



الرقم: 1332/ 2010/7

التاريخ: 26/ 2010/7

SEMI ANNUAL - WIVA - 27/7/2010

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم نسخة عن البيانات المالية المرحلية وتقرير المحاسب القانوني المستقل للفترة المنتهية في 30 حزيران 2010 .

(2)

واقبلوا الاحترام ،،،

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
السيدان

٢٧ - ٢٠١٠

٣٩٩٤

٣١٤٣٥

أ. د. محمد العبدالله

عمر حزيمة
المدير العام



شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2010

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	- تقرير المراجعة
2	- قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2010
3	- قائمة الدخل الشامل للفترة المنتهية في 30 حزيران 2010
4	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2010
5	- قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2010
13-6	- إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية

622 10 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2010 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المحاسب القانوني المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .
تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة لأغراض بورصة عمان .

عن ابراهيم العباسي وشركاه


أحمد محمد العباسي
إجازة رقم 710

عمان في 14 تموز 2010

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2010

31 كانون الاول 2009 دينار أردني	30 حزيران 2010 دينار أردني	إيضاح	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
6,596,986	5,521,961	3	النقد والنقد المعادل
78,815	136,603	4	الحسابات المدينة المتنوعة
6,675,801	5,658,564		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
351,830	353,898	5	الممتلكات والمعدات - بالصافي
456,482	456,482	6	الاستثمارات العقارية
2,869,115	3,901,250	7	المشاريع تحت التنفيذ
3,677,427	4,711,630		مجموع الموجودات غير المتداولة
10,353,228	10,370,194		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
-	2,792		الذمم الدائنة
38,697	159,711		شيكات مؤجلة الدفع
73,992	79,932		دفعات مستلمة على حساب بيع شقق
169,228	36,425	8	الحسابات الدائنة المتنوعة
281,917	278,860		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
10,000,000	10,000,000	9	رأس المال المصرح به
9,594,618	9,594,618	9	رأس المال المكتتب به والمدفوع
350,000	350,000		رأس المال الإضافي - علاوة إصدار
23,277	23,277		الاحتياطي الإجمالي
103,416	123,439		الأرباح المدورة نهاية الفترة / السنة
10,071,311	10,091,334		مجموع حقوق الملكية
10,353,228	10,370,194		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معه"

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل للفترة المنتهية في 30 حزيران 2010

30 حزيران 2009 <u>دينار أردني</u>	30 حزيران 2010 <u>دينار أردني</u>	إيضاح	
86,892	118,805		<u>الإيرادات</u>
-	1,950		فوائد بنكية دائنة
<u>86,792</u>	<u>120,755</u>		إيرادات أخرى
			<u>مجموع الإيرادات</u>
(70,278)	(99,532)	10	<u>المصروفات</u>
<u>16,514</u>	<u>21,223</u>		المصاريف الإدارية والعمومية
			<u>مجموع الدخل الشامل</u>
<u>سهم</u>	<u>سهم</u>		
5,000,000	9,594,618		عدد الاسهم المرجح
<u>بالمائة</u>	<u>بالمائة</u>		
0,003	0,002		ربحية السهم

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معه "

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2010

[illegible]

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معه"

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2010

30 حزيران 2009 دينار أردني	30 حزيران 2010 دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
16,514	21,223	مجموع الدخل الشامل
(86,792)	(118,805)	الفوائد البنكية الدائنة
5,441	5,979	الاهتلاكات
-	(1,200)	تعديلات سنوات سابقة
(64,837)	(92,803)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات والمطلوبات المتداولة
100,000	-	السيكات برسم التحصيل
(178,334)	(57,788)	الحسابات المدينة المتنوعة
(6,412)	2,792	ذمم دائنة
10,560	5,940	دفعات مستلمة على حساب بيع شقق
272,043	(132,803)	الحسابات الدائنة المتنوعة
133,020	(274,662)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
86,792	118,805	فوائد بنكية دائنة
(1,218)	(8,047)	المدفوعات لقاء الحصول على ممتلكات ومعدات
(1,247,171)	(1,032,135)	المشاريع تحت التنفيذ
(2,899)	-	استثمارات عقارية
(1,164,496)	(921,377)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	121,014	سيكات مؤجلة الدفع
-	121,014	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
(1,031,476)	(1,075,025)	التغير في رصيد النقد و النقد المعادل
4,453,299	6,596,986	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2010
3,421,823	5,521,961	النقد والنقد المعادل في 30 حزيران 2010

" إن الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (12) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معه "

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

1. الكيان القانوني والنشاط

- تأسست شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية كشركة مساهمة عامة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم 367 بتاريخ 29 آب 2005 ومن غايات الشركة إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية والمباني التجارية والسكنية وممارسة كل ما يتعلق أو يتفرع عن أو يدخل ضمن أنشطة الفنادق والسياحة والمباني التجارية والسكنية وتملك وشراء الأراضي وتطويرها بشكل عام .
- بتاريخ 2009/6/11 حصلت الشركة على شهادة تسجيل (مؤسسة) من هيئة المناطق التنموية تحت الرقم 04-6309061001 ومرخص لها بممارسة الأنشطة الاقتصادية السياحية في منطقة البحر الميت التنموية وذلك وفقاً لأحكام قانون المناطق التنموية رقم (2) لسنة 2008 وانظمتها وتعليماته الصادرة بموجبه.

2. أساس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية) للشركة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاهتلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.

تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

الممتلكات والمعدات والاهتلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المتراكم، ويتم اهتلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	10%
سيارات	15%
أجهزة مكتبية	20%
أنظمة وبرامج كمبيوتر	25%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل الشامل .

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

3. النقد والنقد المعادل

31 كانون الأول 2009 دينار أردني	30 حزيران 2010 دينار أردني	
6,596,259	5,521,044	
727	917	
6,596,986	5,521,961	نقد لدى البنوك نقد في الصندوق المجموع

4. الحسابات المدينة المتنوعة

31 كانون الأول 2009 دينار أردني	30 حزيران 2010 دينار أردني	
19,060	19,060	تأمينات مستردة
1,000	1,468	نعم موظفين
1,252	1,440	مصاريف مدفوعة مقدماً
2,841	31	نعم مدينة أخرى
6,663	12,604	امانات ضريبة الدخل
47,999	102,000	رصيد الدفعات المقدمة للمقاول
78,815	136,603	المجموع

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

5. الممتلكات والمعدات - بالصفاف

المجموع	دينار أردني	أنظمة وبرامج كمبيوتر	أجهزة مكتبية	سيارات	دينار أردني	اثاث ومفرشات	دينار أردني	الأراضي	دينار أردني
380,322	812	7,014	60,245	4,637	307,614				
8,047	-	3,800	-	4,247	-				
388,369	812	10,814	60,245	8,884	307,614				

الكلفة
الرصيد في 1 كانون الثاني 2010
إضافات
الرصيد في 30 حزيران 2010

المجموع	دينار أردني	أنظمة وبرامج كمبيوتر	أجهزة مكتبية	سيارات	دينار أردني	اثاث ومفرشات	دينار أردني	الأراضي	دينار أردني
28,492	373	4,013	23,013	1,094	-				
5,979	102	916	4,518	442	-				
34,471	475	4,929	27,531	1,536	-				
353,898	337	5,885	32,714	7,348	307,614				
351,830	439	3,002	37,232	3,543	307,614				

الإهلاك المتراكم
الرصيد في 1 كانون الثاني 2010
إضافات
الرصيد في 30 حزيران 2010
القيمة الدفترية في 30 حزيران 2010
القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2009

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

6. الاستثمارات العقارية

تمثل هذه الاستثمارات عمارة سكنية تتكون من أربعة طوابق كل طابق يحتوي على ثلاثة شقق تقع في منطقة سويمة (البحر الميت) هذه الاستثمارات معدة للبيع.

7. المشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند انشاء فندق في منطقة سويمة (البحر الميت) فئة الاربع نجوم وبلغ اجمالي تكلفة المشروع لغاية 2010/6/30 مبلغ 3,901,250 ديناراً اردنياً.

8. الحسابات الدائنة المتنوعة

31 كانون الأول 2009 دينار أردني	30 حزيران 2010 دينار أردني	
151,043	10,436	محتجزات مقاولين
13,685	13,685	رديات مساهمين
4,500	2,765	المصاريف المستحقة
-	9,539	نعم دائنة أخرى
<u>169,228</u>	<u>36,425</u>	المجموع

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

9. رأس المال

أ. اجتمعت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2009/3/25 وقررت بالأجماع زيادة رأس مال الشركة المصرح به من 5,000,000 دينار اردني/سهم الى 10,000,000 دينار اردني/سهم عن طريق انضمام شركاء استراتيجيين و/أو عرض خاص و/أو عرض عام .

ب. بتاريخ 2009/7/16 وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على زيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع بالكامل من 5,000,000 دينار اردني/سهم ليصبح رأس مال الشركة المصرح به 10,000,000 دينار اردني/سهم عن طريق انضمام شركاء استراتيجيين و/أو عرض خاص و/أو عرض عام .

ج. وبناء على كتاب البنك الاهلي الاردني بتاريخ 2009/11/11 فقد تم الاكتتاب بـ 2,508,933 سهم وذلك خلال فترة الاكتتاب من 2009/10/28 ولغاية انتهاء تاريخ فترة الاكتتاب في 2009/11/10 وعن طريق العرض العام لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

د. تم تسجيل الأسهم غير المكتتب بها وعددها 2,491,067 سهم بأسم الشركة في مركز ايداع الاوراق المالية كما ورد بكتاب مركز ايداع الاوراق المالية رقم 7006/8/1 تاريخ 2009/11/12 وبذلك يكون رأس مال الشركة المسجل لدى مركز ايداع الاوراق المالية 10,000,000 دينار/سهم .

هـ. بتاريخ 2009/12/21 تم بيع جزء من الأسهم غير المكتتب بها وعددها 2,085,685 سهم بموجب فاتورة بيع صادرة عن شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية بمبلغ 2,106,542 دينار أردني وعمولة بيع 7,372 دينار اودع الصافي ومبلغه 2,099,168 في حسابات البنوك التي تتعامل معها الشركة .

وبذلك يكون عدد الأسهم الباقية غير المكتتب بها والمسجلة بأسم الشركة في مركز ايداع الاوراق المالية 405,382 سهماً منها 255,382 سهماً يحظر التصرف بها لمدة عام من تاريخ استكمال اجراءات الزيادة وذلك استناداً لقرار هيئة الاوراق المالية رقم 2001/567 والباقي 150,000 سهم غير مباعه واخر موعد لبيعها هو 2010/2/6.

علماً انه لم يتم بيع الأسهم الباقية وعددها 150,000 سهم لغاية اعداد هذه القوائم المالية.

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

10. المصاريف الإدارية والعمومية

30 حزيران 2009 دينار أردني	30 حزيران 2010 دينار أردني	
20,096	33,953	رواتب وأجور ومكافآت
2,220	3,036	الضمان الاجتماعي
1,785	2,570	مصاريف سيارات ومحروقات
9,294	14,109	مصاريف رسوم ورخص حكومية
2,587	3,125	اهتلاكات
2,911	2,752	بريد و برق وهاتف وانترنت
1,873	2,298	استئجار سيارات
2,280	470	متفرقة
26	-	عدد مستهلكة
1,252	1,415	قرطاسيه ومطبوعات
1,227	997	دعاية وإعلان
243	211	كهرباء ومياه
70	487	صيانة عامة
-	11,655	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
14,770	-	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
3,000	11,700	أتعاب مهنية
6,000	6,000	ايجارات
-	144	مصاريف برامج كمبيوتر
-	1,078	تأمين صحي
566	865	مصاريف ضيافة
78	115	مصاريف نظافة
-	2,552	مصاريف خدمات الشقق
70,278	99,532	المجموع

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

11. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

12. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتلاءم وتصنيف وتبويب أرقام الفترة المالية الحالية.