

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: AMWAJ PROPERTIES Date: 28-01-2024 03:48:24 PM Subject: Company continuity</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: أمواج العقارية التاريخ: 28-01-2024 03:48:24 PM الموضوع: استمرارية الشركة</p>
<p>With reference to the above topic, and to the applicable disclosure instructions in the event of risks to the company's continuity, we inform you that Al-Yaqout Real Estate Company, of which Amwaj Real Estate Company owns 37% of its capital amounting to (35,921,191) dinars, which represents 100% of the assets of Amwaj Real Estate Company, has defaulted in paying... The installment due for the bank syndicate loan (the Housing Bank and the Investment Bank), despite the fact that the main shareholders increased the capital of Al-Yaqout Real Estate Company by an amount of (7) million dinars, which was used to establish the Radisson Blu Hotel inside the Galleria Mall and open it on 12/11/2023, as the company submitted a postponement request. The installment due on it dated 11/1/2023 in light of the cessation of tourism activity as a result of the war in Gaza and many negotiations took place, but the banks of the syndicated loan refused to structure it, which leads to doubts about the continuity of Amwaj Real Estate Company in the event that the banks insist on refusing to structure the loan. Which will lead to banks taking legal action to enforce the assets of Al-Yaqout Real Estate Company.</p>	<p>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه, وإلى تعليمات الإفصاح المعمول بها بحال وجود مخاطر على استمرارية الشركة, نعلمكم بأن شركة الياقوت العقارية والتي تمتلك شركة امواج العقارية 37% من رأسمالها البالغ (35921191) دينار والتي تمثل 100% من موجودات شركة أمواج العقارية, قد تعثرت في تسديد القسط المستحق لقرض التجمع البنكي (بنك الاسكان والبنك الإستثماري), على الرغم من قيام المساهمين الرئيسيين بزيادة رأسمال شركة الياقوت العقارية بمبلغ (7) مليون دينار تم إستغلالها لإنشاء فندق راديسون بلو داخل جاليريا مول وإفتتاحه بتاريخ 2023/12/11 حيث تقدمت الشركة بطلب تأجيل القسط المستحق عليها بتاريخ 2023/11/1 في ظل توقف الحركة السياحية نتيجة الحرب في غزة وجرت العديد من المفاوضات إلا أن بنوك قرض التجمع البنكي رفضت الهيكله, الأمر الذي يؤدي إلى وجود شكوك حول استمرارية شركة أمواج العقارية في حال إصرار البنوك على رفض هيكله القرض. مما سيؤدي إلى قيام البنوك باتخاذ الاجراءات القانونية للتنفيذ على موجودات شركة الياقوت العقارية.</p>
<p>28-01-2024</p>	<p>28-01-2024</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Saed khazaleh</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Saed khazaleh</p>