



ص ب ٩٦٢٣٠٠٠
عمان ١١١٩٩
طابق: ٥٦٢٣١١٩
فاكس: ٥٦٢٣١١٨
بريد إلكتروني: nico@nico.jo

التاريخ: 2011/5/12
الرقم: 955

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
DISCLOSURE - FIFS - 12/5/2011

الموضوع: البيانات المالية الموحدة المدققة للعام 2010

تحية واحتراما وبعد،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه ، نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة المدققة للعام 2010
وتقرير مدقق الحسابات والتي تظهر ما يلي:

أولاً :

اجمالي الموجودات	6,576,436 دينار.
اجمالي المطلوبات	3,213,562 دينار.
اجمالي حقوق الملكية	3,362,874 دينار

(12)

ثانياً : الموجودات العقارية

1. تظهر الاستثمارات العقارية والمتمثلة بقطع اراضي في منطقة النصر/عمان بالكلفة

البالغة (324,056) دينار فيما تبلغ القيمة السوقية العادلة (967,218) دينار وبفرق

تقييم يبلغ (643,162) دينار كأرباح غير متحققة وغير مقيدة بالبيانات المالية كما في

2010/12/31

البوهر
هـ
٥/١٥

٥/١٥



ص.ب ٩١٢٢
عمان ١١١٩٦ الأردن
هاتف : ٥٦٢٣١١١ - ٩٦٢
فاكس : ٥٦٢٣١١٨ - ٩٦٢
بريد إلكتروني : fifco@fifco.jo

2. تبلغ كلفة موجودات تحت التجهيز (2,459,957) دينار والتي تمثل قطعة الارض رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي من اراضي القنيطرة والبالغة مساحتها 276 دونم والتي تعمل الشركة على افرازها وتطويرها لغايات سكنية وصناعية فيما تبلغ القيمة السوقية العادلة وفقاً لتقديرات الخبراء العقاريين بحدود (4,140,000) دينار وبفرق تقييم بحدود (1,740,000) دينار كأرباح غير محققة من فرق التقييم غير مقيدة في البيانات المالية كما في 2010/12/31.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،

محمد ذياب
المدير العام