



شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd.

الرقم: ٧٢/٩/١٩

التاريخ: ٢٠١١/٧/١٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماعات هيئة عامة غير عادي للشركة

نرجو أن نعلمكم بأنه وبناءً على قرار مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المتخذ بتاريخ ٢٠١١/٧/٥ المتعلق بعقد اجتماعات هيئة عامة غير عادي للشركة للسنوات ٢٠٠٣-٢٠٠٩، قامت الشركة بتوجيه الدعوات للمساهمين لحضور هذه الاجتماعات ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً من يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٧/٢٨ في مقر مكاتب شركة البوتاس العربية شارع الجاحظ/الشميساني.

راجين العلم بأن جداول أعمال هذه الاجتماعات والتي ستتم جميعها في يوم واحد تتعلق بالمصادقة على البيانات الختامية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٠٣ وحتى ٢٠٠٩ إضافة إلى تعيين مدققي الحسابات لهذه السنوات.

نرفق طياً نسخة عن البيانات المالية الختامية للشركة والمدققة من قبل مدققي الحسابات للشركة وذلك عن السنوات ٢٠٠٣-٢٠٠٩.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

القائم بأعمال المدير العام

المهندس سامي الجعل

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان

١٩ تم ٢٠١١

الرقم المتسلسل

رقم الملف

الجهة المختصة

الأستاذ
اليور

٧/١٩

٢٠١١ / ٧ / ١٩

المملكة الأردنية الهاشمية

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة

عمان

التقرير السنوي السابع لمجلس الإدارة

والبيانات المالية عن السنة المنتهية في

٢٠٠٣/١٢/٣١

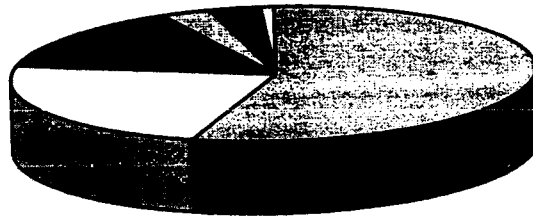


الملك عبدالله الثاني بن الحسين
ملك المملكة الاردنية الهاشمية



الامير الحسين بن عبدالله الثاني
ولي عهد المملكة الاردنية الهاشمية

المساهمون



55.296%

شركة البوتاس العربية



23.333%

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

5.947%

الأمير الوليد بن طلال

5.000%

وزارة المالية الأردنية



3.417%

البنك العربي



3.121%

شركة مناجم الفوسفات الأردنية



1.333%

بنك الأتماء الصناعي



0.833%

بنك الإسكان للتجارة والتمويل



0.833%

البنك الأردني للاستثمار والتمويل



0.887%

آخرون

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة، شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ ١٣/٥/١٩٩٧ بمقتضى قانون الشركات تحت رقم (٣٣٠)، برأسمال وقدره (٣٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (٣٠) ثلاثين مليون سهم بقيمة اسمية قدرها دينار واحد للسهم. تم الاكتتاب بكامل الأسهم من قبل القطاعين العام والخاص، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٤/٥/١٩٩٧ وتتمتع بالإعفاءات التي ينص عليها قانون تشجيع الاستثمار وذلك بموجب قرار لجنة تشجيع الاستثمار رقم (٩٧/٦/٢٢) المنعقدة بتاريخ ٣٠/٦/١٩٩٧، كما تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات والإمتيازات الممنوحة للمناطق الحرة وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها، باعتبار أن موقع الشركة "منطقة حرة صناعية خاصة"، بموجب موافقة مجلس الوزراء بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٠، والاتفاقية الموقععة مع مؤسسة المناطق الحرة بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٠٠.

مركز الشركة المملكة الأردنية الهاشمية / عمان

عنوان الشركة شارع عكرمة القرشي / العبدلي

صندوق بريد ٩٤١٧٠١ عمان ، ١١١٩٤ الأردن

هاتف ٥٦٩١٢٠١/٣/٤

فاكس ٥٦٩١١٥٦

بريد إلكتروني Jormag@orange.jo

موقع المصنع النميرة / غور الصافي

أعضاء مجلس الإدارة

ممثلو شركة البوتاس العربية

رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو
عضو
عضو

معالي السيد طلال عريقات
المهندس محمد سعيد عرفة
الدكتور ونس الهنداوي
المهندس إبراهيم الحلامة
السيد عبد الرحمن العجلوني

ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

عضو

السيد محمد حمدان

ممثل البنك العربي

عضو

السيد محمد الأعرج

المدير العام

المهندس منذر السعودي

المستشار القانوني

الدكتور هشام هاشم

مدققوا الحسابات

المحاسبون المتحدون/آرنست أند يونغ

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس إدارة شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم في الاجتماع السابع غير العادي للهيئة العامة للشركة، وأن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي السابع والبيانات المالية للفترة ما بين ٢٠٠٣/١/١ وحتى ٢٠٠٣/١٢/٣١، وذلك عملاً بأحكام المادة (١٦٩) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن مفوضي هيئة الأوراق المالية لعام ١٩٩٨، والمادة رقم (١٩) من النظام الأساسي للشركة، ولإلقاء مزيد من الضوء على نشاطات شركتكم خلال الفترة التي يتضمنها هذا التقرير فإننا نوردها كما يلي :

أولاً: قضية التحكيم الدولية:

تابعت الشركة قضية التحكيم الدولية ما بين الشركة وإئتلاف المقاول الكندي (Amec) والمقاول التركي (Attila Gogan) خلال عام ٢٠٠٣ وكانت عملية التحكيم سارية في جميع الاتجاهات حيث تم تعيين العديد من الخبراء والمحامين من أجل كسب هذه القضية.

ثانياً: المصنع:

- الاستمرار في عمليات تركيب المعدات والانتهاء من الأعمال المدنية بما فيه أنظمة التكييف والاتصالات وأجهزة المراقبة وأعمال الآلات الدقيقة.
- خلال هذا العام بدأت عمليات تشغيل المعدات وبشكل تجريبي (فحصها ميكانيكياً) بحيث يتم إجراء فحص اكل معدة على حدة عند جاهزيتها ميكانيكياً وقد تم الانتهاء من هذه الفحوصات جميعها والتي كانت تتم على مدار العام بتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٨.

ثالثاً: الشؤون الإدارية :

- (الكادر الوظيفي): العدد الحالي للموظفين يبلغ (١٧١) موظفاً.

رابعاً: الشؤون المالية :

١- القروض:

(أ) بتاريخ ١٩٩٧/٩/٢٧ تم توقيع اتفاقية فيما بين البنك الإسلامي للتنمية / جدة والشركة الأردنية لصناعات البحر الميت يتم بموجبها توكيل الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بشراء معدات لمصنع شركة مغنيسيا الأردن بمبلغ لا يتجاوز ٢٨,٠٣٥,٠٠٠ دولار أمريكي (ثمانية وعشرون مليون وخمسة وثلاثون ألف دولار أمريكي)، علماً بأن فترة السداد تبلغ (٩) تسع سنوات بعد فترة سماح مدتها (٣) ثلاث سنوات وبعائد نسبته ٧,٥% سنوياً. وقد قامت شركة البوتاس العربية بتقديم الضمان اللازم لكفالة إلتزامات الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت تجاه البنك الإسلامي للتنمية الناتجة عن الاتفاقية، وقد تم تحويل

اتفاقية القرض في ٢٩ آب ٢٠٠٢ لتصبح شركة مغنيسيا الأردن هي المقترض بدلاً من الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت، تبدأ عملية تسديد الأقساط والفوائد المستحقة عليها من عام ٢٠٠٤ علماً بأن عدد الأقساط هو ١٨ قسط بحيث ينتهي تسديد آخر قسط بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١.

ب) قامت شركة مغنيسيا الأردن بتاريخ ١٢ كانون ثاني ٢٠٠١ بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة البنك العربي وسيطي بنك ومشاركة بنوك محلية بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ثلاثون مليون دولار أمريكي) بفائدة سنوية بمعدل سعر الاقراض في أسواق لندن لستة أشهر بالاضافة إلى ١,٧٥% لتمويل جزء من كلفة اقامة المشروع بكفالة شركة اليوتاس العربية، يسد هذا القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية غير متساوية، استحق القسط الأول والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (واحد مليون دولار أمريكي) بتاريخ ٢٠٠٢/٧/١٢ ويستحق القسط الأخير البالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (خمسة ملايين دولار أمريكي) بتاريخ ٢٠٠٧/١/١٢، حيث تم تسديد قسطين بمجموع ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (أربعة ملايين دولار أمريكي) خلال عام ٢٠٠٣.

٢- الحسابات الختامية: فيما يلي ملخصاً للحسابات الختامية لشركة مقارنة مع العام الماضي:

أ. بيان الأرباح والخسائر:

إن الإيرادات الواردة حتى تاريخ ٢٠٠٣/١٢/٣١ هي تمثل كميات من الحجر الجيري المنتج من منجم الشركة في القطرانة حيث بلغت لهذا العام مبلغ ٣٥,٤٣٤ دينار (خمسة وثلاثون ألفاً وأربعمائة وأربع وثلاثون ديناراً) مقارنة مع مبلغ صفر للعام ٢٠٠٢ حيث لا يوجد منتجات لبيعها (المصنع في طور الإنشاء وكذلك المنجم)، ويعود سبب الزيادة نتيجة لبيع كميات من الحجر الجيري المنتج من المنجم في القطرانة.

بلغت صافي خسائر عام ٢٠٠٣ مبلغ ٤,٥٥٦,٨٩١ ديناراً (أربعة ملايين وخمسمائة وستة وخمسون ألفاً وثمانمائة وواحد وتسعون ديناراً) والخسائر المتراكمة كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١ بلغت ٥,٥٤٨,٥٧٧ ديناراً (خمسة ملايين وخمسمائة وثمانية وأربعون ألفاً وخمسمائة وسبع وسبعون ديناراً) أي ما نسبته ١٨,٥% من رأس المال.

ب. المركز المالي:

(١) إجمالي الموجودات

بلغت موجودات الشركة حتى تاريخ ٢٠٠٣/١٢/٣١ مبلغ ٨٤,١١١,٦٩٣ ديناراً (أربعة وثمانون مليوناً ومائة وإحدى عشر ألفاً وستمائة وثلاث وتسعون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٨٠,٥٤٤,٦٨٨ ديناراً (ثمانون مليوناً وخمسمائة وأربع وأربعون ألفاً وستمائة وثمان وثمانون ديناراً) لعام ٢٠٠٢.

(٢) إجمالي المطلوبات

بلغ إجمالي المطلوبات في نهاية هذا العام مبلغ ٢٤,٥٠٣,٦٢٩ ديناراً (أربعة وعشرون مليوناً وخمسمائة وثلاث ألفاً وستمائة وتسعة وعشرون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ١١,٧٣٦,٦٨٠ ديناراً (إحدى

عشر مليوناً وسبعمائة ووستة وثلاثون ألفاً وستمائة وثمانون ديناراً) لعام ٢٠٠٢ ونتجت هذه الزيادة بسبب مطالبة شركة البوتاس العربية.

ج- حقوق المساهمين

بلغ صافي مجموع حقوق المساهمين في نهاية هذا العام مبلغ ٢٤,٤٥١,٤٢٣ ديناراً (أربعة وعشرون مليوناً وأربعمائة وواحد وخمسون ألفاً وأربعمائة وثلاثة وعشرون ديناراً) مقارنة مع مبلغ ٢٩,٠٠٨,٣١٤ ديناراً (تسع وعشرون مليوناً وثمانية ألفاً وثلاثمائة وأربعة عشر ديناراً) للعام ٢٠٠٢ ويعود سبب النقص في حقوق المساهمين إلى زيادة المصاريف عن الإيرادات لهذا العام.

سادساً: التوصيات:

يرجو المجلس هيئتك الموقرة الموافقة على ما يلي:

١. وقائع اجتماع الهيئة العامة غير العادي السادس لعام ٢٠٠٢.
٢. مناقشة وإقرار تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال الفترة ما بين الأول من كانون الثاني ٢٠٠٣ وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٣.
٣. الإستماع إلى تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول لعام ٢٠٠٣.
٤. مناقشة وإقرار الميزانية العامة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ والإيضاحات المتعلقة بها.
٥. انتخاب مدقي حسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٣١ وتحديد الأتعاب.
٦. بحث وإقرار أية أمور أخرى وفق أحكام القانون.

وفي الختام يتوجه مجلس الإدارة بالشكر إلى شركة البوتاس العربية على الدعم المتواصل كما ينوه المجلس بالجهود المبذولة من قبل موظفي الشركة، ضارعين إلى المولى أن يحفظ هذا الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني وولي عهده المحبوب سمو الأمير حسين حفظهما الله ورعاهما.

والله ولي السداد والتوفيق

مجلس الإدارة

شركة مغتسبا الأردن المساهمة العامة المحدودة

(منطقة حرة خاصة صناعية)

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

الى مساهمي

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مغنيسيا الأردن (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان للتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة للتقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للبيانات المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

تم إعداد البيانات المالية على اعتبار أن الشركة منشأة مستمرة، وكما هو مبين في الميزانية العامة المرفقة فإن الجزء الأكبر من موجودات الشركة يتكون من مشاريع تحت الإنشاء بتكلفة بلغت ١٥٨ (٨٨٨) دينار، إن إمكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عمليات الشركة. إن عملية تجهيز المصنع قد بدأت منذ تأسيس الشركة خلال عام ١٩٩٧ وقامت الشركة بإنهاء تشغيل المقلول ومصدرة كفالته خلال عام ٢٠٠٢. كما توقف المصنع عن الإنتاج خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٤ ولم يباشر الإنتاج لتاريخه. كما لم يتم رسملة المشروع على الموجودات الثابتة، الأمر الذي يشير إلى حصول تنقي في قيمة موجودات الشركة. ونتيجة للعوامل المذكورة سابقاً وبناءاً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للشركة، فهناك تنقي جوهرية في قيمة موجودات الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦.

لم يتم الشركة بتسجيل لية خسارة نتيجة التنقي في قيمة الموجودات كما لم يتم إظهار الموجودات والمطلوبات وفقاً للقيمة الحقيقية.

الرأي

في رأينا، وبسبب تأثير ما ذكر في الفقرات السادسة والسابعة أعلاه، ان البيانات المالية المشار اليها أعلاه لا تظهر بمدالة المركز المالي لشركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

المحاسبون المتحدون
محاسبون قاصريون
عمان - الأردن

بشرك
ترخيص رقم ٥٩٢ فئة (أ)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٦ حزيران ٢٠١٠

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

الموجودات	ايضاحات	٢٠٠٣ دينار	٢٠٠٢ دينار
موجودات متداولة -			
أرصدة وودائع لدى البنوك	٣	٣١٧,٦٦٥	١٠٢,٦٦٣,٣٤٧
قطع غيار ولوازم		١٤٢,٥٨٤	٦٢٤,٠٥٥
أرصدة مدينة أخرى	٤	١٢٩,٨٢٦	٧٩,١٥٣
		<u>١,٨٧٣,٠٧٥</u>	<u>١٠,٩٦٦,٥٥٥</u>
موجودات غير متداولة -			
دفعات مقدمة للمقاولين	٦	١٠٠,٠٠٠	٥٥٧,٢٧٩
مشاريع تحت الإنشاء	٥	٨١,٨٨٨,١٥٨	٦٨,٨٤٣,٥٠٦
موجودات ثابتة، بالصفافي	٧	٢٥٠,٠٤٦	١٧٧,٣٤٨
		<u>٨٢,٢٣٨,٦١٨</u>	<u>٦٩,٧٨٨,١٣٣</u>
مجموع الموجودات		<u>٨٤,١١١,٦٩٣</u>	<u>٨٠,٥٤٤,٦٨٨</u>
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة -			
بنك دائن	٨	٣,١٨٤,٤٢٤	-
نم وأرصدة دائنة أخرى	٩	٣,١٤٧,١١٥	٥٤٦,٤٥٥
أقساط قروض تستحق الدفع خلال عام	١١	٧,٨٠٨,٢٣٨	٢,٨٤٠,٠٠٠
مطالبة شركة البوتاس العربية	١٠	٢,٠١٣,٧١٧	-
كفالات مصادرة	١٢	٨,٣٥٠,١٣٥	٨,٣٥٠,١٣٥
		<u>٢٤,٥٠٣,٦٢٩</u>	<u>١١,٧٣٦,٦٨٠</u>
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	١١	٣٥,١٥٦,٦٤١	٣٩,٧٩٩,٦٩٤
مجموع المطلوبات		<u>٥٩,٦٦٠,٢٧٠</u>	<u>٥١,٣٦٦,٣٧٤</u>
حقوق المساهمين -			
رأس المال المصرح والمكتتب به ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم			
بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد			
رأس المال المدفوع		٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي خسارة فترة ما قبل التشغيل		(٥,٤٨٨,٧٧٧)	(٩٩١,٦٨٦)
مجموع حقوق المساهمين		<u>٢٤,٥١١,٢٢٣</u>	<u>٢٩,٠٠٨,٣١٤</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		<u>٨٤,١١١,٦٩٣</u>	<u>٨٠,٥٤٤,٦٨٨</u>

شركة مقبضا الأردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)
بيان الدخل لفترة ما قبل التشغيل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
دينار	دينار	الإيرادات -
-	٣٥٤٣٤	صافي مبيعات الحجر الجيري
١٦٢٥٧٤	٢٥٩١٢	فوائد بنكية دائنة
٢٠٤٣	٥٨٠٣	إيرادات أخرى
١٦٤٦١٧	٦٧١٤٩	مجموع الإيرادات
		مصاريف عمليات ما قبل التشغيل -
٧٠٢٨٦٨	١٠١٧٠٤٤	الرواتب والأجور والمنافع الأخرى
١٢٠٠٠	١٢٠١٦٩	إيجارات
١٨٠٠٠	١٨٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٠٩٤٢٩	٢٦٩٣٢٥	أتعاب دراسات وإستشارات
١١٨٤٩	٣٦٠٦	سفر وإقامة
-	٦٦٦٠٢	مصاريف إقامة موظفين
١٤٧٧٣	٢٠١١٣	قرطاسية ودعاية وإعلان
١١٠١٥	٩٥١٥	مصاريف عضوية وتدريب وإشتراكات
٥٤٧٦٦	٥٤٩٢١	الإستهلاكات
١٧٠٠٠	٤٥٤٢٩	مصاريف التأمين الصحي وعلاجات الموظفين
١٢٤٧٩	٦٩٦٧	مصاريف الضيافة
٥٥٥	٢١٢٠٨	أمن وحماية
١٨٠٣	٩٢٦	ماء وكهرباء
١٦٩٨١	٢٩٨٧٠	هاتف وبريد
-	١٨٤١٨	عينات وتسويق
١١٣٠٠	٥٤٤٣	اتعاب لجان مجلس الادارة
٢٨٨٤٦	٣٨١٥٨	صيانة ومحروقات
٦٥٩٧	٩٧١٤	سيارات
٣٩٤٩	٥٠٩٠٥	مصاريف أصول مستهلكة
١٨٤١	٢٣٨٢٩	مصاريف مواد سلامة
٤٠٣٥	١٢٥٠٠	تأمين
٧٠٠٤	١٢٠٨٥٢	فروقات عملة
١٢٧٦٢	١٦٩٥٠	أخرى
١٠٥٩٦٥٢	١٨٧٢٤٦٤	مجموع مصاريف عمليات ما قبل التشغيل
٩٠٧٦٤٩	٢٧٥١٥٧٦	فوائد وعمولات بنكية مدينة
(١٨٠٢٦٨٤)	(٤٥٦٨٩١)	صافي خسارة السنة

شركة مقيسنا الأردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

رأس المال	صافي خسارة فترة	صافي خسارة فترة
دينار	ما قبل التشغيل	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣٠.٠٠٠.٠٠٠	٨١٠.٩٩٨	٣٠.٨١٠.٩٩٨
-	(١.٨٠٢.٦٨٤)	(١.٨٠٢.٦٨٤)
٣٠.٠٠٠.٠٠٠	(٩٩١.٦٨٦)	٢٩.٠٠٨.٣١٤
-	(٤.٥٦٨.٩١١)	(٤.٥٦٨.٩١١)
٣٠.٠٠٠.٠٠٠	(٥.٥٤٨.٧٧٧)	٢٤.٤٥١.٢٢٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٢

صافي خسارة السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢

صافي خسارة السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة
(منطقة حرة خاصة صناعية)

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

٢٠٠٢	٢٠٠٣
دينار	دينار
(١٨٠٢٦٨٤)	(٤٥٦٨٩١)
٥٤٧٦٦	٥٤٩٢١
٨٧٧٣٢٨	٢٧٣٢٢١٩٧
(١٦٢٥٧٤)	(٢٥٩١٢)
(١٠٣٣١٦٤)	(١٧٩٥٦٨٥)
(٧٣٠٤٧)	(٥٤٠٩٢)
(٦٢٤٠٥٥)	(١٨٢٦٨٩٣)
١٦٥١٦٨	١٧٨٨٣٦
(١٥٦٥٠٩٨)	(٣٤٩٧٨٣٤)

التدفق النقدي من عمليات ما قبل التشغيل

صافي خسارة السنة
تعديلات -

إستهلاكات
فوائد قروض وتسهيلات ائتمانية
فوائد بنكية دائنة

التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة -
الزيادة في أرصدة مدينة أخرى
الزيادة في قطع الغيار واللوازم
الزيادة في ذمم وأرصدة دائنة أخرى

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات ما قبل التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

شراء موجودات ثابتة
مدفوعات على حساب مشاريع تحت الانشاء
دفعات مقدمة للمقاولين
فوائد بنكية مقبوضة

(٣٧٩٢١)	(١٢٨٠٣٣)
(٨٣٩٢٠٩٦٠)	(٨٧٦٥٢٨٩)
٨٤٤٩٦٦	-
١٥٩٨٢٣	٢٩٣٣١
(٧٤٢٦٠٩٢)	(٨٨٦٣٩٩١)

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

بنك دائن
تسديدات مطالبة شركة البوتاس العربية
سحوبات قروض
سداد قروض قصيرة الاجل
فوائد قروض وتسهيلات ائتمانية مدفوعة
كفالات مصادرة

-	٣١٨٤٩٤٢٤
(٣٥٨٦٥٢)	-
١٢٣٦١٤٠٨	١٠٥٤٠٢٠
(٧١٠٠٠)	(١٤٢٠٠٠)
(٧٦٣٢٢٨)	(٤٠٢٣٠١)
٨٣٥٠١٣٥	-
١٨٨٧٩٦٦٣	٢٤١٦١٤٣
٩٨٨٨٤٧٣	(٩٩٤٥٦٨٢)
٣٧٤٨٧٤	١٠٢٦٣٣٤٧
١٠٢٦٣٣٤٧	٣١٧٦٦٥

صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد
نقد لدى البنوك كما في بداية السنة

نقد لدى البنوك كما في نهاية السنة

شركة مقتنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة

(منطقة حرة خاصة صناعية)

إيضاحات حول البيانات المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

(١) عام

تأسست شركة مقتنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٣ أيار ١٩٩٧ برأسمال مقداره ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد وافقت الهيئة العامة التأسيسية في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٥ أيار ١٩٩٧ على إعلان تأسيس الشركة نهائياً. وقد منحت الشركة حق الشروع في العمل اعتباراً من ٢٤ أيار ١٩٩٧. ومن غاياتها إنشاء صناعات لإنتاج مادة أكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت وغيرها من المواد التي تدخل في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيميائية وغيرها من الصناعات ذات العلاقة.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي تم من خلالها اعتماد الشركة كمنطقة حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها.

بلغ عدد موظفي الشركة ١٧١ موظفاً و ١٠٥ موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ على التوالي.

تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٦ حزيران ٢٠١٠، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) ملخص لاهم الاسس المحاسبية

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية وفيما يلي أهم الاسس المحاسبية المطبقة:

١-٢ النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

٢-٢ قطع الغيار واللوازم -

يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بسعر الكلفة التي تحدد على اساس للمتوسط المتحرك أو السوق أيهما أقل.

٣-٢ - الموجودات الثابتة -

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض . ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في بيان الدخل .

تستهلك الموجودات الثابتة باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب سنوية تتراوح ما بين ١٠٪ الى ٢٠٪ .

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة .

٤-٢ - القروض طويلة الاجل -

يتم تسجيل فوائد القروض طويلة الاجل في بيان للدخل عند استحقاقها . أما بالنسبة للفوائد التي تتعلق بتمويل مشاريع تحت التنفيذ فيتم رسلتها كجزء من مصاريف المشروع، وتستمر رسلة الفوائد لحين الإنتهاء من المشروع . هذا وقد بلغت الفوائد المرسلة على المشروع حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ مبلغ ٢٨٦.٣٦٨٠ دينار، حيث تم التوقف عن رسلة الفوائد على المشروع بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ . كما بلغت الفوائد المدينة التي تم تحميلها على بيان الدخل لفترة ما قبل التشغيل مبلغ ٤٢١.٥٨٢ دينار حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ .

٥-٢ - الإيرادات -

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

٦-٢ - المعاملات بالعملة الاجنبية -

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الاجنبية في نهاية العام الى الدينار الاردني باستخدام متوسط الاسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الاردني بتاريخ ٣١ كانون الاول، اما المعاملات بالعملة الاجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الاسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات . هذا وتظهر فروقات العملة من ربح أو خسارة في بيان الدخل .

(٣) أرصدة وودائع لدى البنوك

يتضمن هذا البند ما يلي:

- المبالغ المودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بفائدة سنوية تتراوح ما بين ٢.٣٨٪ - ٢.٨٨٪ وتستحق خلال شهر.
- المبالغ المودعة لأجل لدى البنوك المحلية بالدولار الأمريكي بفائدة سنوية تتراوح ما بين ٠.٨٤٪ - ١.٥٪ وتستحق ما بين شهر وثلاثة اشهر .

(٤) أرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٢	٢٠٠٣
دينار	دينار
-	٨٢ر٠٠٠
١٠ر٠٠٠	١٠ر٠٠٠
٣ر٤١٩	-
٣٥ر٩٤٠	٣٤ر٢٥٣
١٨ر٩٩١	-
١٠ر٨٠٣	٣ر٥٧٣
<u>٧٩ر١٥٣</u>	<u>١٢٩ر٨٢٦</u>

(٥) مشاريع تحت الإنشاء

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٢	٢٠٠٣
دينار	دينار
١ر٣٧٢ر٧٢٥	١ر٣٧٢ر٧٢٥
٣ر٠٤٩ر٧٧٠	٣ر٠٤٩ر٧٧٠
٢ر٥٦١ر٤٧٥	٣ر٥١٣ر٦٥٩
٦٤ر٤١٥	٦٤ر٤١٥
١٧ر٥٢٧	١٧ر٥٢٧
٧٢١ر٩٩٩	٧٢١ر٩٩٩
٦٠ر٠٦٧ر٣٦٤	٧١ر١٤٩ر٣١٢
٣١٥ر٩٠٠	٣١٥ر٩٠٠
١٣ر٢٧٥	٢٧ر٩٢٣
<u>٦٥٩ر٠٥٦</u>	<u>١ر٦٥٤ر٩٢٨</u>
<u>٦٨ر٨٤٣ر٥٠٦</u>	<u>٨١ر٨٨٨ر١٥٨</u>

عطاء المزود للمعرفة الفنية
مطالبة شركة البوتاس العربية (ايضاح ١٠)
عطاء الخدمات الاستشارية
عطاء عمل الدراسات الجيولوجية والتعدينية
عطاء المسح الطبوغرافي لموقعي الشركة في غور الصافي والعقبة
عطاء التوريد بالطاقة الكهربائية
عطاء بناء المصنع
عطاء تمديد الخطوط الكهربائية
مشروع تجهيز الملاحات
مشروع خزانات العقبة

- قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠١ رهن موجودات الشركة لصالح شركة البوتاس العربية رهناً من الدرجة الاولى فيما عدا المعدات المعولة من قبل البنك الاسلامي للتنمية / جدة . هذا ولم تقم الشركة بالبده بإجراءات الرهن حتى تاريخ البيانات المالية .

(٦) دفعات مقدمة للمقاولين

يشمل هذا البند ما يلي:

<u>٢٠٠٢</u>	<u>٢٠٠٣</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
١٩٥٦٤٥	-	دفعات مقدمة لمقاول مشروع خزانات العقبة
٢٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	دفعات مقدمة لمقاول مشروع تعديل الحجر الجيري / القطرانه
١٦١٦٣٤	-	دفعات مقدمة لمقاول الاعمال الميكانيكية
<u>٥٥٧.٢٧٩</u>	<u>١٠٠.٠٠٠</u>	

(٧) موجودات ثابتة

يشمل هذا البند ما يلي:

<u>الرصيد في</u> <u>بدلية السنة</u> <u>دينار</u>	<u>الإضافات</u> <u>دينار</u>	<u>الرصيد في</u> <u>نهاية السنة</u> <u>دينار</u>	
٢٨٣.٨٢٢	٦٧.١٨٠	٣٥١.٠٠٢	الكلفة -
٤٥.١٩١	٣٧.٣٥٦	٨٢.٥٤٧	سيارات
٣٨.٨٧٨	٢٣.٤٩٧	٦٢.٣٧٥	أجهزة مكتبية ومعدات
			أثاث ومفروشات
<u>٣٦٧.٨٩١</u>	<u>١٢٨.٠٣٣</u>	<u>٤٩٥.٩٢٤</u>	
١٤٠.٨٦٩	٤٢.٥٧٣	١٨٣.٤٤٢	الإستهلاك المتراكم -
٣٣.٢٥٦	٨.٥٠٠	٤١.٧٥٦	سيارات
١٦.٤١٨	٣.٨٤٨	٢٠.٢٦٦	أجهزة مكتبية ومعدات
			أثاث ومفروشات
<u>١٩٠.٥٤٣</u>	<u>٥٤.٩٢١</u>	<u>٢٤٥.٤٦٤</u>	
<u>١٧٧.٣٤٨</u>		<u>٢٥٠.٤٦٠</u>	صافي القيمة الدفترية

(٨) بنك دائن

يمثل هذا البند التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠٠٣ من البنك الاردني الكويتي بسقف مقداره ٥٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سنوية بمعدل سعر الاقراض في أسواق لندن لستة أشهر بالإضافة الى ١٧٥٪ لتمويل رأس المال العامل بكفالة شركة البوتاس العربية.

(٩) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
دينار	دينار	
٥٠.١٦٩	٢٥٨٦٥٩٤	ذمم متعهدين وخدمات استشارية
١٠٣.٠٧٨	١٦٢.٤٣٢	محتجزات مقاولين وموردين
٣٥٤.٦١٣	٢٤٠.٢١٣	فوائد بنكية مستحقة غير مدفوعة
٥.٠٢٩	١٤٩.٣٨١	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٣٣.٦٥٦	٨.٤٩٥	أخرى
<u>٥٤٦.٥٤٥</u>	<u>٣١٤٧.١١٥</u>	

(١٠) مطالبة شركة البوتاس العربية

تقدمت شركة البوتاس العربية بتاريخ ٦ كانون الثاني ١٩٩٨ والتي تمتلك ما نسبته ٥٥.٣٪ من رأسمال الشركة بمطالبة الى شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة بمبلغ ٤٠٧٣.٧٦٧ دينار مقابل مصاريف الدراسات والمصنع التجريبي وبعض المصاريف الاخرى تم تخفيضها خلال عام ١٩٩٨ بمبلغ ٤٥١.٨٥٨ دينار، وقد قامت الشركة خلال عام ١٩٩٨ بتسديد مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار من هذه المطالبة، منها مبلغ ٥٧٢.٣٩ دينار لحساب عطاء المزود بالمعرفة الفنية.

هذا وقد قامت شركة البوتاس العربية بتاريخ ٣٠ كانون الاول ١٩٩٨ بمطالبة للشركة بتسديد الرصيد المتبقي من المطالبة والبالغ ١.٢١٩.٧٦٧ دينار بعد خصم الدفعة الثانية المستحقة من رأسمال الشركة البالغة ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار. هذا وقد تم جدولة المبلغ المتبقي من المطالبة ليتم تسديده على دفعات استحققت الدفعة الاولى في ٣١ تشرين الاول ١٩٩٩ فيما استحققت الدفعة الأخيرة في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢، هذا وقد تم تسديدها خلال عام ٢٠٠٢.

قرر مجلس ادارة الشركة عدم تسجيل الفوائد على قرض شركة البوتاس العربية لعام ٢٠٠١ والبالغة ٣٤.٠١٧ دينار ضمن بيان الدخل لفترة ما قبل التشغيل وتم تخفيضها من رصيد للقرض، علماً بأن مجموع الفوائد على القرض والعمولات على القروض المكفولة من قبل شركة البوتاس كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٣ بلغت ٧٣.٢٨٣ دينار. هذا ولم يتم تسجيل أي من هذه الفوائد والعمولات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٣.

يشمل بند مطالبة شركة البوتاس العربية ما يلي:

٢٠٠٣	
دينار	
١.٧٢٦.٦٠٤	دفعات قروض وفوائد بنكية
<u>٢٨٧.١١٣</u>	خدمات ومواد مقدمة
<u>٢.٠١٣.٧١٧</u>	

(١١) قروض بنكية

يشمل هذا البند القروض الممنوحة لشركة مغنيسيا الأردن من الجهات التالية:

المجموع		الاقساط	
		طويلة الاجل	قصيرة الاجل
٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢.٠٤٩.٦٩٤	٢٥.٢١٤.٨٧٩	٢١.٣١١.٦٤١	٣.٩٠٣.٢٣٨
٢٠.٩٠٠.٠٠٠	١٧.٧٥٠.٠٠٠	١٣.٨٤٥.٠٠٠	٣.٩٠٥.٠٠٠
<u>٤٢.٦٣٩.٦٩٤</u>	<u>٤٢.٩٦٤.٨٧٩</u>	<u>٣٥.١٥٦.٦٤١</u>	<u>٧.٨٠٨.٢٣٨</u>

اتفاقية التأجير التمويلي
قرض التجمع البنكي

ان تفاصيل هذه القروض هي كما يلي:

- اتفاقية التأجير التمويلي

قامت الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بتوقيع اتفاقية مع البنك الاسلامي للتنمية/جدة، حيث قام البنك بتوكيل الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت بشراء معدات مصنع شركة مغنيسيا الأردن نيابة عن البنك بمبلغ لا يتجاوز ٢٨.٠٣٥.٠٠٠ دولار امريكي واجارها للشركة الأردنية لصناعات البحر الميت لمدة ٩ سنوات بعد فترة إعداد ٣ سنوات وبعائد يتم احتسابه على اساس سنوي مقداره ٧٪، وعلى ان يقوم البنك بعد ذلك بنقل ملكية المعدات الى الشركة على اساس الهبة. وقد قامت شركة البوتاس العربية بتقديم ضمان لإلتزامات الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت تجاه البنك الإسلامي للتنمية الناتجة عن الإئاقية. هذا وقد تم تحويل اتفاقية القرض في ٢٩ آب ٢٠٠٢ لتصبح شركة مغنيسيا الاردن هي المقترض بدلاً من الشركة الأردنية لصناعات البحر الميت. يسدد هذا القرض على ١٨ قسط نصف سنوي متساوي بمبلغ ٢.٧٤٨.٧٦٠ دولار امريكي لكل قسط، استحق القسط الاول بتاريخ ٢٧ حزيران ٢٠٠٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠١٢.

- قرض التجمع البنكي

قامت شركة مغنيسيا الأردن بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٠١ بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة البنك العربي وسياتي بنك ومشاركة بنوك محلية بقيمة ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن لستة اشهر بالإضافة الى ١.٧٥٪ لتمويل جزء من كلفة إقامة المشروع بكفالة شركة البوتاس العربية. يسدد هذا القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية غير متساوية، استحق القسط الأول والبالغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دولار بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٠٢ واستحق القسط الأخير البالغ ٥.٠٠٠.٠٠٠ دولار بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٠٧.

(١٢) كفالات مصادرة

قامت الشركة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٠٢ بمصادرة الكفالات المقدمة من مقاول المشروع (اتلاف شركتي اتيلو دوجان واجرا مونيكنكو) إثر تراجع المقاول عن تسليم المشروع خلال مدة العقد بمبلغ ١٢.٧٥٠.٦٥٠ دولار امريكي (بما يعادل ٩.٠٤٠.٢١١ دينار اردني). كما قامت الشركة بإنهاء عقد للمقاول بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠٠٢ وذلك حسب العقد الموقع بينهما والذي يقضي بأن تقوم الشركة بأكمال المشروع وعلى حساب المقاول.

(١٣) ضريبة الدخل

تتمتع الشركة بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة رقم (٣٢) لسنة ١٩٨٤ والمادة (٢٧) من نظام استثمار المناطق الحرة رقم (٤٣) لسنة ١٩٨٧. حيث يتم إعفاء أرباح المشروع من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة اثنا عشر سنة اعتباراً من سنة التقدير التي تلي بداية الإنتاج التجاري.

(١٤) معاملات مع اطراف ذات علاقة

بالإضافة إلى المعاملات مع شركة البوتاس العربية والتي تم ذكرها في البيانات التالية:

- قامت شركة برومين الأردن بمشاركة الشركة في الخط الناقل للمياه من بركة شركة البوتاس العربية، وعليه فقد قامت شركة برومين الأردن خلال عام ٢٠٠١ بدفع مبلغ ١٧٧٥٠٠ دينار والتي تمثل كامل حصتها في هذا المشروع.
- قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠١ رهن موجودات الشركة لنصالح شركة البوتاس العربية رهناً من الدرجة الأولى فيما عدا المعدات المعولة من قبل البنك الاسلامي للتنمية. هذا ولم تقم الشركة بالبده بإجراءات الرهن حتى تاريخ البيانات المالية.

(١٥) الأدوات المالية

أ- القيم العادلة -

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة تعادل تقريباً قيمتها للعادلة وذلك لإستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية. وتتمثل القيمة العادلة للقروض البنكية بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديد القرض بإستخدام سعر الفائدة السائد للقروض المماثلة.

ب- مخاطر اسعار الفوائد -

يتطلب هذا المعيار الإفصاح عن مخاطر اسعار الفوائد، وحيث ان معظم الادوات المالية في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء الودائع البنكية والقروض والتي تتغير أسعار الفوائد طبقاً للأسعار السائدة في السوق، هذا وقد بلغت معدلات اسعار الفائدة على الودائع بالدينار الأردني ٢٣٨٪ - ٢٨٨٪ فيما بلغت ٨٤٪ - ١٠٥٪ على الودائع بالدولار الأمريكي ويبلغ سعر الفائدة على قرض لتجميع البنكي والتسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الاردني الكويتي بمعدل سعر الاقراض في اسواق لندن لستة أشهر بالاضافة الى ٧٥٪. أما قرض التأجير التمويلي فان سعر العائد عليه ثابت بنسبة ٧٪.

ج- مخاطر الائتمان -

تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

د- مخاطر تقلبات العملات -

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي. ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(١٦) التزامات

قام مقاول المشروع (إئتلاف شركتي أتيلادوجان وأجرامونينكو) خلال عام ٢٠٠١ بتقديم مطالبة بمبلغ ٤٧ مليون دولار أمريكي وذلك لتعويضه عن أعمال إضافية وخسائر يدعي أنها لحقت به خلال المشروع. بلغت هذه المطالبة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ مبلغ ٦١ مليون دولار أمريكي. وقد تم إعلام المقاول برفض المطالبة وعدم استحقاقه لها. هذا وفي ضوء التأخير الطويل لتنفيذ المشروع من قبل المقاول وعدم تجاوبه مع المحاولات المتعددة لإقناعه بسرعة إنجاز العمل وبسبب المشاكل بين طرفي الائتلاف، قامت الشركة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٠٢ بمصادرة كفالات المقاول والبالغة ٢١١ر٠٤٠ر٩ دينار.

طبقاً للاتفاقية مع مقاول المشروع فإن الشركة تتحمل ضريبة الدخل التي تتحقق على المقاول أثناء تنفيذه المشروع، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل خلال عام ٢٠٠٢ بمطالبة المقاول بدفع الضريبة المستحقة عليه منذ بدء تنفيذ المشروع حيث بلغت المطالبة لعامي ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ مبلغ ٣٨٧ر٠٠٠ دينار. هذا ولم يتم الإتفاق على تسوية لهذا الموضوع حتى تاريخ إعداد هذه البيانات المالية.

على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٤٠ر٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٤ر٠٠٠ دينار.

(١٧) أحداث لاحقة

قام ائتلاف مقاول المشروع برفع قضية تحكيم لدى غرفة التجارة الدولية في باريس بتاريخ ٦ آذار ٢٠٠٤ ضد الشركة، حيث طالب الشركة بمبلغ ١٠٢ مليون دولار أمريكي، بالمقابل قامت شركة مغنيسيا الأردن برفع مطالبة لدى غرفة التجارة الدولية في باريس تطالب الائتلاف بمبالغ زادت عن مطالبات ائتلاف المقاول، طلب ائتلاف المقاول في شهر آذار ٢٠٠٧ حل الخلاف من خلال الوساطة وكانت نتيجة المفاوضات التوصل إلى اتفاقية تسوية مع ائتلاف المقاول خلال شهر نيسان ٢٠٠٧ والتي بموجبها قام الائتلاف خلال شهر أيار ٢٠٠٧ بدفع مبلغ ٤١ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٢٩ر٠٦٩ آلاف الدنانير) لشركة مغنيسيا الأردن كتسوية ودية نهائية وشاملة لهذه القضية.