



ص.ب ٩٦٢٣٦٥
عمان ١١١٩٦ الأردن
هاتف: ٥٦٢٣١١٦ - ٦ - ٩٦٢
فاكس: ٥٦٢٣١١٨ - ٦ - ٩٦٢
بريد إلكتروني: fifco@batelco.jo

التاريخ : ٢٠١٠/٧/٣٠
الرقم : ٤٨٧

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان

الموضوع: البيانات المالية المرحلية نصف السنوية

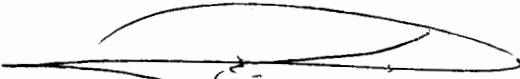
تحية واحتراماً وبعد،

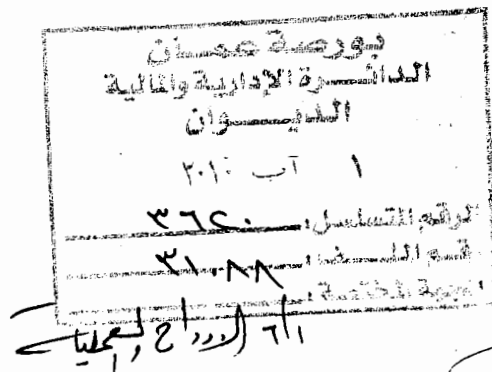
نرفق لكم طياً نسخة أصلية من البيانات المالية نصف السنوية الموحدة للشركة كما في ٢٠١٠/٦/٣٠ مقارن وائمة من قبل مدققي حسابات الشركة السادة KPMG قواسمي وشركاه متضمنا ما يلي :-

- ١- تقرير المراجعة .
- ٢- بيان المركز المالي المرحلي .
- ٣- بيان الدخل الشامل المرحلي .
- ٤- بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي .
- ٥- قائمة التدفق النقدية المرحلي .
- ٦- الايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية .

راجين التكرم بالاستلام ،

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،


وسيم وائل زعرب
نائب رئيس مجلس الادارة



نسخة الملف

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

مع تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٤-٣
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز	٦
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٧
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٨
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١٣-٩

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية - شركة مساهمة عامة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- لم تقم شركة الصقر العربي للإسكان وشركة ميثاق الثانية العقارية للاستثمار - شركات ذات مسؤولية محدودة - (شركات تابعة) بإعداد معلومات مالية مرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ مدققة أو مراجعة من قبل مدقق حسابات، علماً بأنه قد بلغ مجموع موجودات الشركات المذكورة ٣٥,٨٦٤ دينار، ٢,٣٢٨,٤٦١ دينار على التوالي و مطلوباتها ٢,٢٥٠ دينار، ٢,٣٢٣,٤٦٦ دينار على التوالي.
- لم تقم شركة المنصة للحلول الإسكانية بإعداد معلومات مالية مرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠، وعليه لم تقم الشركة بالاعتراف بحصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة - شركة المنصة للحلول الإسكانية - شركة ذات مسؤولية محدودة- للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.
- قامت الشركة برسمة فوائد القرض على ذمة شركة ميثاق الثانية العقارية للاستثمار بقيمة ٦٦,٧٨٢ دينار، بدلا من تسجيلها على حساب مصاريف فوائد، مما يتعارض ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) " تكاليف الاقتراض"، ومما يؤدي إلى تضخيم أرباح الفترة بنفس مبلغ الفوائد.
- قامت الشركة بالاعتراف باستثمارها في شركة الصقر العربي للأوراق المالية سوريا على أنها استثمار في شركة تحت التأسيس بدلا من الاعتراف بها كاستثمار في شركة تابعة، علماً بأن شركة الصقر العربي للأوراق المالية سوريا هي شركة مسجلة في سوريا قد قامت بإصدار بيانات مالية مدققة للستة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مدققة من قبل مدقق حسابات خارجي في سوريا بتاريخ ٤ آذار ٢٠١٠.
- قامت الشركة بتسجيل مصاريف زيادة رأس المال بمبلغ ٤٢,٢٨٥ دينار على المصاريف المدفوعة مقدماً بدلا من تسجيلها على حساب المصاريف، مما يتعارض والمبادئ المحاسبية ومعايير المحاسبة الدولية، ومما أدى تخفيض خسائر الفترة بنفس المبلغ.



هاتف ٥٦٥-٧٠٩٠ (٦) ٩٦٢+
فاكس ٥٦٨-٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢+

شركة القواسمي وشركاه
عمان- الأردن

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية - شركة مساهمة عامة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدققاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) " التقارير المالية المرحلية".

فقرات توضيحية

- تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وأغراض هيئة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى ، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٠.

- دون المزيد من التحفظ في رأينا، تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة بند استثمارات عقارية أراضي كلفتها (٢٣,٩٢٦) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي وعاندها يعود للشركة وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

شركة القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠١٠

KPMG
Kawasmy & Partners Co.

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
١٦٩,٦١٤	٢٠٧,٧٩٨	٥	ممتلكات ومعدات
٨٤,٠٢٦	٧١,٦٣٧	٦	موجودات غير ملموسة
١,٠٦٥,٠٨٦	١,٠٦٨,٠٧٨		شهرة
٣٨٣,٨٠٣	٢,٦٧١,٤٤٨		استثمارات عقارية
٩,٩٣٥	٩,٩٣٥		مشاريع تحت التنفيذ
-	١٦,٠٠٠		استثمار في شركة حليفة
٥٠٧,٥٤٠	٥٠٧,٥٤٠		دفعات لشراء استثمار
٢,٢٢٠,٠٠٤	٤,٥٥٢,٤٣٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
-	-		الموجودات المتداولة
٢١١,٥٤٥	٢٧٥,٥٢١		أرصدة مدينة أخرى
٨٢١,٩٨٨	-		تأمينات نقدية
٧٢٦,٩١٨	-	٧	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٧٤٣,٦٧٣	١,٠٣٣,٥٠٢		مدينون
٨٢,٢٧١	٤٧,٣٥٦		ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
٤٧	٢٩٩,٢٧٩		موجودات مالية للمتاجرة
٦٤,٣٠٢	٤,٤٨٠		شيكات برسم التحصيل
٣٠٣,٦٧٩	٦١٩,٨٩٢		النقد و ما في حكمه
٢,٩٥٤,٤٢٣	٢,٢٨٠,٠٣٠		مجموع الموجودات المتداولة
٥,١٧٤,٤٢٧	٦,٨٣٢,٤٦٦		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(٨٦٦,٧٧٧)	(١,٠٦٠,٠٩١)		خسائر مترakمة
٩٤,٨٣٣	٩٤,٨٣٣		احتياطي إجباري
١٢١,١٠٠	١٢١,١٠٠		احتياطي اختياري
٣,٤٧٤,١٥٦	٣,٢٨٠,٨٤٢		صافي حقوق مساهمي الشركة
١٢,٦٧٣	١١,٥٧٠		حقوق غير مسيطرة
٣,٤٨٦,٨٢٩	٣,٢٩٢,٤١٢		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١١٧,٩٤١	١٣٣,٦٧٢		أرصدة دائنة أخرى
٦١٩,٢٥٩	٩٦٩,٧٠٨	٧	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
١٦٦,٠٠٤	١٣٦,٦٧٤		دائنون
-	٢,٣٠٠,٠٠٠	٨	قرض بنكي يستحق خلال عام
٧٨٤,٣٩٤	-		بنك دائن
١,٦٨٧,٥٩٨	٣,٥٤٠,٠٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,١٧٤,٤٢٧	٦,٨٣٢,٤٦٦		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠		
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨٩,١٢٦	٢٣٦,١٦٥	١٤٨,٤٣٦	١٤٣,٥٦٢	إيراد عمولات الوساطة
٢٥,٦٧٦	٨٠,٨٠٩	٢,٨٨٩	٥١,٢١٩	إيرادات بيع أراضي
١٥,١١٦	١٤,٦٢٩	٩,١٨١	٧,٨١٨	إيرادات أخرى
٢٢٩,٩١٨	٣٣١,٦٠٣	١٦٠,٥٠٦	٢٠٢,٥٩٩	إجمالي الإيرادات
(٢٥٧,٩٥٩)	(٩٤,٠٦٨)	٥٢,٧١٧	(٥٦,٤٨٨)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
-	(١,٢٤٠)	-	(١,٢٤٠)	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٢٠,٠٠٠)	-	(٢٠,٠٠٠)	-	خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية
(٢٧٨,٥٤٦)	(٤٢٠,٧١٥)	(١٦٨,٦٤٢)	(١٢٧,٣٣٠)	تقييم من خلال الأرباح والخسائر
٢,٣٥٢	-	٢,٣٥٢	-	مصاريف إدارية
				أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٢٤,٢٣٥)	(١٨٤,٤٢٠)	٢٦,٩٣٣	١٧,٥٤١	الناتج من الأنشطة التشغيلية
١٩,٦٤٠	١١,٣٨٦	١٢,٦٦٥	١,٢٢٢	إيراد فوائد دائنة
(١٠,١٧٨)	(٢١,٣٨٣)	(١٠,١٧٨)	(١,٩١١)	مصاريف تمويلية
٩,٤٦٢	(٩,٩٩٧)	٢,٤٨٧	(٦٨٩)	صافي إيرادات التمويل
(٣١٤,٧٧٣)	(١٩٤,٤١٧)	٢٩,٤٢٠	١٦,٨٥٢	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
				إجمالي الخسارة الشاملة للفترة تعود إلى :
(٣١٤,٧٧٣)	(١٩٣,٣١٤)	٢٩,٤٢٠	١٦,٨٥٢	مالكي الشركة
-	(١,١٠٣)	-	-	حقوق غير مسيطرة
(٣١٤,٧٧٣)	(١٩٤,٤١٧)	٢٩,٤٢٠	١٦,٨٥٢	المجموع
(٠,٠٧٦)	(٠,٠٤٧)	٠,٠٠٧	٠,٠٠٤	حصة السهم من (الخسارة) للفترة

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الصق للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
صان - المعركة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

حقوق مساهمي الشركة						
المجموع	الحقوق غير المسيطرة	المجموع	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٨٥٩,٣٩٨	١,١٥٣,٢٠٠	٣,٧٠٦,١٩٨	١٢١,١٠٠	٩٢,٥٧٦	(٦٣٢,٤٧٨)	٤,١٢٥,٠٠٠
(١,١٣٩,٩١٤)	(١,١٣٩,٩١٤)	-	-	-	-	-
(٣١٤,٧٧٣)	-	(٣١٤,٧٧٣)	-	-	(٣١٤,٧٧٣)	-
٣,٤٠٤,٧١١	١٣,٢٨٦	٣,٣٩١,٤٢٥	١٢١,١٠٠	٩٢,٥٧٦	(٩٤٧,٢٥١)	٤,١٢٥,٠٠٠
٣,٤٨٦,٨٢٩	١٢,٦٧٣	٣,٤٧٤,١٥٦	١٢١,١٠٠	٩٤,٨٣٣	(٨٦٦,٧٧٧)	٤,١٢٥,٠٠٠
(١٩٤,٤١٧)	(١,١٠٣)	(١٩٣,٣١٤)	-	-	(١٩٣,٣١٤)	-
٣,٢٩٢,٤١٢	١١,٥٧٠	٣,٢٨٠,٨٤٢	١٢١,١٠٠	٩٤,٨٣٣	(١,٠٦٠,٠٩١)	٤,١٢٥,٠٠٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
حقوق غير مسيطرة
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣١٤,٧٧٣)	(١٩٤,٤١٧)	الخسارة للفترة
		تعديلات:
٣٥,١٨٥	٢٧,١٧٥	استهلاكات وإطفاءات
١٠٨,٤٦٣	٩٤,٠٦٨	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية المتاجرة
٢٠,٠٠٠	-	خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية تقييم من خلال الأرباح والخسائر
(٢,٣٥٢)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٩,٦٤٠)	(١١,٣٨٦)	إيراد فوائد دائنة
-	٢١,٣٨٣	مصاريف تمويلية
(٢٥,٦٧٦)	(٨٠,٨٠٩)	إيراد بيع أراضي
(١٩٨,٧٩٣)	(١٤٣,٩٨٦)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس مال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل:-
٢٤٥,٧٨٩	(٣٥٣,٨٠٥)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١٢,٠٨٣)	٧٢٦,٩١٨	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
(٧١,٣٨١)	٣٤,٩١٥	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
(٨٠٠,٠٠٠)	٨٢١,٩٨٨	تأمينات نقدية
٢٠,١٧٨	٥٩,٨٢٢	شيكات برسم التحصيل
٨٨٨,٣٠٩	(٣٩٣,٣٠٠)	موجودات مالية للمتاجرة
٥٩٠,٨١٠	٣٥٠,٤٤٩	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
٨٣١,٠١٣	(٢٩,٣٣٠)	داننون
(٩٢,١٩١)	١٥,٧٣١	أرصدة دائنة أخرى
١,٤٠١,٦٥١	١,٠٨٩,٤٠٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٢,٩٩٢)	تملك شركة تابعة
-	(١٦,٠٠٠)	الاستثمار في شركة حليفة
(٩٩,٨٣٤)	(٥٤,٠٣٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤,٠٠٠)	-	شراء موجودات غير ملموسة
١٩,٧٢٢	١,٠٦٠	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
٩,٠٥٧	١١,٣٨٦	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
-	(٢,٣٢٣,٤٦٦)	استثمارات عقارية
(٤٥١,٩٦٦)	-	دفعات لشراء استثمار
٣٧,٩٠٦	١١٦,٦٣٠	المقبوض من بيع استثمارات عقارية
(٢,٢٠٥,٠٠٠)	-	شراء حصص غير مسيطرة
(٢,٦٩٤,١١٥)	(٢,٢٦٧,٤١٢)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧٤١,٩٨٢	(٧٨٤,٣٩٤)	بنوك دائنة
-	٢,٣٠٠,٠٠٠	قرض بنكي يستحق السداد خلال عام
-	(٢١,٣٨٣)	مصاريف تمويلية مدفوعة
٧٤١,٩٨٢	١,٤٩٤,٢٢٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٥٠,٤٨٢)	٣١٦,٢١٣	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال الفترة
١,٦٤٧,٨٠٠	٣٠٣,٦٧٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٠٩٧,٣١٨	٦١٩,٨٩٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

- أ- سجلت شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٢٩٦) بتاريخ ٧ تشرين الأول ١٩٩٥ و برأس مال ١,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني وبتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٠٧ عقدت الشركة اجتماعاً غير عادياً وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني مقسمة على ٤,١٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ دينار أردني/ سهم وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل أسهم الزيادة في رأسمالها البالغة ٢,٧٥٠,٠٠٠ سهم بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٠٨ لدى مركز إيداع الأوراق المالية.
- ب- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٩ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢٥,٨٧٥,٠٠٠ دينار أردني ليصبح ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي إلغاء قرارها الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٩ المتضمن زيادة رأس المال إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وإصدار قرار يتضمن زيادة رأس المال ليصبح ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبتاريخ ١١ شباط ٢٠١٠ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي إلغاء قرارها الصادر بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٩ المتضمن زيادة رأس المال ليصبح ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبقيمة دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

ومن أهم غايات الشركة

- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.
- استثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- وكالات تجارية.
- استشارات مالية وضريبية.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وأغراض هيئة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٠.

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٠.

ب- أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية.

ج- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات و الموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٤) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

المجموع دينار	أخرى دينار	الوساطة دينار	الاستثمار دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٢٣٦,٢٩٥	١٤,٦٢٩	٢٣٦,١٦٥	(١٤,٤٩٩)	إيرادات القطاع
٢٣٦,٢٩٥	١٤,٦٢٩	٢٣٦,١٦٥	(١٤,٤٩٩)	إجمالي إيرادات القطاع
(٢٧,١٧٥)	-	(٢٦,٧٧٣)	(٤٠٢)	استهلاكات وإطفاءات
(٢١,٣٨٣)	-	(٢١,٣٨٣)	-	مصاريف تمويل
١١,٣٨٦	-	١١,١٠٢	٢٨٤	إيرادات فوائد بنكية
(١٩٤,٤١٧)	(٢,٢٥٠)	(٦١,٦٤٨)	(١٣٠,٥١٩)	(خسارة) القطاع
٦,٨٣٢,٤٦٦	٣٠,٨٥٩	٢,١٢٤,٧٠٧	٤,٦٧٦,٩٠٠	إجمالي موجودات القطاع
(٣,٥٤٠,٠٥٤)	(٢,٢٥٠)	(١٤٠,٨١٤)	(٣,٣٩٦,٩٩٠)	إجمالي مطلوبات القطاع
٣,٢٩٢,٤١٢				حقوق المساهمين

المجموع دينار	أخرى دينار	الوساطة دينار	الاستثمار دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
٤٥,٦٨٩	١٧,٤٦٨	١٨٩,١٢٦	(٢٥٢,٢٨٣)	إيرادات القطاع
٤٥,٦٨٩	١٧,٤٦٨	١٨٩,١٢٦	(٢٥٢,٢٨٣)	إجمالي إيرادات القطاع
(٣٥,١٨٥)	-	(١٧٢)	(٣٥,٠١٣)	استهلاكات وإطفاءات
(١٠,١٧٨)	-	(١٠,١٧٨)	-	مصاريف تمويل
١٩,٦٤٠	-	١٧,٦٨٦	١,٩٥٤	إيرادات فوائد دائنة
(٣١٤,٧٧٣)	-	١٣,٢٩٢	(٣٢٨,٠٦٥)	ربح (خسارة) القطاع
٥,١٧٤,٤٢٧	٢٨,١١٣	٢,٩٨٧,٢١٩	٢,١٥٩,٠٩٥	إجمالي موجودات القطاع
(١,٦٨٧,٥٩٨)	(٢,٢٥٠)	(٩٤١,٠٩٧)	(٧٤٤,٢٥١)	إجمالي مطلوبات القطاع
٣,٤٨٦,٨٢٩				حقوق المساهمين

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٥) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات الممتلكات والمعدات للفترة ٥٤,٠٣٠ دينار (١٠٩,٣٩٠ : ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩)، واستبعاداتها ١,٠٦٠ دينار وبلغ مصروف الاستهلاك خلال الفترة ١٤,٧٨٦ دينار (١٥,١١٨ : ٣٠ حزيران ٢٠٠٩).

(٦) موجودات غير ملموسة

بلغ مصروف الإطفاء خلال الفترة ١٢,٣٨٩ (٢٠,٠٦٧ : ٣٠ حزيران ٢٠٠٩) دينار .

(٧) معاملات مع أطراف ذات علاقة

(١-٧) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار
شركة ميراس للاستثمار	وساطة	-	-	٢٦٨,٩٩٧
شركة الأداء للاستثمار	وساطة	-	-	٢٠٤,٩١٣
ذمم أعضاء هيئة مديريين	تمويل	-	-	١١٣,٩١٣
شركة داركم للاستثمار	وساطة	-	-	١٣٩,٠٩٥
			-	٧٢٦,٩١٨

(٢-٧) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

شركة داركم للاستثمار	تمويل	مساهم	١,٠٥٤,٣٣٩	٩٤٤,٢٣٨	٦١٩,٢٥٩
ذمم مساهمين	تمويل	مساهم	١٤,٢٧٨,٣٠٣	٩,٤٧٠	-
شركة المنصة للحلول الإسكانية			١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	-
				٩٦٩,٧٠٨	٦١٩,٢٥٩

(٨) قرض بنكي يستحق خلال عام

حصلت الشركة على قرض من البنك التجاري الأردني بقيمة ٢,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٩,٥% يستحق السداد خلال ستة شهور.

(٩) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية ، لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة .

(١٠) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة التزامات محتملة تتمثل بما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٣٠,٠٠٠	٥٣٠,٠٠٠	كفالات بنكية
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	قضايا مقامه على الشركة
٨٣٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠	المجموع

(١١) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز من الممكن أن تؤثر عليها تأثيراً جوهرياً.

(١٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.