



الرقم: 2012/2/2858

التاريخ: 2012/2/12

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

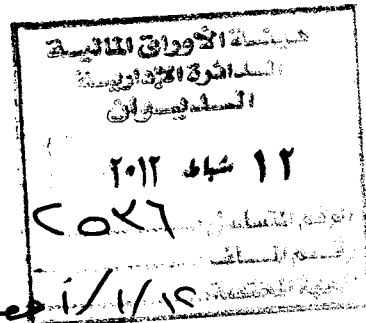
لاحقاً لكتابكم رقم 99/1/12 بتاريخ 2012/1/16 نرفق لكم نتائج الشركة الاولى كما هي في نهاية السنة المالية 2011 ، وذلك بعد قيام مدقق حسابات الشركة بعملية المراجعة الاولى للبيانات المالية .

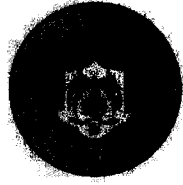
السيد محمد الكركي  
2012/1/12  
ع



واقبلوا الاحترام والتقدير

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية





هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
- القطاع :- استثمارات سياحية
- رقم وتاريخ التسجيل: 367-29/8/2005
- رأس المال المصرح به:- 10,000,000 دينار/ سهم
- رأس المال المكتتب به والمدفوع :- 9,858,349 دينار/ سهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- م. فخري إبراهيم حزيمة
- اسم المدير العام :- عمر فخري حزيمة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- مكتب إبراهيم العباسي وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- 940372 عمان 11194
- تلفون :- 5663999
- فاكس :- 5656429
- بريد الكتروني:- [admin@winter-valley.com](mailto:admin@winter-valley.com)

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-  
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها ."

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2010	2011	
( الفعلي )	( المتوقع )	
0	0	1. صافي الإيرادات ( الخسائر ) التشغيلية
52337	(387241)	2. ربح ( خسارة ) السنة المتوقع قبل الضريبة
907	0	3. مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
51430	(387241)	4. الربح ( الخسارة ) بعد الضريبة
0,005	(0,041)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الربح ( الخسارة )
.....	.....	ب. حقوق غير المسيطرين في الربح ( الخسارة )
.....	.....	5. مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
50907	(387241)	6. إجمالي الدخل الشامل (4+5)
0,005	(0,041)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب. حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

مع قرب افتتاح الفندق خلال النصف الأول من عام 2012 ، استكملت الشركة أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية المطلوبة وقد باشرت بأعمال التسليم الأولي للمقاولين حسب الأصول . ولضمان سير العملية بالشكل السليم ، قامت الشركة بتعيين شركة المستشار للهندسة (Engicon) لإدارة المشروع في مراحله النهائية . كما قامت الشركة بفسخ اتفاقية إدارة الفندق مع شركة سويس بل العالمية وتوقيع اتفاقية إدارة جديدة مع شركة ورويك العالمية ، نظراً للشروط الأفضل التي حصلت عليها الشركة ، ولتخلف الشركة السابقة عن توفير التزاماتها تجاه شركة وادي الشتا .

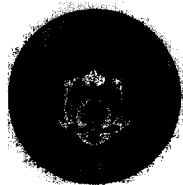
التاريخ

توقيع الممثل الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٢/٢/١٢





**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- **Name of the company:** - Winter Valley Tourism Investment Co.
- **Sector:** Tourism Investment
- **No. & date of registration:** - 367- 29/8/2005
- **Authorized capital:** - 10,000,000 JD / Share
- **Paid –in Capital:** 9,859,349 JD/ Share
- **Name of Chairman of the Board:-**Eng. Fakhri Hazineh
- **Name of the General Manager:** - Omar F. Hazineh
- **Name of the external auditor:** - Abbasi International Croup
- **Postal address:** - 940372 Amman 11194
- **Tel:** - 5663999
- **Fax:** - 5656429
- **E-mail:-** admin@winter-valley.com

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor , within forty – five days of the end of its fiscal year , and shall provide the commission with a copy thereof.  
(disclosure directives –Article 3 , paragraph A)

## Preliminary results (JD)


	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	Expected	Actual
1 Net operating income (loss)	0	0
2 Expected net income (loss) before tax	(387241)	52337
3 Expected provision for income tax	0	907
4 Net income (loss) after Tax attributable to	(387241)	51430
A Equity holders of the Company	(0,041)	0,005
B Non controlling interests	.....	.....
5 Other comprehensive income	.....	.....
6 Total comprehensive income (4+5)	(387241)	50907
A Equity holders of the company	(0,041)	0,005
b Non controlling interests	.....	.....

### **7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year .**

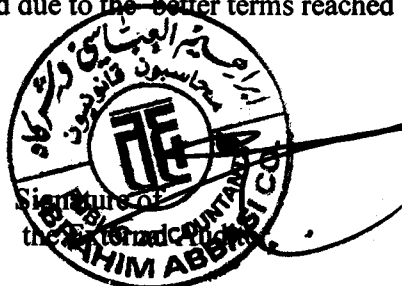
In Preparation of the opening of the hotel in the first half of 2012 , the company continued to finalize all works related to indoor and outdoor finishing works with all contractors involved , and has initiated the initial handover process with them . To ensure this is all done properly and to standard, Winter Valley has appointed Engicon as the project manager for the final stage of the project .

In addition , Winter Valley Terminated the signed management agreement with Swiss Bel hotel , and signed a new management agreement with Warwick International Hotels , due to Swiss Bel's short fall in honoring part of its agreement , and due to the better terms reached with Warwick International Hotels .

Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
the External Auditor



Date

12.2.2012.

- The term publish shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing

- Non controlling interest the apparent part in the consolidated financial statement of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)