

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الخامس عشر  
لمجلس الإدارة

و

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف: (٤١٦٦٨٦١/٢) - فاكس (٤١٦٦٨٦٠)

المكاتب: منطقة سحاب شارع الستين / مقابل مدينة التجمعات الصناعية



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

## الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي - الخامس عشر المقدم

إلى الهيئة العامة العادية في

اجتماعها السنوي المنعقد بتاريخ

١٠ / ٤ / ٢٠١١ م

والقوائم المالية عن السنة

المالية المنتهية في

٢٠١٠ / ١٢ / ٣١

الإدارة العامة والمركز الرئيسي

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٤١٦٦٨٦١/٢) - فاكس (٤١٦٦٨٦٠)

المكاتب : عمان - سحاب - شارع الستين - مقابل مدينة التجمعات الصناعية

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| ٧     | • مجلس الإدارة                                                |
| ٩     | • كلمة رئيس مجلس الإدارة                                      |
| ٢٨-١٠ | • تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٠                              |
|       | • الإفصاحات                                                   |
| ٣٢-٣١ | • تقرير المحاسب القانوني المستقل                              |
| ٣٣    | • قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٠/١٢/٣١                       |
| ٣٤    | • قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١             |
| ٣٥    | • قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ |
| ٣٦    | • قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١         |
| ٤٨-٣٧ | • إيضاحات حول القوائم المالية                                 |

## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد يوسف البرت نادر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد منير أحمد القوقا

ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار

الأعضاء

المهندس موسى عوني الهاكت

ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه

السيد "محمد غاصب" حتاملة

ممثل شركة بنك الاتحاد

السيد خالد محمود لطوف

ممثل شركة سناسكو

السيد يوسف فخري ميتاني

ممثل شركة سناسكو

الدكتور عثمان بن عبدالله السويح

المدير العام للشركة

السيد بلال محمود انشاصي

مدقق الحسابات

مجموعة العباسي الدولية إبراهيم العباسي وشركاه

- تم انتخاب مجلس الإدارة في اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٠/٤/٢٠١٠.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسرني، وباسم مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة، الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع الخامس عشر لهيئتك العامة الموقرة، متمنيا لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال.

كما ويسرني أن اعرض على حضراتكم ملخصاً لأهم الأعمال والنتائج التي قامت بها الشركة خلال عام ٢٠١٠ بالإضافة إلى تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١١، كما راعت الشركة في هذا التقرير الاستجابة لمتطلبات الإفصاح وحوكمة الشركات المشار إليها في التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى التي نصت تلك التعليمات على مراعاتها والإفصاح عنها.

نتيجة للأزمة الاقتصادية التي بدأت بوادرها خلال الثلث الأخير من عام ٢٠٠٨ واستمرت خلال عام ٢٠١٠، حققت الشركة ربحاً اجمالياً لعام ٢٠١٠ ٢٥٥,٣٩٢ دينار وبعد تنزيل المصاريف ورصيد المخصصات الكافية لتدني بضاعة راكدة ومقابل ديون مشكوك في تحصيلها حققت الشركة خسارة تبلغ (٩٧,٨٥١) دينار وبالتالي أصبحت الخسائر المدورة للعام القادم (٥٠٣,٩٠٧) دينار. ونأمل أن تتحسن ظروف السوق خلال عام ٢٠١١ وأن تحقق الشركة ربحاً في المستقبل.

حضرات السادة المساهمين،،

بالأصالة عن نفسي والإنابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة لا يسعني إلا أن أشرككم على مؤازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقاً لأهدافها وغاياتها، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها وأهدافها لخدمة الاقتصاد الوطني.

نسأل الله القدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه من نجاح لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

يوسف البرت نادر

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## تقرير مجلس الإدارة

### حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

يسر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات «شركة مساهمة عامة محدودة» أن يرحب بالإخوة المساهمين في اجتماع الهيئة العامة وأن يقدم تقريره الخامس عشر والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة خلال عام ٢٠١٠ وكذلك الإفصاحات المطلوبة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية بما في ذلك القوائم المالية وقائمة الدخل الشامل وتقرير مدققي الحسابات والخطة المستقبلية لعام ٢٠١١ .

### أداء الشركة خلال العام ٢٠١٠ :

#### الإيرادات والنفقات :

- انخفضت مبيعات الشركة إلى مبلغ (٢,٣٢٧,٥٠٠) ديناراً مقارنة مع (٢,٣٥٩,٤٩٦) ديناراً للعام السابق بنقص بنسبة (٠,١٣)٪.
- بلغ مجمل ربح الشركة ٢٥٥,٣٩٢ ديناراً أي بنسبة (١٠,٩٨)٪ من المبيعات مقارنة مع ١٤١,٢٩٨ ديناراً أي بنسبة (٥,٩٨)٪ للعام السابق، أي بزيادة نسبتها (٥)٪ .
- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية (١٧٦٤١٠) ديناراً مقارنة مع (٢٤٦,٢١٦) ديناراً لنفس الفترة من العام الماضي أي بإنخفاض نسبته (٢٧)٪ .
- بلغت مصاريف التمويل للعام ٢٠١٠ (١٠,٩٣٦) ديناراً مقارنة مع (٢٠,٧٩١) ديناراً للعام السابق أي بانخفاض نسبته (٤٧,٤)٪ عن العام السابق .
- رصدت الشركة مخصص تدني مقابل ديون مشكوك في تحصيلها بمبلغ (٤٩,٨٦٨) دينار ومخصص تدني مقابل بضاعة راكدة ( الحديد الصناعي) بمبلغ (٩٢,٦٦٦) دينار وعليه حققت الشركة خسارة كما بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ بعد الضريبة والمخصصات ما قيمتها (٩٧,٨٥١) ديناراً مقارنة مع خسارة العام السابق والبالغة بعد الضريبة والمخصصات مبلغ (٤٠٥,٤٧٠) دينار أي بنقص نسبته (٧٥,٨)٪.

#### حقوق المساهمين :

- بلغ مجموع حقوق المساهمين كما بنهاية ٢٠١٠/١٢/٣١ مبلغ (٢٨٦٩٣٨٢) ديناراً مقارنة مع (٢,٩٧٠,٤٠٥) دينار للعام السابق أي بنقص نسبته (٣,٥) % .

#### الموجودات :

- بلغ صافي إجمالي قيمة الموجودات غير المتداولة في الشركة كما في نهاية ٢٠١٠ (٦٣٨,٢٧٥) دينار مقابل (٥٧٢,٣٩٤) دينار في نهاية العام ٢٠٠٩ أي بزيادة نسبتها (١١,٥) % .
- بلغ إجمالي قيمة الموجودات المتداولة للشركة كما بنهاية العام ٢٠١٠ (٢,٥٧٥,٤٢٠) ديناراً مقارنة مع (٢,٧٤٧,٨٠٧) ديناراً للعام السابق بنقص نسبته (٦,٢٧) % بسبب نقص البضاعة في المستودعات وبالمناطق الحرة.
- بلغ إجمالي قيمة البضاعة والبضاعة المخزنة في المنطقة الحرة (٨٢٠,٤٣١) ديناراً مقارنة مع (١,٢٧٨,٢١٦) دينار في نهاية العام ٢٠٠٩، وتمثل البضاعة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته (٢٥,٥) % في نهاية عام ٢٠١٠ مقابل (٣٨,٥) % في نهاية عام ٢٠٠٩ .

#### المطلوبات:

- بلغت قيمة المطلوبات المتداولة في نهاية عام ٢٠١٠ مبلغ (٣٤٤,٣٨٣) ديناراً مقارنة مع (٣٤٩,٧٩٦) ديناراً للعام السابق أي بنقص نسبته (١,٦) % .

#### الموجودات = المطلوبات وحقوق المساهمين:

- بلغت قيمة مجموع الموجودات الثابتة والمتداولة والتي تساوي قيمة مجموع المطلوبات وحقوق الملكية كما بنهاية ٢٠١٠ مبلغ (٣٢١٣٦٩٥) ديناراً مقارنة مع (٣,٢٢٠,٢٠١) دينار في نهاية العام السابق بنقص نسبته (٣,٢) % .

#### الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة:

- من أهم الأحداث التي أثرت على الشركة استمرار تقلبات أسعار الحديد في الأسواق العالمية خلال عام ٢٠١٠ مع تراجع الطلب على الحديد في ضوء تراجع النشاط الاقتصادي والعمراني.

#### حضرات السادة المساهمين الكرام

وختاماً يقدم مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي الخامس عشر هذا التقرير عن أعمال ومنجزات الشركة والحسابات الختامية لعام ٢٠١٠ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١١ للمصادقة، شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتطلعين إلى تحقيق أفضل الأعمال والإنجازات للشركة بعون الله تعالى في العام القادم.



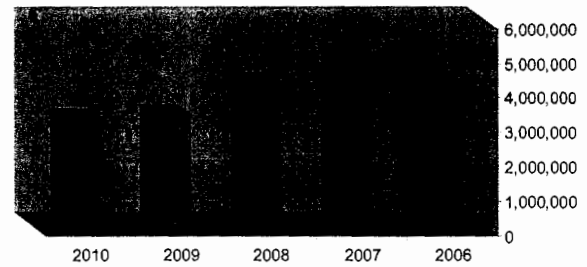
### خطة عمل الشركة المستقبلية لسنة ٢٠١١ :

- ١- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.
- ٢- البحث عن مصادر جديدة لاستيراد الحديد وبأسعار وشروط دفع أفضل.
- ٣- البدء في التعامل في حديد التسليح.
- ٤- انشاء مجمع تجاري وبناء مستودعات تخزين وتبريد على قطعة الارض المملوكة للشركة الواقعة على شارع الستين.

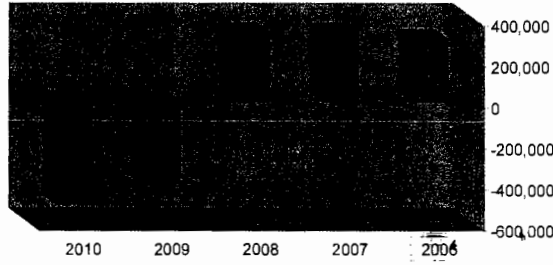
### النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة ( بالدينار الأردني ) :

| البيان                            | السنة     |           |           |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                   | ٢٠١٠      | ٢٠٠٩      | ٢٠٠٨      | ٢٠٠٧      | ٢٠٠٦      |
| مجموع الموجودات                   | ٣,٢١٢,٦٩٥ | ٣,٣٢٠,٢٠١ | ٤,٣٥٤,٠٠٠ | ٥,١١١,٧٤٩ | ٤,٣٣٤,٠٥٩ |
| مجموع المطلوبات                   | ٣٤٤,٣١٣   | ٣٤٩,٧٩٦   | ٦٣٢,١٢٥   | ١,٤٧٥,٥٦٢ | ٧٢٥,٧٢٩   |
| مجموع حقوق المساهمين              | ٢,٨٦٩,٣٨٢ | ٢,٩٧٠,٤٠٥ | ٣,٦٢١,٨٧٥ | ٣,٦٣٦,١٨٧ | ٣,٥٠٨,٣٣٠ |
| صافي الأرباح (الخسائر)            | (٥٠٣٩٠٧)  | (٤٠٥,٤٧٠) | ٣٣٥,٥٩٤   | ٣٣٦,٤٧٤   | ٣٠٠,٣٨٩   |
| حصة السهم من صافي الربح (الخسارة) | (٠,٠٣٢)   | (٠,١٣٠)   | ٠,١١      | ٠,١٠٩     | ٠,١٠١     |

### - رسم بياني لتطور مجموع موجودات الشركة من عام ٢٠٠٦-٢٠١٠



- رسم بياني لتطور ارباح (خسائر) الشركة من عام ٢٠٠٦-٢٠١٠



البيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي

هيئة الأوراق المالية

١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

مارست الشركة خلال عام ٢٠١٠ نشاطها المعتاد في تجارة الحديد الصناعي بمختلف الأصناف وبمختلف الأشكال وكذلك في أنواع المعادن الخاصة اللازمة لصناعة قطع الغيار وقوالب التصنيع.

١- ب- أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها

أماكن الشركة الجغرافية

- عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
- ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)
- هاتف (٤١٦٦٨٦١/٢) فاكس (٤١٦٦٨٦٠)
- المكاتب: منطقة سحاب - شارع الستين / مقابل مدينة التجمعات الصناعية
- ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة.

عدد الموظفين

- عدد الموظفين (١١) موظفا ويتواجدون في موقع الشركة.

١- ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (٣,٢١٣,٦٩٥) ديناراً.

٢- الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

|                              |                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم عضو مجلس الإدارة         | السيد يوسف البرت يوسف نادر                                                         |
| المنصب                       | رئيس مجلس الإدارة                                                                  |
| تاريخ العضوية                | ١٩٩٤                                                                               |
| تاريخ الميلاد                | ١٩٣٣/٦/٩                                                                           |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | ماتريك Matriculation سنة (١٩٥٠)                                                    |
| الخبرات العملية              | - ٥٣ عاماً في الأعمال التجارية الحرة<br>- عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للتأمين |
| الوظيفة الحالية              | رئيس هيئة المديرين في مجموعة نادر (شركات خاصة)                                     |
| اسم عضو مجلس الإدارة         | منير أحمد القوقا                                                                   |
| المنصب                       | نائب رئيس مجلس الإدارة                                                             |
| تاريخ العضوية                | ٢٠٠٩/٣/٢٥                                                                          |
| تاريخ الميلاد                | ١٩٥٨/١٠/١٥                                                                         |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | - بكالوريوس هندسة طيران سنة ١٩٨٠ .                                                 |
| الخبرات العملية              | - مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات                                            |
| الوظيفة الحالية              | رجل أعمال ورئيس مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار.                        |

|                                                                               |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| المهندس موسى عوني موسى الساكت                                                 | اسم عضو مجلس الإدارة         |
| عضو مجلس إدارة                                                                | المنصب                       |
| ٢٠٠٧/٥/٧                                                                      | تاريخ العضوية                |
| ١٩٧٣/٧/١٥                                                                     | تاريخ الميلاد                |
| - بكالوريوس هندسة صناعية-جامعة بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية .          | الشهادات العلمية وسنة التخرج |
| - بكالوريوس اقتصاد - جامعة بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية ( عام ١٩٩٦ ) . |                              |
| - عضوية الشركات:                                                              | الخبرات العملية              |
| - شركة السلام للإعلام المسموع - رئيس هيئة المديرين.                           |                              |
| - شركة عوني الساكت ومشاركوه - نائب الرئيس.                                    |                              |
| - شركة العليا - نائب الرئيس.                                                  |                              |
| - الشركة الصناعية التجارية الزراعية ( الإنتاج ) - عضو مجلس إدارة.             |                              |
| - عضو مجلس إدارة - غرفة صناعة عمان                                            |                              |
| - المدير التنفيذي لمجموعة العليا.                                             | الوظيفة الحالية              |

|                                                                                                                                                 |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| السيد خالد محمود لطوف                                                                                                                           | اسم عضو مجلس الإدارة         |
| عضو مجلس إدارة                                                                                                                                  | المنصب                       |
| ٢٠١٠/٤/٢٠                                                                                                                                       | تاريخ العضوية                |
| ١٩٥٩                                                                                                                                            | تاريخ الميلاد                |
| - بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨١ - الولايات المتحدة الأمريكية .                                                                                     | الشهادات العلمية وسنة التخرج |
| - بكالوريوس هندسة ميكانيكية ١٩٨٣ - الولايات المتحدة الأمريكية .                                                                                 |                              |
| - نائب مدير الشركة العالمية لصناعة السجاد والموكيت.                                                                                             | الخبرات العملية              |
| - نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية، رئيس هيئة المديرين للشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق، ورئيس هيئة مديرين شركة عمار. |                              |
| مدير عام شركة عبر الأردن والشرق الأدنى.                                                                                                         | الوظيفة الحالية              |

|                              |                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| اسم عضو مجلس الإدارة         | السيد «محمد غاصب» حتاملة                                   |
| المنصب                       | عضو مجلس إدارة                                             |
| تاريخ العضوية                | ٢٠٠٩/٣/٢٥                                                  |
| تاريخ الميلاد                | ١٩٧١                                                       |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | - ماجستير تمويل ٢٠٠٧<br>- بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٤            |
| الخبرات العملية              | خبرة مصرفية لمدة ١٧ عاماً                                  |
| الوظيفة الحالية              | مساعد مدير عام بنك الاتحاد.                                |
| اسم عضو مجلس الإدارة         | الدكتور عثمان بن عبد الله السويح                           |
| المنصب                       | عضو مجلس إدارة                                             |
| تاريخ العضوية                | ٢٠١٠/٤/٢٠                                                  |
| تاريخ الميلاد                | ١٩٦١                                                       |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | دكتوراه في علم الأدوية ١٩٩٣                                |
| الخبرات العملية              | استاذ في كلية الصيدلة في جامعة الملك سعود                  |
| الوظيفة الحالية              | مدير عام شركة الصفا للأدوية ومدير عام لشركة السويح         |
| اسم عضو مجلس الإدارة         | السيد يوسف فخري ميثاني                                     |
| المنصب                       | عضو مجلس إدارة                                             |
| تاريخ العضوية                | ٢٠١٠/٤/٢٠                                                  |
| تاريخ الميلاد                | ١٩٧٥/١/٢                                                   |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | - بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٨<br>- ماجستير إدارة مالية ٢٠٠٦ |
| الخبرات العملية              | خبرات بنكية وشركات استثمارية                               |
| الوظيفة الحالية              | مدير تنفيذي شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري         |

٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم الشخص من الإدارة العليا  | بلال محمود انشاصي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| المنصب                       | مدير عام الشركة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| تاريخ التعيين                | ٢٠٠٩/٧/١                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| تاريخ الميلاد                | ١٩٥٧/٦/٥                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | إدارة أعمال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| الخبرات العملية              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير عام الشركة الأردنية للتسويق</li> <li>- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية</li> <li>- عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار</li> </ul>                                                                                                                                                                               |
| اسم الشخص من الإدارة العليا  | حبيب ابراهيم قسطة ضبيط                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| المنصب                       | المدير المالي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| تاريخ التعيين                | ١٩٩٤                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| تاريخ الميلاد                | ١٩٤٩/١٠/١                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | <ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس محاسبة من جامعة بيروت العربية عام ١٩٧٢.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| الخبرات العملية              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدقق حسابات في مكتب عبد المجيد حمادة في الإمارات من ١٩٧٣ وحتى ١٩٧٦.</li> <li>- محاسب في شركة استراكو للتعهيدات في الإمارات العربية المتحدة من عام ١٩٧٧ وحتى ١٩٨٦.</li> <li>- صاحب مصنع شيبس في الأردن من عام ١٩٨٧ وحتى عام ١٩٩١.</li> <li>- مدير مالي في شركة التجارة الموحدة من عام ١٩٩١ - ١٩٩٤.</li> <li>- مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات من عام ١٩٩٤ وحتى تاريخه.</li> </ul> |
| الوظيفة الحالية              | - مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم الشخص من الإدارة العليا  | سليمان عبد الفتاح حسن دردرس                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| المنصب                       | مدير المبيعات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| تاريخ التعيين                | ١٩٩٤                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| تاريخ الميلاد                | ١٩٣٤                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | - ثاني ثانوي سنة (١٩٤٨)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| الخبرات العملية              | - مسؤول مستودعات شركة الحاج طاهر الهدد من ١٩٥٨-١٩٦٧.<br>- مسؤول مبيعات ومستودعات في الشركة العمرانية لمواد البناء من سنة ١٩٦٧-١٩٧٢.<br>- مدير مبيعات في شركة سيكون / الإمارات العربية المتحدة من عام ١٩٧٢-١٩٨٥.<br>- أعمال حرة من عام ١٩٨٦ وحتى ١٩٩٢.<br>- مدير المبيعات في شركة التجارة والاستثمار الموحدة من عام ١٩٩٢ وحتى ١٩٩٤.<br>- مدير المبيعات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات من عام ١٩٩٤ وحتى تاريخه. |
| الوظيفة الحالية              | مدير مبيعات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

| الاسم                                    | عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ | النسبة  | عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ | النسبة  | الترتيب |
|------------------------------------------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|---------|
| ١- صالح بن ناصر بن عبد العزيز السريع     | ٤٦٧,٦٠٠                      | ١٥,٢٠٦٪ | ٤٧٦,٠٥٠                      | ١٥,٤٨٥٪ |         |
| ٢- شركة المستقبل التجارية                | ٢٩٩,٥٠٠                      | ٩,٧٤٠٪  | ٢٢٠,٨٥٣                      | ٧,١٨٣٪  |         |
| ٣- عبد الحميد راغب عبد الحميد عبد العزيز | ٢٢٨,٥٤٨                      | ٧,٤٣٣٪  | ٢٢٨,٥٤٨                      | ٧,٤٣٣٪  |         |
| ٤- فاطمة حلمي محمود علي                  | ١٦٥,٠٠٨                      | ٥,٣٦٦٪  | ١٦٥,٠٠٨                      | ٥,٣٦٦٪  |         |
| ٥- شركة عوني الساكت ومشاركوه             | ١٦٤,٢٩٧                      | ٥,٣٤٣٪  | ١٦٤,٢٩٧                      | ٥,٣٤٣٪  |         |
| ٦- يوسف البرت يوسف نادر                  | ١٥٧,٣٤٦                      | ٥,١١٧٪  | ١٥٧,٣٤٦                      | ٥,١١٧٪  |         |
| ٧- عثمان بن عبد الله السويح              | ١٣٥,٤٢٠                      | ٤,٤٠٤٪  | ١٣٥,٤٢٠                      | ٤,٤٠٤٪  |         |
| ٨- هاني حسن ناجي صلاح                    | ١٠٠,٠٠٠                      | ٣,٢٥٢٪  | ١٠٠,٠٠٠                      | ٣,٢٥٢٪  |         |

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي من الأصناف التي تتعامل بها الشركة نسبة جيدة ولا نستطيع تحديدها بنسبة مئوية بسبب عدم وجود إحصائيات دقيقة في هذا الشأن .

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

- لا تعتمد الشركة على موردين محددين لاستيراد المواد التي تتجر بها وانما يتم الاستيراد من عدة مصادر حسب توفر الأنواع والكميات التي تطلبها الشركة وللمورد الذي يقدم افضل الأسعار ولا تعتمد أيضا على عملاء محددين في مبيعاتها .

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منها أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

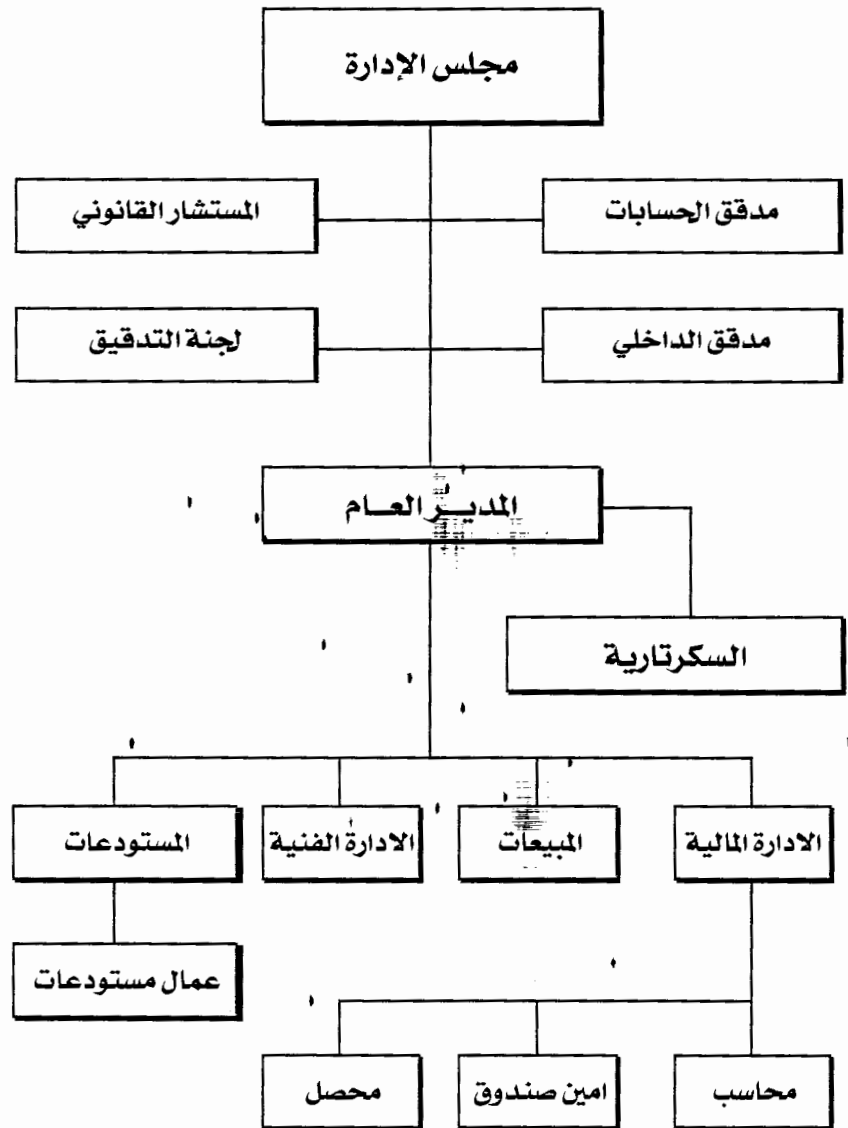
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
المساهمة العامة المحدودة



- ٩- ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم..  
 - (١١) موظفا ومدرج أدناه فئات درجاتهم العلمية

| المؤهل العلمي  | عدد الموظفين |
|----------------|--------------|
| بكالوريوس      | ٣            |
| دبلوم          | ٣            |
| توجيهي وما دون | ٥            |
| المجموع        | ١١           |

- ٩- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة  
 - لم تقم الشركة بأجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة.

#### ١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة

- المنافسة مع الشركات العاملة في قطاع الحديد الصناعي والحديد الخاص وتقلبات أسعار الحديد العالمية للأصناف التي تتعامل بها الشركة.

#### ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

- المحافظة على حصتها في السوق.

#### ١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل

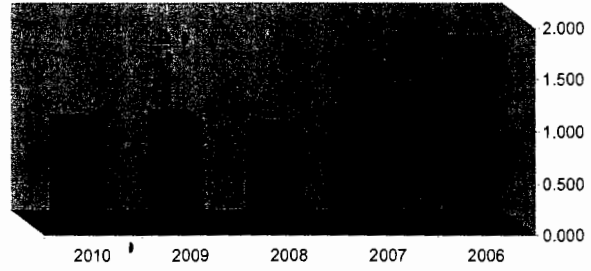
ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

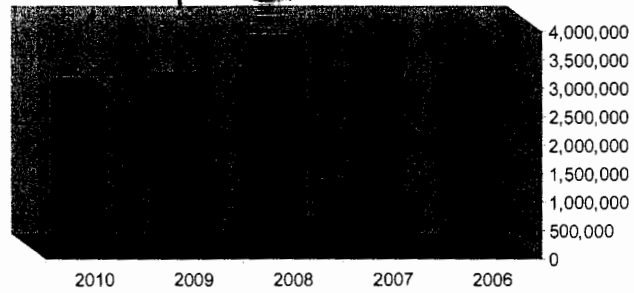
١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما اقل.

| السنوات المنتهية في ١٢/٣١ |           |           |           |           | البيان                    |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| ٢٠١٠                      | ٢٠٠٩      | ٢٠٠٨      | ٢٠٠٧      | ٢٠٠٦      |                           |
| (٥٠٣,٩٠٧)                 | (٤٠٢,٨٨٤) | ٣٣٥,٥٩٤   | ٣٣٦,٤٧٤   | ٣٠٠,٣٨٩   | الأرباح (الخسائر) المحققة |
| -                         | -         | ٢٤٦,٠٠٠   | ٣٠٧,٥٠٠   | ٢١٥,٢٥٠   | الأرباح الموزعة           |
| -                         | -         | % ٨       | % ١٠      | % ٧       | نسبة التوزيع نقداً        |
| -                         | -         | -         | -         | % ٣,١٨    | نسبة التوزيع اسهم مجانية  |
| ٢,٨٦٩,٣٨٢                 | ٢,٩٧٠,٤٠٥ | ٣,٦٢١,٨٧٥ | ٣,٦٣٦,١٨٧ | ٣,٥٠٨,٣٣٠ | صافي حقوق المساهمين       |
| ٠,٩٩                      | ١,٠٤      | ٠,٩٤      | ١,٣٦      | ١,٧٥      | أسعار الأوراق المالية     |

- تطور سعر السهم في بورصة عمان من عام (٢٠١٠-٢٠٠٦).



- تطور حقوق المساهمين من عام (٢٠١٠-٢٠٠٦).



١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة

| تحليل المركز المالي بالنسبة المالية |                                                                       |            |            |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| الترتيب                             | النسبة                                                                | ٢٠١٠/١٢/٣١ | ٢٠٠٩/١٢/٣١ |
| ١                                   | نسبة مجمل الربح إلى المبيعات                                          | ١٠,٩٧      | ٥,٩٨ %     |
| ٢                                   | نسبة السيولة/مرة                                                      | ٧,٤٨ مرة   | ٧,٩ مرة    |
| ٣                                   | نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى رأس المال        | (٣,٢) %    | (١٣,١) %   |
| ٤                                   | نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى إجمالي الموجودات | (٣,٠٤) %   | (١٢,٢١) %  |
| ٥                                   | صافي رأس المال العامل                                                 | ١,٩٣٧,١٤٥  | ٢,١٧٥,٤١٣  |
| ٦                                   | معدل دوران البضاعة إلى رأس المال/مرة                                  | ٠,٧٦ مرة   | ٠,٧٧ مرة   |
| ٧                                   | مجموع الأصول إلى رأس المال/مرة                                        | ١,١٢ مرة   | ١,٠٨ مرة   |
| ٨                                   | العائد على السهم                                                      | (٠,٣٢) فلس | (٠,١٣) فلس |

| تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة       |           |           |           |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| البيان                                            | ٢٠١٠      | ٢٠٠٩      | التغير %  |
| الموجودات المتداولة:                              | ٢,٥٧٥,٤٢٠ | ٢,٧٤٧,٨٠٧ | (٦,٢٧) %  |
| النقد ونقد معادل                                  | ٢٠٢,٦٠٩   | ٢١٨,٦٧٢   | (٧,٣٥) %  |
| ذمم تجارية مدينة وشيكات برسم التحصيل              | ١,٣٢٥,٣٢٣ | ١,٠١٧,٦١٦ | (٣٠,٢٤) % |
| أرصدة مدينة أخرى                                  | ٢٢٧,٠٥٧   | ٢٢٣,٣٠٣   | (٢,٦٨) %  |
| البضاعة والبضاعة في المنطقة الحرة                 | ٨٢٠,٤٣١   | ١,٢٧٨,٢١٦ | (٣٥,٨١) % |
| الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك                   | ٦٣٨,٢٧٥   | ٥٧٢,٣٩٤   | ١١,٥١ %   |
| مجموع الموجودات = مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين | ٣,٢١٣,٦٩٥ | ٣,٣٢٠,٢٠١ | (٣,٢١) %  |
| المطلوبات المتداولة                               | ٣٤٤,٣١٣   | ٣٤٩,٧٩٦   | (١,٥٧) %  |
| رأس المال المدفوع                                 | ٣,٠٧٥,٠٠٠ | ٣,٠٧٥,٠٠٠ | -         |
| الاحتياطيات والأرباح المدورة                      | (٢٠٥,٦١٨) | (١٠٤,٥٩٤) | (٩٦,٥٧) % |
| أرباح مقترح توزيعها على المساهمين نقدية وأسهم     | -         | -         | -         |
| مجموع حقوق المساهمين                              | ٢,٨٦٩,٣٨٢ | ٢,٩٧٠,٤٠٥ | (٣,٤٠) %  |

| تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة      |               |               |           |
|----------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| البيان                                 | ٢٠١٠<br>دينار | ٢٠٠٩<br>دينار | التغير %  |
| المبيعات                               | ٢,٣٢٧,٥٠٠     | ٢,٣٥٩,٤٩٦     | (١,٣٦) %  |
| تكلفة المبيعات                         | ٢,٠٧٢,١٠٨     | ٢,٢١٨,١٩٨     | (٦,٥٩) %  |
| مجموع الربح                            | ٢٥٥,٣٩٢       | ١٤١,٢٩٨       | (٨٠,٧٥) % |
| إجمالي المصاريف والإيرادات الأخرى      | ٣٥٣,٢٤٣       | ٥٤٦,٧٦٨       | (٣٥,٣٩) % |
| صافي خسارة السنة قبل الضريبة والمخصصات | (٩٧,٨٥١)      | (٤٠٥,٤٧٠)     | ٩٦,٧ %    |

#### ١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

- ١- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.
- ٢- الاستيراد بأسعار وشروط دفع ميسرة.
- ٣- التعامل في حديد التسليح.
- ٤- انشاء مجمع تجاري ومستودعات تبريد على قطعة الأرض المملوكة للشركة الواقعة على شارع الستين
- ١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.
- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مجموعة العباسي الدولية ، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٠ مبلغ (٨٧٠٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

#### ١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

| الترقيم | أسماء أعضاء مجلس الإدارة               | اسم ممثله                | جنسية العضو | عدد الاسهم كما هي في ١٢/٣١ |        |
|---------|----------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------|--------|
|         |                                        |                          |             | ٢٠١٠                       | ٢٠٠٩   |
| ١       | يوسف البرت نادر                        | يوسف البرت نادر          | أردني       | ١٥٧٣٤٦                     | ١٥٧٣٤٦ |
| ٢       | شركة عوني الساكت ومشاركوه              | موسى عوني الساكت         | أردني       | ١٦٤٢٩٧                     | ١٦٤٢٩٧ |
| ٣       | شركة المستقبل العربية للاستثمار        | منير احمد انقولا         | أردني       | ٢٩٩٥٠٠                     | ٢٢٠٨٥٣ |
| ٤       | شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري | خالد محمود لطوف          | أردني       | ٣٨٥٥٠                      | -      |
| ٥       | شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري | يوسف فخري ميتاني         | أردني       | ٣٨٥٥٠                      | -      |
| ٦       | عثمان بن عبد الله السويح               | عثمان بن عبد الله السويح | سعودي       | ١٣٥٤٢٠                     | ١٣٥٤٢٠ |
| ٧       | بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار         | محمد غاصب حتاملة         | أردني       | ١٠٣١٧                      | ١٠٣١٧  |

لا يوجد أسهم مملوكة للسادة أعضاء مجلس الإدارة في شركات مسيطر عليها من الشركة.

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب

| عدد الأسهم في | الجنسية  | الصلة                  | أسماء أشخاص الإدارة العليا |
|---------------|----------|------------------------|----------------------------|
| ٢٠١٠-١٢-٣١    | الأردنية | زوجته/ سامية نظير حداد | يوسف البرت نادر            |
| ١٠٠٠٠         | الأردنية | ابنه/ كميل             |                            |
| ٩٥٠٠٠         | الأردنية | زوجته/ سحر حسن القوقا  | منير احمد القوقا           |
| ١٠٠٠          | الأردنية |                        |                            |

١٨-أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة. (٢٠١٠)

| الاسم                    | النصب       | الرواتب السنوية الإجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | إجمالي المزايا السنوية |
|--------------------------|-------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| يوسف البرت نادر          | رئيس المجلس | -                         | ١٨٠٠                 | -                | -                   | ١٨٠٠                   |
| منير احمد القوقا         | نائب الرئيس | -                         | ١٨٠٠                 | -                | -                   | ١٨٠٠                   |
| موسى عوني الساكت         | عضو         | -                         | ١٨٠٠                 | -                | -                   | ١٨٠٠                   |
| محمد غاصب حتاملة         | عضو         | -                         | ١٨٠٠                 | -                | -                   | ١٨٠٠                   |
| خالد محمود لطوف          | عضو         | -                         | ١٢٠٠                 | -                | -                   | ١٢٠٠                   |
| يوسف فخري ميتاني         | عضو         | -                         | ١٢٠٠                 | -                | -                   | ١٢٠٠                   |
| عثمان بن عبد الله السويح | عضو         | -                         | ١٢٠٠                 | -                | -                   | ١٢٠٠                   |
| عبد الحميد عبد العزيز    | نائب الرئيس | -                         | ٦٠٠                  | -                | -                   | ٦٠٠                    |
| حسين فرحان الدليمي       | عضو         | -                         | ٦٠٠                  | -                | -                   | ٦٠٠                    |
| المجموع:                 |             |                           | ١٢.٠٠٠               |                  |                     | ١٢.٠٠٠                 |

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

| الترتيب | الاسم                  | المنصب      | الرواتب السنوية الإجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|---------|------------------------|-------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| ١       | بلال محمود انشاصي      | مدير عام    | ٣١٨٠٠                     | -                    | -                | -                   | ٣١٨٠٠                  |
| ٢       | سليمان عبد الفتاح دريس | مدير مبيعات | ١٣٢٠٠                     | -                    | -                | -                   | ١٣٢٠٠                  |
| ٣       | حبيب ابراهيم ضبيط      | مدير مالي   | ١٦٨٠٠                     | -                    | -                | -                   | ١٦٨٠٠                  |
|         | المجموع                |             | ٦١,٨٠٠                    |                      |                  |                     | ٦١,٨٠٠                 |

١٨- ج- عدد جلسات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٠

عقد مجلس الإدارة ( ٦ ) جلسات خلال العام ٢٠١٠ .

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم ..

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢٠- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

٢٠- ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات:-

تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها الالتزام بينود القواعد الإرشادية والالتزامية لدليل الحوكمة باستثناء التالي:

١- إن مجلس الإدارة الحالي تم انتخابه قبل صدور تعليمات حوكمة الشركات وسيتم الالتزام به عند انتخاب مجلس الإدارة القادم.

٢- لا تقوم الشركة بالإعلان عن موعد الإفصاح عن بياناتها المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وذلك لأن الشركة تقوم بالإفصاح عن البيانات المالية قبل انتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية وتعتمد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الإلكتروني الخاص بها.

٣- سيتم وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من المساهمين.

٤- سيتم وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة والتأكد من مدى تطبيقها.

٥- لا يتم توجيه دعوات حضور اجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الإلكتروني لكل مساهم لعدم وجود بريد إلكتروني لكل مساهم وإنما نكتفي بإرسالها بالبريد ونشر إعلانات في الصحف حسب متطلبات القانون.

٦- يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ولبرتين ولا يتم الإعلان عن موعد مكان الاجتماع في الموقع الإلكتروني وسيتم العمل بذلك مستقبلاً.



## إقرار

١- يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة ٢٠١١.

٢- يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

| رئيس مجلس الإدارة    | نائب رئيس مجلس الإدارة | عضو مجلس إدارة        |
|----------------------|------------------------|-----------------------|
| يوسف البرت يوسف نادر | منير احمد القوقا       | موسى عوني موسى الساكت |
|                      |                        |                       |

| عضو مجلس إدارة   | عضو مجلس إدارة   | عضو مجلس إدارة  | عضو مجلس إدارة          |
|------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| محمد غاصب حتاملة | يوسف فخري ميتاني | خالد محمود لطوف | عثمان بن عبدالله السويح |
|                  |                  |                 |                         |

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

| رئيس مجلس الإدارة    | المدير العام      | المدير المالي          |
|----------------------|-------------------|------------------------|
| يوسف البرت يوسف نادر | بلال محمود انشاصي | خالد ابراهيم قسطة ضبيط |
|                      |                   |                        |

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

فهرس

صفحة

٣٢-٣١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٣٣

قائمة المركز المالي

٣٤

قائمة الدخل الشامل

٣٥

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٣٦

قائمة التدفقات النقدية

٤٨-٣٧

ايضاحات حول القوائم المالية

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى المساهمين في

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات مساهمة عامة محدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية اخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، تخلو من أخطاء جوهرية. سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومقوليه

التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

#### الرأي

برأينا أن القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات مساهمة عامة محدودة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والقوانين المعدله له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية والوارد في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

عمان في ٢٠ كانون الثاني ٢٠١١

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي  
اجازة رقم 710

## الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

بالدينار الأردني

| ٣١ كانون الأول                 |           | ايضاح |
|--------------------------------|-----------|-------|
| ٢٠٠٩                           | ٢٠١٠      |       |
| <b>الموجودات</b>               |           |       |
| <b>الموجودات غير المتداولة</b> |           |       |
| ٥٦٥,١٦٩                        | ٦٢٦,٦٧٥   | ٤     |
| ٧,٢٢٥                          | ١١,٦٠٠    |       |
| ٥٧٢,٣٩٤                        | ٦٣٨,٢٧٥   |       |
| <b>الموجودات المتداولة</b>     |           |       |
| ١,٢٧٨,٢١٦                      | ٨٢٠,٤٣١   | ٥     |
| ٤١٦,٣٤٦                        | ٤٢٩,٩١٦   | ٦     |
| ٦٠١,٢٧٠                        | ٨٩٥,٤٠٧   | ٦     |
| ١٢,١٢٣                         | -         |       |
| ٢٢١,١٨٠                        | ٢٢٧,٠٥٧   | ٧     |
| ٢١٨,٦٧٢                        | ٢٠٢,٦٠٩   | ٨     |
| ٢,٧٤٧,٨٠٧                      | ٢,٥٧٥,٤٢٠ |       |
| ٣,٣٢٠,٢٠١                      | ٣,٢١٣,٦٩٥ |       |
| <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b> |           |       |
| <b>حقوق الملكية</b>            |           |       |
| ٣,٠٧٥,٠٠٠                      | ٣,٠٧٥,٠٠٠ | ٩     |
| ٢٥٢,٨٦٧                        | ٢٥٢,٨٦٧   | ٩     |
| ٤٥,٤٢٢                         | ٤٥,٤٢٢    | ٩     |
| (٤٠٢,٨٨٤)                      | (٥٠٣,٩٠٧) |       |
| ٢,٩٧٠,٤٠٥                      | ٢,٨٦٩,٣٨٢ |       |
| <b>المطلوبات</b>               |           |       |
| <b>المطلوبات المتداولة</b>     |           |       |
| ١٦٨,٥٥٩                        | ١٥٤,٦٣٢   |       |
| -                              | ٤٧,٢١٤    |       |
| ٣٧,٤٩٢                         | -         | ١٠    |
| ٢٠,٤٠٠                         | ٢٥,٧٠٠    | ١١    |
| ١٢٣,٣٤٥                        | ١١٦,٧٦٧   | ١٢    |
| ٣٤٩,٧٩٦                        | ٣٤٤,٣١٣   |       |
| ٣,٣٢٠,٢٠١                      | ٣,٢١٣,٦٩٥ |       |

(الايضاحات المرفقة من رقم ١ حتى ١٨ تشكل جزءاً من هذه القائمة)

# الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

بالدينار الأردني

| إيضاح                                     | للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |             |
|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------|
|                                           | ٢٠٠٩                             | ٢٠١٠        |
| صافي المبيعات                             | ٢,٣٥٩,٤٩٦                        | ٢,٣٢٧,٥٠٠   |
| ١٣ تكلفة المبيعات                         | (٢,٢١٨,١٩٨)                      | (٢,٠٧٢,١٠٨) |
| مجموع الربح                               | ١٤١,٢٩٨                          | ٢٥٥,٣٩٢     |
| ١٤ مصاريف إدارية                          | (٢٤٦,٢١٦)                        | (١٧٦,٤١٠)   |
| إستهلاكات                                 | (٢١,٢٧٠)                         | (٢٧,٦٦٩)    |
| مخصص تدني ( مقابل ديون مشكوك في تحصيلها ) | -                                | (٤٩,٨٦٨)    |
| مخصص تدني ( مقابل بضاعة راكدة )           | -                                | (٩٣,٦٦٦)    |
| تدني أسعار البضاعة                        | (٢٧٨,٣٨٤)                        | -           |
| إيرادات أخرى                              | ١٩,٨٩٣                           | ٥,٣٠٦       |
| الربح التشغيلي                            | (٣٨٤,٦٧٩)                        | (٨٦,٩١٥)    |
| تكاليف تمويل                              | (٢٠,٧٩١)                         | (١٠,٩٣٦)    |
| ربح السنة قبل المخصصات وضريبة الدخل       | (٤٠٥,٤٧٠)                        | (٩٧,٨٥١)    |
| ضريبة دخل                                 | -                                | -           |
| ربح السنة بعد المخصصات وضريبة الدخل       | (٤٠٥,٤٧٠)                        | (٩٧,٨٥١)    |
| بنود الدخل الشامل                         | -                                | -           |
| (الخسارة) الربح الشامل للسنة              | (٤٠٥,٤٧٠)                        | (٩٧,٨٥١)    |
| ١٧ ربحية السهم (دينار أردني/سهم)          | (٠,١٣)                           | (٠,٣٢)      |

(الايضاحات المرفقة من رقم ١ حتى ١٨ تشكل جزءاً من هذه القائمة)

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

بالدينار الأردني

| إجمالي    | أرباح مدورة | إحتياطي |         | رأس المال |                          |
|-----------|-------------|---------|---------|-----------|--------------------------|
|           |             | إختياري | إجباري  |           |                          |
| ٢,٩٧٠,٤٠٥ | (٤٠٢,٨٨٤)   | ٤٥,٤٢٢  | ٢٥٢,٨٦٧ | ٣,٠٧٥,٠٠٠ | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٠ |
| (٣,١٧٢)   | (٣,١٧٢)     | -       | -       | -         | تعديلات سنوات سابقة      |
| ٢,٩٦٧,٢٣٣ | (٤٠٦,٠٥٦)   | ٤٥,٤٢٢  | ٢٥٢,٨٦٧ | ٣,٠٧٥,٠٠٠ | الرصيد المعدل            |
|           |             |         |         |           | الدخل الشامل:            |
| (٩٧,٨٥١)  | (٩٧,٨٥١)    | -       | -       | -         | الدخل الشامل             |
|           |             |         |         |           | المعاملات مع المالكين:   |
| -         | -           | -       | -       | -         | إحتياطي إجباري           |
| -         | -           | -       | -       | -         |                          |
| ٢,٨٦٩,٣٨٢ | (٥٠٣,٩٠٧)   | ٤٥,٤٢٢  | ٢٥٢,٨٦٧ | ٣,٠٧٥,٠٠٠ | رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ |
| ٣,٦٢١,٨٧٥ | ٢٤٨,٥٨٦     | ٤٥,٤٢٢  | ٢٥٢,٨٦٧ | ٣,٠٧٥,٠٠٠ | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ |
| -         | -           | -       | -       | -         | تعديلات سنوات سابقة      |
| ٣,٦٢١,٨٧٥ | ٢٤٨,٥٨٦     | ٤٥,٤٢٢  | ٢٥٢,٨٦٧ | ٣,٠٧٥,٠٠٠ | الرصيد المعدل            |
|           |             |         |         |           | الدخل الشامل:            |
| (٤٠٥,٤٧٠) | (٤٠٥,٤٧٠)   | -       | -       | -         | الدخل الشامل             |
|           |             |         |         |           | المعاملات مع المالكين:   |
| (٢٤٦,٠٠٠) | (٢٤٦,٠٠٠)   | -       | -       | -         | توزيعات أرباح            |
| (٢٤٦,٠٠٠) | (٢٤٦,٠٠٠)   | -       | -       | -         |                          |
| ٢,٩٧٠,٤٠٥ | (٤٠٢,٨٨٤)   | ٤٥,٤٢٢  | ٢٥٢,٨٦٧ | ٣,٠٧٥,٠٠٠ | رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |

(الايضاحات المرفقة من رقم ١ حتى ١٨ تشكل جزءاً من هذه القائمة)



## الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

بالدينار الأردني

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |           |                                                 |
|----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
| ٢٠٠٩                             | ٢٠١٠      |                                                 |
|                                  |           | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>    |
| (٤٠٥,٤٧٠)                        | (٩٧,٨٥١)  | ربح السنة قبل الضريبة                           |
| ٢١,٢٧٠                           | ٢٧,٦٦٩    | الإستهلاكات                                     |
| ٢,٨٧٨                            | ٥,٣٠٠     | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                        |
| -                                | ٤٩,٨٦٨    | مخصص تدني ( مقابل ديون مشكوك في تحصيلها )       |
| -                                | ٩٣,٦٦٦    | مخصص تدني ( مقابل بضاعة راكدة )                 |
| (٣٨١,٣٢٢)                        | ٧٨,٦٥٢    | الربح المعدل                                    |
| ١٤,٠٤٠                           | (٦٣,٤٣٨)  | التغير في الذمم المدينة                         |
| ٢٠٠,٩٥٤                          | (٢٩٤,١٣٧) | التغير في الشيكات برسم التحصيل                  |
| ٥٥٣,٢٨٦                          | ٣٦٤,١١٩   | التغير في البضاعة                               |
| (١٢,١٢٣)                         | ١٢,١٢٣    | التغير في مصاريف و تأمينات الإعتمادات المستندية |
| (٨,٩٩٠)                          | (٤,٥٢٠)   | التغير في الموجودات الأخرى                      |
| (٨٥,٠٤٨)                         | (١٣,٩٢٧)  | التغير في الذمم الدائنة                         |
| (١٤,١٧٢)                         | (٦,٥٧٨)   | التغير في المطلوبات الأخرى                      |
| -                                | ٤٧,٢١٤    | التغير في الشيكات الأجلة                        |
| (٣٢,١٧٤)                         | -         | التغير في المخصصات المختلفة                     |
| ٢٣٤,٤٥١                          | ١١٩,٥٠٨   | ضريبة الدخل المدفوعة                            |
| (١٥٣,٨١٣)                        | (٤٢,٠٢١)  | التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية       |
| ٨٠,٦٣٨                           | ٧٧,٤٨٧    | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>  |
| -                                | (١١,٦٠٠)  | مدفوعات على مشروعات تحت التنفيذ                 |
| ٩,٩٨٠                            | -         | متحصلات بيع موجودات ثابتة                       |
| (١٦,٢٥٢)                         | (٨١,٩٥٠)  | شراء موجودات ثابتة                              |
| (٦,٢٧٢)                          | (٩٣,٥٥٠)  | التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية     |
|                                  |           | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>    |
| (٢٤٦,٠٠٠)                        | -         | أرباح موزعة                                     |
| (٢٤٦,٠٠٠)                        | -         | التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التمويلية       |
| (١٧١,٦٣٤)                        | (١٦,٠٦٣)  | صافي التغير في النقد والنقد المعادل             |
| ٣٩٠,٣٠٦                          | ٢١٨,٦٧٢   | رصيد النقد والنقد المعادل في أول السنة          |
| ٢١٨,٦٧٢                          | ٢٠٢,٦٠٩   | رصيد النقد والنقد المعادل في نهاية السنة        |

(الايضاحات المرفقة من رقم ١ حتى ١٨ تشكل جزءاً من هذه القائمة)

## الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### ١. تأسيس الشركة

تأسست الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات كشركة مساهمة عامة إستناداً لقانون الشركات لسنة ١٩٨٩ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم ٢٦٣ بتاريخ ١٢ كانون الأول ١٩٩٤. من غايات الشركة القيام بكافة الأعمال التجارية والاستثمارية وبشكل خاص إستيراد وتسويق وتصدير مواد البناء والمواد الإنشائية على اختلاف أنواعها. تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١١ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

#### ٢. أساس اعداد القوائم المالية

##### ٢-١- عام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة. تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

##### ٢-٢- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام وإجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والإجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات و الافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها و الاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

### ٣-٢- أرقام المقارنة

تم اعادة تبويب ارقام سنة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع ارقام السنة الحالية.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية إلا إذا تمت الإشارة الى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة باستثناء التغيير المشار اليه في ٣-٢ أعلاه .

### ٣-١- الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم، ويتم إستهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| المباني                     | ٢٪     |
| المباني والإنشاءات و الهنجر | ٤٪     |
| الأثاث                      | ٩٪     |
| سيارات                      | ١٥٪    |
| كمبيوتر                     | ٥٪     |
| الات                        | ٧٪     |
| أجهزة كهربائية              | ١٢-١٥٪ |

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل. يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير إعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

### ٣-٢. بضاعة

#### المخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء و تكاليف التحويل و التكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل إحضار المخزون ووضعه في حالته و مكانه الحاليين وتحدد التكلفة بطريقة المتوسط المرجح.

### ٣-٣. المدينون

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للإسترداد وبعد أخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار التدني المتوقع بالمبالغ التي يصبح لدى الإدارة أدلة تشير الى شك في تحصيلها.

### ٣-٤. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### ٣-٥. القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### ٣-٦. التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات من اجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للإسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في قائمة الدخل.

### ٣-٧. حقوق الملكية

#### احتياطي اجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال

الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

#### ٨-٣. الدائنون والمبالغ المستحقة

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند إستلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء أ تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### ٩-٣. المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة إلتزامات قانونية أو إلتزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الإلتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناءً على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

#### ١٠-٣. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية. ويتم الإستدراك لها وفقاً للبدا الإستحقاق، يتم احتساب المخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للقياس المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة بسبب عدم التثبت من إمكانية الإستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة.

#### ١١-٣. الإيرادات

##### تحقق المبيعات

يتم الإعتراف بالإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة للعميل، وتمثل المبيعات قيمة الفواتير الصادرة لقاء البضاعة المباعة لعملاء الشركة خلال السنة المالية الحالية.

##### توزيعات الأرباح

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح على المساهمين كإلتزام ضمن المطلوبات في الفترة المالية التي يتم فيها إقرار هذه التوزيعات من قبل الهيئة العامة للشركة

#### ٤. ممتلكات ومعدات

| المجموع     | أجهزة وبرامج كمبيوتر وأخرى | اثاث وديكورات | سيارات      | الألات والمعدات | هناجر ومباني وانشاءات | اراضي       |
|-------------|----------------------------|---------------|-------------|-----------------|-----------------------|-------------|
| ديتار اردني | ديتار اردني                | ديتار اردني   | ديتار اردني | ديتار اردني     | ديتار اردني           | ديتار اردني |
| ٨١٩,٧٩٦     | ٨,٧١٩                      | ١٦,٧٤٨        | ٤٧,٨٢٨      | ٢١,٣٦١          | ٢٥٨,٢٨٩               | ٢٥٦,٨٥١     |
| ١٦,٢٥٢      | ٦٦٥                        | ٣٦٦           | ١٥,٢٢١      | -               | -                     | -           |
| (١٤,٦٤٨)    | -                          | (١٤,٦٤٨)      | -           | -               | -                     | -           |
| ٨٣١,٤٠٠     | ٩,٣٨٤                      | ١٧,١١٤        | ٤٨,٤٠١      | ٢١,٣٦١          | ٢٥٨,٢٨٩               | ٢٥٦,٨٥١     |
| ٢٣٩,٦٣٠     | ٥,٧٧٨                      | ١٥,٧٠٠        | ٢٧,٧٢٩      | ٢٦,٩٤١          | ١٦٢,٤٨٢               | -           |
| ٢١,٢٧٠      | ١,٠٢٦                      | ٢٩٤           | ٢,٣٢٣       | ٢,١٩٥           | ١٤,٣٢٢                | -           |
| (٤,٦٦٩)     | -                          | (٤,٦٦٩)       | -           | -               | -                     | -           |
| ٢٥٦,٣٣١     | ٦,٨٠٤                      | ١٦,٠٩٤        | ٢٦,٣٨٣      | ٢٩,١٣٦          | ١٧٧,٨١٤               | -           |
| ٥٦٥,١٦٩     | ٢,٥٨٠                      | ١,٠٢٠         | ٢٢,٠١٨      | ٢,٢٢٥           | ١٨٠,٤٧٥               | ٢٥٦,٨٥١     |
| ٨٣١,٤٠٠     | ٩,٣٨٤                      | ١٧,١١٤        | ٤٨,٤٠١      | ٢١,٣٦١          | ٢٥٨,٢٨٩               | ٢٥٦,٨٥١     |
| ٨٩,١٧٥      | ١,٤٩٢                      | ٣٦٥           | ٢٢,٠٠٠      | -               | ٥٤,٣١٨                | -           |
| (١٨,٨٧١)    | -                          | -             | (١٨,٨٧١)    | -               | -                     | -           |
| ٨٩١,٧٠٤     | ٨,٧٢٠                      | ١٦,٧٤٨        | ٤٧,٨٢٨      | ٢١,٣٦١          | ٤١٢,٢٠٧               | ٢٥٦,٨٥١     |
| ٢٥٦,٣٣١     | ٨,٨٠٤                      | ١٦,٠٩٤        | ٢٦,٣٨٣      | ٢٩,١٣٦          | ١٧٧,٨١٤               | -           |
| ٢٧,٦٦٩      | ١,١٩٨                      | ١٤٣           | ٨,١٤٢       | ٢,٣٢٤           | ١٥,٩٦٢                | -           |
| (١٨,٨٧١)    | -                          | (١٨,٨٧١)      | -           | -               | -                     | -           |
| ٢٦٥,٠٢٩     | ٥,٧٧٨                      | ١٥,٧٠٠        | ٢٧,٧٢٩      | ٢٦,٩٤١          | ١٦٢,٤٨٢               | -           |
| ٦٦٦,٦٧٥     | ٢١,٢٢١                     | ٢١,٣٢١        | ١٧٠,١٢٨     | ٥٠٩,٥٢٥         | ٦٢٢,٩٠٤               | -           |

الكلية :

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

إضافات

حذوفات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الاستهلاك المتراكم :

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

استهلاك السنة

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الكلية :

القيمة الدفترية في ١ كانون الثاني ٢٠١٠

إضافات

حذوفات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الاستهلاك المتراكم :

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠

إستهلاك السنة

حذوفات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

## ٥. بضاعة

| ٣١ كانون الأول |             |
|----------------|-------------|
| ٢٠٠٩           | ٢٠١٠        |
| دينار أردني    | دينار أردني |
| ١,٠١٣,٦٢٨      | ٦٧١,٠٣٥     |
| ٢٦٤,٥٨٨        | ٢٤٣,٠٦٢     |
| -              | (٩٣,٦٦٦)    |
| ١,٢٧٨,٢١٦      | ٨٢٠,٤٣١     |

بضاعة في المستودعات

بضاعة في المنطقة الحرة

مخصص تدني ( بضاعة بطيئة الحركة )

## ٦. ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

| ٣١ كانون الأول |             |
|----------------|-------------|
| ٢٠٠٩           | ٢٠١٠        |
| دينار أردني    | دينار أردني |
| ٤٣٠,١٠٤        | ٤٩٣,٥٤٢     |
| (١٣,٧٥٨)       | (٦٣,٦٢٦)    |
| ٤١٦,٣٤٦        | ٤٢٩,٩١٦     |

ذمم تجارية

مخصص تدني الديون (مقابل الديون المشكوك فيها)

وفيما يلي تعيير الذمم المدينة والمخصص المقتطع:

| دينار أردني |
|-------------|
| ٢٣٥,٤٩٧     |
| ١٣٩,١٣٧     |
| ١١٨,٢٩٠     |
| ٤٩٣,٥٤٢     |

ذمم أعمارها ٣ شهور

ذمم أعمارها أقل من سنة وأكثر من ٣ شهور

ذمم أعمارها أكثر من سنة

وتتلخص الحركة على مخصص تدني الديون كما يلي:

| ٢٠٠٩        | ٢٠١٠        |                          |
|-------------|-------------|--------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                          |
| ١٣,٧٥٨      | ١٣,٧٥٨      | الرصيد في ١ كانون الثاني |
| -           | ٤٩,٨٦٨      | تدني مخصص                |
| ١٣,٧٥٨      | ٦٣,٦٢٦      | الرصيد في ٣١ كانون الاول |

أما الشيكات برسم التحصيل فيظهر فيما يلي استحقاقات هذه الشيكات:

| دينار أردني |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| ٥١٥,٤٢٦     | تستحق في الفترة من ١ كانون الثاني حتى ٣١ آذار ٢٠١١     |
| ٣٠٧,٤٨١     | تستحق في الفترة من ١ نيسان حتى ٣٠ حزيران ٢٠١١          |
| ٤٠٠,٠٠٠     | تستحق في الفترة من ١ تموز حتى ٣٠ أيلول ٢٠١١            |
| ٣٢٠,٠٠٠     | تستحق في الفترة من ١ تشرين الاول حتى ٣١ كانون أول ٢٠١١ |
| ٨٩٥,٤٠٧     |                                                        |

#### ٧. موجودات أخرى

| ٢٠٠٩        | ٢٠١٠        | ٣١ كانون الأول          |
|-------------|-------------|-------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                         |
| ٩,٤٣٦       | ١٠,١٦٥      | ذمم موظفين              |
| ٣,٤٦٢       | ٣,٤٧٣       | مصاريف مدفوعة مقدماً    |
| ٣,٧٨١       | ٣,٧٨١       | تأمينات مستردة          |
| ٤٠,٥٠٠      | ٥٢,٧١٠      | أمانات ضريبة دخل (٢٪)   |
| ١٥٤,٢٣٥     | ١٤٤,٦١٥     | أمانات ضريبة مبيعات     |
| ٤,٥٣١       | -           | أمانات الضمان الإجتماعي |
| -           | ١,٣٥٧       | أمانات ضريبة دخل        |
| ٥,٢٣٥       | ٣,٢٣٥       | تأمينات نقدية           |
| -           | ٧,٧٢٢       | حسابات تحت التسوية      |
| ٢٢١,١٨٠     | ٢٢٧,٠٥٨     |                         |



## ٨. النقد والنقد المعادل

| ٣١ كانون الأول |             |
|----------------|-------------|
| ٢٠٠٩           | ٢٠١٠        |
| دينار أردني    | دينار أردني |
| ٢,٨٧٨          | ١٢,٤٦٧      |
| ٢١٥,٣١٦        | ١٩٠,١٤٢     |
| ٤٧٨            | -           |
| ٢١٨,٦٧٢        | ٢٠٢,٦٠٩     |

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني

حسابات جارية لدى البنوك - دولار أمريكي

## ٩. حقوق الملكية

### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٣٠٧٥٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ٣٠٧٥٠٠٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم.

### احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنة و السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنة و السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

## ١٠. ضريبة الدخل

| ٣١ كانون الأول |             |
|----------------|-------------|
| ٢٠٠٩           | ٢٠١٠        |
| دينار أردني    | دينار أردني |
| ١٩١,٣٠٥        | ٣٧,٤٩٢      |
| -              | ٣,١٧٢       |
| -              | -           |
| (١٥٣,٨١٣)      | (٤٢,٠٢١)    |
| ٣٧,٤٩٢         | (١,٣٥٧)     |

الرصيد في ١ كانون الثاني

مخصصات مقطوعة / تعديلات

ضريبة دخل سنوات سابقة

مدفوعات وتسديدات

الرصيد في ٣١ كانون الأول

#### ضريبة الدخل:

- تم احتساب ضريبة الدخل على أرباح الشركة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٨ حيث تم قبول الشركة ضمن نظام العينات .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ لدائرة ضريبة الدخل ، ولم تتم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.
- وفقاً لرأي المستشار الضريبي فإن الشركة لا يترتب عليها أي ضريبة لعام ٢٠١٠ نظراً لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً.

#### ١١. مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

- تم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة بدل راتب شهر عن كل عام للموظفين الغير خاضعين للضمان الاجتماعي

#### ١٢. المطلوبات الأخرى

| ٢٠٠٩    | ٢٠١٠    |                           |
|---------|---------|---------------------------|
| ١١٧,٨٤٧ | ١١٤,٦٩٢ | أمانات المساهمين          |
| ١,٢٦٨   | ١,٠٢٥   | مصاريف مستحقة             |
| -       | ١,٠٥٠   | تنقلات أعضاء مجلس الإدارة |
| ٤,٢٠٠   | -       | أمانات ضريبة الدخل        |
| ٣٠      | -       | أمانات ضريبة المبيعات     |
| ١٢٣,٣٤٥ | ١١٦,٧٦٧ |                           |

#### ١٣. تكلفة البضاعة

| ٣١ كانون الأول |           |                   |
|----------------|-----------|-------------------|
| ٢٠٠٩           | ٢٠١٠      |                   |
| ٩١٥,٦٣٥        | ١,٠١٣,٦٢٨ | مخزون بداية السنة |
| ٢,٣١٦,١٩١      | ١,٧٢٩,٥١٥ | مشتريات           |
| (١,٠١٣,٦٢٨)    | (٦٧١,٠٣٥) | مخزون نهاية السنة |
| ٢,٢١٨,١٩٨      | ٢,٠٧٢,١٠٨ |                   |

#### ١٤. المصاريف الإدارية

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |      |
|----------------------------------|------|
| ٢٠٠٩                             | ٢٠١٠ |

دينار أردني دينار أردني

|         |         |
|---------|---------|
| ١٣٢,١٦٥ | ٩٤,٦٦٠  |
| ٤,٤٠٦   | ٦,٥١٨   |
| ١٥,٦٩١  | ١٢,٢٣٢  |
| ١٥٢,٢٦٢ | ١١٣,٤١٠ |

#### كلفة الموظفين:

الرواتب و ملحقاتها

مساهمه الشركة بالضمان

مكافأة نهاية خدمة

#### مصاريف أخرى:

رسوم حكومية ورخص واشتراكات

تنقلات اعضاء مجلس الادارة

سفر وتنقلات

مصاريف سيارات

اتعاب مهنية

ايجارات

اتصالات

قرطاسية ومطبوعات

دعاية وإعلان

ضيافة

تحميل وتنزيل

تأمين

كهرباء ومياه وتدفئة

صيانة وتصليلات

أخرى

|         |         |
|---------|---------|
| ٦,١٩٤   | ٦,٧٧٩   |
| ١٧,٦٠٠  | ١٢,٠٠٠  |
| ١٣١     | -       |
| ١٤,٢٢١  | ٦,٦٣٣   |
| ١٤,٨٤٢  | ٩,٧٤٧   |
| ١,٠٢٥   | ١,٠٢٥   |
| ٦,٨٨١   | ٤,٨٥٦   |
| ٢,٢٩٤   | ١,٤٥٩   |
| ٢,١٧٣   | ١,٣٩٣   |
| ٣,٤٩٢   | ٢,١٥٨   |
| ٦,٥٠١   | ٤,١٠٤   |
| ٤,٥٩٠   | ٣,٠٨٧   |
| ٤,٢٢٢   | ٣,٥٦٢   |
| ٣,٩٦٤   | ٣,٩٥٢   |
| ٥,٨٢٤   | ٢,٢٤٥   |
| ٩٣,٩٥٤  | ٦٣,٠٠٠  |
| ٢٤٦,٢١٦ | ١٧٦,٤١٠ |

#### ١٥. المعاملات مع أطراف ذات علاقة.

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة للتنفيذية في الشركة مبلغ ٦١,٨٠٠ دينار أردني لعام ٢٠١٠ مقابل ٩٢,٤٦٠ دينار أردني لعام ٢٠٠٩

#### ١٦. ادارة المخاطر المالية

##### ١,١٦ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

##### • مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني وتقتصر التعاملات الأجنبية على الدولار الأمريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

##### • مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الأجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة غير جوهريّة.

##### • مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مملوكة. أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف ائتمانية مراقبة للعملاء وتتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان حيث انها تقوم بمتابعتها.

##### • مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة و الإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية.

## ١٦.٢. إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال. ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم إدارة الشركة بأية تعديلات جوهرية على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية ولا السنة السابقة.

## ١٦.٣. القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الارصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الارصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات.

## ١٧. ربحية السهم

إن احتساب ربحية السهم الأساسية تعقيد على الربح القابلة للعائد لحملة الأسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للأسهم المدرجة والمصدرة خلال الفترة. أما ربحية السهم المخفضة فتعتمد على ربحية السهم الأساسية والتي يتم تعديلها لإتاحة إصدار أسهم واثر التوزيعات بعد ضريبة الدخل على التحويلات المفترضة لجميع الخيارات المخفضة والاسهم العادية المخفضة.

فيما يلي بيان للارباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم:

| ٢٠٠٩        | ٢٠١٠        |                               |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | ربح السنة                     |
| (٤٥٥,٤٧٠)   | (٩٧,٨٥٣)    | عدد الاسهم المرجح             |
| ٣,٠٧٥,٠٠٠   | ٣,٠٧٥,٠٠٠   | ربحية السهم (دينار اردني/سهم) |
| (٠,١٣٢)     | (٠,٠٣٢)     |                               |

## ١٨. الالتزامات المحتملة

على الشركة كما بتاريخ المركز المالي الالتزامات المحتملة التالية:

- مبلغ ١٠٠٠ دينار اردني مقابل كفالات بنكية ( تصاريح عمال ) .
- هناك قضية مرفوعة من قبل الشركة على أحد العملاء بمبلغ ٩٩٧٣٥ وقد تم اخذ مخصص لها بنسبة ٥٠٪ .