

إشارتنا: أع- د ح/ ٣٢٧/ ٢٠١٠
التاريخ: ٣١/ ١٠/ ٢٠١٠

Q.R-REIN- 31/10/2010 (3)

السادة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية المحترمين

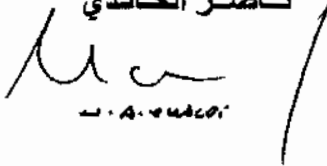
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق طيه البيانات المالية الموحدة والمدققة من قبل مدقق الحسابات عن الفترة من ٢٠١٠/١/١ ولغاية ٢٠١٠/٩/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المدير العام

ناصر الخالدي


N. A. Al-Khalidi

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٣١ تشرين الأول ٢٠١٠ الرقم التسلسلي ٣١٧ رقم الدفاتر ٣١٧ جميع الأوراق الأردن
--

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠١٠

شركة الأردن دبي للأعلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ أيلول ٢٠١٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار		
٦٧٤٢٠٢	٦٦٩١٣٥		الموجودات غير المتداولة -
٥٩٦٦١٥٢	٩٨٧٧٧١٩	٤	ممتلكات ومعدات
١٠٥٥٨٧٥	١٩٢٠٠٤٠		مشاريع تحت التنفيذ
٣١٥٣٤٣٠	٣١٢٥٢٩٣١		دفعات مقدمة لموردين
١٩٩٢٥٧٠٩	٢٤٠٩٢٨٧٢		استثمارات عقارية
٣٧٦١٣٠٩	٣٧٣٣٥٥٩		أراضي تحت التطوير
٤٨٩٠٢٠٦	٤٨٦٤٦١٠		موجودات غير ملموسة
٧٢٥١٩٣٣	٣٥٠٣٧١١	٥	استثمار في شركة حليفة
٧٤٧٧٩٨١٦	٧٩٩١٤٥٧٧		موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٦٥٨٦٢	-	٦	الموجودات المتداولة
٨٦٣٨٥	٢٣٢٥٠٧		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
٣٤٥٨٦٢	٦٢١٠٩١		ذمم مدينة
٣٠١٨٣٣	٣٠٠٠٠٠	٩	أرصدة مدينة أخرى
٢٤٤٢٥	٩٦٣٥		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٢٨٢١٣٨٥	١٩٦٣٤١٤٧		شيكات برسم التحصيل
٢٤٣٤٥٠٥٢	٢٠٧٩٧٣٨٠		نقد وأرصدة لدى البنوك
٩٩١٢٤٨٦٨	١٠٠٧١١٩٥٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠		حقوق ملكية حملة الأسهم -
٧٧٢٦٤١	٧٧٢٦٤١		رأس المال المدفوع
٢٩٨٧٠	-		احتياطي إجباري
{ ٢٥٩٩٠٧ }	{ ٢٥٩٩٠٧ }	٧	التغير المتراكم في القيمة العادلة
{ ١٨٦٥٩٣٩ }	{ ١٥٤٢٠٨١ }		أسهم خزينة
٦٩٣٧٥٩٦٥	٦٨٩٧٠٦٥٣		خسائر متراكمة
٢٣٨١٠٣٨٨٢	٢٥٤٥٥٨٨٩		حقوق غير المسيطرين
٩٢٤٧٩٨٤٧	٩٤٤٢٥٨٤٢		مجموع حقوق الملكية
٣٠٤٠٠٠	٤٨٠٤٠٠٠	٨	المطلوبات غير المتداولة -
			قرض طويل الاجل
٣٥٨٢٥٠	٣٨٠٢٩٣		المطلوبات المتداولة -
٤٥٢٥٦٠	٦٩٤٧٤٨		بنك دائن
٩٣٣٤٠٨	٨٠٩٧٤٥		ذمم دائنة
٤٠٥٢٠٠٠	-		مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٣٥٣٠١٧	٢٩٧٣٢٩		اقساط قرض طويل الاجل تستحق خلال عام
١٩١٧٨٦	-		إيرادات مقبوضة مقدما
٦٣٤١٠٢١	٢٨٢١١٥		مخصص ضريبة الدخل
٦٦٤٥٠٢١	٦٢٨٦١١٥		مجموع المطلوبات
٩٩١٢٤٨٦٨	١٠٠٧١١٩٥٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩		إيضاحات
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٦٦,١٨٨	٦٦٦,١٥٣	٢٠٥,٢٧٦	٢٢٩,٨٣٣	إيرادات تأجير العقارات
٥٢٨,٦٦٨	٧٩٨,٥٥٠	١٥٠,٣٣٤	١٢١,٨٠٠	إيراد بيع عقارات
١٢٤,٨٣٢	٨٣,٣٩٥	٢٤,٨٩٧	٢٣,٤٦٤	إيراد إدارة العقارات والمشاريع
١,٢١٩,٦٨٨	١,٥٤٨,٠٩٨	٣٨٠,٥٠٧	٣٨٥,٠٩٧	
(٢٧١,٢٤٠)	(٣٧٩,٧٨٨)	(٩١,٦٢٣)	(١٥٨,٨١٧)	مصاريف تشغيل العقارات
(٤١٦,٢٢٢)	(٦٤٠,٢٤٤)	(١٢٦,٣١٣)	(١٠٠,٥٥٠)	كلفة بيع عقارات
(٨٦,٣٤٧)	(١٠٤,٨٨٤)	(٤٠,١٤٨)	(٤٧,٤٣٦)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
٤٤٥,٨٧٩	٤٢٣,٠٠٢	١٢٢,٤٢٣	٧٨,٢٩٤	إجمالي الربح
٢,٢٦٨	١٥,٩٤٣	١,٩١١	١٥,١١٧	إيرادات أخرى
٩,٨٨٢	-	٧,٠١٩	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
-	١٢,٩٣٨	-	٣,١١١	أرباح متحققة من إستحقاق موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
-	٤٩٨,٨٨٠	-	٤٩٨,٨٨٠	أرباح مقايضة موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٤٢,٧٧٠	-	-	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٩,١٩٩)	-	-	-	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٥٥٣,٧١٠)	(١,١٩٤,٧٧٤)	(٤٧٣,٥٤١)	(٣٦٦,٨٤٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٤٨,٦٥٩)	(٣٢٤,٢٥٩)	(٨٥,٦٣٨)	(١١٧,٣٧٣)	استهلاكات وإطفاءات
(٦١,٢١٦)	-	(٥٠,٢)	-	مصاريف أخرى
(١,٨٣٤,٧٥٥)	(٥٢٥,٥٠٠)	(٤٢٨,٣٢٨)	١١١,٨٨٣	
(١٦٨,٥٣٢)	(٢٥,٥٩٦)	(٦٦,٥٢٨)	(٢٤,٥٨٩)	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
١,٢٦٢,١٣٤	٥٧٧,٥٥١	٣١٦,٦٣٨	١٥٦,٧٢٦	إيرادات فوائد بنكية
(٩٦,٣٢٢)	(٣٩١,٢٩٠)	(٨٥,٣٧٤)	(١٥٠,٢٢٤)	تكاليف تمويل
(٤٣٧,٤٧٥)	(٣٦٤,٨٣٥)	(٢٦٣,٥٩٢)	٩٣,٠٩٦	ربح (خسارة) الفترة
(٤٩٤,٤٦٣)	(٣٧٦,١٤٢)	(٢٥١,٦٢٢)	١٢١,٢٨٧	العائد إلى:
٥٦,٩٨٨	١١,٣٠٧	(١١,٩٧٠)	(٢٨,١٩١)	مساهمي الشركة
(٤٣٧,٤٧٥)	(٣٦٤,٨٣٥)	(٢٦٣,٥٩٢)	٩٣,٠٩٦	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٧)	(٠/٠٠٥٤)	(٠/٠٠٣٦)	٠/٠٠١٧	الحصة الأساسية والمخفضة لنسهم من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأعلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٤٣٧,٤٧٥)	(٣٦٤,٨٣٥)	(٢٦٣,٥٩٢)	٩٣,٠٩٦	الربح (الخسارة) للفترة
(٤٧,٥٠٠)	-	-	-	بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٠,٨٥٦	(٢٩,١٧٠)	(٢٧,١١٤)	٨٥	مصاريف زيادة رأس مال شركة تابعة
(٤٦٤,١١٩)	(٣٩٤,٠٠٥)	(٢٩٠,٧٠٦)	٩٣,١٨١	التغير المتراكم في القيمة العادلة
				مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
(٥٠٨,٧٥٧)	(٤٠٥,٣١٢)	(٢٧٨,٧٣٦)	١٢١,٣٧٢	العائد إلى:
٤٤,٦٣٨	١١,٣٠٧	(١١,٩٧٠)	(٢٨,١٩١)	مساهمي الشركة
(٤٦٤,١١٩)	(٣٩٤,٠٠٥)	(٢٩٠,٧٠٦)	٩٣,١٨١	حقوق غير المسيطرين

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأعلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في			
٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣٠ أيلول ٢٠١٠		
دينار	دينار		
(٤٣٧ر٤٧٥)	(٣٦٤ر٨٣٥)	الأنشطة التشغيلية	
		خسارة الفترة	
		تعديلات -	
٢٤٨ر٦٥٩	٣٢٤ر٢٥٩	استهلاكات وإطفاءات	
٢٩ر١٩٩	-	خسائر تكلي موجودات مالية متوفرة للبيع	
(٩ر٨٨٢)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة	
-	(٤٩٨ر٨٨٠)	أرباح مقايضة موجودات مالية متوفرة للبيع	
-	(١٢ر٩٣٨)	أرباح متحققة من إستحقاق موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة	
-	(٤٢ر٧٧٠)	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	
١٦٨ر٥٣٢	٢٥ر٥٩٦	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة	
(١١٢ر٤٤٦)	(١٥٨ر٢٢٦)	أرباح بيع عقارات	
٩٦ر٣٢٢	٣٩١ر٢٩٠	تكاليف تمويل	
(١ر٢٦٢ر١٣٤)	(٥٧٧ر٥٥١)	إيرادات فوائد بنكية	
		تغيرات رأس المال العامل -	
١ر٠٠٦ر٦٢١	(٤٢٢ر٠٥١)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى	
١٧٦ر٠٠٢	١٤ر٧٩٠	شيكات برسم التحصيل	
٢٢٣ر٩٧٩	-	شيكات موجهة الدفع	
(١ر١٣٩ر٠٧٣)	١١٨ر٥٢٥	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	
١٣٢ر٠٠٦	(٥٥ر٦٨٨)	إيرادات مقبوضة مقدما	
(١٦٧ر٤١٨)	(١٩١ر٧٨٩)	ضريبة الدخل المدفوعة	
(١ر٠٤٧ر١٠٨)	(١ر٤٥٠ر١٦٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية	
		الأنشطة الاستثمارية	
(٤٩٠ر٤٩٩)	(٨٥ر٩٥٣)	شراء ممتلكات ومعدات	
(١ر١٣٥ر٣٦٦)	(٧٦٤ر١٦٥)	دفعات مقدمة للموردين	
(٣ر٥٩٣ر٦٨٤)	(٤ر٨٦٥ر٥٠٨)	مشاريع تحت التنفيذ	
(١ر١٢٣ر٨٢٢)	-	شراء استثمارات عقارية	
-	٨٠٨ر٠٧٧	بيع استثمارات عقارية	
(٣ر٦٢٥ر٩٦٦)	(٢٠٨ر٥٥٥)	شراء أراضي تحت التطوير	
-	٣٠٢ر٠٩٤	المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	
-	٧٧٨ر٨٠٠	إستحقاق موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة	
٥ر٦٨٣ر٥٠٠	-	النقد المتحصل من بيع حصة في شركة تابعة	
٣٦ر٦١٧	-	شراء شركات تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك	
١ر٢٦٢ر١٣٤	٥٧٧ر٥٥١	فوائد بنكية مقبوضة	
(٣ر٠٩٦ر٧١٦)	(٣ر٤٥٧ر٦٥٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
		الأنشطة التمويلية	
(٨٥٣ر٢٩١)	١ر٨٣٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	
٢ر٤٧٠ر٠٠٠	-	حقوق الأقلية الناتجة عن زيادة رأس مال شركة تابعة	
-	٢ر٣٤٠ر٠٠٠	حقوق الأقلية الناتجة عن دفعات على حساب زيادة رأس مال شركة تابعة	
(٤٧ر٥٠٠)	-	مصاريف زيادة رأس المال شركة تابعة	
(٢٤ر١٢١)	-	أسهم خزينة	
-	٢٢ر٠٤٣	بنك دائن	
(١٦٧ر٠٣٠)	(٢٥٢ر٠٠٠)	قرض بنكي	
(٩٦ر٣٢٢)	(٣٩١ر٢٩٠)	فوائد بنكية مدفوعة	
١ر٢٨١ر٧٣٦	١ر٧٢٠ر٥٨٦	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية	
(٢ر٨٦٢ر٠٨٨)	(٣ر١٨٧ر٢٣٨)	صافي النقص في النقد وما في حكمه	
٢٧ر٣٩٠ر٠٢٠٢	٢٢ر٨٢١ر٣٨٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة	
٢٤ر٥٢٨ر١١٤	١٩ر٦٣٤ر١٤٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات اعداد القوائم المالية.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأعمال بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، هذا وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لتغيير الاسم بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين وإدارة المشاريع العقارية، وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والاسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في المشاريع السياحية.

(٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تفسير رقم ١٧ الصائر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات أثر على المركز المالي او الأداء المالي للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأردن دبي للأملاك (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠. ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي :

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار	استثمار سياحي	٥٦,٧ %
شركة الأردن دبي للأملاك للتطوير العقاري	عقاري	١٠٠ %
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	عقاري	١٠٠ %
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية	استثمار سياحي	١٠٠ %
- شركة أمان الأردن دبي للاستثمارات السياحية	استثمار سياحي	١٠٠ %
- شركة منية للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	٧٤ %
- شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	استثمار سياحي	٧٣ %
- شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	٧٠ %

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم وشركاتها التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبنء منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبنء منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يشمل هذا البنء كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء مشروع دبين والبحر الميت إضافة إلى كلفة توسعة وتطوير مباني عقاركو والنسر.

(٥) موجودات مالية متوفرة للبيع

قامت الشركة خلال شهر أيلول ٢٠١٠ بمقايضة ٢٩٨٤٩٨٤ من أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بكلفة ٣٤٥٩٧٢٨ دينار مقابل قطعة ارض بلغت قيمتها العادلة ٣٩٥٨٦٠٨ دينار تم تسجيلها في قائمة المركز المالي ضمن بند الاراضي تحت التطوير. وقد نتج عن عملية المقايضة ربح بمبلغ ٤٩٨٨٨٠ دينار تم تسجيله في قائمة الدخل.

(٦) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة

يمثل هذا البند استثمار الشركة في أوراق مالية (Mena Notes) والتي استحققت خلال شهر تموز ٢٠١٠.

(٧) أسهم خزينة

يمثل هذا البند كلفة الاسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ١٩٢ر٣٢٦ سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (٣١ كانون الأول ٢٠٠٩: ١٩٢ر٣٢٦ سهم).

(٨) قرض بنكي

قامت شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركة تابعة) بتاريخ أول حزيران ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقية مع البنك العربي لدمج كافة القروض الممنوحة من قبل البنك والبالغ رصيدها بتاريخ أول حزيران ٢٠١٠ مبلغ ٤٢٠٤ر٠٠٠ دينار أردني بقرض واحد، وزيادته بعد الدمج بمبلغ ٢٠٠ر٢٩٦ دينار بحيث يتم سداده (بعد الدمج والزيادة) بموجب ٩ أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٧٧٢ر٠٠٠ دينار لكل قسط يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من توقيع الاتفاقية وبمعدل فائدة سنوية ٣٧٥٪. هذا ولم تقم الشركة بسحب مبلغ الزيادة لغاية تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	٣٠ أيلول ٢٠١٠
دينار	دينار
١٨٣٣ر	-
٣٠٠ر٠٠٠	٣٠٠ر٠٠٠
٣٠١٨٣٣ر	٣٠٠ر٠٠٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة الجمان للاستثمار
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب مكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣٠ أيلول ٢٠١٠
دينار	دينار
٤١٥ر٦٤١	٤٦١ر٦٢٦

رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية

(١٠) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٥٦٦ر١٦٤ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٠٩: ١٥ر٣٥ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٨١٦ر٧٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٠٩: ١٥ر٣٥ دينار).

(١١) الإحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.