



شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd.

الرقم: ٧٢/٩/١٩

التاريخ: ٢٠١١/٧/١٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماعات هيئة عامة غير عادي للشركة

نرجو أن نعلمكم بأنه وبناءً على قرار مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المتخذ بتاريخ ٢٠١١/٧/٥ المتعلق بعقد اجتماعات هيئة عامة غير عادي للشركة للسنوات ٢٠٠٣-٢٠٠٩، قامت الشركة بتوجيه الدعوات للمساهمين لحضور هذه الاجتماعات ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً من يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٧/٢٨ في مقر مكاتب شركة البوتاس العربية شارع الجاحظ/الشميساني.

راجين العلم بأن جداول أعمال هذه الاجتماعات والتي ستم جميعها في يوم واحد تتعلق بالمصادقة على البيانات الختامية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٠٣ وحتى ٢٠٠٩ إضافة إلى تعيين مدقي الحسابات لهذه السنوات.

نرفق طياً نسخة عن البيانات المالية الختامية للشركة والمدققة من قبل مدقي الحسابات للشركة وذلك عن السنوات ٢٠٠٣-٢٠٠٩.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

القائم بأعمال المدير العام

المهندس سامي الجمل

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان

١٩ تموز ٢٠١١

الرقم المتسلسل

رقم الملف

الجهة المختصة

مخاتح

الأستاذ
البريد

١١٩

٢٠١١ / ٧ / ١٩

المملكة الأردنية الهاشمية

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة

عمان

التقرير السنوي العاشر لمجلس الإدارة

والبيانات المالية عن السنة المنتهية في

٢٠٠٦/١٢/٣١

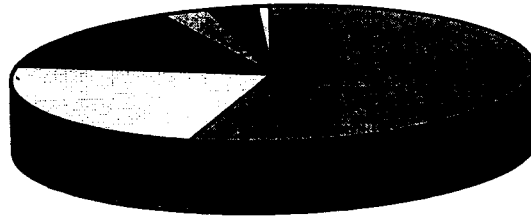


الملك عبدالله الثاني بن الحسين
ملك المملكة الاردنية الهاشمية



الامير الحسين بن عبدالله الثاني
ولي عهد المملكة الاردنية الهاشمية

المساهمون



55.296%

شركة البوتاس العربية

23.333%

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

5.947%

الأمير الوليد بن طلال

5.000%

وزارة المالية الأردنية

3.417%

البنك العربي

3.121%

شركة مناجم الفوسفات الأردنية

1.333%

بنك الأتماء الصناعي

0.833%

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

0.833%

البنك الأردني للاستثمار والتمويل

0.887%

آخرون

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة، شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ ١٩٩٧/٥/١٣ بمقتضى قانون الشركات تحت رقم (٣٣٠)، برأسمال وقدره (٣٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (٣٠) ثلاثين مليون سهم بقيمة اسمية قدرها دينار واحد للسهم. تم الاكتتاب بكامل الأسهم من قبل القطاعين العام والخاص، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٩٧/٥/٢٤ وتتمتع بالإعفاءات التي ينص عليها قانون تشجيع الاستثمار وذلك بموجب قرار لجنة تشجيع الاستثمار رقم (٩٧/٦/٢٢) المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/٦/٣٠، كما تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات والإمتيازات الممنوحة للمناطق الحرة وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها، باعتبار أن موقع الشركة "منطقة حرة صناعية خاصة"، بموجب موافقة مجلس الوزراء بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٠/٨/٢٩، والاتفاقية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة بتاريخ ٢٠٠٠/١٠/٢٣.

مركز الشركة المملكة الأردنية الهاشمية / عمان

عنوان الشركة شارع عكرمة القرشي / العبدلي

صندوق بريد ٩٤١٧٠١ عمان ، ١١١٩٤ الأردن

هاتف ٥٦٩١٢٠١/٣/٤

فاكس ٥٦٩١١٥٦

بريد إلكتروني Jormag@orange.jo

موقع المصنع النميرة / غور الصافي

أعضاء مجلس الإدارة

ممثلو شركة البوتاس العربية

المهندس إياد القضاة	رئيس مجلس الإدارة حتى ٢٠٠٦/٢/٢٨
المهندس محمد أبو غياب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندس طه الرواشدة	عضو
السيد حسام أبو علي	عضو
السيد علي الطراونة	عضو

ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

السيد جهاد الشرع عضو

ممثل البنك العربي

السيد سليم نزال عضو حتى ٢٠٠٦ / ٢ / ١ (استقال)

القائم بأعمال المدير العام

المهندس سامي الجمل

المستشار القانوني

رامي الحديدي ومشاركوه

مدققوا الحسابات

الطاهر لتدقيق الحسابات

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم في الاجتماع العاشر غير العادي للهيئة العامة للشركة، وأن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي العاشر والبيانات المالية للفترة ما بين ٢٠٠٦/١/١ وحتى ٢٠٠٦/١٢/٣١، وذلك عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن مفوضي هيئة الأوراق المالية لعام ١٩٩٨، والمادة رقم (١٩) من النظام الأساسي للشركة، ولإلقاء مزيد من الضوء على نشاطات شركتكم خلال الفترة التي يتضمنها هذا التقرير فإننا نوردها كما يلي :

أولاً: قضية التحكيم الدولية:

تابعت الشركة قضية التحكيم الدولية ما بين الشركة وإئتلاف المقاول الكندي (Amec) والمقاول التركي (Attila Gogan) خلال عام ٢٠٠٦ وكانت عملية التحكيم سارية في جميع الاتجاهات حيث تم عقد جلسات التحكيم في بريطانيا في شهر ٢٠٠٦/٤ وكان القرار الأولي لهيئة التحكيم في نتيجته الكلية المحصلة حوالي ٨ مليون دولار لصالح شركة مغنيسيا الأردن، إضافة إلى النظر لاحقاً في القضية المقابلة المرفوعة من قبل الشركة على الإئتلاف.

ثانياً: الشؤون الإدارية :

- قامت الشركة وبناء على قرار إعادة الهيكلة الصادر بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢٥ بتسريح ١٩٦ من الموظفين والإبقاء على ٣٠ موظفاً لغايات المحافظة على ديمومة معدات المصنع.

- قامت الشركة بدفع التعويضات المقررة كما جاءت من وزارة العمل للموظفين المسرحين بناءً على قرار إعادة الهيكلة وعددهم ١٩٦ موظفاً حيث تم تسديد مبلغ ١,٢٠٢,٩٦٦ دينار (واحد مليون ومائتين واثنان ألفاً وتسعمائة وست وستون ديناراً) كتعويض لهم وذلك بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١.

- (الكادر الوظيفي):

أصبح العدد الحالي للموظفين بعد تسريح الموظفين يبلغ (٢٩) موظفاً موزعين حسب التخصصات الواردة أدناه:-

التخصص	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية	إعدادي	المجموع
مهندسون	٤				٤
فنيون	٣	٩	٣		١٥
الإداريون/محاسبون	٤	٢	٤		١٠
المجموع	١١	١١	٧		٢٩

ثالثاً: الشؤون المالية :

١- القروض:

أ) بتاريخ ١٩٩٧/٩/٢٧ تم توقيع اتفاقية فيما بين البنك الإسلامي للتنمية / جدة والشركة الأردنية لصناعات البحر الميت يتم بموجبها توكيل الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بشراء معدات لمصنع شركة مغنيسيا الأردن بمبلغ لا يتجاوز ٢٨,٠٣٥,٠٠٠ دولار أمريكي (ثمانية وعشرون مليون وخمسة وثلاثون ألف دولار أمريكي)، علماً بأن فترة المدة تبلغ (٩) تسع سنوات بعد فترة سماح مدتها (٣) ثلاث سنوات وبعمائد نسبته ٧,٥% سنوياً، وقد قامت شركة البوتاس العربية بتقديم الضمان اللازم لكفالة التزامات الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت تجاه البنك الإسلامي للتنمية الناتجة عن الاتفاقية، وقد تم تحويل إتفاقية القرض في ٢٩ آب ٢٠٠٢ لتصبح شركة مغنيسيا الأردن هي المقترض بدلاً من الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت، هذا وتقوم شركة البوتاس العربية بتسديد أقساط هذا القرض حيث بلغ عدد الأقساط المسددة حتى ٢٠٠٦/١٢/٣١ ستة أقساط من أصل ١٨ قسط بحيث ينتهي تسديد آخر قسط بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١.

ب) قامت شركة مغنيسيا الأردن بتاريخ ١٢ كانون ثاني ٢٠٠١ بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة البنك العربي وسيأتي بنك ومشاركة بنوك محلية بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ثلاثون مليون دولار أمريكي) بفائدة سنوية بمعدل سعر الاقتراض في أسواق لندن لستة أشهر بالإضافة إلى ١,٧٥% لتمويل جزء من كلفة إقامة المشروع بكفالة شركة البوتاس العربية، يسد هذا القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية غير متساوية، استحق القسط الأول والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (واحد مليون دولار أمريكي) بتاريخ ٢٠٠٢/٧/١٢ ويستحق القسط الأخير البالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (خمسة ملايين دولار أمريكي) بتاريخ ٢٠٠٧/١/١٢.

٢- تسويات مالية:

قامت الشركة ومن خلال شركة البوتاس العربية بتسديد مستحقات الموظفين المسرحين في التعويض المقرر من قبل وزارة العمل في قرار إعادة هيكلة الشركة، حيث تم تسديد مبلغ ١,٢٠٢,٩٦٦ دينار (واحد مليون ومائتين واثنان ألفاً وتسعمائة وست وستون ديناراً) لـ ١٩٦ موظفاً.

٣- الحسابات الختامية: فيما يلي ملخصاً للحسابات الختامية لشركة مقارنة مع العام الماضي:

أ. بيان الأرباح والخسائر:

حيث أن الشركة متوقفة عن الإنتاج نتيجة لتوقف المصنع، فإن الإيرادات الواردة حتى تاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ هي تمثل مبيعات مادة الحجر الجيري المنتج من منجم الشركة في القطرانة إضافة إلى كميات بسيطة من مادة أكسيد المغنيسيوم المتبقي حيث بلغت لهذا العام مبلغ ٤٧٧,٧٧٤ دينار (أربعمائة وسبعة وسبعون ألفاً وسبعمائة وأربعة وسبعون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٩٨١,٠٨٥ دينار

(تسعمائة وواحد وثمانون ألفاً وخمسة وثمانون ديناراً) للعام ٢٠٠٥، ويعود سبب النقص نتيجة لإنهاء كميات أكسيد المغنيسيوم المنتجة بسبب توقف المصنع عن الانتاج في نهاية عام ٢٠٠٤، بينما زاد الطلب على مادة الحجر الجيري من قبل شركة كيمابكو في عام ٢٠٠٦ مقارنة مع عام ٢٠٠٥ حوالي ثلاثة أضعاف.

بلغت صافي خسائر عام ٢٠٠٦ مبلغ ٦,٥٨٩,٩٧٢ ديناراً (ستة ملايين وخمسمائة وتسعة وثمانون ألفاً وتسعمائة واثنان وسبعون ديناراً) والخسائر المتراكمة كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١ بلغت ٢٨,٩٢٩,١٢٤ ديناراً (ثمانية وعشرون مليوناً وتسعمائة وتسعة وعشرون ألفاً ومائة وأربعة وعشرون ديناراً) أي ما نسبته ٩٦% من رأس المال.

ب. المركز المالي:

(١) إجمالي الموجودات

بلغت موجودات الشركة حتى تاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ مبلغ ٨٩,٢٤٧,٩٨١ ديناراً (تسع وثمانون مليوناً ومائتين وسبع وأربعون ألفاً وتسعمائة وواحد وثمانون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٨٦,١٨٢,٠٩٠ ديناراً (ستة وثمانون مليوناً ومائة واثنان وثمانون ألفاً وتسعون ديناراً) لعام ٢٠٠٥

(٢) إجمالي المطلوبات

بلغ إجمالي المطلوبات في نهاية هذا العام مبلغ ٧٢,٢٦٨,٤٣٨ ديناراً (اثنان وسبعون مليوناً ومائتين وثمانية وستون ألفاً وأربعمائة وثمانية وثلاثون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٥١,٥٠٢,٢٢٠ ديناراً (احدى وخمسون مليوناً وخمسمائة واثنان ألفاً ومائتين وعشرون ديناراً) لعام ٢٠٠٥ ونتجت هذه الزيادة بسبب الزيادة في مطالبة شركة البوتاس العربية.

ج- حقوق المساهمين

بلغ صافي مجموع حقوق المساهمين في نهاية هذا العام مبلغ ١,٠٧٠,٨٧٦ ديناراً (مليون وسبعون ألفاً وثمانمائة وستة وسبعون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٧,٦٦٠,٨٤٨ ديناراً (سبعة ملايين وستمائة وستون ألفاً وثمانمائة وأربعة وثمانون ديناراً) للعام ٢٠٠٥ ويعود سبب النقص في حقوق المساهمين إلى زيادة المصاريف عن الإيرادات لهذا العام.

رابعاً: التوصيات:

يرجو المجلس هينتمكم الموقرة الموافقة على ما يلي:

١. وقائع اجتماع الهيئة العامة غير العادي التاسع لعام ٢٠٠٥.
٢. مناقشة وإقرار تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال الفترة ما بين الأول من كانون الثاني ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٦.

٣. الإستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول لعام ٢٠٠٦.

٤. مناقشة وإقرار الميزانية العامة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ والإيضاحات المتعلقة بها.

٥. انتخاب مدققي حسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ وتحديد الأتعاب.

٦. بحث وإقرار أية أمور أخرى وفق أحكام القانون.

وفي الختام يتوجه مجلس الإدارة بالشكر إلى شركة البوتاس العربية على الدعم المتواصل كما ينوه المجلس بالجهود المبذولة من قبل موظفي الشركة، ضارعين إلى المولى أن يحفظ هذا الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني وولي عهده المحبوب سمو الأمير حسين حفظهما الله ورعاهما.

والله ولي السداد والتوفيق

مجلس الإدارة



شركة مقنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)

المملكة الأردنية الهاشمية - عمان

البيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥



شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

بيان
أ

المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥

ب

بيان الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥

ج

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥

د

بيان التغير في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥

عدد
١٨

ايضاحات حول البيانات المالية

الى مساهمي
شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
رأي مدقق الحسابات المستقل

تقرير حول البيانات المالية: - لقد تم تكليفنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة - (منطقة حرة خاصة صناعية) - والتي تتألف من المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وبيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

ان الارصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد اصدر تقريره عليها بتحفظ في أيار ٢٠١٠ .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :- إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لتلك البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية مناسبة للإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الخالية من أي خطأ جوهري ، سواء عن احتيال أو عن خطأ غير متعمد ، واختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة بالنسبة للظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات: -إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب هذه المعايير أن نراعي متطلبات آداب المهنة وسلوكها وان نخطط ونقوم بالتدقيق للحصول على تأكيدات معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أي خطأ جوهري .

ويشمل التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق حول المبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، وتعتمد الإجراءات المختارة على حكم وتقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقدير المخاطر من أي خطأ جوهري في البيانات المالية ، سواء ناشئ عن احتيال أو عن خطأ غير متعمد ، وعند القيام بتقديرات هذه المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة بالنسبة للظروف ، وليس لغرض إبداء رأي في فعالية الرقابة الداخلية في الشركة .

ويتضمن التدقيق تقييم ملائمة السياسات المحاسبية ، ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية . نعتقد أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتعطي أساساً لرأينا حول التدقيق .

- بلغت خسائر الشركة المتراكمة مبلغ وقدره ٢٨,٩٢٩,١٢٤ دينار أردني أي ما يعادل ٩٦ % من رأسمالها وتنص المادة ٢٦٦ فقرة (٤) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ٩٧ وتعديلاته انه اذا زاد مجموع خسائر الشركة عن ٧٥% من رأسمالها المكتتب فإنه يجب تصفية الشركة تصفية اجبارية ما لم تقرر هيئتها العامة زيادة رأس المال .

- تم اعداد البيانات المالية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، وكما هو مبين في الميزانية العامة المرفقة فإن الجزء الأكبر من موجودات الشركة يتكون من مباني وآلات المصنع بصافي قيمة دفترية ٧٧,٨٣٨,٥٣٨ دينار اردني ، ان امكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عمليات الشركة ، ان عملية تجهيز المصنع قد بدأت منذ تأسيس الشركة خلال عام ١٩٩٧ وقامت الشركة بإنهاء تشغيل المقاول ومصادرة كفالاته خلال عام ٢٠٠٢ ، كما توقف المصنع عن الإنتاج خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٤ ولم يباشر الإنتاج لتاريخه .

لم تقم الشركة بتسجيل أية خسارة نتيجة التدني في قيمة الموجودات كما لم يتم اظهار الموجودات والمطلوبات وفقا للقيمة الحقيقية .

السراي :- في رأينا وبسبب تأثير ما ذكر في الفقرات السابقة أعلاه ، ان البيانات المالية المشار اليها أعلاه ، لا تظهر بعدالة المركز المالي لشركة مغنيسيا الأردن العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

الطاهر لتدقيق الحسابات

رياض علي الطاهر

(إجازة رقم ٥٠٦ فئة أ)

عمان في ٥ تموز ٢٠١١



شركة مقنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥
(بالدينار الاردني)

بيان

٢٠٠٥	٢٠٠٦	ايضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
٨٦,٣٤٩	٣٦,٢٦٥	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٨,٠٩٢	٥٢,٤٥٩		الذمم المدينة
٣,٦٣٩,٣٥٢	٨,٨٧٨,٤٦٥		مصاريف قضايا تحكيم مؤجلة
٢,١٢٧,٨٧٨	٢,١٣٠,٩٧٥		المخزون ومستودع قطع الغيار واللوازم
٢٦٧,٤٨٢	٢٤٤,١٠١	٤	أرصدة مدينة أخرى
٦,١٥٩,١٥٣	١١,٣٤٢,٢٦٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٥,٧٨٥	١٥,٧٨٥		دفعات مقدمة للمقاولين
٨٠,٠٠٧,١٥٢	٧٧,٨٨٩,٩٣١	٥	الموجودات الثابتة بالصافي
٨٦,١٨٢,٠٩٠	٨٩,٢٤٧,٩٨١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
١٠٨,٥٢٥	---		قرض البنك الاردني الكويتي
٢,٣٨٩,٣٦٣	١,٩٤٠,٩٤٧		ذمم دائنة
٨٦٢,٠٨٢	٥٩٨,٨٣٧	٦	أرصدة دائنة أخرى
٣٦,٧٦٩,٢٧٨	٥٨,١٩٦,٧٨٦	٧	مطالبة شركة البوتاس العربية
٣,٠٢٢,٨٣٧	٣,١٨١,٧٣٣		انقضاء قروض مستحقة خلال عام / البنك الاسلامي - جدة
٨,٣٥٠,١٣٥	٨,٣٥٠,١٣٥	٨	كفالات مصادرة
٥١,٥٠٢,٢٢٠	٧٢,٢٦٨,٤٣٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٧,٠١٩,٠٢٢	١٥,٩٠٨,٦٦٧	٩	قروض طويلة الأجل
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به والمكتتب
			به ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار
			رأس المال المدفوع
			خسائر متراكمة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		مجموع حقوق المساهمين
(٢٢,٣٣٩,١٥٢)	(٢٨,٩٢٩,١٢٤)	١٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٧,٦٦٠,٨٤٨	١,٠٧٠,٨٧٦		
٨٦,١٨٢,٠٩٠	٨٩,٢٤٧,٩٨١		

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية "



شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥
(بالدينار الاردني)

بيان ب

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاح
١٤٧,٣٥٢	١٣٨,٧٠٢	١١ مجمل ربح مبيعات الحجر الجيري والمغنيسيوم
(٤,٠٨٨,٣٠٨)	٤,١٦٠,٨١٦	١٢ مصاريف عمليات ما قبل التشغيل
(١,٩١٧,٨٨٦)	(١,٥٠١,٧٤٠)	فوائد وعمولات بنكية
٢,٠٢٧,٧٥٤	(١,٠٨٧,٢٨١)	فرق تقييم قرض البنك الاسلامي - جدة
(١,٥٠٨)	(١٠,٦٧٩)	فرق عملة
١,٧٦٦	٨١٤	فوائد وعمولات مقبوضة
٥٩٥,٣٣٥	٣١,٠٢٨	ايرادات (مصاريف) اخرى
(٣,٢٣٥,٤٩٥)	(٦,٥٨٩,٩٧٢)	صافي (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
(١٩,١٠٣,٦٥٧)	(٢٢,٣٣٩,١٥٢)	خسائر متدورة
(٢٢,٣٣٩,١٥٢)	(٢٨,٩٢٩,١٢٤)	خسائر متراكمة مرحلة للسنة القالمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية



شركة مقيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥
(بالدينار الاردني)

بيان ج

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
(٣,٢٣٥,٤٩٥)	(٦,٥٨٩,٩٧٢)	التدفقات النقدية من عمليات ما قبل التشغيل
٢,١١٢,٥٢٢	٢,١١٧,٢٢١	صافي (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
(١,٧٦٦)	(٨١٤)	الاستهلاكات
١,٩١٧,٨٨٦	١,٥٠١,٧٤٠	فوائد بنكية دائنة
٧٩٣,١٤٧	(٢,٩٧١,٨٨٥)	فوائد قروض وتسهيلات ائتمانية
		صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل قبل التغيير في بنود
		رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(٧٨,٥٠٩)	(٣,٠٩٧)	مستودع قطع الغيار واللوازم
(٣,٦٣٩,٣٥٢)	(٥,٢٣٩,١١٣)	مصاريف قضية تحكيم مزجلة
(١٧,٨٢٨)	٩,٠١٤	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٩٦,٣٣٧)	(٥,٢٣٣,١٩٦)	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(١٠٣,٧١٦)	(٧١١,٦٦١)	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٠٣,٧١٦)	(٧١١,٦٦١)	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(٣,٠٤٦,٢٥٨)	(٨,٩١٦,٦٨٢)	صافي التدفقات من عمليات ما قبل التشغيل
(٨١,٩٣٧,٣٤٦)	—	موجودات ثابتة
٨١,٨٤٤,١٤٥	—	مشاريع تحت الانشاء
١,٧٦٦	٨١٤	فوائد بنكية مقبوضة
(٩١,٤٣٥)	٨١٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		بنوك دائنة
(٤,١٤١,٦٢٨)	(١٠٨,٥٢٥)	قروض طويلة الأجل
(١٠,٠٤٨,٤١٩)	(١٠,٩٥١,٤٥٩)	تمويل شركة البوتاس العربية
١٨,٥٦٨,٦٣٧	٢١,٤٢٧,٥٠٨	فوائد قروض وتسهيلات ائتمانية مدفوعة
(١,٩١٧,٨٨٦)	(١,٥٠١,٧٤٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢,٤٦٠,٧٠٤	٨,٨٦٥,٧٨٤	الزيادة (النقص) في النقد
(٦٧٦,٩٨٩)	(٥٠,٠٨٤)	النقد في بداية السنة
٧٦٣,٣٣٨	٨٦,٣٤٩	النقد في نهاية السنة
٨٦,٣٤٩	٣٦,٢٦٥	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية



شركة مقبسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥
(بالدينار الاردني)

مبلغ	حساب	حساب	حساب	حساب	حساب
الاصلي	مترافقه	اختياري	اختياري	اختياري	اختياري
٧,٦٦٠,٨٤٨	(٢٢,٣٣٩,١٥٢)	--	--	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة ٢٠٠٦
(٦,٥٨٩,٩٧٢)	(٦,٥٨٩,٩٧٢)	--	--	--	صافي (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
١,٠٧٠,٨٧٦	(٢٨,٩٢٩,١٢٤)	--	--	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة ٢٠٠٦
(١٩,١٠٣,٦٥٧)	(١٩,١٠٣,٦٥٧)	--	--	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة ٢٠٠٥
(٣,٢٣٥,٤٩٥)	(٣,٢٣٥,٤٩٥)	--	--	--	صافي (خسارة) عمليات ما قبل التشغيل للسنة
٧,٦٦٠,٨٤٨	(٢٢,٣٣٩,١٥٢)	--	--	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة ٢٠٠٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة (منطقة حرة خاصة صناعية) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية إيضاحات حول البيانات المالية

١ - تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٣ أيار ١٩٩٧ برأسمال مقداره ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، هذا وقد وافقت الهيئة العامة التأسيسية في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٥ أيار ١٩٩٧ على إعلان تأسيس الشركة نهائياً ، وقد منحت الشركة حق الشروع في العمل اعتباراً من ٢٤ أيار ١٩٩٧ ، ومن غايتها إنشاء صناعات لإنتاج مادة أكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت وغيرها من المواد التي تدخل في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيميائية وغيرها من الصناعات ذات العلاقة.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي تم من خلالها اعتماد الشركة كمنطقة حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٥ تموز ٢٠١١ ، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة :

أ - أسس إعداد البيانات المالية :

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة وكما هو مبين في الميزانية العامة المرفقة فلن الجزء الأكبر من موجودات الشركة يتكون من مشاريع تحت الانشاء ، ان امكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عمليات الشركة .

ان عملية تجهيز المصنع قد بدأت منذ تأسيس الشركة خلال عام ١٩٩٧ وقامت الشركة بإنهاء تشغيل المقاول ومصادرة كفالاته خلال عام ٢٠٠٢ وهناك تأخير في تنفيذ المشروع لعدة سنوات ، كما ان الشركة تواجه صعوبات من حيث الوصول الى انتاج كميات حسب الطلاقة الانتاجية والمواصفات للمصنع اضافة الى ان اسعار البيع العالمية لمنتج الشركة قد انخفضت بشكل كبير في السنوات السابقة الأمر الذي يشير الى حصول تدني في قيمة موجودات الشركة ، ونتيجة للعوامل المذكورة سابقاً وبناءاً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للشركة ، فهناك تدني جوهري في قيمة موجودات الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ .

ب - الموجودات الثابتة:

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم اثبات اية أرباح أو خسائر في بيان الدخل .

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها وبالنسب المنوية التالية :-

مولد كهرباء	١٠ %
سيارات	١٥ %
اثاث ومفروشات	١٠ %
تركيبات وديكورات	١٠ %
اجهزة مكتبية	١٠ %
اجهزة كمبيوتر	٢٠ %
عدد وادوات	٢٠ %
اجهزة اتصالات لاسلكية	٢٠ %

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة .

ج- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية في نهاية العام الى الدينار الاردني باستخدام متوسط الاسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الاردني بتاريخ ٣١ كانون الأول ، أما المعاملات بالعملة الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الاسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات ، هذا وتظهر فروقات العملة من ربح أو خسارة في بيان الدخل .

د- النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

هـ - قطع الغيار واللوازم

يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بسعر الكلفة .

و - تستخدم الشركة مبدأ الاستحقاق في قيد الإيرادات والمصروفات .

ز- القروض طويلة الأجل

يتم تسجيل فوائد القروض طويلة الاجل في بيان الدخل عند استحقاقها ، أما بالنسبة للفوائد التي تتعلق بتمويل مشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف المشروع ، وتستمر رسمة الفوائد لحين الانتهاء من المشروع ، هذا وقد بلغت الفوائد المرسمة على المشروع بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ مبلغ ٣,٦٨٠,٢٨٦ دينار ، حيث تم التوقف عن رسمة الفوائد على المشروع بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ . كما بلغت الفوائد المدينة التي تم تحميلها على بيان الدخل لفترة ما قبل التشغيل مبلغ ٨,٨١٧,١٣٥ دينار حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ .

ح- الايرادات

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .



٣ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار أردني	دينار أردني
٢٢٩	٥,٣٩٢
٢٥,٧٢٨	٢٦,٥١٣
١٢	١٢
١٦	١٦
١	١
٧٢	٧٢
٤,٢٥٩	٤,٢٥٩
٤٣,٦٦٩	---
٢٥٧	---
٢,٠٥٥	---
١٠,٠٥١	---
٨٦,٣٤٩	٣٦,٢٦٥

صندوق السلف
بنك الاسكان ٢٠
بنك الاستثمار والتمويل / دينار
البنك العربي / ٥٠٠
البنك العربي / ٥٠١
البنك العربي / ٥١٠
سيتي بنك - دولار
سيتي بنك - دينار
بنك الاستثمار والتمويل - جاري
بنك الاستثمار والتمويل -
البنك الأردني الكويتي / ١٠
المجموع

٤ - أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار أردني	دينار أردني
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
٥٠,٧٨٢	٢٧,٤٠١
٢١٢,٧٠٠	٢١٢,٧٠٠
٢٦٧,٤٨٢	٢٤٤,١٠١

تأمينات - كفالات
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات اعتمادات
المجموع

٥ - الموجودات الثابتة
يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول	استيعادات	اضافات	١ كانون الثاني	التكلفة
٨١,٩٣٥,٣٠٣	---	---	٨١,٩٣٥,٣٠٣	مباني وآلات المصنع
١٠,٤٠٠	---	---	١٠,٤٠٠	مولد كهرباء
٣٥١,٠٠٣	---	---	٣٥١,٠٠٣	سيارات
٥٩,٨٣٨	---	---	٥٩,٨٣٨	اثاث ومفروشات
٣,٤٧٥	---	---	٣,٤٧٥	تركيبات وديكورات
٣٢,٦٨٢	---	---	٣٢,٦٨٢	اجهزة مكتبية
٣٩,٣٦٥	---	---	٣٩,٣٦٥	اجهزة كمبيوتر
٨,٢٩٩	---	---	٨,٢٩٩	اجهزة اتصالات لاسلكية
٨٢,٤٤٠,٣٦٥	---	---	٨٢,٤٤٠,٣٦٥	مجموع التكلفة



٣١ كانون الاول	استبعادات	اضافات	١ كانون الثاني	الاستهلاك المتراكم
٤,٠٩٦,٧٦٥	—	٢,٠٤٨,٣٨٣	٢,٠٤٨,٣٨٢	مباني وآلات المصنع
٣٣٢,٦٣٠	—	٥٢,٦٥٦	٢٧٩,٩٧٤	سيارات
٣٦,٢١٥	—	٥,٩٧٦	٣٠,٢٣٩	اثاث ومفروشات
٢,٨٦٩	—	٦٩٦	٢,١٧٣	تركيبات وديكورات
٣٢,٦٨٢	—	٤,٤٩٧	٢٨,١٨٥	اجهزة مكتبية
٣٩,٣٦٥	—	١,٣٦٥	٣٨,٠٠٠	اجهزة كمبيوتر
٥,١٥٨	—	١,٩٠٨	٣,٢٥٠	اجهزة اتصالات لاسلكية
٤,٧٥٠	—	١,٧٤٠	٣,٠١٠	مولد كهرباء
٤,٥٥٠,٤٣٤	—	٢,١١٧,٢٢١	٢,٤٣٣,٢١٣	مجموع الاستهلاكات
		٨٠,٠٠٧,١٥٢		
٧٧,٨٨٩,٩٣١				

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني ٢٠٠٦
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٦

٦- أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٦٢,٤٠٩	—	فوائد بنكية مستحقة وغير مدفوعة
٢٣٠,٩١٠	٣٤٨,١٦٤	أمانات الضمان الاجتماعي
٩,٢١٥	١١,٣١٠	أمانات ضريبة الدخل
١٨,٩٤٠	—	نعم الموظفين
٩٢,٣٤٦	٧,٩٠٣	صندوق الادخار
٢٢٩,٦٧٤	٢٢٩,٦٧٤	كفالات مصادرة مستحقة الدفع
١٨,٥٨٨	٢,٥٠٠	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٨٦٢,٠٨٢	٥٩٩,٥٥١	المجموع



٧- مطالبة شركة البوتاس العربية

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة من قبل شركة البوتاس العربية نيابة عن الشركة بالإضافة الى الخدمات والمواد المقدمة وفقاً للإتفاقية الموقعة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٠٤.

قرر مجلس ادارة شركة البوتاس العربية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٥ الموافقة على عدم تسجيل اية فوائد أو عمولات مستحقة على المبالغ المدفوعة من قبل شركة البوتاس العربية لصالح الشركة أو المطالبة بها لحين اتضاح الوضع المستقبلي للشركة .

يشمل بند مطالبة شركة البوتاس العربية ما يلي :

دفعات قروض وفوائد بنكية

دفعات للموردين

مصاريف فحص الاداء

مصاريف التحكيم

خدمات و مواد مقدمة لشركة مغنيسيا الأردن

٨ - كفالات مصادرة

قامت الشركة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٠٢ بمصادرة الكفالات المقدمة من مقول المشروع (انتلاف شركتي اتيلادوجان واجرامونيكو) إثر تراجع المقول عن تسليم المشروع خلال مدة العقد بمبلغ ١٢,٧٥٠,٦٥٠ دولار أمريكي (بما يعادل ٩,٠٤٠,٢١١ دينار أردني) ، هذا المبلغ مكون من ما تبقى من الدفعة المقدمة للمقاول والبالغة (٦٩٠,٠٧٦ دينار) وقيمة الكفالات المصادرة وقيمتها (٨,٣٥٠,١٣٥ دينار) ، كما قامت الشركة بإنهاء عقد المقول بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠٠٢ وذلك حسب العقد الموقع بينهما والذي يقضي بأن تقوم الشركة بإكمال المشروع وعلى حساب المقول .

٩- قروض طويلة الأجل

يشمل هذا البند القروض الممنوحة لشركة مغنيسيا الاردن من الجهات التالية :

اتفاقية التأجير التمويلي

قروض التجمع البنكي

ان تفاصيل هذه القروض هي كما يلي :

أ - اتفاقية التأجير التمويلي

قامت الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بتوقيع اتفاقية مع البنك الاسلامي للتنمية / جدة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٧ ، حيث قام البنك بتوكيل الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بشراء معدات مصنع شركة مغنيسيا الأردن نيابة عن البنك بمبلغ لا يتجاوز ٢٨,٠٣٥,٠٠٠ دولار أمريكي وإيجارها للشركة الأردنية لصناعات البحر الميت لمدة ٩ سنوات بعد فترة إعداد ٣ سنوات وبعائد يتم احتسابه على اساس سنوي مقداره ٧,٥ % ، وعلى أن يقوم البنك بعد ذلك بنقل ملكية المعدات الى الشركة على أساس الهبة ، وقد قامت شركة البوتاس العربية بتقديم ضمان



لالتزامات الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت تجلة البنك الإسلامي للتنمية الناتجة عن الاتفاقية ، هذا وقد تم تحويل اتفاقية القرض في ٢٩ آب ٢٠٠٢ لتصبح شركة مغنيسيا الأردن هي المقرض بدلا من الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت ، يسد هذا القرض على ١٨ قسط نصف سنوي متساوي بقيمة ٢,٠٤٦,٨٢٧ وحدة حقوق سحب خاصة لكل قسط ، استحق القسط الأول بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٣ .

ب - قرض التجمع البنكي
قامت شركة مغنيسيا الأردن بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٠١ بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة البنك العربي وسيتي بنك ومشاركة بنوك محلية بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن لسنة أشهر بالإضافة الى ١,٧٥ % لتمويل جزء من كلفة إقامة المشروع بكفالة شركة البوتاس العربية ، يسد هذا القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية غير متساوية ، استحق القسط الأول والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٠٢ ويستحق القسط البالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٠٧ .

ج - وتتألف بنود هذه القروض مما يلي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار اردني	دينار اردني	قرض البنك الاسلامي للتنمية
١٨,١٣٧,٠٢٢	١٥,٩٠٨,٦٦٧	قرض التجمع البنكي
٨,٨٨٢,٠٠٠	---	المجموع
٢٧,٠١٩,٠٢٢	١٥,٩٠٨,٦٦٧	

١٠- الخسائر المتراكمة

بلغت خسائر الشركة المتراكمة ٢٨,٩٢٩,١٢٤ هو ما نسبته ٩٦ % من رأسمالها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ ، وتنص المادة (٢٦٦) فقرة (٤) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ على أنه في حالة زيادة خسائر الشركة المتراكمة عن ٧٥ % من رأسمالها فيجب تصفية الشركة الا اذا قررت هيئتها العامة زيادة رأس مالها هذا ولم تتخذ الهيئة العامة قرارا بهذا الشأن حتى تاريخ اعداد هذه البيانات المالية .

١١- مجمل ربح مبيعات الحجر الجيري والمغنيسيوم

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار اردني	دينار اردني	مبيعات الحجر الجيري
١٢٨,٤٨٩	٤٦٠,٤٠٤	مبيعات المغنيسيوم
٨٥٢,٥٩٦	١٧,٣٧٠	تكلفة المبيعات
(٧٢٤,٢٣٢)	---	مصاريف التعدين
(٤٩,٢٢٢)	(٩٢,١٦١)	مصاريف شحن
(٦٠,٢٧٩)	(٢٤٦,٩١١)	مجمل ربح مبيعات الحجر الجيري والمغنيسيوم
١٤٧,٣٥٢	١٣٨,٧٠٢	



١٢- مصاريف ما قبل التشغيل
يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار اردني	دينار اردني	رواتب واجور ومنافع أخرى
١,٠٧١,٨٩٧	١,٦٢٥,١٧٥	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٣٢,١٩٤	١٣,٠٤٢	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٩٥,١٨٤	٧٦,٧٦٧	كهرباء وغاز
٦٩,٤٧٩	١٢,٨١٤	صيانة
٨٤,٣٣١	٢,٠١٣	تأمين
١٩٢,٣٠٧	١٧٧,٦٢٣	مصاريف سيارات
٢٥,٨٥٠	٧,٨٧٣	مواد مستهلكة
١٣,٤٠٣	٦١١	نظافة
١,٥١٣	٧٠٥	مصاريف تسويق
١٠,١٩٨	٣٥٠	الاستهلاكات
٢,١١٢,٥٢٢	٢,١١٧,٢٢١	مصاريف شحن
٩٥٢	—	الايجارات
٤٠,٣٩٩	٢٦,٠١٨	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
١٧,٨١٦	٣,٨٧٥	رسوم حكومية واشتراكات
١٥٩,٦٣٥	١٧,٣٧٠	ضيافة وطعام
٢٥,٩٨٩	١,٦٤٠	قرطاسية ومطبوعات
٧,٦٨٩	٦٦٢	محروقات
٥,٨٨٨	١,٦٢٥	دراسات واستشارات
٤٥,٩٦٨	٢٤,٨٧٥	سفر وتنقلات وميولومات
٤,٠٥٦	٥٣٠	أتعاب تدقيق
١,٢٥٠	٣,١١٠	مواد سلامة عامة
—	٥٤٥	بريد وهاتف
٢٨,٨٦١	—	مواد مختبر وقطع غيار
٣٥,١٤٨	١٢,٣٩٧	مياه
٣,١٨١	١٢٥	حراسة
١,٧٣٥	٣٣,٨٥٠	م . متفرقة
٨٦٣	—	المجموع
٤,٠٨٨,٣٠٨	٤,١٦٠,٨١٦	

١٣ - الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية الإلتزامات الطارئة التالية :-
قام مقول المشروع (انتلاف شركتي أتيلادوجان وأجرامونينكو) خلال عام ٢٠٠١ بتقديم مطالبة بمبلغ ٤٧ مليون دولار أمريكي وذلك لتعويضه عن أعمال إضافية وخسائر يدعي أنها لحقت به خلال المشروع ، بلغت هذه المطالبة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ مبلغ ٦٦ مليون دولار أمريكي ، هذا وبرأي مستشاري الشركة فإنه لا يترتب على الشركة أية حقوق اتجاه هذه المطالبة ، وقد تم إعلام المقاول برفض المطالبة وعدم استحقاقه لها ، هذا وفي ضوء التأخير الطويل لتنفيذ المشروع من قبل

المقاول وعدم تجاوبه مع المحاولات المتعددة لإقناعه بسرعة انجاز العمل وبسبب المشاكل بين طرفي الانتلاف ، قامت الشركة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٠٢ بمصادرة كفالات المقاول والبالغة ٩,٠٤٠,٢١١ دينار كما قامت الشركة بالمقابل بتقديم ثلاث مطالبات بالتكاليف الإضافية التي تكبدتها والعطل والضرر الذي أصابها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ نتيجة اخلال المقاول بالإلتزاماته العقدية بلغت في مجموعها ٧٥ مليون دولار أمريكي .

طبقاً للاتفاقية مع مقاول المشروع فإن الشركة تتحمل ضريبة الدخل التي تتحقق على المقاول أثناء تنفيذه المشروع ، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل خلال عام ٢٠٠٢ بمطالبة المقاول (طرفي الانتلاف الكندي والتركبي) بدفع الضريبة المستحقة عليهم منذ بدء تنفيذ المشروع حيث بلغت المطالبة للأعوام ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ و ٢٠٠١ مبلغ ٣٣٧٦٥٢ دينار على المقاول الكندي ومبلغ ٥١٤٩٣١ دينار على المقاول التركي إضافة إلى الغرامات التي تترتب على عدم السداد حتى تاريخ السداد التام ، هذا وقد تم

عمل تسوية مع ضريبة الدخل بإعفاء المقاولين من الغرامات المترتبة والمتروكة عليهم نتيجة لعدم التسديد إضافة إلى منحهم خصم ١٠% من الضريبة الفعلية المستحقة عليهم ، حيث قامت شركة مغنيسيا الأردن بتسديد الضرائب عن المقاولين بعد عمل التسوية أعلاه حيث تم تسديد مبلغ ٣٠٣٨٨٧ دينار عن المقاول الكندي ومبلغ ٤٦٣,٤٣٨ دينار عن المقاول التركي وذلك بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٢ .

على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزمات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية عائدة لدائرة الجمارك بمبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٤,٠٠٠ دينار .

١٤ - ضريبة الدخل

تتمتع الشركة بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة رقم (٣٢) لسنة ١٩٨٤ والمادة (٢٧) من نظام استثمار المناطق الحرة رقم (٤٣) لسنة ١٩٨٧ ، حيث يتم إعفاء أرباح المشروع من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة اثني عشرة سنة اعتباراً من سنة التقدير التي تلي بداية الإنتاج التجاري .

١٥ - معاملات مع اطراف ذات علاقة

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠١ رهن موجودات الشركة لصالح شركة البوتاس العربية رهناً من الدرجة الأولى فيما عدا المعدات الممولة من قبل البنك الاسلامي للتنمية ، هذا ولم تقم الشركة بالبده ببلجرات الرهن حتى تاريخ البيانات المالية.

١٦- الأدوات المالية

أ- القيم العادلة -

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة تعادل تقريباً قيمتها العادلة وذلك لإستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية ، وتتمثل القيمة العادلة للقروض البنكية بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديد القرض باستخدام سعر الفائدة السائد للقروض المماثلة .

ب - مخاطر الائتمان-

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

ج - مخاطر تقلبات العملات -

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي (١ / ٤١ دولار لكل دينار) .

١٧ - احداث لاحقة

- تم في ٢٧/٤/٢٠٠٧ تعويض الشركة بمبلغ ٢٩,٠٦٩,٠٠٠ دينار أردني بناءً على اتفاقية التسوية التي تم التوصل إليها بين أطراف النزاع (المقاول الكندي التركي وشركة مغنيسيا الأردن) بتاريخ ٢٤/٤/٢٠٠٧ والمدعم لاحقاً بقرار لجنة التحكيم الدولية المنبثقة عن غرفة التجارة الدولية / باريس والصادر بتاريخ ٢٧/٧/٢٠٠٧ .

- تم إجراء التسوية النهائية على رصيد الكفالة (٢٢٩,٣٥٤) دينار والصادرة من البنك العربي خلال عام ٢٠٠٢ والبالغ قيمتها ٣٠٢,٥٣١ دينار أردني والتي تم مصادرتها من قبل شركة ميرز النمساوية في عام ٢٠٠٤ ، حيث تم بتاريخ ٢١/١/٢٠١٠ تسديد مبلغ ٣٠٠ ألف دينار أردني والذي يمثل تسديداً للرصيد أعلاه وما ترتب عليه من فوائد متأخرة .

- طبقاً للإتفاقية مع مقاول المشروع فإن الشركة تتحمل ضريبة الدخل التي تتحقق على المقاول أثناء تنفيذه للمشروع حيث قامت الشركة بعمل تسوية نهائية مع ضريبة الدخل بإعفاء المقاولين من الغرامات المترتبة عليهم نتيجة لعدم التسديد إضافة إلى منحهم خصم ١٠% من الضريبة الفعلية المستحقة عليهم ، وبناءً على ذلك قامت شركة مغنيسيا الأردن بتسديد الضرائب عن المقاول بعد عمل التسوية أعلاه حيث تم تسديد مبلغ ما مجموعه ٧٦٧,٣٢٥ دينار أردني موزع كما يلي : ٣٠٣٨٨٧ دينار عن المقاول الكندي ومبلغ ٤٦٣,٤٣٨ دينار عن المقاول التركي وذلك بتاريخ ١٢/٥/٢٠١٠ .

١٨ - عام

- تم تقريب أرقام البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح .
- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وأرقام السنة الحالية .