رأس المال المدفوع	
		إختياري	إجباري		
٢,٨٩٣,٥١٦	(٤٨٢,٥٠٢)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
(٩٣,٩٥٤)	(٩٣,٩٥٤)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢,٧٩٩,٥٦٢	(٥٧٦,٤٥٦)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
٢,٨٦٩,٣٨٢	(٥٠٣,٩٠٧)	٤٥,٤٢٢	٢٥٢,٨٦٧	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
٢٤,١٣٤	٢٤,١٣٤	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٢,٧٢٩)	-	٢,٧٢٩	-	احتياطي إجباري
٢,٨٩٣,٥١٦	(٤٨٢,٥٠٢)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١١/١٢/٣١

”إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها“

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٢

بالدينار الأردني

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٤,١٣٤	(٩٣,٩٥٤)	(خسارة) ربح السنة
٢٧,٠١٢	٢٦,٩٣١	استهلاكات
(٦٠,٤٨٩)	(٩,٣٣٥)	رد مخصص بضاعة راكدة انتفت الحاجة إليه
٥٠,٠٠٠	٥٦,٣٧٤	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	٣,٣١٠	ديون معدومة
٧,١٥١	٤,٩٣٦	مكافأة نهاية الخدمة
		التغير في رأس المال العامل
(٦٤,٦٣٦)	٧٩,١١٨	شيكات برسم التحصيل
١١٤,٣٧٨	(٥٦,٠٨٩)	ذمم مدينة
٢٢,١٠٩	٣٠٣,٠٨٣	البضاعة
(٨٨,٢٠١)	(٤٤,٠٣٥)	أرصدة مدينة أخرى
(١٤٠,٣٧٨)	١٠,٧٩٩	ذمم دائنة
٥٤,١٢٢	١٧٩,٢٤٤	شيكات آجلة
٤,٦٠١	(١٦,١٨٣)	أرصدة دائنة أخرى
(٥٠,١٩٧)	٤٤٤,١٩٩	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(٨,٥٧٩)	-	ممتلكات ومعدات وآلات
		التغير في النقد وما في حكمه
(٥٨,٧٧٦)	٤٤٤,١٩٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٠٢,٦٠٩	١٤٣,٨٣٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
١٤٣,٨٣٣	٥٨٨,٠٣٢	

« إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها »

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
بالدينار الأردني

١. عام

تأسست الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٦٢). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها القيام بكافة الأعمال التجارية والاستثمارية وبشكل خاص استيراد وتسويق وتصدير مواد البناء والمواد الانشائية على اختلاف أنواعها. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن. تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٢، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية. ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الافصاح حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير اعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات اعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل. ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وهناجر	٤-٩٪
معدات وآلات	٧-١٥٪
سيارات	١٥٪
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥٪
أثاث وديكورات	٤-٩٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس متوسط الكلفة المرجح.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة بدل راتب شهر عن كل عام للموظفين الغير خاضعين للضمان الإجتماعي.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهريا الى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

٣. الممتلكات والمعدات والألات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	أثاث وديكورات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	سيارات	آلات ومعدات	مباني ومفاجر	أراضي
٩١١,٨٨٤	١٩,٨٦٤	٦٣,٠١٠	٧,٦٠٩	٦٢,٥٣٠	٣٤,٦٣٠	٣١٧,٣٩٠	٣٥٦,٨٥١
-	-	-	-	-	-	-	-
٩١١,٨٨٤	١٩,٨٦٤	٦٣,٠١٠	٧,٦٠٩	٦٢,٥٣٠	٣٤,٦٣٠	٣١٧,٣٩٠	٣٥٦,٨٥١
الإكافئة:							
الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١							
إضافات							
الرصيد كما في ٢٠١٢/١/٢							
الاستهلاك المتراكم:							
الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١							
٣٩٢,٠٤١	-	٣٠,٨٧٨	٧,١٩٤	٣٥,٠٣٤	٣٢,٩٣٦	١٩٥,٩٩٩	-
٣٦,٩٣١	-	١,٩٩٧	٣٩٥	٩,٣٨٠	٣٧٣	١٤,٨٨٦	-
٣١٨,٩٧٣	-	٣٢,٨٧٥	٧,٤٨٩	٣٤,٤١٤	٣٣,٣٠٩	٢١٠,٨٨٥	-
٥٩٢,٩١٢	١٩,٨٦٤	٣٠,١٣٥	١٢٠	٣٨,١١٦	١,٣٣١	١٥٦,٥٠٥	٣٥٦,٨٥١
الكافئة:							
الرصيد كما في ٢٠١١/١/١							
٩٠٣,٣٠٥	١١,٦٠٠	٦٢,٦٩٥	٧,٦٠٩	٦٢,٥٣٠	٣٤,٦٣٠	٣١٧,٣٩٠	٣٥٦,٨٥١
٨,٥٧٩	٨,٣٦٤	٣١٥	-	-	-	-	-
٩١١,٨٨٤	١٩,٨٦٤	٦٣,٠١٠	٧,٦٠٩	٦٢,٥٣٠	٣٤,٦٣٠	٣١٧,٣٩٠	٣٥٦,٨٥١
الاستهلاك المتراكم:							
الرصيد كما في ٢٠١١/١/١							
٣٦٥,٠٣٩	-	٣٨,٩٠٠	٦,٨١٦	١٥,٦٥٤	٣٢,٥٤٦	١٨١,١١٣	-
٣٧,٠١٢	-	١,٩٧٨	٣٧٨	٩,٣٨٠	٣٩٠	١٤,٨٨٦	-
٣٩٢,٠٤١	-	٣٠,٨٧٨	٧,١٩٤	٣٥,٠٣٤	٣٢,٩٣٦	١٩٥,٩٩٩	-
٦١٩,٨٤٣	١٩,٨٦٤	٣٢,١٣٢	٤١٥	٣٧,٤٩٦	١,٦٩٤	١٧١,٣٩١	٣٥٦,٨٥١

٤ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
٢٢٨.٢٢٦	٢٧١.٩٨١	أمانات ضريبة مبيعات
٦٤.٧٦٥	٦٥.٦٠٦	أمانات ضريبة دخل (جبارك)
٧.٠٩٣	٦.١٧٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦.٨٠١	٧.٤١١	ذمم موظفين
٧.٠١٦	٥.٢٥٣	تأمينات مستردة
١.٣٥٧	١.٣٥٧	أمانات ضريبة دخل
-	١.٥١٢	أخرى
٣١٥.٢٥٨	٣٥٩.٢٩٣	

٥ . ذمم مدينة

٢٠١١	٢٠١٢	
٣٧٩.١٦٤	٤٣١.٩٤٣	ذمم تجارية
(١١٣.٦٢٦)	(١٧٠.٠٠٠)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٦٥.٥٣٨	٢٦١.٩٤٣	

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

٢٠١١	٢٠١٢	
٦٣.٦٢٦	١١٣.٦٢٦	الرصيد في بداية السنة
٥٠.٠٠٠	٥٦.٣٧٤	إضافات
١١٣.٦٢٦	١٧٠.٠٠٠	

يبين الجدول التالي أعمار الذمم التجارية:

٢٠١١	٢٠١٢	
٢١٢.٣٩٧	٢١٤.٣٤٥	ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
١٦٦.٧٦٧	٢١٧.٥٩٨	ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام
٣٧٩.١٦٤	٤٣١.٩٤٣	

وفي رأي إدارة الشركة إن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٦ . بضاعة

٢٠١١	٢٠١٢	
٨٩١.٩٨٨	٥٨٨.٩٠٥	بضاعة في المستودعات
(٣٣.١٧٧)	(٢٣.٨٤٢)	مخصص بضاعة راكدة
٨٥٨.٨١١	٥٦٥.٠٦٣	

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص البضاعة الراكدة:

٢٠١١	٢٠١٢	
٩٣,٦٦٦	٣٣,١٧٧	الرصيد في بداية السنة
(٦٠,٤٨٩)	(٩,٣٣٥)	إستبعادات / رد مخصص
٣٣,١٧٧	٢٣,٨٤٢	

٧ . النقد وما في حكمه

٢٠١١	٢٠١٢	
٥,٩٠٢	١,٣٣٥	نقد في الصندوق
١٣٧,٩٣١	٢٨٦,٦٩٧	حسابات جارية لدى البنوك
-	٣٠٠,٠٠٠	وديعة لدى البنك
١٤٣,٨٣٣	٥٨٨,٠٣٢	

تستحق الوديعة لدى البنك خلال فترة (٦) أشهر وتكتسب فوائد بنسبة ٦,٢٥ ٪.

٨ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع ٣,٠٧٥,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٣,٠٧٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ ٪ خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

إحتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠ ٪ خلال السنوات السابقة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

٩ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢
١١٤,٤٢٠	١٠٦,٠١٠
٣٢,٠٢٦	٣٦,٩٦٢
٥,٢١٨	—
١,٠٥٠	—
١,٥٠٥	—
١٥٤,٢١٩	١٤٢,٩٧٢

أمانات المساهمين
مخصص نهاية خدمة
مصاريف مستحقة
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
أخرى

١٠ . تكلفة المبيعات

٢٠١١	٢٠١٢
٦٧١,٠٣٥	٨٩١,٩٨٨
٢,٦١٨,٨٢٢	١,٧٦٣,٣٧٦
(٨٩١,٩٨٨)	(٥٨٨,٩٠٥)
٢,٣٩٧,٨٦٩	٢,٠٦٦,٤٥٩

مخزون بداية السنة
مشتريات
مخزون نهاية السنة

١١ . مصاريف إدارية

٢٠١١	٢٠١٢	
١٠٤,٦٠١	١٠٨,٥٤٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٧,٥٢٨	٨,٢٧٥	الضمان الاجتماعي
١٤,٠٠٣	١٧,٨٧٩	أنعاب مهنية
١٢,٦٠٠	١٢,٣٠٠	تقيلات أعضاء مجلس الإدارة
٧,٢٧٠	٧,٧٦٧	مصاريف سيارات
٧,٢٢٤	٧,٦٥٤	رسوم حكومية ورخص واشتراكات
٥,٠١٤	٦,٥٦٦	تأمين
٦,٠١٣	٥,٤٦١	تحميل وتنزيل
٧,١٥١	٤,٩٣٦	مكافأة نهاية خدمة
٤,٢٦٠	٤,٢٨٠	كهرباء ومياه وتدفئة
٢,٤٢٣	٣,٠٩٦	صيانة وتصليلات
٣,٩١٢	٣,٠٥٣	اتصالات
١,٧٣٧	١,٣٩٦	قرطاسية ومطبوعات
١,٢٦٩	١,١٤٣	ضيافة
١,٠٢٥	١,٠٢٥	ايجارات
٤٠٠	٦٠٠	الانعاب القانونية لمراقب عام الشركات
٣٥٠	٥١٩	دعاية وإعلان
٢٧٦	-	مصاريف الهيئات العامة
٣٣٨	-	سفر وتقيلات
٤,٥٩٦	-	غرامات
٢,٣٢٤	١,٧٢٢	متفرقة
١٩٤,٣١٤	١٩٦,٢١٥	

١٢ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

٢٠١١	٢٠١٢	
٢٤,١٣٤	(٩٣,٩٥٤)	(خسارة) ربح السنة
٣,٠٧٥,٠٠٠	٣,٠٧٥,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠٨	(٠,٠٣١)	

١٣ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته ٧٢,٠٩٤ دينار و ٦٨,٦٥٤ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ على التوالي.

١٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠٠٩ ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

١٥ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية إلتزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة ألف دينار أردني.

١٦ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والشيكات الأجلة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل

أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ٩٩,٧٣٥ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠١٢ مقابل ٩٩,٧٣٥ دينار كما في نهاية عام ٢٠١١.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

وילخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٢٥,٠٥٣	—	٢٥,٠٥٣
شيكات آجلة	٢٨٠,٥٨٠	—	٢٨٠,٥٨٠
أرصدة دائنة أخرى	١٤٢,٩٧٢	—	١٤٢,٩٧٢
	٤٤٨,٦٠٥	—	٤٤٨,٦٠٥

٢٠١١	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١٤,٢٥٤	—	١٤,٢٥٤
شيكات آجلة	١٠١,٣٣٦	—	١٠١,٣٣٦
أرصدة دائنة أخرى	١٥٤,٢١٩	—	١٥٤,٢١٩
	٢٦٩,٨٠٩	—	٢٦٩,٨٠٩

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

١٧. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.