

التاريخ : 2012 / 02 / 08

الرقم : 1 / 10 / 4

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : النتائج الأولية للشركة العقارية الأردنية
للتنمية المساهمة العامة

تحية طيبة وبعد ،،،

استنادا لاحكام المادة (43 / أ - 3) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 .
 نرفق لكم طية النموذج الخاص بنتائج الاعمال الأولية للشركة العقارية الأردنية للتنمية
 المساهمة العامة المحدودة كما في 2011 / 12 / 31 بعد ان قام مدقق الحسابات
 الخارجي المجموعة المهنية العربية باجراء عملية المراجعة الأولية عليها .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

المدير العام


 م. بشير طاهر الجبير

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

هيئة الأوراق المالية
 المديرية الإدارية
 السديوان

٩ عدد ٢٠١٢

الرقم التسلسلي

رقم الملف

الجهة المختصة: ١١/١٥

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

لشركة الأردنية لشركات المساهمة العامة

لأولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة الأردنية للتأمين العامة
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣٦١ بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٣
- رأس المال المصرح به :- ٣٤٥٠٠٠٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به والمنفوع :- ٣٤٥٠٠٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- أ. سليمان عبد الرزاق مصطفى الداد
- اسم المدير العام :- أ. هشام طاهر محمد الجحش
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المجموعة المهنية العربية
- العنوان البريدي للشركة :- ج. ب. ٤٦٨ عمان ١١٩٥٣ الأردن
- هاتف :- ٥١٥٧٤٨١ - ٥١٥٧٤٨١
- فاكس :- ٥١٦٤٨١
- بريد الكتروني :- fredzoo5@yahoo.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (٢) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة لشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٠	٢٠١١	
(الفقر)	(المتوقع)	
٨٠٥٨٩٥	١٠٨١٠٧٦	١- صافي الإيرادات (الخصائر) التشغيلية
(١٠٣٤٥١٩)	٢٨٢٧١٣	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
جيفر	جيفر	٣- خصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(١٠٣٤٥١٩)	٢٨٢٧١٣	٤- ربح (خسارة) بعد الضريبة -
(١٠٣٤٥١٩)	٢٨٢٧١٣	٥- حقوق مساهمي الشركة غير المبررة (الخصائر)
جيفر	جيفر	٦- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخصائر)
١٠٧٦١٣	(١٠٧٦١٣)	٧- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٩٥٥٩٠٦)	١٧٦٩٧٩	٨- إجمالي الدخل الشامل (٥+٦-)
(٩٥٥٩٠٦)	١٧٦٩٧٩	٩- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
جيفر	جيفر	١٠- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

٧- خلاصة عن أصل الشركة خلال السنة المالية:-

بلغ حجم جميع حيازات الشركة من قطع الأرض ما يزيد عن خمسة ملايين دينار، ونظراً لتوفر السيولة المناسبة وضمن خطة الشركة فقد باشرت الشركة بإنشاء مشاريع إسكانية على بعض القطع التي تملكها وبعض القطع السكنية التي تم شراؤها لهذه الغاية. إذ باشرت الشركة بإنشاء أكثر من (٥٠) عمارة سكنية ملكية وباشرت كذلك بإعداد المخططات لشقق سكنية أخرى، مما يثبت قدرتها على توفير حقوق بيع عمليتها تسعة حتى نهاية العام.

التاريخ

توقيع الممثل الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قانونيون)
اليانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

الشركة العامة للتطوير العقاري
البنك التجاري الدولي