



التاريخ : ٢٠١١/٣/١٥ م

الرقم : ٦/٥/١ م.ع.م

المحترمين

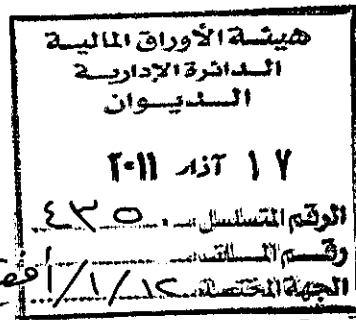
السادة / هيئة الأوراق المالية

الموضوع : التقرير السنوي لعام ٢٠١٠ م

تحية طيبة وبعد ،،،

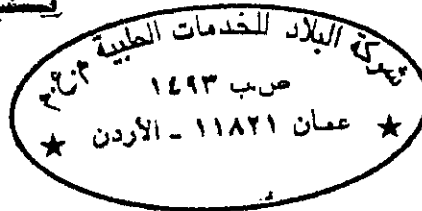
إشارة للموضوع أعلاه ، نرفق لكم القرص المدمج عدد ٢ (CD) من التقرير السنوي الرابع عشر لعام ٢٠١٠ م .

واقبلوا فائق الاحترام ،،



السيد فرحان

المهندس / إسماعيل دكيدك
رئيس مجلس الإدارة - المدير العام



نسخة الى :-

- قسم شؤون المساهمين
- الصناديق العام

شركة البلاد للخدمات الطبية
مساهمة عامة محدودة



التقرير السنوي الرابع عشر 2010





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبد الله ولي العهد حفظه الله ورعاه

الفهرس

أعضاء مجلس الإدارة	٨
كلمة رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	٩
تقرير مجلس الإدارة	٣١-١٠
تقرير مدققي الحسابات المستقلين	٣٥
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٦
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٧
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٨
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٩
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٤٠
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٥١-٤١





أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

نائب الرئيس

السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة
عضو لجنة التدقيق

الأعضاء

السادة الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدودة
يمثلها السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان

سعادة السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة
رئيس لجنة التدقيق

الدكتور/عمران حسن محمد عمر
رئيس لجنة التشغيل

الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب
عضو لجنة التشغيل

الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم

المهندس / مشيل سليم خليل معايعه
عضو لجنة التشغيل

السيد/ عادل احمد محمد النوتي
عضو لجنة التدقيق

المدير العام

المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

مدققوا الحسابات

المهنيون العرب

المستشار القانوني

المحامي / علام نجيب الاحمد
الدكتور / محمد سالم ملحم



كلمة رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمه الله وبركاته وبعد،،

باسمي وباسم مجلس الإدارة يسعدني أن ارحب بكم اجمل ترحيب باجتماع هيئتكم العامة الموقرة ويشرفني أن ارفع لكم التقرير السنوي الرابع عشر عن أعمال العام ٢٠١٠ متضمناً متطلبات الإفصاح للشركة المصدرة وموجزاً عن أعمال الشركة خلال الفترة والخطة للمستقبل المنظور .

كان العام ٢٠١٠ من الأعوام الصعبة التي مرت بها الشركة حيث انخفض معدل الإشغال وترتب على ذلك انخفاض بالإيرادات تجاوز ٩٪ عن العام السابق وتراجعت الأرباح التشغيلية بنسبة مماثلة .

إضافة لضعف الإيرادات فقد تأثر الأداء العام من الخسائر المدورة للشركة التابعة والتي بلغت ١١٨٠٠٠ دينار علماً بأن الأرباح المحققة من الشركة الحليفة قد ساعدت في إطفاء بعض المصاريف وإقفال القيود بالميزانية الموحدة دون خسائر .

إن خطة الإدارة للعام الحالي وللمستقبل هي التركيز على خلق واقع جديد يحيط موردنا الأساس (مستشفى الاستقلال) بعدد أربعين عيادة كمرحلة أولية للحصول على حصة عادلة من السوق المحلي دون إغفال التسويق للسياحة العلاجية .

خلافاً للأمور المالية فان إدارة المستشفى تمكنت من الحصول على شهادة الاعتمادية الأردنية للعام الثاني، وكذلك تم تأهيل المستشفى بنجاح للاعتمادية الدولية وان المستشفى بكافة كوادره يستعد لاجتياز الفحص العام للاعتمادية الدولية خلال الأيام القليلة القادمة .

بالختام، لا يسعني إلا أن أشكركم لحضوركم هذا الاجتماع وأتمنى للجميع النجاح والتوفيق سائلاً المولى أن يرشدنا لما فيه خير لكافة المساهمين في ظل قائدنا صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله وأدامه ذخراً لهذا البلد الآمن .

المهندس / إسماعيل عيسى دكيدك
رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي الرابع عشر والبيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١.

أولاً:

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

نشاط الشركة الرئيسي هو تقديم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال مستشفى الاستقلال والذي أصبح والحمد لله مركزاً رئيسياً في قطاع المستشفيات الخاصة في الأردن ويعتبر من إحدى المستشفيات الرئيسية بعمان وذلك بالإضافة لغايات الشركة أدناه .

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في العطاءات والمناقصات بما يحقق أهداف وغايات الشركة.
- استثمارات في شركات جديدة .

٢. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

يقع مركز الشركة الرئيسي بمسشفى الاستقلال في جبل الحسين - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وبلغ عدد موظفي الشركة (٥٧٢) موظفاً كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ م.
لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٣. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٦,٠٣٧,٤٢٦) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة.

ثانياً:

١. وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.

تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٠ تحت رقم (١٢٦٨٥) ومن أهم نشاطاتها :

١. المساهمة بشركات أخرى.
٢. تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
٣. إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
٤. شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٥. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٦. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها.

- رأسمال الشركة مليونان دينار
- مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م) .
- يقع مركزها الرئيسي بمسشفى الاستقلال (عمان- الأردن)

- بلغ عدد الموظفين فيها أربعة موظفين.
- لا توجد أية فروع للشركة .
- لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه.
- لا توجد شركات تابعة للشركة.

٢. الشركات الحليفة:

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة حيث تمتلك شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م ما نسبته (٢٠ %) من رأسمالها البالغ اثني عشرة مليون سهم / دينار ونشاطها الرئيسي هو الوساطة المالية لحسابها وحساب الغير وتقع مكاتب الشركة الرئيسية في منطقة وادي صقرة / عمان .

ثالثاً:

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة :

الإسم	المنصب
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام
السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة/ عضو لجنة التدقيق
السادة الشركة العربي العامة للخدمات الطبية المحدودة يمثلها السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان	عضو مجلس الإدارة
سعادة السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة/ رئيس لجنة التدقيق
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة/ رئيس لجنة التشغيل
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة/ عضو لجنة التشغيل
الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة
المهندس/ مشيل سليم خليل معايعة	عضو مجلس الإدارة/ عضو لجنة التشغيل
السيد/ عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة/ عضو لجنة التدقيق

ب. بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة:

الإسم	المنصب
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام
السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة/ عضو لجنة التدقيق
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة/ رئيس لجنة التشغيل

ج. نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة .

المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيك

١

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠م

مواليد عام ١٩٥٠م / القدس

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية جامعة فلوريدا الدولية ميامي / الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٨ .
- عضو جمعية المهندسين دبي - الإمارات العربية المتحدة.

الخبرات العملية :

- مدير مشروع / الشركة السعودية للأبحاث والتنمية - الخبر - السعودية عام ١٩٧٩-١٩٨٢.
- مستشار فني وشريك / مؤسسة محمد البحري "شركة مقاولات انشائية"، الرياض - السعودية من عام ١٩٨٢م و لتاريخه .
- استثمارات خاصة في الإمارات العربية المتحدة .
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ١٩٩٧ - ١٩٩٨.
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ و لتاريخه .
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ١٩٩٨ و لتاريخه .
- مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ٢٠٠٢ و لتاريخه .
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من عام ٢٠٠٦ و لتاريخه.

السيد سمير توفيق حمد الرواشدة

٢

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠ م

مواليد عام ١٩٥٥م / الكرك

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس آداب جامعة بغداد عام ١٩٧٨ .

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠١٠ و لتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ .
- مدير عام شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من عام ٢٠٠٦ و لتاريخه .
- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ و لتاريخه .
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم م.ع.م (آرال) من عام ٢٠٠٩ و لتاريخه .
- مدير عمليات الأسهم المحلية والدولية والاكتتابات بالبنك العربي الوطني الرياض - السعودية من عام ١٩٨٢ - ٢٠٠٦ .
- مراقب قسم الودائع ببنك القاهرة عمان - الأردن من عام ١٩٧٩ - ١٩٨٢ .

السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان

ممثل السادة الشركة العربية العامه للخدمات الطبية المحدودة
تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠ م
مواليد عام ١٩٤٤ م / السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس من المملكة العربية السعودية عام ١٩٦٧ .
- دورة في الإدارة - جامعة اوكلاهوما - أمريكا عام ١٩٧٥ .
- ماجستير إدارة - أمريكا عام ١٩٧٨ .

الخبرات العملية :

- وزارة المعارف - السعودية من عام ١٩٦٧ ولغاية ١٩٧٨ .
- مندوب وزارة الدفاع - السعودية للإشراف على الطلبة المبتعثين للدراسة في أمريكا من عام ١٩٧٨ - ١٩٨٤ .
- ضابط اتصال أول ، مدير مشارك ، المدير التنفيذي لمستشفى الملك خالد التخصصي للعيون - السعودية من عام ١٩٨٤ - ١٩٨٩ .
- مساعد نائب المدير التنفيذي ، نائب المدير التنفيذي ، المدير التنفيذي للشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة (جاما) من عام ١٩٨٩ ولتاريخه .
- رئيس لجنة المراجعة الداخلية - الشركة الوطنية للرعاية الطبية .
- مشرف على مشروع مستشفى الأمير فيصل بن فهد بن عبد العزيز للطب الرياضي .
- مدير عام شركة اسطون للخدمات الطبية المحدودة .
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للرعاية الطبية - السعودية .
- عضو مجلس إدارة شركة اسطون للخدمات الطبية المحدودة - السعودية .
- عضو مجلس إدارة شركة فال العربية القابضة (الأقسام الطبية) السعودية .
- عضو مجلس إدارة مستشفى الجلدية والجراحة التجميلية - السعودية .
- عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للمستحضرات التجميلية - السعودية .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م - الأردن .

سعادة السيد شريف توفيق حمد الرواشدة

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق
تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠ م
مواليد عام ١٩٥٨ م / الزرقاء

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك / اربد الأردن عام ١٩٨٦ .

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي - البنك الأردني الكويتي من عام ١٩٨١-١٩٨٧ .
- مدير القروض الشخصية / بنك المشرق - الإمارات العربية المتحدة من عام ١٩٨٧-١٩٨٨ .
- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد ومدير المركز الرئيسي - البنك السعودي للاستثمار - الرياض / السعودية من عام ١٩٨٨ - ٢٠١٠ .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٢ ولتاريخه .
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة الجزيرة لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية - مصر .
- رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة لتداول الأوراق المالية - مصر .
- عضو مجلس النواب الأردني السادس عشر / عضو لجنة الصحة والبيئة ولجنة الطاقة .

الدكتور عمران حسن محمد عمر

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التشغيل
تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠ م
مواليد عام ١٩٥٤ م / عقبة جبر

الشهادات العلمية :

- دكتوراة بالإدارة تخصص إدارة مستشفيات - أمريكا عام ١٩٨٢ .
- ماجستير في العلوم - الإدارة وتطوير التنظيم - أمريكا عام ١٩٧٩ .
- بكالوريوس في العلوم تخصص إدارة الرعاية الصحية - أمريكا عام ١٩٧٨ .
- رسالة الدكتوراة (الرضاء الوظيفي بين الإدارة المتوسطة في المستشفيات الأردنية) .
- شهادة معادلة الدكتوراة من وزارة التعليم العالي / الأردن عام ١٩٨٧ .

الخبرات العملية :

- مستشار لدى الدار السعودية للخدمات الاستشارية في مشروع مستشفى النساء والولادة والأطفال (سعة ٥٠٠ سرير) المدينة المنورة من عام ١٩٨٣ - ١٩٨٤ .
- مدير عام شركة شامة للتنمية الصحية (إدارة وتشغيل وتجهيز وصيانة المستشفيات) الرياض - السعودية من عام ١٩٨٥ - ٢٠٠٧ .
- عضو جمعية المستشفيات الأمريكية .
- عضو جمعية الإدارة الوطنية - أمريكا .
- عضو هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ١٩٩٨ ولتاريخه .

الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل
تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠ م
مواليد عام ١٩٤٦ م / الخليل

المؤهلات العلمية :

- بكالوريوس طب بشري - جامعة عين شمس - القاهرة / عام ١٩٧١ .
- ماجستير طب باطني - جامعة الاسكندرية - مصر / ١٩٧٩ .
- إتمام إقامة أمراض الجهاز الهضمي - مستشفى البشر .
- عضو جمعية الأمراض الباطنية الأردنية .
- عضو جمعية أمراض الجهاز الهضمي الأردنية .
- عضو جمعية الجهاز الهضمي البريطانية .

الخبرات العملية :

- سنة امتياز في مستشفى جامعة عين شمس - القاهرة من عام ١٩٧١ - ١٩٧٢ .
- العيادات الخارجية - وزارة الصحة الأردنية من عام ١٩٧٢ - ١٩٧٣ .
- مقيم باطني - مستشفيات وزارة الصحة من عام ١٩٧٣ - ١٩٧٧ .
- دراسة الماجستير في الطب الباطني - جامعة الإسكندرية من عام ١٩٧٨ - ١٩٧٩ .
- طبيب باطني - مستشفى البشر من عام ١٩٧٩ - ١٩٨١ .
- مقيم جهاز هضمي بالإضافة إلى العمل كطبيب باطني من عام ١٩٨٢ - ١٩٨٥ .
- أخصائي جهاز هضمي وباطني - مستشفى البشر من عام ١٩٨٥ - ١٩٩٣ .
- استشاري أمراض باطنية - القطاع الخاص من عام ١٩٩٣ ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠١٠ ولتاريخه .

الدكتور عصام أديب احمد هاشم

٧

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية ٢٠١٠/٤/٢٢ م

مواليد عام ١٩٤٤ م / نابلس

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة جامعة القاهرة عام ١٩٦٩ .
- دكتوراه طب أطفال جامعة القاهرة عام ١٩٧١ .
- البورد الأمريكي لطب الأطفال عام ١٩٨٠ .

الخبرات العملية :

- طبيب أطفال في المستشفى الأميري - الكويت من عام ١٩٧١ - ١٩٧٥ .
- مقيم في مستشفى ميامي للأطفال من عام ١٩٧٦ - ١٩٧٨ .
- رئيس قسم الأطفال في مستشفى ميامي من عام ١٩٧٨ - ١٩٨٠ .
- أستاذ مساعد لطب الأطفال في جامعة ميامي - فلوريدا الأمريكية من عام ١٩٨٠ - ١٩٨٤ .
- مؤسس ورئيس نادي جمعية الخريجين مستشفى ميامي للأطفال - فلوريدا .
- رئيس الجمعية العربية الأمريكية - جنوب فلوريدا من عام ١٩٨٠ - ١٩٨٤ .
- صاحب مركز هاشم كلينيك جدة - السعودية من عام ١٩٨٤ ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٤ ولتاريخه .

المهندس مشيل سليم خليل معايحه

٨

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل

تاريخ العضوية ٢٠١٠/٤/٢٢ م

مواليد عام ١٩٤٤ م / مادبا

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية من جامعة تكساس - أمريكا عام ١٩٧٢ .
- ماجستير في Economics من جامعة تكساس - أمريكا عام ١٩٧٣ .

الخبرات العملية :

- مهندس معماري Department of Defense DOD - أمريكا من عام ١٩٧٢ - ١٩٨٣ .
- مالك مكاتب عقارية "استثمار الأراضي والعقارات" في تكساس - أمريكا من عام ١٩٨٣ - ٢٠٠٦ .
- مالك مطاعم الهيوستن - الأردن من عام ٢٠٠٦ - ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٧ ولتاريخه .

السيد/ عادل احمد محمد النوتي

٩

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠ م

مواليد عام ١٩٥٥ م / كفرسوم

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية - ١٩٧٩ .
- العديد من الدورات في التحليل المالي والتدقيق ومراقبة الجودة والنوعية في المستشفيات وإدارة المستشفيات والإقتصاد والمعايير المحاسبية وغيرها .

الخبرات العملية :

- مدقق حسابات / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديلايت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٧٩ - ١٩٨٢ .
- مدقق رئيسي / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديلايت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٨٢ - ١٩٨٦ .
- مدير تدقيق / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديلايت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٨٦ - ١٩٩٠ .
- مدير مراجعة داخلية - الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة - إحدى شركات مجموعة شركة فال العربية القابضة من عام ١٩٩٠ - ٢٠٠٠ .
- مدير مراجعة الداخلية - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ .
- مدير مراجعة الداخلية ومستشار الرئيس للشؤون المالية - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤ .
- نائب الرئيس للشؤون المالية - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٤ - ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة في جميع شركات مجموعة فال العربية القابضة - السعودية .
- عضو مجلس إدارة وعضو في لجنة التدقيق الداخلي بشركة فالكيم للخدمات المالية - السعودية .
- عضو مجلس إدارة في المجموعة للاستثمار - تونس .
- عضو مجلس إدارة والمشراف العام على شركة منتزه شواطئ قرطاج - تونس .
- عضو في اللجنة المالية - شركة داتساد للاتصالات - السعودية .
- عضو في اللجنة المالية - شركة الأمثل للتأجير والتمويل - السعودية .
- عضو في اللجنة التنفيذية لمجلس الأعمال السعودي - بولندا .
- عضو مجلس إدارة وعضو في لجنة التدقيق الداخلي - شركة البلاد للخدمات الطبية - الأردن .

٥. بيان بأسماء و رتب الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم.

١ المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

المنصب و الشهادات العلمية و الخبرات العملية :
كما ورد سابقاً

٢ الدكتور خضر مصطفى محمود الصيفي

مساعد رئيس مجلس الإدارة للشؤون الإدارية / المدير الإداري
منذ تاريخ ١ / ٧ / ٢٠٠٩ م
مواليد عام ١٩٤٨ م / الولجة - القدس

الشهادات العلمية :

- دكتوراه في تأثير نظم المعلومات على إدارة المستشفيات من بريطانيا عام ٢٠٠٣ .
- ماجستير تخطيط طبي من أمريكا عام ١٩٨٧ .
- ماجستير إدارة مستشفيات من أمريكا عام ١٩٨١ .
- شهادة الكلية العسكرية الملكية - الأردن عام ١٩٧٣ .
- بكالوريوس إدارة وعلوم سياسية من الجامعة الأردنية عام ١٩٧١ .

الخبرات العملية :

- مساعد المدير العام للشؤون الإدارية منذ تاريخ ١ / ٧ / ٢٠٠٩ ولتاريخه .
- نائب مدير مستشفى في قطر من عام ١٩٩٤ - ٢٠٠٦ .
- مساعد إداري ، مدير تزويد ، مدير إداري في مستشفيات الخدمات الطبية من عام ١٩٧٣ - ١٩٩٤ .

٣ فيصل محمد كمال الدين خليل الدجاني

المدير المالي
منذ تاريخ ٣ / ٩ / ٢٠٠٥ م
مواليد عام ١٩٤٦ م / القدس

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس تجارة / جامعة القاهرة ١٩٦٩ .

الخبرات العملية :

- المدير المالي بشركة البلاد للخدمات الطبية منذ ٢٠٠٧/٥ ولتاريخه .
- المراقب المالي بشركة البلاد للخدمات الطبية منذ ٢٠٠٥/٩ - ٢٠٠٧/٥ .
- مدير مالي للشركة الأمريكية للمجوهرات من عام ٢٠٠١ - ٢٠٠٥ .
- مدير مالي بشركة مقاولات الفارس - الأردن من عام ١٩٩٠ - ٢٠٠٠ .
- نائب مدير حسابات الاستثمار في مؤسسة التأمينات الاجتماعية / الكويت من عام ١٩٧٧ - ١٩٩٠ .
- خبرات في الشركات التجارية والمقاولات من عام ١٩٧٠ - ١٩٧٦ .

علي جمال داود سمحان

٤

رئيس قسم شؤون المساهمين

منذ تاريخ ١٩٩٧/٦/٢٢ م

مواليد عام ١٩٧٠ م / عمان

الشهادات العلمية :

- دبلوم محاسبة / كلية المجتمع الأردني ١٩٩٠ .
- دورة مكثفة في كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات ٢٠٠٥ .
- دورة مكثفة في ضريبة الدخل والمبيعات ٢٠٠٦ .

الخبرات العملية :

- رئيس قسم شؤون المساهمين من عام ١٩٩٧ ولتاريخه .
- محاسب رئيسي في شركة سويدان من عام ١٩٩٣ - ١٩٩٧ .
- محاسب بشركة بسطامي إخوان من عام ١٩٩٢ - ١٩٩٣ .

رامي محمود خليل عليوات

٥

رئيس قسم التدقيق الداخلي

منذ تاريخ ٢٠٠٥ / ٢ / ١٥ م

مواليد عام ١٩٧٠ م / عمان

الشهادات العلمية :

- دبلوم محاسبة / الكلية العربية ١٩٩٠ .

الخبرات العملية :

- رئيس قسم التدقيق الداخلي منذ ٢٠٠٥/٢ .
- محاسب رئيسي في مستشفى فلسطين من عام ١٩٩٨ - ٢٠٠٥ .
- موظف ودائع في بنك الإسكان من عام ١٩٩٣ - ١٩٩٨ .

رابعاً:

- بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تزيد أسهمهم عن ٥% فأكثر من رأس مال الشركة :

الرقم	الإسم	عدد الأسهم للعام ٢٠١٠	النسبة	عدد الأسهم للعام ٢٠٠٩	النسبة
١	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة	٢,٧١٢,٥٠٠	%١٥,٥	٢,٧١٢,٥٠٠	%١٥,٥
٢	سعادة السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	١,٧٦٦,١٣٩	%١٠,٠٩٢	١,٧٤٨,٦٣٩	%٩,٩٩٢
٣	الشيخ صالح عبد الله عبد العزيز المديفر	١,١٤٣,٩٠٩	%٦,٥٣٧	١,١٤٣,٩٠٩	%٦,٥٣٧
٤	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	٩٩٥,٠٠٩	%٥,٦٨٦	١,٠٠٤,٠٧٥	%٥,٧٣٨
٥	السيد عبد الغني يوسف قاسم الحموري	٩١٩,٣٥٧	%٥,٢٥٣	٩١٩,٣٥٧	%٥,٢٥٣
	المجموع	٧,٥٣٦,٩١٤	%٤٣,٠٦٨	٧,٥٢٨,٤٨٠	%٤٣,٠٢٠

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة والمستشفى في القطاع الخاص بالخدمات الطبية

تسعى شركة البلاد للخدمات الطبية "مستشفى الاستقلال" من خلال نشاطاتها التي تقوم بها للحفاظ على الوضع التنافسي للمستشفى بين مثيلاته في القطاع الخاص بالرغم من صعوبات الوضع الاقتصادي العام في المنطقة وانعكاساته على حركة المرضى وذلك من خلال :-

- الاستمرار في تبني الخطط التسويقية داخل و خارج الأردن ، ففي الداخل أصبح المستشفى معتمداً لتقديم الخدمة الطبية للعديد من شركات التأمين وإدارة التأمين العاملة ولمعظم المؤسسات الوطنية التي تعمل بنظام صناديق التأمين الصحي ووزارة الصحة الأردنية ، علاوة على استمراره في العمل لاستقطاب الأطباء .
- تطبيق المعايير العالمية من حيث جودة الأداء وسلامة المرضى من خلال حصوله على الاعتمادية الوطنية والسعي للحصول على الاعتمادية الدولية .
- أما التسويق خارج الأردن فقد استمر السعي لاستقطاب أسواق جديدة والاشتراك بالمؤتمرات التسويقية ودعم السياحة العلاجية في كل من السودان ، العراق ، البحرين واليمن .
- إن معدل الأشغال لعام ٢٠١٠م بلغت ٦٠٪ شاملة ١٢٠٤٨ حالة إدخال من بينها ٥٠٥٣ ، عملية جراحية مختلفة وهذا يمثل حصة جيدة من السوق المحلي ، آخذين بعين الاعتبار الأزمة المالية العالمية والوضع العام بمختلف النشاطات الاقتصادية .
- من الجدير بالذكر أن الوضع التنافسي للمستشفى تعزز كون المستشفى أصبح واحد من مستشفيات القطاع الخاص الذي حصل على شهادة الاعتمادية الأردنية وفي طريقه للحصول على الاعتمادية الدولية .

سادساً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات .

سابعاً:

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة .
- تم الحصول على إعفاء جمركي للموجودات الثابتة لمدة ثلاث سنوات إضافية تبدأ من تاريخ ٢٠٠٨/٦/١١ م وذلك نتيجة زيادة الطاقة الإنتاجية للمشروع .
- لا تخضع الشركة لمعايير الجودة العالمية .

- ب. عدد موظفي الشركة والشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم .
- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى (٥٧٢) موظفاً من جميع المؤهلات والخبرات. وقد بلغ معدل دوران الموظفين خلال الاثني عشر شهرا لعام ٢٠١٠ بنسبة ٨ ٪ شهرياً .
 - بلغ عدد موظفين الشركة التابعة أربعة موظفين و لم تقم الشركة التابعة بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين و لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة .

ج. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين		
المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية (الأم)	عدد موظفي شركة البلاد الخضراء
درجة الدكتوراه	٢	-
درجة الماجستير	٢	-
درجة الدبلوم العالي	١	-
درجة البكالوريوس	٢٢٩	٢
درجة الدبلوم	١٨٢	١
توجيهي فما دون	١٥٦	١
المجموع	٥٧٢	٤

د. برامج التأهيل و التدريب للموظفين خلال عام ٢٠١٠

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
١	دورة إنعاش القلب	٢١٠
٢	دورة المتطلبات العامة لكفاءة مختبرات الفحص والمعايرة	٢
٣	دورة البيولوجيا الجزيئية	١
٤	دورة مهارات الإختيار والتعيين وإجراء المقابلات	١
٥	دورة جمعية المستشفيات الخاصة	١
٦	دورة مكافحة العدوى ومعالجة النفايات الطبية	١
٧	دورة تمرير الكلية الصناعية	٥
٨	دورة Patient centered	١
٩	دورة التدريب في قسم (C. P. R)	١
١٠	دورة Smart Traning	١

عاشراً:

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:

الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام ٢٠١٠

(١) إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية :

- الاستمرار في تنشيط التسويق الداخلي والخارجي واستهداف أسواق خارجية جديدة بالرغم من الإنعكاس السلبي على الإنفاق الذي تأثر بشكل كبير بالأزمة المالية العالمية .
- تم الإنتهاء من تصاميم المخططات الهندسية الشاملة للموقع العام لغرض إضافة أقسام جديدة وتوسعة مرافق المستشفى وبناء خاص للعيادات الخارجية.
- تم في بداية العام الحالي توقيع إتفاقية عطاء الأعمال الإنشائية لتوسعة بعض المرافق ومبنى للعيادات الخارجية مع السادة شركة انس العناني وشركاه للمقاولات بسعر إجمالي (مليون وستمئة وخمسون ألف دينار) .
- تم تطوير قسم تكنولوجيا المعلومات وذلك بتفعيل جيل جديد من منظومة إدارة المستشفيات والتي تتوافق مع المتطلبات الحديثة في نظم إدارة المستشفيات ومعايير الجودة العالمية .
- تم اجتياز الفحص السنوي للاعتمادية الوطنية من مجلس اعتماد المؤسسات الصحية (HCAC) .
- إستمرت إدارة الشركة بعمل الدورات التعليمية الداخلية والخارجية لمختلف الكوادر لرفع الكفاءات .
- تم تطبيق نظام تصنيف الحالات المرضية بالمستشفى والذي عكس سمعة طبية عن المستشفى في الأوساط الطبية والمجتمع المحلي .
- إستحداث قسم منامة خاص بالأطفال مجهز بغرف ألعاب للأطفال ، ومحطة للتمريض .

(٢) إنجازات الشركات الحليفة والتابعة :

- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية لم يطرأ أي تعديل على وضع الشركة خلال عام ٢٠١٠ كما أنه لم يكن هناك أي تداول على ممتلكات الشركة من الأراضي .
- شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م أحرزت شركة البلاد للأوراق المالية تقدماً بالتصنيف بين الشركات المنافسة خلال عام ٢٠١٠ كما حققت أرباحاً أولية بلغت (٥٢١,٠٥٩) دينار .

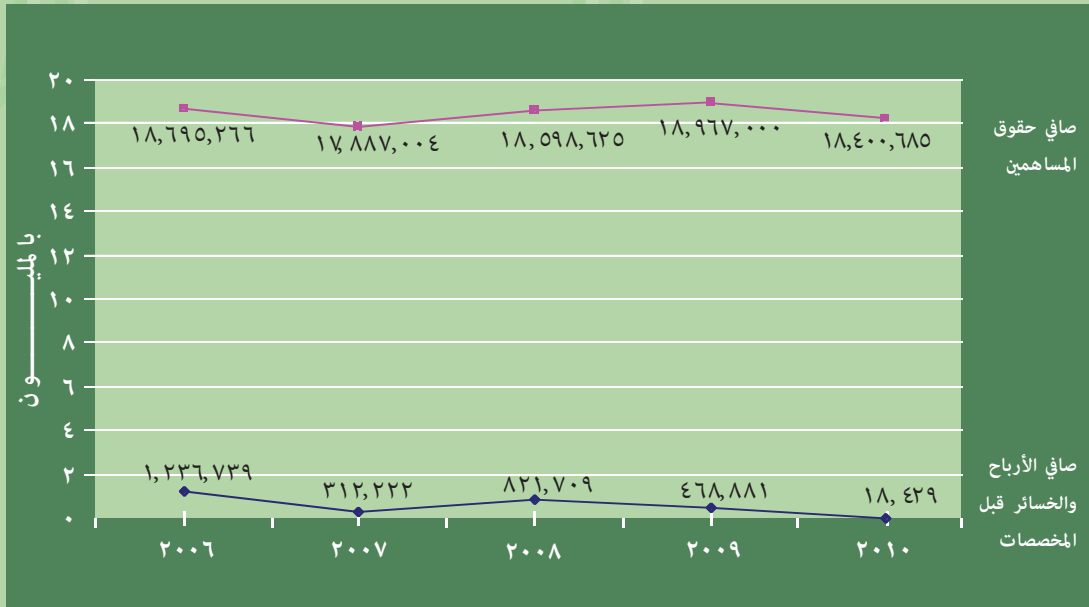
الثاني عشر:

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر:

- أ. السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية .

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
صافي الأرباح (الخسائر) قبل المخصصات	١٨,٤٢٩	٤٦٨,٨٨١	٨٢١,٧٠٩	٣١٢,٢٢٢	١,٢٣٦,٧٣٩
الأرباح النقدية الموزعة	٠	٥٢٥,٠٠٠	٠	٠	١,٠٥٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	١٨,٤٠٠,٦٨٥	١٨,٩٦٧,٠٠٠	١٨,٥٩٨,٦٢٥	١٧,٨٨٧,٠٠٤	١٨,٦٩٥,٢٦٦
أسعار الأوراق المالية	١,١٨٠	١,١٧٠	١,٠٧٠	١,٣١٠	١,٩٥٠
نسبة الأرباح النقدية الموزعة لعام ٢٠٠٦ بلغت ٧٪ من رأسمال الشركة					
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠٠٧ بلغت ١٠٪ من رأسمال الشركة					
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠٠٨ بلغت ٦,٠٦٪ من رأسمال الشركة					
نسبة الأرباح النقدية الموزعة لعام ٢٠٠٩ بلغت ٣٪ من رأسمال الشركة					



الرسم البياني يُمثل صافي حقوق المساهمين وصافي الأرباح (الخسائر) قبل المخصصات (٢٠١٠-٢٠٠٦)



الرسم البياني يُمثل حركة سعر الإغلاق للسهم للأعوام من (٢٠١٠-٢٠٠٦)

الرابع عشر: تحليل المركز المالي المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

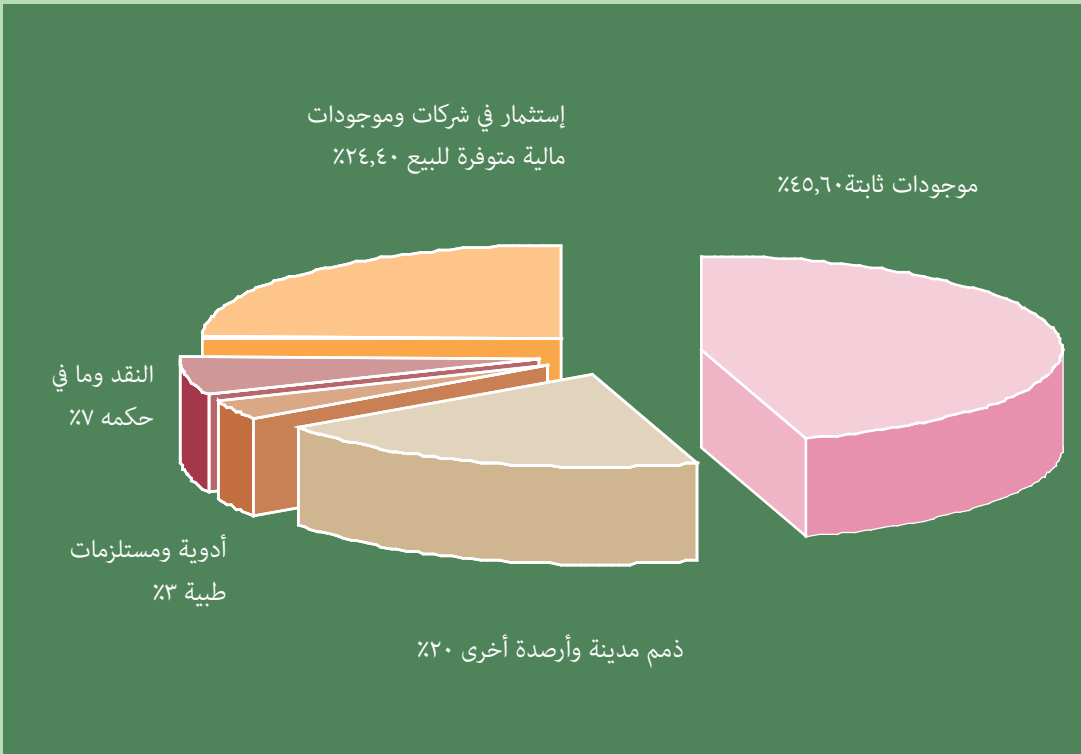
الموجودات :

بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٢٢,٩٣٣,٩٩٠) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي ٢٠٠٩ والبالغة (٢٣,٦٤٥,٠٠٠) دينار.



الرسم البياني يُمثل مجموع الموجودات للأعوام من ٢٠١٠ - ٢٠٠٦

تحليل الموجودات



الدخل :

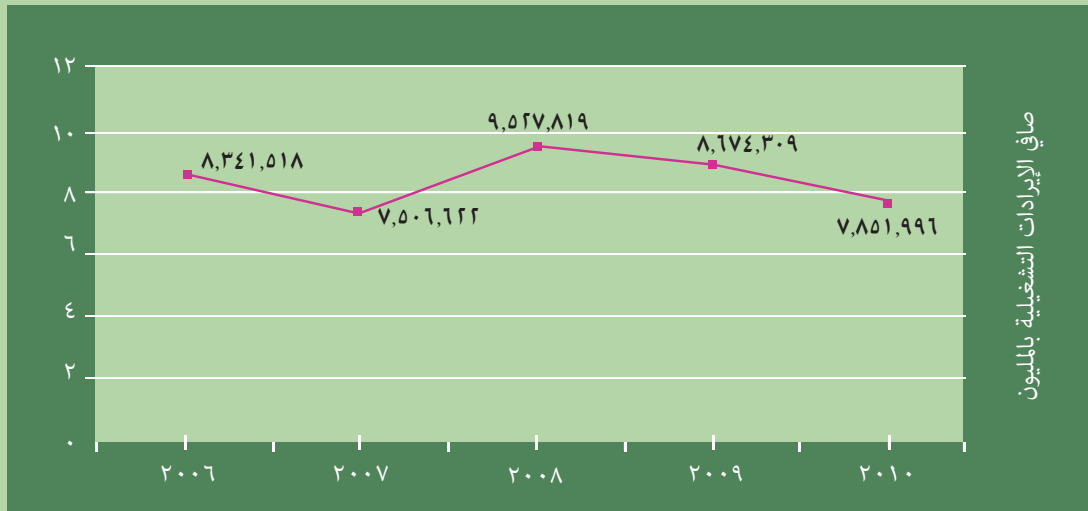
بلغ صافي الأرباح قبل المخصصات للعام المالي ٢٠١٠ مبلغ (١٨,٤٢٩) دينار مقارنة مع (٤٦٨,٨٨١) للسنة المالية ٢٠٠٩ .

صافي الأرباح بعد المخصصات

بلغ صافي الأرباح بعد المخصصات للعام المالي ٢٠١٠ مبلغ (١٢,٨٣٠) دينار مقارنة مع (٤٢٣,٦٨١) لعام ٢٠٠٩ .



الرسم البياني يمثل صافي الأرباح بعد المخصصات للأعوام من ٢٠١٠ - ٢٠٠٦



الرسم البياني يُمثل صافي الإيرادات التشغيلية للأعوام ٢٠١٠ - ٢٠٠٦

بيان بالإيرادات التشغيلية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
٨,٣٤١,٥١٨	٧,٥٠٦,٦٢٢	٩,٥٢٧,٨١٩	٨,٦٧٤,٣٠٩	٧,٨٥١,٩٩٦	صافي الإيرادات التشغيلية

أهم النسب المالية للشركة

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	١,٧٣٧	١,٥
هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)	٣٧,٥%	٣٧%
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	٠,٢%	٤,٩%
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات	٠,٠٦%	١,٨%
نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين	٠,٠٧%	٢,٤٧%
نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٢٤,٦%	٢٤,٧%
نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات	٨٠,٢%	٨٠,٢%

الخامس عشر:

التطورات والخطة المستقبلية

- الشروع في استكمال بناء توسعة مستشفى الاستقلال والمباني المخصصة للعيادات الخارجية .
- تنشيط التسويق الداخلي والخارجي واستهداف أسواق خارجية جديدة .
- الحصول على الاعتمادية الدولية للمستشفى .
- السعي لإيجاد فرص للإستفادة من الأراضي المملوكة لشركة البلاد الخضراء ضمن الإمكانيات المتاحة .
- زيادة برامج التدريب والتطوير لكافة الكوادر الفنية والإدارية .

السادس عشر:

- بلغ إجمالي أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة المهنيون العرب مبلغ (١٠,٣٢٤) دينار شاملة ضريبة المبيعات.

السابع عشر:

أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم .

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١ المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	الأردنية	٩٩٥,٠٠٩	١,٠٠٤,٠٧٥
MELISSA SUZANNE DKEIDEK	زوجة المهندس إسماعيل دكيدك	الأمريكية	-	-
٢ السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	الأردنية	٦٤,٩٠٩	٦٤,٩٠٩
مي عيسى عبد المهدي الرواشدة	زوجة السيد سمير الرواشدة	-	-	-
٣ السادة الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدودة يمثلها السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان	عضو مجلس الإدارة	السعودية	٢,٧١٢,٥٠٠	٢,٧١٢,٥٠٠
٤ سعادة السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق	الأردنية	١,٧٦٦,١٣٩	١,٧٤٨,٦٣٩
SUHAD RAWASHDE	زوجة وابناء	الكنديّة	٠	١٧,٥٠٠
YARA RAWASHDEH	السيد شريف الرواشدة	-	١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠
LARA RAWASHDEH	-	-	١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠
RYAN RAWASHDEH	-	-	١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠
٥ الدكتور عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التشغيل	الأردنية	٧٦٦,٣٣٨	٧٦٤,٣٣٨
اسماء حسني عبد شرف	زوجة وابناء	-	-	-
احمد عمران حسن عمر	الدكتور عمران حسن محمد عمر	-	-	-
ساره عمران حسن عمر	-	-	-	-
نورا عمران حسن عمر	-	-	-	-
٦ الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الادارة عضو لجنة التشغيل	الأردنية	٥٥٦,٥٠٠	٥٤٥,٠٠٠
سهام جميل سعيد مسمار	زوجة الدكتور محمد ابو رجب	-	٦,٣٠٠	-
٧ الدكتور عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الادارة	الأردنية	٥١٢,١٤٠	٥١٢,١٤٥
فادية الهيثم الأيوبي	زوجة الدكتور عصام أديب هاشم	الأمريكية	-	-
٨ المهندس / مشيل سليم خليل معايعه	عضو مجلس الادارة عضو لجنة التشغيل	الأردنية	١٧٦,١٦٦	١٧٦,١٦٦
مارثا البا جورج روزين ويغ	زوجة المهندس مشيل سليم معايعه	-	-	-
٩ السيد عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	الأردنية	٨٦,٩٦٩	٨٦,٩٦٩
باسمة محمد احمد الخطيب	زوجة وابناء	-	-	-
دانية عادل احمد النوتي	السيد عادل احمد محمد النوتي	-	-	-
محمد عادل احمد النوتي	-	-	-	-
اسامة عادل احمد النوتي	-	-	-	-

ب. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الاسم	المنبص	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١ المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	كما ورد سابقا		
٢ الدكتور خضر مصطفى محمود الصيفي	مساعد رئيس مجلس الإدارة للشؤون الإدارية / المدير الإداري	الأردنية	.	.
٣ السيد فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المدير المالي	الأردنية	.	.
عبد الله عادل عبد الله التاجي	زوجة السيد فيصل محمد الدجاني		.	.
٤ السيد علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	الأردنية	.	.
شادية عفيف صبري سمحان	زوجة وابناء		.	.
جمال علي جمال سمحان	السيد علي جمال داود سمحان		.	.
فرح علي جمال سمحان			.	.
خالد علي جمال سمحان			.	.
عمر علي جمال سمحان			.	.
٥ السيد رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	الأردنية	.	.
سناء حسين خليل عليوات	زوجة السيد رامي محمود عليوات		.	.

ج. لا توجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم .

الثامن عشر:

المزايا والمكافآت

أ. المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية ٢٠١٠ .

الاسم	المنبص	الرواتب	بدل تنقلات	مكافآت	المجموع
المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	٦٦,٨٤٥	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٧١,٨٤٥
السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	.	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
السادة الشركة العربية العامه للخدمات الطبية المحدوده / يمثلها السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان	عضو مجلس الإدارة	.	.	.	.
سعادة السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة / رئيس لجنة التدقيق	.	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
الدكتور عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة / رئيس لجنة التشغيل	.	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة / عضو لجنة التشغيل	.	.	.	.
الدكتور عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة	.	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
المهندس مشيل سليم خليل معايه	عضو مجلس الإدارة / عضو لجنة التشغيل	.	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	٥,٠٠٠
السيد عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة / عضو لجنة التدقيق	.	.	.	.
المجموع		٦٦,٨٤٥	١٨,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩٦,٨٤٥

ب. المزايا والمكافآت التي تمتع بها الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا خلال السنة المالية ٢٠١٠ .

الإسم	المنصب	الرواتب
الدكتور خضر مصطفى محمود الصيفي	مساعد رئيس مجلس الادارة للشؤون الإدارية - المدير الاداري	٩,٦٠٠
السيد فيصل محمد كمال الدين الدجاني	المدير المالي	١٢,١٢٠
السيد علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	٧,٧٦٠
السيد رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	٧,٣٣٣
المجموع		٣٦,٨٠٣

التاسع عشر: تبرعات

بلغت قيمة التبرعات المدفوعة خلال السنة المالية الماضية (٢,٧٤٢) دينار .

بيان بالتبرعات للعام المالي ٢٠١٠	
المبلغ	الجهة
١٥٠	الجمعية الوطنية لذوي الاحتياجات الخاصة للصم
٣٥٠	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم
٥٥٠	مركز الشعاع لرعاية وتأهيل المعاقين
٢٠٠	جمعية المحافظة على القرآن الكريم
١٠٠	جمعية تنمية المرأة الأردنية للصم
٢٠٠	الجمعية الأهلية للتبرع بالدم
١٠٠	جمعية الصم والبكم الخيرية
٥٠	الجمعية الأردنية للجودة
٣٥٠	نادي الشعلة للمكفوفين
١٠٠	جمعية سيدات الشوبك
١٠٠	جمعية المرأة الأردنية
٢٠	لجنة تنمية المرأة
١٠٠	جمعية الأبرار
٧٥	صوت الأردن
٢٩٧	تكية أم علي
٢٧٤٢	المجموع الكلي

العشرون:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام ٢٠١٠ .

الحادي والعشرون:

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- شاركت الشركة من خلال مستشفى الاستقلال باليوم الطبي المجاني الذي أقيم في مدرسة أبن عباس الثانوية للبنين من أجل تعزيز التعاون بين المستشفى والمجتمع المحلي .
- نظم مستشفى الاستقلال وبالتعاون مع شركة Abbott Nutrition عدة احتفالات خاصة بمواليد المستشفى لعام ٢٠٠٩ .
- التعاون مع الجمعية الملكية للتوعية الصحية بخصوص مشروع الحملة الوطنية للتوعية الصحية بهدف زيادة الوعي الصحي لدى أفراد المجتمع المحلي .

مساهمة الشركة في حماية البيئة .

- تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية .
- التعاون والتنسيق مع هيئة الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية .
- تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها .
- التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري .
- إجراء القياسات والفحوص الفنية واخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاعي مناطق العمل .
- تدريب الكوادر على كيفية التعامل مع المواد الكيميائية وخاصة الرّبّيقية وكيفية الاحتفاظ بها وتسليمها لوزارة البيئة .

الثاني والعشرون :

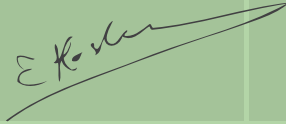
حوكمة الشركات المساهمة العامة

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة استناداً لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة باستثناء بعض القواعد الإرشادية الواردة أدناه علماً أن عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام ٢٠١٠م بلغت سبعة اجتماعات .

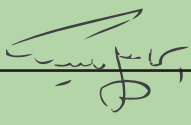
- **مجلس الإدارة .**
- لم يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة وإنما تم انتخابهم وفق قانون الشركات النافذ .
- هناك جمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة ومنصب المدير العام للشركة والعمل جاري للبحث عن مدير عام للشركة .
- **مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة .**
- لم يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وتم الالتزام بتعليمات الإفصاح والقوانين النافذة .
- لم يتم وضع نظام خطي لقواعد الحوكمة وهناك دراسة لوضعه لاحقاً بحكم أنها متطلبات حديثة .
- **اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة .**
- لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وسيتم تشكيلها لاحقاً .
- **اجتماعات الهيئة العامة .**
- لم يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من تاريخ الاجتماع بسبب عدم وجود بريد إلكتروني لمعظم المساهمين وسيتم الالتزام به لأي مساهم يزود الشركة ببيده الإلكتروني علماً انه يتم تنفيذ قانون الشركات حرفياً بهذا الخصوص .
- لم يقم أي مساهم يرغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة .
- **مدقق الحسابات الخارجي .**
- تم انتخاب مدقق الحسابات الخارجي لأكثر من أربع سنوات متتالية وسيتم مناقشة الأمر من قبل مجلس الإدارة لتطبيق النظام مستقبلاً .

الإقرارات

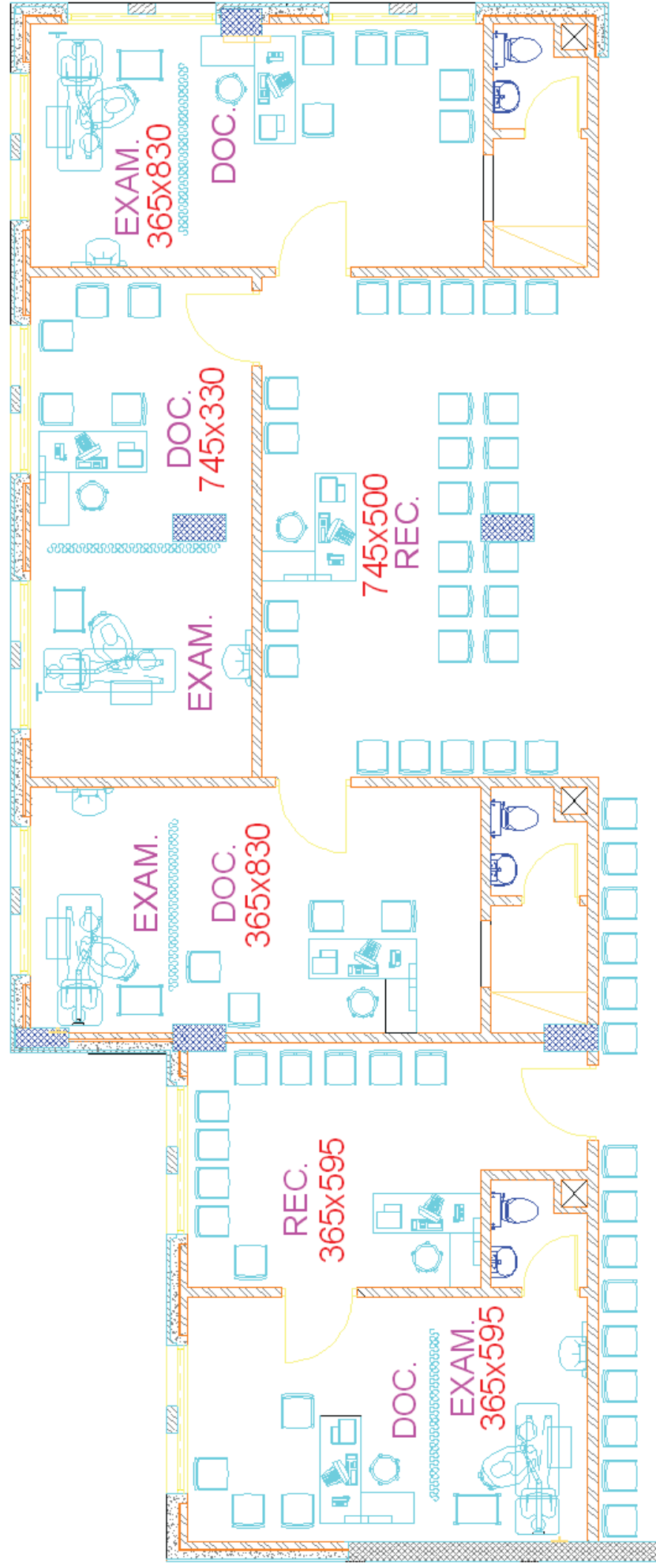
- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام ٢٠١١ .
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠١٠ م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة .

الإسم	المنصب	التوقيع
المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	
السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	
السادة الشركة العربية العامه للخدمات الطبية المحدوده / يمثلها السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان	عضو مجلس الادارة	
سعادة السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق	
الدكتور عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التشغيل	
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	
الدكتور عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الادارة	
المهندس مشيل سليم خليل معايحه	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	
السيد عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	

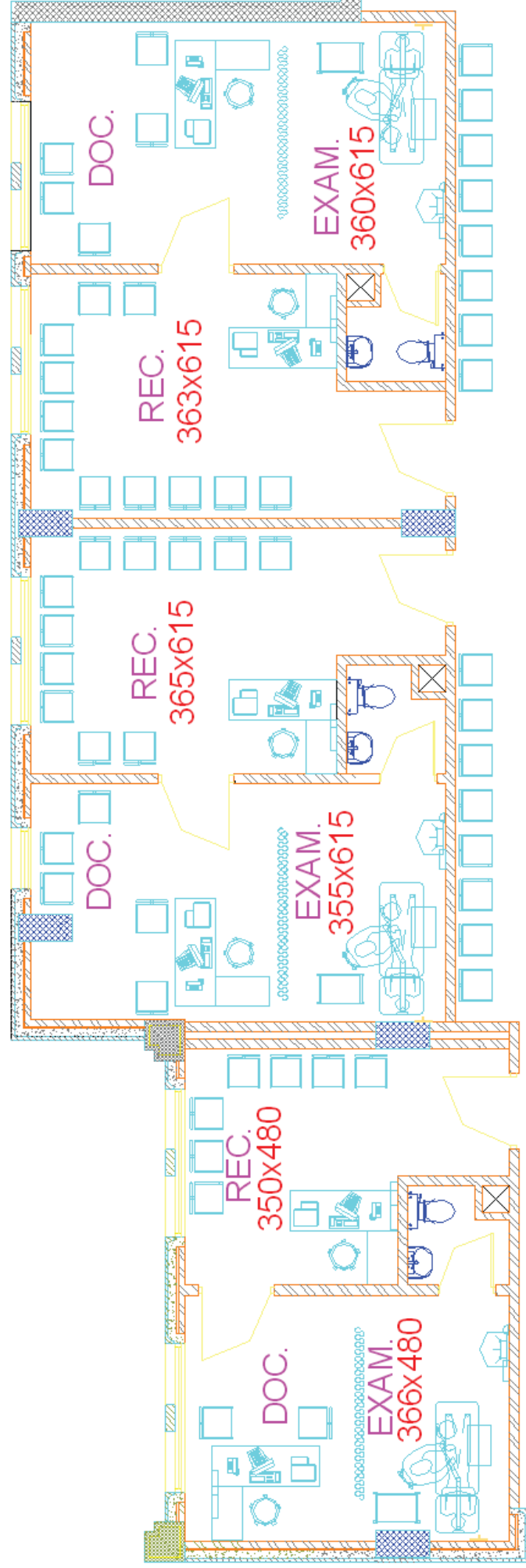
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي للعام ٢٠١٠ .

		
السيد / فيصل محمد كمال الدجاني المدير المالي	السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق	المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

وختاماً يوصي مجلس الادارة هيئتكم العامة الموقرة بالمصادقة على التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ .



نموذج من مخطط العيادات مبنى C



شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)



تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكلا من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرفقة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية المرفقة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية المرفقة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية المرفقة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية المرفقة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية المرفقة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية المرفقة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية المرفقة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائت ثورنتون)

عمان في ١٧ شباط ٢٠١١

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
١٠,٧٣٩,٥٤٢	١٠,٣٨٧,٤٢١	٣
٥٤,٧٦٥	٧٢,٤٢١	
٣٣٢,٠٦٢	٢٤٣,٧٠٦	٤
٢,٥٢٠,٣٩٠	٢,٥٣١,٧٠٩	٥
٢,٨٠٢,١٦٩	٢,٨٠٢,١٦٩	٦
١٦,٤٤٨,٩٢٨	١٦,٠٣٧,٤٢٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة		
٤٨٢,١٨٦	٥٠٩,١٩٠	٧
٧٤١,٤٣٥	٧٢٩,٥٨٨	٨
٤,١٥٠,٣٨٨	٤,٠٦٨,٨٠٦	٩
١,٨٢٢,١٤٠	١,٥٨٨,٩٨٠	١٠
٧,١٩٦,١٤٩	٦,٨٩٦,٥٦٤	مجموع الموجودات المتداولة
٢٣,٦٤٥,٠٧٧	٢٢,٩٣٣,٩٩٠	مجموع الموجودات
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
أوراق دفع طويلة الأجل		
٥٧٠,٥٤٣	٥٦٢,٣٨٠	
مطلوبات متداولة		
٢,٥١٧,٠٨٤	٢,٧٨٥,٠٤٩	١٢
١٩٢,٤٩٢	١٧١,٩٩٢	
٢٨٣,٤٤٩	٣٨,٩١٤	
١,١١٤,٤٧٣	٩٧٤,٩٧٠	
٤,١٠٧,٤٩٨	٣,٩٧٠,٩٢٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٦٧٨,٠٤١	٤,٥٣٣,٣٠٥	مجموع المطلوبات
٢٣,٦٤٥,٠٧٧	٢٢,٩٣٣,٩٩٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	
٨,٦٧٤,٣٠٩	٧,٨٥١,٩٩٦		صافي إيرادات التشغيل
(٥,٤٥٨,٥٨٤)	(٤,٩١١,٣٥٩)		تكلفة التشغيل
٣,٢١٥,٧٢٥	٢,٩٤٠,٦٣٧	١٣	مجمول ربح التشغيل
٢٢٥,١٧١	٨٣,٢٣٢	٥	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(١,٨٥٩,١٢٩)	(١,٩٢٢,٢٣٣)	١٤	مصاريف إدارية
(١,٠٥٨,٠٩٦)	(١,٠٣٦,٥١٤)		استهلاكات
(٧٢,٣٥٨)	(٦٨,٦٩٥)		فوائد وعمولات بنكية
٨٤,٥٢٨	٢٢,١٨٨	١٥	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(٣٥,٠٠٠)	-		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٣١,٩٦٠)	(١٨٦)	١٦	رسوم ومصاريف أخرى
٤٦٨,٨٨١	١٨,٤٢٩		ربح السنة قبل الضريبة
(٤٥,٢٠٠)	(٥,٥٩٩)	١٨	مخصص ضريبة الدخل
٤٢٣,٦٨١	١٢,٨٣٠		ربح السنة
٠,٠٢٤	٠,٠٠٧	١٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

	٢٠١٠	٢٠٠٩
ربح السنة	١٢,٨٣٠	٤٢٣,٦٨١
بنود الدخل الشامل الاخرى		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	(٨٨,٣٥٦)	-
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة	٣٤,١٧٥	(٥٥,٢٧٠)
اجمالي الدخل الشامل للسنة	(٤١,٣٥١)	٣٦٨,٤١١

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المملوكة للوحدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادية للموجودات المالية	إحتياطيات			رأس المال المدفوع
			احتياطي أجهزة ومعدات طبية	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	
١٨,٩٦٧,٠٣٦	٦٧١,٧٣٩	(٨٨,٣٢٠)	-	٨٨٣,٥١٧	-	١٧,٥٠٠,٠٠٠
(٥٢٥,٠٠٠)	(٥٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-
(٤١,٣٥١)	١٢,٨٣٠	(٥٤,١٨١)	-	-	-	-
-	(١٦١)	-	-	١,٨٦١	-	-
١٨,٤٠٢,٦٨٥	٧٠٧,٧٠٤	(١٤٣,٤٠١)	-	٨٨٥,٣٨٧	-	١٧,٥٠٠,٠٠٠
١٨,٥٩٨,٦٨٥	٩٠٢,٠٩٥	(٣٢,٩٥٠)	١٠,٨٣١	٨٣٣,٤٣٣	٣٨٥,٣١٦	١٦,٥٠٠,٠٠٠
-	(٦١٤,٧٨٤)	-	-	-	(٣٨٥,٣١٦)	١,٠٠٠,٠٠٠
٣٦٨,٤١١	٤٣٣,٦٨٤	(٥٥,٣٧٠)	-	-	-	-
-	(٥٠,٠٨٤)	-	-	٥٠,٠٨٤	-	-
-	١٠,٧٣١	-	(١٠,٧٣١)	-	-	-
١٨,٩٦٧,٠٣٦	٦٧١,٧٣٩	(٨٨,٣٢٠)	-	٨٨٣,٥١٧	-	١٧,٥٠٠,٠٠٠

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠٠٩	
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
١٢,٨٣٠	٤٢٣,٦٨١	ربح السنة
١,٠٣٨,٧٣٩	١,٠٦٥,٧٦٥	استهلاكات
(٨٣,٢٣٢)	(٢٢٥,١٧١)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	٣٥,٠٠٠	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
التغير في رأس المال العامل		
٨١,٥٨٢	٦٠٩,٠٤٣	ذمم مدينة
١١,٨٤٧	٥٠,١٠٧	أدوية ومستلزمات طبية وأخرى
(٢٧,٠٠٤)	٤٦,٩٠٥	أرصدة مدينة أخرى
(١٣٩,٥٠٣)	(١٦٢,٥١٠)	ذمم دائنة
(٢٠,٥٠٠)	(٥٤,٣٢٢)	شيكات مؤجلة
٢٦٧,٩٦٥	(٥٢٢,٥٨٩)	أرصدة دائنة أخرى
١,١٤٢,٧٢٤	١,٢٦٥,٩٠٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		
(٧٠٤,٢٧٤)	(٤٠٢,٤٣٣)	ممتلكات ومعدات وآلات ومشاريع تحت التنفيذ
١٠٦,٠٨٨	-	إستثمار في شركة زميلة
-	(١٨,٣٨٢)	استثمارات عقارية
(٥٩٨,١٨٦)	(٤٢٠,٨١٥)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
(٢٥٢,٦٩٨)	(٢٠٦,١١٦)	أوراق دفع
(٥٢٥,٠٠٠)	-	توزيعات نقدية
(٧٧٧,٦٩٨)	(٢٠٦,١١٦)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
التغير في النقد وما في حكمه		
(٢٣٣,١٦٠)	٦٣٨,٩٧٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٨٢٢,١٤٠	١,١٨٣,١٦٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة / ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

١. تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية (مستشفى الاستقلال) بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٢٣) بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية عنوانها: شارع الاستقلال ص.ب ١٤٩٣- عمان ١١٨٢١، ومن أهم غاياتها إقامة مستشفى عام في مدينة عمان لتقديم الخدمات الصحية الوقائية والتشخيصية والعلاجية للجمهور بالإضافة إلى شراء وبيع الأجهزة الطبية في الأردن والخارج، هذا وقد بدأ المستشفى بمباشرة نشاطه التشغيلي بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٠٠.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات الموحدة المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ شباط ٢٠١١، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والائرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي بعض المعلومات التي تخص الشركة التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط	مركز التسجيل
البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	استثمار عقاري	الأردن

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة / ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول إعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة. كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية- التصنيف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية- الإفصاح	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير اعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات اعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد للسنة.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.
- تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) استناداً إلى تقارير خبراء تقييم مرخصين.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة / ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢%
أعمال كهربائية وميكانيكية	١٠% (خاضعة لنسبة الاشغال)
آلات وأجهزة طبية	١٥% (خاضعة لنسبة الاشغال)
أخرى	٢-٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد للسنة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل الموحد.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد.

الاستثمار في الشركة الزميلة

يظهر الاستثمار في شركة زميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠% إلى ٥٠% من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. يظهر الاستثمار بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة / ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للإسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد للسنة.

أدوية ومستلزمات طبية

يتم تسعير الأدوية والمستلزمات الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة / ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

الإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنتهاء من تقديم الخدمة للمريض.
يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

ممتلكات ومعدات وآلات

٣.

المجموع	أخرى	أعمال كهربائية وميكانيكية	آلات وأجهزة طبية	مباني	أراضي	الكلفة:
١٧,٧٢٥,٨٠٧	٣,٨٦٢,٠٢٨	١,٦١٣,٤٧١	٦,١٨١,٩٥٠	٤,١٢٧,٤١٩	١,٩٤٠,٩٣٩	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
٦٨٦,٦١٨	٥٣٦,٥٨١	-	١٥٠,٠٣٧	-	-	إضافات
(٢٦٩,٦٠٤)	(٢٦٩,٦٠٤)	-	-	-	-	إستبعادات
١٨,١٤٢,٨٣١	٤,١٢٩,٠٠٥	١,٦١٣,٤٧١	٦,٣٣١,٩٨٧	٤,١٢٧,٤١٩	١,٩٤٠,٩٣٩	الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:						
٦,٩٨٦,٢٦٥	٢,٥٥٠,٣٢٠	٨٠٧,٣١٥	٣,٠٦٢,٠٦٨	٥٦٦,٥٦٢	-	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
١,٠٣٨,٧٣٩	٢٩٢,٢٣٥	٩٦,٨٠٨	٥٦٦,٩٩٦	٨٢,٧٠٠	-	استهلاك السنة
(٢٦٩,٦٠٤)	(٢٦٩,٦٠٤)	-	-	-	-	إستبعادات
٧,٧٥٥,٤٠٠	٢,٥٧٢,٩٥١	٩٠٤,١٢٣	٣,٦٢٩,٠٦٤	٦٤٩,٢٦٢	-	الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
١٠,٣٨٧,٤٢١	١,٥٥٦,٠٥٤	٧٠٩,٣٤٨	٢,٧٠٢,٩٢٣	٣,٤٧٨,١٥٧	١,٩٤٠,٩٣٩	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
الكلفة:						
١٧,٣٤٧,٠٨٣	٣,٧٧٧,٩٥٠	١,٦١٣,٤٧١	٥,٨٨٧,٣٠٤	٤,١٢٧,٤١٩	١,٩٤٠,٩٣٩	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
٣٧٨,٧٢٤	٨٤,٠٧٨	-	٢٩٤,٦٤٦	-	-	إضافات
١٧,٧٢٥,٨٠٧	٣,٨٦٢,٠٢٨	١,٦١٣,٤٧١	٦,١٨١,٩٥٠	٤,١٢٧,٤١٩	١,٩٤٠,٩٣٩	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:						
٥,٩٢٠,٥٠٠	٢,٢٣٨,١٠٣	٧٠٦,٥٢٩	٢,٤٩٢,٠٠٦	٤٨٣,٨٦٢	-	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
١,٠٦٥,٧٦٥	٣١٢,٢١٧	١٠٠,٧٨٦	٥٧٠,٠٦٢	٨٢,٧٠٠	-	استهلاك السنة
٦,٩٨٦,٢٦٥	٢,٥٥٠,٣٢٠	٨٠٧,٣١٥	٣,٠٦٢,٠٦٨	٥٦٦,٥٦٢	-	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١٠,٧٣٩,٥٤٢	١,٣١١,٧٠٨	٨٠٦,١٥٦	٣,١١٩,٨٨٢	٣,٥٦٠,٨٥٧	١,٩٤٠,٩٣٩	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

- يوجد رهن على أراضي ومباني الشركة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.
- تم استهلاك الآلات والأجهزة الطبية والأعمال الكهربائية والميكانيكية حسب نسبة الأشغال الفعلية للمستشفى والمقدرة من قبل الإدارة بنسبة ٦٠٪.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة / ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٤. موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند قيمة استثمار الشركة في رأس مال شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري المساهمة الخاصة، والذي يظهر بالتكلفة.

٥. استثمار في شركة زميلة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة:

اسم الشركة	الرصيد في بداية السنة	إضافات	الحصة من نتائج أعمال السنة	توزيعات نقدية	الحصة من التغير في القيمة العادلة	الرصيد في نهاية السنة	القيمة السوقية
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار	٢,٥٢٠,٣٩٠	٩,٢٥٥	٨٣,٢٣٢	(١١٥,٣٤٣)	٣٤,١٧٥	٢,٥٣١,٧٠٩	٢,٦٤٦,٨٣٩

يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة:

اسم الشركة	النشاط	نسبة المملكي	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	نتائج أعمال
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار	إستثماري	٪٢٠	١٤,٢٣٦,٧٥١	١,٦٢٦,٨١٧	١,٨٩١,٦٨١	٤٨١,٤٧٢

٦. استثمارات عقارية في أراضي

بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية ٣,٠١٣,٣٠٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٠ (مقابل ٣,٤١٢,٥٨٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٩) وذلك من واقع تقدير مقدار عقاري مرخص.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٢٠٨,٥٤٨	١٨٧,٥٤٦	إيرادات مستحقة القبض
٩٠,٣١١	٧٦,٤١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٣,٣٤٣	٨٣,٢٢٥	تأمينات مستردة
٥٩,٣٤٢	٥٦,٩١٢	تأمينات كفالات
١٨,١٤٣	٢,٢١٤	ذمم موظفين
-	١٦,٨٢٦	دفعات على حساب شراء معدات وآلات
٤٩,٥٠٣	٥٩,٠٥٣	أخرى
٥٠٩,١٩٠	٤٨٢,١٨٦	

٨. أدوية ومستلزمات طبية

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٣١١,٢٢٦	٢٩٠,٥٣١	الصيدلية
١٧١,٧٠٩	١٥٦,٢٨٤	العمليات
٧١,٦٥٢	٦٧,٣٦٩	المستودع الرئيسي
١٧٥,٠٠١	٢٢٧,٢٥١	مستودعات أخرى
٧٢٩,٥٨٨	٧٤١,٤٣٥	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة / ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠٠٩	٩. ذمم مدينة
٣,٨٥٢,٨٩٩	٤,٠٢٣,٠١٧	ذمم الشركات وجهات التأمين
٥٥٤,٨٧٣	٤٧٩,٢٥٥	ذمم الأفراد
٥٠,٦٩٦	١٩,٣٥١	أخرى
٤,٤٥٨,٤٦٨	٤,٥٢١,٦٢٣	
(٣٨٩,٦٦٣)	(٣٧١,٢٣٥)	ينزل: مخصص خصومات وذمم مشكوك في تحصيلها
٤,٠٦٨,٨٠٦	٤,١٥٠,٣٨٨	

٢٠١٠	٢٠٠٩	يبيّن الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:
٣,٧٨٥,٨٠٦	٣,٨٧٣,٣٧١	ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
٢٨٣,٠٠٠	٢٧٧,٠١٧	ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام
٤,٠٦٨,٨٠٦	٤,١٥٠,٣٨٨	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

٢٠١٠	٢٠٠٩	١٠. النقد وما في حكمه
٤٥,٠١١	٣٨,١٣٨	نقد وشيكات في الصندوق
٢٣٢,٠٤٥	٩٤,٨٠٤	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٧٥٨,٩٠٢	١٣٩,١٩١	حسابات جارية لدى البنوك
٥٥٣,٠٢٢	١,٥٥٠,٠٠٧	ودائع لأجل لدى البنوك
١,٥٨٨,٩٨٠	١,٨٢٢,١٤٠	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر واحد وتستحق عليها فوائد بنسب تتراوح من (١)٪ إلى (٣,٥)٪.

١١. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٧,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (١٧,٥٠٠,٠٠٠) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ ٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٠ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٪ من رأس المال البالغ (١٧,٥) مليون دينار/ سهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة / ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

١٢.

أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٢,١٨٤,٠٨٧	٢,٠٠٥,٦٣٩	أمانات أطباء
٢٧٠,٧٢٩	٢٣٩,٩٢٩	مصاريف مستحقة
٧٣,٣٥٢	١٠٢,٩٧٢	أمانات ومخصص ضريبة الدخل والمبيعات
٤٥,٣٦٦	٢٢,٧٢٦	تأمينات مرضى
-	١٨,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٨,٣٩٧	٢٩,١٠٩	أمانات الضمان الاجتماعي
٩,٦٨٨	٩,٦٨٨	مخصص قضايا لدى المحاكم
-	٥,٠٩٨	مخصص صندوق البحث العلمي والتدريب المهني
١٨٦	١٤,٠١٠	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
-	٣,٧٦٤	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
١٧٣,٢٤٤	٦٦,١٤٩	أخرى
٢,٧٨٥,٠٤٩	٢,٥١٧,٠٨٤	

١٣.

إجمالي ربح التشغيل/ التوزيع القطاعي

إجمالي ربح التشغيل	إيرادات التشغيل	تكلفة التشغيل	إجمالي ربح التشغيل
٢٠١٠	٢٠٠٩		
١,٤٠٢,٨٤١	٨٩٦,٢٤٣	٥٠٦,٥٩٨	٥٣٧,٤٧٤
١,٤٤٧,٧٧٨	١,٠٦١,١١٦	٣٨٦,٦٦٢	٤٠٨,٤٠٤
١,٣١٠,١٣٨	٩٤٠,١٦٦	٣٦٩,٩٧٢	٢٥٤,٧١٦
٧٩٩,٢٦٧	٣٢٧,٩٣٨	٤٧١,٣٢٩	٤٧١,٧٥٥
٧٨٢,٧٩٦	٣٧٤,٢٧٦	٤٠٨,٥٢٠	٥٤٦,١٧٩
٢,٣٨٦,١٣٣	١,٣١١,٦٢٠	١,٠٧٤,٥١٣	١,١٩٤,٥٢٦
٨,١٢٨,٩٥٣	٤,٩١١,٣٥٩	٣,٢١٧,٥٩٤	٣,٤١٣,٠٥٤
(٢٧٦,٩٥٧)	-	(٢٧٦,٩٥٧)	(١٩٧,٣٢٩)
٧,٨٥١,٩٩٦	٤,٩١١,٣٥٩	٢,٩٤٠,٦٣٧	٣,٢١٥,٧٢٥

خصم مسموح به

١٤.

مصاريف إدارية

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٨٢٣,٦٧٢	٧٤٨,٣٣٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٧٣,٥٦٤	٤٥٨,٢١٦	كهرباء ومياه ومحروقات
١١٦,٩٨٣	٩٩,٤٣٩	صيانة
٧٧,٢٤٨	٧٢,٥٥٠	دعاية وإعلان وتسويق
٦٦,٢٢٦	٩٠,٣١٠	تأمين وترخيص
٦٠,٢٧٩	٦٦,٣٤٤	ضمان اجتماعي
٥٠,٤٩٩	٤٥,٦٢٠	رسوم ورخص واشتراكات
٣٢,٦٧٧	٣٨,٣١٤	بريد وبرق وهاتف
٣٥,٦٠٩	٢٨,٦٦٤	قرطاسية ومطبوعات
٥,٤٠٠	٢٧,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٥,٦٧٣	٣٧,٦٩٣	أتعاب مهنية
١٥٤,٤٠٣	١٤٦,٦٤٤	متنوعة
١,٩٢٢,٢٣٣	١,٨٥٩,١٢٩	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة / ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠٠٩	١٥. صافي إيرادات ومصاريف أخرى
١٢,٤٩٥	٤٤,٣٤١	فوائد ودائع بنكية
٣٢,٠٨٣	٣٢,٦٨٧	إيرادات الكفـتـيرـيا
(٢٢,٣٩٠)	٧,٥٠٠	مصاريف أخرى
٢٢,١٨٨	٨٤,٥٢٨	

٢٠١٠	٢٠٠٩	١٦. رسوم ومصاريف أخرى
-	١٨,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	٥,٠٩٨	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
١٨٦	٥,٠٩٨	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
-	٣,٧٦٤	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
١٨٦	٣١,٩٦٠	

٢٠١٠	٢٠٠٩	١٧. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة
١٢,٨٣٠	٤٢٣,٦٨١	ربح السنة بعد الضريبة
١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠٠٧	٠,٠٢٤	

١٨. الوضع الضريبي
- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

١٩. **الالتزامات المحتملة**

يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٠	٢٠٠٩
٥٠٧,٧٨٠	٥٥٥,٤٦٠
-	٤٠,٩٦٥
٥٠٧,٧٨٠	٥٩٦,٤٢٥

كفالات بنكية

إعتمادات

٢٠. القضايا المقامة ضد الشركة
تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا وفي رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني، أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة / ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٢١. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ١٣٣,٦٤٨ دينار و ١٧٨,٤٠٧ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ على التوالي.

٢٢. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والموجودات المالية. وتتضمن المطلوبات المالية أوراق الدفع والشيكات الآجلة والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ٥٢٣,٧٦٥ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠١٠ مقابل ٥٧٧,٠٢٧ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٩.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموافة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مضمومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٠	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
أوراق دفع	٣٨,٩١٤	٥٦٢,٣٨٠	٦٠١,٢٩٤
أرصدة دائنة أخرى	٢,٧٨٥,٠٤٩	-	٢,٧٨٥,٠٤٩
شيكات آجلة	١٧١,٩٩٢	-	١٧١,٩٩٢
ذمم دائنة	٩٧٤,٩٧٠	-	٩٧٤,٩٧٠
	٣,٩٧٠,٩٢٥	٥٦٢,٣٨٠	٤,٥٣٣,٣٠٥
٢٠٠٩	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
أوراق دفع	٢٨٣,٤٤٩	٥٧٠,٥٤٣	٨٥٣,٩٩٢
أرصدة دائنة أخرى	٢,٥١٧,٠٨٤	-	٢,٥١٧,٠٨٤
شيكات آجلة	١٩٢,٤٩٢	-	١٩٢,٤٩٢
ذمم دائنة	١,١١٤,٤٧٣	-	١,١١٤,٤٧٣
	٤,١٠٧,٤٩٨	٥٧٠,٥٤٣	٤,٦٧٨,٠٤١

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة / ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٢٣. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية:

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٦٠١,٢٩٤	٨٥٣,٩٩٢	مجموع الديون
١٨,٤٠٠,٦٨٥	١٨,٩٦٧,٠٣٦	مجموع حقوق الملكية
٣%	٥%	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

٢٤. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٠٩ لتتناسب مع أرقام التصنيف لعام ٢٠١٠، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على نتائج أعمال الشركة وحقوق الملكية للعام ٢٠٠٩.



هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٢٦٠٠ | فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٢٧١٠
ص.ب: ١٤٩٣ عمان ١١٨٢١ الأردن

www.istiklalhospital.com | email: info@istiklalhospital.com