

تعميم

رقم (٩٣)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

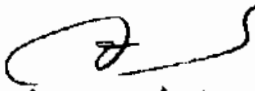
تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة السالم للاستثمار والبالغ عددها (٥٠٠,٠٠٠) سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٧/٥/٢٠ وحسب البيانات التالية:-

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131260	SALM	السالم	AL-SALEM	السالم للاستثمار

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٧/٣/٣١ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
جليل طريف  
المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

## تقرير مجلس الإدارة

المقدم إلى بورصة عمان لغايات إدراج أسهم  
شركة السالم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

وعنوانها: أم أذينة- شارع جيبوتي

هاتف: ٥٨٨٥٢٠٣ - فاكس: ٥٨٨٥٢٠٥

ص.ب ٩٤٠٦٦٨ عمان ١١١٩٤

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) تاريخ ٢٠٠٦/٧/١١

عدد الأسهم المطلوب إدراجها ٥٠٠,٠٠٠ سهما

وقيمتها الاسمية ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني

## (أ) نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية وعلاقتها بالشركات الأخرى:

١- شركة السالم للاستثمار المساهمة العامة هي شركة أردنية سجلت كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١١ تحت رقم (٤١١) برأسمال قدره (٥٠٠,٠٠٠) دينار مسدد بالكامل ، حيث اكتتب المؤسسين بما قيمته (٣٧٥,٠٠٠) دينار/سهم، وتم طرح (١٢٥,٠٠٠) سهم الى الإكتتاب العام بسعر دينار واحد للسهم خلال الفترة من ٢٠٠٧/٣/٤ لغاية ٢٠٠٧/٣/٦. وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٤/١٦ بعد أن استكملت كافة الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع ووزارة الصناعة والتجارة.

٢- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة فيما سيلي:

(أ) التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة .

(ب) إستيراد وتصدير، تسويق ، وكالات تجارية ، وسطاء تجاريون ، علامات تجارية ، خدمات تجارية ، إعداد الإتفاقيات والعقود ، إستثمار وتمويل المشاريع ، اقتراض الأموال اللازمة من البنوك، تملك براءات الاختراع.

(ج) الإستثمار المشترك مع الآخرين في كافة أوجه الإستثمار المختلفة وخاصة الإستثمار في الأوراق المالية.

(د) إستثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجاتها (السيولة الفائضة) والتصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة.

(هـ) إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية ودراسات السوق وفرص الإستثمار المتاحة للغير مقابل أتعاب محددة ، وكذلك التوسط لتوفير التمويل للغير من مصادر ومؤسسات التمويل والأفراد ذوي المصلحة وكذلك بيع حصص من أدوات التمويل المصدرة لهذه الغايات وتقييم الشركات والمؤسسات ماليا واقتصاديا وإداريا.

## (ب) وصف للأوراق المالية المصدرة والتي ترغب الشركة بإدراجها:

- رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع : ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- عدد الأسهم المطلوب إدراجها : ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- القيمة الإسمية للسهم : دينار أردني واحد مسددة بالكامل.
- نوع الأسهم المطلوب إدراجها : أسهم عادية.

### (ج) تقديم لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها ومقارنتها مع

#### الخطة الموضوعية:

إن الشركة هي شركة حديثة التأسيس وقد حصلت على حق الشروع بالعمل إعتباراً من تاريخ ٢٠٠٧/٤/١٦، وبالتالي فإنه لا يوجد أي إنجازات أو مراحل حققتها حتى الآن .

### (د) الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ

#### تقديم طلب الإدراج:

لا يوجد أية أحداث مرت على الشركة منذ تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج بإستثناء قيامها بطرح (١٢٥,٠٠٠) سهم إلى الإكتتاب العام بسعر دينار أردني واحد خلال الفترة من ٢٠٠٧/٣/٤ لغاية ٢٠٠٧/٣/٦ حيث تم تغطية هذه الأسهم بالكامل، إضافة إلى حصولها على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٤/١٦.

### (هـ) الخطة المستقبلية للشركة:

إن المشاريع المستقبلية للشركة بشكل رئيسي تتمثل في الإستثمارات المالية، في السوق المالي الأردني وذلك من خلال إدارة محفظة إستثمارية للشركة ، وضمن الفرضيات التالية:-

- إستثمار مبلغ (٤٤٥,٠٠٠) اريعمائة وخمسة واربعون الف دينار أردني في سوق عمان المالي في شراء اسهم الشركات المدرجة في هذا السوق.

- في ظل اسعار الاسهم السائدة في سوق عمان المالي حالياً فان الشركة تتوقع مجمل ربح من هذه المحفظة بما لا يقل عن (٢٠-٢٥%) سنوياً.

- سوف تركز الشركة في البداية وضمن المحفظة الإستثمارية الخاصة بها على شراء اسم الشركات المدرجة في سوق عمان المالي على اسهم الشركات التي يتراوح سعر شراؤها بين دينار ودينارين للسهم الواحد وذلك من أجل تقليل المخاطر ومبدأ الحيطة والحذر مع علم الشركة المطلق أن ارتفاع اسعار هذه الشركات يكون قليلاً وبطيئاً ولكن أيضاً فان نزول اسعارها يكون منخفض نسبياً وبطيئاً.

- سوف تقوم الشركة بإعداد الدراسات التسويقية والجدوات الإقتصادية للغير مقابل أجور محدودة وسوف تكون كلفة اعداد هذه الدراسات على الشركة مساوية صفرأ لأنها محتسبة في حسابات الشركة ضمن مصاريفها العامة المدفوعة.

أ- الميزانية العمومية المتوقعة:

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	الميزانية الإفتتاحية	الميزانية العمومية المتوقعة
<b>الموجودات</b>						
٢٣,٧٣٩	١٨,٠٠٨	٢٣,٠٢١	٥٠,٥٧٧	٥٣,١١٥	١٠,٠٠٠	نقد وما في حكمه
٨٤٧,٩٥٤	٧٦٧,٤٠٦	٦٧٦,٧٩٠	٥٨٨,٥١٣	٥١١,٧٥٠	٤٤٥,٠٠٠	إستثمارات أسهم للمتاجرة مصاريف التأسيس /
-	-	-	-	-	٢١,٠٠٠	بالصافي
١٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٩,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	موجودات ثابتة / بالصافي
٨٨١,٦٩٣	٧٩٨,٤١٤	٧٢٥,٨١١	٦٥٨,٠٩٠	٥٨٦,٨٦٥	٥٠٠,٠٠٠	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات</b>						
١٠,٤٥٠	١٠,١٨٦	١٠,٠٢٤	٩,٤٧٢	٥,٢١٢	-	ضريبة دخل ورسوم مستحقة
١٠,٤٥٠	١٠,١٨٦	١٠,٠٢٤	٩,٤٧٢	٥,٢١٢	-	مجموع المطلوبات
<b>حقوق المساهمين</b>						
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٣,٦٦٠	٥٣,٣١٣	٣٦,٠٥٠	٢١,٣٣١	٨,٦٨٧	%١٠	إحتياطي إجباري
١٤٧,٣١٧	١٠٦,٦٣٤	٧٢,٠٩٩	٤٢,٦٦٠	١٧,٣٧٣	%٢٠	إحتياطي إختياري
١٢٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	-	أرباح مقترح توزيعها
٣٠,٢٦٦	١٨,٢٩١	١٧,٦٣٨	١٤,٦٢٧	٥,٥٩٣	-	أرباح مدورة
٨٧١,٢٤٣	٧٨٨,٢٢٨	٧١٥,٧٨٧	٦٤٨,٦١٨	٥٨١,٦٥٣	٥٠٠,٠٠٠	مجموع حقوق المساهمين
٨٨١,٦٩٣	٨٩٨,٤١٤	٧٢٥,٨١١	٦٥٨,٠٩٠	٥٨٦,٨٦٥	٥٠٠,٠٠٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ب - قائمة الدخل المتوقعة:

بيان الدخل المتوقع	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
الإيرادات/ بالصافي	١٧٨,٠٠٠	١٩٧,٦٠٠	٢٢١,١٢٠	٢٤٩,٣٤٤	٢٨٣,٢١٣
الرواتب وملحقاتها	٣٥,٠٠٠	٣٦,٧٥٠	٣٨,٥٨٨	٤٠,٥١٧	٤٢,٥٤٣
الضمان الإجتماعي	٣,٨٥٠	٤,٠٤٣	٤,٢٤٥	٤,٤٥٧	٤,٦٨٠
تأمين صحي للموظفين	١,٤٠٠	١,٤٧٠	١,٥٤٤	١,٦٢١	١,٧٠٢
مخصص نهاية الخدمة	٢,٢٧٥	٢,٣٨٤	٢,٥٠٨	٢,٦٣٤	٢,٧٦٥
مجموع الرواتب والأجور وملحقاتها	٤٢,٥٢٥	٤٤,٦٤٧	٤٦,٨٨٥	٤٩,٢٢٩	٥١,٦٩٠
الإستهلاكات والإطفاءات	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
استهلاك الموجودات الثابتة	-	-	-	-	-
إطفاء مصاريف التأسيس	٢٠,٠٠٠	-	-	-	-
المجموع	٢٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
المصاريف التشغيلية الأخرى	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
الإيجار	٣,٠٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠
قرطاسية ومطبوعات	٢,٠٠٠	٢,١٠٠	٢,٢٠٥	٢,٣١٥	٢,٤٣١
أتعاب مهنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,١٠٠	١,١٠٠	١,٢٠٠
رسوم ورخص وطوابع	١,٢٠٠	١,٢٦٠	١,٣٢٣	١,٣٨٩	١,٤٥٩
بريد، هاتف، برق	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	١,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٥٠٠
مواصلات وتنقلات	٧٥٠	٧٨٨	٨٢٧	٨٦٨	٩١٢
دعاية وإعلان	٤٠٠	٤٢٠	٤٤١	٤٦٣	٤٨٦
ضيافة ونظافة	٣٠٠	٣١٥	٣٣١	٣٤٧	٣٦٥
مياه وكهرباء	٨٠٠	٨٤٠	٨٨٢	٩٢٦	٩٧٢
اشتراكات	٥٠٠	٥٢٥	٥٥١	٥٧٩	٦٠٨
تأمين	١,٥٦٠	١,٦٣٨	١,٧٢٠	١,٨٠٦	١,٨٩٦
مصاريف سيارات	٦٠٠	٦٣٠	٦٦٢	٦٩٥	٧٢٩
أخرى	٢٥,٦١٠	٢٣,٥١٦	٢٤,٠٤٢	٢٤,٤٨٨	٢٥,٠٥٨
المجموع	٩١,١٣٥	٧١,١٦٣	٧٣,٩٢٧	٧٦,٧١٧	٧٩,٧٤٨
مجموع المصاريف	٨٦,٨٦٥	١٢٦,٤٣٧	١٤٧,١٩٣	١٧٢,٦٢٧	٢٠٣,٤٦٥
صافي الربح قبل الضريبة والرسوم	(٢,٩١٢)	(٦,٦٥٧)	(٦,١٤٠)	(٥,٦١٦)	(٥,٠٤٧)
ضريبة الدخل	(٨٦٩)	(١,٢٦٤)	(١,٤٧٢)	(١,٧٢٦)	(٢,٠٣٥)
رسوم الجامعات الأردنية	(٨٦٩)	(١,٢٦٤)	(١,٤٧٢)	(١,٧٢٦)	(٢,٠٣٥)
دعم البحث العلمي والتدريب المهني	(٥٦٢)	(٢٨٧)	(٩٤٠)	(١,١١٨)	(١,٣٣٣)
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني	٨١,٦٥٣	١١٦,٩٦٥	١٣٧,١٦٩	١٦٢,٤٤١	١٩٣,٠١٥
صافي ربح السنة					

ج- التدفق النقدي المتوقع:

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	البيان
٨٦,٨٦٥	١٢٦,٤٣٧	١٤٧,١٩٣	١٧٢,٦٢٧	٢٠٣,٤٦٥	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
					صافي ربح السنة قبل الضرائب والرسوم
					التعديلات:
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	(إستهلاكات
					التغير في الموجودات و المطلوبات العامة:
(٥١١,٧٥٠)	(٧٦,٧٦٣)	(٨٨,٢٧٧)	(٩٠,٦١٦)	(٨٠,٥٤٨)	إستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
(٤٢١,٨٨٥)	٥٢,٦٧٤	٦١,٩١٦	٨٥,٠١١	١٢٥,٩١٧	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
-	(٥,٢١٢)	(٩,٤٧٢)	(١٠,٠٢٤)	(١٠,١٨٦)	ضريبة دخل مدفوعة
(٤٢١,٨٨٥)	٤٧,٤٦٢	٥٢,٤٤٤	٧٤,٩٨٧	١١٥,٧٣١	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
					التدفق من عمليات الإستثمار
(٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	شراء موجودات ثابتة
					صافي التدفق النقدي عن عمليات الإستثمار
(٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	التدفق النقدي من عمليات التمويل
					رأس المال
٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	أرباح موزعة
	(٥٠,٠٠٠)	(٧٠,٠٠٠)	(٩٠,٠٠٠)	(١١٠,٠٠٠)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٥٠٠,٠٠٠	(٥٠,٠٠٠)	(٧٠,٠٠٠)	(٩٠,٠٠٠)	(١١٠,٠٠٠)	صافي الزيادة / (النقص) في النقد
٥٣,١١٥	(٢,٥٣٨)	(١٧,٥٥٦)	(١٥,٠١٣)	٥,٧٣١	النقد في بداية السنة
-	٥٣,١١٥	٥٠,٥٧٧	٣٣,٠٢١	١٨,٠٠٨	النقد في نهاية السنة
٥٣,١١٥	٥٠,٥٧٧	٣٣,٠٢١	١٨,٠٠٨	٢٣,٧٣٩	

(و) أسماء الأشخاص الذين يملكون (٥%) أو أكثر من أسهم الشركة:

الإسم	عدد الأسهم	النسبة
١- عصام بسام سالم الحداد	٢٢٥,٠٠٠	%٤٥
٢- وليد نجيب ابراهيم لطفي	١٠٠,٠٠٠	%٢٠
٣- بشير محمود حجو خرمة	٣٠,٠٠٠	%٦

(ز) أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق

المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات

الشركات الأخرى:

الإسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة للأقارب	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى
١-	رئيس مجلس الإدارة	٢٢٥,٠٠٠	-	-
٢-	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠,٠٠٠	-	-
٣-	عضو مجلس الإدارة	١٠,٠٠٠	-	-
٤-	عضو مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	-
٥-	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	-



## علاقة الشركة مع الشركات الأخرى

لا يوجد أي علاقة مع الشركات الأخرى.

## أعضاء لجنة التدقيق

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء غير التنفيذيين و/أو العاملين في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة حيث تم تحديدهم من قبل مجلس إدارة الشركة وذلك على النحو التالي:

- رائد عيد النشويات
- سالم غسان سالم الحداد
- زيد غسان سالم الحداد



## تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة السالم للإستثمار  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة السالم للإستثمار (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣١ آذار ٢٠٠٧ ، و المعدة من قبل الشركة و المقدمة لنا مع كافة المعلومات و البيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي ٢٤٠٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار ان نقوم بتخطيط واتجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من أخطاء جوهرية، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الإستفسار من المسؤولين في الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نندي مثل هذا الرأي حولها.

استناداً الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الإعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

بدون التحفظ في تقريرنا ، نلفت الانتباه الى الإيضاح رقم (١) ، حيث أن هذه القوائم المالية الأولية هي أول قوائم مالية مراجعة تصدر للشركة وذلك للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣١ آذار ٢٠٠٧.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه  
إجازة رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٦ نيسان ٢٠٠٧

شركة السالم للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
الميزانية العمومية (غير مدققة)  
كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح
موجودات متداولة	
نقد وما في حكمه	٣,٤٥٨,٠٦٥
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	١٧,٩٢٤
مجموع الموجودات المتداولة	<u>٣,٤٧٥,٩٨٩</u>
موجودات غير متداولة	
ممتلكات ومعدات	٣,٤١٣
مجموع الموجودات غير المتداولة	<u>٣,٤١٣</u>
مجموع الموجودات	<u>٣,٤٧٩,٤٠٢</u>
المطلوبات وحقوق المساهمين	
مطلوبات متداولة	
دائنون	٣٣,١١٩
امانات رديات المساهمين	٢,٩٤٥,٠٨٠
مصاريف مستحقة	٣٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة	<u>٢,٩٧٨,٤٩٩</u>
حقوق المساهمين	
رأس المال	٥٠٠,٠٠٠
أرباح الفترة	٩٠٣
مجموع حقوق المساهمين	<u>٥٠٠,٩٠٣</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	<u>٣,٤٧٩,٤٠٢</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السالم للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل (غير مدققة)

للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣١ آذار ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

الإيرادات:

إيرادات فوائد بنكية من البنك الأهلي الأردني

١٤,٩٢٤

إيرادات فوائد بنكية من البنك العقاري العربي المصري

١٢,٩٨٥

إجمالي الإيرادات

٢٧,٩٠٩

المصاريف:

مصاريف التأسيس

(٢٥,٨٥٢)

مصاريف إدارية وعمومية

(١,١٥٤)

إجمالي المصاريف

(٢٧,٠٠٦)

صافي ربح الفترة

٩٠٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السالم للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدققة)  
للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣١ آذار ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح الفترة	رأس المال	
٥٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٩٠٣	٩٠٣	-	صافي الربح الفترة
٥٠٠,٩٠٣	٩٠٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السالم للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية (غير مدققة)

للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣١ آذار ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية	
٩٠٣	صافي ربح الفترة
(١٧,٩٢٤)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٣٣,١١٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٣٠٠	ذمم دائنة
١٦,٣٩٨	مصاريف مستحقة
	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية	
(٣,٤١٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣,٤١٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية	
٥٠٠,٠٠٠	تسديد رأس المال
٢,٩٤٥,٠٨٠	أمانات ردييات المساهمين
٣,٤٤٥,٠٨٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٣,٤٥٨,٠٦٥	التغير في النقد وما في حكمه
٣,٤٥٨,٠٦٥	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السالم للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية  
للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣١ آذار ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة السالم للإستثمار هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١). وإن رأسمال الشركة المصرح به يبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

إن هذه القوائم المالية الأولية هي أول قوائم مالية مراجعة تصدر للشركة وذلك للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (التأسيس) ولغاية ٣١ آذار ٢٠٠٧.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية الأولية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة ، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري إحتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

١٥%	أثاث ومفروشات
١٥%	ديكورات
٢٥%	أجهزة كمبيوتر
١٥%	أجهزة مكتبية كهربائية
٢٥%	برامج كمبيوتر



## بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة و تؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص و يدرس بعناية و دقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، أخذا بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية و هامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة و إنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

نشرة إصدار أسهم  
شركة المسالم للاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة

أولاً: الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة

(١) اسم الشركة:

شركة المسالم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

- رأس المال المصرح به :

٥٠٠,٠٠٠ خمسمائة ألف دينار أردني / سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد

- رأس المال المكتتب به :

٣٧٥,٠٠٠ ثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف دينار أردني / سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد

- رأس المال المدفوع :

٣٧٥,٠٠٠ ثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف دينار أردني / سهم

(٢) الأسهم المعروضة للإكتتاب

■ نوع الأسهم المعروضة :

أسهم عادية.

■ القيمة الإسمية للسهم المعروض :

دينار أردني واحد.

■ عدد الأسهم المعروضة :

١٢٥,٠٠٠ سهم (مائة وخمسة وعشرون ألف سهم) ، وبما يعادل (٢٥%) من رأسمال الشركة المصرح به .

■ سعر السهم المعروض :

إن طرح الأسهم للعرض العام بموجب هذه النشرة سيتم بالقيمة الاسمية للسهم الواحد وبالباقي دينار أردني واحد .

■ القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة

١٢٥,٠٠٠ دينار أردني (بدون أي علاوة اصدار)

■ الأسهم العينية مقابل أصول وتوضيح الهدف العام من هذه العملية والأساس الذي اعتمد عليه في تقييم هذه الأصول مع

كافة المعلومات المتعلقة بعملية التقييم

لا يوجد.

(٣) نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل

لا يوجد باعتبار بأن الشركة حديثة التأسيس لم تقم باصدار أية أسهم من قبل، باستثناء الأسهم المكتتب بها من قبل المؤسسين وهي

أسهم عادية لا فرق بينها وبين الأسهم المصدرة في الحقوق والواجبات، وذلك باستثناء عدم جواز التصرف في أسهم التأسيس خلال

الستين لللاحقين لتأسيس الشركة.

(٤) نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية وأخرى تم إصدارها والإكتتاب بها

لا يوجد.

(٥) عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار مع بيان أسباب ذلك

لا يوجد.

(٦) تاريخ اجتماع الهيئة العامة وتاريخ ورقم قرار مجلس الإدارة بالموافقة على الاسهم المعروضة من خلال نشرة الاصدار:-

١- ان شركة المسالم للاستثمار هي شركة حديثة التأسيس وبالتالي فإن الهيئة العامة لها لم تتكون بعد.

٢- بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٦ قرر مؤسسي الشركة والبالغ عددهم خمسة مؤسسين مايلي :

(أ) انشاء وتأسيس شركة مساهمة عامة برأسمال وقدره (٥٠٠,٠٠٠) سهم/دينار أردني يغطي منه عند التأسيس

(٣٧٥,٠٠٠) سهم/دينار أردني ويتم طرح (١٢٥,٠٠٠) سهم للاكتتاب العام تحت اسم "شركة المسالم للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة / تحت التأسيس" غاياتها الاستثمارات المالية والتجارية بشكل عام.

(ب) انتخاب لجنة مؤسسين مؤلفة من ثلاثة أعضاء للسير في إجراءات تأسيس الشركة واستكمال المتطلبات اللازمة لذلك لدى كافة الجهات المختصة.

٣- بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٢٨ اجتمعت لجنة المؤسسين وتمت الموافقة على انضمام مؤسس اضافي ليصبح عدد مؤسسي الشركة ستة مؤسسين وتعديل مساهمة رئيس لجنة المؤسسين في الشركة.

#### (٧) موافقة الجهات الرسمية

- وافق معالي وزير الصناعة والتجارة بموجب كتابه رقم م ش/٤١١/١/١٩٣٠٤ بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١١ على تسجيل شركة المسالم للإستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات تحت رقم (٤١١) بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١١ برأسمال مصرح به قدره (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دينار/سهم، ورأس مال مدفوع ومكتتب به مقدار (٣٧٥,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف دينار/سهم.

- وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (٢٠٠٧/٥٦) في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٥ على تسجيل أسهم رأس المال والبالغة (٥٠٠,٠٠٠) سهم، مكتتب بها ومدفوعة من قبل المؤسسين (٣٧٥,٠٠٠) سهم / دينار وطرح الأسهم المتبقية والبالغة (١٢٥,٠٠٠) سهم للعرض العام / الجمهور، بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وإفاد نشرة الإصدار المتعلقة بذلك.

#### ثانياً: شروط وإجراءات الاكتتاب

##### (١) أسلوب عرض الأسهم

سيتم الاكتتاب بالأسهم المعروضة عن طريق العرض العام وسيتم الاعلان عن طرح الأسهم للعرض العام ، بعد الموافقة على انفاذ نشرة الاصدار من قبل مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ، في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل ، وذلك قبل التاريخ المحدد لبدء الاكتتاب بسبعة ايام على الأقل.

##### (٢) تقديم طلبات الاكتتاب

أ- يقدم طلب الاكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مرفقاً به وثائق اثبات الشخصية ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها مع ضرورة كتابة اسم المكتتب ريعياً الى البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته.

ب- يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال اجراءات اكتتابه باسم الشركة وفقاً للقرنين والانظمة والتعليمات النافذة وفقاً للنظام الاساسي للشركة.

ج- ان الاكتتاب باسم الشركة يعني اقرار المكتتب بنظام الشركة الاساسي وعقد تأسيسها واحكام وشروط نشرة الاصدار هذه.

##### (٣) مكان الاكتتاب ومدته

##### • مدة الإكتتاب

يبدأ الإكتتاب اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٧/٣/٤ وينتهي بنهاية يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٧/٣/٦ ، ويحق للشركة المصدرة ، تمديد فترة الإكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية.

##### • العرض العام

تبدأ فترة العرض العام اعتباراً من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل الأسهم ولغاية ٩٠ يوم.

##### • مكان الإكتتاب

يجري الإكتتاب داخل المملكة الأردنية الهاشمية لدى البنك الأهلي الأردني فرع الشميساني على حساب رقم (١٥٦٤٣٢) وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نشرة الاصدار وعقد التأسيس والنظام الاساسي وطلب الإكتتاب.

وإذا كان الإكتتاب سيجري خارج المملكة فيتم بارسال قسيمة الإكتتاب بعد تعبئتها من المكتتب مرفقة بشيك مدير من بنك خارجي بقيمة الأسهم المكتتب بها وفق سعر الصرف (١,٤١) دولار أمريكي للدينار الواحد أو بموجب حوالة بنكية لحساب الشركة لدى البنك الأهلي الاردني - فرع الشميساني على حساب رقم (١٥٦٤٣٢).

##### (٤) قبول أو رفض طلب الإكتتاب

يقبل طلب الإكتتاب إذا استوفى الشروط التالية مجتمعة، ويرفض إذا تخلف أي منها :

أ- أن يقوم المكتتب بتعبئة كافة بيانات طلب الإكتتاب بشكل واضح ودقيق والتوقيع على طلب الإكتتاب.  
ب- ألا يقل المبلغ المكتتب به عن (٢٥٠) دينار أردني ، أي القيمة الاسمية ل (٢٥٠) سهم على الأقل، ولا يجوز الإكتتاب بأجزاء من السهم.

ج- لا يجوز لأكثر من شخص واحد الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب بالأسهم وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب.

د- يحظر الإكتتاب الوهمي أو بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب وعلى المكتتب ان يقدم للبنك الذي تم الإكتتاب بواسطته الوثائق اللازمة لإثبات الشخصية.

هـ- على المكتتب ان يدفع القيمة الاسمية للأسهم التي اكتتب بها كاملة ودفعة واحدة عند تسليم طلب الإكتتاب بعد تعبئة كافة بياناته للبنك الذي تم بواسطته الإكتتاب.

و- يحظر على مؤسسي الشركة الاكتتاب بالأسهم المعروضة للاكتتاب أثناء مدة الاكتتاب ولكن يجوز لهم تغطية ما تبقى من الأسهم بعد انقضاء ثلاثة أيام على إغلاق الاكتتاب.

#### (٥) الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب

- أ- أن توقيع طلب الاكتتاب معاً حسب الأصول ، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها ، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك الأهلي الأردني- فرع الشμισاني يعتبر قراراً من المكتب بموافقته وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة، علماً بأن الاكتتاب يدفع القيمة بالكامل لا يعني تخصيص هذه الأسهم المكتتب بها بالكامل للمكتب، وإنما يتم ذلك بعد إقفال باب الاكتتاب وإجراء عملية التخصيص إذا زاد حجم الاكتتاب على قيمة الأسهم المعروضة ، وذلك وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية والتعليمات الصادرة بموجبه، حيث تقوم الشركة المصدرة بإجراء عملية التخصيص وفقاً للألية المنكورة في هذه النشرة، وإعلام المكتتبين بعدد الأسهم التي تم تخصيصها لكل منهم وقيمتها الإجمالية .
- ب- بحق للشركة رفض طلب الاكتتاب الذي لم يستوف الشروط المبينة في البند (٤) أعلاه، وليس للمكتب في هذه الحالة مطالبة الشركة المصدرة بأي عطل أو ضرر .
- ج- على المكتب تعيين كافة البيانات المطلوبة في طلب الاكتتاب وتوقيع هذا الطلب الذي يحتوي على قراره باستلام نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي المعدين وفق القانون والأصول وإطلاعه على كافة محتوياتهما ودراستهما بعناية ودقة وفهم محتوياتهما .
- د- يخضع اكتتاب الأشخاص غير الأردنيين لنصوص قانون تشجيع الاستثمار والأنظمة الصادرة بموجبه .

#### (٦) أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب

- أ- في حال زيادة عدد الأسهم المكتتب بها عن عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب ، ستقوم الشركة بتخصيص الأسهم المعروضة للمكتتبين وفقاً للألية التالية:
  ١. تخصيص حد أدنى لكافة المكتتبين بالتساوي ويتم قرار هذا الحد من قبل لجنة المؤسسين بناءً على نتائج عملية الاكتتاب.
  ٢. بعد تخصيص الحد الأدنى أعلاه في (١)، يتم تخصيص الأسهم المتبقية بنسبة ما اكتتب به من الأسهم المكتتب بها للمكتتبين الذين قاموا بالاكتتاب بأكثر من (٢٥٠) سهم.

ب- ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الفائضة في حالة التخصيص أو رفض طلب الاكتتاب خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب أو قرار تخصيص الأسهم أيهما سبق . وإذا تخلفت الشركة عن ذلك لأي سبب من الأسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوماً المنصوص عليها في هذه الفقرة وبمعدل أعلى سعر لتفائدة السائدة بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر. وفي جميع الأحوال ستقوم الشركة بإعادة المبالغ للزائدة مع فورئها إلى المكتتبين خلال مدة ثلاثة أشهر كحد أقصى من تاريخ إغلاق الاكتتاب .

#### (٧) الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المعروضة (عدم تغطية الأسهم المعروضة بالكامل)

إذا لم يتم تغطية كامل الأسهم المعروضة خلال مدة الاكتتاب يجوز للشركة الاكتفاء بالأسهم التي تم الاكتتاب بها أو إعادة عرض الأسهم غير المكتتب بها وفقاً لما يراه مجلس الإدارة مناسباً وحسب ما تقتضيه مصلحة الشركة وبالقيمة التي يحددها مجلس الإدارة من خلال نشرة إصدار معدلة توافق عليها هيئة الأوراق المالية، أو أن يتم تغطيتها من قبل مؤسسي الشركة بعد انقضاء ثلاثة أيام من انتهاء الاكتتاب.

#### (٨) كيفية الحصول على نسخة من نشرة الإصدار والمتطلبات المتعلقة بتعينة طلب الاكتتاب

يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال البنك الأهلي الأردني- فرع الشμισاني في المملكة الأردنية الهاشمية .

#### (٩) الشروط أو الإجراءات التفصيلية التي تتعلق بالاكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة لأي معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها

- ١- ستقوم الشركة بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين بالأسهم وقيمة اكتتاباتهم والتخصيص وكذلك عند الأسهم التي يمتلكها كل من المؤسسين في الشركة ويتم تزويد مرافق علم الشركات بها خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب .
- ٢- ستقوم الشركة باستكمال كافة الإجراءات لإصدار الأسهم لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية خلال عشرين يوم عمل من تاريخ إغلاق الاكتتاب وذلك تطبيقاً لقانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بمقتضاها.

#### (١٠) تحديد الحد الأدنى للاكتتاب الواحد بالأسهم

يكون الحد الأدنى لعدد الأسهم في طلب الاكتتاب الواحد (٢٥٠) سهم، ولا يجوز الاكتتاب بأقل من هذا الحد .

(١١) النسبة المخصصة لمساهمي الشركة  
إن شركة السلام للإستثمار هي شركة حديثة التأسيس، وبالتالي فإن هذا البند لا ينطبق عليها .

(١٢) النسبة المخصصة للمساهم الاستراتيجي  
إن شركة السلام للإستثمار هي شركة حديثة التأسيس، وبالتالي فإن هذا البند لا ينطبق عليها .

(١٣) توزيع مشاركة الأسهم بالأرباح  
سوف تشارك الأسهم المعروضة في الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات .

طلب إكتتاب لشراء أسهم في شركة المسالم للإستثمار (م.ع.م)

هذبة شركة المسالم للإستثمار (م.ع.م)

التاريخ: ٢٠٠٧ /

رقم الإكتتاب	براسطة	بنك	فرع
--------------	--------	-----	-----

فا / نحن (الإسم الكامل والبيانات الشخصية للمكتتب):

<input type="checkbox"/> شخص إعتباري (مؤسست)	الإسم الأول	إسم الأب	إسم الجد	إسم العائلة
<input type="checkbox"/> شخص طبيعي (فرد)	تاريخ الميلاد	الجنس <input type="checkbox"/> ذكر <input type="checkbox"/> أنثى	الجنسية	إسم الأم

• الوثائق المطلوبة: بوضع إشارة "x" داخل المربع المناسب

نوع الوثيقة	<input type="checkbox"/> بطاقة شخصية	<input type="checkbox"/> بفتح عائلة	<input type="checkbox"/> جواز سفر	<input type="checkbox"/> رقم قومية	مسيرة في (مكان مسنون)	بتاريخ (تاريخ مسنون)
رقم قومي	<input type="checkbox"/> شهادة تسجيل	<input type="checkbox"/> أخرى	رقم المركز (إن وجد)	(رقم تعريف لدى مركز إيداع الأوراق المالية)		

• العنوان / مكان الإقامة الدائم (دفع العملة):

العنوان	البلد	البريد الإلكتروني
---------	-------	-------------------

أرجب / أزوج بالإكتتاب لشراء العدد التالي من الأسهم المعروضة للبيع

عدد الأسهم	سعر السهم الواحد	قيمة الإجمالي
قطن	دينار أردني	قطن
قطن	دينار أردني	قطن

• طريقة الدفع:

<input type="checkbox"/> نقداً	<input type="checkbox"/> قيداً على حسابي رقم ( ) الذي لكلك المقدم له هذا الطلب.
<input type="checkbox"/> بموجب شيك مدير رقم ( )	(مسحوب على بنك ( ) فرع ( ))

• أقر بأن جميع المعلومات الواردة أعلاه صحيحة كاملة وأوافق على إكتتابي في الشركة أعلاه، هذا وأقر بأنني تملكت نسخة من نشرة الإصدار والتنظيم الأساسي، وقد نظمت على كافة محتوياتها ودرستها بعناية وفهمت مضمونها، وبأنما على ذلك تم إكتتابي بالأسهم المذكورة، علماً بأنني لا أتنازل عن حقي بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل صطل وصرر بدم جراه إضافة لمعلومات غير صحيحة أو غير كافية في نشرة الإصدار أو نتيجة حذف معلومات قد تؤثر على قبولي بالإكتتاب في حال إنشاؤها في النشرة.

• هذا وأقر بأنه بحق لكم رفض هذا الطلب في حال عدم تمكنكم من تحميل قيمة الإكتتاب لأي سبب كان.

• إن الطلب مستوفى للشروط أعلاه والمرفق أسوأ لا يشكل إيجاباً ملزماً للمكتتب لأجل الرجوع عنه.

إسم المكتتب: \_\_\_\_\_  
 إسم المفوض عن المكتتب: \_\_\_\_\_  
 بموجب:  وكلاء

ملاحظة: صورة المفرد لهما وردت في هذا الطلب تشمل صيغة المشى وصيغة الجمع والممكن بالعكس.

الإستثمار المسالم للطلب

نصادق على توقيع المكتتب على هذا الطلب: كما وصادق على مطابقة المعلومات والبيانات التي وردت في هذا الطلب كما هي مندرجة في الوثائق التالية العرفق طية نسمح مصورة عنها.

- (١) الوثائق المطلوبة الممتدة لإثبات شخصية المكتتب والمؤشر عليها بإشارة (x) في هذا الطلب.
- (٢) نسخة من سند قبض الخاص ببيع قيمة الإكتتاب بالأسهم المذكور بموجب هذا الطلب.

ختم وتوقيع بنك مسالم للطلب

التاريخ: ٢٠٠٧ /

## ثالثاً : تسجيل الشركة و غاياتها

(١) تسجيل الشركة :

سجلت شركة السلام للإستثمار المساهمة العامة المحدودة لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤١١) بتاريخ (١١/٧/٢٠٠٦) برأسمال مصرح به مقداره (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف دينار أرمني مقسم إلى (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف سهم .

(٢) غايات الشركة :

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات التالية:-

- ١- التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة .
- ٢- إستيراد وتصدير ، تسويق ، وكالات تجارية ، وسطاء تجاريين ، علامات تجارية ، خدمات تجارية ، إعداد الإتفاقيات والعقود ، إستثمار وتمويل المشاريع ، اقتراض الأموال اللازمة من البنوك، تملك براءات الاختراع .
- ٣- الإستثمار المشترك مع الآخرين في كافة أوجه الإستثمار المختلفة وخاصة الإستثمار في الأوراق المالية .
- ٤- إستثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجاتها (السيولة الفائضة) والتصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة .
- ٥- إعداد دراسات لجدوى الإقتصادية ودراسات السوق وفرص الإستثمار المتاحة للغير مقابل أتعاب محددة ، وكذلك التوسط لتوفير التمويل للغير من مصادر ومؤسسات التمويل والأفراد ذوي المصلحة وكذلك بيع حصص من أنواع التمويل المصدرة لهذه الغايات وتقييم الشركات والمؤسسات مالياً واقتصادياً وإدارياً .
- ٦- الاقتراض من مصادر التمويل المختلفة محلياً ودولياً والحصول على التسهيلات الائتمانية والمصرفية اللازمة لتمكين الشركة من القيام بأعمالها وأن تقوم برهن لمواليها المنقولة وغير المنقولة ضماناً للإلتزامات .
- ٧- للشركة أن تستثمر موجوداتها الخاصة في الأسهم والسندات والمحافظ الإستثمارية .
- ٨- فتح وإدارة وإغلاق الحسابات لدى البنوك داخل المملكة وخارجها والتعامل من خلالها سحباً وإيداعاً والدخول في إتفاقيات وفتح الحسابات مع بنوك وشركات ومؤسسات الإستثمار والوساطة في الداخل لتسهيل توظيف أموالها والأموال الموكول لها إدارتها في الأسواق المالية وأسواق السلع والمعادن الثمينة والعملات .
- ٩- ممارسة كافة أعمال للتصرف والإدارة على حقوقها وإمتيازاتها وممتلكاتها من أموال منقولة وغير منقولة .
- ١٠- أن تبتاع أو تقتني أو تأخذ على عاتقها جميع أو بعض الأعمال أو الأملك أو الإلتزامات أو الحصص أو الموجودات لأي شخص أو شركة تمارس أعمال مشابهة للأعمال التي تقوم بها الشركة .
- ١١- أن تقيض ثمن أي لمال أو حقوق باعته أو تصرفت بها بأي وجه وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً أو أقساطاً أو بلعين في أي شركة أو هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً أو جزئياً سواء بحقوق موجلة أو ممتازة أو بدولها أو بأي سندات مالية لأي شخص أو شركة أو هيئة مسجلة أو أي مقابل آخر حسب الشروط التي تقرها الشركة أو أن تملك أو تتعامل على أي وجه آخر بتلك الأسهم أو السندات المالية أو المقابل الذي حصلت عليه على الوجه المذكور .

- ١٢- تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون أو تتدخل مع أي شركة أو شخص أو مشروع أو أصل آخرى يكون لها مصلحة فيها أو تشارك أو تندمج أو تتحقق أو ترتبط أو تتفق بأي شكل من الأشكال مع أي شخص لأقسام الأرباح وتوحيد المنافع والتعاون في المشاريع المشتركة والإميازات وغير ذلك من الأعمال.
- ١٣- تعمل على تحسين وتطوير وتحديث وإدارة وتنمية ومبادلة وتأجير وإستئجار ورهن وبيع جميع حقوق وممتلكات ومزايا الشركة أو بعضها وذلك بالشكل والكيفية التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.
- ١٤- الحصول على الوكالات التجارية والإميازات المحلية والإقليمية والأجنبية بما يتفق وغاياتها وتملك براءات الاختراع والرسوم والنماذج الصناعية والعلامات التجارية وحقوق التأليف والإميازات وغيرها من الحقوق المعنوية وإستغلالها وإير لم العقود المختلفة بشأنها ولتصرف بها وإدارتها.
- ١٥- الدخول في العطاءات والمناقصات الحكومية والخاصة بكل أو بعض غايات الشركة وأعمالها.
- ١٦- الدخول في الإتحادات والتنظيمات المهنية المحلية والإقليمية والدولية وبخاصة تلك الرامية لتوطيد العلاقات مع المؤسسات المالية والإستثمارية والإقتصادية ذات الأغراض المشابهة.
- ١٧- التعاقد مع أي هيئة أو سلطة أو شركة حكومية أو أهلية أو فرد بهدف الحصول من تلك الجهات على عقود أو حقوق أو وكالات إميازات صناعية أو تجارية أو إستثمارية وإستعمال وتنفيذ وإدارة تلك العقود والحقوق والوكالات والإميازات بالطريقة التي تحقق غايات وأهداف الشركة والقيام بذلك بمفردها أو بالتعاون مع الغير بما في ذلك امتلاك العلامات التجارية وبراءات الاختراع وأعمال الوساطة والكمسيون والوكالات التجارية.
- ١٨- صوم أعمال الإستيراد والتصدير لجميع أنواع السلع بما في ذلك المناطق الحرة لحساب الشركة أو لحساب الغير وفقاً للقوانين المرعية.
- ١٩- مباشرة أعمال البيع والشراء والتسويق والتوزيع للمواد الخام والمنتجات الوسيطة والنهائية لعموم أنواع السلع والأسواق بما في ذلك عقود شراء منتجات المصانع والمزارع وغيرها من الوحدات الإنتاجية وعقود تسويق منتجاتها وتمهيدات التسويق والتوزيع والتصدير والقيام بكل مايلزم بما في ذلك عمليات التعبئة والتغليف وتجهيز السلع ومماشابه ذلك شريطة الحصول على التراخيص اللازمة لذلك.
- ٢٠- للشركة أن تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون أو تتدخل مع الغير أو تدبر الشركات والمشاريع الصناعية والزراعية والعمارة والسياحية والتجارية وصناعة للبرمجيات وتسويقها وكذلك أي مشروع أو أعمال يكون لها مصلحة فيها بما في ذلك إدارة الشركات والمشاريع التي تساهم للشركة فيها أو التي تتعاقد معها في عقود مشاركة أو عقود إستثمارية تحقق مصلحة الشركة.
- ٢١- للشركة الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو تجارية أو سياحية أو زراعية أو خدمية وذلك عن طريق:  
أ- تأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس الأموال.  
ب- إدارة و/أو تملك أية شركة أو مشروع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها ، وللشركة أن تقوم بذلك أما منفردة أو بالتعاون مع أي شخص طبيعي أو معنوي وذلك بالأسلوب والكيفية المناسبة لمصلحة الشركة.
- ٢٢- أن تلغع أو تقبض ثمن أية أملاك أو حقوق أو بضائع أو منتجات أو خدمات أو لمول منقولة أو غير منقولة لشترتها أو باعته أو تصرفت بها لما بالنقد أو بالأقساط أو خلافها أو بأسمهم في أية شركة أو هيئة مسجلة ، أو بآية سندات مالية أخرى لأية شركة أو هيئة مسجلة ، وأن تمتلك وتتصرف وتتعاقد على أي وجه آخر بذلك الأسهم أو السندات التي تمتلكها على الوجه المذكور.
- ٢٣- للشركة أن تستثمر أموالها بإبداعات في البنوك كما يحق لها أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لعملها لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة أو خارجها وأن تقوم برهن ما يلزم من أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها.
- ٢٤- ممارسة كافة الأعمال التي ترى للشركة أنها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق وأحكام القانون والأنظمة المرعية.
- ٢٥- أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو بالإشتراك مع غيرها.



## رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الاسهم

### (1) حقوق ومسؤوليات المساهم

#### حق للمساهم في الأرباح

- أ- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية بصور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
- ب- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لملكك السهم المسجل في سجلاتها بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح ويلتزم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الاعلام الأخرى وذلك خلال اسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة. كما ستقوم الشركة بتبليغ المراقب والسوق بهذا القرار.
- ج- تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة للسائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها.
- د- لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها الا من ارباحها الصافية بعد اجراء الاقتطاعات للقانونية اللازمة.
- هـ- تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعند التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالاحتياطات الواجب اقتطاعها.

#### حقوق المساهم عند التصفية والحل

للمساهم الحق في استلام نصيبه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل عدد الاسهم المملوكة له على ان يخضع ذلك في كل الاحوال للقوانين والأنظمة السارية المعمول ، مع ملاحظة ان للدائنين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين .

#### حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الامور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها

لكل مساهم في الشركة كان مسجلاً في سجلاتها قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع ستعده الهيئة العامة الحق في الاشتراك في مناقشة الامور المعروضة على الهيئة العامة والتصويت على قراراتها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصالة ووكالة في الاجتماع. وستقوم الشركة بتزويد كل مساهم بجدول أعمال أي اجتماع للهيئة العامة مع الدعوة للاجتماع وفقاً لأحكام قانون الشركات.

وتختص الهيئة العامة في اجتماعها العادي لمناقشة وإقرار الأمور التالية :

- أ- وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ب- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها.
- ج- تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
- د- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتطاعها.
- هـ- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- و- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة، وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.
- ز- فقرات الاستدانة والرهن وإعادة الكفالات وكفالة التزامات الشركات التابعة أو الحليفة للشركة اذا اقتضى ذلك نظام الشركة.
- ر- أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة.
- ح- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدرجها في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة شريطة أن يكون مما يمكن مناقشته وإقراره في الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترح إدرج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتختص للهيئة العامة غير العادية بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

- أ- تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- ب- اندماج الشركة في شركة أخرى أو دمجها أو تملكها.
- ج- تصفية الشركة وفسخها.
- د- إقالة رئيس مجلس الإدارة أو لحد أعضائه.
- هـ- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
- و- زيادة رأسمال الشركة للمصرح به أو تخفيضه.
- ز- إصدار اسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم.
- ر- تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالها.
- ح- شراء الشركة لأسهمها وبيع تلك الأسهم وفقاً لأحكام هذا القانون والتشريعات النالذة ذات العلاقة.
- خ- وجوب للهيئة العامة في اجتماعها غير العادي مناقشة واتخاذ القرار بشأن أي أمور يدخل ضمن صلاحياتها الهيئة العامة في اجتماعها العادي وتصدير قراراتها في هذه الحالة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

### التوكيل في حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

يحق للمساهم في الشركة أن يوكل عنه مساهماً آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطوية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس الإدارة وبموافقة مراقب عام الشركات على أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لإجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيق هذه القسيمة. كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة عنلية لحضور أي اجتماع للهيئة العامة نيابة عنه. وتكون الوكالة صالحة لحضور التوكيل لأي اجتماع آخر يوزجّل إليه اجتماع الهيئة العامة. كما يكون حضور ولي أو وصي أو وكيل المساهم في الشركة أو ممثل للشخص الاعتباري بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لإجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك لولي أو الوصي أو ممثل للشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة.

### الترشيح لعضوية مجلس الإدارة:

يحق للمساهم الذي يمتلك خمسة آلاف سهم على الأقل من الأسهم المكونة لرأسمال الشركة وتتوافر فيه شروط العضوية التي فرضها قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة أن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة.

### الاستفادة من قرارات الهيئة العامة

للمساهم حق الاستفادة من القرارات التي توافق عليها الهيئة العامة وتمنح المساهم أي أفضليات خاصة.

### مسؤولية المساهم

إن مسؤولية المساهم عن ديون الشركة محدودة بمقدار قيمة الأسهم الاسمية التي يمتلكها في رأسمال الشركة ولا يجوز مطالبته بما يزيد على هذه القيمة.

### (٢) التقارير المرسلة للمساهمين

أ- يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة للبيانات التالية:

- الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.
- التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.

ب- ترسل جميع البيانات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لإجتماع الهيئة العامة العادية قبل (١٤) يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع.

ج- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً لإطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:

- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والمبيلات وغير ذلك.
- المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية ككفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها.

٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.

٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.

د- يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية مصادفاً عليه من مدقق حسابات الشركة. ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ستين يوماً من انتهاء المدة.

### (٣) نقل ملكية الأسهم

بعد تسجيل الأوراق المالية المعروضة لدى هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وإيداع الأسهم لدى المركز ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان. وبالنسبة للأوراق المالية المودعة لدى مركز الإيداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته إلى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم المعروضة. ويشترط مركز الإيداع تزويد بيانات محددة يتم تكوينها في طلب الإكتتاب وذلك لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وعليه فإن من الضروري لكل مكتتب أن يقوم بتعبئة طلب الإكتتاب المرفق بهذه النشرة بدقة. وفي جميع الأحوال:

أ- ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في سوق عمان للأوراق المالية.

ب- يكون السهم قابلاً للتداول في سوق الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان.

ج- يكون السهم قابلاً للتداول بعد ادراجه في السوق الثاني (الثاني أو الأول حسب مقتضى الحال) وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبهما. ويكون التداول من خلال الوسطاء.

د- تنشأ حقوق والالتزامات بانع أسهم الشركة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح تنشأ الحقوق والالتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير بتاريخ إبرام عقد التداول في السوق.

هـ- لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية في أي من الحالات التالية:

١. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.

٢. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى مركز الإيداع.

٣. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.

و- يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.

ز- تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقاً لتواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع وتقسّم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.

ح- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الإشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. إذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

ط- يجوز للمجلس أن يصدر لكل مساهم شهادات تثبت ما يملكه من الأسهم في الشركة حسب ما يراه مناسباً وتختتم بخاتم الشركة وتوقع من قبل المفوضين بالتوقيع عنها على أن تتضمن الشهادات البيانات التالية:

١. إسم الشركة ومركزها الرئيسي.

٢. إسم المساهم وعدد الأسهم التي يملكها وأرقامها.

ي- تسلم شهادة الأسهم المسجلة بأسماء أكثر من مساهم واحد إلى صاحب الإسم الأول المسجل على تلك الأسهم في سجل المساهمين وللشركة غير ملزمة بأن تصدر إلى أصحاب الأسهم بالإشتراك أكثر من شهادة واحدة لذات الأسهم.

ك- إذا فقدت وثيقة المساهمة أو شهادات الأسهم أو تلفت فمالكتها المسجل في سجل الشركة أن يطلب إعطائه وثيقة أو شهادة بدلاً من الوثيقة المفقودة أو التالفة، على أن يقوم بالإجراءات التي نص عليها القانون وتقديم الضمانات والبيانات ودفع الرسوم التي يطلبها مجلس الإدارة.

ل- وفقاً لأنظمة وتعليمات مركز إيداع الأوراق المالية تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة لدى إيداع أسهم الشركة في مركز إيداع الأوراق المالية.

#### خامساً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته

(١) صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض:-

أ- المصاريف الناتجة عن إصدار أسهم رأس المال:

المصاريف المتوقعة بكامل رأس المال بمئات أريشى	البيان
٣,١٢٠	رسوم تسجيل رأس المال لدى وزارة للصناعة والتجارة وطابع
١,٥٠٠	رسوم تسجيل رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية
٢,٢٥٠	رسوم لشتراك ونسحاب لدى مركز إيداع الأوراق المالية
٣٠٠	رسوم إيداع لدى بورصة عمان
٧,٥٠٠	لشهادات ودروسات
٥,٣٣٠	مصاريف إعداد وطباعة نشرة الإصدار والإعلانات
٢٠,٠٠٠	المجموع

ب- تشكل الأسهم المعروضة للاكتتاب والبالغ (١٢٥,٠٠٠) سهم / دينار ما نسبته ٢٥% من رأس المال البالغ (٥٠٠,٠٠٠) سهم / دينار، وبالتالي فإن حصة الأسهم المعروضة للاكتتاب من المصاريف المذكورة أعلاه مبلغ (٥,٠٠٠) دينار وعليه فإن صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض العام مبلغ (١٢٠,٠٠٠) دينار.

(٢) الأراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الاموال والمبلغ التقريبي الذي سيستخدم لكل غرض من هذه الأراض والمبالغ الزائدة عن مخصصات هذه الأراض ان وجدت :-  
صافي حصيللة العرض العام (١٢٠,٠٠٠) دينار، حيث أن للمبالغ التي تم دفعها من قبل المؤسسين بعد خصم مصاريف الاصدار المترتبة عليهم (٣٦٠,٠٠٠) دينار.

إن لغرض الاساسي من عملية العرض هذه هو تغطية رأس مال الشركة المصرح به، حيث أن هذا العرض هو الأول منذ تأسيس الشركة وعليه فإن الأراض الأساسية التي ستستخدم فيها صافي أموال حصيللة العرض العام والبالغ (١٢٠,٠٠٠) دينار بالإضافة إلى صافي الأموال التي تم دفعها من قبل مؤسسي الشركة والبالغ (٣٦٠,٠٠٠) دينار بعد خصم مصاريف الاصدار المترتبة عليهم أي ما مجموعه (٤٨٠,٠٠٠) دينار موزعة على النحو المذكور أدناه مع المبالغ التقريبية لكل غرض منها :

المبلغ التقريبي الذي سيستخدم لكل غرض بالدينار الأردني	البيان
٤٤٥,٠٠٠	- الاستثمار في سوق عمان المالي في شراء أسهم الشركات المدرجة في هذا السوق
٢٥,٠٠٠	- شراء موجودات ثابتة لتجهيز مكاتب للشركة للمباشرة في أعمالها
١٠,٠٠٠	- الاحتفاظ بحساب جاري لدى البنوك المحلية
٤٨٠,٠٠٠	المجموع

لا يوجد أية مبالغ زائدة عن مخصصات اغراض الشركة المذكورة أعلاه.

(٣) أولويات استغلال حصيللة العرض:-  
وسيتم استغلال صافي حصيللة الإصدار والمبلغ المكتتب به والمغطى من قبل المؤسسين وفقاً للأولويات التالية في حال وجود نقص في حصيللة الإصدار:  
- شراء موجودات ثابتة لتجهيز مكاتب الشركة للمباشرة في أعمالها.  
- الاستثمار في سوق عمان المالي في شراء أسهم الشركات المدرجة في هذا السوق.  
- الاحتفاظ بحساب جاري لدى البنوك المحلية.

(٤) الموارد المالية الأخرى:-  
سوف تقتصر موارد الشركة المالية لتغطية نشاطاتها ومشاريعها المختلفة على التمويل الرأسمالي.

(1) لمحة عن الشركة

سجلت شركة السالم للإستثمار بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١١ كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٤١١) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة و التجارة برأسمال قدره (٥٠٠.٠٠٠) دينار، مقسم الى (٥٠٠.٠٠٠) سهم ، قيمة كل منها دينار أردني واحد ، وحيث أن الشركة شركة استثمارات مالية فإنها تسعى للحصول على التراخيص اللازمة لهذا الغرض من الجهات الرسمية ذات العلاقة . بالإضافة الى ذلك، كون الشركة مساهمة عامة ستصبح الشركة خاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية وكذلك عضواً في مركز ايداع الأوراق المالية وستخضع لأحكام لنظمة وتعليمات مركز الايداع بالإضافة الى أحكام القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في سوق رأس المال في الأردن .

أ- المنتجات والخدمات الرئيسية وأسواق الشركة المتوقعة:-

سوف تقوم الشركة بالإستثمار في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحسابها كما ستقوم الشركة باستيراد وتصدير، تسويق، وكالات تجارية، ومطاعم تجاريين، علامات تجارية، خدمات تجارية، اعداد الاتفاقيات والمقود، استثمار وتمويل المشاريع، اقتراض الأموال اللازمة من البنوك، تملك براءات الاختراع كما ستقوم الشركة بالإستثمار المشترك مع الآخرين في كافة أوجه الإستثمار المختلفة وخاصة الإستثمار في الأوراق المالية وإعداد دراسات الجدوى.

السوق التي ستعمل فيه الشركة هو سوق عمان المالي .

ب- وصف مصادر تواجد المواد الخام الرئيسية

بما أن الشركة تمارس أعمال الإستثمارات في الأوراق المالية ، فإنه لا يوجد لديها أي مصادر مواد خام رئيسية.

ج- أهمية ومدة تأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى:

لا يوجد لدى الشركة أي امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية أو أي حقوق تجارية أخرى، قد يكون لها أهمية أو مدة أو تأثير على الشركة .

(٢) درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و / أو عملاء رئيسيين، محلياً وخارجياً، في حال كون ذلك يشكل (٢٠%) فائض من المشتريات و / أو المبيعات:

لا يوجد مورد محلي معتمد أو عملاء رئيسيون (محلياً أو خارجياً) .

(٣) وضع الشركة التنافسي والحجم التقديري للشركة :

من المتوقع أن يشهد سوق الإستثمارات المالية والدراسات والتسويق في الأردن نمواً متزايداً خلال السنوات القادمة، وفي ضوء دراسة الوضع الحالي للسوق وجدت الشركة أن هناك حاجة ماسة لدعم الإستثمار في مجال الإستثمارات والدراسات وعليه فإن الشركة سوف تركز الجزء الأكبر من مصادر تمويلها على الإستثمار في هذا المجال كما أن الشركة تتوقع أن تكون المنافسة في هذا المجال أقل من المجالات الأخرى خصوصاً وأنها تنوي النخول في هذا الإستثمار لحسابها الخاص .

إن إختيار هذا المجال وفي هذا الوقت بالتحديد يعطي الشركة قدرة تنافسية جيدة مما سيمكنها من استغلال وتوظيف مصادر ها الذاتية بالتمويل المتاحة بكفاءة وفاعلية وذلك في ظل ظروف السوق الحالية والمتوقعة وإن الحجم التقديري لنشاط الشركة مناسب وأن الشركة تتوقع أن يزيد حجم نشاطها في هذا المجال ، كما أن الشركة ستستثمر جزء جيد من أرباحها المتوقعة في سوق عمان المالي بغرض زيادة المبالغ المستثمرة و الحصول على زيادة العائد منه على مساهمي الشركة .

(٤) تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار :

لا تتمتع الشركة بأي من مزايا قانون تشجيع الاستثمار .

(٥) نوع وكمية الاحتياطات التقديرية المتاحة للشركة لاستخراجها ومكان تواجدها :

إن طبيعة عمل الشركة هو العمل في مجال الإستثمارات المالية وليس ذات طبيعة استخراجية وبالتالي فإن هذا البند لا ينطبق عليها .

(٦) علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة):

لا يوجد شركات أم ، حليفة ، أو شقيقة للشركة المصدرة .

#### (٧) الاعتبارات البنائية الداخلة في مجال أعمال الشركة :

تضع الشركة الاعتبارات البنائية في مقدمة اهتماماتها عند تخطيط وتنفيذ وإدارة أعمالها الحالية أو المستقبلية كما تعتبر مساهمة الشركة في حماية البيئة محدودة حيث أن الشركة تعمل في مجال الاستثمارات المالية .

#### (٨) مخاطر الاستثمار في الأوراق المعروضة

ينطوي على الاستثمار في الأسهم مخاطر عدة ويتوجب على المستثمر دراسة المخاطر الواردة أعلاه والمعلومات الأخرى المذكورة في هذه النشرة قبل للتوصل لقرار الاستثمار في أسهم الشركة. ويمكن لسعر التداول أن ينخفض نتيجة لتحقيق أي من هذه المخاطر أو لأي أسباب أخرى.

#### أ- عوامل المخاطرة المتطرفة بالاعتبارات السياسية والاقتصادية والاستقرار النقدي

تتكشف دول الأسواق الناشئة بما في ذلك دول الشرق الأوسط ، على مخاطر التغيرات السياسية الطارئة التي يمكن أن تؤثر سلباً في قيمة أصول الشركة وبالنسبة لدول الشرق الأوسط في الوقت الحاضر ، يجب على المساهم أن يدرك أن أهم تطورات المنطقة السياسية في الوقت الحاضر مرهونة بعملية السلام ، هذه العملية التي تسير قدماً أو أن تعترض للتأخير أو الجمود ، وتبعاً لذلك والمخاطر السياسية المتقلبة بين دول المنطقة ، فإن الاستقرار السياسي والاقتصادي وما

يمكن أن يكتفه من متغيرات تؤثر على الأوضاع الاقتصادية العامة في الأردن وعلى تجارة الأردن الخارجية وعلى نشاطات الاستثمار .

#### ب- عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الأردن

ان سوق الأوراق المالية في الأردن أقل نضوجاً من الأسواق المماثلة في دول السوق المتطور . لذا يمكن أن يخضع التعامل في سوق الأوراق المالية في الأردن الى محدودية التسويق وقلة حجم التعامل وحدة للثقلات . ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص زيادة الحقيبة الاستثمارية أو بيع قسم منها محدودة . وعلى الرغم من أن سوق الأوراق المالية قائم على أسس راسخة فإن أنظمة وعمليات المقاصة والتسويات وتسجيل الأسهم لا زالت في مرحلة التطور والتحديث لتوازي الأسواق المالية المتطورة .

#### ج- عوامل المخاطرة المتصلة بالاستثمارات غير المدرجة

ان الاستثمارات غير المدرجة غير سائلة غالباً، وعلى الأمد الطويل فإن الشركات التي لم تدرج أسهمها لا يجري التعامل بها ولا بالسندات التي تصدرها في أي سوق للأوراق المالية ، ويصعب عموماً تقييم مثل هذه الاستثمارات ولا يوجد ضمان بأن المستثمر سيكون قادر على بيع هذه الاستثمارات في الوقت المناسب وفي صورة منتظمة .

ان الاستثمارات في الشركات غير المدرجة يخضع الى درجة عالية من المخاطر حيث من الممكن أن يتأثر نجاح الشركة التي يستثمر في أسهمها غير المدرجة بمجموعة من العوامل والتي منها تغير الأوضاع الاقتصادية وحركة أسعار الفائدة وتعديل القوانين والتطورات ذات العلاقة في الشركة نفسها أو في المجال الذي تشغل فيه الشركة .

ويحتمل أيضاً أن تطول الفترة الواقعة بين تاريخ الاستثمار في الشركات غير المدرجة وبين التمكن من بيع وتسييل هذا الاستثمار ولذا يوجد احتمال في عدم حصول المستثمر على عوائد رأسمالية أو توزيعات سنوية لسنوات عدة .

#### د- عوامل المخاطرة المتصلة بتضارب المصالح

يمكن في المستقبل نشوء حالات تضارب فيها مصالح الشركة مع مصالح بعض المساهمين فيها خصوصاً في الحالات التي يساهمون فيها في شركات أو غيرها قد تساهم فيها الشركة لاحقاً . ان الشركة تحتفظ لنفسها بالحق في ان توفر في سياق نشاطاتها الاستثمارية وفي نطاق عملها الخدمات أو ان تشترك في الاستثمار مع مساهم واحد في الشركة أو أكثر من دون باقي المساهمين . وإذا نشأت حالة تضارب فيها المصالح مع أحد أعضاء مجلس الإدارة أو مع مساهم أو مع أحد أعضاء الفريق الإداري سيحل مجلس الإدارة على تسوية المسألة فيما يتعلق بالجانب الخاص من الشركة من دون المساس بحق المساهم في التوصل الى قراره الخاص به بالنسبة لمثل هذه المسألة .

#### هـ عوامل المخاطرة المتصلة بخطة العمل المستقبلية

كون الشركة هي شركة جديدة تحت التأسيس، ولا يوجد معلومات مالية أو تشغيلية سابقة تتعلق بها ، بالتالي خطة العمل المستقبلية للشركة مبنية على توقعات والتي بطبيعة الحال من الممكن ان تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها . بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة . وفي حين أن الشركة تعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل والبيانات المالية المتوقعة واقعية ، إلا أنه لا توجد هناك تأكيدات بأن هذه الفرضيات ستتحقق، أو بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة .

## (٩) بيان الجدوى الاقتصادية للمشروع واسم الجهة التي أعدتها :

يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للخمس سنوات القادمة تتحسّن توقعات ادارة الشركة ، وهي مبنية على فرضيات مزودة من قبل ادارة الشركة ، هذه الدراسة تمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة ، لقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والقانون الأردني .

تشمل الجدوى الاقتصادية البيانات التقديرية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات التقديرية للسنوات الخمس القادمة ، بالإضافة الى احتساب فترة استرداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع .

كون الشركة تحت التأسيس فلا يوجد معلومات سابقة ، وبالتالي فإن خطة العمل المستقبلية للشركة ممكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بها . ومع أن الشركة تعدّ الفرضيات والتوقعات التي بنيت عليها خطة عمل واقعية إلا أنها قد تتأثر بالتغيرات السياسية والاقتصادية بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى .

تنوي الشركة إدارة أعمالها بشكل متوازن وبالتالي التوسع بخطتها ومشاريعها بشكل تدريجي بعد تأسيس سمعة طيبة للشركة مبنية على الخدمات المميزة التي ستقدمها للعملاء .

لقد تم إعداد الجدوى الاقتصادية من قبل السادة / مؤسسة الضياء (محاسبون قانونيون).

سيكون برنامج عمل الشركة للسنوات الخمس الأولى للشركة، وفقاً لما يلي:-

- ستكون الشركة شركة مساهمة عامة أردنية مسجلة في المملكة برأسمال مصرح به ومنفوع بالكامل بمبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني بواقع (٢٧٥,٠٠٠) دينار أردني نقداً للمؤسسين و (١٢٥,٠٠٠) دينار أردني للمكتسبين.
- تنوي الشركة استثمار مبلغ (٤٤٥,٠٠٠) دينار في سوق عمان المالي في شراء أسهم الشركات المدرجة في هذا السوق.
- سوف تركز الشركة في البداية وضمن المحفظة الاستثمارية الخاصة بها على شراء أسهم الشركات المدرجة في سوق عمان المالي على أسهم الشركات التي يتراوح سعر شراؤها بين دينار ودينارين للسهم الواحد وذلك من أجل تقليل المخاطرة ومبدأ الحيلة والحد من عزم الشركة أن ارتفاع أسعار هذه الشركات يكون قليلاً ويطيئاً ولكن نزول أسعارها أيضاً يكون منخفض نسبياً.

- ستمارس الشركة إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والتسويقية للغير مقابل أجور محدودة وسوف تكون كلفة إعداد هذه الدراسات على الشركة مساوية صغراً لأنها محتسبة في حسابات الشركة ضمن مصاريفها العامة المنفوعة.

وقد تم إعداد للتنبؤات المالية للسنوات الخمس الأولى من عمل الشركة وفق الافتراضات التالية:

(أ) سنبداً الشركة عملياتها برأسمال مصرح به ومدفوع مقداره (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني، حيث سيتم تغطية نفقات ومصاريف التأسيس من هذا المبلغ.

(ب) سيتم توظيف أموال الشركة المتاحة خلال السنوات الخمس الأولى من عملها كما يلي:

- الاستثمار في سوق عمان المالي في شراء أسهم الشركات المدرجة في هذا السوق بمبلغ (٤٤٥,٠٠٠) دينار أردني وبعائد متوقع متوسطه (٢٠-٢٥%) سنوياً موزعة على القطاعات الاستثمارية في بورصة عمان كمايلي:

القطاع	مبلغ الاستثمار	نسبة الاستثمار
قطاع البنوك	١٧٨,٠٠٠	٤٠%
قطاع التأمين	٦٦,٧٥٠	١٥%
قطاع الخدمات	١١١,٢٥٠	٢٥%
قطاع الصناعة	٨٩,٠٠٠	٢٠%

ويتم زيادة هذه الاستثمارات سنوياً بمعدل يتراوح ما بين ٤٠% إلى ٧٠% تقريباً من إيراد المحفظة المتحقق في نفس السنة حيث يعاد استثماره مرة أخرى.

- سيتم توظيف جزء من المحفظة الاستثمارية للشركة في اصول مسانلة وفق سياسة محافظة يقرها مجلس الادارة، وتقتصر على الجدوى الاقتصادية بأن لا يقل مستوى النقد الجاري عن مبلغ (١٠,٠٠٠) دينار.

- تم تقدير مصاريف ونفقات التأسيس بحوالي (٢٠,٠٠٠) دينار أردني، والتي تشمل أتعاب الخبراء القانونيين والمحاسبين بالإضافة الى رسوم التسجيل والترخيص لدى كل من وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع والإدراج لدى وبورصة عمان وأي جهات أخرى ذات علاقة بالموضوع ، وسيتم إطفاء مصاريف التأسيس بالكامل في السنة الأولى.

تم تقدير ثمن شراء موجودات ثابتة للشركة بمبلغ (٢٥,٠٠٠) دينار أردني، والتي تشمل كلفة تجهيز الديكورات وقوات المكاتب وأجهزة الكمبيوتر وبرامج المحاسبة ورسوم اشتراك تلفونات ومقسم وأجهزة المكاتب ، وقد تم احتساب معدل الاستهلاك السنوي بمتوسط معمله ١٢% وفقاً لطريقة القسط الثابت .

من المتوقع أن تكون نسبة النمو في مصروف الرواتب والأجور وملحقاتها ومعظم المصاريف التشغيلية الأخرى بـ ٥% سنوياً.

- فيما يتعلق بالضريبة على الدخل فإن أرباح الاستثمارات في الأسهم والسندات معفاة من ضريبة الدخل وفقاً لأحكام قانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية، أما الأنشطة الأخرى ( نشاط إعداد دراسات الجدوى) فإنها تخضع بنسبة ٢٥% حيث تم احتساب الضريبة المتحققة على الإيرادات التالية من نشاط إعداد دراسات الجدوى كما يلي:

البيان	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
إيرادات دراسات الجدوى	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠
حصة نشاط إيرادات الدراسات من إجمالي المصاريف*	(٦٨,٣٥١)	(٥٣,٣٧٢)	(٥٥,٤٤٢)	(٥٧,٥٣٨)	(٥٩,٨١١)
ضريبة الدخل	١١,٦٤٩	٢٦,٦٢٨	٢٤,٥٥٨	٢٢,٤٦٢	٢٠,١٨٩
ضريبة الدخل (٢٥%)	٢,٩١٢	٦,٦٥٧	٦,١٤٠	٥,٦١٦	٥,٠٤٧

\* تم احتساب حصة نشاط إعداد الدراسات الخاضع لضريبة الدخل من إجمالي المصاريف الإدارية والتشغيلية للشركة بنسبة ٧٥% من قيمة تلك المصاريف.

أما الرسوم الحكومية فسوف يتم اقتطاعها وفقاً للقوانين والأنظمة ذات العلاقة ، وسيتم سداد الضريبة والرسوم الحكومية في السنة التالية لاقتطاعها .

- من المتوقع أن تقوم الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين وفقاً للنسب التالية من رأس مالها خلال السنوات الخمسة القادمة:

السنة	نسبة الأرباح الموزعة
السنة الأولى	١٠%
السنة الثانية	١٤%
السنة الثالثة	١٨%
السنة الرابعة	٢٢%
السنة الخامسة	٢٤%

- من المتوقع أن تكون القيمة المتبقية للشركة في نهاية السنة الخامسة مساوية لصفحي حقوق المساهمين في نهاية تلك السنة والبالغة (٨٧١,٢٤٣) دينار أردني.



٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٣,٠٠٠	المجموع
					المصاريف التشغيلية الأخرى
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	الإيجار
٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٢,٠٠٠	قرطسية ومطبخ عات
٢,٤٣١	٢,٣١٥	٢,٢٥٥	٢,١٠٠	٢,٠٠٠	تأمين مهنية
١,٢٠٠	١,١٠٠	١,١٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	رسوم ورخص وطوايح
١,٤٥٩	١,٣٨٩	١,٣٢٣	١,٢٦٠	١,٢٠٠	بريد، هواتف، برق
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	تكاليف أعضاء مجلس الإدارة
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٥٠٠	مواصلات وكفالات
٩١٢	٨٦٨	٨٢٧	٧٨٨	٧٥٠	دعاية وإعلان
٤٨٦	٤٦٣	٤٤١	٤٢٠	٤٠٠	ضريبة ونظافة
٣٦٥	٣٤٧	٣٣١	٣١٥	٣٠٠	مياه وكهرباء
٩٧٢	٩٢٦	٨٨٢	٨٤٠	٨٠٠	لشركات
٦٠٨	٥٧٩	٥٥١	٥٢٥	٥٠٠	تأمين
١,٨٩٦	١,٨٠٦	١,٧٢٠	١,٦٣٨	١,٥٦٠	مصاريف سيارات
٧٢٩	٦٩٥	٦٦٢	٦٣٠	٦٠٠	أخرى
٢٥,٠٥٨	٢٤,٤٨٨	٢٤,٠٤٢	٢٣,٥١٦	٢٥,٦١٠	لمجموع
٧٩,٧٤٨	٧٦,٧١٧	٧٢,٩٢٧	٧١,١٦٢	٩١,١٣٥	مجموع المصاريف
٢٠٢,٤٦٥	١٧٧,٦٢٧	١٤٧,١٩٣	١٢٦,٤٣٧	٨٦,٨٦٥	صافي الربح قبل الضريبة والرسوم
(٥,٠٤٧)	(٥,٦١٦)	(٦,١٤٠)	(٦,٤٥٧)	(٦,٦١٢)	ضريبة الدخل
(٢,٠٣٥)	(١,٧٢٦)	(١,٤٧٢)	(١,٢٦٤)	(٨٦٩)	رسوم الجامعات الأردنية
(٢,٠٣٥)	(١,٧٢٦)	(١,٤٧٢)	(١,٢٦٤)	(٨٦٩)	دعم قبعت العملي والتدريب المهني
(١,٣٣٣)	(١,١١٨)	(٩٤٠)	(٧٨٧)	(٥٦٢)	مستودق دعم التعليم والتدريب المهني
١٩٢,١١٥	١٦٢,٤٤١	١٢٧,١٦٦	١١٦,٩٦٥	٨١,١٥٢	صافي ربح للسنة

ب- حجم الإيرادات المتوقعة في السوق المحلي والخارجي للسنوات الخمس القادمة هي على النحو التالي:

- أ- ستقوم الشركة باستثمار مبلغ (٤٤٥,٠٠٠) دينار كسحفية في سوق عمان المالي لشراء وبيع أسهم الشركات المدرجة في سوق عمان المالي. حيث يتوقع عائد هذا النشاط حسب مؤشرات سوق عمان المالي للسنوات الثلاث القادمة ما نسبته (٢٥.٢٠%).
- ب- ستقوم الشركة و عن طريق كادر متخصص بعمل دراسات تسويقية و دراسات جدوى اقتصادية وبمعدل (١٦) دراسة سنويا حيث يتوقع معدل العائد من كل دراسة مبلغ (٥٠٠٠) دينار سنويا.
- ويبين الجدول التالي تفصيل إيرادات الشركة المتوقعة خلال سنوات الدراسة:

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	الإيرادات المتوقعة
٢٠٣,٢١٣	١٦٩,٣٤٤	١٤١,١٢٠	١١٧,٦٠٠	٩٨,٠٠٠	إيرادات محفظة الشركة
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	إيرادات دراسات الجدوى الاقتصادية
٢٨٣,٢١٣	٢٤٩,٣٤٤	٢٢١,١٢٠	١٩٧,٦٠٠	١٧٨,٠٠٠	مجموع الإيرادات

ويلاحظ أن إيرادات شركة المتوقعة في السنة الأولى بلغت (١٧٨,٠٠٠) دينار لترتفع في السنة الثالثة إلى (٢٢١,١٢٠) وفي السنة الخامسة إلى (٢٨٣,٢١٣) دينار أي بزيادة مقدارها (١٢%) سنويا تقريبا.

ج- للتشغيل الموسمي:

تتوزع نشاطات الشركة على مدار العام وأن نشاط الشركة ليس موسميا، حيث أن نشاط الشركة يمثل في الاستثمارات المالية واعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والتسويقية.

د- التدفق النقدي المتوقع للخمس سنوات القادمة:

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البيان
٢٠٣,٤٦٥	١٧٢,٦٢٧	١٤٧,١٩٣	١٢٦,٤٣٧	٨٦,٨٦٥	التدفق النقدي من عمليات التشغيل صافي ربح السنة قبل الضرائب والرسوم تصديقات:
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	إستهلاكات
					التغير في الموجودات والمطلوبات العملة:
(٨٠,٥٤٨)	(٩٠,٦١٦)	(٨٨,٢٧٧)	(٧٦,٧١٣)	(٥١١,٧٥٠)	إستثمارات محفظ بها للمتاجرة
١٢٥,٩١٧	٨٥,٠١١	٦١,٩١٦	٥٢,٦٧٤	(٤٢١,٨٨٥)	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(١٠,١٨٦)	(١٠,٠٢٤)	(٩,٤٧٢)	(٥,٢١٢)	-	ضريبة دخل مدفوعة
١١٥,٧٣١	٧٤,٩٨٧	٥٢,٤٤٤	٤٧,٤٦٢	(٤٢١,٨٨٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
					التدفق من عمليات الإستثمار
-	-	-	-	(٢٥,٠٠٠)	شراء موجودات ثابتة
					صافي التدفق النقدي عن عمليات الإستثمار
-	-	-	-	(٢٥,٠٠٠)	التدفق النقدي من عمليات التمويل
					رأس المال
(١١٠,٠٠٠)	(٩٠,٠٠٠)	(٧٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
(١١٠,٠٠٠)	(٩٠,٠٠٠)	(٧٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	٥٠٠,٠٠٠	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٥,٧٣١	(١٥,٠١٣)	(١٧,٥٥٦)	(٢,٥٣٨)	٥٣,١١٥	صافي الزيادة / (النقص) في النقد
١٨,٠٠٨	٣٣,٠٢١	٥٠,٥٧٧	٥٣,١١٥	-	نقد في بداية السنة
٢٣,٧٣٩	١٨,٠٠٨	٣٣,٠٢١	٥٠,٥٧٧	٥٣,١١٥	نقد في نهاية السنة

هـ - فترة استرداد رأس المال:

وهي الفترة التي سوف تنتظرها الشركة لحين تغطية واسترداد كامل رأسمالها بعد زيادته من تدفقاتها النقدية. واستناداً إلى أرباح الشركة المتوقعة فقد تم احتساب فترة استرداد رأس المال بحوالي أربع سنوات تقريباً.

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية المستخدمة في احتساب فترة استرداد رأس المال:

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البيان
١٩٣,٠١٥	١٦٢,٤٤١	١٣٧,١٦٩	١١٦,٩٦٥	٨١,٦٥٣	الأرباح لصافية
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	الإستهلاك
١٩٦,٠١٥	١٦٥,٤٤١	١٤٠,١٦٩	١١٩,٩٦٥	٨٤,٦٥٣	التدفقات النقدية

و- معدل العائد الداخلي:

وهو عبارة عن معدل الخصم الذي تكون عنده صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للشركة خلال فترة الخمس سنوات القادمة مساوية صفر.

حيث تم احتساب العائد الداخلي (IRR) على أساس التدفقات النقدية الحرة (Free cash flow) التقديرية للسنوات الخمس الأولى من عمر الشركة (بعد تنزيل حجم الاستثمار) وإضافة القيمة المتبقية للشركة في نهاية السنة الخامسة، حيث بلغ معدل العائد الداخلي حوالي (٣٠,٨%) .

ويبين الجدول التالي التخففات النقدية المستخدمة في احتساب معدل العائد الداخلي:-

الدائن	عدد التأسيس	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الرابعة	السنة الخامسة
تكلفة الاستثمار	(٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
مصاريف البيع	-	٨١,٦٥٣	١١٦,٩٦٥	١٣٧,١١٩	١٦٢,٤٤١
الاستهلاك	-	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
تغير في رأس المال العامل	-	-	-	-	-
الائتماق الرأسمالي Capex	-	(٢٥,٠٠٠)	-	-	-
القيمة المتبقية*	-	-	-	-	-
مصاريف التخلف النقدي	(٥٠٠,٠٠٠)	٥٩,٦٥٣	١١٤,٧٥٣	١٣٠,٦٩٧	١٥٥,٤١٧
					١,٠٥٧,٠٧٢

\* إن القيمة المتبقية للشركة في نهاية السنة الخامسة مساوية لمصاريف حقوق المساهمين في نهاية تلك السنة والبالغة (٨٧١,٢٤٣) دينار أردني وذلك لغايات التحفظ.

(١٠) وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها :

- ١- النشاطات الرئيسية المتعلقة بعمل الشركة :
  - أ- إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في الاستثمار والتعامل في الأوراق المالية بالبيع والشراء لحساب الشركة ، واعداد الدراسات ، ومما سيكون له أثر ايجابي على حجم العمالة والمتوقع زيادته ومضاعفته في المستقبل وكذلك على الإنتاج والإيرادات .
  - ب- أسواق المنتجات والخدمات الرئيسية: إن سوق منتجات وخدمات الشركة الرئيسية هو سوق عمان العالي وسوق الدراسات الأردني.
  - ج- وصف مصادر تواجد المواد الخام الرئيسية :
  - د- بما ان للشركة تمارس أعمال الاستثمارات المالية واعداد الدراسات ، فإنه لا يوجد لديها أي مصادر مواد خام رئيسية .
  - هـ- لا يوجد لدى الشركة أي امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية أو حقوق تجارية أخرى لها علاقة بالشركة، كون أن الشركة حديثة التأسيس .
  - و- للضحايا المحكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو مزايا من منظور لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة :
    - أ- إن شركة السلام للاستثمار هي شركة حديثة التأسيس وبالتالي فإنه لا يوجد لها أو عليها أية قضايا منظورة أمام القضاء خلال الخمس سنوات السابقة .
    - ب- تطور عمل الشركة المستقبلي للخمس سنوات القادمة، بما فيه تقييم لأي توسعات كبيرة وأي ابتكارات أو أنماط أخرى من المشاريع :

إن مجال عمل الشركة خلال الخمس سنوات القادمة سوف يتركز بشكل رئيسي في الاستثمار في سوق عمان المالي لشراء وبيع اسهم لشركات المدرجة في سوق عمان المالي ، بالإضافة إلى عمل دراسات تسويقية ودراسات جدوى اقتصادية وبما يعود بالفائدة على مساهمي الشركة.

تتوي الشركة إقامة المشاريع التالية خلال الخمس سنوات القادمة:

- ستقوم الشركة باستثمار مبلغ (٤٤٥,٠٠٠) دينار كمحفظة في سوق عمان المالي لشراء وبيع اسهم الشركات المدرجة في سوق عمان المالي . حيث يتوقع عائد هذا النشاط حسب مؤشرات سوق عمان المالي للسنوات الثلاث السابقة مانسبته (٢٠-٢٥%).
- وستقوم الشركة وعن طريق كادر متخصص بعمل دراسات تسويقية ودراسات جدوى اقتصادية وبمعدل (١٦) دراسة سنويا حيث يتوقع معدل العائد من كل دراسة مبلغ (٥,٠٠٠) دينار.
- ويلاحظ أن إيرادات الشركة المتوقعة في السنة الأولى بلغت (١٧٨,٠٠٠) دينار لترتفع في السنة الثالثة إلى (٢٢١,١٢٠) وفي السنة الخامسة إلى (٢٨٣,٢١٣) دينار أي بزيادة مقدارها (١٢%) سنويا تقريبا.
- ويلاحظ أن الشركة سوف تستثمر جزء من أرباح محفظة الشركة في استثمارات امهم في السنة التالية لزيادة نسبة أرباحها لما إيرادات الدراسات وبإي أرباح المحفظة فسوف تخصص لتوزيع الأرباح على المساهمين وإحتياطي نقدي للشركة وتغطية مصاريف الشركة.
- لا يوجد أي قضايا مالية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على الشركة أو كانت الشركة طرف فيها كون أن الشركة هي شركة حديثة التأسيس .

- لا يوجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى أو أية رهونات على أصول الشركة كون أن الشركة هي شركة حديثة التأسيس.

3- بيان حجم الإيرادات المتوقعة في السوق المحلي والسوق الخارجي إضافة لأي إيرادات أخرى موضحاً فيه حجم الإيرادات المتوقعة للمشروع وتكلفتها ومصاريف ضريبة الدخل ومصاريف التوزيع والإرباح قبل العمليات غير العادية والأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة للخدمة منذ إنشائها للشركة كما يلي:

بيان الدخل المتوقع	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
الإيرادات/والصافي	178,000	197,600	221,120	249,344	282,212
قررتب وملحقاتها	35,000	31,750	38,588	40,517	42,542
فئسنان الأجتصاص	3,850	4,042	4,245	4,457	4,680
تأمين سحى للوظفان	1,400	1,470	1,544	1,621	1,702
مخصص نهاية الخدمة	2,275	2,384	2,508	2,632	2,765
مجموع قروقتب والأجور وملحقاتها	42,925	44,167	47,885	49,229	51,690
الإستهلاكات والأطفافات	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
استهلاك الموجودات الثابتة	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
إطفاء مصاريف التأسيس	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000
المجموع	87,925	89,167	92,885	94,229	96,690
المصاريف التشغيلية الأخرى	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
الإيجار	500	500	500	500	500
قرطاسية ومطبوعات	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
ألعاب مهنية	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
رسوم ورخص وطابع	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
بريد، هاتف، برق	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
مواصلات وتنقلات	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
دعاية وإعلان	750	750	750	750	750
ضيافة ونظافة	400	400	400	400	400
مياه وكهرباء	300	300	300	300	300
لشتر كلف	800	800	800	800	800
تأمين	500	500	500	500	500
مصاريف موارف	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
أخرى	600	600	600	600	600
المجموع	25,610	23,516	24,042	24,488	25,008
مجموع المصاريف	113,535	112,683	116,927	118,717	121,698
صافي الربح قبل الضريبة والرسوم	64,465	84,913	104,193	125,116	150,514
ضريبة دخل	-	-	-	-	-
رسوم الجامعات الأرنسية	869	1,264	1,472	1,576	1,670
دعم البحث الطبي والتدريب المهني	869	1,264	1,472	1,576	1,670
مستلوق دعم قنطارم والتدريب المهني	557	764	897	976	1,056
صافي ربح السنة	81,229	112,581	132,996	151,970	177,168
نسبة المائد على حقوق المسامعان	14%	18%	21%	20%	22%
حصة السهم من صافي الربح	16%	22%	27%	21%	27%

- لا يوجد أي مصاريف ضريبة دخل حيث أن نشاط الشركة معنى من الضريبة، ولا يوجد مصاريف فوائد لعدد لجهوه الشركة التي الاقتراض من البنوك.  
- إيرادات الشركة المتوقعة مستحق في السوق المحلي.  
- إن يكون هناك أي عمليات غير عادية، وكذلك إن يتم إجراء أي تغيير على السياسات المحاسبية المتبعة وبالتالي فإنه لن يكون هناك أي أثر ناتج عن ذلك.

٤- صافي الربح (الخسارة) والأرباح الإجمالية المتوقعة المكتوبة من النشاط الخارجي مقارنة مع الأرباح المتأدية من الإيرادات والنشاط الداخلي للخمس سنوات القادمة للشركة هي كما يلي :

البيان	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
صافي الربح / (الخسارة)	٨١,٢٢٩	١١٣,٥٨٦	١٢٢,٩٦٤	١٥٦,٧١٠	١٨٥,٣٧٥
إيرادات نشاط خارجي	-	-	-	-	-
إيرادات نشاط داخلي	١٧٨,٠٠٠	١٩٧,٦٠٠	٢٢١,١٢٠	٢٤٩,٣٤٤	٢٨٣,٧١٣

- لا يوجد للشركة أي نشاطات أو أعمال خارجية.

٥- وصف للموجودات الثابتة :

سوف تتمثل كافة الموجودات الثابتة للشركة في أثاث ومفروشات والآلات وأجهزة مكتبية وديكورات وأجهزة حاسوب وبرامج محاسبية، وإن كافة هذه الموجودات سوف تكون مملوكة للشركة ولا يتوقع أن يكون منها ما هو مؤجر أو مستأجر أو غير ذلك

٦- بيان استثمارات غير الاستثمار في الموجودات الثابتة ، وذلك عندما تشكل في مجموعها ١٠% من موجودات الشركة فأكثر :

سوف تتركز استثمارات الشركة في الاستثمارات المالية .

٧- المشاريع المستقبلية والدراسات التي أجريت حولها والفرص التي بنيت عليها والتحديات والصعوبات التي يمكن للتكهن بها :

إن خطة العمل المستقبلية للشركة مبنية على توقعات والتي بطبيعة الحال من الممكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة . وفي حين أن الشركة تعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل والبيانات المالية المتوقعة واقعية ، إلا أنه لا توجد هناك تأكيدات بأن هذه الفرضيات ستتحقق ، أو بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة .

إن المشاريع المستقبلية للشركة بشكل رئيسي تتمثل في الاستثمارات المالية، في السوق المالي الأردني وذلك من خلال إدارة محفظة استثمارية للشركة ، وضمن الفرضيات التالية:-

- استثمار مبلغ (٤٤٥,٠٠٠) أربعمائة وخمسة وأربعون ألف دينار أردني في سوق عمان المالي في شراء اسهم الشركات المدرجة في هذا السوق.

- في ظل أسعار الاسهم السائدة في سوق عمان المالي حاليا فان الشركة تتوقع مجمل ربح من هذه المحفظة بما لا يقل عن (٢٠-٢٥%) سنويا.

- سوف تركز الشركة في البداية وضمن المحفظة الإستثمارية الخاصة بها على شراء اسم الشركات المدرجة في سوق عمان المالي على اسهم الشركات التي يتراوح سعر شراؤها بين دينار ودينارين للسهم الواحد وذلك من أجل تقليل المخاطر ومبدأ الحيطة والحذر مع علم الشركة المطلق أن ارتفاع أسعار هذه الشركات يكون قليلا وبطيئا ولكن أيضا فان نزول أسعارها يكون منخفض نسبيا وبطيئا.

- سوف تقوم الشركة بإعداد الدراسات التسويقية والجدوات الاقتصادية للغير مقابل أجور محدودة وسوف تكون كلفة اعداد هذه الدراسات على الشركة مساوية صفرًا لأنها محتسبة في حسابات الشركة ضمن مصاريفها العامة المدفوعة.

وأن أهم التحديات والصعوبات التي يمكن التكهن بها هو تأثر سوق الإستثمارات المالية بالظروف الاقتصادية المحلية والإقليمية بشكل كبير ومنها معدل الفائدة وتغير الأنظمة والتعليمات.

كذلك وحيث أن المعلومات الواردة في دراسة الجدوى الاقتصادية ، وخصوصاً تلك المتعلقة بالأوضاع المستقبلية للشركة، تعكس بشكل حصري نظرة إدارة الشركة المستقبلية وتوقعاتها ضمن معطيات السوق في الوقت الراهن ، كما يقر كل شخص يحصل على هذه الدراسة بأن عليه الاعتماد على نفسه في اتخاذ قرار الإستثمار لهذه الأسهم ، وعمل التحريات اللازمة ، مع مراعاة أهدافه الخاصة وتجاربه السابقة ، واية عوامل أخرى ذات تأثير على قراره الإستثماري.

٨- طبيعة عمل الشركة :

إن طبيعة عمل الشركة لا تتطلب أن تكون دورتها الإنتاجية أكثر من سنة، حيث أن الشركة تمارس أعمال الاستثمارات المالية واعداد الدراسات التسويقية ودراسات الجدوى الاقتصادية.

### سابعاً: حركة سعر السهم وتغييره

إن شركة السالم للإستثمار هي شركة حديثة التأسيس وبالتالي فإن متطلبات هذا البند لا ينطبق عليها.

### ثامناً: مصادر تمويل الشركة

تتمثل مصادر تمويل الشركة لأغراض تغطية رأسمالها المصرح به كالآتي:

- 1- المؤسسون، وعددهم (٦) ستة مؤسسين والمبينين في بند لحد عشر صفحة (٣٩) من هذه اللشرة، قاموا بتغطية (٣٧٥,٠٠٠ ديناراً أردنياً) وتمثل نسبة (٧٥%) من رأسمال الشركة المصرح به.
- ٢- العرض العام (١٢٥٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً) وتمثل نسبة (٢٥%) من رأسمال الشركة المصرح به.
- ٣- وبحيث يكون المجموع (٥٠٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً) وهو رأسمال الشركة المصرح به والذي من المتوقع أن يتم تغطيته بالكامل.
- ٤- لا يوجد أي مصادر تمويل أخرى للشركة.

### تاسعاً: البيانات المالية والقوائم المالية

فيما يلي عرض للقوائم المالية للشركة منذ تاريخ تسجيلها في ١١ تموز ٢٠٠٦ ولغاية ما قبل عملية الإصدار (بالدينار الأردني):

#### (أ) الميزانية الصومية ما قبل عملية الإصدار:

الموجودات	
الموجودات المتداولة	
نقد لدى البنك القفاري المصري العربي	٣٧٦,٢٨٨
مجموع الموجودات المتداولة	٣٧٦,٢٨٨
مجموع الموجودات	٣٧٦,٢٨٨
المطلوبات	
مطلوبات متداولة	
مصاريف مستحقة	٣,١٢٠
مجموع المطلوبات المتداولة	٣,١٢٠
حقوق المؤسسين	
رأس مال المؤسسين (٧٥% من رأس المال المصرح به البالغ ٥٠٠,٠٠٠ ديناراً سهم)	٣٧٥,٠٠٠
زيد مصروفات فترة التأسيس عن إيراداتها	(١,٨٣٢)
مجموع حقوق المؤسسين	٣٧٣,١٦٨
مجموع المطلوبات وحقوق المؤسسين	٣٧٦,٢٨٨

#### (ب) قائمة مصروفات وإيرادات ما قبل التشغيل للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (تاريخ التسجيل) لغاية ما قبل عملية الإصدار:

الفترة من ١١ تموز (تاريخ التسجيل) لغاية ما قبل عملية الإصدار	
قائمة مصروفات وإيرادات ما قبل التشغيل (بالدينار الأردني)	
فوائد دائنة	١,٢٨٨
رسوم تسجيل رأس مال الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة	(٣,١٢٠)
زيادة المصروفات عن الإيرادات	(١,٨٣٢)

### عاشراً: إدارة الشركة:

#### (١) واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة:

- ١- يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء يتم انتخابه من قبل الهيئة العامة للمساهمين باقتراح سري وذلك وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقوانين والأنظمة السارية المعمول بقوم المجلس بمهام ومسؤوليات إدارة أعمال الشركة لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه.
- ٢- على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للاجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من مدته لانتخاب مجلس إدارة يحل محله من تاريخ انتخابه على أن يستمر المجلس القائم في إدارة شؤون الشركة حتى يتم انتخاب المجلس.

الجديد لأي سبب من الأسباب فانه لا يجوز أن تزيد مدة التأخير في أي حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء مدة المجلس القائم.

٣- إذا كان موعد عقد الاجتماع الذي استدعى اليه الهيئة العامة يقع قبل انتهاء مدة المجلس القائم بستة أشهر على الأكثر أو يقع بعد انتهاء مدة المجلس بنفس المدة فيستمر هذا المجلس في عمله على ان ينتخب المجلس الجديد في أقرب اجتماع عادي للهيئة العامة.

٤- شروط عضوية المجلس :

- أ- أن لا يقل عمر عضو مجلس الإدارة عن واحد وعشرين سنة.
- ب- أن لا يكون موثقاً في الحكومة أو أي مؤسسة رسمية عامة إلا بصفة ممثل للحكومة أو لتلك المؤسسة العامة.
- ج- أن يكون مالكاً أو ممثلاً لشخص اعتباري مالكا ل (٥,٠٠٠) سهم على الأقل من أسهم الشركة وبحيث يكون هذا العدد من الأسهم هو النصاب المؤهل للعضوية.
- د- ان لا تكون أسهمه محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها باستثناء الأسهم التأسيسية.
- هـ- ان لا يكون عضواً في مجلس إدارة شركة أردنية مشابهة في أعمالها للشركة أو مماثلة في غاياتها أو تتنافسها في أعمالها.

٥- يبقى النصاب المؤهل للعضوية من أسهم أعضاء المجلس محجوزاً خلال مدة عضويتهم وحتى مضي ستة أشهر من تاريخ انتهاء العضوية ولا يجوز التداول بها خلال تلك المدة ويعتبر هذا الحجز رهناً لمصلحة الشركة.

٦- تسقط تلقائياً عضوية أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة إذا نقص عدد الأسهم التي يجب أن يكون مالكا لها بحكم هذا النظام لأي سبب من الأسباب وكذلك إذا تم تثبيت الحجز عليها بحكم قضائي اكتسب الدرجة القطعية أو تم رهنها خلال مدة عضويته ما لم يكمل الأسهم التي نقصت من أسهم الناوول خلال مدة لا تزيد عن ثلاثين يوماً. ولا يجوز له أن يحضر أي اجتماع لمجلس الإدارة خلال حدوث النقص في أسهمه.

٧- إذا كان الشخص الاعتباري المساهم في الشركة من غير الأشخاص الاعتبارية العامة فيجوز له الترشح لعدد من المقاعد في مجلس الإدارة حسب نسبة مساهمته في رأسمال الشركة، وفي حال انتخابه عليه تسمية شخص طبيعي لتمثله في مجلس الإدارة خلال عشرة أيام من تاريخ انتخابه وعلى أن تتوافر فيه شروط ومؤهلات العضوية المنصوص عليها في هذا النظام باستثناء حيازته للأسهم المؤهلة لعضوية المجلس، ويعتبر الشخص الاعتباري قائداً للعضوية إذا لم يتم بتسمية ممثله خلال شهر من تاريخ انتخابه، كما يجوز له استبدال ممثله في أي وقت خلال مدة المجلس.

٨- إذا ساهمت الحكومة أو أي من المؤسسات الرسمية العامة أو أي شخصية اعتبارية عامة أخرى في الشركة تمثل في مجلس الإدارة بما يتناسب مع نسبة مساهمتها في رأس المال إذا كانت هذا النسبة تؤهلها لعضوية أو أكثر في المجلس وتحرم في هذه الحالة من المشاركة في انتخاب أعضاء المجلس الآخرين، وإذا قلت مساهمتها عن النسبة التي تؤهلها لعضوية المجلس فتمارس حقها في الترشح لهذه العضوية والمشاركة في انتخاب أعضاء المجلس شأنها شأن أي مساهم آخر، وفي جميع هذه الحالات يتمتع من يمثلها في المجلس بجميع حقوق العضوية ويحمل واجباتها.

٩- إذا انتخب شخص لعضوية المجلس وكان غائباً عند انتخابه، فعليه أن يعلن عن قبوله بتلك العضوية أو رفضها خلال عشرة أيام من تاريخ تبليغه نتيجة الانتخاب ويعتبر سكوتة قبولاً منه للعضوية.

١٠- لا يجوز أن يكون عضواً في المجلس أي شخص حكم عليه بأي عقوبة جنائية أو جنحة في جريمة مخلة بالشرف كالرشوة والاختلاس والسرقة والتزوير وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة وأي جريمة أخرى مخلة

بالأداب والأخلاق العامة أو ان يكون قائداً للاهلية المدنية أو الإفلاس ما لم يرد له اعتباره، بأية عقوبة من العقوبات المنصوص عليها في قانون الشركات الأردني الساري المفعول والتي تمتعه من الترشح لعضوية المجلس.

١١- ينتخب المجلس خلال سبعة أيام من تاريخ انتخابه من بين أعضائه بالاقتراع السري رئيساً ونائباً له يقوم بمهام وصلاحيات الرئيس عند غيابه، كما وينتخب من بين أعضائه واحداً أو أكثر له أو لهم حق التوقيع عن الشركة منفردين أو مجتمعين وفقاً لما يقرره المجلس بهذا الشأن وفي حدود الصلاحيات التي يفوضها إليهم.

١٢- للمجلس تفويض أي موظف في الشركة بالتوقيع عليها وذلك بحدود الصلاحيات التي يفوضها إليه.

١٣- للمجلس تفويض الصلاحية الواردة في البند (١٢) أعلاه لرئيس المجلس و/أو الرئيس التنفيذي.

١٤- تزود الشركة المراقب بنسخة عن قرارات انتخاب الرئيس ونائبه وأعضاء المجلس والاشخاص المفوضين خلال سبعة أيام من تاريخ اتخاذ هذه القرارات.

١٥- يفقد رئيس المجلس وأي عضو من أعضائه عضويته في الأحوال التالية:

أ- إذا تغيب دون عذر مشروع يقبله المجلس عن حضور أربع جلسات متتالية من جلسات المجلس.

ب- إذا تغيب ولو بعذر مقبول مدة ستة أشهر متتالية عن حضور جلسات المجلس.

ج- إذا أفلس.

د- إذا أصبح معتوها أو مختل العقل أو أصبح فاقد الأهلية.

هـ- إذا استقال من منصبه بموجب إشعار خطي.

و- إذا قام منفرداً أو بالاشتراك مع الآخرين بأي عمل من شأنه منافسة الشركة وعرقلة سير أعمالها.

ز- إذا أخل بأي شرط من شروط عضوية المجلس المبينة بموجب أحكام القانون أو هذا النظام.

ي- إذا تحقق أي سبب من أسباب فقدان العضوية المنصوص عليها في القانون أو أي تشريع آخر.

١٦- إذا شغل مركز عضو في المجلس فيخلفه فيه عضو ينتخبه المجلس من بين المساهمين الحائزين على مؤهلات العضوية ويبقى هذا التعيين مؤقتاً حتى يعرض على الهيئة العامة في أول اجتماع لها كي تقوم بإقراره أو انتخاب من يملأ المركز الشاغر وفي الحالة الأخيرة يكمل العضو الجديد مدة سلفه في عضوية المجلس وينبع هذا الإجراء كلما شغل مركز في المجلس.

١٧- لا يجوز أن يزيد عدد الأعضاء الذين يعينون في المجلس بمقتضى هذه المادة على نصف عدد أعضاء المجلس فإذا شغل مركز عضو في المجلس بعد ذلك فتدعى الهيئة العامة لانتخاب مجلس إدارة جديد.

١٨- يمارس المجلس جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة شؤون الشركة وتسيير أمورها بمقتضى القانون وأحكام هذا النظام ويتقيد بقرارات وتوجيهات الهيئة العامة، وللمجلس وضع كافة الأنظمة واللوائح الداخلية والتعليمات الضرورية لتنظيم أعمال الشركة وكذلك له حق الاستدانة ورهن العقارات وإصطاء الكفالات وإصدار سندات القرض أو أية سندات دين قابلة للتداول.

١٩- للمجلس أن يفوض اللجنة التنفيذية أو الرئيس أو نائب الرئيس أو الرئيس التنفيذي بأي من صلاحياته لتنظيم أعمال الشركة المنصوص عليها في هذه المادة.

٢٠- يتوجب على المجلس أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية:

أ- الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والايضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي الحسابات.

ب- تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.

٢١- ترسل جميع هذه البيانات مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية.

٢٢- ترسل نسخ من جميع هذه البيانات المتقدم ذكرها إلى المراقب والسوق وإلى مدققي الحسابات قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة بمدة لا تقل عن واحد وعشرين يوماً.

٢٣- على مجلس الإدارة أن يزود هيئة الأوراق المالية بالبيانات والمعلومات اللازمة وفقاً لأحكام تعليمات إصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وأي تعليمات أخرى تحل محلها أو تعدلها وعلى المجلس أيضاً أن ينشر النتائج الأولية لأعمال الشركة بعد قيام مدققي الحسابات بإجراء عملية المراجعة الأولية لها خلال المدة المنصوص عليها في المادة (٥) من تعليمات إصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق المشار إليها في هذه المادة.

٢٤- على المجلس أن ينشر الميزانية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرهما وخلاصة وأية من تقريره السنوي وتقرير مدققي الحسابات خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ انعقاد العامة.



- ٢٥- يتوجب على الشركة أن تعد تقريراً كل ستة أشهر تبين فيه المركز المالي لها ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية على أن يصدق من رئيس المجلس ومدقق الحسابات ويزود كل من المراقب والسوق بنسخة منه خلال ستين يوماً من انتهاء الفترة.
- ٢٦- يضع المجلس قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً مفصلاً لاطلاع المساهمين يزود المراقب بنسخة عنه ويتضمن البيانات التالية:
- ب- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء المجلس من الشركة خلال السنة المالية من اجور واتعاب وعلوات ومكافآت وغيرها.
- ت- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء المجلس من الشركة.
- ج- المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء المجلس خلال السنة المالية ككفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.
- د- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.
- هـ- بيان بأسماء أعضاء مجلس الادارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويتهم.
- ٢٧- يعتبر كل من رئيس وأعضاء المجلس مسؤولين عن تنفيذ ما جاء بالبنود (٢٦) أعلاه وعن صحة البيانات التي تقدم بموجبه لاطلاع المساهمين عليها.
- ٢٨- يعتبر رئيس مجلس الادارة رئيساً للشركة ويمثلها لدى الغير وأمام جميع الجهات بما في ذلك الجهات القضائية المختصة وله أن يفوض من يمثله أمام الجهات، ويمارس رئيس المجلس الصلاحيات المخولة له بموجب احكام القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه والأنظمة الأخرى المعمول بها في الشركة ويتولى تنفيذ قرارات مجلس الادارة بالتعاون مع الجهات التنفيذية في الشركة.
- ٢٩- يجوز لرئيس المجلس أو لأي عضو من أعضائه أن يتولى أي عمل أو وظيفة في الشركة مقابل اجر أو مكافأة في الحالات التي تقتضيها طبيعة عمل الشركة ويوافق عليها المجلس بأغلبية ثلثي أعضائه على أن لا يشارك الشخص المعني في التوصيات.
- ٣٠- لمجلس الادارة تشكيل لجنة تنفيذية تتألف من ثلاثة من أعضائه وبحيث يكون مهامها ما يلي:
- أ- الموافقة على الأهر الاستثمارية العامة للشركة وتقديم التوصيات الخاصة بها.
- ب- الموافقة على كل استثمارات الشركة في الأسهم غير المدرجة في السوق وتقييمها.
- ج- الموافقة على استثمارات الشركة في الأسهم المدرجة في السوق والاستثمارات المسانلة اذا كانت قيمة كل منها تزيد على مليون دينار أردني.
- د- تقييم أداء الشركة على أساس ربع سنوي.
- هـ- أي مهام أخرى يكلفها بها مجلس الادارة.
- ٣١- اذا لم تتوصل اللجنة التنفيذية الى الموافقة على التزام أو استثمار معين فإن هذا الالتزام أو الاستثمار يحال الى مجلس الادارة لاتخاذ قرار نهائي بشأنه.
- ٣٢- يجتمع المجلس بدعوة خطوية من رئيسه أو نائبه في حال غياب الرئيس أو بناء على طلب خطي يقدمه الى رئيس المجلس ربع أعضائه على الأقل يبينون فيه الأسباب الداعية لعقد الاجتماع، فإذا لم يوجه رئيس المجلس أو نائبه الدعوة لاجتماع المجلس خلال سبعة أيام من تاريخ تسلمه الطلب فلأعضاء الذين قدموا الطلب دعوته للاجتماع.
- ٣٣- يجب حضور الاكثريه المطلقة لأعضاء المجلس لتكون اجتماعاته وقراراته قانونية.
- ٣٤- يعقد المجلس اجتماعاته في مركز الشركة الرئيسي أو في أي مكان آخر داخل المملكة اذا تعذر عقده في مركزها ويقع له عقد اجتماعين على الاكثر في السنة خارج المملكة اذا تطلب عمل الشركة ذلك.
- ٣٥- ينظم المجلس اجتماعاته حسبما تستدعيه مصلحة الشركة على أن لا تقل اجتماعاته عن ست مرات في السنة وان لا ينقضي أكثر من شهرين دون عقد الاجتماع ويبلغ المراقب بنسخة الدعوة.

- ٩
- ٣٦- يعين المجلس من بين موظفي الشركة أمين سر للمجلس ويحدد راتبه ومكافأته ليتولى تنظيم اجتماعاته واعداد جدول أعماله وتكوين محاضر اجتماعاته وقراراته في سجل خاص وفي صفحات متتالية مرقمة بالتسلسل توقع من رئيس المجلس والأعضاء الذين حضروا الاجتماع وتختتم كل صفحة بخاتم الشركة.
- ٣٧- تصدر قرارات المجلس بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.
- ٣٨- يكون للتصويت على قرارات مجلس الإدارة شخصياً ويقوم به العضو بنفسه ولا يجوز التوكيل فيه كما لا يجوز أن يتم بالمراسلة أو بصورة غير مباشرة أخرى.
- ٣٩- على العضو المخالف أن يسجل سبب مخالفته خطياً بجانب توقيعه.
- ٤٠- يجوز إعطاء صورة للعضو عن كل محضر من الرئيس.

- ٤١- يتولى إدارة الشركة في الفترة ما بين تأسيسها واجتماع الهيئة العامة الأولى للشركة لجنة مكونة من خمسة من المؤسسين ينتخبهم المؤسسون الموقعون على هذا العقد لهذا الغرض، ويكون المؤسسون الخمسة المنتخبون مفوضين بالتوقيع عن الشركة خلال الفترة ما بين تأسيسها واجتماع الهيئة العامة الأولى للشركة ويمارسون كافة الصلاحيات التي يمكن أن يمارسها مجلس إدارة الشركة المساهمة العامة وذلك وفقاً لقرار المؤسسين الصادرة في اجتماعهم المتضمن انتخاب المؤسسين وحدود صلاحياتها ويتولون دعوة الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة الأول.
- ٤٢- لمجلس إدارة الشركة أن يشكل من بين أعضائه لجنة تنفيذية مؤلفة من ثلاثة أعضاء بمن فيهم رئيساً، الذي يسميه المجلس، وتنتمى اللجنة التنفيذية بالصلاحيات التي يخولها لها النظام الأساسي للشركة.
- ٤٣- يشكل المجلس من بين أعضائه غير التنفيذيين لجنة تدقيق وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة والتعليمات السارية المعمول وتمارس الصلاحيات المخولة لها بموجب تلك القوانين والأنظمة والتعليمات.

(٢) **المزايا والمخصصات التي ستمنح لأعضاء مجلس الإدارة :**

- ١- تحدد مكافأة رئيس وأعضاء المجلس بنسبة (١٠%) من الربح الصافي القابل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الضرائب والاحتياطات ويحدد أقصى (٥٠٠٠) خمسة آلاف دينار لكل عضو في السنة، وتوزع المكافأة عليهم حسبما ينص عليه القانون.
- ٢- إذا لحق بالشركة خسائر بعد تحقيق الأرباح فيعطى لكل من الرئيس وأعضاء المجلس تعويضاً عن جهدهم في إدارة الشركة بمعدل عشرون ديناراً عن كل جلسة من جلسات المجلس أو أي اجتماع للجان المنبثقة عنه على أن لا تتجاوز هذه المكافأة مبلغ ٦٠٠ ديناراً في السنة لكل عضو.
- ٣- تحدد بدلات الانتقال والسفر لرئيس وأعضاء المجلس الإدارة بموجب نظام خاص يصدره المجلس لهذه الغاية.
- ٤- تلتزم الشركة باقتطاع ما نسبته ١٠% من أرباحها السنوية المضافة كحوافز تشجيعية توزع على العاملين فيها وفق التعليمات التي يقرها مجلس الإدارة بهذا الخصوص، كما تلتزم الشركة برفع هذه النسبة إلى ١٥% من الأرباح الصافية إذا تجاوزت أرباحها السنوية ١٥% من حقوق المساهمين.

**أحد عشر: عدد المؤسسين وتوزيع ملكية أسهمهم :**

الرقم	اسم المؤسس	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة المساهم	نسبة الملكية الى رأس المال المصرح به
١-	عصام بسام سالم الحداد	أردني	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٤٥%
٢-	وليد نجيب إبراهيم لطفى	أردني	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠%
٣-	رائد عبد خلف الشيبوات	أردني	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢%
٤-	سالم غسان سالم حداد	أردني	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١%
٥-	زيد غسان سالم حداد	أردني	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١%
٦-	بشير محمود حجر خرمة	أردني	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦%

شركة السالم للاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة

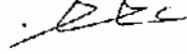
عمان ٢٠٠٦/٨/٢١

**التوقيع**

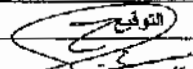
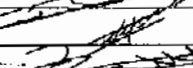
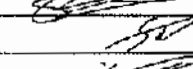
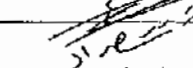
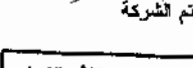
نحن الموقعين أدناه نقر بمسئوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها الى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها الى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المطروحة أو قد يؤثر في أسلوب تفسير المستثمر للأوراق المالية المعروضة .  
ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول ائكتابه في الأوراق المالية المطروحة وتزويد هيئة الأوراق المالية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة الى هيئة الأوراق المالية أو بعد إنفاذ مجلس المفوضين لها .

رئيس لجنة المؤسسين

عصام بسام سالم الحداد



المؤسسون :

اسم العضو	التوقيع
بشير محمود حجور خرمه	
رائد عبد خليف التشيوات	
وليد نجيب ابراهيم لطفي	
سالم عصام سالم حداد	
زيد عصام سالم حداد	

ختم الشركة

شركة السالم للاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة

ص.ب ٩٤٠٦٦٨ عمان ١١١٩٤ الأردن هاتف: ٥٦١٢٠٥ فاكس: ٥٦١٢٠٥  
P.O.Box 940668 Amman 11194 Jordan, Tel 5561205 Fax 5561205

Ghosheh & CO.  
Your Professional Partners

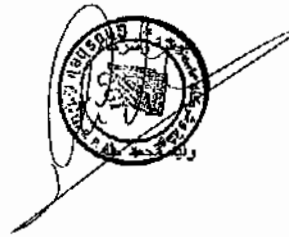


غوشة وشركاه  
محاسبون قانونيون

عمان ٢١ آب ٢٠٠٦

شهادة مدقق الحسابات

نقر بصفتنا مدققي حسابات فترة التأسيس لشركة السالم للإستثمار المساعدة العامة المحدودة (تحت التأسيس) بأن البيانات المالية للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦ (تاريخ التسجيل) لغاية ٣١ آب ٢٠٠٦ المرفقة في هذه النشرة قد تم مراجعتها من قبلنا وفق معايير التدقيق المعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية وأسسها لا علم لنا بالجهة معلومات من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة .





Advocate

Hisham Y. Al-Alffi



المحامى  
هشام يوسف الألفي

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: ٢٣ / ٧ / ٢٠١١

شهادة المستشار القانوني

الموضوع: طرح ائمه

- إن عرض أسهم شركة المسالم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة المسجلة تحت الرقم (٤١١) بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١١ متفق مع أحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وأن كافة الإجراءات التي اتخذت تتفق وأحكام القانون.

- لا يوجد مطالبات قضائية للشركة أو عليها منظورة أمام المحاكم.

المستشار القانوني

هشام يوسف الألفي



الصادر ٢٠٠٦/٦/٢٩

عسان في ٢٠٠٦/٦/٢٩

السادة/ وزارة الصناعة والتجارة المحترمين  
عسان - الأردن

تحية واحترام،

بالإشارة الى كتابكم رقم ن/١/ تحت التأسيس /١٤١٤٢/ بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٢٩ توضح تاليا  
قيمة الايداعات الخاصة بمساهمات المؤسسين على النحو التالي:

اسم المؤسس	المبلغ
زيد عثمان سالم حداد	٥٠٠٠ دينار (خمسة آلاف دينار)
سالم عثمان سالم حداد	٥٠٠٠ دينار (خمسة آلاف دينار)
رائد عبد خفيف نشويات	١٠٠٠٠ دينار (عشرة آلاف دينار)
بشير محمود حجوة خرمه	٣٠٠٠٠ دينار (ثلاثون ألف دينار)
وليد نجيب ابراهيم لطفي	١٠٠٠٠٠ دينار (مائة الف دينار)
عصام بسلام بدالم الحداد	٢٢٥٠٠٠ دينار (مئتان وخمسة وعشرون الف دينار)

المبلغ الاجمالي: ٣٧٥٠٠٠ دينار (ثلاثمائة وخمسة وسبعون الف دينار لا غير)

حيث تم ايداع المبلغ الاجمالي اعلاه في حساب شركة السالم للاستثمار م.ع.م (تحت التأسيس)  
لدينا (البنك العقاري المصري العربي / الفرع الرئيسي) حيث تم اغلاق فرع الجساردنز  
لتخصيص بنائكم منذ عام ٢٠٠٤ بموجب موافقة البنك المركزي.

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب تذكرين تون تحمل تبنت اية مسؤولية عن هذا  
الاجراء.

قبول فائق الاحترام

البنك العقاري المصري العربي

28 AUG 2006

عسان في ٢٠٠٦/٨/٢٨



المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



Ref.No .....

Date .....

الموافق .....

الرقم: م ش/٤١١/١١  
التاريخ: ٢٠٠٦/٧/١١

### لمن يهمه الأمر

استناداً للوثائق المحفوظة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة السلام للاستثمار م.ع.م مسجلة لدينا كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٤١١) تاريخ ٢٠٠٦/٧/١١.

وقد قرر المؤسسون في اجتماعهم بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٢٦ انتخاب لجنة مؤسسين مكونة من السادة:

- ١- عصام بنسام سالم الحداد.
  - ٢- راند عبد خالوف الشيبوات.
  - ٣- بشير محمود حجور.
- وقد قرر المؤسسون ما يلي:

- ١- انتخاب السيد عصام بنسام سالم الحداد رئيساً للجنة المؤسسين.
- ٢- انتخاب السيد بشير محمود حجور خرمة نائباً لرئيس لجنة المؤسسين.

٣- تقرر تفويض رئيس لجنة المؤسسين السيد عصام بنسام سالم الحداد منفرداً بالتوقيع عن الشركة في كافة الأمور المالية والإدارية والتضائية وفي فتح الحسابات باسم الشركة تحت التأسيس وفي السحب من هذه الحسابات والتوقيع على الشيكات في مرحلة للتأسيس لدفع اية رسوم و/أو نفقات و/أو مصاريف تقتضيها مرحلة التأسيس.

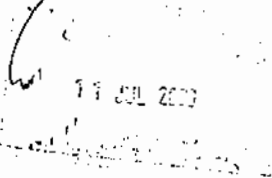
- ٤- كما قررت لجنة المؤسسين فتح الحسابات باسم الشركة تحت التأسيس لدفع اية رسوم وأو نفقات لتلقي مساهمات المؤسسين والمكتتبين لدى البنوك التالية:  
- البنك العقاري المصري العربي / فرع الجاردنز.

أعطيت هذه الشهادة بناءً على طلب المؤسسين.

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينة

أ. م. بنسام الشيبوات  
مدير الشؤون القانونية







شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات  
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

أشهد بان شركة (السالم للاستثمار) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات مساهمة  
عامة تحت رقم (٤١١) بتاريخ (٢٠٠٦/٠٧/١١)

\* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات

دمحمود عباينة

مصدر الشهادة: ف الروشدة

مشهور الزين

