



بورصة عمان

سوق الأوراق المالية
Amman Stock Exchange

٤٤٢/٩/١٦

٢٠٠٢/٥/٢٨

١٤٢٣/أول/١٥

الرقم:

التاريخ:

الموافق:

تعديلاً

رقم (٤٤)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نظراً لاستكمال كافة الإجراءات الالزمة لاندماج شركة علاء الدين في شركة رم للصناعات المعدنية (الشركة الدامجة) وتعديل اسم الشركة الدامجة لتصبح شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية. أرجو إعلامكم بأنه سيتم إلغاء إدراج شركة علاء الدين، وإعادة إدراج أسهم الشركة الدامجة وتعديل اسمها بحيث يصبح شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية للتداول في السوق الثاني وبينفس الرمز الحرفي والرقمي لشركة رم للصناعات المعدنية حسب البيانات المشار إليها أدناه، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠٠٢/٥/٣٠، بسعر افتتاحي مقداره (٠,٨٣) دينار. أرفق طيًّا الميزانية الافتتاحية للشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج كما هي في ٢٠٠٢/١/١، وتقرير لجنة إعادة التقدير والميزانيات المجمعة للشركاتين، وكشفاً بأسماء أعضاء مجلس الإدارة، علمًا بأن رأس مال الشركة الجديدة بلغ (٥) مليون سهم/دينار.

الاسم المختصر	الشركة	الاسم المختصر	الشركة
RUM ALADDIN IND.	RUM ALADDIN INDUSTRIES	رم علاء الدين	رم علاء الدين للصناعات الهندسية

الاسم المختصر	الرمز الرقمي	المجموعة
IENG	١٤١٠٧٧	٢١

وتفضوا بقبول فائق الاحترام، ، ،

جليل طريف

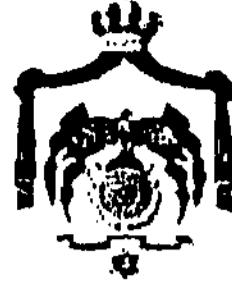
المدير التنفيذي

نسخة: ١ - هيئة الأوراق المالية

٢ - مركز إيداع الأوراق المالية

ص.ب ٢١٢٤٦٦ عمان ١١١٢١ الأردن • تلفون ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٤١٠٩ • فاكس ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٤٠٧١

P O Box: 212466 Amman 11121 Jordan • Tel: (962 6) 5664109 • Fax: (962 6) 5664071 • email: exchange@go.com.jo



شهادة تسجيل شركة صادرة عن مراقب الشركات بالاستناد

لقانون الشركات رقم 22 لسنة 1997

أشهد بأن شركة رم " علاء الدين " للصناعات الهندسية المساهمة العامة المحدودة مسجله في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم 235 بتاريخ 1993/12/12.

لا تعتبر هذه الشهادة رسمية الا بعد توقيعها و ختمها بخاتم مديرية مراقبة الشركات

قد تم تسجيلها كشركة دامجه بتاريخ 2002/4/9 مع شركة صناعات علاء الدين المساهمة العامة والتي تقطبت بتاريخه . وتم تعديل اسم شركة رم للصناعات المعدنية ليصبح شركة رم " علاء الدين " للصناعات الهندسية المساهمة العامة.

/ مراقب الشركات
سالم الخزاعل



الميزانية الافتتاحية كما هي في ٢٠٠٢/١/١

لشركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة المحدودة

عمان -الأردن

٢٠٠٢/١/١

دينار

الموجودات

الموجودات المتداولة

نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنك
صافي أرصدة ذمم مثينه بعد الاستدراك واستبعاد الديمة المشتركة

اعتمادات مستدفيه وسحوبات

تأمينات قابلة للاسترداد

مصاريف مدفوعه مقدماً

أرصده مدينة أخرى

بضاعة موجودة آخر المدة

مجموع الموجودات المتداولة

الموجودات الثابتة

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات المتداولة

بنوك دائنه وقروض قصيرة الأجل

صافي ارصدة ذمم دائنه وامانات بعد استبعاد الديمة المشتركة

سحوبات آجله

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة

مخصصات

أمانات المساهمين (إكتتاب، علاوة إصدار ، دمج وارباح)

مجموع المطلوبات المتداولة

قرض طويلة الأجل

مجموع المطلوبات المتداولة وطويلة الأجل

حقوق المساهمين

رأسمال مقترح للشركة الناتجه عن الدمج

احتياطي اجباري

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

١٧٨٧٣٥٣

٢٤٦٥٤٥٤

٦٥٠٥٧

١٢١٢٠

٧٨٥٦

٥٨٠٣

٣٣١٤٠٢٩

٧٦٥٧٦٧٢

٣٤٥٥٢٧٦

١١١١٢٩٤٨

٢٢٥٩٤٤٠

١٦١٦٢٧٣

٢٢٢٢٤٢

٢٢٧٢٦٢

١٨٩٥٤٩

٩٩٩٥٧

٤٦١٤٧٢٣

٣٣٢٢٥

٤٦٤٧٩٤٨

٥.....

١٤٦٥٠٠

٦٤٦٥٠٠

١١١١٢٩٤٨

ص

س

ج

د

في ضوء ما تقدم نرفع لمعاليمكم هذا التقرير لاتخاذ القرار المناسب وفقاً لاحكام القانون .

عضو
سمير عميش

عضو
نوال الخصاونة

رئيس اللجنة
سالم الخزاعلة

عضو
نوفاف القاضي

عضو
احمد يوسفي

عضو
أمين سمارة، منذر حمودة
المرسيون لهج

عضو
مشيل فاشه

الملوك

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
عمان



THE HASHEMITE KINGDOM
OF JORDAN
MINISTRY OF INDUSTRY & TRADE
AMMAN

Ref.No.

Date الموافق

الرقم م شهرا /
التاريخ ٢/٣/

إعلان صادر عن مراقب الشركات

استناداً لأحكام الفقرة (ب) من المادة (٢٢١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧، يعلن مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن دمج شركة صناعات علاء الدين المساهمة العامة وشركة رم للصناعات المعدنية المساهمة العامة المحدودة اعتباراً من ٢٠٠١/١٢/٣١.

وعلاً بأحكام المادة ٢٢٨ من قانون الشركات فقد شكل معالي وزير الصناعة والتجارة لجنة لإعادة تقيير موجودات ومطلوبات الشركتين المذكورتين أعلاه لبيان صافي حقوق المساهمين فيما وكانت نتائج إعادة التقيير على النحو التالي :

١- بلغ صافي حقوق المساهمين في شركة صناعات علاء الدين المساهمة العامة ما مقداره ٣,٠٠٠,٠٠ دينار.

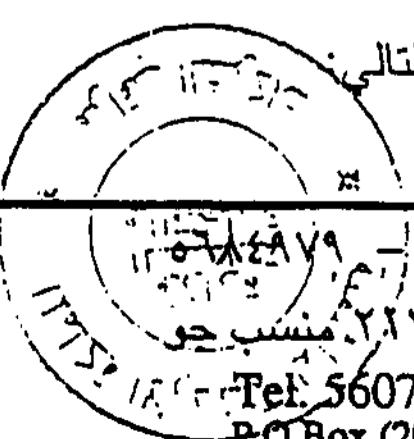
٢- بلغ صافي حقوق المساهمين في شركة رم للصناعات المعدنية المساهمة العامة ما مقداره ٣,٤٦٥,٠٠ دينار.

٣- بلغ مجموع حقوق المساهمين للشركة الناتجة عن الدمج شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة المحدودة كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ ما مقداره ٦,٤٦٥,٠٠ دينار.

وقد قررت الهيئة العامة غير العادية للشركتين المذكورتين باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٠٢/٣/٣٠ الموافقة على ما يلي :

١- إقرار نتائج إعادة تقيير موجودات ومطلوبات الشركتين المندمجتين كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ والميزانية الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج .

٢- إقرار حقوق المساهمين في الشركتين كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ على النحو التالي:



هاتف: ٥٦٠٧١٩١ - ٥٦٠٢١٢١ - فاكس: ٥٦٠٢١٣٥ - ٥٦٨٤٦٩٢
ص.ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ عمان - الأردن - تلوكس: ٢١١٦٣ منتر جو - ٢١٢٧٨، منصب جو
Tel: 5607191 - 5602135 - 5684692 - Fax: 5684979
P.O.Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTR JO - 21278 Minsup Jo
e-mail: info@mit.gov.jo - Web.Site: www.mit.gov.jo



Ref.No.

الرقم

Date

الموافق

الرقم

شركة صناعات علاء الدين المساهمة العامة .

٣,٠٠٠,٠٠ دينار

شركة رم للصناعات المعدنية المساهمة العامة .

٣,٤٦٥,٠٠ دينار

مجموع حقوق المساهمين في الشركة الناتجة عن الاندماج وهي

٦,٤٦٥,٠٠ دينار

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة .

وقد تمت الموافقة على تحديد رأس المال الشركة الناتجة عن الدمج بمبلغ مقداره ٥,٠٠٠,٠٠٠

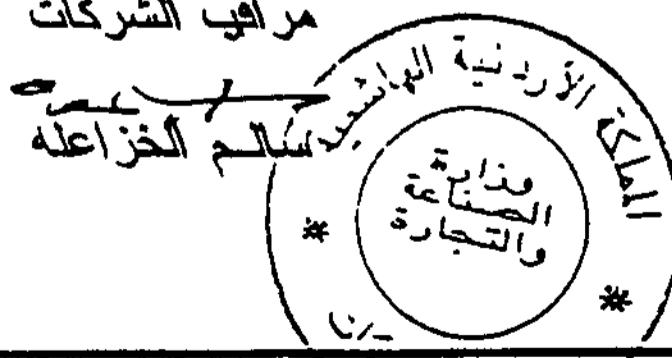
دinar وتحويل الفرق البالغ ١,٤٦٥,٠٠ دينار ل الاحتياطي الإجباري او احتياطي فرق إعادة التقييم.

٣- الموافقة النهائية على اندماج الشركتين .

٤- إقرار التعديلات على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الدامجة وهي شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة .

واستناداً لاحكام المادة ٢٣١ من قانون الشركات فقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على قرارات الهيئات العامة وتنفيذها لاحكام المادة ٢٣٨ من قانون الشركات المشار إليه فان جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد انتقلت حكماً الى الشركة الدامجة وهي شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة وتعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلهما في جميع الحقوق والالتزامات و عملاً بأحكام المادة ٢٣٤ من القانون المذكورة فان لكل ذي مصلحة الاعتراض الى معالي وزير الصناعة والتجارة خلال ثلاثة أيام من تاريخ هذا الإعلان وعلى المعترض أن يبين موضوع اعتراضه والأسباب التي يستند إليها والأضرار التي يرى أن الاندماج قد ألحقها به على وجه التحديد وسوف تتبع الإجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات .

مرافق الشركات



هاتف: ٥٦٨٤٦٩٢ - ٥٦٠٢١٢١ - فاكس: ٥٦٨٤٩٧٩ - ٥٦٨٤٩٧٩ - ٥٦٠٢١٢١

ص.ب: (٢٠١٩) ١١٨١ عمان - الأردن - تلکس: ٢١١٦٣ متر جو - ٢١٢٧٨ منسوب جو

Tel. 5607191 - 5602121 - Fax 5684692 - 5602135 - 5684979

P.O.Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTR JO - 21278 Minsup Jo

e-mail: info@mit.gov.jo - Web.Site: www.mit.gov.jo

معالي وزير الصناعة والتجارة الأكرم
وزارة الصناعة و التجارة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : تقرير لجنة إعادة تقدير موجودات ومطلوبات شركة صناعات علاء الدين المساهمة العامة المحدودة وشركة رم للصناعات المعدنية المساهمة العامة المحدودة وذلك لأغراض الاندماج.

تحية طيبة وبعد ،،

نشير إلى كتاب معاليكم رقم (م ش/ اندماج رقم ٢٠٠١/١٠/٩) وتاريخ ١٤٩٢/١١٤٩٢ المتضمن تشكيل لجنة لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات كل من شركة صناعات علاء الدين المساهمة العامة المحدودة وشركة رم للصناعات المعدنية المساهمة العامة المحدودة ليبيان صافي حقوق المساهمين فيما والمكونة من السادة :

مراقب الشركات / رئيس اللجنة

السيد / سالم الخزاعله
السيد / الدكتور سمير عميش

السيدة / نوال الخصاونة

السيد / احمد يونس

السيد / نواف القاضي

شركة حويط وفاسه وشركاه

شركة المهنيون العرب

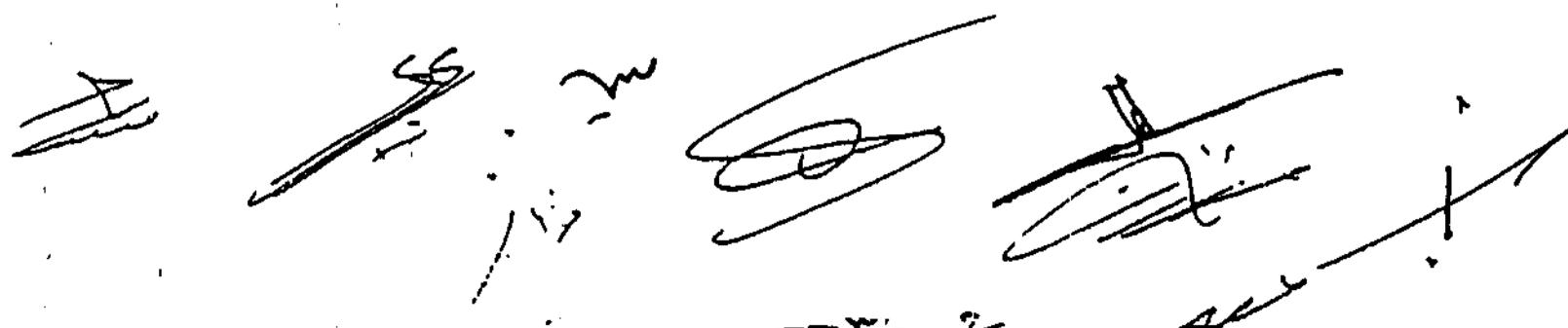
ويمثلها السيد ميشيل فاشه

مدقي حسابات شركة رم للصناعات المعدنية المساهمة العامة المحدودة
ويمثلها السيد أمين سماره والسيد منذر حمودة

ويمثلها السيد أمين سماره والسيد منذر حمودة

قامت اللجنة بعقد سبعة اجتماعات (مرفق طيه محاضرها) ووضعت خطة العمل وباشرت أعمالها واتخذت القرارات التالية :

- ١- اعتبار تاريخ ٢٠٠١/٣١ " تاريخاً للدمج النهائي للشركاتين .
- ٢- اعتماد البيانات المالية المقدمة من مجالس إدارة الشركاتين كما في ٢٠٠١/٣١ المعتمدة من مدقي حسابات الشركاتين أساساً لعملية الاندماج .
- ٣- اعتماد القيمة التقديرية للموجودات الثابتة من (الأراضي والمباني والهناجر والآلات والقوالب والسيارات) والتي تم تقديرها من قبل خبراء مختصين حسب القيمة الدفترية آثاردة في سجلات كل من الشركاتين كما في ٢٠٠١/٩/٣٠ مع الأخذ بعين الاعتبار التغييرات التي طرأت عليها بتاريخ ٢٠٠١/٣١ .
- ٤- اعتماد القيمة الدفترية لباقي الموجودات والمطلوبات كما ظهرت في البيانات المالية المدققة للشركاتين المندمجتين كما في ٢٠٠١/٣١ .
- ٥- اعتمدت اللجنة إضافات الموجودات الثابتة المضافة بعد عملية تقدير الخبراء بالقيمة الدفترية لها . وعلى ضوء ما تقدم فإن اللجنة توصلت إلى تحديد الوضع المالي للشركاتين على النحو التالي :-


د. سالم الخزاعلة
د. سمير عميش
نوال الخصاونة
احمد يونس
نواف القاضي
د. حويط وفاسه وشركاه
شركة المهنيون العرب

أولاً: شركة صناعات علاء الدين المساهمة العامة المحدودة :

أ- الموجودات المتداولة :

بلغت الموجودات المتداولة وفقاً للبيانات المالية المدققة كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ مبلغاً وقدره (٣٧٥١٩٦٦) ثلاثة ملايين وسبعمائة وواحد وخمسون ألف وتسعمائة وستة وستون ديناراً، وقد اعتمدت اللجنة القيمة الدفترية للموجودات المتداولة كانت على النحو التالي :-

<u>القيمة</u>	<u>ان</u>	<u>المجموع</u>
دينار		
٧٥٩٦٤٨		١- نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك
١٤٠٨٢٥٨		٢- ذمم مدينة بعد الاستدراك
٣٠٥٢٣		٣- اعتمادات مستندية وسحوبات
١٣٩٠		٤- تأمينات قابلة للاسترداد
٣٩٦٠		٥- مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥٤٨١٨٧		٦- بضاعة موجودة آخر المدة
٣٧٥١٩٦٦		
=====		

ب- الموجودات الثابتة :

بلغت صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ مبلغاً وقدره (٦٠٤٤٧٥) ديناراً كانت على النحو التالي :-

<u>القيمة</u>	<u>ان</u>	<u>المجموع</u>
دينار		
٢٨٠٥٦		١- أراضي
٢٧٧٦٤٥		٢- مباني
١٢٧٦٤٩		٣- آلات ومكائن وقوالب
٥٨٧٥٩		٤- سيارات
١١٢٣٦٦		٥- موجودات أخرى
٦٠٤٤٧٥		
=====		

و فيما يلي تقدير الخبراء للموجودات الثابتة :-

١- تقديرات الأراضي:

<u>النوع</u>	<u>القيمة</u>	<u>المجموع</u>
شركة الرباط العقارية		
مؤسسة مشهور العقارية التجارية		
مكتب ابو جضم العقاري		
المجموع		
	٥٦٣٠٢١	متوسط القيمة التقديرية
	=====	

وبأخذ متوسط التقديرات فإن قيمة الأرضي التقديرية تبلغ (٥٦٣٠٢١) دينار أي بزيادة مقدارها (٥٣٤٩٦٥) ديناراً عن القيمة الدفترية وهي القيمة المعتمدة من اللجنة علماً بأنه لم يتم أي تغيرات على الأرضي من تاريخ تقدير الخبراء حتى ٢٠٠١/١٢/٣١.

٢-تقديرات المباني والإشاعات :

<u>كانت تقديرات الخبراء للمباني والإشاعات على النحو التالي:</u>	<u>لدينار</u>
٤٠٢٦٢٩	
٤٧٩٧٧٩	
<u>٣٩٩٢٥٠</u>	
<u>١٢٨١٦٥٨</u>	
=====	
<u>٤٢٧٢٢٠</u>	
=====	

متوسط القيمة الدفترية

و باخذ متوسط التقديرات فإن قيمة المباني والإشاعات التقديرية تبلغ (٤٢٧٢٢٠) ديناراً أردنياً أي بزيادة مقدارها (١٤٩٥٧٥) ديناراً عن صافي القيمة الدفترية، وبعد إضافة المباني والإشاعات المشترأة بعد تقرير الخبرة والبالغ قيمتها (٥٧٨٩) ديناراً لتصبح الزيادة في المباني والإشاعات (١٥٥٣٦٤) ديناراً، لتصبح قيمة تقدير المباني والإشاعات المعتمدة من اللجنة (٤٢٣٠٠٩) ديناراً.

٣-تقديرات الآلات والمكائن والقوالب :

<u>كانت تقديرات الخبراء للمكائن والآلات والقوالب على النحو التالي:</u>	<u>لدينار</u>
٣٧٥٠٠	
<u>٤٢٨٥٨٠</u>	
<u>٨٠٣٥٨٠</u>	
=====	
<u>٤٠١٧٩٠</u>	
=====	

متوسط القيمة التقديرية

و باخذ متوسط التقديرات فإن قيمة الآلات والمكائن (٤٠١٧٩٠) ديناراً أي بزيادة بمقدار (٢٧٤١٤١) ديناراً عن صافي القيمة الدفترية وبإضافة الآلات والمكائن المشترأة بعد تقرير الخبرة والبالغ قيمتها (١٠٣٢) ديناراً لتصبح الزيادة في الآلات والمكائن والقوالب عن صافي القيمة الدفترية في (٢٠٠١/١٢/٣١) بمقدار (٢٨٥١٧٢) ديناراً لتصبح قيمة تقدير الآلات والمكائن المعتمدة من اللجنة (٤١٢٨٢٢) ديناراً.

٤-تقديرات السيارات والرافعات :

تم تقدير قيمة السيارات والرافعات بالاستعانة بخبير وتم اعتماد القيمة التقديرية للخبر من قبل اللجنة لتصبح القيمة التقديرية للسيارات والرافعات (٦٧٠٠) ديناراً بالإضافة إلى الموجودات المشترأة بعد تقرير الخبرة والبالغ قيمتها (٨٠١) ديناراً بزيادة مقدارها (٩٠٤٢) ديناراً عن صافي القيمة الدفترية كما في (٢٠٠١/١٢/٣١) لتصبح قيمة السيارات والرافعات المعتمدة من اللجنة (٦٧٨٠١) ديناراً.

٥-تقديرات الموجودات الثابتة الأخرى و تتكون مما يلى :
 (مفروشات ، أدوات كهربائية ، طفایات وأجهزة إطفاء ، عدد وأدوات ، رافعات يدوية ، أجهزة مكتبية ، أجهزة اتصالات ، أجهزة وعدد خط الكيفر).
 اعتمدت اللجنة صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة الأخرى والبالغة قيمتها كما في (٢٠٠١/١٢/٣١) مبلغاً وقدره (١١٢٣٦٦) ديناراً أردنياً .

سب

مس

س

خلاصة الموجودات الثابتة بعد التقييم:

	القيمة الدفترية في التقديرية	صافي القيمة	فرق التقييم
	٢٠٠١/١٢/٣١	٢٠٠١/١٢/٣١	٢٠٠١/١٢/٣١
أراضي	٥٦٣٠٢١	٥٦٣٠٢١	٢٨٠٥٦
مباني وإنشاءات	٤٣٣٠٠٩	٤٢٧٢٢٠	٢٧٧٦٤٥
آلات و مكائن وقوالب	٤١٢٨٢٢	٤٠١٧٩٠	١٢٧٦٤٩
سيارات	٦٧٨٠١	٦٧٠٠	٥٨٧٥٩
موجودات ثابتة أخرى	١١٢٣٦٦	١١٢٣٦٦	٩٠٤٢
المجموع	١٥٨٩٠١٩	١٥٧١٣٩٧	٦٠٤٤٧٥
	=====	=====	=====
			٩٨٤٥٤٤

المطلوبات المتداولة:

بلغت المطلوبات المتداولة وفقاً للبيانات المالية المدققة كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ مبلغاً وقدره (٢٣٤٠٩٨٥) ديناراً أردنياً وقد إعتمدت اللجنة قيمة الدفترية لهذه المطلوبات وكانت على النحو التالي:-

المطلوبات المتداولة

بنوك دائنة وقروض قصيرة الأجل	١١٣٦٤٤٢
ذمم دائنة وأمانات	٩١٠٤٣٩
سحوبات آجله	٥٣٢١١
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	١٣٤٢٩٣
مخصصات	٦٥٨٢٣
أمانات الإكتتاب وعلاوة الإصدار	٤٠٧٧٧
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٣٤٠٩٨٥
	=====

بناءً على ما تقدم فإن مجموع موجودات ومطلوبات شركة صناعات علاء الدين المساهمة العامة المحدودة وصافي حقوق المساهمين بعد التقييم كما يلي:

فرق إعادة صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠١/١٢/٣١

	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠١/١٢/٣١	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠١/١٢/٣١	فرق إعادة صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠١/١٢/٣١
	٢٠٠١/١٢/٣١	٢٠٠١/١٢/٣١	٢٠٠١/١٢/٣١
دinar	دinar	دinar	دinar
موجودات متداولة	---	٣٧٥١٩٦٦	٣٧٥١٩٦٦
صافي الموجودات ثابتة	٩٨٤٥٤٤	١٥٨٩٠١٩	٦٠٤٤٧٥
مجموع الموجودات	٩٨٤٥٤٤	٥٣٤٠٩٨٥	٤٣٥٦٤٤١
مطلوبات متداولة	- - -	(٢٣٤٠٩٨٥)	(٢٣٤٠٩٨٥)
حقوق المساهمين	٩٨٤٥٤٤	٣٠٠٠٠	٢٠١٥٤٥٦
	=====	=====	=====

وبالتالي فإن صافي حقوق المساهمين لشركة صناعات علاء الدين المساهمة العامة المحدودة كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ بعد إعادة تقييم موجوداتها ومطلوباتها بلغ (٣٠٠٠٠) ثلاثة ملايين ديناراً أردنياً.

ثانياً : شركة رم للصناعات المعدنية المساهمة العامة المحدودة :

أ- الموجودات المتداولة : بلغت الموجودات المتداولة وفقاً للبيانات المالية المدققة كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ مبلغًا وقدره (٣٩٥٨٨٤٢) ديناراً، وقد اعتمدت اللجنة القيمة الدفترية للموجودات المتداولة وعلى النحو التالي:-

<u>الموجودات المتداولة</u>	dinars
نقد وشيكات في الصندوق ولدي البنك	١٦٩٥
شيكات برسم التحصيل	١٠٢٦٠١٠
ذمم مدینه بعد الاستدراك	١١١٠٣٣٢
بضاعة موجودة آخر المدة	١٧٦٥٨٤٢
اعتمادات مستندية وسحوبات	٣٤٥٣٤
أرصده مدینه أخرى	٢٠٤٢٩
مجموع الموجودات المتداولة	٣٩٥٨٨٤٢

ب- الموجودات الثابتة : بلغ صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ مبلغًا وقدره (٢٠٤٣٠٧١) ديناراً وكانت على النحو التالي :-

دinars
أراضي
مباني وإنشاءات
آلات ومكائن وقوالب
سيارات
موجودات ثابته أخرى
المجموع
٢٠٤٣٠٧١

١-تقديرات الأراضي:

كانت تقديرات الخبراء للأراضي على النحو التالي:-
شركة الرباط العقارية
مؤسسة مشهور العقارية التجارية
مكتب ابو جضم العقاري

دinars
٤٠٥٩٧٥
٤٩١٦٤٠
٤٠٦٩٠٠
١٣٠٤٥١٥
٤٣٤٨٣١
=====

وبأخذ متوسط التقديرات فإن قيمة الأرضي التقديرية تبلغ (٤٣٤٨٣٨) ديناراً أي بزيادة مقدارها (٤١٩٠) ديناراً عن القيمة الدفترية وقد اعتمدت اللجنة متوسط القيمة التقديرية في التقييم علما أنه لم يطرأ أي إضافات من تاريخ التقييم وحتى ٢٠٠١/١٢/٣١.

٢-تقديرات المباني و الإنشاءات :

كان تقدير الخبراء للمباني و الإنشاءات على النحو التالي:-
شركة الرباط العقارية
مؤسسة مشهور العقارية
مكتب ابو جضم العقاري

دinars
٤٦٦٠٢٥
٥٦٢١٧٠
٤٦٠٩٤٣
١٤٨٩١٣٨
٤٩٦٣٨٠

وبأخذ متوسط التقديرات فإن قيمة المباني والإنشاءات التقديرية تبلغ (٤٩٦٣٨٠) ديناراً "أردنياً" أي بنقص مقداره (١٠٤٧٨٨) عن صافي القيمة الدفترية وقد اعتمدت اللجنة متوسط القيمة التقديرية في التقييم علماً أنه لم يطرأ أي إضافات على المباني والإنشاءات من تاريخ التقدير وحتى ٢٠٠١/١٢/٣١

٣- تقديرات الآلات والمكائن والقوالب :

كانت تقديرات الخبراء للمكائن و الآلات و القوالب على النحو التالي:	دينار
مكتب الهندسة الميكانيكية للصيانة و التعهدات	٨٨٠٠٠
مصنع شادي لصناعة أدوات الألمنيوم المنزلية	٧٥٦٣٧٥
المجموع	١٦٣٦٣٧٥
متوسط القيمة التقديرية	١١١١١٨
	=====

وتم اعتماد متوسط التقديرات من قبل اللجنة لتصبح القيمة التقديرية للمكائن و الآلات و القوالب (٨١٨١٨٨) ديناراً "أي بنقص مقداره (١٢٥٠٧٣) ديناراً" عن صافي القيمة الدفترية علماً أنه لم يطرأ أي تغيرات على الآلات والمكائن والقوالب من تاريخ التقدير وحتى ٢٠٠١/١٢/٣١

٤- تقديرات السيارات والرافعات :

تم تقيير قيمة السيارات والرافعات بالاستعانة بخبير وتم اعتماد القيمة التقديرية للخبير من قبل اللجنة لتصبح القيمة التقديرية للسيارات والرافعات (٢٨٢٠٠) ديناراً "أي بزيادة مقدارها (٨٨٥٦) ديناراً" عن صافي القيمة الدفترية علماً أنه لم يطرأ أي تغيرات على السيارات والرافعات من تاريخ التقدير وحتى ٢٠٠١/١٢/٣١

٥- تقديرات الموجودات الثابتة الأخرى:

اعتمدت اللجنة القيمة الدفترية لباقي الموجودات الثابتة وبالبالغة قيمتها كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ ملغاً وقدره (٨٨٦٥١) ديناراً "أردنياً" علماً أنه لم يطرأ أي تغيرات على الموجودات الثابتة الأخرى من تاريخ التقدير وحتى ٢٠٠١/١٢/٣١

خلاصة الموجودات الثابتة بعد التقييم :

فرق التقييم	صافي القيمة الدفترية في التقديرية	البيان	الموجودات أجمالي القيمة المعتمدة المشترأة بعد التقييم	٢٠٠١/١٢/٣١
				٢٠٠١/١٢/٣١
أراضي	٤٣٤٨٣٨	---	٤٣٤٨٣٨	٣٩٠٦٤٨
مباني و إنشاءات	٤٩٦٣٨٠	---	٤٩٦٣٨٠	٦٠١١٦٨ (١٠٤٧٨٨)
آلات و مكائن و قوالب	٨١٨١٨٨	---	٨١٨١٨٨	٩٤٣٢٦٠ (١٢٥٠٧٢)
سيارات	٢٨٢٠٠	---	٢٨٢٠٠	١٩٣٤٤ ٨٨٥٦
موجودات ثابتة أخرى	٨٨٦٥١	---	٨٨٦٥١	٨٨٦٥١ ---
المجموع	١٨٦٦٢٥٧	---	١٨٦٦٢٥٧	٢٠٤٣٠٧١ (١٧٦٨١٤)
	=====		=====	=====

سليمان
جعفر
سليمان

جعفر

جعفر
جعفر

ج - المطلوبات المتداولة :
بلغت المطلوبات المتداولة وفقاً للبيانات المالية المدققة كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ مبلغاً وقدره (٢٣٢٦٨٧٤) ديناراً أردنياً وقد اعتمدت اللجنة القيمة الدفترية لهذه المطلوبات كما يلي :-

المطلوبات المتداولة	دينار
بنوك دائنة	١٠٩٣٥٥٩
أوراق دفع	١٤٣٦٦٥
ذمم دائنة	٤٣٢٦٢٠
الجزء الجاري من قروض طويلة الأجل	٥٤٨٠٥
أرصدة دائنة أخرى	٦٠٢٢٢٥
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٣٢٦٨٧٤

د - المطلوبات طويلة الأجل :-
بلغت المطلوبات طويلة الأجل وفق البيانات المالية المدققة كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ مبلغاً وقدره (٣٣٢٢٥) دينار أردني وقد اعتمدت اللجنة القيمة الدفترية للمطلوبات طويلة الأجل، وبناء على ما تقدم فإن مجموع موجودات ومطلوبات الشركة وصافي حقوق المساهمين بعد التقييم كما يلي:

ان	فرق إعادة التقدير كمافي ٢٠٠١/١٢/٣١	<u>دينار أردني</u>	صافي القيمة الدفترية كما في <u>٢٠٠١/١٢/٣١</u>	
			بعد اعادة التقدير <u>٢٠٠١/١٢/٣١</u>	دينار أردني
موجودات متداولة	---		٣٩٥٨٨٤٢	٣٩٥٨٨٤٢
موجودات ثابتة	(١٧٦٨١٤)		١٨٦٦٢٥٧	٢٠٤٣٠٧١
مجموع الموجودات	(١٧٦٨١٤)		٥٨٢٥٠٩٩	٦٠٠١٩١٣
مطلوبات متداولة	---		(٢٣٢٦٨٧٤)	(٢٣٢٦٨٧٤)
مطلوبات طويلة الأجل	---		(٣٢٢٢٥)	(٣٢٢٢٥)
صافي حقوق المساهمين	(١٧٦٨١٤)		٣٤٦٥٠٠	٣٦٤١٨١٤

وبالتالي فإن صافي حقوق المساهمين لشركة رم للصناعات المعدنية المساهمة العامة المحدودة كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ بعد إعادة تقدير موجوداتها ومطلوباتها بلغ (٣٤٦٥٠٠) ثلاثة ملايين واربعمائة وخمسة وستون ألف ديناراً أردنياً لا غير.

الخلاصة :

وبناء على ما تقدم توصلت اللجنة إلى الآتي :-

- ١-بلغ صافي حقوق مساهمي شركة صناعات علاء الدين المساهمة العامة المحدودة بعد إعادة التقدير مبلغ وقدره (٣٠٠٠٠٠) ثلاثة ملايين ديناراً أردنياً.
- ٢-بلغ صافي حقوق مساهمي شركة رم للصناعات المعدنية المساهمة العامة المحدودة بعد إعادة التقدير مبلغ وقدره (٣٤٦٥٠٠) ثلاثة ملايين واربعمائة وخمسة وستون ألف ديناراً أردنياً.
- ٣-بلغ صافي حقوق مساهمي الشركة الناتجة عن الاندماج بعد إعادة التقدير مبلغ وقدره (٦٤٦٥٠٠٠) ستة ملايين واربعمائة وخمسة وستون ألف ديناراً أردنياً موزعة كما يلي :-

شركة	علاء الدين	شركة	الشركة الناتجة	عن الاندماج	البيان
	٤٦٢٠٠٠			٦٦٢٠٠٠	رأس المال
١٨٥	٤٢٢٢٠٢			٤٢٢٣٨٧	احتياطي إجباري
---	٤٨١٧١١			٤٨١٧١١	احتياطي اختياري
(١٧٦٨١٤)	٩٨٤٥٤٤			٨٠٧٧٣٠	فرق إعادة تقييم
(٩٧٨٣٧١)	(٨٨٨٤٥٧)			(١٨٦٦٨٢٨)	أرباح (خسائر) مدورة
٣٤٦٥٠٠٠	٣٠٠٠٠٠			٦٤٦٥٠٠٠	صافي حقوق المساهمين
=====	=====			=====	=====

التوصيات :-

- ١-تفريح اللجنة بأن يكون رأس مال الشركة الناتجة عن الاندماج للشركاتين بواقع خمسة ملايين ديناراً موزعة على مساهمي الشركة كما يلي :

 - نسبة مساهمي شركة صناعات علاء الدين المساهمة العامة المحدودة ($٦٤٦٥٠٠٠ \div ٣٠٠٠٠٠ = ٤٦,٤٠٣\%$) من مجموع حقوق مساهمي الشركة الناتجة عن الاندماج بعد التقدير .
 - نسبة مساهمي شركة رم للصناعات المعدنية ($٣٤٦٥٠٠٠ \div ٦٤٦٥٠٠٠ = ٥٣,٥٩٦\%$) من مجموع حقوق مساهمي الشركة الناتجة عن الاندماج بعد التقدير . وبالتالي قيمة حصة مساهمي شركة صناعات علاء الدين ٢٣٢٠١٨٥ وقيمة حصة مساهمي شركة رم للصناعات المعدنية ٢٦٧٩٨١٥ المجموع ٥٠٠٠٠٠

- ٢-تحويل الفرق المتبقى من صافي حقوق المساهمين والبالغ (١٤٦٥٠٠٠) ديناراً مليون وأربعمائة وخمسة وستون ألف ديناراً للاحياطي الإجباري أو احتياطي فرق تقييم للشركة الناتجة عن الاندماج .
- ٣- تكون الشركة الناتجة عن الاندماج شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية المساهمة العامة المحدودة .

المرفقات :-

- قرارات الهيئات العامة غير العادية .
- عقد الاندماج للشركاتين .
- البيانات المالية المدققة للشركاتين كما في ٢٠٠١/١٢/١٣ .
- الميزانية الافتتاحية الناتجة عن الاندماج كما هي في ٢٠٠٢/١/١ .

٢٠٠٢/١/١

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

عمان / الأردن

الميزانية المجمعة لشركة رم علاء الدين كما هي في ٣١/١٢/٢٠٠١ بعد التقدير

	الإجمالي	علاء الدين	رم
	٢٠٠٢/٠١/١	٢٠٠٢/٠١/١	٢٠٠٢/٠١/١
<u>الموجودات</u>			
<u>الموجودات المتداولة</u>			
نقد و شيكات في الصندوق ولدى البنك	٣٣٤٠	١٦٤٥	١٦٩٥
شيكات أجلة	١٧٨٤٠١٣	٧٥٨٠٠٣	١٠٢٦٠١
ذمم مدينة بعد الإسترداد	٢٥١٨٥٩٠	١٤٠٨٢٥٨	١١١٠٣٢
اعتمادات مستدizable و سحوبات	٦٥٠٥٧	٣٥٢٣	٣٤٥٣
تأمينات قابلة للإسترداد	١٢١٢٠	١٣٩٠	١٠٧٣
مصاريف مدفوعة مقدما	٧٨٥٦	٣٩٦	٣٨٩٦
أرصدة مدينة أخرى	٥٨٠٣	.	٥٨٠٣
بضاعة موجودة آخر المدة	<u>٣٣١٤٠٢٩</u>	<u>١٥٤٨١٨٧</u>	<u>١٧٦٥٨٤٢</u>
مجموع الموجودات المتداولة	<u>٧٧١٠٨٠٨</u>	<u>٣٧٥١٩٦٦</u>	<u>٣٩٥٨٨٤٢</u>
<u>الموجودات الثابتة</u>			
صافي القيمة الدفترية	٢٦٤٧٥٤٦	٦٠٤٤٧٥	٢٠٤٣٠٧١
فرق التقييم	<u>٨٠٧٧٢٠</u>	<u>٩٨٤٥٤٤</u>	<u>-١٧٦٨١٤</u>
الموجودات الثابتة بعد التقييم	<u>٣٤٥٥٢٧٦</u>	<u>١٥٨٩٠١٩</u>	<u>١٨٦٦٢٥٧</u>
مجموع الموجودات	<u>١١١٦٦٠٨٤</u>	<u>٥٣٤٠٩٨٥</u>	<u>٥٨٢٦٠٩٩</u>
<u>المطلوبات</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
بنوك دائنة و قروض قصيرة الأجل	٢٢٥٩٤٤٠	١١١١٠٧٦	١١٤٨٣٦٤
ذمم دائنة و أمانات	١٦٦٩٤٠٩	٨٧٢٨٥٧	٧٩٦٥٠٢
سحوبات أجلة	٢٢٢٢٤٢	٧٨٥٧٧	١٤٣٦٦٥
مصاريف مستحقة و غير مدفوعة	٢٢٧٢٦٢	١٣٤٢٩٣	٩٢٩٦٩
مخصصات	<u>١٨٩٥٤٩</u>	<u>٦٥٨٢٣</u>	<u>١٢٣٧٢٦</u>
أمتيازات المساهمين (إكتتاب، علوة إصدار، دمج وأرباح)	<u>٩٩٩٥٧</u>	<u>٧٨٣٥٩</u>	<u>٢١٥٩٨</u>
مجموع المطلوبات المتداولة	<u>٤٦٦٧٨٥٩</u>	<u>٢٣٤٠٩٨٥</u>	<u>٢٢٢٦٨٧٤</u>
<u>قرض طويلة الأجل</u>			
مجموع المطلوبات المتداولة و طولية الأجل	<u>٤٧٠١٠٨٤</u>	<u>٢٣٤٠٩٨٥</u>	<u>٢٣٦٠٠٩٩</u>
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس مال الشركة الناتجة عن الدمج	٦٦٢٠٠٠	٢٠٠٠٠	٤٦٢٠٠٠
احتياطي إيجاري	٤٢٢٣٨٧	٤٢٢٢٠٢	١٨٥
احتياطي إختياري	٤٨١٧١١	٤٨١٧١١	.
احتياطي فرق إعادة تقييم	٨٠٧٧٣٠	٩٨٤٥٤٤	-١٧٦٨١٤
أرباح (خسائر) مدورة	<u>-١٨٦٦٨٢٨</u>	<u>-٨٨٨٤٥٧</u>	<u>-٩٧٨٣٧١</u>
مجموع حقوق المساهمين	<u>٦٤٦٥٠٠</u>	<u>٣٠٠٠٠</u>	<u>٣٤٦٥٠٠</u>
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	<u>١١١٦٦٠٨٤</u>	<u>٥٣٤٠٩٨٥</u>	<u>٥٨٢٥٠٩٩</u>

٢٠٠٢/٠١/١

٢٠٠٢/٠١/١

٢٠٠٢/٠١/١

٢٠٠٢/٠١/١



الرقم : د.م / كع ٢٠٠٢
التاريخ : ٢٠٠٢/٥/٧

الساده / مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً ،

أسماء أعضاء مجلس الإدارة :-

١٠٨٩٦٠٧ سهم	رئيس مجلس الإدارة	١- السيد / ميشيل فايق إبراهيم الصايغ
١٧٤٠٢ سهم	نائب الرئيس	٢- السادة / الشركة الوطنية لصناعة التعليب ويمثلها السيد " مجاهد عربي أبو دله "
١٦٤٧٤ سهم	عضو	٣- السادة / شركة مصانع الدهانات الوطنية ويمثلها السيد " نواف القاضي "
٧٧٩٥٨٣ سهم	عضو	٤- السيد / إبراهيم فايق إبراهيم الصايغ
٦٣٨١ سهم	عضو	٥- السيد / فائق ميشيل فايق الصايغ

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ، ،

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية

المدير المالي / شكري برهومه

شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
Rum Al-Din Industries Co. Inc.

نسخة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .