



الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة

هاتف : ٥١٥٧٢٨٠ - ٥١٥٧٢٨١ فاكس : ٥١٦٤٠١٠ ص.ب ٣٥٦٨ عمان ١١٩٥٣ الأردن

التاريخ: 2011/11/27
الرقم : 326 / 11 / 1

٢٠١١/١١/٢٧
٣٢٦/١١/١

السادة/بورصة عمان المحترمين

فاكس : 5664071

تحية طيبة وبعد ،

إشارة الى تعليمات الافصاح المعمول بها وإشارة الى اجتماع مجلس الادارة في جلسة بتاريخ 2011/11/23 فقد قرر مجلس الادارة الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ (مليون سهم) عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها "" كمرحلة اولي "" وذلك إشارة الى الى قرار الهيئة العامة (غير العادي) بتاريخ 2011/04/26 والخاص بتخفيض رأسمال الشركة عن طريق شراء الشركة لأسهمها الصادرة عنها واطفائها .

وللبدء في السير في الاجراءات الخاصة بذلك فقد تم مخاطبة عطوفة مراقب عام الشركات بموجب كتاب الشركة رقم 324/11/1 بتاريخ 2011/11/27 (مرفق نسخة عنه) تمهيدا للسير بالاجراءات حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

م. بشير طاهر الجغبير

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

٢٠١١/١١/٢٧
٣٢٦/١١/١
٥٧٥٦
٢١٤٤٩
١٦/٤/١١٩٥٣
الدرع الملبس



الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة

هاتف : ٥١٥٧٢٨٠ - ٥١٥٧٢٨١ فاكس : ٥١٦٤٠١٠ ص.ب ٢٥٦٨ عمان ١١٩٥٢ الأردن

التاريخ : 2011/11/27

الرقم : 324/11/1

السادة / عطوفة مراقب عام الشركات المحترم

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع : شراء الشركة لاسهمها الصادرة عنها لغايات تخفيض راسمالها .

اشارة الى قرار الهيئة العامة " غير العادي " للشركة بتاريخ 2011/04/26 والذي ينص على " الموافقة على توصية مجلس الادارة بتخفيض راسمال الشركة عن طريق شراء اسهم الشركة واطفائها وتقويض مجلس الادارة باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتنفيذ ذلك مع تفويضة بتحديد السعر المناسب للشراء وطريقة الشراء وتقويضة بتحديد الكمية المناسبة وتقويض مجلس الادارة بان يتم تخفيض راسمال الشركة بالكمية المشتراة وكما يراه مناسباً وان يتم التخفيض بالكيفية التي يراها المجلس سواء مرة واحدة او عدة مرات بحيث لايتجاوز التخفيض الكلي (5) مليون سهم ، وكذلك تقويض المجلس باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتعديل المواد المتعلقة في عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة لينسجم مع تعديلات راس مال الشركة الجديد وذلك بما يتوافق وتعليمات هيئة الاوراق المالية .

فقد قرر مجلس الادارة في جلسته رقم 5 / 2011 بتاريخ 2011/11/23 تخفيض راسمال الشركة بمبلغ (مليون سهم) عن طريق شراء الشركة لاسهمها الصادرة عنها (كمرحلة اولى) .

علما بان سبب الاطفاء هو توفر نقدية فائضة عن الحاجة وان عملية شراء هذه الاسهم واطفائها يحقق مصلحة للشركة ومساهميها .

كما ان الاثر المالي لهذا الاجراء سيكون على النحو التالي :-

اولا : عند الشراء

1- انخفاض بند النقدية في الصندوق ولدي البنوك مقابل كلفة شراء هذه الاسهم .

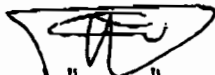
2- يتم اظهار هذه الاسهم في بند منفصل في حقوق الملكية تحت بند راس المال (بالسالب) ، وذلك

تطبيقاً لمبادئ المحاسبة ومعايير التقارير المالية .

ثانيا : عند الغاء هذه الاسهم (تخفيض رأس المال) .

- 1 - يتم تخفيض رأس المال بالقيمة الاسمية لعدد الاسهم المشتراة .
- 2 - في حال وجود فرق بين كلفة شراء اسهم الخزينة المشتراة والقيمة الاسمية لعدد الاسهم المشتراة يتم اقفال الفرق في بند (الخسائر المدورة) .

واقبلوا فائق الاحترام


المدير العام

م. بشير طاهر الجفيري

الشركة العقارية الاردنية للتنمية

سجل تجاري رقم (361)

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة