

الرقم: ١٤٧٨/ع.أ.٩/٨
التاريخ: ٢٠٠٨/٧/٢٩
الموافق: ١٤٢٩/ رجب / ٢٩

تعميم

رقم (١٧٧)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

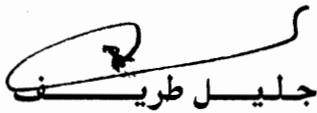
تحية طيبة وبعد،

لاحقاً لتعميمنا رقم ١٥٦٢/ع.أ.٩/٨ تاريخ ٢٠٠٥/٩/١٨ (المرفق طياً)، واستناداً لأحكام المادة (١٣) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة العربية للاستثمارات المالية في البورصة اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٨/٨/٣، علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً.

كما أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم الزيادة في رأس مال الشركة المشار إليها أعلاه والبالغة (٤,٥٩٥,١٣٨) سهم/دينار ليصبح رأس المال المدرج في البورصة (١٤,٥٩٥,١٣٨) سهم/دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٨/٨/٣.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،


جليل طريف

المدير التنفيذي

• نسخة: - هيئة الأوراق المالية

- مركز إيداع الأوراق المالية

• مرفق طياً: - البيانات المالية للشركة كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠

- المعلومات الخاصة بالشركة

الرقم: ١٥٦٢/ع.١/٩/٨
التاريخ: ٢٠٠٥/٩/١٨
الموافق: ١٤٢٦/٨ شعبان

تعميم

رقم (٣.٦)

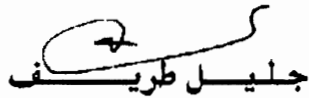
السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام المادة (١٢/ب/٢) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان وبالإشارة إلى كتاب الشركة العربية للاستثمارات المالية رقم ٧١٤/م/ص/٢٠٠٥ تاريخ ٢٠٠٥/٩/١٥، بخصوص قرار مجلس إدارة الشركة بالموافقة من حيث المبدأ على عرض شركة أموال إنفست بتملك كامل رأس مال الشركة العربية للاستثمارات المالية.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم تعليق أسهم الشركة العربية للاستثمارات المالية عن التداول في البورصة اعتباراً من صباح اليوم الأحد الموافق ٢٠٠٥/٩/١٨ ولحين انتهاء كافة الإجراءات اللازمة المنصوص عليها في التشريعات المعمول بها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



الدير التنفيذي

• نسخة: - هيئة الأوراق المالية

- مركز إيداع الأوراق المالية



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

بسم الله الرحمن الرحيم
SEMI ANNUAL - AFIN - 22/7/2008

التاريخ : ٢٠٠٨/٠٧/٢٢
المرجع : ٢٨٧/ص/ر ت/ ٢٠٠٨

السادة/ بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد ...

تمشيا مع تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق ، نرفق لكم
البيانات المالية المرحلية المراجعة للشركة العربية للاستثمارات المالية كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠.

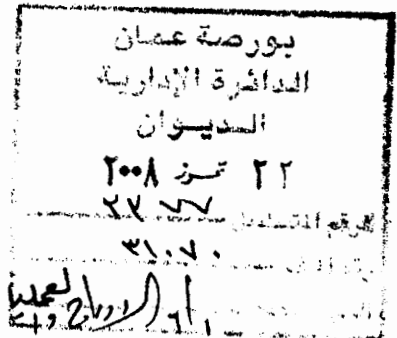
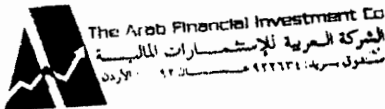
شاكرين لكم حسن تعاونكم.

(2)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

طارق خاطر

الرئيس التنفيذي



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠
عمان ٢١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٧٦٦٦ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦٦٦١
فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٨٣٠٠
www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس إدارة الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقّق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح (٥) حول القوائم المالية، لم تقم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي قد تبلغ ١٣٤٥٠٠٠ دينار تقريباً في حال تم احتسابها باستخدام نفس أسس احتساب للضريبة للسنوات السابقة.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا وباستثناء اثر ما هو وارد في الفقرة السابقة، لم تسترّع لفتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٧ تموز ٢٠٠٨

إرنست ويونغ الأردن
عمان - الأردن

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
دينار	دينار (مدققة)

الموجودات

١٢٠٧٧٠٥	٨٣٩٥٧٧٩
-	٨٤٤٥٢
١٥٦٢٥٤٣٤	١٠٦٠٥٤٧١
٤٠٤٥١٦٠٠	٧٩٥٧٣٠٣
٢٧٨٧٢٠٣	-
١٢٥٩٠٥٣	١١٦٢٢٩٣
١٠٨٦١٤	٣٠٩٩٦
١٢٥٠٠	٢٥٠٠٠
٦١٤٥٢١٠٩	٢٨٢٦١٢٩٤

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
موجودات مالية للمتاجرة
نعم عملاء تمويل على الهامش
نعم مدينة وأوراق قبض
نسوية التداول
أرصدة مدينة أخرى
ممتلكات ومعدات
موجودات غير ملموسة

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات -

٩٤٨٥٤٩٣	٢٠٤٨٢٤٢
٣١٣٠٣٢٩٠	٩٧٩٣٨٩١
٥٩٣٣٢	١١٣١٦٩٧
٥٨٢٤٦٥	١٠٢٩٠٢٢
٤١٤٣٠٥٨٠	١٤٠٠٢٨٥٢

بنوك دائنة
نعم عملاء دائنة
مخصص ضريبة الدخل
أرصدة دائنة أخرى

مجموع المطلوبات

حقوق الملكية -

حق ملكية حملة الأسهم -

١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
١٠٨٦٤١٢	١٠٨٦٤١٢
٨٩٣٥١١٧	٣١٧٢٠٣٠
٢٠٢١٥٢٩	١٤٢٥٨٤٤٢
٦١٤٥٢١٠٩	٢٨٢٦١٢٩٤

رأس المال المدفوع
احتياطي اجباري
أرباح مدورة

مجموع حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار	إيضاحات
الإيرادات -		
١٧٦١٦٨٥	٦١٢٤٨١١	صافي عمولات الوساطة
٥١٤٩٦٢	٦٢٦٣١٨	إيرادات الفوائد
٩٣٨١	٤٩٢٧٥٦	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة متحققة
٥٨٨٩	١٣٣٣٧	إيرادات أخرى
٢٢٩١٩١٧	٧٢٥٧٢٢٢	مجموع الإيرادات
المصاريف:		
٣٥٣٩٧٩	٨٥٤٩٤٧٩	مصاريف إدارية وعمومية
-	١٥٠٠٠٠	لتعاب إدارة محافظ استثمارية
١٢٤٧٤٥	٤٤٣٢٠٧	فوائد وعمولات بنكية
١٣٥٠٠٠	-	مخصص نظم تمويل عملاء بالهامش
٤٣٤١٠	٤٦٤٤٩	استهلاكات وإطفاءات
٤٤٤١٠	-	رسوم مختلفة
٧٠١٥٤٤	١٤٩٤١٣٥	مجموع المصاريف
١٥٩٠٣٧٣	٥٧٦٣٠٨٧	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٤٤٢١٦٥	-	ضريبة الدخل
١١٤٨٢٠٨	٥٧٦٣٠٨٧	ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/١١٥	٠/٥٧٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

رأس المال	الاحتياطي	أرباح	المجموع
المتفوع	الإجباري	مسدرة	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٨ -			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٨٦.٤١٢	٣.١٧٢.٠٣٠
١٤.٢٥٨.٤٤٢			
ربح الفترة	-	-	٥.٧٦٣.٠٨٧
٥.٧٦٣.٠٨٧			
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٨٦.٤١٢	٨.٩٣٥.١١٧
٢.٠٢١.٥٢٩			
٢٠٠٧ -			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	٢.٥٠٠.٠٠٠	٦٢٥.٠٠٠	٧.٦٦٤.٨٦٢
١٠.٧٨٩.٨٦٢			
ربح الفترة	-	-	١.٤٨٨.٢٠٨
١.٤٨٨.٢٠٨			
زيادة رأس المال	٧.٥٠٠.٠٠٠	-	(٧.٥٠٠.٠٠٠)
-			
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٦٢٥.٠٠٠	١.٣١٣.٠٧٠
١١.٩٨٣.٠٧٠			

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
١٥٩٠.٣٧٣	٥٧٦٣.٠٨٧		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل تعديلات -
٤٣.٤١٠	٤٦.٤٤٩		استهلاكات واطفاءات
١٣٥.٠٠٠	-		مخصص ذمم تمويل عملاء على الهامش
-	٨٤.٤٥٢		التغير في رأس المال العامل -
٤٥٦.١٨٢ (٥٠.١٩٩٦٣)			موجودات مالية للمتاجرة
(٨٨٨.١٦٩٤) (٣٢.٤٩٤.٢٩٧)			ذمم عملاء تمويل على الهامش
٦٣.١١٣ (٩٦.٧٦٠)			ذمم مدينة وأوراق قبض
(٢٢٤.١٦٥) (٢.٧٨٧.٢٠٣)			أرصدة مدينة أخرى
(٥٣.١٣٦) ٢١.٥٠٩.٣٩٩			تسوية التداول
٣٨٦.١٦٤ (٤٤٦.٥٥٧)			ذمم دائنة
(٨٩٥.٨٥١) (١.٠٧٢.٣٦٥)			أرصدة دائنة أخرى
(٩٨٧.٤٩٩٩) (١٤.٥١٣.٧٥٨)			ضريبة دخل مدفوعة
			صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٣.٦٧٤) (١١.٥٦٧)			شراء ممتلكات ومعدات
(٣.٦٧٤) (١١.٥٦٧)			صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٩٨٧.٨٦٧٣) (١٤.٦٢٥.٣٢٥)			صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤٧٤.٤١١	٦٣٤.٧٥٣٧	٧	لنقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٥.١٣٤.٢٦٢)	(٨.٢٧٧.٧٨٨)	٧	لنقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(١) عالم

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت زيادة على رأسمال الشركة خلال عام ٢٠٠٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي والمنعقد في ٢٧ آذار ٢٠٠٨ برفع رأس مال الشركة بمبلغ ٥.٠٠٠.٠٠٠ سهم عن طريق طرح خاص لمساهمي الشركة الأم (شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء - أموال انفسست) بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم وبعلوّة اصدار ١٥ دينار للسهم. هذا ولم يتم استكمال الاجراءات القانونية حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة ومتفقة مع مصلحتها وعقد الاتفاقيات واقتراض الأموال بالشكل التي تراه مناسب لتمويل جميع أو بعض نشاطاتها وأعمالها حسب أحكام القانون للنظام ولأن توظف الأموال الفائضة عن حاجتها وتنتصرف بها بالشكل التي تراه مناسب.

إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء المساهمة العامة "أموال انفسست" (الشركة الأم).

(٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٣) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات السارية حيث أن هذه للقوائم قوائم مرحلية.

(٤) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة بنكية لمركز الايداع بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار بالإضافة الى كفالة لهيئة الاوراق المالية بمبلغ ٤١٠٠٠٠٠ دينار. هذا وقد بلغت تأميناتها المدفوعة مبلغ ١٨٠٠٧٥٠ دينار.

(٥) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٦.

(٦) الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار	
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	ربح الفترة
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠/١١٥	٠/٥٧٦	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة.

(٧) النقد وما في حكمه في نهاية الفترة/ السنة

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في الميزانية كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار	
٨٣٩٥٧٧٩	١٢٠٧٧٠٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٠٤٨٢٤٢	٩٤٨٥٤٩٣	ينزل: بنوك دائنة
<u>٦٣٤٧٥٣٧</u>	<u>(٨٢٧٧٧٨٨)</u>	

تتمثل الأطراف ذات العلاقة بالشركة الأم "أموال انفست".

(٨) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالشركة الأم "أموال انفست" وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أ- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل هي كما يلي:

- بلغت قيمة العمولات المقبوضة مبلغ ٥٢٥٦٩٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.

ب- أرصدة الأطراف ذات العلاقة التي تضمنتها الميزانية

- بلغ رصيد النمة الدائنة مبلغ ١٦٦٣٨١٤٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ مقابل مبلغ ٢٨٢٩٤٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

ج- رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٦٣٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.

(٩) القضايا المقامة على الشركة

هناك قضية مقامة على الشركة وآخرين وقد أصدرت محكمة الاستئناف قرارها بالزام الشركة والآخرين بمبلغ ٢٨٤٨٧٢ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ وقامت الشركة بتميز القرار، وبلغت حصة الشركة ٧١٠٠٠ دينار وتم التحوط لها من قبل الشركة.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التاريخ : ٢٠٠٨/٠٧/٢٤
المرجع : ٢٩١/ص/رت/٢٠٠٨

5. 2. 2.

يرجى العلم ان الشركة العربية للاستثمارات المالية قد استكملت كافة اجراءات زيادة رأسمال الشركة حيث اصبح رأسمال المصرح به (١٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم، ورأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع (١٤,٥٩٥,١٣٨) دينار/سهم.

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

طريق خاطر
الرئيس التنفيذي



9/21/15

السورة: ١٠٠ آية
١/٢



الهيئة الأردنية المالية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

لنمن يههه الأمر

٢٢٥٥

الرقم: م ش/ 247/1

التاريخ: 2008/07/22

الرقم الوطني للمنشأه : (200826244)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (العربية للاستثمارات المالية)
مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (247) بتاريخ 1994/05/18 برأس مال 15000000 دينار أردني (خمس شركة
ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم 984)

حرف وريتنا كتاب من مدقق حسابات الشركة المسجلة أرست ويونغ بتاريخ 2008/7/22 يفيد بأن رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع
(14595138) دينار/سهم علما بأن رأسمال الشركة المصرح به (15000000) دينار/سهم

وأن الشركة لا زالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بقاء على طلب الشركة

رقم الوصل: 182983

مدد الشهادة: عودة حفظ

مصدر الشهادة: ل. د. أيمن الشرايري

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة

د. أيمن الشرايري





The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

التاريخ : ٢٠٠٨/٧/٢٣
المرجع : ٢٩٠/ص/ر/ت/٢٠٠٨

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: طلب ادراج اسهم الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م.

يرجى التكرم بالعلم بانه قد تم الانتهاء من الاصدار العام لزيادة رأس مال لشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م، بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٠٦، حيث بلغ عدد المكتتبين (١٠٣٣) مكتتباً وبلغ عدد الاسهم المكتتب بها 4,595,138 سهماً بنسبة تغطية بلغت ٩١,٩% من اسهم الزيادة البالغة 5,000,000 سهماً.

يوضح الجدول رقم (١) اسماء وملكيات اعضاء مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م واقربائهم، والجدول رقم (٢) الاشخاص المطلعين والادارة العليا في الشركة المُصدرة، والجدول رقم (٣) كبار مالكي الاسهم كما بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٠٦، نهاية الاكتتاب بالاصدار العام للشركة المُصدرة:

(١) اعضاء مجلس الادارة واقربائهم وملكياتهم:

اعضاء مجلس الادارة	عدد الاسهم المكتتب بها خلال فترة العرض العام	نسبة المساهمة من رأس مال الشركة المدفوع
السيد اسامة محمد عيسى خاطر	327,341	٢,٢٤٢٨%
احمد / ابن	588	٠,٠٠٤٠%
محمد / ابن	588	٠,٠٠٤٠%
السيد رائد محمد جادالله شريم	17,647	٠,١٢٠٩%
السيد طارق محمد عيسى خاطر	17,647	٠,١٢٠٩%
اسامة / ابن	1,176	٠,٠٠٨١%
محمد / ابن	1,176	٠,٠٠٨١%
سماء / ابنة	1,176	٠,٠٠٨١%
السيد احمد محمد ابو غزاله	1,176	٠,٠٠٨١%
السيد زكريا محمد علي مصلح	5,000	٠,٠٣٤٣%

(٢) الاشخاص المطلعين، الادارة العليا للشركة المُصدرة:

السيد طارق محمد عيسى خاطر	الرئيس التنفيذي	17,647	٠,١٢٠٩%
السيد جميل الهشلمون	نائب الرئيس التنفيذي	.	.
السيد محمد مروان درويش العجو	المدير المالي والاداري	٧٠٦	٠,٠٠٤٨%



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

(٣) كبار المساهمين :

10,000,000 سهم	الشركة الام للشركة المصدرة	شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء - اموال انفس
-------------------	-------------------------------	---

يرجى التكرم بالموافقة على ادراج اسهم الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م للتداول في بورصة عمان ،
علماً بأنه قد تم استكمال كافة الاجراءات القانونية لايداع وتسجيل هذه الاسهم لدى مركز ايداع الاوراق المالية
وهيئة الاوراق المالية حسب الاصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

طابق خاطر
الشركة العربية للاستثمارات المالية
صندوق بريد: ٩٢٢٦٣٤ عمان ١١١٩٢ الأردن
الرئيس التنفيذي

التاريخ: 2008/07/10

الاشارة: CF/08/ 2

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: نتائج اكتتاب الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م.

بالاشارة الى كتابكم رقم 1979/1/2 تاريخ 2008/06/17، والمتعلق بقرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية
الموكر على تسجيل اسهم الزيادة في رأس مال الشركة العربية للاستثمارات المالية وانفاذ نشرة الاصدار،

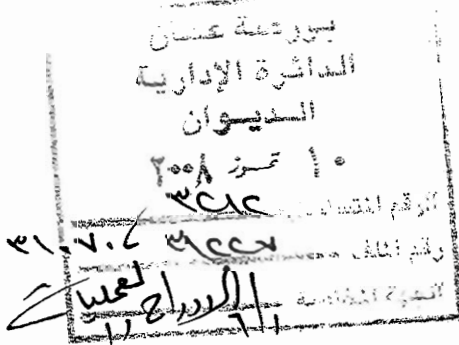
يرجى التكرم بالعلم بانه قد تم استكمال كافة الاجراءات القانونية المطلوبة والمذكورة في كتابكم المشار اليه اعلاه،
لاتمام عملية العرض العام لاسهم زيادة راس مال الشركة المذكورة اعلاه، خلال الفترة من تاريخ 2008/6/30
وحتى 2008/7/6، حيث تم الاكتتاب بعدد اسهم يبلغ 4,595,139 سهماً من اصل 5,000,000 سهم، وبقيمة
اجمالية تبلغ 11,487,847.500 دينار اردني من اصل 12,500,000 دينار اردني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نبيل مكاحلة

الرئيس التنفيذي للعمليات

شركة إدارة المحافظ والخدمات
الاستثمارية للمضاهة م.ع.م.



نسخة/ السادة بورصة عمان المحترمين
نسخة/ السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات الشركات الأخرى

عضو مجلس الإدارة	عضويته في مجالس إدارات شركات أخرى
السيد اسامة خاطر	١. شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار ٢. شركة الماروم للتجارة والاستثمار ٣. شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار ٤. شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار ٥. شركة فهارس للاستثمار ٦. شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء ٧. الشركة العربية للاستثمارات المالية
السيد رائد شريم	١. شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء ٢. الشركة العربية للاستثمارات المالية ٣. شركة الماروم للتجارة والاستثمار ٤. شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار ٥. شركة كازبلنكا للاستثمار ٦. شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار ٧. شركة فهارس للاستثمار ٨. شركة نظم حلول التجارة ٩. مخزن الكتب للنشر والتوزيع
السيد احمد ابو غزاله	١. اكاديمية الطيران الملكية الاردنية ٢. شركة الاجنحة العربية ٣. شركة تارا للاستثمار ٤. شركة الماهرة للاستثمارات العامة ٥. شركة مصانع الكابلات المتحدة ٦. شركة انوار لتصميم وهندسة الانارة ٧. الشركة العربية للاستثمارات المالية ٨. شركة المجموعة للاستثمارات السياحية ٩. شركة كلية الملكة نور الفنية للطيران المدني ١٠. شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء ١١. شركة دبي للانشاءات ١٢. الشركة الاردنية الخليجية لصناعة المفروشات والديكور
السيد طارق خاطر	١. الشركة العربية للاستثمارات المالية ٢. شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار ٣. شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء
السيد زكريا مصلح	١. شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار ٢. شركة الماروم للتجارة والاستثمار ٣. شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار ٤. شركة فهارس للاستثمار ٥. الشركة العربية للاستثمارات المالية



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية
سجل تجاري: ١٥٢٢٦٣٤٤ - عام ١٤١٩ هـ
الأردن



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



٢٤٧

Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/٢٤٧/١

التاريخ: ٢٠٠٨/٠٥/١٩

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (٢٠٠٠٢٦٢٤٤)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (العربية للاستثمارات المالية)

مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٢٤٧) بتاريخ ١٩٩٤/٠٥/١٨ برأس مال ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (كانت شركة ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم ٩٨٤)

غايات الشركة كما يلي :

[٨١٠٣٠٧] استثمار الاوراق الماليه

[٨١٠٣٢٨] تملك الاموال المنقوله وغير المنقوله لقيام الشركة باعمالها

[٨١٠٣٣١] وساطه ماليه

[٨١٠٣٣٨] شراء وبيع الاسهم بالعموله في سوق عمان المالي

[٧١٩٩٢٨] وسيط بالعموله ويتعامل بالاوراق الماليه لحسابه الخاص

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٧/٠٢/٢٣ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء ويمثلها اسامه محمد عيسى خاطر اعتبارا من ٢٠٠٧-٤-١٧

شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء ويمثلها راند محمد جاد الله شريم اعتبارا من ٢٠٠٧-٤-١٧

شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء ويمثلها احمد محمد ابو غزاله اعتبارا من ٢٠٠٧-٤-١٧

شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء ويمثلها طارق محمد خاطر اعتبارا من ٢٠٠٧-٤-١٧

شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء ويمثلها زكريا محمد مصلح اعتبارا من ٢٠٠٧-٤-١٧

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٧/٠٤/١٧ انتخاب :

شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء ويمثلها اسامه محمد عيسى خاطر اعتبارا من ٢٠٠٧-٤-١٧ / رئيس مجلس ادارة

شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء ويمثلها راند محمد جاد الله شريم اعتبارا من ٢٠٠٧-٤-١٧ / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٧/٠٧/١٠ قد قرر ما يلي :

- اي مبلغ لا يزيد عن (٥٠٠٠٠٠) دينار فقط خمسمائة الف دينار اي توقيعين مجتمعين من تواقيع اعضاء مجلس الادارة او توقيع اي عضو من اعضاء مجلس الادارة مجتمعاً مع توقيع المدير المالي.

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص ب ٩٤٠٩٢٨ عمان ١١١٩٤ - الأردن

Tel. 5600260 - 5600290 - Fax. 5607058 - P.O Box 940928 Amman 11194 - Jordan

Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo

Ref No:

الرقم: م ش/٢٤٧/١

Date:

الموافق:

التاريخ: ٢٠٠٨/٠٥/١٩

- اي مبلغ يزيد عن (٥٠٠٠٠٠) دينار فقط خمسمائة الف دينار اي توقيعين مجتمعين من توقيع اعضاء مجلس الادارة .
-على الرغم مما ذكر في البندين السابقين يكون اي توقيعين من توقيع الرئيس التنفيذي السيد طارق محمد خاطر والمدير المالي السيد محمد مروان العجو كافيا للمناقلة بين حسابات الشركة العربية للاستثمارات المالية سواء كان داخل البنك نفسه او بين البنوك مهما بلغ حجم المناقلة.
- يكون اي توقيعين من توقيع اعضاء مجلس الادارة او المدير المالي السيد محمد مروان العجو مجتمعاً مع اي عضو من اعضاء مجلس الادارة مفوضين بالتوقيع على جميع الحوالات الصادرة لامر مركز ايداع الاوراق المالية مهما بلغ حجمها.
- يفوض رئيس مجلس الادارة و/او الرئيس التنفيذي السيد طارق محمد خاطر بالتوقيع منفردين على جميع الامور الادارية والقضائية والاجزائية والمالية المتعلقة بالمتاجرة باسمهم محفظة اشركة واية امور اخرى وله الحق في تفويض الغير بجميع او بعض الصلاحيات الممنوحة له.

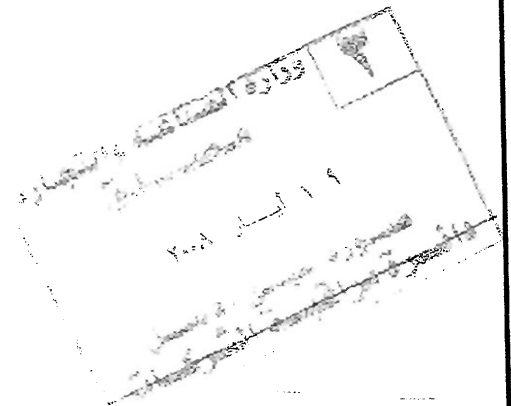
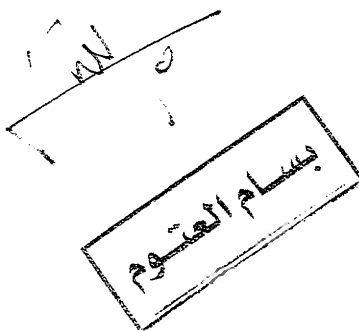
وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: ٢٧١٦٢٠٠

معد الشهادة: منجد عبيدات

مصدر الشهادة: ابو غوش

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة



بيان هام للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الإستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة المصدرة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة، وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، أخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

23	حركة سعر سهم الشركة المصدرة.....	10
24	مصادر تمويل الشركة المصدرة.....	11
24	البيانات المالية للشركة المصدرة.....	12
24	السياسات المحاسبية.....	12.1
26	الميزانية العامة.....	12.2
27	بيان الدخل.....	12.3
28	بيان التغيرات في حقوق المساهمين.....	12.4
29	قائمة التفتقات النقدية.....	12.5
30	رغبة الشركة.....	12.6
30	إدارة الشركة المصدرة.....	13
30	مجلس الإدارة.....	13.1
30	الإدارة العليا.....	13.2
31	المساهمين الذين يملكون أكثر من 5% من أسهم الشركة :.....	13.3
31	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة خلال السنوات الثلاثة الماضية.....	13.4
31	مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأقاربهم.....	13.5
31	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم في شركات أخرى.....	13.6
31	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم في الشركات التابعة.....	13.7
32	أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا الذين كانوا في مجلس إدارات شركات أخرى خلال العشر سنوات الأخيرة.....	13.8
33	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم في شركات أخرى تعمل في نفس المجال.....	13.9
33	عقود نفقت مع أعضاء مجلس الإدارة :.....	13.10
33	مستشاري الشركة المصدرة القانونيون.....	14
33	ملحق حسابات الشركة المصدرة.....	15
33	معي نشرة الإصدار.....	16

3. ان المراقبة المالية الداخلية للشركة منظمة بصورة اصولية بموجب نظام خاص وتحقق الغاية التي وضعت من أجلها .
 4. ان الشركة تملك حسابات وسجلات ومستندات منظمة وفقا لأصول المحاسبية المتعارف عليها وتمكن من اظهار المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها .
 5. ان الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وبيان مصادر الأموال وأوجه استخدامها تعتبر بصورة واضحة عن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها والأصول المحاسبية المتعارف عليها في تحقيق الحسابات .
 6. ان جرد موجودات الشركة والتثبت منها تم بحضور المدقق أو من يعمله وان ذلك قد جرى وفقا لأصول والقواعد المتبعة سنويا ، وأنه قد تخرج عن صحة المطالبات والنعم للشركة ومطابقتها لسجلاتهما وفقا لأصول المتعارف عليها .
 7. ان البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة الموجه للهيئة العامة تتفق مع عقود الشركة وسجلاتها .
 8. المخالفات التي ارتكبتها الشركة أو مجلس الإدارة للقانون أو لهذا النظام وما اذا كانت هذه المخالفات لا تزال قائمة وبيان مدى أثرها على مركز الشركة المالي ونتائج أعمالها .
 9. أي بيانات أو معلومات أو ملاحظات تتعلق بأمور ذات أهمية للمساهمين ولإحاطتها المدقق خلال تحقيقه مما لا يدخل ضمن الحالات المشار إليها في هذه المادة .
- (ب) على مدقق الحسابات ان يبدي رأيه النهائي في الميزانية وحساب الأرباح والخسائر للشركة باحدى التوصيات التالية :
1. المصادقة على الميزانية وحساب أرباحها والخسائر بصورة مطلقة .
 2. المصادقة على الميزانية وحساب الأرباح والخسائر مع التحفظ مع بيان طبيعة ما التحفظ وأثره المالي على الشركة .
 3. عدم المصادقة على الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وردها الى مجلس الإدارة وبيان الأسباب الموجبة لرفضه التصديق على الميزانية .

المادة (80) امتناع المدقق عن التوصية بالمصادقة على الميزانية :
الهيئة العامة للشركة في حالة امتناع مدقق الحسابات عن التوصية بالمصادقة على الميزانية ورددها للمجلس ان تقرر ما يلي :

- (أ) اما الطلب الى المجلس تصحيح الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وفقا لملاحظات مدقق الحسابات واعتبارها مصادقة بعد هذا التعديل .
- (ب) أو إحالة الموضوع للوزير لتعيين لجنة خبراء من مدققي الحسابات قانونيين للفصل في موضوع الخلاف بين مجلس إدارة الشركة ومثليي حساباتها ، ويكون قرار اللجنة ملزما بعد عرضه مرة أخرى على الهيئة لإقراره وتعديل الميزانية وحساب الأرباح والخسائر تبعا لذلك .

المادة (81) لا يجوز لمدقق الحسابات أن يشترك في تأسيس الشركة التي يدقق حساباتها أو أن يكون عضوا في مجلس إدارتها أو الانشغال بصفة دائمة في عمل فني إداري أو استشاري فيها ، ولا يجوز أن يكون شريكا لأي عضو من أعضاء مجلس إدارتها أو موظفا وذلك تحت طائلة بطلان أي إجراء أو تصرف يقع بصورة تخالف أحكام هذه المادة .

المادة (82) تزويد المدقق بالتقارير والبيانات :
على مجلس إدارة الشركة أو يزود مدقق الحسابات بنسخة عن التقارير والبيانات التي يرسلها المجلس للمساهمين بما في ذلك الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة للشركة وعلى المدقق أو من يمثلته حضور هذا الاجتماع ..

المادة (83) المدقق وكيل المساهمين
(أ) يعتبر المدقق وكليلا عن المساهمين فيها وذلك في حدود المهمة الموكلة اليه
(ب) لكل مساهم أثناء انعقاد الهيئة العامة أن تستوضح مدقق الحسابات عما ورد في تقريره ويناقشة فيه .

2 نشرة إصدار أسهم

معلومات عن الأسهم المعروضة

2.1 إسم الشركة المُصدرة

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة.

2.2 رأس المال المصرح به

إن رأس المال المصرح به للشركة يبلغ (15,000,000) خمسة عشرة مليون دينار أردني مقسم إلى (15,000,000) خمسة عشرة سهم بالقيمة الاسمية دينار واحد للسهم.

2.3 رأس المال الشركة المكتتب به

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به حتى تاريخ نفاذ هذه النشرة (10,000,000) عشرة ملايين دينار.

2.4 رأس المال الشركة المدفوع

بلغ رأس مال الشركة المدفوع حتى تاريخ نفاذ هذه النشرة (10,000,000) عشرة ملايين دينار.

2.5 نوع الأسهم والقيمة الاسمية للسهم الواحد

إن الأسهم المعروضة للعرض الخاص لمساهمي شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للمعلاء - اموال انقست بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية/اسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وقيمة اسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد، مضافا إليها 1.5 دينار أردني علاوة إصدار.

2.6 عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب

إن عدد الأسهم المعروضة للعرض الخاص لمساهمي شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للمعلاء - اموال انقست بموجب هذه النشرة هو (5,000,000) خمسة ملايين سهم.

2.7 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

إن عرض الأسهم الخاص لمساهمي شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية - اموال انقست بموجب هذه النشرة سيتم بالقيمة الاسمية للأسهم البالغة (1) دينار أردني واحد مضافا إليها 1.5 دينار كعلاوة إصدار، بحيث تبلغ القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم المطروحة للعرض العام لمساهمي الشركة (12,500,000) اثنتي عشرة مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.

2.8 نوع وخصائص الاسهم المُصدرة والمكتتب بها من قبل، بالإضافة إلى أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها من قبل

إن رأس مال الشركة المدفوع والبالغ 10,000,000 عشرة مليون دينار / سهم، هو عبارة عن أسهم عادية متساوية بالحق والواجبات، كما لا يوجد أدوات مالية أخرى صادرة عن الشركة.

2.9 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار

لا يوجد أية أوراق مالية ستقوم شركة بإصدارها في وقت متزامن مع هذا الإصدار.

2.10 الموافقة على الإصدار

(1)

وافقت الهيئة العامة غير العادية للشركة المصدرة على إصدار الأسهم المعروضة بتاريخ 2008/03/27 بناءً على توصية من مجلس الإدارة بموجب قراره رقم (2008/1) تاريخ 2008/2/27، والذي ينص على:

" الموافقة على رفع رأس مال الشركة العربية للاستثمارات المالية مبلغ (5) خمسة ملايين سهم عن طريق طرح خاص لمساهمي الشركة الأم (شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للمعلاء - اموال انقست) كلا ملكيته من إجمالي رأس مال الشركة الأم (شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للمعلاء - اموال انقست) بقيمة اسمية دينار أردني واحد وعلاوة إصدار (1.5) دينار للسهم، وتفويض مجلس الإدارة بالسحب بالأجرامات القانونية اللازمة لرفع رأس المال، واتمام تغطية الجزء غير المغطى من الطرح الخاص، وذلك حسب احكام التشريعات السارية، اما عن طريق سرائرها من قبل شركة إدارة المحافظ والخدمات

المادة (67) قرارات الهيئة العامة

(أ) تعتبر القرارات التي تصدرها الهيئة العامة للشركة في اجتماع تعقده بنصاب قانوني ملزمة لمجلس الإدارة ولجميع المساهمين الذين حضروا الاجتماع والذين لم يحضروه بشرط أن تكون القرارات قد اتخذت وفقا لأحكام القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه .

الطعن في قانونية الاجتماع والقرارات الصادرة :

(ب) يجوز الطعن لدى محكمة في قانونية أي اجتماع عقدته الهيئة العامة والوطن في القرارات التي اتخذتها فيه ولا يسمح الدعي بذلك بعد مضي ثلاثة أشهر من عقد الاجتماع على أن لا يوقف الطعن تنفيذ أي قرار من قرارات الهيئة العامة إلا بعد صدور الحكم القطعي ببطلانه .

حسابات الشركة

المادة (68) تتظلم حسابات الشركة والسجلات والدفاتر
بترتب على الشركة التنظيم في حساباتها وحفظ سجلاتها ودفاتها وفق الأصول المحاسبية المتعارف عليها .

المادة (69) السنة المالية للشركة
تبدأ السنة المالية للشركة في اليوم الأول من شهر كانون الثاني من كل سنة وتنتهي في الحادي والثلاثين من السنة نفسها .

المادة (70) الاحتياطي الاجباري
لا يجوز للشركة توزيع أية عوائد على المساهمين فيها الا من أرباحها وعليها أن تقتطع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري ولا يجوز توزيع أية أرباح على المساهمين الا بعد اجراء هذا الاقتطاع ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الاجباري المتجمع ما يعادل ربع رأسمال الشركة المكتتب به ، الا انه لا يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة الى أن يبلغ الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المكتتب به .

المادة (71) الاحتياطي الاجباري
أ. للهيئة العامة للشركة وبناء على اقتراح مجلس ادارتها أن تقرر سنويا اقتطاع ما لا يزيد على 20% من أرباحها الصافية عن تلك السنة لحساب الاحتياطي الاختياري .

ب. يستعمل الاحتياطي الاختياري للشركة المساهمة العامة في الأغراض التي يقررها مجلس ادارتها ويحق للهيئة العامة توزيعه كله أو جزء منه كأرباح على المساهمي اذا لم يستعمل في تلك الأغراض .

المادة (72) النسبة المخصصة لدعم البحث العلمي والتدريب المهني :

على الشركة أن تخصص ما لا يقل عن 1% من أرباحها السنوية الصافية لاندفاعه على دعم البحث العلمي والتدريب المهني لديها ولما أن تقدم هذه المخصصات الى الهيئات الأخرى المعنية بذلك تقوم بالبحث العلمي والتدريب المهني لمصلحة الشركة .

المادة (73) تعريف الأرباح الصافية
يقصد بالأرباح الصافية للشركة الفرق بين مجموع الإيرادات في أي سنة مالية من جانب ومجموع المصروفات والاستهلاك في تلك السنة من جانب آخر قبل تنزيل المخصص لضريبيتي الدخل والخدمات الاجتماعية .

المادة (74) صندوق ادخار المستخدمين :
لشركة أن تنشئ صندوق ادخار لمستخدميها يتمتع بالخصخصة الاعتبارية المستقلة اداريا وماليا وذلك بموجب نظام خاص يصدره مجلس إدارة الشركة لهه الغاية .

المادة (75) نشوء حق المساهم في الأرباح وتوزيع الأرباح :

3. الإكتتاب المحددة كحد أقصى، لحساب " الشركة العربية للاستثمارات المالية " رقم (199223244) لدى البنك الأردني الكويتي، الفروع الرئيسي.
3. يحق للمكتتبين المقيمين خارج المملكة الأردنية الهاشمية الحصول على طلب الإكتتاب بواسطة الفاكس من خلال الاتصال على مدير الإصدار، هاتف رقم 5000360، ومن ثم تعبئة الطلب وتوقيعه وإرساله على فاكس شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية رقم 5810030، مرفقاً به صورة من وثيقة إثبات شخصية، على أن يدفع المكتتب/ المساهم المقيم في الخارج قيمة الأسهم التي اكتتب بها بأي عملة أجنبية أخرى بما يعادل قيمة الأسهم المكتتب بها حسب أسعار الصرف السائدة في حينه، ويجوز دفع هذه القيمة بموجب حوالة مصرفية، أو بواسطة شيك مدير، بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب المحددة كحد أقصى.
4. لا يجوز لشخص واحد الإكتتاب بأكثر من طلب، وفي حال تكررت طلبات الإكتتاب يتم معاملتها كطلب واحد بحيث لا يتجاوز عدد الأسهم المكتتب بها بجميع الطلبات عن النسبة المخصصة للمكتتب.
5. يحظر الإكتتاب الوهمي أو بإسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب وعلى المكتتب أن يقدم للبنك الذي تم الإكتتاب بواسطته الوثائق اللازمة لإثبات الشخصية.
6. يخضع إكتتاب الأشخاص غير الأردنيين لنصوص قانون الاستثمار والأنظمة الصادرة بموجبه.

3.6 أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال رفض الطلب

ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الفائضة في حالة رفض طلب الإكتتاب خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوماً (30) من تاريخ إغلاق الإكتتاب. وإذا تخلفت الشركة عن ذلك لأي سبب من الأسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوماً المنصوص عليها في هذه الفقرة وبمعدل أعلى سعر الفائدة السائد بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر. وفي جميع الأحوال ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الزائدة مع فوائدها إلى المكتتبين خلال مدة ثلاثة أشهر (3) كحد أقصى من تاريخ إغلاق الإكتتاب.

3.7 الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الإكتتاب بالأسهم المعروضة

وفي حال عدم تغطية كامل قيمة الزيادة من قبل المساهمين، ستقوم شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للمصلا - أموال انفت (الشركة الأم) بتغطية الأسهم غير المكتتب بها وفقاً لما يقرره مجلس إدارتها، وذلك بعد حصول موافقة هيئة الأوراق المالية باعتبار أن الشركة لن تقوم ببيع الأسهم غير المكتتب بها بالسوق كون أن تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب لا تنطبق على الشركة.

3.8 كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الإكتتاب

يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب وعند التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال مكاتب الشركة المصدرة و/أو أي من فروع البنك الأردني الكويتي بكافة فروعها، وعلى المكتتب التقييد ببيانات طلب الإكتتاب وتعبئة الطلب وتوقيعه أمام الموظف المختص في البنك. وستقوم الشركة المصدرة بالتحقق من عدد الأسهم التي يملكها المكتتب في الشركة عند تعبئة طلب الإكتتاب.

3.9 شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة وأي معلومات إضافية تتطلبها القوانين

1. ستقوم الشركة بإعلام هيئة الأوراق المالية بعدد الأسهم التي تم تغطيتها وقبعتها وفئات توزيعها بعد الانتهاء من الإكتتاب كما ستقوم الشركة باستكمال كافة إجراءات إصدار هذه الأسهم وتخصيصها لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية، خلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام عمل من تاريخ إغلاق الإكتتاب، كما ستقوم الشركة بالإعلان عن نتائج الإكتتاب في صحيفة يومية واحدة على الأقل.
2. لن يتم تحميل المكتتبين أي صولات أو بدل خدمات لقاء تلقي طلبات إكتتابهم من بنك الإكتتاب أو لقاء تسليم شهادات رديات المكتتبين، في حال تم رفض أي طلب إكتتاب، حيث سيقيم بنك الإكتتاب باستيفاء قيمة الأسهم المكتتب بها على أساس سعر الإصدار البالغ 2.5 دينار للسهم الواحد.

الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممتدة في الاجتماع.

ب. جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي
يجب أن تتضمن دعوة الهيئة العامة إلى الاجتماع جدول الأعمال للأمور التي سيتم عرضها عليها لمناقشتها مرفقاً بنسخ من لية وثائق أو بيانات تتعلق بتلك الأمور.

اجتماع الهيئة العامة غير العادي

المادة (57) الدعوة لاجتماع الهيئة العامة غير العادي

أ. تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعاً غير العادي داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة أو بناء على طلب خطي يقدم إلى المجلس من مساهمين يمثلون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها أو طلب خطي من ممثلي حسابات الشركة أو المراقب إذا طلب ذلك مساهمون يمثلون أصاله ما لا يقل عن 15% من أسهم الشركة المكتتب بها .

ب. على مجلس الإدارة دعوة الهيئة العامة للاجتماع غير العادي الي طلب المساهمون أو ممثلي الحسابات أو المراقب عقد بمقتضى أحكام الفقرة (أ) من هذه المادة خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغ المجلس الطلب لعقد الاجتماع فإذا تخلف عن ذلك أو رفض الاستجابة للطلب يقوم المراقب بدعوة الهيئة العامة للاجتماع على نفقة الشركة .

المادة (58) نصاب الاجتماع الغير عادي للهيئة العامة :

(أ) مع مراعاة أحكام الفقرة (ب) من هذه المادة يكون اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة قانونياً بحضور مساهمين يمثلون أكثر من نصف أسهم الشركة المكتتب بها ، وإلا لم يتوفر هذه النصاب فيوزل الاجتماع الأول ويعلم عن ذلك من قبل رئيس مجلس الإدارة في صحفيين يوميين محليتين على الأقل قبل الموعد المقرر بثلاثة أيام على الأكثر ويعتبر قانونياً بحضور مساهمين يمثلون 40% من أسهم الشركة المكتتب بها على الأقل ، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الثاني فيلغى الاجتماع مهما كان سبب الدعوة إليه .

(ب) يجب أن لا يقل النصاب القانوني للاجتماع غير العادي للهيئة العامة للشركة في حالتي تصفيته أو اندماجها بغیرها من الشركات عن ثلثي أسهم الشركة المكتتب بها .

المادة (59) جدول اجتماع الهيئة العامة غير العادي :
يجب أن يتضمن دعوة الهيئة العامة لاجتماع الهيئة العامة غير العادي المواضيع التي سيتم عرضها ومناقشتها بالاجتماع وإذا تضمن جدول الأعمال تعديل عقد التأسيس للشركة ونظامها الأساسي فيجب أوفاق التعديلات المقترحة مع الدعوة إلى الاجتماع .

المادة (60) صلاحية الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي :

(أ) تختص الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بالنظر في مناقشة الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

1. تعديل عقد الشركة ونظامها الأساسي .
2. اندماج الشركة في شركة أخرى .
3. تصفية الشركة وفسخها .
4. اقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه .
5. بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً .
6. زيادة رأسمال الشركة أو تخفيضه .
7. إصدار اسناد القرض .

(ب) تصدر القرارات في الاجتماع غير العادي للهيئة العامة بأكثرية (75%) من مجموع الأسهم الممتدة في الاجتماع .

(ت) تخضع جميع القرارات للهيئة في اجتماعها غير العادي لإجراءات الموافقة والتسجيل والنشر المقررة بمقتضى قانون باستثناء ما ورد في البند (4) من الفقرة (أ) من هذه المادة .

13. استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة ومتفقة مع مصالحها وعند الاقتضاء وأقرض الأموال بالشكل الذي تراه مناسباً لتحويل جميع أو بعض نشاطاتها وأعماله حسب أحكام القانون والنظام وأن توظف الأموال الفائضة عن حاجة الشركة وتتصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً.
14. أن تتعاقد وتشترك وتمثل أية سلطة أو هيئة أو شركة أو فرد تهم أهداف الشركة وغاياتها أو أي منها وأن تحصل على أية عقود أو حقوق امتيازات وتمارس تلك.
15. العمل كوسيط للتداول في الأوراق المالية وما يتبع ذلك من فتح حسابات بالمعاملات غير الأردنية لمعاملته على أن لا تأخذ هذه الحسابات شكل الودائع المصرفية كما عرفت قانون البنوك رقم (28) لسنة 2000.
16. القيام بأية أعمال أخرى ترى أن لها فائدة أو ضرورية أو مكملة لتنفيذ غاياتها الواردة أعلاه، والقيام بأي عمل لم يرد ذكره وتقبله غايات الشركة ومصالحها.

5 حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

5.1 حقوق المساهم

5.1.1 المشاركة في الأرباح

- أ- يشأ حق المساهم في الأرباح السنوية بصور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
- ب- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لملك السهم المسجل في سجلاتها بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح ويلتزم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى وذلك خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة. كما ستقوم الشركة بتبليغ المراقب والسوق بهذا القرار.
- ج- تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حال الإخفاق بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها.
- د- لا يجوز لشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها إلا من أرباحها الصافية بعد إجراء الإقطاعات القانونية اللازمة.
- هـ- تلتزم الشركة بإحكام قانون الشركات وعند التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالإحتياطيات الواجب إقطاعها.

5.1.2 حقوق المساهم عند التصفية والحل

للمساهمين الحق في إستلام نصيبهم من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل عدد الأسهم المملوكة له على أن يخضع ذلك في كل الأحوال للقوانين والأنظمة السارية المفعول، مع ملاحظة أن الدائنين إستيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين.

5.1.3 حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها

لكل مساهم في الشركة كان مسجلاً في سجلاتها قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع ستعده الهيئة العامة العادية الحق في الإشتراك في مناقشة الأمور المعروضة على الهيئة العامة والتصويت على قراراتها ويعد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصلاً ووكالة في الإجماع. وستقوم الشركة بتزويد كل مساهم بجداول أعمال أي اجتماع للهيئة العامة العادية مع الدعوة للإجماع وفقاً لأحكام قانون الشركات. وتختص الهيئة العامة بمناقشة وأقرار الأمور التالية:

- أ- وقائع الإجماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ب- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها.
- ج- تقرير مفقدي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
- د- الميزانية السنوية وحسابات الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الإحتياطيات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على إقطاعها.
- هـ- إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- و- إنتخاب مفقدي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة.
- ز- أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الإجماع العادي للهيئة العامة.
- ح- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الإجماع العادي للهيئة العامة لشرط أن يكون ما يمكن مناقشته وأقراره في الإجماع العادي للهيئة العامة على أن يقتصر إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الإجماع.

مجلس الإدارة وتبلغ نسخة منه إلى المراقب ، وعلى مجلس الإدارة دعوة الهيئة العامة إلى عقد إجتماع غير عادي خلاصة ليام من تاريخ تقديم الطلب اليه لتتخذ الهيئة العامة فيه وإصدار القرار الذي تراه مناسباً بشأنه والا لم يقدم مجلس الإدارة بدعوة الهيئة العامة إلى الاجتماع يتولى المراقب دعوة على نفقة الشركة .

(ب) تتولى الهيئة العامة مناقشة طلب الإقالة والاستماع إلى أقوال الشخص المراد إقالته ويجري بعد ذلك تصويت عليه بالاقتراع السري .

المادة (47) حظر التعامل بأسهم الشركة :

يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في الشركة والمدير العام وأي موظف فيها أن يتعامل بأسهم الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بناء على معلومات أطلع عليها بحكم منصبه أو عمله في الشركة كما لا يجوز أن تنقل هذه المعلومات لأي شخص بقصد أحداث تأثير في أسعار أسهم الشركة وأي شركة تابعة أو قابضة أو حليفة للشركة أو إذا كان من شأن النقل أحداث ذلك التأثير ويقع بإخلاص كل تعامل أو معاملة تنطبق عليها أحكام هذه المادة ويعتبر الشخص الذي قام بذلك مسؤولاً عن الضرر الذي أحدثه بالشركة أو مساهمها أو بالغير إذا أثر بشأنها قضية .

الهيئة العامة للشركة المساهمة العامة

اجتماع الهيئة العامة للتأسيسية

المادة (48) يجب على لجنة المؤسسين دعوة جميع المساهمين في الشركة إلى اجتماع الهيئة العامة التأسيسية وذلك خلال سنتين يوماً من تاريخ إغلاق الإكتتاب في أسهم الشركة ، وإذا تخلفت عن توجيه هذه الدعوة خلال هذه المدة يتولى المراقب توجيهها على نفقة الشركة .

المادة (49) رئاسة اجتماع الهيئة العامة للتأسيسية :

(أ) يرأس اجتماع الهيئة العامة للتأسيسية لجنة المؤسسين أو نائبه في حالة غيابه أو أي عضو من أعضاء اللجنة في حالة غيابه ، ويقوم رئيس الاجتماع بإدارة الجلسة والتوقيع على محضرها .

(ب) يعتبر اجتماع الهيئة العامة للتأسيسية للشركة إذا حضره مكتبون يحملون النصاب أكثر من نصف أسهم الشركة المكتتب بها فإذا لم يتوفر هذا النصاب تدعو لجنة المؤسسين الهيئة العامة للتأسيسية للشركة إلى اجتماعين آخرين يعتبر أي منهما قانونياً إذا حضره مكتبون يحملون ما لا يقل عن 40% من أسهم الشركة المكتتب بها فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الثاني والاجتماع الثالث يعتبر تأسيس الشركة ملغى حكماً بصورة نهائية وتعاد الأموال المكتتب بها إلى أصحابها بعد حسم نفقات التأسيس التي تقرأها لجنة الإصدار.

المادة (50) جدول اجتماع الهيئة العامة للتأسيسية :
تشمل صلاحيات الهيئة التأسيسية في اجتماعها التأسيسي النظر في جميع الأمور المتعلقة بمرحلة التأسيس للشركة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة ما يلي :

1. الإطلاع على تقرير المؤسسين إلى يجب أن يتضمن معلومات وبيانات واقية عن جميع أعمال التأسيس وإجراءاته مع الوثائق المؤيدة لها والتثبت من صحتها ومدى موافقتها للقانون ونظام الشركة الأساسي .
2. اقرار قيم السهم العينية التي قدمها المؤسسون والمقررة من لجنة الخبراء .
3. الإطلاع على نفقات التأسيس ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها .
4. انتخاب مجلس الإدارة الأول للشركة .
5. انتخاب مفقدي حسابات الشركة وتحدد أتعابهم .
6. إعلان تأسيس الشركة بصورتها النهائية .

المادة (51) انتهاء صلاحية لجنة المؤسسين :
تنتهي صلاحية وأعمال لجنة المؤسسين للشركة فور انتخاب مجلس الإدارة الأول لها وعليها تسلم جميع المستندات والوثائق الخاصة بالشركة إلى المجلس .

المادة (52) اعتراض المساهمون على نفقات التأسيس :

7.2 النشاطات الرئيسية للشركة واسواقها المتوقعة

- تمارس الشركة أعمال الوساطة المالية والوسيط لحسابه والتعميل على الهامش وأعمال الاستشارات المالية من خلال الرخص التي تحوزها وذلك ما مقرر في الرئسي الكائن في عمان (الشمساني) ومكتبها في مجمع بنك الإسكان اعتماداً على كادر من المختصين قوامه اثنان وعشرون موظف ينتقلون بين المقر الرئيسي ومكتبها في مجمع بنك الإسكان لضمان انجاز العمل وفق ما تقتضيه الحاجة، علماً بأن الشركة تمارس نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.
- يبلغ راسمال الشركة عشرة ملايين دينار تم توظيف الجزء اليسير منه في الاجهزة والالات التي تساعد موظفيها على اداء المهام المناطة بهم حيث بلغ حجم الأصول المتداولة كما في 2008/03/31 للشركة العربية للاستثمارات المالية مبلغ 37.688 مليون دينار اردني.

7.3 احدث اثرات على الشركة

- ومع نهاية عام 2005، دخلت الشركة مرحلة جديدة من خلال موافقة الهيئة العامة للشركة على العرض المقدم من شركة "أموال إيفست" والخاص بشراء كامل رأس مال الشركة العربية للاستثمارات المالية وبذلك أصبحت شركة أموال انفست هي الشركة الأم وتمتلك 100% من رأس مال الشركة العربية.
- في بداية العام 2007 تمت زيادة رأس مال الشركة من 2.5 مليون دينار اردني الى 10 مليون دينار اردني.

7.4 مصادر تواجدها المواد الخام

بما أن الشركة تمارس أعمال الوساطة، فإنه لا يوجد لديها أي مصادر مواد خام رئيسية.

7.5 الإبتكارات أو براءات الإختراع أو العلامات التجارية

لا تمتلك الشركة المصدرة أية إبتكارات أو براءات إختراع أو علامات تجارية.

7.6 درجة اعتماد الشركة على مصدريين أو عملاء

لا يوجد مورد محلي معتمد أو عملاء رئيسيون (محلياً أو خارجياً).

7.7 الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري لنشاطها قياساً بمنافسيها

وضع الشركة التنافسي بين الشركات المشابهة لها في النشاط في تحسين مستمر حيث تعمل الشركة على زيادة مقدراتها التنافسية من خلال تقديم خدمات مميزة ومنوعة في سوق المال الأردني، كما تتميز الشركة بسهولة وسرعة انجاز المعاملات بما يتوافق ومتطلبات العملاء. وقد احتلت الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م المرتبة الأولى لشركات الوساطة في السوق المحلي خلال الربع الأول من عام 2008، حيث بلغت الحصة السوقية للشركة 8.5% من إجمالي حجم التداول في سوق عمان المالي، والمرتبة الثانية في نهاية عام 2007، والمرتبة الأولى في نهاية عامي 2005 و 2006، والمرتبة الثانية 2004، وتمتيز بتقديم أوراق مالية جديدة ودراسات استشارية لعملائها بشكل مستمر.

7.8 مدى تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الإستثمار

لا تتمتع الشركة بأي من مزايا قانون تشجيع الاستثمار.

7.9 علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأول أو الحليفة أو الشقيقة)

تعتبر شركة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء – أموال انفست الشركة الأم للشركة المصدرة.

7.10 إعتبارات البيئة

لا يوجد هناك أية إعتبارات بيئية جوهرية تتعلق بأعمال الشركة المصدرة، حيث أن الشركة المصدرة تخضع للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية بهذا الخصوص.

المادة (22) أ) يترتب على مجلس ادارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة اشهر من انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة :

1. الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها مقارنة مع ما

حققته منها في السنة المالية السابقة ، والبيانات الإيضاحية لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة .

2. خطة عمل للشركة للسنة التالية .

3. التقرير السنوي لمجلس الادارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية .

ب) يزود مجلس الإدارة المراقب والسوق بنسخ عن الحسابات والبيانات المنصوص عليها في

الفقرة (أ) من هذه المادة قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة بمدة لا تقل عن واحد وعشرون يوماً .

المادة (23) نشر الميزانية العامة وحساب الأرباحها وخسائرها وخلصه وأقية عن التقرير السنوي للمجلس وتقدير مدققي حسابات الشركة خلال مدة لا تزيد عن ثلاثين يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة .

المادة (24) تقرير المركز المالي

يعد مجلس ادارة الشركة تقريراً كل سنة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها على أن يصدر التقرير من رئيس مجلس الادارة ويزود كل من المراقب والسوق بنسخ من التقرير خلال ثلاثين يوماً من تقديمه للمجلس .

المادة (25) يضع مجلس ادارة لاشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفا مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية :

أ) جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها ..

ب) المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة من الشركة كالمسكن المجاني والسيارات وغيره .

ث) المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة خلال السنة المالية كمنققات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها .

ث) التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها .

المادة (26) توجيه الدعوة إلى اجتماع الهيئة العامة

أ) يوجه مجلس ادارة الشركة الدعوة للمساهمين فيها لحضور اجتماع الهيئة العامة وترسل الدعوة لكل

منهم بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوماً على الأقل من التاريخ المقرر بعقد الاجتماع ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام ويعلن عن الدعوة في الصحف اليومية المحلية لمرتين متتاليتين .

ب) يرفق بالدعوة جدول أعمال الهيئة العامة وتقدير مجلس الادارة وميزانيتها السنوية العامة وحساباتها الختامية وتقدير مدققي الحسابات والبيانات الإيضاحية .

المادة (27) الإعلان عن موعد اجتماع الهيئة العامة

يترتب على مجلس الادارة أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة وفي صحيفتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على أربعة عشر يوماً من ذلك الموعد ، وأن يعلن المجلس عن ذلك لمرة واحدة في إحدى وسائل الاعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة .

المادة (28) أ) يجوز للشخص أن يكون عضواً في مجالس ادارة ثلاث شركات مساهمة عامة على الأكثر في وقت واحد بصفته الشخصية ، كما يجوز له أن يكون ممثلاً لشخص اعتباري في مجلس ادارة

ثلاث شركات مساهمة عامة على الأكثر ، وفي جميع الأحوال لا يجوز للشخص أن يكون عضواً

في أكثر من مجالس ادارة خمس شركات مساهمة بصفته الشخصية في بعضها وبصفته ممثلاً

لشخص اعتباري في بعضها الآخر .

المادة (15)

(أ) يتولى إدارة الشركة مجلس الإدارة يتألف من خمسة أعضاء⁵ يتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري ويقوم بهام ومسؤوليات إدارة أصولها لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه ، ويكون المجلس كامل السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة أعمال الشركة وتحقيق غاياتها بما في ذلك تعيين الجهاز اللازم لإدارتها وتنظيم عمله والتعاقد باسم الشركة في مختلف الأمور . ويحق للمجلس الاقتراض لغايات أعمال الشركة ورهن عقاراتها و موجوداتها واعطاء الكفالات والقيام بجميع التصرفات التي تكفل حسن سير العمل في الشركة وفقا لغاياتها ، ويستثنى من ذلك السلطات والصلاحيات المقررة للهيئة العامة بموجب القانون أو هذا النظام .

(ب)

مع مراعاة أحكام الفقرة (ج) من هذه المادة على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للشركة الاجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من مئته لتتخذ مجلس إدارة يحل محله عند انتهاء المدة على أن يستمر في عمله إلى أن ينتخب مجلس الإدارة الجديد إذا تأخر انتخابه لأي سبب من الأسباب ، ويشترط في ذلك أن لا تزيد مدة ذلك التأخير في أية حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء مدة المجلس القائم .

(ت)

إذا كان موعد الاجتماع الذي استدعي إليه الهيئة العامة للشركة بمقتضى أحكام الفقرة (ب) من هذه المادة يقع قبل انتهاء مدة مجلس الإدارة القائمة بسنة أشهر على الأكثر أو يقع بعد انتهاء مدة المجلس بنفس المدة ، فيستمر هذا المجلس في عمله وينتخب مجلس الإدارة الجديد في أقرب اجتماع عادي للهيئة العامة .

التصليب المؤهل لعضوية مجلس الإدارة :

(أ) يشترط في المرشح لعضوية مجلس الإدارة أن يكون مالكا لما لا يقل عن 5000 (خمس آلاف) سهم من أسهم الشركة حتى يكون مؤهلا للتزنيح لعضوية مجلس الإدارة ويكون عضواً فيه ، ويشترط في هذه الأسهم أن لا تكون محجوزة أو موهوبة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها .

(ب) يبقى التصليب المؤهل لعضوية مجلس الإدارة من الأسهم المنصوص عليها في الفقرة (10) من هذه المادة محجوزا ما دام مالك تلك الأسهم عضوا في المجلس ولمدة سنة أشهر بعد انتهاء عضويته فيه ، ولا يجوز التداول بها خلال مدة تحققها لذلك توضع إشارة الحجز عليها ، مع الإشارة إلى ذلك في سجل المساهمين وشهادة ملكية الأسهم ويعتبر هذا الحجز رهنا لمصلحة الشركة ولضمان المسؤوليات والالتزامات المترتبة على ذلك العضو وعلى مجلس الإدارة .

(ت) تسقط تلقائيا عضوية كل من أعضاء مجلس الإدارة إذا نقص عدد الأسهم التي يجب أن يكون مالكا لها بمقتضى أحكام الفقرة (أ) من هذه المادة أو تم تثليث الحجز عليه بحكم قضائي اكتسب الدرجة القطعية أو تم رهنها خلال مدة عضويته وتطبق أحكام هذه المادة على رئيس مجلس إدارة الشركة .

(ث) لا تسري أحكام هذه المادة على الأسهم المسجلة في الشركة باسم الحكومة والمؤسسات الرسمية العامة .

تم تعديل عدد أعضاء مجلس الإدارة من سبعة أعضاء بموجب قرار هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ 2004/2/18 وتم تخفيضهم إلى ثلاثة بموجب قرار هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ 2006/6/23 وتم زيلتهم إلى (11) عضو بموجب قرار هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ 2006/7/20. تم تخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة إلى (5) أعضاء بموجب قرار هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ 2007/04/17.

تم تعديل سقف الاقتراض بموجب قرار هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ 2007/04/17.

7.15 بيان أي إستثمارات غير الإستثمارات في الموجودات الثابتة

لم تظهر البيانات المالية القوائم للسنوات الثلاث الماضية أي استثمار مباشر للشركة المصدرة في محافظها.

7.16 وصف الموجودات الثابتة وبيان المملوكة وبيان المستأجرة والمؤجرة:

يبين الجدول أدناه وصف الموجودات الثابتة ونسب استهلاكها، لا يوجد أي موجودات ثابتة من موجودات الشركة مؤجرة أو مستأجرة.
كثف حركة الموجودات الثابتة واستهلاكها حتى 2008/03/31:

اسم الأصل	الموجودات			الاستهلاكات		
	رصيد بداية السنة	الإضافات	الاستهلاكات	رصيد نهاية السنة	رصيد بداية السنة	رصيد نهاية السنة
اثاث ومفروشات ومكتب	19069.179	0.000	0.000	60657.494	58541.534	58730.819
الات واهو ومكتبيه	86989.305	30135.200	0.000	125658.915	113780.268	120269.963
السيارات	116350.000	0.000	0.000	81751.000	64749.300	69624.375
				268067.409		248625.157

7.17 ربح الشركة

البيان التالي يلخص بنود ربح الشركة خلال الثلاثة سنوات الماضية، وخلال الربع الأول من العام الحالي:

البيانات المالية والتدوير على الهامش		البيانات المالية والتدوير على الهامش		البيانات المالية والتدوير على الهامش	
الربح قبل ضريبة الدخل	الربح الصافي للسنة	الربح قبل ضريبة الدخل	الربح الصافي للسنة	الربح قبل ضريبة الدخل	الربح الصافي للسنة
8,858,084	5,185,249	4,781,526	2,521,798	6,862,158	3,468,580
6,891,607		3,433,043		4,584,059	
				2,115,375	

7.18 بيان النشاط الموسمي

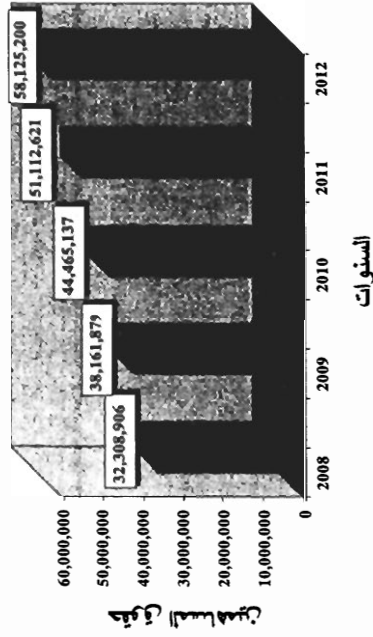
تتوزع نشاطات الشركة على مدار العام وان نشاط الشركة ليس موسمياً، حيث أن نشاط الشركة يتمثل في تعاملات أعمال الوساطة المالية والتدوير على الهامش.

8 وصف الشركات التابعة للشركة المصدرة

8.1 علاقة الشركة المصدرة بالشركات التابعة

لا يوجد للشركة المصدرة شركات تابعة:

بناءً على الفرضيات المذكورة أعلاه، فإنه من المتوقع أن تنمو حقوق المساهمين في الشركة من 32.31 مليون دينار أردني بنهاية 2008 إلى حوالي 58.13 مليون دينار أردني في نهاية العام 2012.



المادة (6)

وثائق المساهمة المؤقتة :
(أ) يصدر مجلس إدارة الشركة بعد شروعها بأعمالها وثائق مؤقته للمساهمين تثبت ما يملكه كل منهم من الأسهم في الشركة ونسبة المسدد من قيمتها ، وتختتم هذه الوثائق بخاتم الشركة وتوقع من قبل المفوضين بالتوقيع عليها .

المادة (7)

شهادات الأسهم :
(أ) بعد تسديد كامل قيمة أسهم الشركة يصدر مجلس الاداره شهادات تثبت ما يملكه كل مساهم من الأسهم وتحتل محل الوثيقة المؤقته ، وتختتم بخاتم الشركة ، وتوقع من قبل المفوضين بالتوقيع نيابة عن الشركة ، ويعتبر اصدار هذه الشهادات القرار من الشركة بأنها استوفت جميع حقوقها من المساهم عن الأسهم الواردة فيها ، على أن تتضمن الشهادات البيانات التالية :

1. اسم الشركة ومركزها الرئيسي .
2. اسم المساهم وعدد الأسهم التي يملكها ونوع مساهمته .
3. الأرقام المتسلسلة لشهادات ملكية الأسهم .

(ب) اذا فقت شهادة الأسهم أو اتلفت فلماكلها المسجل في الشركة أن يطلب منها شهادة بدلا من الشهادة المفقودة أو التالفة، على أن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين وأن ينكر في الاعلان رقم الشهادة وعدد الأسهم ، وتصدر الشركة المساهمة شهادة جديدة اذا لم يعثر على الشهادة المفقودة بعد ثلاثين يوما من الاعلان عنها .

المادة (8)

تصدر شهادات الأسهم بالصفات التالية :

- (أ) سهم واحد .
- (ب) خمسة أسهم .
- (ج) عشرة أسهم .
- (ح) مائة سهم .
- (خ) خمسمائة سهم .
- (د) ألف سهم .
- (ذ) عشرة آلاف سهم .
- (ر) خمسين ألف سهم .
- (ز) مائة ألف سهم .

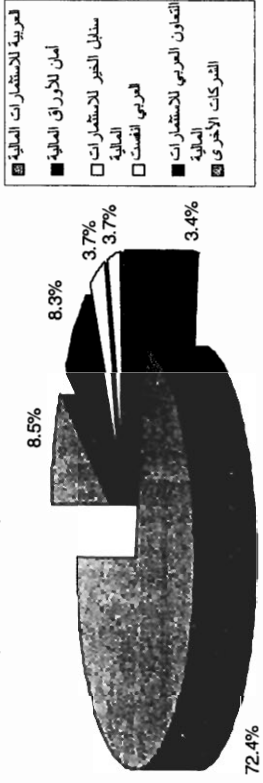
المادة (9)

تداول الأسهم :

(أ) يكون السهم في الشركة قبلا للتداول في السوق وفقا للأحكام المقررة في قانون السوق بعد تسديد ما لا يقل عن 50% من قيمته الاسمية ، وعلى أنه لا يجوز للشركاء شراء أسهمهم لحسابها الخاص الا اذا الت اليها بالتمماج شركة أخرى بها أو بشرائها لأسهم شركة أخرى كانت تملك أسهما في رأسمالها ، وعلى الشركة في أي من هذه الحالات التصرف بهذه الأسهم وفقا للأحكام الواردة في قانون الشركات .

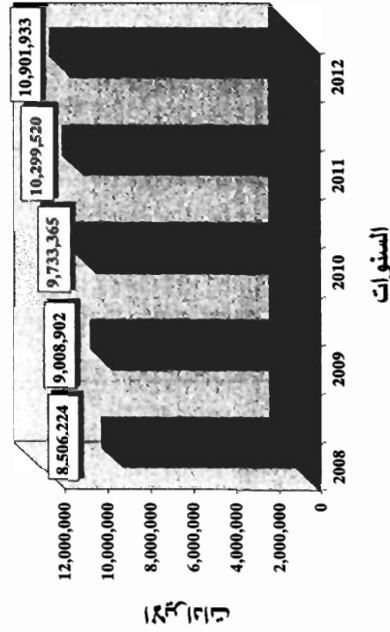
(ب) تنشأ الحقوق والالتزامات بين بائع أسهم الشركة والمشتري لها بتاريخ إبرام العقد في السوق وعلى السوق أن يبلغ الشركة بالعقد خلال ثلاثة أيام على الأكثر من ذلك التاريخ وعلى الشركة أن توثق ملكية الأسهم المبيعة وتثبت نقل ملكيتها في سجلاتها واذا تقرر الحجز على أسهم أو فرض عليه قيد آخر يمنع التصرف به بقرار قضائي فعلي الشركة قبل تنفيذ القرار الاستيعاض من السوق للتأكد من أن السهم لم تنتقل ملكيته في السوق الى غير المساهم قبل التاريخ الذي يصدر فيه القرار القضائي .

حصة شركات الوسطة القليلة من مجموع حجم التداول (ربيع الأول، ٢٠٠٧)



- تم اقتراض أن المصاريف الإدارية و العمومية ستبلغ 16.50% تقريباً من صافي الإيرادات، وأن الشركة ستحتاج إلى تكدٍ مصاريف مختلفة بما نسبته 0.20% تقريباً من الإيرادات، كما أن الشركة ستضطر إلى استخدام ما نسبته 0.10% من مجموع الإيرادات كجزء من المخصصات مقابل مخاطر ائتمان ذم تمويل على الهامش. هذا وقد تم اقتراض أن موجودات الشركة ستستهلك بنسبة ثابتة مقدارها 5.00%.

بناءً على ذلك، يتوقع أن ترتفع قيمة صافي الإيرادات بنسبة 28% خلال السنوات الخمس المقبلة، من 8.51 مليون دينار في 2008 إلى 10.90 مليون دينار في 2012. هذا و يبين التوضيح التالي الارتفاع المتوقع في صافي الإيرادات خلال هذه السنوات:



16. القيام بأية أعمال أخرى ترى أن لها فائدة أو ضرورية أو مكملة لتنفيذ غاياتها الواردة أعلاه ، والقيام بأي عمل لم يرد ذكره وتتطلبه غايات الشركة ومصلحتها .

(5) المادة

رأس مال الشركة :
يتألف رأس مال الشركة المصرح به من 15,000,000 (خمسة عشرة ملايين دينار أردني) مقسم بالتساوي إلى 15,000,000 سهم (خمس عشرة ملايين سهم) قيمة كل منها دينار أردني واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الجمعية العمومية.

(6) المادة

مسؤولية المساهمين :
تنتقل الذمة المالية للشركة عن الذمة المالية لكل مساهم فيها وتكون الشركة بموجوداتها وأموالها مسؤولة عن الديون والالتزامات المترتبة عليها ولا يكون المساهم مسؤولاً تجاه الشركة عن تلك الديون والالتزامات إلا بمقدار الاقتساط غير المسددة من الأسهم التي يملكها فيها ، أن وجد .

(7) المادة

إدارة الشركة :
يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء ينتخبهم المساهمون لهذه الغاية وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة .

(8) المادة

المفوضون بالتوقيع عن الشركة :
مع مراعاة أحكام النظام الأساسي للشركة يتولى الأشخاص الذين يعينهم مجلس الإدارة من حين لآخر صلاحية تمثيل الشركة والتوقيع عنها ضمن الصلاحيات المخولة لهم .

(9) المادة

تاريخ ابتداء الشركة :
يحق للشركة الشروع في أعمالها بعد تسجيلها لدى مراقب الشركات ومنحها شهادة حق الشروع في العمل حسب الأصول وفقاً لأحكام القانون .

(10) المادة

مدة الشركة :
مدة هذه الشركة غير محددة .

(11) المادة

يلتزم المؤسسين الموقعين على هذا العقد بالاحتفاظ بأسهمهم لمدة لا تقل عن سنتين من تاريخ حصول الشركة على حق الشروع بالعمل ولا يجوز لهم خلال هذه المدة التصرف بأسهمهم أو أي جزء منها إلا وفق أحكام القانون .

(12) المادة

يتضمن الاكتتاب بأسهم الشركة وتملكها القبول حكماً بأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة .

(13) المادة

مؤسسو الشركة :
الأشخاص المبنية أسماؤهم وجنسيتاتهم وعدد أسهمهم في الجدول المرفق .

تم تعديل رأس المال من أربعة ملايين دينار إسهم بموجب قرار ه هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ 2003/3/31 تم تعديل رأس المال إلى عشرة ملايين دينار أردني بموجب قرار هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ في 2007/04/17 تم تعديل رأس المال إلى خمسة عشر مليون دينار أردني بموجب قرار هيئة عامة غير عادي المنعقدة بتاريخ 2008/3/29 تم تعديل عدد أعضاء مجلس الإدارة من سبعة أعضاء بموجب قرار هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ 2004/2/18 وتم تخفيضهم إلى ثلاثة بموجب قرار هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ 2006/2/23 وتم زيادتهم إلى (11) عضو بموجب قرار هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ في 2006/7/20 . تم تخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة إلى (5) أعضاء بموجب قرار هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ في 2007/04/17.

9.2 معدل العائد الداخلي المتوقع

تم احتساب معدل العائد الداخلي (IRR) على أساس التدفقات النقدية الحرة (Free Cash Flow) التقديرية للسنوات الخمس القادمة، حيث تم افتراض أن أسهم الزيادة ستسهم في توليد حوالي ثلث هذه التدفقات، بأخذ نسبتها إلى رأس المال الحالي. بناءً على ذلك، يتوقع أن تكون التدفقات النقدية الحرة للشركة كما يلي:

	2012	2011	2010	2009	2008
6,462,986	6,128,283	5,780,630	5,384,215	1,019,034	
2,132,785	2,922,334	1,907,608	1,776,791	336,281	

بناءً على هذه التفتقات، تم تقدير معدل العائد الداخلي بحوالي 15.75%.

9.2.1 فترة استرداد رأس المال
بالاعتماد على قيمة التدفقات النقدية المعبأة أعلاه، تم تقدير فترة استرداد الزيادة في رأس المال بحوالي ثلاثة سنوات ونصف السنة (3.48):

المدة المالية	القيمة	القيمة المبررة
المدة الأولى	336,281	336,281
المدة الثانية	1,776,791	2,113,072
المدة الثالثة	1,907,608	4,020,680
المدة الرابعة	2,022,334	6,043,014

9.3 القيمة المتوقعة للسهم بعد الاصدار

تم حساب قيمة السهم بعد زيادة رأس المال عن طريق تقدير القيمة العادلة لرأس المال، وذلك باستخدام طريقة خصم التدفقات النقدية (Discounted Cash Flow-DCF)، حيث تم استخدام معدل كلفة رأس المال المرجوزون كنسبة الخصم (Weighted Average Cost of Capital-WACC)، والذي تم ايجاده عند نسبة 13.18%، وذلك باستخدام النسب المبينة في الجدول التالي:

علاوة مخاطر متعلقة بالشرعية	3.55%
(Country Risk Premium)	
علاوة مخاطر سيادية متعلقة بالبلد	2.03%
(Country Risk Premium)	
علاوة مخاطر تاريخية	4.91%
(Historical Risk Premium)	
بمنا	0.955
(Beta)	
معدلة حرة	2.875%
(Risk Free Rate)	

11 مصادر تمويل الشركة المصدرة

يبين الجدول التالي جميع الإلتزامات (قصيرة وطويلة الأجل) المترتبة على الشركة المصدرة بهدف إعطاء المستثمر الفرصة لمعرفة علاقة الأسهم المتوي إصدارها ومدى تأثيرها على أوضاع الشركة المالية، بالإضافة إلى سهولة تحديد نسبة مصادر التمويل الداخلي إلى نسبة مصادر التمويل الخارجي (نسبة حقوق المساهمين إلى حقوق الدائنين).

يبين الكنف التالي جميع الديون المترتبة على الشركة كما في 31 آذار 2008:

البيان	القيمة كما هي بتاريخ 2008/3/31		القيمة في حالة نظية جميع الأسهم المطروحة	
	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة
بنوك دائنة	5,154,949	%14	5,154,949	10%
نعم عملاء دائنة	13,681,680	%36	13,681,680	27%
تسوية التداول	1,791,500	%5	1,791,500	4%
مخصص ضريبة الدخل	102,447	%0.5	102,447	0.5%
أرصدة دائنة أخرى	615,991	%2	615,991	1%
حقوق المساهمين	16,373,817	%42.5	28,873,817	56.5%
المجموع العام	37,720,384	%100	50,220,384	100%
نسبة حقوق المساهمين إلى حقوق الدائنين	76.70%		135.26%	

هذا ويجب التنويه إلى أن القرض هو من نوع جاري مدته بغائدة 8.50%، ويتم تجديد قيمته بشكل سنوي، وإذا القرضنا أن تبقى قيمة القرض المستحقة ثابتة خلال سنة 2008، فيمكننا ملاحظة أن الأسهم المطروحة ستؤدي إلى ارتفاع نسبة حقوق المساهمين إلى حقوق الدائنين من 76.70% قبل الإصدار إلى 135.26% بعد الإصدار.

12 البيانات المالية للشركة المصدرة

لقد تم إعداد بيانات الشركة المالية، المرفقة في نهاية النشرة، لأعوام 2005 إلى 2007 ولفترة الربع الأول من 2008 وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون الأردني، وقد تم تدقيقها من قبل السادة أرنست ويونغ. هذا وقد تم إعادة تصنيف بعض الحسابات لتتوافق مع الحسابات المحققة والمنشورة خلال الأعوام السابقة لأغيات المطابقة والمقارنة.

12.1 السياسات المحاسبية

1. **النقد وما في حكمه:** لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.
2. **النعم المبيعة:** تسجل النعم المبيعة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقررة عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشتركة في تحصيلها وتشتب الديون المعروفة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.
3. **الموجودات الثابتة:** تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وينسب سنوية تتراوح ما بين 20% إلى 40%.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صفائي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التثني في قائمة الدخل.



التاريخ: 2008/05/29

كشف بالمصاريف الناتجة عن الإصدار

1. إن إجمالي مصاريف ونفقات زيادة رأس مال الشركة تبلغ (142,525,000) دينار أردني.
2. إن الجدول أدناه يبين مصاريف زيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار 5,000,000 سهم، حيث يبلغ إجمالي المبلغ المتوقع من عملية الإصدار الخاص ما يساوي (12,500,000) دينار أردني أي ما نسبته 125% من إجمالي رأس المال البالغ (10 مليون دينار أردني)، ومصاريف حصة الإصدار (12,357,475) دينار أردني:

المبلغ	مصاريف ونفقات الإصدار
(دينار أردني)	
16,025	رسوم زيادة رأس مال مطروحة في وزارة للصناعة والتجارة
100,000	كتاب ومصاريف مدير الإصدار
15,000	رسوم تسجيل لدى هيئة الأوراق المالية
0	رسوم استخراج- هيئة الأوراق المالية
0	رسوم استخراج- بورصة عمان
0	رسوم التسجيل- مركز إيداع الأوراق المالية
2,500	رسوم اشتراك سنوي- مركز إيداع الأوراق المالية
5,000	مصاريف علاقات في الصحف المحلية
4,000	طباعة نشرة إصدار الأسهم
142,525,000	المجموع

طارق خاطر
مدير عام

12.4 بيان التغيرات في حقوق المساهمين

وفيما يلي قائمة بالتغيرات التي طرأت على حقوق المساهمين خلال الأعوام 2005-2007، و للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2008:

للمدة المنتهية في 31 كانون الأول				قائمة التغيرات في حقوق الملكية	
المجموع	أرباح موزعة	احتياطي اعمالي	رصيد قسمة	رصيد قسمة	مبلغ
مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
للتلاثة أشهر المنتهية في 2008/03/31					
14,258,442	3,172,030	1,086,412	10,000,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2008	
2,115,375	2,115,375	=	=	ربح الفترة	
16,373,817	5,287,405	1,086,412	10,000,000	الرصيد كما في 31 آذار 2008	
2007					
10,789,862	7,664,862	625,000	2,500,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2007	
3,468,580	3,468,580	-	-	ربح السنة	
-	(461,412)	461,412	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري	
=	(7,500,000)	=	7,500,000	زيادة رأس المال	
14,258,442	3,172,030	1,086,412	10,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2007	
2006					
8,268,064	5,143,064	625,000	2,500,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2006	
2,521,798	2,521,798	=	=	ربح السنة	
10,789,862	7,664,862	625,000	2,500,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2006	
2005					
3,832,815	1,068,915	263,900	2,500,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2005	
5,185,249	5,185,249	-	-	ربح السنة	
-	(361,100)	361,100	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري	
-750,000	-750,000	=	=	أرباح موزعة	
8,268,064	5,143,064	625,000	2,500,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2005	

تقر الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م المساهمة العامة المحدودة، بأنه لا يوجد هناك أي شخص قامت الشركة بإصدار سهم لصالحهم أو تنوي ذلك بسعر يختلف عن السعر الموجود في نشرة الإصدار.

طارق خاطر
الرئيس التنفيذي

12.6 ربحية الشركة

أما الجدول التالي، فيبين أهم مؤشرات ربحية الشركة:

ربحية الشركة				
الفترة المنتهية في 31 كانون الأول	2007	2006	2005	
2008/03/31	2,115,375	4,584,059	3,433,043	6,891,607
	2,115,375	3,468,580	2,521,798	5,185,249
	0	0	0	0
5.61%	12.27%	14.09%	38.42%	
12.92%	24.33%	23.37%	62.71%	
0.21	0.35	1.01	2.07	

13 إدارة الشركة المصدرة

13.1 مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة المصدرة من خمسة أعضاء يمثلون الشركة الأم "شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء- أموال افست والتي تمتلك ما نسبته 100% من اسهم الشركة المصدرة":

العضو	الصفة	الجنسية	العنوان	الموئل العلمي	الخبرة
السيد سامية خاطر	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	ص.ب 940988 عمان 11194	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	رجل أعمال بخبرة تتجاوز 20 عاماً في السوق المالية المحلية والعالمية.
السيد رائد شريم	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	ص.ب 940988 عمان 11194	بكالوريوس اقتصاد ACPA , CPA	رجل أعمال بخبرة تتجاوز 12 سنة في مجال التحقيق والاستثمارات المالية.
السيد طارق خاطر	عضو	أردنية	ص.ب 942624 عمان 11194	دبلوم علوم مالية ومصرفية	خبرة تتجاوز 15 عاماً في إدارة شركات الوساطة.
السيد احمد ابو غزاله	عضو	أردنية	ص.ب 940988 عمان 11194	بكالوريوس اقتصاد	رجل أعمال بخبرة تتجاوز 8 سنوات في الاعمال الحرة.
السيد زكريا مصباح	عضو	أردنية	ص.ب 940988 عمان 11194	بكالوريوس ادارة اعمال ACPA	خبرة مالية تتجاوز 15 عاماً في مجال الادارة والاسواق المالية.

13.2 الإدارة العليا

يبين الجدول أدناه أشخاص الإدارة العليا للشركة المصدرة كما في 2008/3/31:

الإسم	الجنسية	المركز الوظيفي	العنوان
طارق محمد عيسى خاطر	الأردنية	الرئيس التنفيذي	رجل أعمال بخبرة تتجاوز 13 عاماً في الاسواق المالية المحلية والاقليمية والعالمية.
محمد مروان خرويش المعير	الأردنية	مدير مالي وإداري	خبرة مالية تتجاوز 8 سنوات
جميل الهشلمون	الأردنية	مساعد الرئيس التنفيذي	خبرة في اعمال الوساطة والاستثمارات المالية تتجاوز 17 عاماً.

٨ . لرصد دافئة أخرى

٢٠٠٤	٢٠٠٥
٨٦,٤٦٢	٨٨,٢٨٦
٧١,٠٠٠	٧١,٠٠٠
١٣٨,٨٦٦	٥٥٢,٦٠٦
٢٦,٣٩٠	٧١,٩١٧
٢٦,٣٩٠	٩٧,٥٤٠
٩,٤٦٦	٥٦,٠٢٤
٣٥٥,٠٠٠	١,٢٩٤,٩٠٤
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
—	٧٩,٧٥٤
٨٠,٠٠٠	—
٤,٠٠٠	—
٥٠٢	٧١٩
٨٢١,١٠٦	٢,٧٣٧,٨٥٠

٩ . إيرادات أخرى

إيجار المبنى الاستثماري
لشركة البنية الاستثماري

٢٠٠٤	٢٠٠٥
٣٩,٩٩٤	٣٩,٩٩٣
(٤,٤٢١)	(٤,٤٢١)
٣٥,٥٧٣	٣٥,٥٧٢

١٠ . مصاريف إدارية وصومية

رواتب وأجور ومكافآت	٢٧٥,٧٧٥
ضمان اجتماعي	١٦,٧٧٣
إيجارات	١٥,٥٢٨
رسوم وشتركات	٢١,٤٩٥
بريد وبراقي وهاتف	١٨,٤٥٩
عقود تحويل ومصاريف سوق عمان المالي	١٢٠,٦٨٠
صيانة	٢,٨١٨
قرطاسية ومطبوعات	٨,٨٣٩
مصاريف مكالات وطوابع	٦,٥٠٥
تأمين صحي	٢,٦٧
تأمين مهنية واستشارية	١٤,٢٩٠
تكاليف سفر	١٠,٣٢٢
مصاريف اجتماع الهيئة العامة	٥,٦٣٧
مياه وكهرباء وتدفئة	٢,١٠٢
تبرعات	٣,٩٥١
مصاريف مبيعات	٣٧,٦٠٩
مقرقة	١٠,٣٥٥
	٦,٦٤١
	٤,١٥٣
	٨,٦٨٥
	٥٨٦,٦٧١

13.8 اسماء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا الذين كانوا في مجلس ادارات شركات اخرى خلال
العشر سنوات الاخيرة:

عضو مجلس الادارة السيد اسامة خاطر	عضويته في مجلس ادارات شركات اخرى
	1. شركة ابراج براديس للاستثمارات العقارية 2. شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار 3. شركة دارة عمان للمشاريع الاسكانية 4. شركة تطوير العقارات 5. شركة الماروم للتجارة والاستثمار 6. شركة ربابية الاستثمار للتجارة والاستثمار 7. شركة الكركبة للتجارة والاستثمار 8. شركة فهارس للاستثمار 9. شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء 10. الشركة العربية للاستثمارات المالية
السيد راند شريم	1. شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء 2. الشركة العربية للاستثمارات المالية 3. شركة الماروم للتجارة والاستثمار 4. شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار 5. شركة كانز بلنكا للاستثمار 6. شركة ربابية الاستثمار للتجارة والاستثمار 7. شركة فهارس للاستثمار 8. شركة نظم حلول التجارة 9. مخزن الكتب للنشر والتوزيع
السيد احمد ابو غزاله	1. اكاديمية الطيران الملكية الاردنية 2. شركة الاجنحة العربية 3. شركة تارا للاستثمار 4. شركة الماهرة للاستثمارات العامة 5. شركة مصانع الكابلات المتحدة 6. شركة انوار لتصميم وهندسة الانارة 7. الشركة العربية للاستثمارات المالية 8. شركة المجموعة للاستثمارات السياحية 9. شركة كلية الملكة نور الفنية للطيران المدني 10. شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء 11. شركة دبي للانشاءات 12. الشركة الاردنية الخليجية لصناعة المغروشات والبيكوك
السيد طارق خاطر	1. الشركة العربية للاستثمارات المالية 2. شركة الكركبة للتجارة والاستثمار 3. شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء
السيد زكريا مصليح	1. شركة ربابية الاستثمار للتجارة والاستثمار 2. شركة الماروم للتجارة والاستثمار 3. شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار 4. شركة فهارس للاستثمار 5. الشركة العربية للاستثمارات المالية

يتم تسجيل الاستثمارات المحفوظ بها لتاريخ الاستحقاق بالكلفة المحفوظة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.
يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة للعائلة للاستثمارات المحفوظ بها
للتجارة في بيان الدخل، في حين يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة
للعائلة للاستثمارات المتوفرة للبيع في بيان التغيرات في حقوق المساهمين لحسين بيع هذه
الاستثمارات.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يتقرب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة
لأحداث سابقة وانه من المحتمل قيم الشركة بلوغ مبلغ تقديري لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءاً على آخر معلومات متوفرة لدى
الشركة.

الإيرادات

يتم تسجيل صليكات بيع وشراء الأوراق المالية في تاريخ تنفيذ صليكات البيع والشراء.

يتم تسجيل إيرادات المولات وفقاً لمبدأ الاستحقاق، أما أرباح الأسهم فيتم تسجيلها عند قبضها.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي
رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة
المحاسبية والضريبة الموجودة والمتطلبات، ونتيجة لذلك قد يتقرب الشركة موجودات ضريبة
مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤجلة المتعلقة بالمخصصات. هذا ولم يتم إظهار تلك
الموجودات ضمن البيانات المالية حيث أن قيمتها غير مالية.

نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك

نقد لدى البنوك
شيكات في الصندوق
نقد في الصندوق

٢٠٠٤	٢٠٠٥
٤٠٤,٣٨٥	٥,٣٨٦,٨٣٣
٥٦,١٩٨	١,٢٥٣,٨٤٦
—	٥١١
٤٦٠,٥٨٣	٦,٦٤١,١٩٠

نم صلاء تمويل على الهامش، بالصفائي

نم صلاء تمويل على الهامش
مخصص نم صلاء تمويل على الهامش

٢٠٠٤	٢٠٠٥
٢,٧٥١,٢٣٦	٣,٦٨٣,٦٠٦
(٦٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)
٢,٦٩١,٢٣٦	٣,٥٦٣,٦٠٦

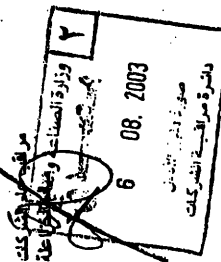


شهادة تسجيل شركة صادرة عن مراقب الشركات بالاستناد
للقانون الشركات رقم 22 لسنة 1997

لقد بأن شركة العربية للاستثمارات العقارية المسماة العامة قد تأسست كتركة مساهمة عامة في
سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم 247 بتاريخ 1994/5/18

ملاحظة: صورة طبق الاصل

يحتفظ هذه الشهادة صكورة عن دفتر مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيع صاحب الاصول



الشركة العربية للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2005
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١,٠٩٢,٥٧٠	٥,١٨٥,٢٤٩	صافي ربح السنة
٧٤,٩٦٩	١٥٢,١٩٤	استهلاكات وإطفاءات
(٣,٢٤٥)	(١٠٨,٧٧٦)	أرباح بيع موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
(٢٥٠,٠٠٠)	(٧٤٠,٠٠٠)	رد مخصصات
٦٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	مخصص ذمم عملاء تمويل على الهامش
٤١٢,٩١٧	١٠٢,٣٢٢	(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية
(٢,٥٥١,٢٢٦)	(٨٧٢,٣٧٠)	محفظة الأوراق المالية للتجارة
—	(١٠,٣٧٠)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
(٣٠١,٧٠٢)	٢٨,٠١٧	صندوق ضمان التسوية
(٣٨,٣٨٢)	(٢٧,٩٥٦)	ذمم مدينة وأوراق قبض وشيكات
—	(١٠٢,٠٩١)	أرصدة مدينة أخرى
—	(٦٨٤,٢٠٢)	ذمة الشركة الأم
٢٥٩,٥٠٣	١,٠٥٨,٩٣١	ذمم مركز ايداع الأوراق المالية
٥٥٢,٤٤١	١,٩٦٥,٧٤٤	الزيادة في المظاربات التشغيلية
(٦٦٦,٢٦٥)	٦,٦٧٨,٦٨٨	ذمم دائنة أخرى
٤,٤٤٥	(١٣٤,٩٢١)	أرصدة دائنة أخرى
—	٢٩٩,١٩٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤,٤٤٥	١٦٤,٢٧٢	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٦٦٩,٤٢٥	(٦٦٩,٤٢٥)	موجودات ثابتة
(٢٨٨,٥١٢)	٧,٨٩٧	استثمارات عقارية
(٦٢٥,٠٠٠)	(٧٥٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٤٤,١٣٧)	(١,٤١١,٥٢٨)	بنوك دائنة
(٩٠٥,٩٥٧)	٥,٤٣١,٤٣٢	أرباح موزعة للمساهمين
٢,٦٤٩,٠٤٠	١,٧٤٣,٠٨٣	التغير في النقد وما في حكمه
١,٧٤٣,٠٨٣	٧,١٧٤,٥١٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

لأن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

المحاسبون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
اعضاء في جرائد فورتنون

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٠٨
الأول
٢٠٠٧
٢٠٠٨
دنيا
ر
(مدققة)

٨٣٩٥٠٧٧٩ ٦٤٦٠٤١٣
٨٤٠٥٢ -
١٠٣١٠٥٤٧١ ١٢٣٠٢٠٨٠٩
٧٩٥٧٣٠٣ ٢٣١٩٥٠٥٧
١٠١٢٢٣٩٣ ١٦٤٣٢١١٣
٣٠٩٩٦ ١٩٤٤٢
٢٥٠٠٠ ١٢٠٥٠٠
٢٨٣٦١٠٢٩٤ ٣٧٧٢٠٣٨٤

٢٠٤٨٠٢٤٢ ٥١٥٤٠٩٤٩
٩٧٩٣٨٩١ ١٣٦٨١٦٨٠
- ١٧٩١٥٠٠
١٠٣١٠٢٩٧ ١٠٢٤٤٧
١٠٢٤٩٠٢٢ ٦١٥٠٩٩١
١٤٠٠٢٨٥٢ ٢١٣٤٦٣٦٧

١٠٠٠٠٠٠٠ ١٠٠٠٠٠٠٠٠
١٠٠٨٦٠٤١٢ ١٠٠٨٦٠٤١٢
٣٠١٧٢٠٣٠ ٥٢٨٨٧٤٠٥
١٤٣٥٨٤٤٢ ١٦٣٧٣٨١٧
٢٨٣٦١٠٢٩٤ ٣٧٧٢٠٣٨٤

الموجودات

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
موجودات مالية للتجارة
نعم عملاء تمويل على الهامش
نعم مدينة وأوراق قبض
أرصدة مدينة أخرى
ممتلكات ومعدات
موجودات غير ملموسة

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات -

بنوك دائنة
نعم عملاء دائنة
تسوية التداول
مخصص ضريبة الدخل
أرصدة دائنة أخرى

مجموع المطلوبات

حقوق الملكية -

حق ملكية حملة الأسهم -

رأس المال المدفوع
احتياطي اجباري
أرباح مدورة

مجموع حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شهادة مدقق الحسابات

نقر بصفتنا مدققي حسابات الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بأن البيانات المالية كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١، المرفقة بهذه النشرة قد تم مراجعتها من قبلنا وفق معايير التدقيق المعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية، وأن علم لنا بأية معلومات من شأنها التأثير على صحة ودفقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)
المحاسبون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٤ أيار ٢٠٠٨

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

	أرباح	احتياطي	رأس المال
	المجموع	إحصائي	المدفوع
	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٨ -			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
ربح الفترة	٢,١١٥,٣٧٥	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨	١٢,١١٥,٣٧٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
	١٦,٣٧٣,٨١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١٣) - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تشتمل الأطراف ذات العلاقة بالشركة الأم أموال لنفسه:

أ- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تضمنها بيان الدخل هي كما يلي:

- بلغت قيمة المولات المقبوضة مبلغ ١١٠,٠٨٦ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

ب- أرصدة الأطراف ذات العلاقة التي تضمنها الميزانية

- بلغ رصيد الذمة الدائنة ٥٠١,١٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ مقابل ذمة مدينة بمبلغ ١٠٢,٠٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.

ج- رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ١٥٤,٦٦٥ دينار للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

(١٤) - التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكتابة لمركز الإيداع بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بالإضافة إلى كتابة لهيئة الأوراق المالية بقيمة ٤١٠,٠٠٠ دينار. هذا وقد بلغت تأميناتها التقديرية مبلغ ٢٥٥,٧٥٠ دينار.

(١٥) - القضايا المطعنة ضد الشركة

هناك قضية مقامة على الشركة وآخرين وقد أصدرت محكمة الاستئناف قرارها بالزام الشركة والآخرين بمبلغ ٢٨٤,٧٧٢ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٦ وقامت الشركة بتميز القرار، وبلغت حصة الشركة ٧١,٠٠٠ دينار وتم التحوط لها من قبل الشركة.

(١٦) - الأزمات المالية

تقوم الشركة ضمن نشاطاتها الاعتيادية، باستخدام العديد من الأدوات المالية كالنقد والارصدة لدى البنوك والاستثمارات وبعض الموجودات والمطلوبات الأخرى.

أ- مخاطر أسعار الفوائد -

يتطلب هذا المعيار الإصاح عن مخاطر أسعار الفوائد وحيث أن معظم الأدوات المالية في الميزانية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على الميزانية المرفقة.

ب- مخاطر الائتمان -

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر عدم السداد في تاريخ الاستحقاق ولتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتوزيع أموالها واستثماراتها في الأدوات المالية في قطاعات مختلفة بحيث تكون ذات تصنيف للتسلي مقبول لغايات الاستثمار.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

(١٠) مصاريف إدارية وعيومية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦	دينار
دينار	دينار	
٢٧٥,٧٧٥	٢٧٦,١٤٠	رواتب وأجور
٥٣١,٦٢٨	٢٦٣,٤٢٠	مكافآت موظفين
١٦,٧٧٣	٢٥,٣٢٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٦٤,٤٠٤	١٦٤,٨٩٧	عمولات مدفوعة
-	٣٠,٠٨٥	تدريب الموظفين
١٥,٥٣٨	٢٠,٩٩٠	إيجارات
٢١,٤٩٥	١٥,٣٤٢	رسوم واشتراكات
١٨,٤٥٩	٢٦,١٠٣	بريد وبنوك ومكافآت
١٢٠,٦٨٠	٤٤,٩٢٢	عقود تحويل ومصاريف سوق عمان المالي
٢,٨١٨	٤,٥٦٤	صيانة
٨,٨٢٩	٩,٤٩٧	قرطاسية ومطبوعات
٦,٥٠٥	٣٣,٣٦١	مصاريف كفالات وطابع
٢,١٢١	٤,٣١٣	تأمين صحي
١٤,٢٩٠	١٧,٣٢٠	أتعاب مهنية واستشارية
١٠,٢٨٦	٨,٣٢١	تنقلات وسفر
٨,١٢٨	١١,٧٠٠	ضيافة
٤,٣٤٤	٢,٣٥٥	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٣,٩٥١	٤,٧٠٥	مياه وكهرباء وتدفئة
-	٣,٩٥٠	رسوم قضائية
٣٧,٦٠٩	١٤,٨٣٠	تبرعات
١٠,٣٥٥	١٣,٧٨٧	مصاريف سيارات
-	٤,٠٤١	ديون معدومة
٨,٦٨٥	٩,٨٨٥	أخرى
١,٤٨٢,٧١٣	١,٥٠٠,٩٤٤	

(١١) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٤.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

(١) عـلـم

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفحتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت زيادة على رأسمال الشركة خلال عام ٢٠٠٧ ليصبح رأس المال المصرح به والسفوح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظة.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة ومتفقة مع مصالحها وعقد الاتفاقيات واقتراض الأموال بالشكل التي تراه مناسب لتمويل جميع أو بعض نشاطاتها وأعمالها حسب أحكام القانون النظام وأن توظف الأموال الفائضة عن حاجتها وتصرف بها بالشكل التي تراه مناسب.

إن الشركة مسجلة بالكامل من قبل شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للملاء المساهمة العامة "أموال انقست" (الشركة الأم).

(٢) أسـمـاء إـعـداد القـوائـم المـالـية المـرحـلية المـختـصـرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي تبنت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. كما أن نتائج الأعمال لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة بالشركة الأم "أموال نفست" وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أ- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل هي كما يلي:

- بلغت قيمة السجلات المعقوضة مبلغ ٢٥٤,٩٠٩٧ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨.

ب- أرضة الأطراف ذات العلاقة التي تضمنتها الميزانية

- بلغ رصيد الذمة الدائنة مبلغ ١٠,٤٤١,٠٠٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ مقابل مبلغ ٢,٨٢٩,٠٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

ج- رواتب ومكافآت الإدارة التقنية:

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التقنية مبلغ ٣١,٢٢٥ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨.

(٤) القضايا المعقاة على الشركة

هناك قضية معقاة على الشركة وآخرين وقد أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بالزام الشركة والآخرين بمبلغ ٢٨٤,٨٧٢ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ وقامت الشركة بتعويض القرار، وبلغت حصة الشركة ٧١,٠٠٠ دينار وتم التحوط لها من قبل الشركة.

(١٠) أقلم المعقاة

حيث أن هذه هي فترة الثلاثة أشهر الأولى التي تصدر لها قوائم مالية مراجعة فإنه لم يتم إظهار الأرقام لقائمة الدخل المرحلية، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧.

(٦) أرضة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	٢٠٠٦
دينار	دينار
٣٨,٩٥٦	٦٠,٢٤٨
-	٢٥٥,٧٥٠
٨٥٠	٨٥٠
٦٨٤,٣٠٢	٥٧٩,٤٩٠
١٣٤,٠٠٠	-
٨٥٨,١٠٨	٨٩٦,٣٢٨

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات تقنية مقابل كفالات بنكية
تأمينات مستردة
صندوق ضمان التسوية
تسوية التداول

(٧) مستلزمات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الرصيد في	الرصيد في	إضافات	استبدادات	نهاية السنة	الرصيد في
بداية السنة	بداية السنة				
١١٦,٣٥٠	١٧,٥٠٠	٨,١٠٠	١٢٥,٢٥٠	١٢٥,٢٥٠	١٢٥,٢٥٠
١٧,٨٩٢	-	-	١٧,٨٩٢	١٧,٨٩٢	١٧,٨٩٢
٤١,٨٨٨	-	-	٤١,٨٨٨	٤١,٨٨٨	٤١,٨٨٨
٨٦,٨٨٩	٣٠,١٣٤	-	١١٧,١٢٣	١١٧,١٢٣	١١٧,١٢٣
٢١٢,٨١٩	٤٧,٦٣٤	٨,١٠٠	٣٠١,٥٥٣	٣٠١,٥٥٣	٣٠١,٥٥٣
٥٢,٦٤٨	٢٧,٣٠٠	٨,٥٩٩	٧١,٣٤٩	٧١,٣٤٩	٧١,٣٤٩
١٥,٦٧٦	٥٢٢	-	١٦,١٩٨	١٦,١٩٨	١٦,١٩٨
٤١,٨٨٧	-	-	٤١,٨٨٧	٤١,٨٨٧	٤١,٨٨٧
٦٢,٨٨٢	٢٧,٤١٨	-	٩٠,٣٠٠	٩٠,٣٠٠	٩٠,٣٠٠
١٧٢,٤٩٣	٥٥,٢٤٠	٨,٥٩٩	٢١٩,٣٢٤	٢١٩,٣٢٤	٢١٩,٣٢٤
٩٠,٣٢٦	-	-	٨٢,٧١٩	٨٢,٧١٩	٨٢,٧١٩

صافي القيمة الدفترية

تتضمن المستلزمات والمعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ مستلزمات ومعدات مستهلكة بالكامل بقيمة ١٢٢,٧٠٠ دينار وما زالت تستخدم حتى الآن.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

لويس وبيونج

محاسبون قانونيون
مستقلون بريد: ١١١٠٠٠ عمان ١١١١٨
الهاتف: ٥٢٧٦١٠٠
فاكس: ٥٢٧٨٢٠٠٠

تقرير مفقدي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة العربية للاستثمارات المالية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مفقود للحقوق المالية

لقد تحققنا للقرائن المالية للفترة الممتدة من ١٩٨٥ لسنة (٥٧) وتعديلاته لللاحقة. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في تلك التاريخ وملخص لأهم الحسابات المالية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بأحد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت نتيجة عن إهمال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المعتمدة.

مسؤولية مفقدي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء حول هذه القوائم المالية لستاداً في تحقيقنا. لقد قمنا بتحققنا وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتقييم أعمال التدقيق للحصول على تأكيد مقبول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يضمن التدقيق القيام بأجراءات المصنوع على دالة مبنية على المبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند في اختياره مفقدي الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة عن الإهمال أو خطأ. عند تقييم مخاطر الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأحد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى خالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومسؤولية التدقيق للمساهمين التي قللت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم الموضوعات التي لم يتم حلها.

في اعتقادنا أن دالة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر لسيا لإبداء رأي.

السراري

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصدقاً من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة العربية للاستثمارات المالية كإضافة قائمة المصنوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأواماراً مفقدي وتتحققنا للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير مفقود للحقوق المالية القانونية

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة لسيولة، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصنعة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٧ شباط ٢٠٠٨

لويس وبيونج
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وأيضاً في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته لللاحقة.

إن الضرائب الموجبة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو الموثقة بين قيمة الموجودات أو المطالبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب الموجبة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحتسب الضرائب الموجبة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية الموجبة.

تحقق الإيرادات -

يتم تحقيق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية للعلاء.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث تتمكن العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية.-

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

الذمم المدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد قتريل منها المبالغ المعترف عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشتبب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية الثالثة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

المعاملات بالمعاملات الأجنبية -

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالمعاملات الأجنبية في تاريخ الميزانية العامة إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلمة من قبل البنك المركزي الأردني، أما المعاملات بعملة الأجنبية التي تمت خلال العام فقد جرى تسجيلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات، وتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إيضاحات	٢٠٠٧	٢٠٠٦
الموجودات		
٣ نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٨,٣٩٥,٧٧٩	٤,٧٤٤,٤٤٤
٤ موجودات مالية للمتاجرة	٨٤,٤٥٢	-
٥ ذمم عملاء تمويل على الهش، صافي	١٠,٣٠٥,٤٧١	٧,١١١,٤٩٦
٥ ذمم مدينة وأوراق قبض، صافي	٧,٩٥٧,٣٠٣	٤,٣٠٩,٧٩٨
٦ أرصدة مدينة أخرى	١,٢٢٢,٧٩٣	٨٩٦,٣٣٨
٧ ممتلكات ومعدات، صافي	٣٠,٩٩٦	٨٢,٧١٩
موجودات غير ملموسة، صافي	٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٢٨,٢٦١,٢٩٤	١٧,٥٩٤,٧٦٢
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات -		
بنوك دائنة	٢,٠٤٨,٢٤٢	-
ذمم عملاء دائنة	٩,٧٩٣,٨٩١	٣,٤٦٩,١٥٨
تسوية للتداول	-	١,٧٧١,٥٠٠
مخصص ضريبة الدخل	١,٣١٦,٩٩٧	٩١٢,٣٦٨
أرصدة دائنة أخرى	١,٠٢٩,٠٢٢	٩٥٢,١٧٤
مجموع للمطلوبات	١٤,٠٠٧,١٠٢	٧,١٠٤,٩٠٠
حقوق الملكية -		
حق ملكية حملة الأسهم -		
رأس المال المدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إيجاري	١,٠٨٦,٤١٢	٦٢٥,٠٠٠
أرباح مدورة	٣,١٧٢,٠٣٠	٧,٢٦٤,٨٦٢
مجموع حقوق الملكية	١٤,٢٥٨,٤٤٢	١٠,٣٨٩,٨٦٢
مجموع للمطلوبات وحقوق الملكية	٢٨,٢٦١,٢٩٤	١٧,٥٩٤,٧٦٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(١) - **عـ**

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة، ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالمسولة لدى سوق عمان المالي.
- العمل كوسيط بشتري وبيع لصالح محافظته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالأكيفية التي تراها مناسبة ومتفقة مع مصلحتها وعقد الاتفاقيات وفترض الأموال بالشكل التي تراه مناسب لتمويل جميع أو بعض نشاطاتها وأعمالها حسب أحكام القانون النظام ولأن توظيف الأموال الفائضة عن حاجة الشركة وتصرف بها بالشكل التي تراه مناسب.

قامت شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء المساهمة العامة "أموال انقست" (الشركة الأم) بتسلك كامل الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٠٧ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية للشركة الأم.

(٢) - **السياسات المحاسبية**

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة متطابقة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة
بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المجموع دينار	لأرباح مقدرة دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال المندوع دينار
١٠,٧٨٩,٨٦٢	٧,٦٦٤,٨٦٢	٦٢٥,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٣,٤٦٨,٨٠٠	٣,٤٦٨,٨٠٠	-	-
-	(٤٦١,٤١٢)	٤٦١,٤١٢	-
-	(٧,٠٠٠)	-	٧,٠٠٠
١٤,٢٥٨,٤٤٢	٣,١٧٢,٣٠٠	١,٠٨٦,٤١٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٨,٣٦٨,٦٤٠	٥,١٤٣,٠٦٤	٦٢٥,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٢,٥٢١,٧٩٨	٢,٥٢١,٧٩٨	-	-
١٠,٧٨٩,٨٦٢	٧,٦٦٤,٨٦٢	٦٢٥,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة
بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

المجموع دينار	لأرباح مقدرة دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال المندوع دينار
٨,٣٦٨,٦٤٠	٥,١٤٣,٠٦٤	٦٢٥,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٢,٥٢١,٧٩٨	٢,٥٢١,٧٩٨	-	-
١٠,٧٨٩,٨٦٢	٧,٦٦٤,٨٦٢	٦٢٥,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٣,٨٣٢,٨١٥	١,٠٦٨,٩١٥	٢٦٣,٩٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٥,٨٥٢,٤٤٩	٥,٨٥٢,٤٤٩	-	-
-	(٣٦١,١٠٠)	٣٦١,١٠٠	-
(٧٥٠,٠٠٠)	(٧٥٠,٠٠٠)	-	-
٨,٣٦٨,٦٤٠	٥,١٤٣,٠٦٤	٦٢٥,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠

ان الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٠٧ كانون الأول

(١) -

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيلول ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٧٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خاضعة للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صحتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت زيادة على رأسمال الشركة خلال عام ٢٠٠٧ ليصبح رأسمال المال المصرح به والمذموم ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار السهم الواحد. ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالمسؤولية لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري وبيع لصالح محفظة.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالهيئة التي تراها مناسبة ومتفقة مع مصلحتها وعند الاتفاقيات واقتراض الأموال بالشكل التي تراه مناسب لتمويل جميع أو بعض نشاطاتها وأعمالها حسب أحكام القانون للنظام وأن توظف الأموال الفائضة عن حاجتها وتصرف بها بالشكل التي تراه مناسب.

قامت شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء المساهمة العامة "لغوال انكست" (الشركة الأم) بتلك كمل الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ شباط ٢٠٠٨ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية للشركة الأم.

(٢) -

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن التدوير الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة
الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

الملاحظات	٢٠٠٦	٢٠٠٥
ديون	ديون	ديون
٣ نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٤١١,٧٤٤	١٩٠,٦٢٤
٤ تلتبيلات تقنية مقابل تسهيلات بنكية	-	٥٣٣,٣٢٥
٥ تلم عملاء تمويل على الهامش، بالصافي	٧,٢١١,٤٩٦	٣,٢٦٣,٦٠٦
٥ تلم عملاء تمويل على الهامش، بالصافي	٤,٠٩٧,٧١٨	١,٢٣٤,٠٦٠
٦ ذمة الشركة الأم	-	١,٠٢٠,٩٦٦
٦ أرصدة مبنية أخرى	٨٩٦,٣٢٨	٨٥٨,٠٠٨
٧ ممتلكات ومعدات، بالصافي	٨٢,٧١٩	٩٠,٣٢٦
٧ موجودات غير ملموسة، بالصافي	٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
مجموع الموجودات	١٧,٨٩٤,٧٦٢	١٣,٤٩٧,٦١١
المطلوبات وحقوق الملكية		
-		
نعم للملاءم الدائنة	٣,٤٦٩,٠٥٨	٢,٤٠٨,٠١٠
تسوية للتداول	١,٧٧١,٠٠٠	-
مخصص ضريبة الدخل	٩١٢,٠٦٨	١,٢٩٤,٩٠٤
أرصدة دائنة أخرى	٩٥٢,١٧٤	١,١٢٦,٢٣٣
مجموع المطلوبات	٧,١٠٤,٩٠٠	٥,٢٢٩,٥٥٧
حقوق الملكية -		
حقوق حملة الأسهم -		
رأس المال المدفوع	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري	٦٢٥,٠٠٠	٦٢٥,٠٠٠
أرباح مدورة	٧,٦٦٤,٨٦٢	٥,١٤٣,٠٦٤
مجموع حقوق الملكية	١٠,٧٨٩,٨٦٢	٨,٢٦٨,٠٦٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١٧,٨٩٤,٧٦٢	١٣,٤٩٧,٦١١

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

(٢٠) - معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية جديدة كما يلي:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

لم يتم الشركة بالتطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولية الجديد، وتُرى إدارة للشركة أن تطبيق المعيار أن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.

(٢١) - لدولة وأصل المال

يشتمل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يضمن نشاطاً للشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم يتم الشركة بنية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية والسنة الدورية.

لن التبدل المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المسفوح والأرباح المسددة والبالغ مجموعها ٢٠٠٦، ١٣٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ١٠٦٤، ١٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

(٢٢) - لوقف المالية

تم إعادة تدوير بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٦ لتتسب مع تدوير أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٧، ولم ينتج عن إعادة التدوير أي أثر على الربح أو حقوق الملكية.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جازمة للإستخدام بطريقة القسط ثلاث على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وينسب سنوية تروح ما بين ٢٠٪ إلى ٤٠٪.

عندما يقل المبلغ المسموح لاسترداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها التقديرية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكنة لاستردادها وتسجل قيمة التكلفة في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنهج الاقتصادي المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الموجودات غير الملموسة -

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتركم ومخصص الانخفاض ويتم إطفاء الموجودات بمبلغ ٢٥,٠٠٠ دينار سنوياً.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب بمبلغ للضرائب المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتتخلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المضافة في القوائم المالية لأن الأرباح المضافة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتدليل في السنة المالية وإما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتدليل لأغراض ضريبية.

تحسب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب الموجبة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو لاستردادها نتيجة الفروقات الزمنية وألوان الوقت بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب الموجبة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب الموجبة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية الموجبة.

تحقق الإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية للمعلاء.

يتم تحقيق إيرادات القوائد على أساس زمني بحيث يمكن التأكد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مخاطر لتغير بأسعار الأسهم

إن الموجودات المالية للتجارة التي تحتفظ بها الشركة تتمثل بأسهم غير متداولة حيث أنها لم تدرج للتداول حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقد تم تقييمها بالكلفة حيث يقلل القيمة المالية لها بموثوقية كافية كما وأنهما لا تتأثر بالتغيرات الممكنة والمقبولة على أسعار الأسهم في البورصة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز الدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعلاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقييم خدمات الوساطة لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته تزيد عن ١٠٪ من الذمم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وتستحق معظم المطالبات المالية خلال فترة ثلاثة أشهر.

مخاطر الصلات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر الصلات غير جوهري على التوقع المالية.

(١٨) القيمة المالية للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وادى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون للمطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة المالية للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة النظرية لهذه الأدوات.

(٥) ذمم مدينة وأوراق قبض، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠٠٧			٢٠٠٦	
	دينار	فكثير		دينار	فكثير
كوراق قبض	٢٥٢,٣١٤		كوراق قبض	٢٥٢,٣١٤	
ذمم عملاء الوساطة	٨,٣٠٦,٣٧٢		ذمم عملاء الوساطة	٤,٦١٩,١٢٤	
ذمم موظفين	٧,٣١١		ذمم موظفين	٥,٢٧٤	
ذمم وسطاء	-		ذمم وسطاء	٥,٤٤٦	
مخصص مقابل مخاطر لتتمان	٨,٣٢٤,٩٩٧		مخصص مقابل مخاطر لتتمان	٤,٨٨٢,٤٥٨	
	(٣٧٢,٦٦٠)			(٣٧٢,٦٦٠)	
	٧,٩٥٧,٣٠٣			٤,٥٠٩,٧٩٨	

بلغ إجمالي قيمة أوراق القبض للمخصص لها مقابل مخاطر الائتمان والتي تم احتسابها على أساس السيل الواحد ٧,٩٥٧,٣٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ٤,٥٠٩,٧٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

فيما يلي الحركة على مخصص مقابل مخاطر لتتمان:

	٢٠٠٧			٢٠٠٦	
	دينار	فكثير		دينار	فكثير
رصيد بداية السنة	٥٢٢,٦٦٠		رصيد بداية السنة	٤٢٥,٣١١	
المخصص للسنة	١٣,٠٢٤		المخصص للسنة	١,٠١٣,٩٠	
ديون محوطة	-		ديون محوطة	-	
رصيد نهاية السنة	٦٥٥,٦٨٤		رصيد نهاية السنة	٥٢٢,٦٦٠	

فيما يلي جدول أسعار ذمم عملاء تمويل على الهامش والذمم المدينة وأوراق القبض غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

	٢٠٠٧			٢٠٠٦	
	دينار	فكثير		دينار	فكثير
الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	١٨٠ - ٩١	١٨١ - ٧٧	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	١٨٠ - ٩١	١٨١ - ٧٧
١ - ٣٠ يوم	١١,٩٢٥,٣٠٣	٤,٦١٩,١٢٤	١ - ٣٠ يوم	١١,٩٢٥,٣٠٣	٤,٦١٩,١٢٤
٣١ - ٩٠ يوم	٦,٨١٧,٠٤٨	٢,٨٧٢,٣٠٢	٣١ - ٩٠ يوم	٦,٨١٧,٠٤٨	٢,٨٧٢,٣٠٢
٩١ - ١٨٠ يوم	١,٠٣٢,٩٠٢	٦١٩,٢٢٤	٩١ - ١٨٠ يوم	١,٠٣٢,٩٠٢	٦١٩,٢٢٤
١٨١ - ٣٦٠ يوم	١٨,٣٦٢,٧٧٤	٥٤٧,٣٦٣	١٨١ - ٣٦٠ يوم	١٨,٣٦٢,٧٧٤	٥٤٧,٣٦٣
٣٦١ - ٥٤٠ يوم	١٢,٢١٦,٢٩٤	٨٤٤,٣٤١	٣٦١ - ٥٤٠ يوم	١٢,٢١٦,٢٩٤	٨٤٤,٣٤١

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها، حسب تقدير إدارة الشركة. علما أن معظم الذمم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعلاء.

(٩) أرصدة دائرة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	٢٠٠٦	٢٠٠٧
مصاريف مستحقة		
مخصص قضائياً تحت التسوية	٥٩,٣١٨	١٨,٣٩٣
مخصص نهاية خدمة ومكافآت موظفين	٧١,٠٠٠	٧١,٠٠٠
رسوم دعم البحث العلمي	٢٩٥,٩٨٢	٤٢٦,٢٤٥
رسوم الجامعات الأردنية	١٠٧,٢٠٧	١٥٤,٢٩١
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	٣٥,٢٩١	٨٢,٣٧٤
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٢٥,٤٧٣	٣٠,٦٤
إيرادات غير متوقعة	-	٢٥,٠٠٠
أمانات الغير	٢٧٣,٣٤٤	١٤٤,١٢٢
كافآت مساهمين	٢,١٣٨	٢,٠٦٠
	٨٢,٢٣١	٧٥,٤٧٣
	٩٥٢,١٧٤	١,٢٩,٠٢٢

(١٠) حقوق الملكية

رأس المال المنفوع -

يبلغ رأس المال المنفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مملوك بنسبة ١٠٠٪ لصالح شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للمساهمين. لم ينفست أموال نفقت مقابل ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعة على ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ مملوك بنسبة ١٠٠٪ لصالح شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للمساهمين. لم ينفست.

الاحتياطي الإجمالي -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضريبة خلال السنوات السابقة ويجوز للشركة إيقاف هذا التحويل عندما يبلغ الاحتياطي الإجمالي ٢٥٪ من رأس المال المنفوع وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١١) مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	٢٠٠٦	٢٠٠٧
رواتب وأجور	٢٧٦,١٤٠	٢٥٣,٣٧٢
مكافآت موظفين	٢٢٣,٤٣٠	٤٠١,٩٧٨
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٢٥,٣٣٦	٢١,٩٨٧
عمرات مدفوعة	١٦٤,٨٩٧	١٥٥,٥١٩
تدريب الموظفين	٣٠,٠٨٥	١٤,١٢٠
إيجارات	٢٠,٩٩٠	٣٥,٤٦٣
رسوم واقتراعات	١٥,٣٤٢	٩٠,٧٤٩
بريد وبراقي ومكاتب	٢٦,١٠٣	٢٤,٢٠٧
عقد تحويل ومصاريف بورصة عمان	٤٤,٢٩٢	٤٢,٢٧١
صيانة	٤,٣٦٤	٥,٨٨٧
قرطاسية ومطبوعات	٩,٤٩٧	٦,٨٧٨
مصاريف كالات وطابع	٣٣,٣٦١	٥٩,٣٦٢
تأمين صحي	٤,٣١٣	٥,١٧٥
أتعاب مهنية واستشارية	١٧,٣٣٠	١١,١٥٠
بذل تنقلات وسفر	٨,٢٣١	٩,٥٨٢
ضيافة	١١,٧٠٠	٨,٨٥٢
مصاريف اجتماع الهيئة العامة	٢,١٣٥	٥٢١
مياه، كهرباء وتلفزة	٤,٧٥٥	٤,٤٧٨
رسوم قضائياً	٣,٩٥٠	٣,١٩٠
تبرعات	١٤,٨٣٠	١٧,٥٩٣
مصاريف سيارات	١٣,٧٨٧	١٣,٧٨٧
ديون مخدومة	٤,٠٤١	٢١,٨٤٨
أخرى	٩,٨٨٥	٧,٣٧٥
	١,٢١٤,٩٤٤	١,٢١٤,٩٤٤

(١٢) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

تم للتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٤.

(١٤) - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتصل الجهات ذات العلاقة بالشركة الأم شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للمساهمين "أموال نفست".

أ- المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تضمنتها قائمة الدخل هي كما يلي:

بلغت قيمة السجلات المقبوضة مبلغ ٣١٢,٠٠٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.
بلغت قيمة تسليط إدارة المحافظ الاستثمارية مبلغ ٢٤٠,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

ب- لرصدة جهات ذات علاقة التي تضمنتها الميزانية

بلغ رصيد الذمة للذمة ٢٩,٢٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل مبلغ ٥٠١,١٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

- رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٩٨,٤٢١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(١٥) - التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ التوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة بنكية لمركز الإيداع بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار لصناعة في كفالة لائحة الأوراق المالية بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار. هذا وقد بلغت تأميماتها التقديرية مبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار.

(١٦) - القضايا المعقمة ضد الشركة

هناك قضية معقمة على الشركة وآخرين وقد أصدرت محكمة الاستئناف قرارها بإلزام الشركة والآخرين بمبلغ ٢٨٤,٧٧٢ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ وقامت الشركة بتعيين القرار، وبلغت حصة الشركة ٧١,٠٠٠ دينار وتم التحوط لها من قبل الشركة.

(١٧) - الخسائر المحتملة

مخاطر لسداد الفوائد

إن معظم الأوراق المالية في الميزانية غير خاضعة لمخاطر لسداد الفوائد حيث أن الودائع والحسابات الجارية لدى البنوك تحصل لسداد فائدة ثابتة على الودائع بالدينار بمعدل ٥,٧٥٪ كما وتحمل لسداد فائدة ثابتة على الحسابات الجارية بالدينار بمعدل ٨٪.

(١٨) - أرصدة معينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

مصاريف متروكة مقدماً
تأمينات تقديرية مقابل تكاليف بنكية
تأمينات تقديرية مقابل تسهيلات بنكية
تأمينات مستردة
إيرادات فوائد مستحقة
صندوق ضمان التسمية

(١٩) - ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

- ٢٠٠٧

الرصيد في بداية السنة	إضافات	استبدالات	الرصيد في نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار
المكافآت -			
سيارات ١٢٥,٧٥٠	-	٤٣,٠٠٠	٨١,٧٥٠
ثلاث ومغروشات وديكورات ٥٩,٤٨٠	١,١٧٧	-	٦٠,٦٥٧
أجهزة مكتبية واتصالات ١١٧,١٢٣	٨,٣٢٧	-	١٢٥,٤٥٠
٣٠١,٣٥٣	٩,٧١٤	٤٣,٠٠٠	٣٨٤,٠٦٧
الاستهلاك المتراكم -			
سيارات ٧١,٣٤٩	٣٢,٠٥٠	٢٩,١٥٠	٦٤,٧٤٩
ثلاث ومغروشات وديكورات ٥٧,٧٨٥	٧٥٧	-	٥٨,٥٤٢
أجهزة مكتبية واتصالات ٩٠,٠٠٠	٢٣,٧٨٠	-	١١٣,٧٨٠
٢١٩,١٣٤	٥٧,٠٨٧	٢٩,١٥٠	٢٩٧,٣٧١
٨٢,٧١٩			٣٠,٩٩٦

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -
 يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة.
 - **النم المدينة**

تسجل النم المدينة بمبلغ القفورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للتدوين المشترك في تحصيلها وتتطلب التدوين المدونة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

- **المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية لشفقة عن أحداث سابقة ولن تتبدد الاثر ايام محتك ويمكن قياس قيمتها بشكل يمتد عليه.

- **المعاملات بالمعاملات الأجنبية**

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالمعاملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلقة من قبل البنك المركزي الأردني، أما المعاملات بالمعاملات الأجنبية التي تمت خلال العام فقد جرى تسجيلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. وتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

(٣) **نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

دينار	دينار
٢٠٠٧	٢٠٠٦
٧٨٦	٥٠٠
٨٣٨٨٠٩٢	٤٧٤٣٩١١
٨٣٩٥٧٧٩	٤٧٤٤٤١١

(٤) **نم عملاء تمويل على الهامش، صافي**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	دينار
٢٠٠٧	٢٠٠٦
١٠٨٩٠٤٧١	٧٧٦١٤٩٦
(٢٨٥٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠)
١٠٦٠٥٤٧١	٧٦١١٤٩٦

نم عملاء
مخصص مقابل مخاطر ائتمان نم عملاء تمويل على الهامش

(١٩) **تحليل لمستحقات الموجودات والمطلوبات**

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ -

- **الموجودات**

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

موجودات مالية للمتاجرة

نم عملاء تمويل على الهامش، صافي

نم مدينة ولورق قبض، صافي

أرصدة مدينة أخرى

ممتلكات ومعدات، صافي

موجودات غير ملموسة، صافي

مجموع الموجودات

دينار	لغاية سنة	أكثر من سنة
٨٣٩٥٧٧٩	٨٣٩٥٧٧٩	-
٨٤٤٥٢	٨٤٤٥٢	-
١٠٦٠٥٤٧١	١٠٦٠٥٤٧١	-
٧٩٥٧٣٠٣	٧٩٥٧٣٠٣	-
١٠٦٢٢٩٢	١٠٦٢٢٩٢	-
٣٠٩٩٦	٣٠٩٩٦	-
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	-
٢٨٣٦١٢٩٤	٢٨٣٦١٢٩٤	-

- **المطلوبات**

بنوك دائنة

نم العملاء الدائنة

مخصص ضريبة الدخل

أرصدة دائنة أخرى

مجموع المطلوبات

الصافي

٢٠٤٨٢٤٢	٢٠٤٨٢٤٢	-
٩٧٩٣٨٩١	٩٧٩٣٨٩١	-
١٠٣١١٩٧	١٠٣١١٩٧	-
١٠٢٩٠٢٢	١٠٢٩٠٢٢	-
١٤٠٠٢٨٥٢	١٤٠٠٢٨٥٢	-
١٤٧٨١٩٤٤	١٤٧٨١٩٤٤	-

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ -

- **الموجودات**

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

نم عملاء تمويل على الهامش، صافي

نم مدينة ولورق قبض، صافي

أرصدة مدينة أخرى

ممتلكات ومعدات، صافي

موجودات غير ملموسة، صافي

مجموع الموجودات

٤٧٤٤٤١١	٤٧٤٤٤١١	-
٧٦١١٤٩٦	٧٦١١٤٩٦	-
٤٧٩٨٠٩	٤٧٩٨٠٩	-
٨٩٦٣٢٨	٨٩٦٣٢٨	-
٤٦٤٣٤	٤٦٤٣٤	-
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	-
١٧٨٣٣٤٧٧	١٧٨٣٣٤٧٧	-

- **المطلوبات**

نم العملاء الدائنة

تسوية التحويل

مخصص ضريبة الدخل

أرصدة دائنة أخرى

مجموع المطلوبات

الصافي

٣٤٦٩١٥٨	٣٤٦٩١٥٨	-
١٧٧١٠٠	١٧٧١٠٠	-
٩١٢٠٦٨	٩١٢٠٦٨	-
٩٥٢١٧٤	٩٥٢١٧٤	-
٧٠٠٤٩٠٠	٧٠٠٤٩٠٠	-
١٠٧٨٩٨٦٢	١٠٧٨٩٨٦٢	-

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية القيمة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم تبنيها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧ بتطبيق معايير التقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة الحالية، هذا ولم ينتج عن تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات أي أثر على المركز المالي والأداء المالي للشركة وإسناد نتج عنها فصاحات إضافية.

تعديلات معيار المحاسبة للتوليد رقم ١ - إيضاح ركن المال

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١- عرض القوائم المالية، الإيضاح عن معلومات تمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية : الإيضاح

يتطلب هذا المعيار لفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وأكثر ما على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية.

إستخدام للتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإيضاح عن الالتزامات المحتملة، إن هذه التقديرات والافتراضات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات حيلة لتقدير المبالغ وأوقات التفتتات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن لوضاح وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج المالية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التقديرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك التخصصات.

فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المالية:

التكدر وما في حكمه -

لغرض قائمة التفتتات النقدية فإن التكدر وما في حكمه يشمل على التكدر في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي توليد استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

موجودات مالية المتاجرة -

يتم تسجيل الموجودات المالية المتاجرة بالقيمة الحالية عند الشراء، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة الحالية ويتم تسجيل التغيرات للقيمة الحالية في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة الحالية الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالمعاملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو القوائد المستحقة في قائمة الدخل.

إرفست ويونغ

تقرير مطلق لمسابك مستعدين

للمساهمين للشركة العربية للاستثمارات المالية

صان - المسألة الأردنية للمساهمة

تقرير هذا التقرير المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية للفترة المالية للشركة العربية للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وقائمة الدخل، قائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التفتتات النقدية للسنة المنتهية في تلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. تم تحقيق القوائم المالية لتلك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ من قبل مطلق حسابات أمينة وكانوا قد أصدروا تقريرهم غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠٠٦.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير التقارير المالية الدولية، تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذو صلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إعيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق وتطبيق السياسات المحاسبية وإقامة وإقامة بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مطلق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداع الرأى حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تحقيقنا، لقد قمنا بتحقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتحقق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بتواريخ لملوك المعنى وتخطيط وتنفيذ أصل تحقيق للمصالح على تأكيد معقول بشأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن تحقيق التقييم بأوامر المصالح على لالة موزعة المبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند في إختيار مطلق لمسابك بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإعيال أو الخطأ، عند تقييم مطلق السياسات للخطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة في المسألة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك بتصميم إجراءات تحقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إيداع رأى حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن تحقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة للتغيرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض للم القوائم المالية.

في اعتقادنا أن لالة التفتتات التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر لاسناد لإيداع الرأى.

لسراي

في رأينا، إن القوائم المالية لمودة تظهر بمعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة العربية للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وأدائها المالي، وتعكسها التقنية للسنة المنتهية في تلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير هذا التفتتات القيدانية

تحتفظ الشركة بغير وسجلات محاسبية منظمة بصورة لسيولة، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متطابقة معها ولتوصي المتصلة عليها.

صان - المسألة الأردنية للمساهمة

٢٠٠٧ شباط

إرفست ويونغ
محاسبين قانونيين
صان - الأردن

مقر في مؤسسة إرفست ويونغ المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة
قائمة التكاليف التقديرية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٣,٤٣٣,٠٤٣	٤,٠٨٤,٠٥٩
٨٠,٤٤٠	٨٢,٠٨٧
-	(١٠,٢٥٠)
(١٢,٨٥٣)	(٤,٩٦١)
٦٧,٣٤٩	-
٣٠,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠
٣,٩٩٧,٧٧٩	٤,٧٨٥,٣٠٠
-	(٨٤,٤٥٢)
(٤,٠٧٧,٨٩٠)	(٣,١٢٨,٩٧٥)
٥٣٣,٣٦٥	-
(٢,٩٤٣,٠٨٧)	(٣,٤٤٢,٣٣٩)
(١٧٢,٣٣٠)	(٢٦٥,٩٥٥)
١,٦٢٣,٤٤٤	٦,٣٢٤,٧٣٣
١,٩٠٥,٥٠٠	(١,٧٧١,٠٠٠)
(١٦١,٦٠٦)	٧٦,٨٤٨
(١,٦٩٤,٠٨١)	(٨٩٥,٨٥٠)
(١,٨٤٩,١٤٦)	١,٥٩٧,٨٤٠
(٤٧,٦٣٣)	(٩,٧١٤)
-	١٥,٠٠٠
(٤٧,٦٣٣)	٥,٢٨٦
(١,٩٩٦,٧٧٩)	١,٦٠٣,٢٦٦
١,٩٠٠,٤١٤	٤,٧٤٤,١١١
٤,٧٤٤,١١١	٦,٣٤٧,٣٣٧

الأشطة التشغيلية

ربح السنة قبل ضريبة الدخل
تعديلات -

استهلاكات وإطفاءات
لأرباح بيع ممتلكات ومعدات
الوقت في الخصصات
مخصص مقابل مخاطر التزام نم مدنية ولورق قبض
مخصص مقابل مخاطر التزام نم عملاء تمويل على الهامش

التغير في رأس المال العامل -
موجودات مالية للتجارة
نم عملاء تمويل على الهامش
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية
نم مدنية ولورق قبض
لرصد مدنية أخرى
نم دافعة
تسوية التدفول
لرصد دافعة أخرى
ضريبة دخل متوقعة

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأشطة التشغيلية

الأشطة الاستثمارية
شراء ممتلكات ومعدات
بيع ممتلكات ومعدات

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأشطة الاستثمارية

صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة
النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة
بيان الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار	دينار
٨,٠٢٨,٣٤٨	٤,١٨٦,٢٥٧
٥٩٣,٣١٤	٦٥١,٩٠٤
(١٨,٠٧٤)	(٨١,٠٩٦)
٣٥,٥٧٢	١١,٦٠٨
١,٨٠٧,٧٧٦	-
٧٤,٠٠٠	١٢,٨٥٣
٨,٨٥٨,٠٨٤	٤,٧٨١,٩٢٦
١٠	١٠
١,٠٠٨,٩٤٤	١,٠٠٨,٩٤٤
٨٧,٦٦٧	٦٥,٨٩٥
١٤٧,٧٧٣	٨٠,٤٤٠
٢٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
٦٧,٣٤٩	٦٧,٣٤٩
١٩٨,٣٢٤	٩٦,٠٥٥
٢٥,٠٠٠	-
١,٩٦٦,٤٧٧	١,٣٤٨,٤٨٣
٦,٨٩١,٠٠٧	٣,٤٣٣,٠٤٣
(١,٧٠٦,٣٥٨)	(٩١١,٢٤٥)
٥,١٨٥,١٤٩	٢,٥٢١,٧٩٨
فلس/دينار	فلس/دينار
٢,٠٠٩	١,٠٠٩

المصروفات -

صافي الإيرادات

مصاريف إدارية وعسومية
فوائد وعسولات بنكية
استهلاكات وإطفاءات
مخصص نم تمويل على الهامش
مخصص نم مدنية ولورق قبض
رسوم مختلفة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

مجموع المصاريف

الربح قبل ضريبة الدخل

ضريبة دخل

الربح للسنة

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

ان الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية

شركة العربية للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الإيضاحات	٢٠٠٧	٢٠٠٦
دينار	دينار	
الإيرادات -		
صافي عوائد وسلطة	٥٣١٩٠٠	٤١٨٦٠٥٧
إيرادات فوائد	١٠٢٤٧٠٦	٦٥١٩٠٤
أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للتجارة متحققة	٤٨٨٦٠٥٨	(٨١٠٩٦)
إيرادات أخرى	١٨٩٥٤	١١٦٠٨
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	١٠٦٥٠	-
الوفور في مخصصات مختلفة	-	١٢٨٥٣
صافي الإيرادات	٦٨٦٢٠٥٨	٤٧٨١٠٢٦
المصاريف -		
مصاريف إدارية وصومية	١٢١٤٧٢٦	١٠٠٨٩٤٤
أتعاب إدارة محافظ استثمارية	٢٤٠٠٠٠	-
فوائد وصولات بنكية	٤٦٢٠٢٢٢	٦٥٨٩٥
استهلاكات وإطفاءات	٨٢٠٨٧	٨٠٦٤٠
مخصص مقابل مخاطر تتنامى ذمم تمويل على الهياش	١٢٥٠٠٠	٣٠٠٠٠
(الوفور في) مخصص مقابل مخاطر تتنامى ذمم مدينة ولورق قبض	(٤٩٦٦١)	٦٧٢٤٩
رسوم مختلفة	١٢٤٧٣٠	٩٦٠٥٥
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٢٥٠٠٠	-
مجموع المصاريف	٢٧٧٨٠٩٩	١٣٤٨٠٤٨٣
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٤٠٨٣٩٥٩	٣٤٣٣٠٥٩
ضريبة الدخل	(٤٧٩١٥٠)	(٩١١٠٤٥)
ربح السنة	٣٤٦٨٠٨٠	٢٥٢١٠٧٩٨
طس/دينار	طس/دينار	طس/دينار
١٣	٠/٣٤٧	٠/٢٥٢

الحصة الأساسية والمفضلة للسهم من ربح السنة

تحت الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءا من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات العقارية المساهمة العامة
بيان التكاليف النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٦	٢٠٠٥
دينار	دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل	
الربح قبل ضريبة الدخل	٣٤٣٣٠٥٩
تعديلات -	
استهلاكات وإطفاءات	٨٠٢٤٠
أرباح بيع موجودات ثابتة واستثمارات عقارية	-
الوفور في المخصصات	(١٢٨٥٣)
مخصص ذمم مدينة ولورق قبض	٦٧٢٤٩
مخصص ذمم علاء تمويل على الهياش	٣٠٠٠٠
الربح قبل التغير في الموجودات والمطلوبات	٣٤٩٧٧٩
(الزيادة) المطلوبة في الموجودات والمطلوبات -	
موجودات مالية للتجارة	-
ذمم علاء تمويل على الهياش	١٠٣٣٢٢
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية	(٨٧٢٣٧٠)
ذمم مدينة ولورق قبض	٥٣٣٣٢٥
أرصدة مدينة أخرى	٧٤٩١٧٥
ذمة الشركة الأم	٦٨٠١٧
ذمم دائنة	(٧١٢١٠٥٨)
تسوية للتداول	(١٠٢٠٩٦)
أرصدة دائنة أخرى	١٠٦١٤٨
صافي التدفق النقدي (المستعمل في) من	١٠٥٨٩٣٦
عمليات التشغيل قبل الضريبة	(١٠٣٧٠)
١٦١٦٠٦	٦٣٣٧٣٧
ضريبة دخل متفرقة	١٥٥٠٦٥
صافي التدفق النقدي (المستعمل في) من عمليات التشغيل	(٣٦٦٤٥٤)
١٠٨١٠٨١	٧٩٧٧٩٣
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	
شراء ممتلكات ومعدات	(٤٧٦٣٢)
بيع استثمارات عقارية	-
صافي التدفق النقدي (المستعمل في) من عمليات الاستثمار	(٤٧٦٣٢)
٤٧٦٣٢	١٦٨٦٩٣
بنوك دائنة	-
أرباح موزعة للمساهمين	-
صافي التدفق النقدي المستعمل في عمليات التمويل	-
صافي للنقص في النقد وما في حكمه	(١٨٩٦٧٧٩)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٦١٨٠٦٠٧
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٤٦٠٥٨٣
٦١٨٠٦٠٧	٤٦٠٥٨٣
٤٦٠٥٨٣	٦١٨٠٦٠٧

ان الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية

تقرير مفقدي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة العربية للاستثمارات العقارية
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية

لقد تمقنا القوائم المالية المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية للمساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الداتية عن احتيايل أو عن خطأ، وكذلك لتقدير وتطبيق السياسات المحاسبية المتعلقة والقيم وتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مفقدي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تحقيقنا. لقد قمنا بتحقيقنا وفقاً للمعيار الدولي للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بشأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بأجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مفقدي الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مخاطر الحسابات المخاطر بأخذ في الإحتيال نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة وموثوقية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

السراري

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بمعدلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة العربية للاستثمارات المالية للمساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ولأداء مالي وتدقيقها التقديرات للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تتخفظ الشركة بغير وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصلحة عليها.

عنان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٠٨ شباط

لرست يونغ

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإحصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المتكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متغيرة من التقدير وعدم التيقن ولأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة لتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

للتدق وما في حكمه -

يمثل أرصدة التدق في الصندوق وأرصدة لدى البنوك التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر بعد تنزيل البنوك الدائنة.

موجودات مالية للتجارة -

يتم تسجيل الموجودات المالية المتجارة بالقيمة العادلة عند الشراء، وبعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير التقنية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المنتقاة في قائمة الدخل.

مستأقات ومعدات -

تظهر المستأقات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترك، ويتم استهلاك المستأقات ومعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

تستهلك المستأقات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية تنازل ما بين ٢٠٪ إلى ٤٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من المستأقات ومعدات عن صفائي قيمتها الفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للمستأقات والمعدات بشكل دوري، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

الموجودات غير الملموسة -

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر التكلفة بعد تنزيل الاطفاء المترك ومخصص الانخفاض ويتم اطفاء الموجودات بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار سنوياً.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	دينار
٢٠٠٥	٢٠٠٦
٥١١	٥٠٠
٦٠٦٤٠,٦٧٩	٤٠٧٤٣,٩١١
٦,٦٦٤١,١٩٠	٤,٧٤٤,٤١١

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

(٤) ذمم عملاء تمويل على الهامش، بالصفحة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	دينار
٢٠٠٥	٢٠٠٦
٣,٦٨٣,٦٠٦	٧,٧١١,٤٩٦
(١٥٠,٠٠٠)	
٣,٥٣٣,٦٠٦	٧,٦١١,٤٩٦

ذمم عملاء
مخصص ذمم عملاء تمويل على الهامش
(١٢٠,٠٠٠)

(٥) ذمم مدينة وأوراق قبض، بالصفحة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	دينار
٢٠٠٥	٢٠٠٦
٣,٠١٢٤	٢٥٢,٢١٤
١,٦٢٨,٧٦٠	٤,٦١٩,١٢٤
-	٥,٦٧٤
٩,٤٨٧	٥,٤٤٦

أوراق قبض
ذمم عملاء الوساطة
ذمم موظفين
ذمم وسطاء

مخصص ذمم وأوراق قبض وأوراق مشكوك في تحصيلها

١,٩٣٩,٣٧١	٤,٨٨٢,٤٥٨
(٣,٥٣٣,١١١)	(٣,٧٢,٦١٠)
١,٣٠٦,٢٦٠	١,١٥٩,٨٤٨

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية للمساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(٣) الاحتياطات القانونية والرسوم

لم تفتح الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات السارية حيث أن هذه القوانين قوائم مرحلية.

(٤) التتبعات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التتبعات محتملة تشمل بكافة بنكية لمركز الإيداع بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إضافة إلى كفالة لهيئة الأوراق المالية بمبلغ ٤١٠,٠٠٠ دينار. هذا وقد بلغت تأميماتها المتوقعة مبلغ ١٨٠,٧٥٠ دينار.

(٥) ضريبة الدخل

لم تفتح الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٤.

(٦) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

دينار	دينار
٢,١١٥,٣٧٥	٢,١١٥,٣٧٥
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة.

(٧) النقد وما في حكمه في نهاية الفترة / السنة

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في الميزانية كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨
دينار	دينار
٨,٣٩٥,٧٧٩	٦,٤٦,٤١٣
٢,٠٤٨,٢٤٢	٥,١٥٤,٩٤٩
٦,٣٤٧,٥٣٧	١١,٦٢١,٣٦٢

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
بنوك دائنة

(٨) لوصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار	دينار
٨٨,٣٨٦	٥٩,٣١٨
٧١,٠٠٠	٧١,٠٠٠
٥٥٢,٩١٦	٢٩٥,٩٨٢
٧١,٩١٧	١٠٧,٢٠٧
٩٧,٥٤٠	٣٥,٢٩١
٥٦,٠٢٤	٢٥,٤٧٣
٢٥,٠٠٠	-
٧٩,٧٥٤	٢٧٣,٣٢٤
٧١٩	٢,٠٣٨
٨٣,٦٨٧	٨٢,٣٣١
١,١٢٦,٦٣٣	٩٥٢,١٧٤

(٩) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأس المال المدفوع ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعة على ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ مملوك بنسبة ١٠٠٪ لصالح أموال انقست.

الاحتياطي الإجمالي -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضريبة خلال السنوات السابقة ويجوز للشركة أنقل هذا التحويل عندما يبلغ الاحتياطي الإجمالي ٢٥٪ من رأس المال المدفوع وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار	دينار
٣٥٥,٠٠٠	١,٦٩٤,٩٠٤
(٣٦٦,٤٥٤)	(١,٦٩٤,٠٨١)
١,٧٠٦,٣٥٨	٩١١,٢٤٥
١,٦٩٤,٩٠٤	٩١٢,٠٦٨

رصيد بداية السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
ضريبة الدخل المستحقة
رصيد نهاية السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار	دينار
٦,٨٩١,٦٠٧	٣,٤٣٣,٠٤٣
١٢٤,٢٨٤	٢٥,٠٩٤
٤٦٣,٦٤٠	٤٧٨,٤٢٣
٧,٢٣٠,٩٣٦	٣,٩٨٦,٥٦٠
١,٨٠٧,٧٣٤	٩٧١,٥٩٣
١,٠١٣,٣٧٦	٦,٠١٤,٤٨

الربح المحاسبي
ينزل : أرباح غير خاضعة للضريبة
مصرفات غير مقبولة ضريبياً

الربح الضريبي

ضريبة الدخل للسنة قبل الخصم التشجيبي
ينزل: الخصم التشجيبي

ضريبة الدخل للسنة

نسبة ضريبة الدخل الفعلية
نسبة ضريبة الدخل القانونية

(١٢) حصة السهم من ربح الفترة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار	دينار

ربح السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

فلس / دينار	فلس / دينار
٥,١٨٥,٢٤٩	٢,٧١٧,٩٨
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدققة)

الأنشطة التشغيلية

إيضاحات

دينار

ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
تعديلات -
استهلاكات وإطفاءات

٢,١١٥,٣٧٥	٢٨,٦٤٦
-----------	--------

التغير في رأس المال العامل -
موجودات مالية للتجارة
نعم عملاء تمويل على الهامش
نعم مدينة وأوراق قبض
أرصدة مدينة أخرى
نعم دائنة
تسوية التداول
أرصدة دائنة أخرى
ضريبة دخل مدفوعة

٨٤,٤٥٢	١٠,٥١٤,٨١
(١٥٢,٣٨,٢٥٤)	(١٠,٥١٤,٨١)
(٤٨١,٣٧٠)	(١٠,٥١٤,٨١)
٣,٨٨٧,٧٩٠	١,٧٩١,٥٠٠
١,٧٩١,٥٠٠	١,٧٩١,٥٠٠
(٤١٣,٠٢٢)	(٤١٣,٠٢٢)
(١,٠٢٩,٢٥٠)	(١,٠٢٩,٢٥٠)

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء مستلزمات ومعدات

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
صافي التدفق في النقد وما في حكمه

٧	٧
٦,٣٤٧,٣٢٧	٦,٣٤٧,٣٢٧
(٤,٥٠٨,٥٣٦)	(٤,٥٠٨,٥٣٦)

النقد وما في حكمه في بداية الفترة
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

تسمى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء بوضع حد أقصى مع مراقبة النعم القائمة، تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

ج- مخاطر تقلبات العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني.

د- تقدير القيم العادلة -

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية، تقارب القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية حيث إن توزيع استحقاقها قصيرة الأجل.

(١٧) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية للبيان والمبنية التالية:

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١- إيضاح رأس المال

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١- عرض القوائم المالية، الإيضاح عن معلومات تمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال. تطبق هذه التعديلات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية: الإفصاح

يتطلب هذا المعيار لإفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧.

التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير التقارير المالية الدولية

التفسير رقم ٨: نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢

التفسير رقم ٩: إعادة تقييم المشتقات المتضمنة

التفسير رقم ١١: معاملات أسهم الخزينة المجموعة

لم يتم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير المعاملة والجديدة والتفسيرات، وترى إدارة الشركة أن تطبيق المعايير المعاملة والجديدة والتفسيرات أن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.

(١٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تدوير بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٥ لتتسلس مع تدوير أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، ولم ينتج عن إعادة التدوير أي أثر على الربح أو حقوق الملكية.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الإيرادات -	دينار	إيضاحات
صافي عموالات وساطة	٢٨٢٠ر١٤٠	
إيرادات فوائد	٢٤٥ر٦٢	
أرباح بيع موجودات مالية للتجارة متحققة	١٠٨ر١٩٨	
إيرادات أخرى	١٣٥	
صافي الإيرادات	٢٤٩٥ر١١٥	
المصاريف -		
مصاريف إدارية وعمومية	١٥٢ر١٥٢	
فوائد وعمولات بنكية	١٩٨ر٩٤٢	
استهلاكات وطاقات	٢٨ر٦٤٦	
مجموع المصاريف	٣٨٠ر٢٤٠	
ربح الفترة	٢١٥ر١١٥	
فلس/دينار	٠/١	
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة	٦	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
وتقرير مدقق الحسابات

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة العربية للاستشارات المالية المساهمة العامة المحدودة
عزاز - المملكة الأردنية الهاشمية

五

لقد رأينا القوائم المالية المخصصة المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨. وقائمة الدخل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية الثلاثة أشهر المنتهية في تلك التاريخ والإيصالات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المخصصة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولية / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (اعتراض المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التأكد من صحة هذه القوائم المالية المرحلية المخصصة الدولية المتنادا إلى مواعيدنا.

نظافة، المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للعوامل الدولية المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنتاب". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل لائسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات المراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أصل المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أصل التدقيق، وعلينا فائنا لا ندري (أو نعتقد) أنها متفوقة عليها.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح (٥) حول القوائم المالية، لم يتم للشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ والتي قد تبلغ ٥٠٨,٠٠٠ دينار تقريبا في حال تم احتسابها باستخدام نفس أسس احتساب الضريبة للسنة ذات العلاقة.

النَّيْجَةُ الْمُحَفَّظَةُ

بناء على مراجعتنا وبمستأنه انز ما هو لورد في الفقرة السابقة، لم تسترع قنباها لية أمور تجعلنا نعتقد بأن القول المألية المرجحية المختصرة المرفقة من ايم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ ،
فقرة المشاهدة

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

كما هو مبين في إيضاح (١٠) حول القوائم المالية المحلية، فإنه لا يتم إظهار الأرقام المالية المقارنة في كل من قائمة الدخل المحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المحلية. وقائمة التدفقات النقدية المحلية الثلاثة أثمر النتيجة في ٣١ آذار ٢٠٠٧.

محاسبین قانونیکین
انجمن وکیلان

٢٨ نيسان ٢٠٠٨ عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التاريخ: ٢٠٠٨/٥/٢٩

السادة الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م. المحترمين
عفان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: تسجيل أسهم

تحية طيبة وبعد،،

إن العرض العام للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة متفق مع أحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والنظام الأساسي للشركة، وأن كافة الإجراءات التي اتخذت تتفق والقانون.

القضايا المحكوم بها لصالح الشركة أو عليها ومازالت منظورة لدى القضاء: هناك قضية مقامة على الشركة والآخرين، وقد أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بالزام الشركة والآخرين بمبلغ (٢٨٤.٨٧٤) دينار بتاريخ ١٣ كانون الاول ٢٠٠٦، وقامت الشركة بتسليم القرار، وبلغت حصة الشركة (٧١.٠٠٠) دينار وتم التصوط لها من قبل الشركة.

لا يوجد قضايا مالية معقدة أو منظورة أمام المحاكم للشركة أو عالميا.

المستشار القانوني
الحادي

الموقع الإلكتروني
www.hadidilaw.com

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٥	٢٠٠٤
موجودات متداولة	٣	٦,٦٤١,١٩٠ ٥٣٣,٣٢٥	٤٦٠,٥٨٣ ١,٢٨٢,٥٠٠
مطلوبات متداولة	٤	٣,٥٢٣,٦٠٦	٢,٦٩١,٢٣٦
مطلوبات متداولة أخرى	٥	١,٦٣٤,٠٦٠ ٦٨٤,٢٠٢	١,٧٠٢,٠٧٧
مطلوبات متداولة أخرى	٦	١,٢٠,٩٦ ٣٩,٨٠٦	— ١١,٨٥٠
مطلوبات متداولة أخرى	٧	١٣,١٩٨,٢٨٥	٦,٢٥١,٥٦٩
مطلوبات متداولة أخرى	٨	— ٢,٤٠٨,٠١٠ ٨٣,٦٨٧ ٢,٧٣٧,٨٥٠ ٥,٢٢٩,٥٤٧	٦٦٩,٤٢٥ ١,٣٤٩,٠٧٩ ٧٥,٧٩٠ ٨٢١,١٠٦ ٢,٩١٥,٤٠٠
مطلوبات متداولة أخرى	٩	٢,٥٠٠,٠٠٠ ٦٢٥,٠٠٠ — ٥,١٤٣,٠٦٤ ٨,٣٦٨,٠٦٤ ١٣,٤٩٧,٦١١	٢,٥٠٠,٠٠٠ ٦٦٣,٩٠٠ ٧٥٠,٠٠٠ ٣١٨,٩١٥ ٣,٨٣٢,٨١٥ ٦,٧٤٨,٢١٥

١٠٠٠



Ref No:

Date:

الرقم: م ش/ 247/11
التاريخ: 2008/04/13

الموافق:

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشاء: (200026244)

استناداً للوثائق المعقولة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (العربية للاستثمارات المالية) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (247) بتاريخ 1994/05/18 برأس مال 15000000 دينار أردني (خمس عشرة مليوناً وستمائة ألف دينار أردني) تحت المسؤولية المحدودة تحت الرقم (984)

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاقتصاد غير العادي والمنعقد بتاريخ 2008/03/27 قد قررت ما يلي:
- تمت الموافقة على رفع رأس مال الشركة العربية للاستثمارات المالية المصريح والمكتتب بمبلغ (5) خمسة ملايين سهم عن طريق طرح خاص لمساهمي الشركة الأم (شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء-إموان انفست) كلا حسب ملكيته من إجمالي رأس مال الشركة الأم (شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء-إموان انفست) بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم وبملاوة إصدار (1.5) دينار للسهم، وتفويض مجلس الإدارة بالسهر بالأجراوات القانونية اللازمة لرفع رأس المال والحق في تفويض أو تعيين من تراه مناسباً لإتمام هذا الإجراء.
- تفويض مجلس الإدارة باتخاذ القرارات اللازمة والسهر بالأجراوات واتمام تنفيذ الجزء غير المغطى من الطرح المذكور بالحدود أولاً من هذا المحضر وذلك حسب أحكام التشريعات السارية أما عن طريق شرائها من قبل شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء (إموان انفست) أو تنفيذها كاسهم خزينة من قبل الشركة العربية للاستثمارات المالية أو بأي طريقة قانونية يراها مجلس الإدارة مناسبة، وذلك بعد التنسيق مع الجهات المختصة.

- وقد استكملت الاجراءات لدينا بتاريخ 2008-4-10

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: 263521

مد الشبهة مسددة
مستند الشهادة غير



مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة

حفظ: 5600260 - 5600290 - فاكس: 5607058 - صوب: 940928 عمان 11194 - الأردن
Tel: 5600260 - 5600290 - Fax: 5607058 - P.O Box 940928 Amman 11194 - Jordan
Email: info@ccd.gov.jo - Website: www.ccd.gov.jo

الشركة العربية للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغييرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	احتياطي إجباري	رأس المال المملوك
٣,٣٦٥,٢٤٥	١٢٨,٨١٨	٦٢٥,٠٠٠	١١١,٤٢٧	٢,٥٠٠,٠٠٠
١,٠٩٢,٥٧٠	١,٠٩٢,٥٧٠	-	-	-
-	(١٥٢,٤٧٣)	-	١٥٢,٤٧٣	-
(٦٢٥,٠٠٠)	-	(٦٢٥,٠٠٠)	-	-
-	(٧٥٠,٠٠٠)	٧٥٠,٠٠٠	-	-
٣,٨٣٢,٨١٥	٣١٨,٩١٥	٧٥٠,٠٠٠	٢٦٣,٩٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٥,١٨٥,٢٤٩	٥,١٨٥,٢٤٩	-	-	-
-	(٣٦١,١٠٠)	-	٣٦١,١٠٠	-
(٧٥٠,٠٠٠)	-	(٧٥٠,٠٠٠)	-	-
٨,٢٦٨,٠٦٤	٥,١٤٣,٠٦٤	-	٦٢٥,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١
صافي ربح السنة
احتياطي إجباري
أرباح موزعة
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١
صافي ربح السنة
احتياطي إجباري
أرباح موزعة
الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

13.9 اسماء اعضاء مجلس الادارة وممثلهم في شركات اخرى تعمل في نفس المجال:

لا يوجد

13.10 عقود نفذت مع اعضاء مجلس الادارة:

لا يوجد

14 مستشارو الشركة المُصدرة القانونيون

ان المستشار القانوني للشركة هو:

الاستاذ المحامي رامي الحديدي

تليفون: +962 5654444 (6)

فاكس: +962 5653333 (6)

العنوان: 64 شارع عبد الحميد بانيس - الشيمساني

ص.ب: 941202 عمان 11194 - الاردن

15 مدقق حسابات الشركة المُصدرة

ان مدقق حسابات الشركة المُصدرة هو:

السادة/ ارست ويونغ (محاسبون قانونيون)

تلفون: +962 5536111 (6)

فاكس: +962 5582300 (6)

ص.ب: (1140) عمان، 11118 الأردن

16 معدي نشرة الإصدار

قام باعداد نشرة الاصدار السيدة اميرة عبدالله من شركة اموال انقست- شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للملاء

بصفتها مدير اصدار، بالتعاون مع الادارة العليا للشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م.

ويجدر بالذكر أن السيدة اميرة عبدالله من شركة اموال انقست مدير اصدار مرخص من هيئة الاوراق المالية كسافي تاريخ

2007/8/1

الشركة العربية للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيضايات حول البيضايات المالية

٢٠٠٥ كانون الأول ٢١

(بالدينار الأردني)

١٠ ص

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ١٩٩٤/٥/١٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفا للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- العمل كوسيط بالعمولة لدى سوق عمان المالي.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح ممتلكته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة ومتفقة مع مصلحتها وعند الاتقيات واقتراض الأموال بالشكل التي تراه مناسب لتمويل جميع أو بعض نشاطاتها وأعمالها حسب أحكام القانون والنظام وأن توظف الأموال الفائضة عن حاجة الشركة وتصرف بها بالشكل التي تراه مناسب.

تم إقرار البيانات المالية للفترة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/١/١٥ وتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٠ السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأوراق المالية المعقظ بها المتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبلغ محددة وبسعة فترات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشترك في تحصيلها، ويتم شطب الدين في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المخصص من الدين السابق شطبها إلى الإبرادات.

13.3 المساهمين الذين يملكون أكثر من 5% من اسهم الشركة :
تمتلك شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للملاء - ما نسبته 100% من اسهم الشركة المصدرة.

13.4 مكافآت / أعضاء مجلس الإدارة خلال السنوات الثلاثة الماضية:

مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2005	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
اسامة محمد خاطر		--	5,000	اسامة محمد خاطر
احمد ابو غزاله			5,000	احمد ابو غزاله
فخري ابو سالم			5,000	فخري ابو سالم
طارق محمد خاطر			5,000	طارق محمد خاطر
عصام الساكت			5,000	عصام الساكت
			25,000	المجموع
اسامة محمد خاطر		--		اسامة محمد خاطر
احمد ابو غزاله				احمد ابو غزاله
فخري ابو سالم				فخري ابو سالم
طارق محمد خاطر				طارق محمد خاطر
عصام الساكت				عصام الساكت
			المجموع	المجموع
اسامة محمد خاطر	5,000			اسامة محمد خاطر
رائد شريم	5,000			رائد شريم
احمد ابو غزاله	5,000			احمد ابو غزاله
طارق محمد خاطر	5,000			طارق محمد خاطر
زكريا مصلح	5,000			زكريا مصلح
	25,000			المجموع

علماً بأن المبالغ اعلاه تمثل مكافآت بدل عضوية مجلس إدارة فقط ، ولا تتضمن اي بدلات تنقل.

13.5 مساهمات / أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأقاربهم:
لا يوجد.

13.6 اسماء / أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم في شركات اخرى:
لا يوجد.

13.7 اسماء / أعضاء مجلس الإدارة ومراكزهم الوظيفية في الشركات التابعة:
لا يوجد.

• • • • •
نتم مدينة وأوراق قبض، بالصافي

أوراق قبض	٢٠٠٤	٢٠٠٥
نتم عملاء	٣٧٧,٧٤٦	٣٠١,١٢٤
نتم وسطاء	١,٦٨٢,٠٠٢	١,٦٢٨,٧٦٠
المجموع	٩,٤٨٧	٩,٤٨٧
مخصص نتم وأوراق قبض وأوراق مشتركه في تحصيلها	٢,٠٦٩,٢٣٥	١,٩٣٩,٣٧١
	(٣٦٧,١٥٨)	(٣٠٠,٣١١)
	١,٧٠٢,٠٧٧	١,٦٣٩,٠٦٠

• • •
أرصدة مدينة اخرى

مصاريف مدفوعة مقدما	٢٠٠٤	٢٠٠٥
تأمينات مستردة	١١,٠٠٠	٣٨,٩٥٦
	٨٥٠	٨٥٠
	١١,٨٥٠	٣٩,٨٠٦

• • •
موجودات ثابتة، بالصافي

مصاريف	٢٠٠٤/١٢/٣١	٢٠٠٤/١٢/٣١
أثاث ومفروشات	١١٦,٣٥٠	٩٠,٣٥٠
ديكور	١٧,٨٩٢	٢٠,٥٠٨
أجهزة مكتبية واتصالات	٤١,٥٨٨	٤١,٥٨٨
	٨٦,٩٨٩	١٦٠,٤٤٧
	٢٦٢,٨١٩	٢٠٨,٦٢٤

مصاريف	٢٠٠٤/١٢/٣١	٢٠٠٤/١٢/٣١
سيارات	٥٢,٦٤٨	٥٢,٦٢٤
أثاث ومفروشات	١٠,١٨٩	١٨,٥٥٨
ديكور	٤١,٥٨٧	١٦,٢٧٤
أجهزة مكتبية واتصالات	١٢,٥٨٢	٤٢,٩٩٥
	١٢٢,٩٩٣	١٢٢,٧٧٣
	١٢٢,٩٩٣	١٢٢,٧٧٣

صافي القيمة العتريية	٢٠٠٤/١٢/٣١	٢٠٠٤/١٢/٣١
	٩٠,٣٢٦	٧٨,١٧٣

12.5 قائمة التدفقات النقدية

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية للشركة خلال الأعوام 2005-2007، و للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2008:

قائمة التدفقات النقدية	للمدة المنتهية في 31 كانون الأول		
	2008/03/31	2007	2006
الأنشطة التشغيلية			
ربح السنة/الخسارة قبل ضريبة الدخل	2,115,375	4,584,059	3,433,043
تعديلات -			
استهلاكات و المدايات	28,646	82,087	80,240
أرباح بيع ممتلكات و معدات و استثمارات عقارات	-	(10,650)	-
الوفور في المخصصات	-	(4,966)	(12,853)
مخصص مقابل مخاطر التأمين ديم مدينة و أوراق قبض	-	-	67,349
مخصص مقابل مخاطر لتأمين ديم تمويل على الهامش	-	135,000	30,000
	2,144,021	4,785,530	3,597,779
التغير في رأس المال العامل -			
موجودات مالية للتجارة	84,452	(84,452)	-
علاء تمويل على الهامش، بالصافي ديم	(1,597,338)	(3,128,975)	(4,077,890)
تقنية مقابل تسهيلات بنكية تأمينيات	-	-	533,325
أوراق قبض، بالصافي ديم مدينة	(15,238,254)	(3,442,539)	(2,943,087)
أرصدة مدينة أخرى	(481,370)	(265,955)	(172,330)
ديم دائنة	3,887,790	6,324,733	1,163,244
تسوية التداول	1,791,500	(1,771,500)	1,905,500
أرصدة دائنة أخرى	(413,032)	76,848	(161,606)
ضريبة دخل مدفوعة	(1,029,250)	(895,850)	(1,694,081)
التنقل النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية صافي	(10,851,481)	1,597,840	(1,849,146)
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات و معدات	(4,592)	(9,714)	(47,633)
بيع ممتلكات و معدات	-	15,000	-
صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(4,592)	5,286	(47,633)
الأنشطة التمويلية			
بنوك دائنة	-	-	(669,425)
أرباح موزعة للمساهمين	-	-	(750,000)
النقدي من (المستخدم في) صديقات التمويل صافي التنقل	-	-	(1,419,425)
صافي الزيادة (النقص) في النقد و ما في حكمه	(10,856,073)	1,603,126	(1,896,779)
النقد و ما في حكمه في بداية السنة	6,347,537	4,744,411	6,641,190
النقد و ما في حكمه في نهاية السنة	(4,508,536)	6,347,537	4,744,411

١١. الجهات ذات العلاقة

بلغ حجم التعامل مع الجهات ذات العلاقة خلال العام ١٤,١٦٤,٨١٨ دينار أو ما نسبته ٤٧,٠٠٠,٠٠٠% من إجمالي حجم التداول.

الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٥ حسب قانون ضريبة الدخل وتعديلاته.

التزامات محتملة

يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتمل أن تتطرق لتتقل في كالات بنكية بقيمة ١,٢٣٨,٠٠٠ دينار أردني بلغت تلميحتها النقدية ما قيمتها ٣٢,٥٠٠ دينار أردني.

القضايا المعلقة ضد الشركة

هناك قضية مقامة على الشركة وآخرين غير محددة القيمة تم أخذ مخصص لها من قبل الشركة بقيمة ٧١,٠٠٠ دينار أردني.

الأدوات المالية

القيمة العادلة

أن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية باستثناء الأوراق المالية للتجارة تقارب قيمتها النظرية، نظراً لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الفوائد لدى البنوك، فإن أثر مخاطر لاسعار للفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والفوائد لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث أن معظم تعاملات الشركة في بالدينار الأردني فإن أثر مخاطر تقلبات أسعار العملات غير جوهري على البيانات المالية.

12.3 بيان الدخل

يبين الجدول التالي إيرادات الشركة للأعوام 2005 إلى 2008/3/31 :

فئة الدخل	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول			
	2008/03/31	2007	2006	2005
الإيرادات				
صافي عوالات وسطية	2,140,820	5,319,190	4,186,257	8,028,348
إيرادات فوائد	245,462	1,024,706	651,904	593,314
أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للتأخرى منطقة	108,698	488,658	(81,096)	18,074
أرباح بيع متاعك و معدات و استثمارات عقارات	-	10,650	-	108,776
إيرادات أخرى	635	18,954	11,608	35,572
الوفر في مخصصات مختلفة	-	-	12,853	74,000
صافي الإيرادات	2,495,615	6,862,158	4,781,526	8,858,084
المصاريف				
مصاريف ادارية و عسومية	152,652	1,214,726	1,008,944	1,482,713
أتعاب ادارة محافظ استثمارية	-	240,000	-	-
عوالات بنكية	198,942	462,022	65,895	87,667
استهلاكات و الخفادات	28,646	82,087	80,240	147,773
مخصص مقابل مخاطر لتتامن ذمم تمويل على الهامش	-	135,000	30,000	25,000
مخصص مقابل مخاطر لتتامن ذمم مدينة و اوراق قبض	-	(4,966)	67,349	-
رسوم مختلفة	-	124,230	96,055	198,324
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	25,000	-	25,000
مجموع المصاريف	380,240	2,278,099	1,348,483	1,966,477
الربح قبل ضريبة الدخل	2,115,375	4,584,059	3,433,043	6,891,607
ضريبة الدخل	-	1,115,479	911,245	1,706,358
الربح الصافي للسنة	2,115,375	3,468,580	2,521,798	5,185,249

THE ARAB FINANCIAL INVESTMENT CO.
شركة العربية للاستثمارات المالية

التاريخ: ٢٠٠٨ / ١٠ / ٩
الإصدار:

إقرار معد النشرة

يبين الجدول أدناه أسماء المساهمين في إعداد هذه النشرة، ومساهماتهم في الشركة المصدرة.

التوقيع	الاسم
	طارق خاطر
	الشركة العربية للاستثمارات المالية م.ع.م

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

4. **المخصصات:** يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
5. **الإيرادات:** يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء. يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
6. **المعاملات الأجنبية:** يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالمعاملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، أما المعاملات بالمعاملات الأجنبية التي تمت خلال العام فقد جرى تسجيلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. وتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.
7. **ضريبة الدخل:** تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة. تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتحويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتحويل لأغراض ضريبية.

تحسب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (57) لسنة 1985 وتعديلاته اللاحقة.

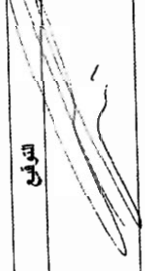
إن الضرائب الموجبة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب الموجبة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب الموجبة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية الموجبة.

التاريخ: ٢٠١٩/١٠/٢٩

إقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة المصدرة

نحن الموقعين أدناه نقر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ووقية واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة وسنؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التفسير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعروضة أو قد يؤثر في أسلوب تفسير المستثمر للأوراق المالية المعروضة.

وذلك التزامنا بتزويد المستثمر المحتفل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه في الأوراق المالية المعروضة وتزويد هيئة الأوراق المالية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى هيئة الأوراق المالية أو بعد إنفاذ مجلس المفوضين لها.

التوقيع	اعضاء مجلس الإدارة
	رئيس مجلس الإدارة
	المدير العام
	عضو
	عضو
	عضو

محمد زكريا مصباح
عضو

عقد التأسيس (معدل)

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

المادة (2)

أسم الشركة

تسمى هذه الشركة "الشركة العربية للاستثمارات المالية" المساهمة العامة المحدودة .

المادة (3)

مركز الشركة :

يكون مركز الشركة في مدينة عمان المملكة الأردنية الهاشمية. ويحق للشركة فتح فروع أو مكاتب داخل المملكة وخارجها ، وأن تنقل أو تغلق هذه الفروع أو المكاتب أو أي منها وفقا لقرار مجلس الادارة ومع مراعاة أية شروط قد يطلبها القانون .

المادة (4)

غايات الشركة :

1. العمل كوسيط بالعمولة لدى سوق عمان المالي .
2. العمل كوسيط بائع لاصدارات الأوراق المالية الجديدة .
3. العمل كوسيط مغطى لاصدارات الأوراق المالية الجديدة كلياً أو جزئياً .
4. العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته .
5. العمل كمشتر مالي للاستثمار في الأوراق المالية وإداره وتطوير محافظ الأوراق المالية للغير سواء عن طريق تفويض مطلق أو محدد وفق رغبات أصحاب العلاقة .
6. أن تعيين وكلاء لها داخل و/أو خارج المملكة لتحقيق غاياتها وأن تستبدلهم أو تعزلهم .
7. دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع المختلفة واجراء تقييم المشاريع ذات العلاقة بسوق الأوراق المالية .
8. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة على ألا تكون تملك الأموال الغير منقولة لمجرد الاقراض أو الاتجار بها .
9. أن تؤسس و/أو تساهم و/أو تشتري و/أو تدير و/أو تملك أية شركة أو مجموعة شركات لتنفيذ غاياتها بالانفراد و/أو بالتعاون مع أي شخص آخر طبيعي أو اعتباري .
10. الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية وتمثيل المؤسسات والشركات المحلية والأجنبية داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها .
11. مع مراعاة أحكام القوانين السارية المفعول أن تشتري و/أو تبيع و/أو تملك و/أو تستأجر و/أو تؤجر و/أو تتصرف و/أو ترهن و/أو ترتهن و/أو تبادل و/أو تتصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة ، على ألا يكون تملك الأموال غير المنقولة لمجرد الاقراض أو الاتجار بها .
12. تأسيس وشراء و التملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري أو موجودات تخص أي شخص أو شركة أو مشروع ، محليين أو أجبيين ، والالتزام بجميع أو بعض التزامات الشركات أو الأشخاص الذين يبيعونها هذه الحقوق كما يحق للشركة الاندماج مع الغير بقصد التعاون .
13. استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراه مناسبة ومتفقة مع مصالحها وعقد الاتفاقات واقتراض الأموال بالشكل التي تراه مناسبة لتمويل جميع أو بعض نشاطاتها وأصله حسب أحكام القانون والنظام وأن توظف الأموال الفائضة عن حاجة الشركة وتتصرف بها بالشكل التي تراه مناسبة .
14. أن تتعاقد وتشترك وتمثل أية سلطة أو هيئة أو شركة أو فرد تهمه أهداف الشركة وغاياتها أو أي منها وأن تحصل على أية عقود أو حقوق امتياز وتعارض ذلك .
15. العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية وما يتبع ذلك من فتح حسابات بالعمولات غير الأردنية لملائته على أن لا تأخذ هذه الحسابات شكل الودائع المصرفية كما عرفها قانون البنوك رقم (28) لسنة 2000¹.

لتم اضافة هذه الفترة بموجب قرار هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ 2003/3/31

9.1.3 بيان التشفات النقدية المتوقعة

توقع الشركة أن تحقق تشفات نقدية من عمليات التشغيل خلال الخمس سنوات القادمة كما هو مبين في الجدول أدناه:

قائمة التشفات النقدية	السنة المنتهية في 31 كانون الأول				
	2012	2011	2010	2009	2008
الأنشطة التشغيلية					
ربح السنة بعد ضريبة الدخل	7,012,580	6,647,484	6,303,258	5,852,974	5,550,463
تعديلات -					
استهلاكات و اهلاكات	26,651	25,143	23,719	22,377	14,074
	7,039,231	6,672,627	6,326,977	5,875,351	5,564,537
التغير في رأس المال العامل -					
موجودات مالية للتجارة	(33,565)	(27,971)	(23,309)	(19,424)	(12,668)
علاء تمويل على الهامش، بالأساسي ذمم	(1,422,339)	(1,354,608)	(1,290,103)	(1,228,669)	(6,010,616)
أرصدة مدينة أخرى	(99,398)	(93,416)	(119,536)	(82,942)	(241,234)
ذمم دائنة	711,169	677,304	645,051	614,335	2,492,804
أرصدة دائنة أخرى	71,117	67,730	64,505	61,433	(932,050)
التأجيل النقدي من (المستخد في) الأنشطة التشغيلية صافي	6,266,216	5,941,667	5,603,586	5,220,084	860,774
الأنشطة الاستثمارية					
شراء ممتلكات و معدات	(20,114)	(18,976)	(17,902)	(16,888)	(13,403)
صافي التشفات النقدية من (المستخد في) الأنشطة الاستثمارية	(20,114)	(18,976)	(17,902)	(16,888)	(13,403)
الأنشطة التمويلية					
بنوك دائنة	-	-	-	-	(2,048,242)
زيادة رأس المال	-	-	-	-	5,000,000
علاء اصدار	-	-	-	-	7,500,000
النقد من (المستخد في) عمليات التمويل صافي التتالي	-	-	-	-	10,451,758
صافي الزيادة (النقص) في النقد و ما في حكمه	6,246,102	5,922,691	5,585,684	5,203,196	11,299,128
النقد و ما في حكمه في بداية السنة	36,406,478	30,483,787	24,898,103	19,694,907	8,395,779
النقد و ما في حكمه في نهاية السنة	42,652,580	36,406,478	30,483,787	24,898,103	19,694,907

بيان الدخل المتوقع	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول				
	2012	2011	2010	2009	2008
الإيرادات					
صافي عوائد وساطة	8,550,792	8,143,612	7,755,821	7,386,496	7,034,758
إيرادات في نقد	1,662,372	1,511,247	1,373,861	1,056,816	968,755
أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للتجارة غير منقطة	427,540	407,181	387,791	369,325	351,738
الوفاء في مخصصات محققة	65,307	59,370	53,973	49,066	37,743
إيرادات أخرى	195,922	178,111	161,919	147,199	113,230
صافي الإيرادات	10,901,933	10,299,520	9,733,365	9,008,902	8,506,224
المصاريف					
مصاريف ادارية و عمومية	1,880,583	1,750,918	1,630,339	1,486,469	1,382,261
أرباح ادارة محفظة استثمارية	25,652	24,431	23,267	22,159	21,104
عوائد بنكية	109,019	102,995	97,334	90,089	85,062
رسوم محققة	21,804	20,599	19,467	18,018	17,012
مخصص مقابل مخاطر لتتأمين تمويل على الهش	21,804	18,024	14,600	11,261	8,506
مجموع المصاريف	2,058,863	1,916,968	1,785,007	1,627,996	1,513,947
استهلاكات و اطفافات	26,651	25,143	23,720	22,377	14,074
الربح قبل ضريبة الدخل	8,816,419	8,357,410	7,924,639	7,358,529	6,978,204
ضريبة الدخل	1,586,955	1,504,334	1,426,435	1,324,535	1,256,077
الربح قبل الخصصات	7,229,464	6,853,076	6,498,204	6,033,994	5,722,127
الخصصات	216,884	205,592	194,946	181,020	171,664
صافي الربح	7,012,580	6,647,484	6,303,258	5,852,974	5,550,463

لقد تم تقدير إيرادات السنوات الخمس القادمة للشركة إستناداً إلى البيانات التاريخية وعلى الفرضيات التالية:

- تم تقدير معدل حجم التداول في سوق عمان المالي عن طريق ربطه بمعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الذي قدر بـ 5.00%، حيث أنه بالاستناد إلى البيانات التاريخية وجد أن معدل نسبة حجم التداول الكلي من الناتج المحلي الإجمالي يبلغ 123.6%، كما تم افتراض أن حصة الشركة العربية للاستثمارات المالية من حجم التداول الكلي في سوق عمان المالي هي 8.50%، حيث حققت الشركة هذه النسبة خلال الربع الأول من هذه السنة، حسب اقتصادات هيئة الأوراق المالية.
- تم افتراض أن متوسط عوائد الوساطة على عمليات البيع والشراء للملاء هو 0.315% من مجموع قيمة التداول من خلال الشركة العربية، وذلك حسب المعدلات التاريخية، حيث ستزداد هذه المولات من 7.03 مليون دينار نهاية 2008 إلى 8.55 مليون دينار بنهاية 2012.

النظام الأساسي (المعدل)

المادة (1)

يعتبر ما ورد في عقد التأسيس من بيانات تتعلق باسم الشركة ومركزها وغاياتها ورأسها ومديتها وأية أحكام أخرى متما لهذا النظام .

المادة (2)

يكون للأفاظ والعبارات الواردة في هذا النظام المعاني المبينة أزاء كل منها في عقد التأسيس .

المادة (3)

رأس مال الشركة

(أ) يتكون رأسمال الشركة من 15,000,000 دينار⁴ (خمس عشرة ملايين دينار أردني) مقسمة إلى 15,000,000 سهم (خمس عشرة ملايين) سهم نقدي ، قيمة السهم الواحد منها دينار أردني واحد .

(ب)

تكون أسهم الشركة نقدية .

(ج)

السهم غير قابل للتجزئة .

السهم غير قابل للتجزئة ، ولكن يجوز للورثة الاشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم ، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من شركة مورثهم ، على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليُمثلهم تجاه الشركة وإذا اختلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس الإدارة يعين المجلس أحدهم من بينهم .

(د)

تُعطى أسهم الشركة أرقاماً متسلسلة وتكون متسلسلة في الحقوق والواجبات ولا يجوز التمييز بينهما .

المادة (4)

سجل الشركاء :

(أ)

تحتفظ الشركة بسجل أو أكثر تدون فيها أسماء المساهمين فيها وعند الأسهم التي يملكها كل منهم وأرقامها وعمليات التحويل التي تجري عليها وأية بيانات أخرى تتعلق بها وبالمساهمين وللشركة أن تودع نسخة من هذه السجلات لدى أية جهة أخرى لمتابعة شؤون المساهمين وأن تفوض تلك الجهة حفظ وتنظيم هذه السجلات لمتابعة تلك الشؤون .

(ب)

يجوز لأي مساهم في الشركة الإطلاع على سجل المساهمين المنصوص عليه في الفقرة (أ) من هذه المادة، كما يجوز لأي شخص ذي علاقة أو مصلحة أن يطلب من مجلس الإدارة الإطلاع على ذلك السجل فإذا رفض المجلس الطلب لأي سبب من الأسباب فللمراقب أن يكلف مجلس الإدارة السماح لتلك الشخص الإطلاع على السجل ويترتب على المجلس الاستجابة لذلك التكلفة .

المادة (5)

زيادة وتخفيض رأس المال :

تخضع زيادة وتخفيض رأس مال الشركة للأحكام والاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات .

⁴ تم تعديل رأس المال من أربعة ملايين دينار /سهم بموجب قرار . هيئة عامة غير عادية المنعقدة بتاريخ 2003/3/31. تم تعديل رأس المال إلى عشرة ملايين دينار أردني بموجب قرار هيئة عامة غير عادية للمنقذ بتاريخ 2007/04/17. تم تعديل رأس المال إلى خمسة عشر مليون دينار أردني بموجب قرار هيئة عامة غير عادية للمنقذ بتاريخ 2008/3/29.

(ج) مع مراعاة أحكام الفقرة (ب) من هذه المادة تثبت الشركة نقل ملكية الأسهم في سجلاتها خلال ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ تسلم الشركة لمقد البيع وتعتبر الأسهم مسجلة حكماً بعد مرور ثلاثة أيام على تسلم الشركة عقد ملكية تلك الأسهم.

المادة (10)

بطلان تداول الأسهم :

يكون تداول أسهم الشركة في السوق باطلاً في أي حالة من الحالات التالية :

- إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به وتعتبر الشركة مسؤولة عن بيع السهم المرهون أو المحجوز الذي لم يُلغَ عليه موقوفه .
- إذا كانت شهادة السهم مفقودة .
- إذا كان من الأسهم التأسيسية لم تمر سنتان على منح الشركة حق الشروع في العمل .
- في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول سهم الشركة في السوق .

المادة (11)

رهن الأسهم :

- يجوز رهن السهم في الشركة، ويجب تثبيت الرهن في سجلات الشركة وفي وثيقة المساهمة أو شهادة الأسهم وفي جميع الأحوال للشركة حق الأولوية في استيفاء ما لم يدفع من الأقساط المستحقة وغير المسددة من قيمة السهم عند بيومه بالمراد العيني .
- يجب أن ينص عقد رهن السهم في الشركة على جميع الشروط المتعلقة به وبخاصة الطرف في العقد الذي ستؤول إليه أرباح السهم خلال مدة الرهن .
- لا يجوز رفع إشارة الرهن عن السهم في سجلات الشركة وفي شهادة الأسهم إلا بناء على قرار خطي من المدينين يسجل في الشركة يتضمن استيفائه لحقوقه بموجب الرهن أو بناء على حكم قضائي اكتسب الدرجة القطعية ، والا إذا تم بيعها بالمراد العيني تنفيذاً لقرار قضائي .

المادة (12)

حجز الأسهم :

إذا صدر قرار قضائي من جهة رسمية مختصة بما في ذلك السوق بحجز أي سهم من أسهم الشركة فتوضع إشارة الحجز في سجل المساهمين في الشركة بعد تبلغها ذلك القرار ، ولا ترفع الإشارة إلا بناء على قرار صادر من الجهة التي أصدرته .

المادة (13)

لا يجوز حجز أموال الشركة تأمينا للدين المترتب على أحد المساهمين فيها أو استيفائه ، ولكن يجوز حجز السهم الذي يملكه أي مساهم في الشركة وحصلته من أرباحها تأمينا للدين المترتب عليه أو لاستيفائه .

المادة (14)

في جميع الأحوال التي تنتقل فيها ملكية السهم في الشركة إلى شخص آخر بأي صورة من الصور تعطي للمساهم الجديد شهادة بالسهم الذي انتقلت ملكيته إليه .

9 خطط الشركة المستقبلية

9.1 أداء الشركة المتوقع خلال السنوات الخمس المقبلة

9.1.1 الميزانية الصومية المتوقعة

الميزانية العامة المتوقعة		كما في 31 كانون أول				
		2012	2011	2010	2009	2008
الموجودات المتداولة	النقد في الصندوق و لدى البنوك	42,652,580	36,406,478	30,483,787	24,898,103	19,694,907
	موجودات مالية للتجارة	201,388	167,823	139,853	116,544	97,120
الموجودات المتداولة الأخرى	ذمم مدينة، أوراق قبض، ذمم علاء تمويل على الهامش، بالصافي	29,869,109	28,446,770	27,092,162	25,802,059	24,573,390
	الموجودات المتداولة الأخرى	1,798,819	1,699,421	1,606,005	1,486,469	1,403,527
ممتلكات و معدات، بالصافي	ممتلكات و معدات، بالصافي	6,315	12,852	19,019	24,837	30,326
	موجودات غير ملموسة، بالصافي	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
إجمالي الموجودات		74,553,210	66,758,345	59,365,826	52,353,012	45,824,270
المطلوبات	ذمم علاء دائنة	14,934,554	14,223,385	13,546,081	12,901,030	12,286,695
	مطلوبات أخرى	1,493,455	1,422,339	1,354,608	1,290,103	1,228,669
إجمالي المطلوبات		16,428,010	15,645,724	14,900,689	14,191,133	13,515,364
حقوق المساهمين	رأس المال المدفوع	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000
	علاوة إصدار	7,500,000	7,500,000	7,500,000	7,500,000	7,500,000
إجمالي حقوق المساهمين	إجمالي اجبري	4,223,088	3,521,830	2,857,081	2,226,756	1,641,458
	أرباح مدورة	31,402,112	25,090,791	19,108,056	13,435,123	8,167,447
صافي حقوق المساهمين		58,125,200	51,112,621	44,465,137	38,161,879	32,308,906
إجمالي المطلوبات وصافي حقوق المساهمين		74,553,210	66,758,345	59,365,826	52,353,012	45,824,270

لقد تم تقدير الميزانية العامة للسنوات الخمس القادمة للشركة، استناداً على الميزانيات التاريخية وعلى الفرضيات والمعلومات التالية:

- الشركة هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية، برأس مال مصرح به يبلغ (15,0) مليون دينار أردني، وهي شركة مملوكة بالكامل لدى شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للمعلاء المساهمة العامة.
- تنوي الشركة المصدرة تمويل عملياتها عن طريق توظيف رأس مالها المدفوع، وعن طريق الاقتراض إذا ما أرتأت إدارة الشركة المصدرة ذلك، علماً بأن الشركة المصدرة لا تتوقع اللجوء إلى الاقتراض طويل الأجل خلال السنوات الخمس القادمة حيث أن نسبة السيولة لدى الشركة عالية، مما يتيح للشركة المصدرة تمويل عملياتها دون تكبد أية فوائد أو رسوم بنكية. ويجدر التنويه إلى أن إدارة الشركة المصدرة قد تلجأ إلى الاقتراض على الرغم من نسبة السيولة العالية نسبياً، وذلك لغايات تخفيض كافة رأس المال وبالتالي رفع العائد المحقق عليه. وفي حال قامت الشركة بالاقتراض المحافظة على مستوى المديونية، فإن المبالغ المقرضة سيتم استثمارها ضمن الفوائد والأهداف المخصصة للشركة.
- تم حساب صافي الذمم المدينة، أوراق القبض و ذمم تمويل المعلاء على الهامش عن طريق ربط هذه الذمم بمجموع حجم التداول الذي سيتم من خلال شركة التبريد، والذي تم تقديره بالاستناد إلى تقديرات محل عملهم التداول الكلي في سوق عمان المالي، والذي تمت حسبته كما هو مبين في مرفح فرضيات قائمة الدخل.
- تم افتراض أن سعر أسهم الزيادة سيصل علاوة إصدار بمبلغ 1.50 دينار لكل سهم، أي 7.50 مليون دينار.

7.11 مخاطر الإستثمار في الأسهم المعروضة

على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الإستثمارية، والأخذ بالاعتبار كافة الشروط الإستثمارية الواردة فيها، وتوقع جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الإستثمار بهذه الأسهم، وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية عن السنوات السابقة للشركة المصدرة، وبيانات مالية متوقعة، والتي تعتبرها الشركة المصدرة كافية لإجراء تقييم علمي ومحدوس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي يتعرض لها حملة الأسهم، وفيما يلي بعض الاعتبارات الإستثمارية، والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر:

7.11.1 عوامل المخاطرة المتعلقة بالإحتيارات السياسية والاقتصادية

يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة، لذا يمكن أن يخضع التعامل فيه الى مخاطر شح سيولة التداول وحدة التقلبات في الأسعار. ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص بيع الأسهم محدودة، وعلى الرغم من أن سوق الأوراق المالية في الأردن قائمة على أسس راسخة، وهي من أفضل أسواق دول المنطقة من حيث الرقابة الفعالة والشفافية في التعامل إلا أن السوق لم يصل بعد إلى فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطورة في الدول الغربية. مخاطر تذبذب أسعار الصرف

7.11.2 عوامل المخاطرة المتصلة بتسويق الأوراق المالية في الأردن

إن سوق الأوراق المالية في الأردن أقل تنوعاً من كبرى الأسواق المالية العالمية. لذا يمكن أن يخضع التعامل في سوق الأوراق المالية في الأردن إلى محدودية التسويق وقلة حجم التعامل وحركة التقلبات. ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص زيادة الحصة الإستثمارية من سندات وأسهم أو بيع قسم منها محدودة. وعلى الرغم من أن سوق الأوراق المالية في الأردن قائمة على أسس راسخة، فإن أنظمة وعمليات المقاصة وتسجيل الأسهم ليست بعد بمثل فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطورة في الدول الغربية.

7.11.3 عوامل المخاطرة المتصلة بتضارب المصالح

يمكن أن ينشأ في المستقبل حالات تتضارب فيها مصالح الشركة مع مصالح بعض المساهمين فيها. وعليه، تحتفظ الشركة بحق الإشتراك في بعض الإستثمارات، في سياق نشاطاتها الإستثمارية، مع مساهم واحد في الشركة أو أكثر دون باقي المساهمين، في حال وجود مصالح متضاربة مع نشاطات المساهمين المستثنين. وستلتزم الشركة بالقواعد المنصوص عليها في قانون الشركات فيما يتعلق بالدخول في أية إتفاقيات يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة طرفاً فيها، بما في ذلك الإستثناءات.

7.12 القضايا (الدعاوى) المقامة ضد وإصالح الشركة المصدرة

أقيمت قضية على الشركة وآخرين، وقد أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بالزام الشركة والآخرين بمبلغ 284,872 دينار بتاريخ 13 كانون الأول 2006، وقامت الشركة بتغيير القرار، وبلغت حصة الشركة 71,000 دينار وتم التوصل لها من قبل الشركة.

7.13 مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل

لا يوجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى أو أية رهنوتات على أصول الشركة.

7.14 بيان حجم المبيعات في السوق المحلي

حققت الشركة المصدرة المرتبة الأولى على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي محققة حجم تداول بلغ 796,156,367 دينار أردني اي ما نسبته 8.5% من اجمالي حجم تداول سوق عمان المالي خلال الربع الاول من عام 2008.

وعلى الرغم من زيادة المنافسة خلال عام 2007، إلا أن الشركة العربية للاستثمارات المالية حافظت على تقدمها، حيث احتلت المركز الثاني على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي، محققة حجم تداول يزيد (1679) مليون دينار بنسبة تجاوزت (6.8%) من اجمالي حجم تداول سوق عمان المالي ونسبة 21% من حجم تداولها خلال عام 2006 مع ملاحظة انخفاض حجم التداول الاجمالي للسوق بنسبة 12.4% خلال عام 2007 مقارنة مع عام 2006، مما انعكس طردياً على ارباحها خلال عام 2007 حيث بلغت صافي الارباح (3.468) مليون دينار ويزيادة 37.5% عن العام السابق.

اما فيما يتعلق بنشاطات التداول في الاسواق الخارجية، توجهت الشركة لاعادة بناء قواعد واسس استثمارية تمكن المستثمرين من ادارة استثماراتهم بشكل افضل في سبيل تحقيق العوائد للشركة ولهم.

المادة (17) لا يجوز أن يترشح لعضوية مجلس الإدارة أو يكون عضواً فيه أي شخص حكم عليه من محكمة مختصة بما يلي:

(أ) عقوبة جنائية.

(ب) باي عقوبة جنحية في جريمة مخلة بالشرف كالرشوة والاختلاس والسرقة والتزوير وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة والافتلاس وباي جريمة أخرى مخلة بالأداب والأخلاق العامة.

(ت) باي عقوبة من العقوبات المنصوص عليها في المواد (313) و (314) و (315) من قانون الشركات.

المادة (18) مساهمة الحكومة والمؤسسة العامة أو الشخصية الاعتبارية العامة في الشركة

(أ) إذا ساهمت الحكومة أو أي من المؤسسات العامة أو أي شخصية اعتبارية عامة

أخرى في الشركة فتتمثل في مجلس إدارتها أو أكثر حسب نسبة مساهمتها في رأس مال الشركة ويتبع العضو التي تعينه لتمثيلها في مجلس الإدارة بجميع حقوق العضوية ويحمل واجباتها.

(ب) تستمر عضوية ممثل الحكومة أو المؤسسة الرسمية العامة أو الشخصية الاعتبارية العامة الأخرى في مجلس إدارة الشركة لمدة المقررة للمجلس والجهة التي عينته استبدال غيره به في أي وقت من الأوقات ليكمل مدة سلفه في المجلس أو انتداب من يحل محله بصورة مؤقتة في حالة مرضه أو غيابه عن المملكة، على أن تبلغ الشركة خطياً في الحالين.

(ت) إذا استقال العضو الي يمثل الحكومة أو المؤسسة الرسمية العامة أو أي شخصية اعتبارية عامة أخرى من عضوية مجلس الإدارة فتعتبر الاستقالة نافذة بحقه، والجهة التي يمثلها في مجلس الإدارة تعين من يحل محله فيه.

المادة (19) مساهمة الشخص الاعتبارية:

إذا كان المساهم في الشركة شخصاً اعتبارياً من غير الأشخاص الاعتبارية العامة، وانتخب عضواً في مجلس إدارة الشركة فيتزب عليه أن يسمى شخصاً طبيعياً خلال عشرة أيام من تاريخ انتخابه تتوافر فيه شروط ومؤهلات العضوية في المجلس ليتمثل في المجلس.

المادة (20) انتخاب الرئيس ونائب الرئيس والمفوضين بالتوقيع:

(أ)

ينتخب مجلس إدارة الشركة من بين أعضائه بالاقتراع السري رئيساً ونائباً للرئيس يقوم بهما وصلاحيات الرئيس عند غيابه، كما ينتخب من بين أعضائه واحداً أو أكثر يكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة منفردين أو مجتمعين وفقاً لما يقرره المجلس بهذا الشأن وفي حدود الصلاحيات التي يفوضها اليوم ويوزود مجلس إدارة الشركة المراقب بنسخ عن قراره بانتخاب الرئيس ونائبه والأعضاء المفوضين بالتوقيع عن الشركة، ونماذج عن توقيعهم وذلك خلال سبعة أيام من صدور تلك القرارات.

(ب) لمجلس إدارة الشركة تفويض أي موظف في الشركة بالتوقيع عنها ولك في حدود الصلاحيات التي يفوضها اليه.

المادة (21) (أ)

على كل من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة، وعلى كل من مديرها العام والمديرين الرئيسيين فيها أن يقدم إلى مجلس الإدارة في أول اجتماع يعقده بعد انتخابه قراراً خطياً بما يملكه هو وكل من زوجته وأولاده القاصرين من أسهم في الشركة، وأسماء الشركات الأخرى التي يملك هو وكل من زوجته وأولاده القاصرين حصصاً أو أسهماً فيها إذا كانت الشركة المساهمة في تلك الشركات الأخرى، وأن يقدم إلى المجلس أي تغيير يطرأ على هذه البيانات خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ وقوع التغيير.

(ب) على مجلس إدارة الشركة أن يزود المراقب والسوق بنسخ عن البيانات المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة والتغيير الي يطرأ على أي منها خلال سبعة أيام من تقديمها أي تغيير طرأ عليها.

3.10 الحد الأدنى للاكتتاب

يحق لكل مساهم تسجيل في سجلات مساهمي شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية - الملاء - أموال اكتسبت كما في نهاية اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ هبة الأوراق المالية لإصدار هذه الأسهم، الاكتتاب بالنسبة الموضحة أدناه:

عدد اسهم المساهم بأسهم شركة أموال اكتسبت	
X	عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب الخاص (5 مليون سهم)
	راسمال شركة أموال اكتسبت البالغ 42,500,000 دينار أردني

3.11 النسبة المخصصة لمساهمي الشركة

العرض العام موجه لمساهمي الشركة الأم (أموال اكتسبت) كما هو مبين في البند 3.10 اعلاه.

3.12 تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح

تشارك الأسهم الجديدة في الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات.

4 تسجيل الشركة وغاياتها

4.1 تسجيل الشركة

سُجّلت الشركة العربية للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة محدودة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (247) تاريخ 1994/05/18 برأسمال مقداره (2,500,000) دينار أردني تمت زيادته خلال العام 2007 ليصل إلى (10,000,000) عشرة ملايين دينار أردني مقسم إلى (10,000,000) عشرة ملايين سهم.

4.2 غايات الشركة

تتخصص غايات الشركة المُصدرة على القيام بكافة أعمال الوساطة المالية والتمويل على الهامش، المعتمدة لدى سوق عمان المالي وتقديم الاستثمارات المالية لعملائها.

4.3 النشاطات والأعمال الرئيسية

1. العمل كوسيط بالمعولة لدى سوق عمان المالي.
2. العمل كوسيط بائع لإصدارات الأوراق المالية الجديدة.
3. العمل كوسيط معطى لإصدارات الأوراق المالية الجديدة كلياً أو جزئياً.
4. العمل كوسيط يشتري وبييع لصالح محفظته.
5. العمل كوسيط مالي للاستثمار في الأوراق المالية الجديدة كلياً أو جزئياً.
6. توفيز مطلق أو محدد وفق رغبات أصحاب المصلحة لتحقيق غاياتها وإن استبدلهم أو تعزله.
7. ان تعين وكلاء لها داخل و/أو خارج المملكة لتحقيق غاياتها وإن استبدلهم أو تعزله.
8. دراسة الجدرى الاقتصادية للمشاريع المختلفة وأجراء تقييم المشاريع ذات العلاقة بسوق الأوراق المالية.
9. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة على ألا يكون تملك الأموال غير المنقولة لمجرد الإحراز أو الاتجار بها.
10. ان تؤسس و/أو تساهم و/أو تشتري و/أو تملك أية شركة أو مجموعة شركات لتتخذ غاياتها بالانفراد و/أو بالتعاون مع أي شخص آخر طبيعي أو اعتباري.
11. الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية وتشغيل المؤسسات والشركات المحلية والأجنبية داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
12. مع مراعاة أحكام القوانين السارية المعمول في تشري و/أو تبني و/أو تملك و/أو تستأجر و/أو تؤجر و/أو تتصرف و/أو ترهن و/أو ترهن و/أو تبديل و/أو تتصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة، على ألا يكون تملك الأموال غير المنقولة لمجرد الإحراز أو الاتجار بها.
13. تأسيس وشراء وامتلاك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري أو موجودات تخص أي شخص أو شركة أو مشروع، محليين أو أجبيين، والالتزام بجميع أو ببعض التزامات الشركات أو الأشخاص الذين يبنونها هذه الحقوق كما يحق للشركة الاندماج مع الغير بقصد التعاون.

إذا اعترض مساهمون الشركة بحملون ما لا يقل عن 20 من الأسهم الممثلة في اجتماع الهيئة التأسيسية للشركة على بند من بنود نفقات التأسيس للشركة، فطى المراقب التحقق من حصص الاعتراض وتسويته، فإذا لم يتمكن من ذلك لأي سبب من الأسباب فمقدمي طلب الاعتراض القائمة الدعوى لدى المحكمة.

المادة (53) أ) يترتب على رئيس مجلس الإدارة للشركة تزويد المراقب بنسخة من مخصص اجتماع الهيئة التأسيسية للشركة، بما في ذلك القرار تأسيس شركة، والوثائق والبيانات التي تقدمها لجنة المؤسسين إلى الهيئة التأسيسية.

ب) إذا تبين للمراقب أن الشركة قد اغتفت في مرحلة تأسيسها تطبيق أي نص أو حكم قانوني أو خالفته مثل ذلك النص أو الحكم فعليه أن ينشرها خطياً بتصوير أو وضعها خلال ثلاثة اشهر من تاريخ تبليغها الانذار فإذا لم تمثل لما يتطلبه الانذار احتالتها لمراقب الى المحكمة.

ت) شهادة حق الشروع في العمل
لما اذا تبين للمراقب من تحقيق الوثائق المقدمة اليه بمقتضى أحكام المادة (أ) من هذه المادة أن اجراءات تأسيس الشركة سليمة من الناحية القانونية فيملها خطياً بحقها في الشروع في عملها ويبلغ السوق نسخة من كتابه .

اجتماع الهيئة العامة العادي

المادة (54) الدعوة الى اجتماع الهيئة العامة العادة العادي :

تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعها داخل المملكة مرة واحدة كل سنة على الأقل بدعوة من مجلس إدارة الشركة في التاريخ الي يحدده المجلس بالاتفاق مع مراقب على أن يعقد هذا الاجتماع خلال الأشهر التالية لانتهاه السنة المالية للشركة .

المادة (55) نصاب اجتماع الهيئة العامة العادي :
يعتبر الاجتماع للهيئة العامة للشركة قانونياً إذا حضره مساهمون يمثلون أكثر من نصف أسهم الشركة المكتتب بها إذا لم يتوفر ها النصاب خلال ساعة من موعد الاجتماع يوجه رئيس مجلس الإدارة الدعوة الى الهيئة العامة لمعد اجتماع ثان خلال عشرة أيام من تاريخ الاجتماع بإعلان في صحيفتين محليتين على الأقل قبل موعد الاجتماع ثلاث أيام على الأكثر ، ويعتبر هذا الاجتماع الثاني قانونياً مهما كان عدد الأسهم الممثلة فيه - .

المادة (56) صلاحية الهيئة العامة في اجتماعها العادي :
أ . تشمل صلاحية الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي للنظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة مايلي :

1. وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
2. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة والخطة المستقبلية لها وأحوالها وأوضاعها المالية.
3. تقرير محقق حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى
4. الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحدد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطي والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتضاها .
5. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة
6. انتخاب محقق حسابات الشركة المالية القادمة
7. اقتراحات الاستدانة أو الرهن أو اعطاء الكفالات بما يزيد عن الحد المنصوص عليه في المادة (15/أ)
8. أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الاجتماع.
9. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الاعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقتزن إدراج هذا

الاستثمارية للعلاء (أموال الفتست) أو تغطيتها كاسهم خزينة من قبل الشركة العربية للاستثمارات المالية أو بأي طريقة قانونية يراها مجلس الإدارة مناسباً، وذلك بعد التنسيق مع الجهات المختصة".

تمت الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بالقيمة الاسمية للأسهم المعروضة من قبل عطفة مراقب علم الشركات/ وزارة الصناعة والتجارة بموجب كتابه رقم م ش/1162/2471 تاريخ 2008/4/10.

وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم زيادة رأس مال الشركة العربية للاستثمارات المالية البالغة 5,000,000 سهم، بقراره رقم (2008/298) تاريخ (2008/6/11)، والذي ينص على:

"الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة في رأسمال الشركة العربية للاستثمارات المالية عن طريق العرض العام لمساهمي شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء- اموال الفتست كما هم في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة كل نسبة مساهمته في رأل المال، واتخاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك".

3 شروط وإجراءات الإكتتاب

3.1 أسلوب عرض الأسهم

سيتم عرض الأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة عن طريق العرض الخاص لمساهمي شركة ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء - اموال الفتست. وسيتم الإعلان عن عرض الأسهم، بعد الموافقة على نشرة الإصدار من قبل هيئة الأوراق المالية، في صحيفتين يوميتين متتبعين على الأقل، وذلك قبل مدة لا تقل عن (7) أيام من التاريخ المحدد لبدء الإكتتاب، علماً بأنه لن يتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب الصادرة عن هيئة الأوراق المالية على الأسهم المصدرة البالغة 5,000,000 سهم كون اسهم الشركة المصدرة غير متداولة حالياً.

3.2 تقديم طلبات الإكتتاب

- يقيم طلب الإكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مرفقاً به وثائق إثبات الشخصية ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته (انظر البند 3.3).
- يحفظ المكتتب بإبصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات تسجيل إكتتابه بأسهم الشركة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة وفقاً للنظام الأساسي للشركة.
- إن الإكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار المكتتب بنظام الشركة الأساسي وعقد تأسيسها وأحكام وشروط نشرة الإصدار هذه، كما هو في تاريخ إصدار هذا الإكتتاب.

3.3 مكان الإكتتاب

يجري الإكتتاب داخل المملكة الأردنية الهاشمية لدى البنك الأردني الكويتي بجميع فروعه، وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي.

3.4 مدة الإكتتاب

يبدأ العرض العام اعتباراً من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل الزيادة في رأس المال ولعدة 90 يوماً. إن مدة الإكتتاب بالأسهم المعروضة (7) أيام تبدأ بعد 15 يوم من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، أي اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق 2008/6/30، وتنتهي مساء يوم الاحد الموافق 2008/7/6. ويحق للشركة المصدرة تعديل فترة الإكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية في حال لم يتم تغطية الأسهم المطروحة بالكامل. فإذا لم تتم تغطية الأسهم المعروضة خلال مدة الإكتتاب تعتبر الأسهم غير المغطاة مسجلة لدى الهيئة ويجوز للشركة المصدرة تغطيتها وفقاً لما يقرره مجلس ادارتها وذلك بعد موافقة هيئة الأوراق المالية.

3.5 قبول أو رفض طلب الإكتتاب، والشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب

يقبل طلب الإكتتاب إذا استوفى الشروط المبينة ادناه مجمعة، ويرفض إذا تخلف عن أي منها، وليس للمكتتب في هذه الحالة مطالبة الشركة المصدرة بأي عطل أو ضرر.

- أن يقوم المكتتب بتعبئة كافة بيانات طلب الإكتتاب بشكل واضح وحقيق، وتوقيعه حسب الأصول، وتسليمه مع كامل قيمة الإكتتاب المكتتب بها إلى أي فرع من فروع البنك الأردني الكويتي في المملكة، يعتبر إقراراً من المكتتب بموافقة وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة.
- أن يدفع المكتتب كامل القيمة الاسمية للأسهم التي إكتتب بها، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، أو بأي عملة اجنبية أخرى بما يعادل قيمة الاسهم المكتتب بها حسب اسعار الصرف السائدة في حينه، ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً، أو بواسطة شيك مصدق للمكتتبين من داخل الاردن، أو حوالة مصرفية بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة

المادة (61) بحث الأمور العادية في الاجتماع غير العادي : يجوز أن تبحث الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الأمور الداخلة ضمن في الاجتماع العادي وتصدر قراراتها في هذه الحالة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع .

القواعد العامة لاجتماعات الهيئة العامة

المادة (62) رئاسة اجتماع الهيئة العامة

(أ) يرأس اجتماع الهيئة العامة للشركة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حالة غيابه أو من ينتدبه المجلس في حالة غيابه .

(ب) على مجلس الإدارة حضور اجتماع الهيئة العامة بعدد لا يقل عن العدد الواجب توفره لصحة انعقاد مجلس الإدارة ولا يجوز التخلف عن الحضور بغير عذر مقبول .

المادة (63) مشاركة المساهم في اجتماعات الهيئة العامة

لكل مساهم في الشركة أن يشارك عنه سواء أكان مساهماً في سجلات الشركة قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع مستفاده الهيئة العامة الاشتراك في مناقشة الأمور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها بشأنها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصالة ووكالة في الاجتماع .

المادة (64) حضور اجتماعات الهيئة العامة بالوكالة

(أ) للمساهم في الشركة أن يوكل عنه سواء أكان مساهماً في سجلات الشركة قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع مستفاده الهيئة العامة الاشتراك في مناقشة الأمور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها بشأنها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصالة ووكالة في الاجتماع .

(ب) تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع .

(ت) يعتبر حضور ولي أو وصي المساهم في الشركة أو ممثل الشخص الاعتباري المساهم فيها بمثابة حضور قانوني للمساهم لأصلي الاجتماع لاجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة .

المادة (65) كاتب جلسات اجتماعات الهيئة العامة :

(أ) يعين رئيس اجتماع الهيئة العامة للشركة من بين المساهمين أو من موظفي الشركة لتكوين محضر بوقائع اجتماع الهيئة العامة والقرارات التي اتخذت فيه كما يعين عدداً من المراقبين لا يقل عن اثنين لجميع الأصوات وفقرها ويتولى المراقب أو من يمثله اعلان النتائج التي يسفر عنها التصويت

محضر اجتماعات الهيئة العامة

(ب) يدرج في محضر اجتماع الهيئة العامة النصاب القانوني للاجتماع والأمور التي عرضت في القرارات التي اتخذت بشأنها وعدد الأصوات المؤيدة لكل قرار والمعارضة له والأصوات التي لم تظهر ومدالات الهيئة العامة التي يطلب المساهمون إثباتها في المحضر ، وتوقع هذه المحضر من رئيس الاجتماع والمراقب والكاتب ، ويجب توثيق هذا المحضر في سجل خاص يرد في الشركة لهذه الغاية ويرسل مجلس الإدارة نسخة منه للمراقب خلال عشرة أيام من تاريخ عقد اجتماع الهيئة العامة .

المادة (66) الدعوة الى اجتماعات الهيئة العامة :

على مجلس الإدارة توجيه الدعوة لاجتماع الهيئة العامة للمساهمين والمراقب ومقتفي الحسابات قبل خمسة عشر يوماً على الأقل من انعقاد اجتماعها ، ويرفق بالدعوة جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بطلاً إذا لم يحضره المراقب ومدقق حسابات الشركة .

1 الخلاصة

اسم الشركة المصدرة	الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة.
مدير الإصدار	أموال انفست-شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء م.ع.م
رأس المال الشركة المصدرة	يبلغ رأسمال الشركة المُصدرة المصرح به خمسة عشرة مليون دينار أردني (15,000,000)، كما يبلغ رأسمالها المكتتب به/ المنوع 10,000,000 سهم.
نوع الإصدار	عرض خاص لمساهمي شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعلاء - أموال انفست.
نوع الأسهم المعروضة	أسهم عادية/ اسمية.
عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب	5,000,000 خمسة ملايين سهم.
سعر الإصدار	بالقيمة الاسمية البالغة (1) دينار أردني واحد للسهم الواحد مضافا اليه 1.5 دينار علاوة إصدار.
القيمة الإجمالية للإصدار	12,500,000 اثنا عشرة مليون وخمسمائة ألف دينار أردني.
نوع وخصائص الأسهم	أسهم عادية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وقيمة اسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد، مضافا اليها 1.5 دينار علاوة إصدار.
نشاطات الشركة	تتلخص غايات الشركة المصدرة على القيام بأعمال الوساطة المالية وتمويل الهامش وتقديم الاستشارات المالية.
استغلال حصيلة الإصدار	سيتم استغلال حصيلة هذا الإصدار لتوفير رأسمال عامل لتنفيذ الخطة الاستثمارية المستقبلية كما يلي: - زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال توسيع قاعدة علاءها في البورصات العالمية والمحلية. - اعداد تقارير ودراسات تحليلية تساهم في تقليل الضبابية عند المستثمرين لاتخاذ قراراتهم الاستثمارية. - زيادة القدرة الاقراضية للشركة من خلال حسابات عملائها الخاصة بالتمويل على الهامش. - رفع حقوق الملكية في الشركة للمساعدة في زيادة حجم الاقتراض من البنوك. - زيادة القدرة التنافسية للشركة وتحسين شكل الملاءة المالية المقدمة لهيئة الأوراق المالية بشكل اسبوعي. - شراء الشركة لأسهم واستثمارات لمحففظها الخاصة سواء كان للتداول أو للاحتفاظ بها لمدة محددة.
الموافقة على زيادة رأس المال	موافقت الهيئة العامة للشركة المصدرة على إصدار الأسهم المعروضة بتاريخ 2008/03/27 بناء على توصية من مجلس الإدارة بموجب قراره رقم (2008/1) تاريخ 2008/02/07. عمت الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بالقيمة الاسمية لأسهم المعروضة من قبل عطوفة مراقب عام الشركة/ وزارة الصناعة والتجارة بموجب كتابه رقم م/ش/1162/2471 بتاريخ 2008/4/10. كما وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم بتاريخ 2008/6/11 بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2008/298).

- (أ) ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة بعد صدور قرار الهيئة تالعة بتوزيعها ولا يجوز توزيع ما يزيد عن (05%) من الأرباح السنوية المدة للتوزيع ولمدة لا تتجاوز سنتين متتاليتين الا بموافقة الهيئة العامة للمدة التي تقررها ويعد توزيع هذه الأرباح على المساهمين بعد انقضاء تلك المدة .
- (ب) يكون الحق استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلاتها في التاريخ الذي تقرره الهيئة العامة في اجتماعها الذي توافق عليه على توزيع الأرباح ، وعلى مجلس إدارة الشركة أن يعلن عن لك في صحفيين يوميين محليين على الأقل ويواصل الاعلام الأخرى في اليوم التالي لاجتماع الهيئة العامة وأن يبلغ المراقب والسوق بهذا القرار .
- (ت) تلزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال ستين يوما من تاريخ اجتماع الهيئة العامة .

مدقق الحسابات

المادة (76) انتخاب مدقق الحسابات :

- (أ) تنتخب الهيئة العامة للشركة مدققاً أو أكثر من بين مدققي الحسابات المرخصين بمزاولة المهنة لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد وتقرر بدل أتعابهم .
- (ب) اذا تخلفت الهيئة العامة للشركة عن انتخاب مدقق الحسابات أو اعترض المدقق الذي انتخبه أو امتنع عن العمل لأي سبب من الأسباب .

المادة (77) واجبات مدقق الحسابات :

يقوم مدقق الحسابات مجتمعين أو منفردين بمراقبة أعمال الشركة وتطبيق حساباتها وعليهم بشكل خاص القيام بالواجبات التالية :

- أ. اجراء التدقيق الدوري لسجلات الشركة ودفاترها ومستنداتها المالية والتأكد من أنها منظمة بصورة اصولية
- ب. فحص الانظمة المالية والادارية للشركة ونظمه المراقبة المالية الداخلية لها والتأكد من ملائمتها لحسن سير أعمال الشركة والمحافطة على اموالها
- ت. التحقق من موجودات الشركة وملكيتهما لها والتأكد من قانونية الائتمانات المقرتبة على الشركة وصحتها
- ث. الاطلاع على قرارات مجلس الادارة والتعليمات الصادرة عن الشركة
- ج. أي واجبات أخرى يترتب على مدقق الحسابات القيام بها بموجب القانون وقانون مهنة تدقيق الحسابات والانظمة الاخرى ذات العلاقة أو المتعارف عليها في تدقيق الحسابات

المادة (78) تعذر قيام المدقق بمهامه

إذا تعذر على مدقق حسابات الشركة القيام بالمهام و الواجبات الموكلة اليه بموجب احكام القانون لاي سبب من الاسباب فلبية قبل الاعتذار عن القيام بتدقيق الحسابات أن يتم تقريراً خطياً للمراقب ونسخة من لمجلس الادارة يتضمن الاسباب التي تعوق اصاله أو تحول دون قيامه بها وعلى المراقب معالجة هذه الاسباب مع مجلس الادارة وإذا تعذر عليه ذلك يعرض المراقب الامر على الهيئة العامة في أول اجتماع تعقده.

المادة (79) تقرير مدققي الحسابات :

- (أ) مع مراعاة قانون مزاولة المهنة تدقيق الحسابات المعمول به وأي قانون أو نظام آخر له علاقة بهذه المهنة ، على مدقق الحسابات أو بعد تقريراً خطياً للهيئة العامة للشركة وعليه أو من ينتدبه أن يطلع هذا التقرير امامها وأن يرسل نسخة من للمراقب بعد اقرار الميزانية من مجلس الادارة موقعا منه حسب الأصول ومرفقا بالميزانية والبيانات الملحقة بها ويجب أن يتضمن على ما يلي :
1. أنه قد حصل على المعلومات والبيانات والايضاحات التي رآها ضرورية لأغراض التدقيق المتعارف عليها .
 2. ان الفحوصات والاختبارات التي أجراها على حسابات الشركة وقبورها المالية كانت ضرورية وكافية مهمة على وجه مرض .

المحتويات

1	الخلاصة	5
2	نشرة إصدار أسهم	6
2.1	إسم الشركة المصدرة	6
2.2	رأس المال المصرح به	6
2.3	رأس المال المكتتب به	6
2.4	رأس المال المدفوع	6
2.5	نوع الأسهم والقيمة الاسمية للسهم الواحد	6
2.6	عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب	6
2.7	سعر الأسهم والقيمة الاجمالية لها	6
2.8	نوع وحاصلات الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل	6
2.9	عدد وقفية وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي تصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار	6
2.10	الموافقة على الإصدار	6
3	شروط وإجراءات الاكتتاب	7
3.1	أسلوب عرض الأسهم	7
3.2	تقديم طلبات الاكتتاب	7
3.3	مكان الاكتتاب	7
3.4	مدة الاكتتاب	7
3.5	قبول أو رفض طلب الاكتتاب، والشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب	7
3.6	أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال رفض الطلب	8
3.7	الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المعروضة	8
3.8	كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمعلومات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب	8
3.9	شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالاكتتاب بالأسهم المعروضة وأي معلومات اضافية تتطلبها القوانين	8
3.10	الحذ الأدنى للاكتتاب	9
3.11	النسبة المخصصة لمساهمي الشركة	9
3.12	تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح	9
4	تسجيل الشركة وقفايتها	9
4.1	تسجيل الشركة	9
4.2	غيايات الشركة	9
4.3	النشاطات والأعمال الرئيسية	9
5	حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم	10
5.1	حقوق المساهم	10
5.2	مسؤولية المساهم	11
5.3	التقارير المرسلة للمساهمين	11
5.4	نقل ملكية الأسهم	12
6	الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلة	12
7	وصف الشركة المصدرة	13
7.1	أسم تاريخية	13
7.2	النشاطات الرئيسية للشركة وسوقها الشرفية	14
7.3	أحداث أثرت على الشركة	14
7.4	مصادر تواجيد المواد الخام	14
7.5	الإميازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية	14
7.6	درجة اعتماد الشركة على مصدرين أو عملاء	14
7.7	الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري لنشاطها قياسا بمنافسيها	14
7.8	مدى تنوع الشركة بمزايها قانون تشجيع الاستثمار	14
7.9	علائق الشركة المصدرة بالشركات (الأب أو الحليفة أو الشقيقة)	14
7.10	إعتمادات البنية	14
7.11	مخاطر الاستثمار في الأسهم المعروضة	15
7.12	القضايا (الدعوى) القائمة ضد وإصلاح الشركة المصدرة	15
7.13	مطالبات أو حوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل	15
7.14	بيان حجم المبيعات في السوق المحلي	15
7.15	بيان أي إستثمارات غير الإستثمارات في الموجودات الثابتة	16
7.16	رجع الشركة	16
7.17	بيان النشاط الموسمي	16
8	وصف الشركات التابعة للشركة المصدرة	16
8.1	علائق الشركة المصدرة بالشركات التابعة	16
9	خطط الشركة المستقبلية	17
9.1	أداء الشركة المتوقع خلال السنوات الخمس المقبلة	17
9.2	محل العائد الداخلي المتوقع	22
9.3	القيمة المتوقعة للسهم بعد الإصدار	22
9.4	دراسة سعر السهم	23

المادة (84) اطلاع المدقق على أي مخالفة :
إذا اطلع المدقق على أي مخالفة ارتكبتها الشركة للقانون أو لهذا النظام أو على أية أمور مالية ذات أثر سلبي على أوضاع الشركة المالية أو الادارية فعليه أن يبلغ ذلك خطيا الى كل من رئيس مجلس الإدارة والمراقب والسوق حال اطلاعه أو اكتشافه لذلك الأمور .

المادة (85) مسؤولية مدقق الحسابات تجاه الشركة :
يكون مدقق الحسابات مسؤولا تجاه الشركة عن تعويض الضرر الي يلحق بها بسبب الأخطاء التي تقع منه في تنفيذ عمله ، وإذا كان للشركة أكثر من مدقق حسابات ، واشتركوا في الخطأ كانوا مسؤولين تجاه الشركة بالتضامن ، كما يسأل المدقق عن تعويض الضرر الي يلحق المساهم أو الغير حسن النية بسبب خطئه إذا اقيمت الدعوى بذلك خلال ثلاث سنوات من تاريخ انعقاد اجتماع الهيئة العامة الذي تلى فيه تقرير المدقق .

المادة (86) واجب المدقق بعدم اذاعة أسرار الشركة :
مع مراعاة عدم الاختلال بالاتزامات مدقق الحسابات الاساسية لا يجوز له أن يذيع للمساهمين في مقر اجتماع الهيئة العامة لشركة أو غيره من الأمكنة والأوقات أو الى غير المساهمين ما وُفق عليه من أسرار الشركة بسبب قيامه بعمله لديها والا وجب عزله ومطالبته بالتعويض .

المادة (87) المضاربة بأسهم الشركة من قبل المدقق
يحظر على مدقق الحسابات وعلى موظفيه المضاربة بأسهم الشركة سواء جرى هذا التعامل بالأسهم بصورة مباشرة وذلك تحت طائلة عزله من العمل من تنفيق الحسابات وتضمينه بالتعويض عن أي ضرر ترتب على مخالفته لأحكام هذه المادة .

تصفية الشركة وفسخها
المادة (88) تصفي الشركة وفقا لأحكام والجراءات المنصوص عليها في المواد من (287-307) من القانون المتعلقة بتصفية الشركة المساهمة العامة وفسخها .

أحكام عامه
المادة (89) المحافظة على أسرار الشركة
يكون أعضاء مجلس الإدارة ومدقق الحسابات وموظفون مازمين بالمحافظة على أسرار الشركة وعملاتها مع عملائها ، وهم مقيدون بعدم افشاء أية معلومات يطلبون عليها الا في الحالات التي قررها مجلس الإدارة أو تقرر في اي اجتماع للهيئة العامة للشركة أو بناء على طلب المحكمة المختصة وذلك بالقدر الضروري الي تقتضيه الحال .

المادة (90) تبليغ الاعلانات :
تطبق أحكام هذا النظام بالقدر الذي لا يتعارض مع أحكام قانون الشركات وتسري أحكام القانون على أية أمور لم تعالج من قبل هذا النظام أو ورد النص على خلافها .

المادة (91) تعتبر الشركة العربية للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة خلفا عاما للشركة العربية للاستثمارات المالية المسؤولية المحدودة التي كانت مسجلة في سجل الشركات المحدودة المسؤولية لدى مديرية مرقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (974) بتاريخ 1982/3/16 بحيث تحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة بالتحويل