

INJ



FOR DEVELOPMENT & PROJECTS

عمان في 2012/7/26

Amman - L IPO - 26/7/2012

حضرة السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه التقرير النصف سنوي والذي يتضمن الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات الضرورية مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة ، كما نرفق لكم طيه ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية والتي سبق وضعها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة إنجاز
للتقنية والمشاريع المتعددة
عمان - الصوفية

رئيس مجلس الإدارة
نديم الطوال

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٦ لير ٢٠١٢

الرقم التسلسلي: ٧٧٥٢

رقم الملف: ٥٨

الجهة المختصة: ملكة الأبرار

2012/7/26

السادة / بورصة عمان المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترةمع الخطة المستقبلية التي سيق وضعها

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نود أن نورد لكم ما يلي :

- 1- تركّز نشاط الشركة على بيع وشراء الأسهم في سوق عمان المالي .
- 2- قررت إدارة الشركة تسويق كامل أسهم زيادة رأس المال إلى مستثمر أو مستثمرين استراتيجيين بسعر 1 دينار لكل سهم .

أما الخطة المستقبلية للشركة فإنها تتمثل فيما يلي :

- أ- تحاول إدارة الشركة بالسعي لبيع أراضي السخنة بأعلى سعر ممكن وتوفير سيولة للشركة .
- ب- سوف تسعى الشركة بعد ان تنهي إجراءات زيادة رأسمالها وتوفير السيولة اللازمة لها بالدخول في استثمارات تدر على الشركة أرباح في المستقبل .

شركة إنجاز
للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الأردنية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

نديم الطوال

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٦ - ١٥	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والبيانات المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقا للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

امر آخر

بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٢ تقدمت الشركة بطلب تسجيل أسهم زيادة رأسمالها البالغة (١٠,١٦٤,٠٥٨) دينار / سهم الى هيئة الأوراق المالية عن طريق العرض غير العام مما سيساعد الشركة على توفير السيولة اللازمة للإيفاء بالتزاماتها في الأمد القصير إضافة إلى تنويع إستثماراتها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم قنيس
إجازة مزاوله رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ تموز ٢٠١٢

شركة اتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١١,١٣٨	٩,٠١٤		ممتلكات ومعدات
٥٣٩,٦٩٥	٥٣٩,٦٩٥	٣	استثمار في أراضي
١,٨٢٧,٨٢٠	١,٧٣٦,٨٠٩	٤	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٢,٣٧٨,٦٥٣	٢,٢٨٥,٥١٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٠٣	٢٠٣		حسابات مدينة أخرى
٢٦٢,٧٣٥	١٥٨,٨٣١	٥	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٢١,٩٦٢	٢٢٢,٠٤٧	٦	مدينون
٥٦٨	٦,٦٧٤		نقد وما في حكمه
٤٨٥,٤٦٨	٣٨٧,٧٥٥		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٨٦٤,١٢١	٢,٦٧٣,٢٧٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	١	رأس المال
٦٧,٥١٢	٦٧,٥١٢		إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦		إحتياطي خاص
(٥١٧,١٥٧)	(٦٠٨,٥٦٩)		إحتياطي القيمة العادلة
(٢,٠٧٠,٤٥٤)	(٢,١٩٢,٠٦٢)		خسائر متراكمة
٨٣٧,٧٤٩	٦٢٤,٧٢٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٩٠,٥٥٧	١٧٢,٠٨٢		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,٠٤٧,٨٠٠	١,٠١١,٢٠٥	٧	دائنون وشيكات آجلة
٧٨٨,٠٢٥	٨٦٥,٢٥٧	٨	تمويل على الهامش
٢,٠٢٦,٣٧٢	٢,٠٤٨,٥٤٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٨٦٤,١٢١	٢,٦٧٣,٢٧٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)
لنصفه أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

لنصفه أشهر المنتهية
المنتهية في ٣٠ في ٣٠ حزيران
٢٠١١ ٢٠١٢

٣,٨٩٧	(١١,٧٠٥)
(٧٠,٨٠٥)	(٨١,٢٥٥)
٣٧,٩٦٤	١٣,٩٦٢
(٢٨,٩٤٤)	(٧٨,٩٩٨)
(٤٢,٤٢٢)	(٦٨,٥١١)
-	(٥٠,٩٠١)
(٥٠,٢٤٢)	(١٩,٢٢٩)
(١٢١,٦٠٨)	(٢١٧,٦٨٩)
(٩١,٤١٢)	(٩٥,٠٤٧)
(٢١٣,٠٢٠)	(٣١٢,٧٣٦)
(٠,٠٤)	(٠,٠٧)
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢

ارباح / (خسائر) متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
ايرادات من توزيعات أرباح مقبوضة
مجمّل الخسارة
مصاريف إدارية وعمومية
مصاريف زيادة رأس المال
فوائد تمويل على الهامش
خسارة الفترة

الدخل الشامل الآخر
التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
اجمالي الدخل الشامل للفترة

خسارة السهم:
خسارة السهم - دينار/ سهم
المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

شركة انجاز للتمنية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

رأس المال	الإحتياطي الإجمالي	الإحتياطي الخاص	إحتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(٥١٧,١٥٧)	(٢,٠٧٠,٤٥٤)	٨٣٧,٧٤٩	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
-	-	-	(٩١,٤١٢)	(١٢١,٦٠٨)	(٢١٣,٠٢٠)	الدخل الشامل للفترة
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(٦٠٨,٥٦٩)	(٢,١٩٢,٠٦٢)	٦٢٤,٧٢٩	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	-	(١,٨١٩,٤٣٦)	١,٦٠٥,٩٢٤	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	-	-	(٩٥,٠٤٧)	(٢١٧,٦٨٩)	(٣١٢,٧٣٦)	الدخل الشامل للفترة
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(٩٥,٠٤٧)	(٢,٠٣٧,١٢٥)	١,٢٩٣,١٨٨	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية السرحلية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١١	
(١٢١,٦٠٨)	(٢١٧,٦٨٩)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات على خسارة الفترة:
٢,١٢٤	٢,١٢٤	استهلاكات
		ارباح / (خسائر) متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٣,٨٩٧)	١١,٢٠٥	الشامل
٧٠,٨٠٥	٨١,٢٥٥	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٨٥)	(١)	المدينون وشيكات اجله
(١٨,٤٧٥)	(١,٢٩١)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(٣٦,٥٩٥)	(٧,٢٣٣)	الدائنون
٧٧,٢٤٢	٥٧٩,١٧٦	تمويل على الهامش
(٣٠٠,٤٨٩)	٤٤٨,٠٤٦	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٤٠١)	(١,٥٦٩,٧٩٦)	شراء موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٣٦,٩٩٦	(٤٢٣,٩١٢)	بيع / (شراء) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٦,٥٩٥	(١,٨٩٣,٧٠٨)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
٦,١٠٦	(١,٤٤٥,٦٦٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٦٨	١,٤٥١,١٦٢	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٦,٦٧٤	٥,٥٠٠	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦ برأس مال مصرح به (١٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني وبرأس مال المكتتب به ومدفوع (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار اردني وبتاريخ ٢٣/٣/٢٠١١ استكملت اجراءات الزيادة لدي وزارة الصناعة والتجارة (دائرة مراقبة الشركات).

وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الموافق ٢٩ كانون الأول ٢٠١٠ زيادة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من (٣,٣٣٥,٩٤٢) مليون دينار / سهم الى ١٣,٥٠٠,٠٠٠ مليون دينار / سهم عن طريق اكتتاب العام و/أو إستقطاب مساهمين إستراتيجيين بقيمة اسمية دينار واحد ، وقد تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠١١ الا أنه لم يتم استكمال إجراءات تسجيل أسهم زيادة رأسمال الشركة لدى هيئة الأوراق المالية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي
تبدأ من أو بعد

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية : المتعلقة بالبنود
المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

١ تموز ٢٠١٢

١ كانون الثاني ٢٠١٣

١ كانون الثاني ٢٠١٣

١ كانون الثاني ٢٠١٣

١ كانون الثاني ٢٠١٥

١ كانون الثاني ٢٠١٣

١ كانون الثاني ٢٠١٣

١ كانون الثاني ٢٠١٣

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة
(المعدل في سنة ٢٠١١)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- الترتيبات المشتركة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات
المالية للشركة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة
بالقيمة العادلة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات سالية غير مثبتة، الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمؤخرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية المرحلية.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني مدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

الإستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و(١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ١٦/١٢/٢٠٠٧.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيستم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة لأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء السهم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

شركة الجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبضود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

%١٥

الديكورات

%١٠

الأثاث والمفروشات

%٢٠

أجهزة الحاسوب والبرامج

%١٥

الأجهزة الكهربائية

%١٥

السيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة لأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة لأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كنزول من مخصص إعادة التقييم.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الصافي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الأسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التفاضل

يتم اجراء تفاضل بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التفاضل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالمعاملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التنبؤية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

٣- الإستثمار في الأراضي

يتمثل الإستثمار في الأراضي من أرض بمساحة ٩٧ دونم و ١٥٤ متر مربع تقريباً مكونة من ثلاثة قطع مسجلة باسم الشركة وبكلفة اجمالية ٥٣٩,٦٩٥ دينار أردني.
ان القيمة السوقية العادلة لهذه الأراضي في نهاية عام ٢٠١١ تقارب قيمتها الدفترية، وذلك وفقاً لتقدير خبير عقاري معتمد.

٤- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

٢٠١١	٢٠١٢
١,٨٢٧,٨٢٠	١,٧٣٦,٨٠٩
١,٨٢٧,٨٢٠	١,٧٣٦,٨٠٩

استثمار في شركة الأمل للإستثمارات المالية بأنهم عددتها ١,٨٢٨,٢٢٠ سهم
(٢٠١١ : ١,٨٢٧,٨٢٠ سهم)

٥- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١١	٢٠١٢
١٢٢,٢٥٢	٧٢,٩٩٨
١١٥,٦٨٣	٦٤,٦٣٣
٢٤,٨٠٠	٢١,٢٠٠
٢٦٢,٧٣٥	١٥٨,٨٣١

استثمارات في أسهم شركات عقارية

استثمارات في أسهم شركات تأمين

استثمارات في أسهم شركات خدمية (تجارية)

٦ - المدينون

٢٠١١	٢٠١٢
٥٥٧,٤٤٢	٥٥٧,٤٤٢
٣٣٦,٧٣٠	٣٣٦,٨١٥
(٦٧٢,٢١٠)	(٦٧٢,٢١٠)
٢٢١,٩٦٢	٢٢٢,٠٤٧

ذمم قضايا وتسويات

ذمم مدينة

مخصص تدني مدينون

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٧- الدائنون والشيكات الآجلة

	٢٠١٢	٢٠١١
ذمم دائنة	٥٩١,٢٠٥	٦٢٧,٨٠٠
شيكات آجلة	٤٢٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠
	١,٠١١,٢٠٥	١,٠٤٧,٨٠٠

٨- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٦٥,٧٠٦ دينار أردني ولمدة سنة وتجدد تلقائياً، وتستوفى فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠,٠٥٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

٩- الالتزامات المحتملة

على الشركة قبل تاريخ التصفية قضية مقامة من قبل السيد محمد عفاش العدوان بدل عطل وضرر نتيجة توريد سماد لمزرعة المدعى أدت إلى إتلاف أشغال الموز في ٧٥% من مساحة المزرعة ويدعي أن السبب يعود للسماد المباع له من الشركة، وقد وجد تقرير الخبراء الأولي أن قيمة الأضرار المادية والربح الفائت بمبلغ قدره (١٦٨,١٤٠) دينار، وقد صدر القرار بإلزام الشركة بدفع مبلغ (١١٧,١٤١) دينار تقريباً بالإضافة إلى الفوائد القانونية من تاريخ المطالبة، وقد تم إستئناف الدعوى من قبل محامي الشركة وكذلك المدعي قام بإستئنافها والدعوى الآن منظورة أمام محكمة الإستئناف.

١٠- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١١ - إدارة المخاطر

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١١. إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعين ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يستم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والتفقد وما في حكمه.

١٢- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤ تموز ٢٠١٢، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب مسدده القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.