

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd.

الرقم: ٧٢/٩/١٩

التاريخ: ٢٠١١/٧/١٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماعات هيئة عامة غير عادي للشركة

نرجو أن نعلمكم بأنه وبناءً على قرار مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المتخذ بتاريخ ٢٠١١/٧/٥ المتعلق بعقد اجتماعات هيئة عامة غير عادي للشركة للسنوات ٢٠٠٣-٢٠٠٩، قامت الشركة بتوجيه الدعوات للمساهمين لحضور هذه الاجتماعات ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً من يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٧/٢٨ في مقر مكاتب شركة البوتاس العربية شارع الجاحظ/الشميساني.

راجين العلم بأن جداول أعمال هذه الاجتماعات والتي ستم جميعها في يوم واحد تتعلق بالمصادقة على البيانات الختامية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٠٣ وحتى ٢٠٠٩ إضافة إلى تعيين مدققي الحسابات لهذه السنوات.

نرفق طياً نسخة عن البيانات المالية الختامية للشركة والمدققة من قبل مدققي الحسابات للشركة وذلك عن السنوات ٢٠٠٣-٢٠٠٩.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

القائم بأعمال المدير العام

المهندس سامي الجمل

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان
١٩ تموز ٢٠١١
الرقم المتسلسل: ٥٥٣
رقم الملف: ١١٩
الجهة المختصة: ١١٩

أفصح

الأستاذ
البريد
١١٩

٢٩ / ٥ / ٢٠١١

المملكة الأردنية الهاشمية

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة

عمان

التقرير السنوي الثالث عشر لمجلس الإدارة

والبيانات المالية عن السنة المنتهية في

٢٠٠٩/١٢/٣١

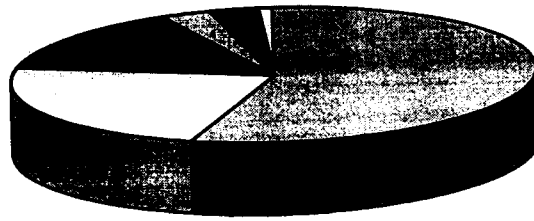


الملك عبدالله الثاني بن الحسين
ملك المملكة الاردنية الهاشمية



الامير الحسين بن عبدالله الثاني
ولي عهد المملكة الاردنية الهاشمية

المساهمون



55.296%

شركة البوتاس العربية



23.333%

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

5.947%

الأمير الوليد بن طلال

5.000%

وزارة المالية الأردنية



3.417%

البنك العربي



3.121%

شركة مناجم الفوسفات الأردنية



1.333%

بنك الائماء الصناعي



0.833%

بنك الإسكان للتجارة والتمويل



0.833%

البنك الأردني للاستثمار والتمويل



0.887%

آخرون

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة، شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ ١٩٩٧/٥/١٣ بمقتضى قانون الشركات تحت رقم (٣٣٠)، برأسمال وقدره (٣٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (٣٠) ثلاثين مليون سهم بقيمة اسمية قدرها دينار واحد للسهم. تم الاكتتاب بكامل الأسهم من قبل القطاعين العام والخاص، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٩٧/٥/٢٤ وتتمتع بالإعفاءات التي ينص عليها قانون تشجيع الاستثمار وذلك بموجب قرار لجنة تشجيع الاستثمار رقم (٩٧/٦/٢٢) المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/٦/٣٠، كما تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات والإميازات الممنوحة للمناطق الحرة وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها، باعتبار أن موقع الشركة "منطقة حرة صناعية خاصة"، بموجب موافقة مجلس الوزراء بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٠، والاتفاقية للموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٠٠.

مركز الشركة المملكة الأردنية الهاشمية / عمان

عنوان الشركة شارع عكرمة القرشي / العبدلي

صندوق بريد ٩٤١٧٠١ عمان ، ١١١٩٤ الأردن

هاتف ٥٦٩١٢٠١/٣/٤

فاكس ٥٦٩١١٥٦

بريد إلكتروني Jormag@orange.jo

موقع المصنع النميرة / غور الصافي

أعضاء مجلس الإدارة

ممثلو شركة اليوتاس العربية

من ٢٠٠٨/٩/١	رئيس مجلس الإدارة	السيد إياد القضاة
من ٢٠٠٨/٩/١	نائب رئيس مجلس الإدارة	المهندس بسام الزعط
من ٢٠٠٨/٢/١	عضو	السيد William Flahr
من ٢٠٠٨/٩/١	عضو	السيد رشيد اللوباني
	عضو	المهندسة لبنى العقاد

ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

حتى ٢٠٠٩/٣/١٤	عضو	السيد جهاد الشرع
من ٢٠٠٩/٣/١٥	عضو	السيد يوسف الروابدة

ممثل المؤسسة العامة للاستثمار/وزارة المالية

من ٢٠٠٨/٩/١٠	عضو	السيد محمد الحموري
--------------	-----	--------------------

القائم بأعمال المدير العام

المهندس سامي الجمل

المستشار القانوني

رامي الحديدي ومشاركوه

مدققوا الحسابات

الطاهر لتدقيق الحسابات

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم في الاجتماع الثالث عشر غير العادي للهيئة العامة للشركة، وأن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي الثالث عشر والبيانات المالية للفترة ما بين ٢٠٠٩/١/١ وحتى ٢٠٠٩/١٢/٣١، وذلك عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن مفوضي هيئة الأوراق المالية لعام ١٩٩٨، والمادة رقم (١٩) من النظام الأساسي للشركة، وإلقاء مزيد من الضوء على نشاطات شركتكم خلال الفترة التي يتضمنها هذا التقرير فإننا نوردها كما يلي :

أولاً: اهتمام بعض الشركات في الاستثمار بشركة المغنيسيا:

١. لاحقاً للاتصالات والمراسلات التي تمت في عام ٢٠٠٨ مع ثلاثة شركات أبدت اهتماماً في الاستثمار بالشركة وهذه الشركات هي (RHI-Austria, HDI-Canada, Amnest-Saudia Arabia)، حيث تقدمت هذه الشركات بعروض خلال عام ٢٠٠٨ وبعد قيام اللجنة المصغرة المنبثقة عن مجلس الإدارة بدراسة هذه العروض تبين للجنة بأن مجمل العروض المقدمة غير جدية وليست في صالح الشركة وبالتالي تم رفضها جميعها، وقد ارتأى مجلس الإدارة خلال هذا العام ٢٠٠٩ إعادة الاتصال مع هذه الشركات مرة أخرى والطلب منها إعادة النظر في عروضها وتحديثها بناءً على تغير الأحوال الاقتصادية العالمية والتي كانت عند تقديمها للعروض أسوأ مما هي عليه الآن، نتيجة لذلك أبدى المستثمر السعودي (شركة أمنست) اهتمامه من جديد وطلب عقد اجتماع لبحث وتقريب وجهات النظر في موضوع بيع الشركة بينما المستثمرين الآخرين وهما (الكندي-HDI) فقد تنحى عن الموضوع والآخر (النمساوي-RHI) لم يردنا منه أية إشارة إيجابية أو سلبية بخصوص الموضوع مع العلم بأنه قد تم إعلامه باستعداد الشركة بحث الموضوع ودراسة عرضه.

٢. تم عقد اجتماع مع المستثمر السعودي شركة أمنست حيث تم مناقشة موضوع البيع وتم الخروج بمسودة مذكرة تفاهم تم دراستها وتوقيعها من قبل الطرفين لغايات توقيعها، هذا وقد طلب المستثمر السعودي أن تكون هذه المذكرة موقعة بين شركة البوتاس العربية وبين شركة أمنست، هذا ولم يتم الاتفاق لاحقاً على الموضوع نتيجة لطلب المستثمر مشاركة شركة مغنيسيا الأردن بكلفة دراسة التقييم للمصنع والتي حسب تقديرات المستثمر تصل إلى حوالي ثلاثمائة ألف دولار إضافة إلى عدم موافقته على اعتماد فرص جدوى استغلال منجم القطرانة بهذه الدراسة والتي بدورها ستزفع قيمة بيع الشركة.

ثانياً: الشؤون الإدارية :

الكادر الوظيفي:

العدد الحالي للموظفين يبلغ (١٢) موظفاً موزعين حسب التخصصات الواردة أدناه:-

التخصص	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية	إعدادي	المجموع
مهندسون	١				١
فنيون		٥	١		٦
الإداريون/محاسبون	٤	١			٥
المجموع	٥	٦	١		١٢

ثالثاً: الشؤون المالية :

١- القروض:

بتاريخ ١٩٩٧/٩/٢٧ تم توقيع اتفاقية فيما بين البنك الإسلامي للتنمية / جدة والشركة الأردنية لصناعات البحر الميت يتم بموجبها توكيل الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بشراء معدات لمصنع شركة مغنيسيا الأردن بمبلغ لا يتجاوز ٢٨,٠٣٥,٠٠٠ دولار أمريكي (ثمانية وعشرون مليون وخمسة وثلاثون ألف دولار أمريكي)، علماً بأن فترة السداد تبلغ (٩) تسع سنوات بعد فترة سماح مدتها (٣) ثلاث سنوات ويعائد نسبته ٧,٥ % سنوياً، وقد قامت شركة البوتاس العربية بتقديم الضمان اللازم لكفالة التزامات الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت تجاه البنك الإسلامي للتنمية الناتجة عن الاتفاقية، وقد تم تحويل إتفاقية القرض في ٢٩ آب ٢٠٠٢ لتصبح شركة مغنيسيا الأردن هي المقرض بدلاً من الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت، هذا وتقوم شركة البوتاس العربية بتسديد أقساط هذا القرض حيث بلغ عدد الأقساط المسددة حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ اثنا عشر قسطاً من أصل ١٨ قسط بحيث ينتهي تسديد آخر قسط بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١.

٢- تسويات مالية:

طبقاً للاتفاقية مع مقاول المشروع وقرار التحكيم فإن الشركة تتحمل ضريبة الدخل التي تتحقق على المقاول أثناء تنفيذه للمشروع، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل خلال عام ٢٠٠٢ بمطالبة المقاول (طرفي الإلتلاف الكندي والتركبي) بدفع الضريبة المستحقة عليهم منذ بدء تنفيذ المشروع حيث بلغت المطالبة للأعوام ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ و ٢٠٠١ مبلغ ٣٣٧,٦٥٢ دينار (ثلاثمائة وسبعة وثلاثون ألفاً وستمائة واثنان وخمسون ديناراً) على المقاول الكندي ومبلغ ٥١٤,٩٣١ دينار (خمسمائة وأربعة عشر ألفاً وتسعمائة وواحد وثلاثون ديناراً) على المقاول التركي إضافة إلى الغرامات التي تترتب على عدم السداد حتى تاريخ السداد التام ، قامت الشركة بمخاطبة ضريبة الدخل والمبيعات لإمكانية الاستعادة من العفو الصادر عن مجلس الوزراء بإلغاء الغرامات المترتبة عن السنوات السابقة إضافة إلى إمكانية تخفيض قيمة الضريبة المستحقة على المقاولين التركي والكندي.

٣. الحسابات الختامية: فيما يلي ملخصاً للحسابات الختامية لشركة مقارنة مع العام الماضي:

أ. بيان الأرباح والخسائر:

حيث أن الشركة متوقفة عن الإنتاج نتيجة لتوقف المصنع، فإن الإيرادات الواردة حتى تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ هي تمثل مبيعات الحجر الجيري المنتج من منجم الشركة في القطرانة حيث بلغت لهذا العام ٤٣,٧٣٨ دينار (ثلاثة وأربعون ألفاً وسبعمائة وثمانية وثلاثون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٣٦٧,٧٠٨ دينار (ثلاثمائة وسبع وستون ألفاً وسبعمائة وثمانية ديناراً) لعام ٢٠٠٨، ويعود سبب الانخفاض نتيجة لتوقف الطلب على مادة الحجر الجيري من قبل شركة كيمابكو بسبب توقف مصانعهم.

بلغت صافي خسائر عام ٢٠٠٩ مبلغ ٢,٩٥٠,٤٦٩ (مليونان وتسعمائة وخمسون ألفاً وأربعمائة وتسع وستون ديناراً) والخسائر المتراكمة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ بلغت ٣٩,١٢٨,٤١٣ دينار (تسع وثلاثون مليوناً ومائة وثمانية وعشرون ألفاً وأربعمائة وثلاثة عشر ديناراً) أي ما نسبته ١٣٠% من رأس المال.

ب. المركز المالي:

(١) إجمالي الموجودات

بلغت موجودات الشركة حتى تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ ٤٨,٩٧٥,٤٥٣ دينار (ثمانية وأربعون مليوناً وتسعمائة وخمسة وسبعون وأربعمائة وثلاثة وخمسون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٥٠,٣١٩,١٨٤ دينار (خمسون مليوناً وثلاثمائة وتسعة عشر ألفاً ومائة وأربعة وثمانون ديناراً) للعام ٢٠٠٨.

(٢) إجمالي المطلوبات

بلغ إجمالي المطلوبات في نهاية هذا العام ٥١,٤٧٢,٦٨٩ ديناراً (واحد وخمسون مليون وأربعمائة واثنان وسبعون ألفاً وستمائة وتسع وثمانون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٤٦,٧٢٤,٣٣٨ ديناراً (ستة وأربعون مليوناً وسبعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وثمانية وثلاثون ديناراً) في العام ٢٠٠٨ ونتجت هذه الزيادة عن الزيادة في مطالبة شركة البوتاس العربية والناجمة عن قيام البوتاس بتسديد الأقساط والوائد المستحقة عن قرض البنك الإسلامي للتنمية / جدة لعام ٢٠٠٩.

ج- حقوق المساهمين

بلغ صافي مجموع حقوق المساهمين في نهاية هذا العام مبلغ -٩,١٢٨,٤١٣ ديناراً (بالمقابل تسع مليوناً ومائة وثمانية وعشرون ألفاً وأربعمائة وثلاثة عشر ديناراً) مقارنة مع مبلغ -٦,١٧٧,٩٤٤ ديناراً (بالمقابل ستة ملايين ومائة وسبعة وسبعون ألفاً وتسعمائة وأربعة وأربعون ديناراً) للعام ٢٠٠٨ ويعود سبب في النقص في حقوق المساهمين إلى زيادة المصاريف عن الإيرادات لهذا العام.

خامساً: التوصيات:

يرجو المجلس هيتتكم الموقرة الموافقة على ما يلي:

١. وقائع اجتماع الهيئة العامة غير العادي الثاني عشر لعام ٢٠٠٨.
 ٢. مناقشة وإقرار تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال الفترة ما بين الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٩.
 ٣. الإستماع إلى تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول لعام ٢٠٠٩.
 ٤. مناقشة وإقرار الميزانية العامة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ والإيضاحات المتعلقة بها.
 ٥. انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ وتحديد بدل أتعابهم.
 ٦. بحث وإقرار أية أمور أخرى وفق أحكام القانون.
- وفي الختام يتوجه مجلس الإدارة بالشكر إلى شركة اليوتاس العربية على الدعم المتواصل كما ينوه المجلس بالجهود المبذولة من قبل موظفي الشركة، ضارعين إلى المولى أن يحفظ هذا الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني وولي عهده المحبوب سمو الأمير حسين حفظهما الله ورعاهما.

والله ولي السداد والتوفيق

مجلس الإدارة



شركة مقنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)

المملكة الأردنية الهاشمية - عمان

البيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨

شركة مقبسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

بيان
أ

المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨

ب

بيان الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨

ج

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨

د

بيان التغير في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨

عدد
١٧

ايضاحات حول البيانات المالية

الى مساهمي
شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
رأي مدقق الحسابات المستقل

تقرير حول البيانات المالية: - لقد تم تكليفنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة - (منطقة حرة خاصة صناعية) - والتي تتألف من المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وبيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

ان الارصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد اصدر تقريره عليها بتحفظ في أيار ٢٠١٠ .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :- إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لتلك البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية مناسبة للإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الخالية من أي خطأ جوهري، سواء عن احتيال أو عن خطأ غير متعمد ، واختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة بالنسبة للظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات: -إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب هذه المعايير أن نراعي متطلبات آداب المهنة وسلوكها وان نخطط ونقوم بالتدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أي خطأ جوهري .

ويشمل التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق حول المبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، وتعتمد الإجراءات المختارة على حكم وتقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقدير المخاطر من أي خطأ جوهري في البيانات المالية ، سواء ناشئ عن احتيال او عن خطأ غير متعمد ، وعند القيام بتقديرات هذه المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة بالنسبة للظروف ، وليس لغرض إبداء رأي في فعالية الرقابة الداخلية في الشركة .

ويتضمن التدقيق تقييم ملائمة السياسات المحاسبية ، ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .
نعتقد أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتعطي أساساً لرأينا حول التدقيق .

- بلغت خسائر الشركة المتراكمة مبلغ وقدره ٣٩,١٢٨,٤١٣ دينار أردني أي ما يعادل ١٣٠ % من رأسمالها وتنص المادة ٢٦٦ فقرة (٤) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ٩٧ وتعديلاته انه اذا زاد مجموع خسائر الشركة عن ٧٥% من رأسمالها المكتتب فبها يجب تصفية الشركة تصفية اجبارية ما لم تقرر هيئتها العامة زيادة رأس المال .

- تم اعداد البيانات المالية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، وكما هو مبين في الميزانية العامة المرفقة فإن الجزء الأكبر من موجودات الشركة يتكون من مباني وآلات المصنع بصافي قيمة دفترية ١٢٨,٦٢٧,٤٦ دينار اردني ، ان امكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عمليات الشركة ، ان عملية تجهيز المصنع قد بدأت منذ تأسيس الشركة خلال عام ١٩٩٧ وقامت الشركة بإنهاء تشغيل المقاول ومصادرة كفالاته خلال عام ٢٠٠٢ ، عن الإنتاج خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٤ ولم يباشر الإنتاج لتاريخه .

لم تقم الشركة بتسجيل أية خسارة نتيجة التدني في قيمة الموجودات كما لم يتم اظهار الموجودات والمطلوبات وفقا للقيمة الحقيقية .

الرأي :- في رأينا وبسبب تأثير ما ذكر في الفقرات السابقة أعلاه ، ان البيانات المالية المشار اليها أعلاه ، لا تظهر بعدالة المركز المالي لشركة مغنيسيا الأردن العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

الطاهر لتدقيق الحسابات

رياض سلاحي الطاهر

(إجازة رقم ٥٠٦ فئة أ)

عمان في ٥ تموز ٢٠١١



شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨
(بالدينار الاردني)

بيان

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
٣٧,٩١٠	٩١,٧٨٩	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦٢,١٠٥	٣٦,٥٩١		نعم مدينة
٧٩,٢٤٨	٨٥,٧٨٤	٤	أرصدة مدينة أخرى
٢,١٢٧,٩٤٦	٢,١٢٧,٩٤٦		المخزون ومستودع قطع الغيار واللوازم
٢,٣٠٧,٢٠٩	٢,٣٤٢,١١٠		مجموع الموجودات المتداولة
٤٨,٠١١,٩٧٥	٤٦,٦٣٣,٣٤٣	٥	الموجودات الثابتة بالصافي
٥٠,٣١٩,١٨٤	٤٨,٩٧٥,٤٥٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
١٣٦,٥٩٢	١٢٠,٢٢٣		نعم دائنة
٣٢٣,١٣٠	٣١٣,٤٠٨	٦	أرصدة دائنة أخرى
٥٨٣,٠٩٠	—		فوائد مستحقة
٤٠,٧٩٥,١٣١	٤٧,٧٢٣,٤٦٩	٧	مطالبة شركة البوتاس العربية
٤,٨٨٦,٣٩٥	٣,٣١٥,٥٨٩		اقساط قروض مستحقة خلال عام / البنك الاسلامي - جدة
٤٦,٧٢٤,٣٣٨	٥١,٤٧٢,٦٨٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٧٧٢,٧٩٠	٦,٦٣١,١٧٧	٨	قروض طويلة الأجل
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به والمكتتب
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		به ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار
(٣٦,١٧٧,٩٤٤)	(٣٩,١٢٨,٤١٣)	٩	رأس المال المدفوع
(٦,١٧٧,٩٤٤)	(٩,١٢٨,٤١٣)		خسائر متراكمة
٥٠,٣١٩,١٨٤	٤٨,٩٧٥,٤٥٣		مجموع حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية "



شركة مقنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨
(بالدينار الاردني)

بيان ب

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
٥٩,٣٥٤	٧,٣٩٥	١٠ مجمل ربح مبيعات الحجر الجيري
(١,٩٢٨,٣٠١)	(١,٦٤٥,٩٤٨)	١١ مصاريف عمليات ما قبل التشغيل
(١,١٦٦,٧٠١)	(١,١٦٧,٢٢٤)	فوائد وعمولات بنكية
٤٨٥,٤٩٩	١٤,١٨٤	فرق تقييم قرض البنك الاسلامي
(٢٢١,٥٥٢)	(٢١٩,٢٥١)	فرق عملة
---	٣١,٨٨٧	أرباح بيع اصول
١,٢٧٢	١,٢٥٦	فوائد وعمولات مقبوضة
٩,٧٣١	٢٧,٢٣٢	ايرادات (مصاريف) اخرى
(٢,٧٦٠,٦٩٨)	(٢,٩٥٠,٤٦٩)	صافي ربح (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
(٣٣,٤١٧,٢٤٦)	(٣٦,١٧٧,٩٤٤)	خسائر مدورة
(٣٦,١٧٧,٩٤٤)	(٣٩,١٢٨,٤١٣)	خسائر متراكمة مرحلة للسنة القالمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية



شركة مقيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨
(بالدينار الاردني)

بيان ج

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(٢,٧٦٠,٦٩٨)	(٢,٩٥٠,٤٦٩)	التدفقات النقدية من عمليات ما قبل التشغيل
١,٣٧٩,٨٢٩	١,٣٧٨,٦٣٢	صافي ربح (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
(١,٢٧٢)	(١,٢٥٦)	الاستهلاكات
—	(٢٦,١٩٣)	فوائد بنكية دائنة
١,١٦٦,٧٠١	١,١٦٧,٢٢٤	اطفاء متراكم بيع اصول
(٢١٥,٤٤٠)	(٤٣٢,٠٦٢)	فوائد قروض وتسهيلات ائتمانية
		صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل قبل التغيير في بنود
		رأس المال العامل
٦٨,٤٥١	٢٥,٥١٤	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(٤٨,٤٥٩)	(٦,٥٣٦)	نعم مدينة
١٩,٩٩٢	١٨,٩٧٨	أرصدة مدينة أخرى
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(٨٨٥,٢١٧)	(١٦,٣٦٩)	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(٢٢,٨٤٩)	(٩,٧٢٢)	نعم دائنة
(٩٠٨,٠٦٦)	(٢٦,٠٩١)	أرصدة دائنة أخرى
(١,١٠٣,٥١٤)	(٤٣٩,١٧٥)	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
—	٢٦,١٩٣	صافي التدفقات من عمليات ما قبل التشغيل
١,٢٧٢	١,٢٥٦	بيع موجودات ثابتة
١,٢٧٢	٢٧,٤٤٩	فوائد بنكية مقبوضة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢,٠٥١,٥٧٦)	(٤,٧١٢,٤١٩)	قروض طويلة الأجل
٣,٧٤٣,٠٣٨	٦,٩٢٨,٣٣٨	تمويل شركة البوتاس العربية
٥٨٣,٠٩٠	(٥٨٣,٠٩٠)	فوائد مستحقة
(١,١٦٦,٧٠١)	(١,١٦٧,٢٢٤)	فوائد قروض وتسهيلات ائتمانية مدفوعة
١,١٠٧,٨٦١	٤٦٥,٦٠٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥,٦٠٩	٥٣,٨٧٩	الزيادة (النقص) في النقد
٣٢,٣٠١	٣٧,٩١٠	النقد في بداية السنة
٣٧,٩١٠	٩١,٧٨٩	النقد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة مقبضيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨
(بالدينار الاردني)

بيان د	خسائر الاحتياطي	خسائر مؤقتة	الاحتياطي الاحتياطي	الاحتياطي الاحتياطي	رأس المال	
(٦,١٧٧,٩٤٤)	(٣٦,١٧٧,٩٤٤)	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة ٢٠٠٩	
(٢,٩٥٠,٤٦٩)	(٢,٩٥٠,٤٦٩)	---	---	---	صافي (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة	
(٩,١٢٨,٤١٣)	(٣٩,١٢٨,٤١٣)	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة ٢٠٠٩	
(٣,٤١٧,٢٤٦)	(٣٣,٤١٧,٢٤٦)	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة ٢٠٠٨	
(٢,٧٦٠,٦٩٨)	(٢,٧٦٠,٦٩٨)	---	---	---	صافي (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة	
(٦,١٧٧,٩٤٤)	(٣٦,١٧٧,٩٤٤)	---	---	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة ٢٠٠٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية



شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة (منطقة حرة خاصة صناعية) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية إيضاحات حول البيانات المالية

١ - تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٣ أيار ١٩٩٧ برأسمال مقداره ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، هذا وقد وافقت الهيئة العامة التأسيسية في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٥ أيار ١٩٩٧ على إعلان تأسيس الشركة نهائياً ، وقد منحت الشركة حق الشروع في العمل اعتباراً من ٢٤ أيار ١٩٩٧ ، ومن غايتها إنشاء صناعات لإنتاج مادة أكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت وغيرها من المواد التي تدخل في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيميائية وغيرها من الصناعات ذات العلاقة.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي تم من خلالها اعتماد الشركة كمناطق حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتطبيقات الصادرة بموجبها تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٥ تموز ٢٠١١ ، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة :

أ- أسس إعداد البيانات المالية :

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة وكما هو مبين في الميزانية العامة المرفقة فإن الجزء الأكبر من موجودات الشركة يتكون من مشاريع تحت الانشاء ، ان امكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عمليات الشركة .

ان عملية تجهيز المصنع قد بدأت منذ تأسيس الشركة خلال عام ١٩٩٧ وقامت الشركة بإنهاء تشغيل المفاعل ومصادرة كفالاته خلال عام ٢٠٠٢ وهناك تأخير في تنفيذ المشروع لعدة سنوات ، كما ان الشركة تواجه صعوبات من حيث الوصول الى انتاج كميات حسب الطاقة الانتاجية والمواصفات للمصنع اضافة الى ان اسعار البيع العالمية لمنتج الشركة قد انخفضت بشكل كبير في السنوات السابقة الأمر الذي يشير الى حصول تدني في قيمة موجودات الشركة ، ونتيجة للعوامل المذكورة سابقاً وبناءاً على القيمة الحالية للتحققات النقدية المتوقعة للشركة، فهناك تدني جوهري في قيمة موجودات الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ .

ب - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم اثبات اية أرباح أو خسائر في بيان الدخل .



تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها وبالنسب المئوية التالية :-

مولد كهرباء	١٠ %
سيارات	١٥ %
اثاث ومفروشات	١٠ %
تركييبات وديكورات	١٠ %
اجهزة مكتبية	١٠ %
اجهزة كمبيوتر	٢٠ %
عدد وادوات	٢٠ %
اجهزة اتصالات لاسلكية	٢٠ %

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة .

ج- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية في نهاية العام الى الدينار الاردني باستخدام متوسط الاسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الاردني بتاريخ ٣١ كانون الأول ، أما المعاملات بالعملة الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الاسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات ، هذا وتظهر فروقات العملة من ربح أو خسارة في بيان الدخل .

د- النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

هـ - قطع الغيار واللوازم

يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بسعر الكلفة .

و - تستخدم الشركة مبدأ الإستحقاق في قيد الإيرادات والمصروفات .

ز - القروض طويلة الأجل

يتم تسجيل فوائد القروض طويلة الاجل في بيان الدخل عند استحقاقها ، أما بالنسبة للفوائد التي تتعلق بتمويل مشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف المشروع ، وتستمر رسملة الفوائد لحين الانتهاء من المشروع ، هذا وقد بلغت الفوائد المرسلمة على المشروع بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ مبلغ ٣,٦٨٠,٢٨٦ دينار ، حيث تم التوقف عن رسملة الفوائد على المشروع بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ . كما بلغت الفوائد المدينة التي تم تحميلها على بيان الدخل لفترة ما قبل التشغيل مبلغ ١٢,٣٣٣,٠٥٢ دينار حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .

ح- الإيرادات

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .



٣ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	صندوق السلف
١,١٠١	١,٨٤٦	بنك الاسكان ٢٠
٢٧,٤٧٠	٢٨,٤٢٤	بنك الاستثمار والتمويل / دينار
١٢	١٢	البنك العربي / ٥٠٠
١٦	١٦	البنك العربي / ٥٠١
١	١	البنك العربي / ٥١٠
٧٢	٧٢	سيتي بنك - دولار
٤,٢٥٩	٤,٢٥٩	بنك الاستثمار والتمويل - جاري
٤,٨٢٩	٥٦,٣٨٩	بنك الاستثمار والتمويل - ايداع
١٥٠	٧٧٠	المجموع
٣٧,٩١٠	٩١,٧٨٩	

٤ - أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	تأمينات - كفالات
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٤,٩٩٢	٨١,٦٥٣	تأمينات اعتمادات
---	---	سلف الصندوق
٢٥٦	١٣١	المجموع
٧٩,٢٤٨	٨٥,٧٨٤	

٥ - الموجودات الثابتة
يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول	استعدادات	اضافات	١ كانون الثاني	التكلفة
٥٤,٨٣٦,٦٤١	---	---	٥٤,٨٣٦,٦٤١	مباني وآلات المصنع
١٠,٤٠٠	---	---	١٠,٤٠٠	مولد كهرباء
٣٢٤,٨١٠	٢٦,١٩٣	---	٣٥١,٠٠٣	سيارات
٥٩,٨٣٨	---	---	٥٩,٨٣٨	اثاث ومفروشات
٣,٤٧٥	---	---	٣,٤٧٥	تركيبات وديكورات
٣٢,٦٨٢	---	---	٣٢,٦٨٢	اجهزة مكتبية
٣٩,٣٦٥	---	---	٣٩,٣٦٥	اجهزة كمبيوتر
٨,٢٩٩	---	---	٨,٢٩٩	اجهزة اتصالات لاسلكية
٥٥,٣١٥,٥١٠	٢٦,١٩٣	---	٥٥,٣٤١,٧٠٣	مجموع التكلفة



٣١ كانون الاول	استبعادات	اضافات	١ كانون الثاني	الاستهلاك المتراكم
٨,٢٠٩,٥١٣	—	١,٣٧٠,٩١٥	٦,٨٣٨,٥٩٨	مباني وآلات المصنع
٣٢٤,٨١٠	٢٦,١٩٣	—	٣٥١,٠٠٣	سيارات
٥٤,٠٥٣	—	٥,٩٧٦	٤٨,٠٧٧	اثاث ومفروشات
٣,٤٧٥	—	—	٣,٤٧٥	تركيبات وديكورات
٣٢,٦٨٢	—	—	٣٢,٦٨٢	اجهزة مكتبية
٣٩,٣٦٥	—	—	٣٩,٣٦٥	اجهزة كمبيوتر
٨,٢٩٩	—	—	٨,٢٢٩	اجهزة اتصالات لاسلكية
٩,٩٧٠	—	١,٧٤١	٨,٢٢٩	مولد كهرباء
٨,٦٨٢,١٦٧	٢٦,١٩٣	١,٣٧٨,٦٣٢	٧,٣٢٩,٧٢٨	مجموع الاستهلاكات
		٤٨,٠١١,٩٧٥	القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	
٤٦,٦٣٣,٣٤٣			القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	

٦- أرصدة دائنة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار اردني	دينار اردني	امانات الضمان الاجتماعي
٢٤٧	١,٧٤٧	امانات ضريبة الدخل
١٢,٢٥٠	٧٠٠	صندوق الانذار
٧٢,٢٣٦	٧٨,٧٨٧	كفالات مصادرة مستحقة الدفع
٢٢٩,٦٧٤	٢٢٩,٦٧٤	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٨,٧٢٣	٢,٥٠٠	المجموع
٣٢٣,١٣٠	٣١٣,٤٠٨	

٧- مطالبة شركة البوتاس العربية

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة من قبل شركة البوتاس العربية نيابة عن الشركة بالإضافة الى الخدمات والمواد المقدمة وفقاً للاتفاقية الموقعة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٠٤.

قرر مجلس ادارة شركة البوتاس العربية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٥ الموافقة على عدم تسجيل اية فوائد أو عمولات مستحقة على المبالغ المدفوعة من قبل شركة البوتاس العربية لصالح الشركة أو المطالبة بها لحين اتضاح الوضع المستقبلي للشركة .

يشمل بند مطالبة شركة البوتاس العربية ما يلي :

دفعات قروض وفوائد بنكية

دفعات للموردين

مصاريف فحص الاداء

مصاريف التحكيم

خدمات ومواد مقدمة لشركة مغنيسيا الأردن

٨ - قروض طويلة الأجل

يشمل هذا البند القروض الممنوحة لشركة مغنيسيا الاردن من الجهات التالية :

اتفاقية التأجير التمويلي

قروض التجمع البنكي

ان تفاصيل هذه القروض هي كما يلي :

أ - اتفاقية التأجير التمويلي

قامت الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بتوقيع اتفاقية مع البنك الاسلامي للتنمية / جدة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٧ ، حيث قام البنك بتوكيل الشركة الاردنية لصناعات البحر الميت بشراء معدات مصنع شركة مغنيسيا الأردن نيابة عن البنك بمبلغ لا يتجاوز ٢٨,٠٣٥,٠٠٠ دولار أمريكي و ايجارها للشركة الأردنية لصناعات البحر الميت لمدة ٩ سنوات بعد فترة إعداد ٣ سنوات وبعائد يتم احتسابه على اساس سنوي مقداره ٧,٥ % ، وعلى أن يقوم البنك بعد ذلك بنقل ملكية المعدات الى الشركة على أساس الهبة، وقد قامت شركة البوتاس العربية بتقديم ضمان لإلتزامات الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت تجاه البنك الإسلامي للتنمية الناتجة عن الاتفاقية ، هذا وقد تم تحويل اتفاقية القرض في ٢٩ آب ٢٠٠٢ لتصبح شركة مغنيسيا الأردن هي المقترض بدلاً من الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت ، بسدد هذا القرض على ١٨ قسط نصف سنوي متساوي بقيمة ٢,٠٤٦,٨٢٧ وحدة حقوق سحب خاصة لكل قسط ، استحق القسط الأول بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٣ .

ب - قرض التجمع البنكي

قامت شركة مغنيسيا الأردن بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٠١ بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة البنك العربي وسياتي بنك ومشاركة بنوك محلية بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن لسنة أشهر بالإضافة الى ١,٧٥ % لتمويل جزء من كلفة إقامة المشروع بكفالة شركة البوتاس العربية ، بسدد هذا القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية غير متساوية ، استحق القسط الأول والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٠٢ ويستحق القسط البالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٠٧ .



ج - وتتألف بنود هذه القروض مما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار اردني	دينار اردني
٩,٧٧٢,٧٩٩	٦,٦٣١,١٧٧

قرض البنك الاسلامي للتنمية

٩- الخسائر المتراكمة

بلغت خسائر الشركة المتراكمة مبلغ وقدره ٣٩,١٢٨,٤١٣ دينار اردني أي ما يعادل ١٣٠ % من رأسمالها وتنص المادة (٢٦٦) فقرة (٤) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته أنه اذا زاد مجموع خسائر الشركة عن ٧٥ % من رأسمالها المكتتب فانه يجب تصفية الشركة تصفية اجبارية ما لم تقرر هيئتها العامة زيادة رأس المال .

١٠- مجمل ربح مبيعات الحجر الجيري

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار اردني	دينار اردني	
٣٦٧,٧٠٨	٤٣,٧٣٨	مبيعات الحجر الجيري
(١١٨,٦١٦)	(١٤,٧٥٠)	مصاريف التعدين
(١٨٩,٧٣٨)	(٢١,٥٩٣)	مصاريف شحن
٥٩,٣٥٤	٧,٣٩٥	مجمل ربح مبيعات الحجر الجيري

١١- مصاريف ما قبل التشغيل

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار اردني	دينار اردني	
١٢٧,٥٨٥	٩٩,٣٨٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٣,٣٠٢	٣,٥٣٤	مساهمة الشركة في صندوق الانذار
٩,٤١٣	١١,٦١٧	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٨٤,٩٣١	١٦,٢٩١	كهرباء وغاز
٥٤٤	٩٧٥	صيانة
٤٩,١٧٦	٤٢,٦٨٦	تأمين
٦,٣٧٧	٧,٣٩٠	مصاريف سيارات
٣٣٠	٢٣٣	مواد مستهلكة
٨٨٥	٧٢٦	نظافة
١,٣٧٩,٨٢٨	١,٣٧٨,٦٣٢	الاستهلاكات
١٣,٦٠٧	١٣,٤٤٠	الايجارات
٢,٥٠٠	٤,٥٠٠	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٤٦,٧٦٩	٥,٨٨٩	رسوم حكومية واشتراكات



٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار اردني	دينار اردني	قرطاسية ومطبوعات
١٨٢	١٢٨	دراسات واستشارات
٤٣,٢٩٨	٦,٣٣٥	أتعاب تدقيق
١,٢٥٠	٤٢٥	مواد مختبر وقطع غير
٤,٦٦٧	—	مياه
٧٢	٩٧	حراسة
٤٥,٠٢١	٤٥,٦٠٥	م . متفرقة
٦,٠١٢	٥,٧٠٦	هاتف وانترنت
٢,٥٥٢	٢,٣٥٥	المجموع
١,٩٢٨,٣٠١	١,٦٤٥,٩٤٨	

١٢ - الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية الإلتزامات الطارئة التالية :-

قام مقاول المشروع (انتلاف شركتي أتيلادوجان وأجرا مونيكو) خلال عام ٢٠٠١ بتقديم مطالبة بمبلغ ٤٧ مليون دولار أمريكي وذلك لتعويضه عن أعمال إضافية وخسائر يدعي أنها لحقت به خلال المشروع ، بلغت هذه المطالبة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ مبلغ ٦٦ مليون دولار أمريكي ، هذا وبرأي مستشاري الشركة فإنه لا يترتب على الشركة أية حقوق اتجاه هذه المطالبة ، وقد تم إعلام المقاول برفض المطالبة وعدم استحقاقه لها ، هذا وفي ضوء التأخير الطويل لتنفيذ المشروع من قبل

المقاول وعدم تجاوبه مع المحاولات المتعددة لاقناعه بسرعة انجاز العمل وبسبب المشاكل بين طرفي الانتلاف ، قامت الشركة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٠٢ بمصادرة كفالات المقاول والبالغة ٩,٠٤٠,٢١١ دينار كما قامت الشركة بالمقابل بتقديم ثلاث مطالبات بالتكاليف الإضافية التي تكبنتها والعتل والضرر الذي أصابها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ نتيجة اخلال المقاول بالتزاماته العقدية بلغت في مجموعها ٧٥ مليون دولار أمريكي .

طبقاً للإتفاقية مع مقاول المشروع فان الشركة تتحمل ضريبة الدخل التي تتحقق على المقاول أثناء تنفيذ المشروع ، وقد قلمت دائرة ضريبة الدخل خلال عام ٢٠٠٢ بمطالبة المقاول (طرفي الإنتلاف الكندي والتركبي) بدفع الضريبة المستحقة عليهم منذ بدء تنفيذ المشروع حيث بلغت المطالبة للأعوام ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ و ٢٠٠١ مبلغ ٣٣٧٦٥٢ دينار على المقاول الكندي ومبلغ ٥١٤٩٣١ دينار على المقاول التركي إضافة إلى الغرامات التي تترتب على عدم السداد حتى تاريخ السداد التام ، هذا وقد تم

عمل تسوية مع ضريبة الدخل بإعفاء المقاولين من الغرامات المترتبة عليهم نتيجة لعدم التسديد إضافة إلى منحهم خصم ١٠% من الضريبة الفعلية المستحقة عليهم ، حيث قامت شركة مغنيسيا الأردن بتسديد الضرائب عن المقاولين بعد عمل التسوية أعلاه حيث تم تسديد مبلغ ٣٠٣٨٨٧ دينار عن المقاول الكندي ومبلغ ٤٦٣,٤٣٨ دينار عن المقاول التركي وذلك بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٢ .

على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتمل أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية عائدة لدائرة الجمارك بمبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٤,٠٠٠ دينار .

١٣ - ضريبة الدخل

تتمتع الشركة بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة رقم (٣٢) لسنة ١٩٨٤ والمادة (٢٧) من نظام استثمار المناطق الحرة رقم (٤٣) لسنة ١٩٨٧ ، حيث يتم إعفاء أرباح المشروع من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة اثني عشرة سنة اعتباراً من سنة التقدير التي تلي بداية الإنتاج التجاري .



١٤ - معاملات مع اطراف ذات علاقة

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠١ رهن موجودات الشركة لصالح شركة البوتاس العربية رهناً من الدرجة الأولى فيما عدا المعدات الممولة من قبل البنك الاسلامي للتنمية ، هذا ولم تقم الشركة بالبدء بإجراءات الرهن حتى تاريخ البيانات المالية.

١٥ - الأدوات المالية

أ- القيم العادلة -

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة تعادل تقريباً قيمتها العادلة وذلك لإستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية ، وتتمثل القيمة العادلة للقروض البنكية بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديد القرض بإستخدام سعر الفائدة السائد للقروض المماثلة .

ب - مخاطر الائتمان-

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

ج - مخاطر تقلبات العملات -

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي (١ / ٤١ دولار لكل دينار) .

١٦ - احداث لاحقة

- تم إجراء التسوية النهائية على رصيد الكفالة (٢٢٩,٣٥٤) دينار والصادرة من البنك العربي خلال عام ٢٠٠٢ والبالغ قيمتها ٣٠٢,٥٣١ دينار أردني والتي تم مصادرتها من قبل شركة ميرز النمساوية في عام ٢٠٠٤ ، حيث تم بتاريخ ٢٠١٠/١/٢١ تسديد مبلغ ٣٠٠ ألف دينار أردني والذي يمثل تسديداً للرصيد أعلاه وما ترتب عليه من فوائد متأخرة .

- طبقاً للإتفاقية مع مقاول المشروع فإن الشركة تتحمل ضريبة الدخل التي تتحقق على المقاول أثناء تنفيذه للمشروع حيث قامت الشركة بعمل تسوية نهائية مع ضريبة الدخل بإعفاء المقاولين من الغرامات المترتبة عليهم نتيجة لعدم التسديد إضافة إلى منحهم خصم ١٠% من الضريبة الفعلية المستحقة عليهم ، وبناءً على ذلك قامت شركة مغنيسيا الأردن بتسديد الضرائب عن المقاول بعد عمل التسوية أعلاه حيث تم تسديد مبلغ ما مجموعه ٧٦٧,٣٢٥ دينار أردني موزع كما يلي : ٣٠٣,٨٨٧ دينار عن المقاول الكندي ومبلغ ٤٦٣,٤٣٨ دينار عن المقاول التركي وذلك بتاريخ

١٧ - عام

- تم تقريب أرقام البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح .
- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية .