

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (قابضة)

تقرير مجلس الادارة السنوي العاشر
والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
عن السنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١

2011 التقرير السنوي

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
المساهمة العامة (قابضة)

تقرير مجلس الادارة السنوي العاشر والبيانات المالية
و تقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 2011/12/31

2011

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
المساهمة العامة

مجلس الادارة :

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع
1 - ويمثلها معالي المهندس/ علي محمد عطوي السحيمات

رئيس مجلس الادارة

2 - ويمثلها المهندس / عمار وائل عزت السجدي
الادارة

نائب رئيس مجلس

3 - ويمثلها السيد / نايل محمد حمد الزعبي

عضو

4 - ويمثلها السيد / سالم دياب حسن نصار

عضو

5 - شركة المامونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م
ويمثلها السيد / مازن مصباح احمد قديمات

عضو

مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيون
(اعضاء في جرانث ثورنتون)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي العاشر لشركتكم للأطلاع على ومناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها للسنة المنتهية في 2011/12/31 وخططنا المستقبلية لعام 2012 .

أيها الأخوة إن عام 2011 قد شهد إستمرار الأزمة المالية العالمية والتي أصابت كل النشاطات الاقتصادية في العالم ومنها منطقتنا العربية و الذي أثر بدوره على الاقتصاد الأردني وحركة السوق الاقتصادي في الأردن بشكل كبير . وحيث أن الهدوء قد ساد أسواق المال والعقار ، فإن هذه الحالة أدت إلى انخفاض مستمر في قيمتها السوقية مما أثر سلباً على نتائج الشركة .

أما عن أوضاع شركتكم خلال عام 2011 فقد بلغت خسائر الشركة ما مقداره (11,414) ديناراً أي بنسبة (3,9%) من حقوق المساهمين . وبذلك بلغت موجودات الشركة لعام 2011 ما قيمته (468,526) ديناراً . أما حقوق المساهمين في الشركة فقد بلغت (292,178) ديناراً .

وفي الختام يسرني أن أتقدم بخالص الشكر للمساهمين الكرام على دعمهم للشركة ، سائلين الله أن يوفقنا لتحقيق أهدافها وغاياتها .

والله ولي التوفيق ،

رئيس مجلس الادارة
المهندس علي السحيمات

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (قابضة) عن عام 2011 ، متضمناً نشاطات الشركة والميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011 والخطة المستقبلية لعام 2012 وتعليمات الافصاح .

1 – أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

نشاط الشركة الرئيسي : الاستثمارات المالية في الأسهم والشركات .

وتتضمن غايات الشركة ما يلي :

- إدارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها .
- استثمار اموالها في الاسهم والسندات والاوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها :

تقع ادارة الشركة في مدينة عمان – ام اذينة – شارع شط العرب ولا يوجد لها فروع داخل المملكة او خارجها وبغرض تخفيض التكاليف الادارية فإن كادر موظفي الشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) هو الذي يتولى مسؤولية ادارة هذه الشركة .

ج – حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة كما هو بتاريخ 2011/12/31 مبلغ (117,384) دينار وهي عبارة عن استثمارات في الاسهم طويلة الاجل .

2- الشركة التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

3- أ – أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

رقم	الاسم	المنصب	المؤهل العلمي	العضوية الحالية في مجالس ادارة الشركات الاخرى
1	المهندس/علي محمد عطوي السحيمات مواليد عام 1936م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2005/11/15	رئيس مجلس الادارة	بكالوريوس هندسة مدنية (1960)	رئيس مجلس ادارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية نائب رئيس مجلس ادارة بنك الاستثمار العربي الاردني
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي مواليد عام 1964 م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2007/04/28	نائب الرئيس	ماجستير هندسة اتصالات (1990)	عضو مجلس ادارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية عضو مجلس ادارة شركة تطوير العقارات عضو هيئة مديرين شركة فلسطين لتطوير انظمة التحكم الإلكتروني عضو هيئة مديرين شركة الحلول النقالة عضو هيئة مديرين شركة المتخصصة لتقنيات قواعد البيانات
3	السيد / نايل محمد حمد الزعبي مواليد عام 1947 م . ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2010/05/02	عضو	بكالوريوس اقتصاد (1971)	رئيس مجلس ادارة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية نائب رئيس مجلس ادارة شركة تطوير العقارات رئيس هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية
4	السيد / سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م. ممثل شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2006/05/09	عضو	بكالوريوس محاسبة (1971)	عضو مجلس ادارة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
5	السيد / مازن مصباح احمد قديمات مواليد عام 1970 م. ممثل شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م عضو اعتباراً من 2005/11/15	عضو	بكالوريوس محاسبة وتمويل (1992)	عضو هيئة مديرين في شركة النخبة للخدمات المالية

الخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة :

رقم	الاسم	الخبرات العملية وأماكن العمل
1	المهندس/علي محمد عطوي السحيمات	1960-1964 مهندس في وزارة الأشغال العامة 1964-1969 مدير مشاريع في السعودية 1969-1971 مسؤول عن تخطيط الطرق والمطارات في المجلس القومي للتخطيط 1971-1973 وكيل وزارة النقل 1973-1976 أعمال خاصة / مكتب استشاري وإدارة مشاريع 1976-1979 وزير النقل 1979-1984 وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزير النقل 1984-1978 عضو اللجنة الملكية لجامعة اليرموك 1978-1980 عضو اللجنة الملكية لجامعة مؤتة 1980-1984 عضو المجلس الوطني الاستشاري 1984-1989 أمين عمان الكبرى 1989-1991 نائب رئيس وزراء - وزير النقل والاتصالات 1991-2001 عضو مجلس أمناء جامعة البتراء 2001-1993 عضو مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الاردني 1993-2000 نائب رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الفلسطيني 2000-1995 رئيس مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 1995-2000 رئيس مجلس إدارة شركة بتلكو الاردن- المجموعة الاولى للاتصالات (سابقاً) 2000-2001 رئيس مجلس أمناء جامعة البتراء 2001-2004 رئيس مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي	1985-1990 مهندس في شركة فلسطين الهندسية للمصاعد 1990-1995 مدير دائرة اوراكل في مكتب الهندسة والكمبيوتر 1995-2002 عضو هيئة مديرين ومدير دائرة البرمجيات في شركة فلسطين الهندسية 2002-2002 مدير عام شركة البرمجيات المتقدمة 2002-2011 عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2011-2008 عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات 2008-2011 عضو مجلس إدارة / جمعية شركات تقنية المعلومات الاردنية j@int
3	السيد / نايل محمد حمد الزعبي	1990 - 1998 عضو مجلس إدارة بنك المؤسسة العربية المصرفية 1998 - 2007 مساعد مدير عام بنك الاسكان للتجارة والتمويل 2007 - 2000 عضو هيئة مديرين في الشركة الاردنية الريادية 2000 - 2005 عضو مجلس إدارة في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية 2005 - 2006 عضو مجلس إدارة في شركة الخزف الاردنية 2006 - 2003 عضو مجلس إدارة بنك الاسكان / الجزائر 2003 - 2010 رئيس هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية
4	السيد/ سالم دياب حسن نصار	1981 - 1990 مدير مالي وإداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت 1990 - 1995 تجارة حرة 1995 - 2010 مدير مالي في شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2010 - 1995 عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطة المالية 1995 - 2007 عضو مجلس إدارة في شركة تطوير العقارات م.ع 2007 - 2010 مدير تنفيذي في شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
5	السيد / مازن مصباح احمد قديمات	1998-2001 مدير حسابات / شركة المجموعة الاولى للاتصالات 2001-2001 مدير مالي / الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات 2001-2002 مدير حسابات / شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2002-2006 عضو هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية 2006-2007 عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2007-2011 مدير مالي / شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

ب - أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذ تعريفية عن كل منهم والخبرات العملية :
تدار الشركة من قبل المدير العام بالوكالة وكادر موظفي الشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) وهم :

الاسم	لمنصب في شركة	لمنصب في شركة الام	الشهادات العلمية	الخبرات العملية وأماكن العمل
السيد/ سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20 م	مدير عام بالوكالة		كالوريوس حاسبة (1971)	رئيس حسابات /مؤسسة الهاني للانشاءات والتجارة /الكويت مدير مالي واداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت تجارة حرة مدير مالي /شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطة المالية عضو مجلس ادارة في شركة تطوير العقارات م.ع مدير تنفيذي في شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية 2010 حتى الان
السيد/ مازن مصباح احمد قديمات مواليد عام 1970 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20 م تاريخ التعيين في الشركة الأم 2002/03/05 م	مدير مالي	مدير مالي	كالوريوس حاسبة تمويل (1992)	مدير حسابات / شركة المجموعة الاولى للاتصالات مدير مالي / الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات مدير حسابات / الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية عضو هيئة مديرين / شركة النخبة للخدمات المالية عضو مجلس ادارة / الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية مدير مالي / شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية 2011 حتى الان

* أما في ما يخص باقي مدراء الإدارات العليا الأخرى فهي وظائف شاغرة .

4 - كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	عدد اسهم 2011/12/31	النسبة	عدد اسهم 2010/12/31	النسبة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع	400,000	%80	400,000	%80
شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م	100,000	%20	100,000	%20

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

بالنظر الى طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها . فانها لا تعمل في جو من التنافس وكذلك يصعب تحديد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً .

6 - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% فاكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات .

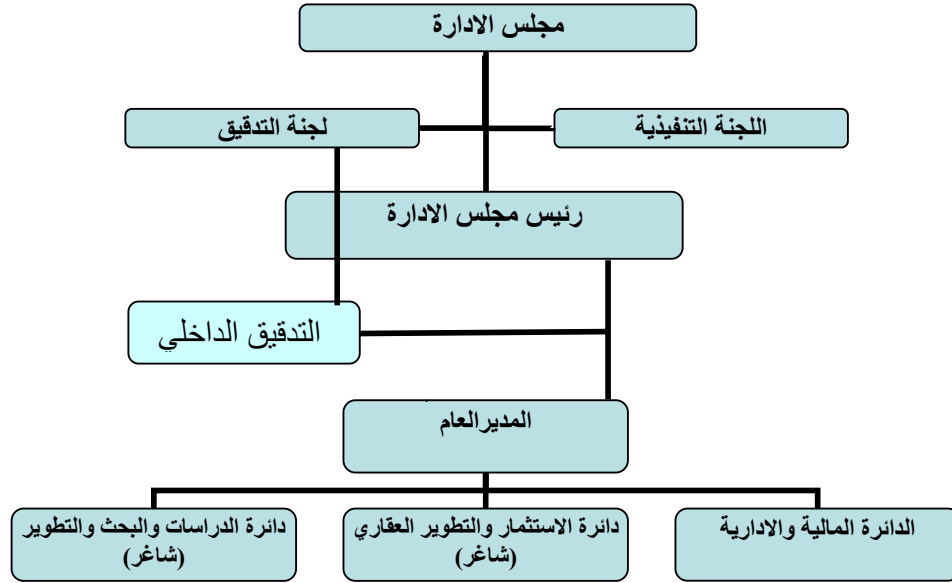
7 - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة :

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها . ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها خلال السنة المالية .

8 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9 - أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم :
تدار الشركة من قبل موظفي الشركة الام (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) ومؤهلاتهم :

المجموع	دون الثانوية	ثانوية عامة	دبلوم	بكالوريوس	
13	4	2	1	6	عدد موظفي الشركة الام
2	---	---	---	2	عدد موظفي الشركة

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :
تدار الشركة من قبل موظفي شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية وكانت برامج التدريب لهم كما يلي :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	قانون الضمان الاجتماعي وتعديلاته	1
2	قانون الضريبة العامة على المبيعات وتعديلاته	1

10 - المخاطر التي تتعرض الشركة لها :
لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

- لم تحقق الشركة أية أنجازات خلال عام 2011 .
- بلغ مجموع خسائر الشركة لعام 2011 ما قيمته (11,414) دينار .

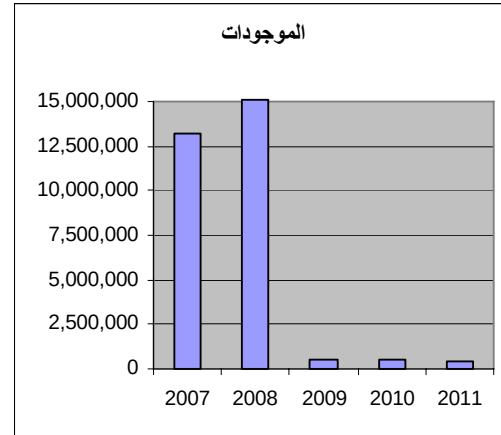
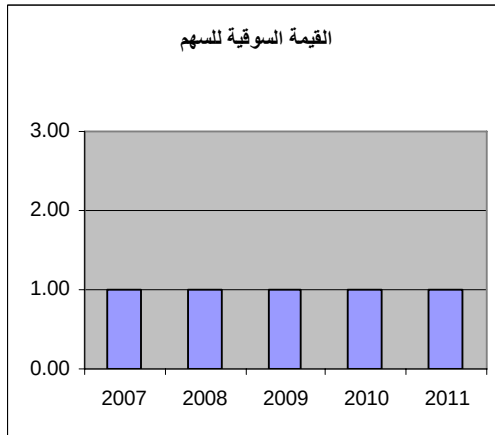
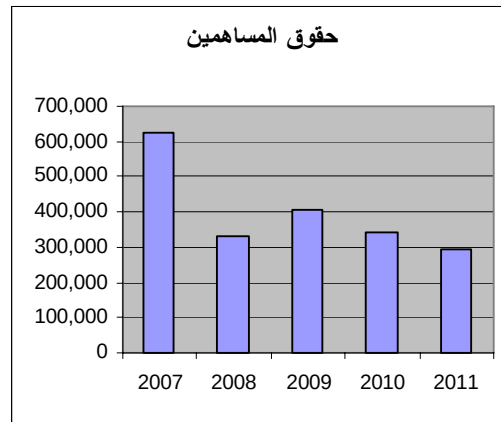
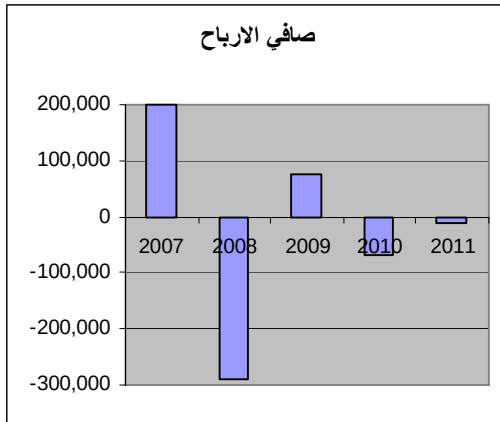
12 – الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرر حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية للخمس سنوات الماضية:

السنة	2011	2010	2009	2008	2007
صافي الأرباح والخسائر	(11,414)	(68,665)	76,277	(289,126)	201,279
حقوق المساهمين	292,178	341,829	406,694	331,917	624,844
الموجودات	468,526	506,702	571,712	15,144,547	13,225,232
القيمة السوقية للسهم	1	1	1	1	1
الأرباح الموزعة	0	0	0	0	0
نسبة الأرباح الموزعة	%0	%0	%0	%0	%0

يتعذر تحديد اسعار الاوراق المالية الصادرة عن الشركة وذلك بسبب عدم ادراجها ببورصة عمان .



14 - تحليل المركز المالي ونتائج اعمال الشركة:

بلغت خسائر الشركة لعام 2011 بمبلغ (11,414) ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج اعمال الشركة.

البيان	2011	2010	2009	2008	2007
القيمة السوقية كما في نهاية السنة	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
عائد السهم الواحد دينار	-0.023	-0.137	0.153	-0.578	0.403
عائد الارباح لسعر السهم	-0.023	-0.137	0.153	-0.578	0.403
مضاعف سعر السهم (PE) مرة	-43.48	-7.30	6.55	-1.73	2.48
القيمة الدفترية للسهم / دينار	0.584	0.684	0.813	0.664	1.250
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	1.71	1.46	1.23	1.51	0.80
اجمالي القيمة السوقية (بالالاف) دينار	500	500	500	500	500
تداول السهم / مرة	0	0	0	0	0
العائد على الموجودات %	-2.44	-13.55	13.34	-1.91	1.52
العائد على حقوق المساهمين %	-3.91	-20.09	18.76	-87.11	32.21
نسبة التغير في حقوق المساهمين %	-16.99	-15.95	22.53	-46.88	48.04

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل خطة الشركة لعام 2012 بما يلي :

- متابعة ومراقبة بورصة عمان وأسهم الشركات الناجحة والمتميز أدائها بالثبات والمردود المجدي بهدف الاستثمار فيها .
- دراسة الفرص المتوفرة بالسوق المحلي ، والدخول في استثمارات و/أو بيع بعض موجودات الشركة لتوفير عائد مقبول للشركة

16- اتعاب التدقيق للشركة لعام 2011 :

بلغت اتعاب تدقيق الشركة لعام 2011 (5,220) دينار

17 - أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	عدد اسهم 2011/12/31	عدد اسهم 2010/12/31
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع	400,000	400,000
شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م	100,000	100,000

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد اسهم 2011/12/31	عدد اسهم 2010/12/31
1	المهندس/علي محمد عطوي السحيمات	رئيس المجلس	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
2	المهندس/عمار وائل عزت السجدي	نائب الرئيس	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	السيد / نايل محمد حمد الزعبي	عضو	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد / سالم دياب حسن نصار	عضو	الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد / مازن مصباح احمد قديمت	عضو	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد

مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم :

اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	عدد الأوراق المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
عدد اسهم 2011/12/31	عدد اسهم 2010/12/31	
شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م	100,000	100,000

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

مساهمات كادر موظفي الشركة والشركة الأم (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) في الشركة :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الأم	الجنسية	عدد اسهم 2011/12/31	عدد اسهم 2010/12/31
1	السيد / سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة		الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد / مازن مصباح احمد قديمت	مدير مالي	مدير مالي	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا :

لا يوجد لأقارب أعضاء مجلس الإدارة ولأقارب أشخاص الإدارة العليا أية أوراق مالية مملوكة لهم كما في 2011/12/31 وكذلك كما في 2010/12/31 . ولا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا .

18- أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء المجلس :
لا يوجد أي مزايا أو مكافآت أو بدل تنقلات أو أتعاب دفعت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2011 .

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	راتب سنوي اجمالي	أمانة سر مجلس إدارة	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد/ سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة		-----	3,300	3,300
2	السيد/ مازن مصباح احمد قديمات	مدير مالي	مدير مالي	-----	-----	-----

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2011 :
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة
أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

22- أ - عدد اجتماعات مجلس الإدارة

بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال عام 2011 (6) اجتماعات .

أقرارات مجلس الادارة

- 1 - يقر مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضه) بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

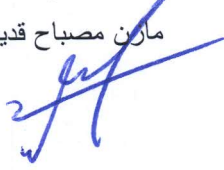
رئيس مجلس الادارة
المهندس / علي محمد السحيمات



نائب رئيس مجلس الادارة
المهندس / عمار وائل السجدي



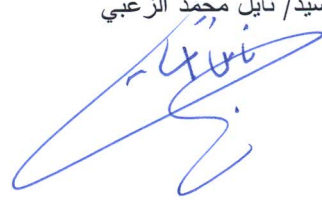
عضو
مازن مصباح قديمات



عضو
سالم دياب نصار

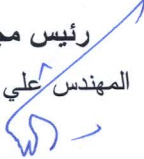


عضو
السيد/ نايل محمد الزعبي



نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2011 .

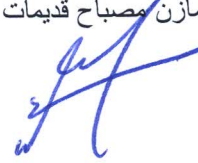
رئيس مجلس الادارة
المهندس علي محمد السحيمات



المدير العام بالوكالة
سالم دياب نصار



المدير المالي
مازن مصباح قديمات



قواعد الحوكمة :

تقوم الشركة بالالتزام بالقواعد الألزامية (العامة والأمرة) وبجميع البنود الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان ، فيما عدا مجموعة من البنود الأسترشادية لم تلتزم الشركة بها ولأسباب التالية :

نص القاعدة حسب الدليل	اسباب عدم الالتزام
يتضمن النظام الداخلي وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	(طبق جزئياً) لعدم وجود الكادر المتخصص بإدارة المخاطر .
يتضمن النظام الداخلي وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح	(طبق جزئياً) يتم التقيد حسب المتطلبات القانونية ومتطلبات الجهات الرقابية
يتضمن النظام الداخلي وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها	(طبق جزئياً) لعدم وجود الكادر المتخصص
يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	سيتم تشكيل اللجنة في عام 2012 ، علماً أن الشركة تدار من قبل موظفي الشركة الأم
يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما.	(طبق جزئياً) سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2012
تضع كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2012
تقدم كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت قرار اتهمها وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2012
تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : 1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. 2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. 3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. 4. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2012
تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: 1. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. 2. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الادارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. 3. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.	سيتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في عام 2012
تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	(طبق جزئياً) يتم اعتماد تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة
تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	(طبق جزئياً) يتم استخدام البريد الإلكتروني للتواصل وتوفير المعلومات المطلوبة والاعتماد على موقع هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان فيما يخص الإفصاحات الدورية

كلمة الختام

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،،،،

في ختام هذا التقرير السنوي يسر مجلس الإدارة أن يتقدم بخالص الشكر للمساهمين الكرام على ثقتهم الكريمة ودعمهم للشركة . سائلا المولى العليّ القدير أن يوفقنا لما فيه الخير ، وأن نكون قد وفقنا في إدارة شركتكم الموقرة .

جدول الأعمال

وعملا بأحكام قانون الشركات والنظام الاساسي فاننا نوصي الهيئة العامة الموفرة النظر في الامور التالية المدرجة على جدول اعمال هذا الاجتماع ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

- 1- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
- 2- تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة لعام 2011 وخطتها المستقبلية لعام 2012 .
- 3- تقرير مدققي حسابات الشركة عن البيانات المالية لعام 2011 .
- 4- الميزانية السنوية وحساب الارباح والخسائر كما في 2011/12/31 .
- 5- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2012 وتحديد بدل اتعابهم أو تفويض مجلس الادارة بتحديدھا .
- 6- أبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 وحسب أحكام القانون .
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها على جدول الاعمال حسب القانون .

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2011
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

الفهرس

صفحة

2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2011
4	- بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
5	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
7	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
15 – 8	- إيضاحات حول البيانات المالية



Grant Thornton

المعنيون العرب

اعضاء في جرائنت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ ٦ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني: arabprof@gtjordan.com

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكلاً من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمين سمارة (إجازة ٤٨١)

المعنيون العرب

(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

المعنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
AP

عمان في ٢٨ شباط ٢٠١٢

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2011
(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	2011	2010
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه		6,331	2,389
موجودات مالية للمتاجرة	4	-	149,798
أرصدة مدينة أخرى		10,023	10,020
مجموع الموجودات المتداولة		16,354	162,207
موجودات غير متداولة			
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	11	334,788	338,660
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	5	117,384	-
موجودات مالية متوفرة للبيع	6	-	5,835
مجموع الموجودات غير المتداولة		452,172	344,495
مجموع الموجودات		468,526	506,702
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	7	12,607	14,169
مطلوبات غير متداولة			
جاري الشركة الأم	11	163,741	150,704
مجموع المطلوبات		176,348	164,873
حقوق الملكية	8		
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع		500,000	500,000
احتياطي إجباري		28,721	28,721
احتياطي إختياري		57,442	57,442
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		(534,636)	-
أرباح (خسائر) مرحلة		240,651	(244,334)
مجموع حقوق الملكية		292,178	341,829
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		468,526	506,702

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (15) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
(بالدينار الأردني)

إيضاح	2011	2010
مصاريف إدارية	(11,498)	(11,889)
فوائد ودائع بنكية	84	371
فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة	-	(51,963)
التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع	-	(5,184)
خسارة السنة	(11,414)	(68,665)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة	10	(0,023)
	(0,137)	(0,137)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (15) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
(بالدينار الأردني)

2010	2011	
(68,665)	(11,414)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
-	(38,237)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
3,800	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
(64,865)	(49,651)	إجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (15) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطات		التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح (خسائر) مرحلة*	المجموع
	اجباري	اختياري			
500,000	28,721	57,442	-	(244,334)	341,829
-	-	-	(496,399)	496,399	-
500,000	28,721	57,442	(496,399)	252,065	341,829
-	-	-	(38,237)	(11,414)	(49,651)
500,000	28,721	57,442	(534,636)	240,651	292,178
500,000	28,721	57,442	(3,800)	(175,669)	406,694
-	-	-	3,800	(68,665)	(64,865)
500,000	28,721	57,442	-	(244,334)	341,829

الرصيد كما في 2011/1/1

أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)

الرصيد كما في 2011/1/1 (المعدل)

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في 2011/12/31

الرصيد كما في 2010/1/1

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في 2010/12/31

* لا تتضمن الأرباح المرحلة للشركة كما في 31 كانون الأول 2011 أية أرباح تقييم غير متحققة تخص الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (15) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011
(بالدينار الأردني)

2010	2011	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(68,665)	(11,414)	خسارة السنة
51,963	-	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
5,184	-	التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع
		التغير في رأس المال العامل
5	(3)	أرصدة مدينة أخرى
(120)	(1,562)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(11,633)	(12,979)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
-	12	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(590)	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
(590)	12	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
564	16,909	ذمم جهات ذات علاقة
(11,659)	3,942	صافي التغير في النقد وما في حكمه
14,048	2,389	النقد وما في حكمه في بداية السنة
2,389	6,331	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (15) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2011
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة البتراء للتطوير والاستثمارات (شركة مساهمة عامة - قابضة) بتاريخ 2001/6/13 وسجلت تحت الرقم (343). إن مركز تسجيل الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الأسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها وتقديم القروض والكفالات والتمويل لها، قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ 2007/4/28 تعديل إسم الشركة ليصبح شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات - قابضة.

يتم توحيد البيانات المالية المرفقة مع الشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (80%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 28 شباط 2012، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . التغير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2011 وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية، ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للسنة السابقة.

وفيما يلي تصنيف وقياس الموجودات المالية حسب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9):

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

- يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف الى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل.
- يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

- يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.
- يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

هذا ويبين الجدول التالي أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على الحسابات ذات العلاقة:

التصنيف		القيمة المسجلة	
معيار المحاسبة الدولي رقم (39)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)	معيار المحاسبة الدولي رقم (39)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)
موجودات مالية للمتاجرة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	149,798	-
موجودات مالية متوفرة للبيع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	5,835	155,633
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	-	(496,399)
الخسائر المتراكمة	الأرباح المرحلة	(244,334)	252,065

3 . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2011 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية	قياس وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (24)	الافصاح عن الجهات ذات العلاقة	تعريف الجهات ذات العلاقة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية ، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ 31 كانون الأول 2011، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12)	الافصاح حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

4. موجودات مالية للمتاجرة

2011	2010
-	149,798

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

2011	2010
116,461	-
923	-
117,384	-

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية

6. موجودات مالية متوفرة للبيع

2011	2010
-	4,900
-	935
-	5,835

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية

7. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2010	2011	
12,609	12,607	ذمم دائنة
780	-	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
780	-	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم
14,169	12,607	

8. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (500) ألف دينار أردني مقسم إلى (500) ألف سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد كما في 31 كانون الأول 2011 و 2010.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

9. مصاريف إدارية

2010	2011	
5,220	5,220	أتعاب مهنية
3,600	3,300	أمانة سر مجلس الإدارة
2,019	2,019	رسوم وإشتراكات
1,050	959	متنوعة
11,889	11,498	

10. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2010	2011	
(68,665)	(11,414)	خسارة السنة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0,137)	(0,023)	

11. التعاملات مع الجهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2011:

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم	مدین	دائن
شركة جنة للاستثمارات ذ.م.م	شركة شقيقة	-	تمويلي	334,788	-	
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية م.ع	الشركة الأم	13,036	تمويلي	-	163,741	
				<u>334,788</u>	<u>163,741</u>	

12. القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في التعامل بالأوراق المالية، علماً بأن جميع خسائر الشركة هي من نشاطها في الأوراق المالية فقط.

13. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2009.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2010 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2011 بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

14. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخصص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

2011	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	12,607	-	12,607
جاري الشركة الأم	-	163,741	163,741
	12,607	163,741	176,348
2010	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	14,169	-	14,169
جاري الشركة الأم	-	150,704	150,704
	14,169	150,704	164,873

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة 11,646 دينار لعام 2011 مقابل 15,470 دينار لعام 2010.

15 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

