

التاريخ : 2010/07/29

كتاب رقم : 2010/07/147

SEMI ANNUAL - FUTR - 29/7/2010

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

إستناداً لأحكام المادة (43) من قانون الأوراق المالية والمادة (6) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم البيانات المالية الموحدة النصف سنوية كما في

2010/06/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

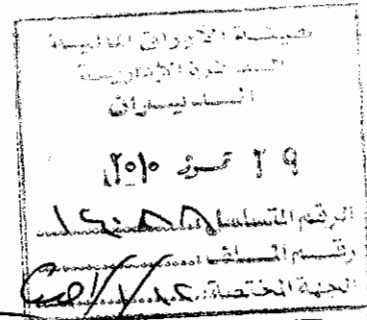
٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار

مدير الشؤون المالية

عماد ابو حلتم

Future
Rosa
Investment
Company



اليوم
١٢٩

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

مع تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٣ - ٤
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز	٦
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٧
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٨
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٩ - ١٩



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

هاتف ٥٦٥-٧٠٩٠ (٦) +٩٦٢
فاكس ٥٦٨-٨٥٩٨ (٦) +٩٦٢

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- لم تقم شركة خدمات المنطقة الحرة وشركة مزارع المروى بإعداد معلومات مالية مرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ مراجعة أو مدققة من قبل مدقق حسابات، وقد اعتمدت الشركة على المعلومات المالية المرحلية المعدة من قبل الإدارة لاحتساب حصة الشركة من صافي أرباح (خسائر) الشركات الحليفة، علماً بأنه قد بلغت مجموع موجودات الشركات المذكورة ١,٨٣٢,٦٤٥ ، ٥٤٨,٢٧٣ دينار على التوالي ومطلوباتها ٣٧٣,٣٣٤ ، ٧٩,٣٤٠ دينار على التوالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والبالغة خسائرها ٤٠,٦٨٩ ، ٥,٦١٦ دينار على التوالي.

- لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ مما يؤدي إلى تضخيم أرباح الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بنفس مبلغ المخصص فيما إذا تم احتسابه. مما يتعارض مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أي أثر لما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



شركة القواسمي وشركاه
عمان- الأردن

هاتف ٥٦٥٠٧٠٩٠ (٦) ٩٦٦٢+
فاكس ٥٦٨٠٨٥٩٨ (٦) ٩٦٦٢+

فقرات توضيحية

- تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٠.

- كما يرد في الإيضاح رقم (٦) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة تتضمن استثمارات عقارية كلفتها (٥,٣٩٤,١٨٠) دينار غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

- كما يرد في الإيضاح رقم (١٠) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، يتضمن بند موجودات مالية للمتاجرة موجودات مالية كلفتها (٤١,٠٦٤) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية للمتاجرة تعود لصالح الشركة.

- كما يرد في الإيضاح رقم (٢) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، تتضمن شركات تابعة غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بوكالات خطية من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الشركات تعود لصالح الشركة.

شركة القواسمي وشركاه

KPMG

KPMG
Kawasmy & Partners Co.

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ تموز ٢٠١٠

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٥,٦٠٩,٢٧٧	٥,٩١٢,٤٩٨	٥	ممتلكات ومعدات
٥,٢١٠,٤٤٦	٥,٣٩٢,٨٢٤	٦	استثمارات عقارية
-	٧٠,٥٥٦		موجودات غير ملموسة
٩,٥١١,٤٩٠	٩,٥١١,٤٩٠		الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
٦٠٠,٥٥٧	٤٥١,٠٥٠	٧	استثمارات في شركات حليفة
٥٦٩,٤٠٠	٤٦١,٢٠٠	٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٠,٨١٦	-		استثمارات في شركات تحت التأسيس
١٣٢,٤٣٤	٤,٦٥٠		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من عام
٢١,٦٦٣,٩٢٠	٢١,٨٠٤,٢٦٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣,٠٩٤,٥٢٤	٤,٧٠٧,٧٠٨	٩	مخزون
١,٥٢٠,٥٣٩	١,٠٢٨,٩٩٨	١٠	موجودات مالية للمتاجرة
١٤٠,٠٠٠	٢٧٤,٠٠٠	١١	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٣,٤٤٦,١٣٦	٢,٧٣٨,٣٨٦		مدينون
٦١,٤٢٤	٨٨,٣٥٠	١٢	أرصدة مدينة أخرى
١,٥١٧,٣٨٦	٢,١٥٩,٦٢٥		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٥,٩٨١,٣٧٩	٥,١٧٧,٩٢٩	١٣	النقد وما في حكمه
١٥,٧٦١,٣٨٨	١٦,١٧٤,٩٩٦		مجموع الموجودات المتداولة
٣٧,٤٢٥,٣٠٨	٣٧,٩٧٩,٢٦٤		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(١,٢٥٣,١٧٥)	(٨٢٦,٤٧٠)		خسائر متراكمة
٧٩,٨٩٨	٧٩,٨٩٨	١٤	احتياطي إجباري
(٢,٢٠٠)	-		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٣٥,٣٢٤,٥٢٣	٣٥,٧٥٣,٤٢٨		حقوق مساهمي الشركة
			حقوق غير مسيطرة
١١٣,٩٢٤	١١٩,٩٥١		مجموع حقوق المساهمين
٣٥,٤٣٨,٤٤٧	٣٥,٨٧٣,٣٧٩		
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٨٣٧,١٦٧	١,٥٩٠,٥٣٦		دائنون
١٣٢,٧٦٩	١٤٨,٠٤٤	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٤٨٠,١٧٢	٢٧٣,٠٤٠		أوراق دفع
٥٣٦,٧٥٣	٩٤,٢٦٥		بنوك دائنة
١,٩٨٦,٨٦١	٢,١٠٥,٨٨٥		مجموع المطلوبات
٣٧,٤٢٥,٣٠٨	٣٧,٩٧٩,٢٦٤		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٥,٨٧٥,٢٣٠	١٦٩,٠٠٤	٢,٤٨٦,٢٠٩	(١,٤٠٣)		المبيعات
(٤,٧٢٠,٢١٩)	(١٥٧,٨٣٧)	(٢,٢٤٢,٩٩٣)	(١,١٦٣)	١٦	كلفة المبيعات
١,١٥٥,٠١١	١١,١٦٧	٢٤٣,٢١٦	(٢,٥٦٦)		مجموع الربح
(٢,٤٣٩)	(٩٨,٤٦٦)	(٢١,١١٩)	(٦٢,١٦٥)	١٧	صافي (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
(١١٠,٤٠٠)	(٣٤٤,٩١١)	(٨٣,٧٠٠)	(٣٤٤,٩١١)		صافي خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٢٤,٧٨٩)	-	(٢٤,٧٨٩)		خسائر بيع صناديق استثمارية
١٠٤,٢٥٦	١٩٤,٤٣٥	٤٧,١٣٢	٩٩,٩٠١		إيراد فوائد دائنة
(١٤,٠٧٧)	٤٨,٧٥٧	(١٤,٠٧٧)	٤٨,٧٥٧		حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٧٩,٥٤٥	-	٧٩,٥٤٥	-		فروقات عملة
٢٥,٨٩٤	٢,٤١٣	١٣,٣٢٢	٥٢٨		إيرادات أخرى
(٨٠٥,٠٥٨)	(٢٠٩,٦١٥)	(٤١٦,٨٧١)	(١٠٦,٦٥٤)	١٨	مصاريف إدارية
٤٣٢,٧٣٢	(٤٢١,٠٠٩)	(١٥٢,٥٥٢)	(٣٩١,٨٩٩)		الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
-	(٢٧,٧٤٠)	-	(١٥,٩٧٩)		ضريبة الدخل للفترة
٤٣٢,٧٣٢	(٤٤٨,٧٤٩)	(١٥٢,٥٥٢)	(٤٠٧,٨٧٨)		الربح (الخسارة) للفترة
٢,٢٠٠	٢٤٦,٥٠٠	٣,١٠٠	٣٢٣,٥٠٠		الدخل الشامل الآخر:
٤٣٤,٩٣٢	(٢٠٢,٢٤٩)	(١٤٩,٤٥٢)	(٨٤,٣٧٨)		صافي التغير في القيمة العادلة
					إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
٤٢٦,٧٠٥	(٤٤٨,٧٤٩)	(١٥٢,٤٦٤)	(٤٠٧,٨٧٨)		الربح (الخسارة) للفترة تعود إلى:
٦,٠٢٧	-	(٨٨)	-		مالكي الشركة
					حقوق غير مسيطرة
٤٢٨,٩٠٥	(٢٠٢,٢٤٩)	(١٤٩,٣٦٤)	(٨٤,٣٧٨)		إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
٦,٠٢٧	-	(٨٨)	-		تعود إلى:
					مالكي الشركة
					حقوق غير مسيطرة
٤٣٤,٩٣٢	(٢٠٢,٢٤٩)	(١٤٩,٤٥٢)	(٨٤,٣٧٨)		المجموع
٠,٠١١	(٠,٠٢٩)	(٠,٠٠٤)	٠,٠٢٦	١٩	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموزع

حقوق مساهمي الشركة						
حقوق غير مسيطرة	حقوق مساهمين	المجموع	التغير في القيمة المعادلة	احتياطي إجباري	(خسائر) متراكمة	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤,٧٣٢,٥٠٥ (٢٠٢,٢٤٩)	-	١٤,٧٣٢,٥٠٥ (٢٠٢,٢٤٩)	(٢٤٦,٤٠٠) ٢٤٦,٥٠٠	٧٩,٨١٩ -	(٦٠٠,٩١٤) (٤٤٨,٧٤٩)	١٥,٥٠٠,٠٠٠ -
١٤,٥٣٠,٢٥٦	-	١٤,٥٣٠,٢٥٦	١٠٠	٧٩,٨١٩	(١,٠٤٩,٦٦٣)	١٥,٥٠٠,٠٠٠
٣٥,٤٣٨,٤٤٧ ٤٣٤,٩٣٢	١١٣,٩٢٤ ٦,٠٢٧	٣٥,٣٢٤,٥٢٣ ٤٣٨,٩٥٥	(٢,٢٠٠) ٢,٢٠٠	٧٩,٨٩٨ -	(١,٢٥٣,١٧٥) ٤٢٦,٧٠٥	٣٦,٥٠٠,٠٠٠ -
٣٥,٨٧٣,٣٧٩	١١٩,٩٥١	٣٥,٧٥٣,٤٢٨	-	٧٩,٨٩٨	(٨٢٦,٤٧٠)	٣٦,٥٠٠,٠٠٠

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(٤٢١,٠٠٩)	٤٣٢,٧٣٢	الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
تعديلات:		
١٢,٧٤١	٨٤,٩٥٠	استهلاكات واطفاءات
٢٨١,٦٠٨	٥٧,٠٦٩	(أرباح) خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية المتاجرة
(٤٨,٧٥٧)	١٤,٠٧٧	حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة
(١٩٤,٤٣٥)	(١٠٤,٢٥٦)	إيراد فوائد دائنة
(١٥٥)	(٩٧١)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣٤١,٧٨٥	١١٠,٤٠٠	خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٨,٢٢٢)	٥٩٤,٠٠١	الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٧٧,٧٤١)	(٥١٤,٤٥٥)	شيكات برسم التحصيل
٣٢٥,٠٨٧	٤٣٤,٤٧٢	موجودات مالية للمتاجرة
٥٥٩,٢٤١	-	استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة
٦٤,٥٩٣	(١,٦١٣,١٨٤)	مخزون
(٧,٠٨٥)	٧٠٧,٧٥٠	مدينون
(٤,١٨٤)	(٢٦,٩٢٦)	أرصدة مدينة أخرى
٢٦,٦٣٢	٧٦٨,٦٤٤	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٣٥,٧١٤)	-	ضريبة دخل مدفوعة
٨٢٢,٦٠٧	٣٥٠,٣٠٢	التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٦١,٢٢١)	(٤٦٩,٥٣٧)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٧٧,٢٢٨)	شراء موجودات غير ملموسة
٧٦,٥٤٧	٨٩,٠٠٩	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
٤,١٩١	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(١٨٢,٣٧٨)	شراء استثمارات عقارية
(١٠,٠٠٠)	١٣٤,٩٣٠	استثمارات في شركات حليفة
١٩٤,٥٩٣	١٠٤,٢٥٦	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
٧٦,٥١٨	٣٠,٨١٦	استثمارات في شركات تحت التأسيس
٢٨٠,٦٢٨	(٣٧٠,١٣٢)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(١٤٠,٠٠٠)	(١٣٤,٠٠٠)	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
-	(٢٠٧,١٣٢)	أوراق دفع
-	(٤٤٢,٤٨٨)	بنوك دائنة
(١٤٠,٠٠٠)	(٧٨٣,٦٢٠)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٩٦٣,٢٣٥	(٨٠٣,٤٥٠)	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٥,٤٣٨,٠٠٢	٥,٩٨١,٣٧٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦,٤٠١,٢٣٧	٥,١٧٧,٩٢٩	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١٣

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

شركة المستقبل العربية للاستثمار (الشركة الأم):

- تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٤١٣) بتاريخ ١٦ آب ٢٠٠٦ برأسمال مصرح به ١٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من ١٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وتتمثل في ١١,٦٢٥,٠٠٠ سهم حصة المؤسسين و ٣,٨٧٥,٠٠٠ سهم حصة المكتسبين وتتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية للشركة والشركات التابعة وحصة الشركة في الشركات الحليفة.

- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠٠٨ زيادة رأس مال الشركة بـ ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (اثنان وعشرون مليون دينار أردني) ليصبح رأس مال الشركة ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لشريك إستراتيجي وبتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة في رأس المال ٢١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بدلاً من ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال الجديد ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني. وقد تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- المساهمة بشركات أخرى
- إستيراد وتصدير
- أن تنشئ وتبني وتبيع وتستأجر وتؤثث وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة.
- إعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية.
- خدمات تطوير الأعمال وإدارة المشاريع.
- تملك أسهم وحصة بالشركات على اختلاف أنواعها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة القوقا التجارية (شركة تابعة):

تأسست شركة القوقا التجارية كشركة تضامن، وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٢٥٢٩) بتاريخ ١٢ أيار ١٩٨٣ وبتاريخ ١٤ شباط ٢٠٠٥ تم تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٦٩٠) برأسمال وقدره ١٣٥,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ تمت زيادة رأس المال ليصبح ٩,٤٢٨,٨٣٧ دينار عن طريق رسملة ذمم الشركاء وبتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩. أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته ٩٩% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة محدودة).

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيراد وتصدير.
- وكالات تجارية.
- تمثيل الشركات والفبارك.

شركة أسواق المستقبل للتجارة (شركة تابعة):

تأسست شركة أسواق المستقبل للتجارة بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٦٤٧٩) بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠٠١ برأسمال مصرح به ومدفوع ٩١,٠٠٠ دينار أردني. وبتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح ٢٢٢,٣٥٨ دينار أردني عن طريق رسملة ذمم الشركاء وبتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته ٩٩% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة).

من أهم غايات الشركة:

- الاستيراد والتصدير.
- العمل كوسيط تجاري.
- الكوميون والوكالات التجارية.

شركة إثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٣٧٣) بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠٠٧ برأس مال مصرح به ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - قامت الشركة بزيادة رأسمالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في ١٨ كانون الأول ٢٠٠٨ بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والاستهلاكية.

شركة إثمار للصناعة والتوزيع (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للصناعة والتوزيع بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٥٠٥) بتاريخ ٥ أيلول ٢٠٠٨ برأس مال مصرح به ومدفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة -.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تكرير الزيوت النباتية.
- الاستيراد والتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.

* ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية.

شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة حليفة):

سجلت شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية كشركة ذات مسؤولية محدودة المسؤولية لدى إدارة المنطقة الحرة السورية الأردنية بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٤ وإن مدة الشركة القانونية ٢٥ عاماً من تاريخ التسجيل. بلغ رأسمال الشركة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية ١ دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للاستثمار ٣٠% من رأسمال الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- التجارة العامة للحديد والخشب والتحميل والتخزين والتوزيع.
- صناعة وتعبئة الحبوب بكافة أنواعها ضمن أراضي المنطقة الحرة السورية الأردنية.

شركة مزارع المروى (شركة حليفة):

تأسست مزارع المروى بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ ، وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٨٧٠١) بتاريخ ١٠ أيار ٢٠٠٩ ، برأس مال مصرح به ومدفوع ٣٠,٠٠٠ دينار أردني حيث بلغت حصة الشركة ٣٣,٣% من رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تربية الماشية.
- إنشاء المزارع.
- إنتاج الحليب.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهينة الأوراق المالية، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٠.

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٠.

ب. أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تمثل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم (شركة المستقبل العربية للاستثمار) والشركات التابعة التالية :

النشاط	بلد التأسيس	نسبة التملك	الشركة
التجارة	عمان	٩٩%	شركة القوقا التجارية
التجارة	عمان	٩٩%	شركة أسواق المستقبل
التجارة	عمان	١٠٠%	شركة إثمار للمواد الغذائية
الصناعة	عمان	١٠٠%	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
الزراعة	عمان	١٠٠%	شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية *
الزراعة	عمان	١٠٠%	شركة داميا للمنتوجات الزراعية *
الزراعة	عمان	١٠٠%	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية *
العقارات	عمان	١٠٠%	شركة الطافح للاستثمارات *
العقارات	عمان	١٠٠%	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي *

* إن جميع الشركات التابعة المذكورة أعلاه غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بوكالات خطية من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الشركات تعود لصالح الشركة.

ج. أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع.

د. العملة الرئيسية وعملة العرض

تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والتي تمثل العملة الوظيفية في الشركة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي أتبع في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٤) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

المجموع دينار	أخرى دينار	التجاري دينار	الاستثماري دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٥,٨٧٨,٤٦٤	١٠٤,٢٥٦	٥,٨٧٥,٢٣٠	(١٠١,٠٢٢)	إيرادات القطاع
٥,٨٧٨,٤٦٤	١٠٤,٢٥٦	٥,٨٧٥,٢٣٠	(١٠١,٠٢٢)	إجمالي إيرادات القطاع
(٩١,٨٦٥)	-	(٨٣,٥٣٤)	(٨,٣٣١)	استهلاكات وإطفاءات
٤٣٤,٩٣٢	-	٥٥٤,٠١٤	(١١٩,٠٨٢)	ربح (خسارة) القطاع
٣٧,٩٧٩,٢٦٤	-	١٦,٤٤٠,٩٩٠	٢١,٥٣٨,٢٧٤	إجمالي موجودات القطاع
(٢,١٠٥,٨٨٥)	-	(٢,٠٩٨,٠٠٣)	(٧,٨٨٢)	إجمالي مطلوبات القطاع
٣٥,٨٧٣,٣٧٩				مجموع حقوق المساهمين

المجموع دينار	أخرى دينار	التجاري دينار	الاستثماري دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(٥٥,٩٧٠)	١٩٤,٤٣٥	١٦٩,٠٠٤	(٤١٩,٤٠٩)	إيرادات القطاع
(٥٥,٩٧٠)	١٩٤,٤٣٥	١٦٩,٠٠٤	(٤١٩,٤٠٩)	إجمالي إيرادات القطاع
(١٢,٧٤١)	-	(٥,٩٤٩)	(٦,٧٩٢)	استهلاكات وإطفاءات
(٢٠٢,٢٤٩)	-	(١٣,٠٩٩)	(١٨٩,١٥٠)	ربح (خسارة) القطاع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٣٧,٤٢٥,٣٠٨	-	٢٣,١٣١,٤٥٨	١٤,٢٩٣,٨٥٠	إجمالي موجودات القطاع
(١,٩٨٦,٨٦١)	-	(١,٩٧٣,١٣٠)	(١٣,٧٣١)	إجمالي مطلوبات القطاع
٣٥,٤٣٨,٤٤٧				مجموع حقوق المساهمين

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٥) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات الممتلكات والمعدات خلال الفترة ٤٦٩,٥٣٧ دينار (٦١,٢٢١ دينار : ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩) واستبعاداتها (١٢٨,٥٠٧ دينار واستبعاد مجمع الاستهلاك (٤٠,٤٦٩ دينار ومصرف الاستهلاك خلال الفترة ٧٨,٢٧٩ دينار (٦١,٢٢ دينار : ٣٠ حزيران ٢٠٠٩). بلغت صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات المستملكة من شركات تابعة خلال العام (٢٠٠٩ : ٥,٥١٧,٨٥٩ دينار).

(٦) استثمارات عقارية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	
٥,٢١٠,٤٤٦	٥,٢١٠,٤٤٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	١٨٢,٣٧٨	إضافات
-	-	استبعادات
<u>٥,٢١٠,٤٤٦</u>	<u>٥,٣٩٢,٨٢٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* يمثل هذا البند استثمارات في أراضي بالكلفة المذكورة أعلاه كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠، علماً بأن الأراضي مسجلة بدائرة الأراضي والمساحة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، وقد تم إصدار إقرارات وتعهدات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بملكية الأراضي وعاندها لصالح الشركة، وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

(٧) استثمارات في شركات حليفة

يمثل هذا البند استثمار الشركة في الشركات التالية:

- خدمات المنطقة الحرة (شركة ذات مسؤولية محدودة) وهي شركة مسجلة في المنطقة الحرة السورية الأردنية وتعمل في النشاط الصناعي والتجاري حيث بلغت حصة الشركة ٢٠% من رأس المال بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وبتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ قامت الشركة بشراء ١٠% من حصص الشركة ليصبح إجمالي استثمارات الشركة في شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية ٣٠% من رأس المال أي بمبلغ ٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني.
- شركة مزارع المروى (شركة ذات مسؤولية محدودة) وهي شركة مسجلة في الأردن وتعمل في النشاط الزراعي حيث بلغت قيمة الاستثمار ١٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وكانت نسبة المساهمة إلى رأس مال الشركة ٣٣,٣%، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

(٨) موجودات مالية متوفرة للبيع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	
٥٥١,٨٠٠	٤٤٥,٠٠٠	كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية (أ)
٩,٤٠٠	٥,٨٠٠	كلفة أسهم شركة الجنوب للإلكترونيات (ب)
١٠,٤٠٠	١٠,٤٠٠	كلفة أسهم الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (ج)
(٢,٢٠٠)	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة (*)
<u>٥٦٩,٤٠٠</u>	<u>٤٦١,٢٠٠</u>	

أ. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وقد بلغت مساهمة الشركة ٨٩٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع ٤٤٥,٠٠٠ دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية لسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان حسب سعر الإغلاق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٠ سعر ٠,٥٠ دينار/ سهم، وقد تم تخفيض كلفة الاستثمار بقيمة ١٠٦,٨٠٠ دينار كخسائر تدني في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز. بلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة ٥٠,٠٠٠ سهم.

ب. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في شركة الجنوب للإلكترونيات (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وبلغت القيمة العادلة للسهم ٠,٢٩ دينار/ سهم، وقد تم تخفيض كلفة الاستثمار بقيمة ٣,٦٠٠ دينار كخسائر تدني في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

ج. يمثل هذا البند الاستثمار في شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وبلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة ١٠,٠٠٠ سهم. وبلغت القيمة العادلة للسهم ١,٠٤ دينار / سهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

* إن الحركة الحاصلة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	
(٢٤٦,٤٠٠)	(٢,٢٠٠)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٣٧,٧٣١)	(١٠٨,٢٠٠)	التغير خلال الفترة / السنة
(٨,١٧٠)	-	المحول إلى بيان الدخل الشامل نتيجة البيع
٣٩٠,١٠١	١١٠,٤٠٠	خسارة تدني للفترة / للسنة
٢٤٤,٢٠٠	٢,٢٠٠	صافي التغير في القيمة العادلة
(٢,٢٠٠)	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(٩) مخزون

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	
٢,٩٤٢,٠٦٤	٢,٧٠٦,٩٤٣	بضاعة في المستودعات
١٥٢,٤٦٠	٢,٠٠٠,٧٦٥	بضاعة في الطريق
٣,٠٩٤,٥٢٤	٤,٧٠٧,٧٠٨	

(١٠) موجودات مالية للمناجزة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار	دينار
١,٩٩٤,٦٧٢ (٤٧٤,١٣٣)	١,٠٨٦,٠٦٧ (٥٧,٠٦٩)
١,٥٢٠,٥٣٩	١,٠٢٨,٩٩٨

كلفة موجودات مالية للمناجزة
(خسائر) غير متحققة من إعادة التقييم

(١١) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة مزارع المروى ذمم مساهمين	شركة حليفة مساهمين	-	١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
تمويل شراء شركات تابعة		١٣٤,٠٠٠	١٣٤,٠٠٠	-
			٢٧٤,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار
٣٥,٩٠٦	-
٢٩,٤٥٧	١٧,١٢٦
٩,١٥٢	١٣,٠٥١
٥,١٥٩	٩,٥٧٧
٧,٢٧٧	٧,٢٧٥
-	٦,٩٩٣
١,٣٩٩	٧,٤٠٢
٨٨,٣٥٠	٦١,٤٢٤

أمانات ضريبة دخل
مصاريف مدفوعة مقدما
ذمم موظفين
إيرادات فوائد بنكية مستحقة
تأمينات مستردة
أمانات ضريبة مبيعات
أخرى

(١٣) النقد وما في حكمه

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار
٧٠,٩٠٩	٤١,٦٨٢
٥,١٠٧,٠٢٠	٥,٩٣٩,٦٩٧
٥,١٧٧,٩٢٩	٥,٩٨١,٣٧٩

نقد في الصندوق
حسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية *

* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لأجل ١,٢٥ - ٣,٩٠ %.

(١٤) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال الفترة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥% من رأس مال الشركة المدفوع.

(١٥) أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٩,٠٠٧	١٥,١٧٨	مخصص ضريبة دخل*
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مخصص بدل إجازات ونهاية خدمة
١٥,٥٥٨	١٤,٨٢٥	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٠,٣١٨	٥٠,٢٥٩	أمانات ضريبة مبيعات
٧,٩٠٨	١١,١٤٢	أمانات اللجنة الاجتماعية
-	٢,٦٠٥	أمانات ضريبة دخل
٦,٨٨٥	٦٩٤	مصاريف مستحقة
٤,٨٦٤	٤,٠٨٨	أمانات المكتتبين
٤,٥٠٠	١,٥٠٠	شيكات آجلة
-	٧,٠٠٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
-	٢,٤٠٩	أمانات تأمين صحي
-	٧,٨٧٤	إيرادات مؤجلة
٣,٧٢٩	٤٧٠	أخرى
١٣٢,٧٦٩	١٤٨,٠٤٤	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٥,٨٣٧	٤٩,٠٠٧	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٢,٦٩٣)	-	أمانات ضريبة دخل مدينة مدفوعة
(٢٥,٨٣٧)	(٣٣,٨٢٩)	ضريبة دخل مدفوعة
١٩٧	-	مخصص ضريبة الدخل
٨١,٥٠٣	-	مخصص ضريبة الدخل من شركات مستملكة
٤٩,٠٠٧	١٥,١٧٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٦) كلفة المبيعات

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٨,٥٤٦	٢,٩٤٠,٤٧٣	بضاعة أول المدة
١٣٩,٢٩١	٤,٤٨٦,٦٨٩	مشتريات
-	(٢,٧٠٦,٩٤٣)	بضاعة آخر المدة
١٥٧,٨٣٧	٤,٧٢٠,٢١٩	

(١٧) صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٦٢,٢٠٤	٤٢,٩٦٨
٢٠,٩٣٨	١١,٦٦٢
(٢٨١,٦٠٨)	(٥٧,٠٦٩)
(٩٨,٤٦٦)	(٢,٤٣٩)

أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
إيرادات توزيع أرباح
خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة

(١٨) مصاريف إدارية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٨٦,٠٥٨	٤٢٤,٥٣١
٨,٢٢٣	٤٢,٥٥٧
-	٢٠,٠٠٠
١,٦٠٣	٥,٢٣٢
-	٢٢,٢٩٤
٣,٠٧٢	٧٤٦
١٣,٣٧٤	١٢,٠٧٠
٣٣,٠١٤	٩,٢٢٥
١,٠٨٦	١٠,٠٠٠
٦٦٦	٧,٥٣٨
٤,٩٥٠	١٢,٤٩٩
٤,٥٠٠	١٨,١٢٩
١,١٩٢	٣,٦٠٨
٨٠٨	٢٩٦
١٠,١٦٢	١٩,٨٦٣
٥٤٢	٢,٢٣٦
٢,١٢٩	١٥,٧٣٨
٩,٨٤٢	٣١,٤٦٠
١٢,٧٤١	٩١,٨٦٥
٣,٩٨٥	٣,٢١٠
-	١٥,٠٨٥
-	٨,٦٥٣
٢,٢٥٨	-
-	٩,٣٦٩
-	٧,٧٩٢
-	٨,١١٥
-	١,٦٠٧
٩٣٠	-
٨,٤٨٠	١,٣٤٠
٢٠٩,٦١٥	٨٠٥,٠٥٨

رواتب وأجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
تأمين صحي
ديون معدومة
عمولة شراء موجودات مالية للمتاجرة
دراسات وتقييم
إيجارات
مكافآت وإكراميات
مصاريف قضائية واستشارية
أتعاب مهنية
سفر وتنقلات
قرطاسية ومطبوعات
دعاية وإعلان
رسوم ورخص واشتراكات
مصاريف بنكية
بريد وهاتف
مصاريف سيارات
إستهلاكات
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
تبرعات
ضيافة ونظافة
مصاريف عمولات
مياه ومحروقات
مصاريف مباني
صيانة
بضاعة تالفة
أجور عمال وعتالة
أخرى

(١٩) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة / السنة

للسنة أشهر المنتھية في ٣٠ حزيران دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار	
٤٢٦,٧٠٥	(٦٥٢,١٨٢)	الربح (الخسارة) للفترة/ للسنة
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠١١	(٠,٠٣٨)	

(٢٠) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة التزامات محتملة تتمثل بكفالات بمبلغ (٢٣,٢٢١) دينار.

(٢١) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من الممكن أن تؤثر عليها تأثيراً جوهرياً.

(٢٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ، علماً بأنه تم استملاك الشركات التابعة (شركة القوقا التجارية ، شركة أسواق المستقبل للتجارة) بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وعليه لم تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ نتائج أعمال الشركات التابعة المستملكة المذكورة أعلاه من خلال بيان الدخل الشامل الموحد الموجز.