

تعميم

رقم (٣)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

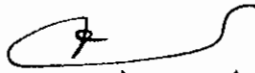
تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة العمد وحمدي للإسكان والبالغ عددها (٦) مليون سهم في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٦/١/١٥ وحسب البيانات التالية:-

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131234	AMAD	عمد للإسكان	AMAD HOUSING	العمد وحمدي للإسكان

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٥/١١/٢٠ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جليل طريف
المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

أولاً / نبذة عن الشركة :-

(١) نبذة عن الشركة :-

إن شركة العمد و حمدي للإسكان ومنذ تأسيسها كشركة تضامن عام ١٩٩٦ قد انتهجت خطا لسير العمل و نوعيته وضبط جودته وإتقانه ضمن المعايير و الأسس التالية :-

- حسن اختيار مواقع المشاريع بحيث تكون قريبة من الخدمات الحيوية التي يحتاجها المالكون إضافة الى الهدوء و التميز .
- إتزام الأصول الهندسية المرعية وفق معايير وكودات البناء الأردنية في كافة مراحل العمل من التصميم و حتى انتهاء أعمال الإكساء و التشطيب .
- ضمان حسن التنفيذ من خلال استخدام الكادر المؤهل والمختص الذي يعمل أفراده بروح الفريق الواحد يساند كل منهم الآخر اينما كان موقع الحاجة إليه وحسب متطلبات العمل .
- ضبط الجودة و الإلتزام بخطة العمل من خلال إدارة التزمت الإتصال المباشر بمواقع العمل بشكل يومي ودائم وفي مراحل العمل كافة من خلال التعاطي المباشر مع العاملين على اختلاف مواقعهم ومسؤولياتهم .

وغيرها من خطط الإدارة التي أعانت وما زالت تعين و توجه دفة الشركة إلى بر الأمان في ظل ظروف السوق و تقلباته و المنافسة التي يشهدها قطاع الإسكان في الأردن .

ونظرا لزيادة الطلب بحمد الله على المشاريع التي تنفذها الشركة و تزايد الحاجة الى التمويل لمواجهة الطلب إضافة لكون الشركة لا تتعامل بالفوائد الربوية في البيع أو الشراء حسب متطلبات وزارة الصناعة و التجارة فقد تسابع الشركاء عملية ردف الشركة بالتمويل اللازم و تدوير الأرباح سنة تلو الأخرى من خلال تحويل صفة الشركة الى ذ.م.م في العام ٢٠٠٣ م .

ومع زيادة حجم العمل بفضل الله وتطوره و تحسين أدواته و زيادة كادر الشركة للقيام به على أكمل وجه فقد ارتأت الإدارة تحويل صفة الشركة الى مساهمة عامة محدودة و رفع رأس مالها العامل والمدفوع الى ٦٠٠٠٠٠٠٠ / سنة ملايين دينار اردني ، وطرح أسهمها للتداول والاستمرار في أداء عمل أتقناه و نلنا ثقة المشتريين المحتملين فيه بصورة مرضية جدا ، كل هذا بالإضافة إلى فرص الإستثمار الأخرى المتعددة في قطاع العقارات بوجه عام .

ثانيا / التسجيل والغايات :-

١- سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٣٧٢) بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٠٥

٢- غايات الشركة و اهدافها :-

- الاستثمار في الاراضي و العقارات وتطويرها و افرازها واستصلاحها لاقامة المشاريع الاسكانية و التجارية و الزراعية و الصناعية و السياحية ، لبيعها و ايجارها واستئجارها و رهنها ، وكذلك استيراد و تصدير و بيع المواد الانشائية و الاساسية المتعلقة بمشاريعها .

- انشاء و تملك و تشغيل و ادارة و استثمار المباني السكنية و التجارية و تملك و شراء الاراضي وتطويرها بشكل عام و ممارسة كل ما يتفرع عن او يدخل ضمن تلك الغايات . وللشركة لتحقيق تلك الغايات القيام بما يلي وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة :-

١- تأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها ، سواء كانت تلك الشركات داخل المملكة الاردنية الهاشمية و/أو خارجها .

٢- إقامة و إدارة و تأجير المشروعات العقارية لمختلف الغايات والاستخدامات بما فيها الإسكانية و التجارية و الصناعية و السياحية و الإدارية و المالية .

٣- ادارة املاك الغير .

٤- ان تعقد العقود وتجري كافة التصرفات والمعاملات التي تراها مناسبة او لازمة لتنفيذ اغراضها بالكيفية و الشروط التي تراها مناسبة.

٥- الاستثمار في تطوير الاراضي وتحسينها وابطال الخدمات اليها بحيث تصبح مناسبة لاقامة المجمعات السكنية و/او الصناعية و/او الادارية و/او التجارية و/او السياحية وذلك لغايات البيع و/او الاستثمار.

٦- اقامة ادارة المؤسسات السياحية كالمكاتب السياحية و الفنادق والاستراحات والشقق المفروشة والمنتزهات والمطاعم وذلك بعد حصولها على الموافقات اللازمة وفقا للقوانين والانظمة المرعية .

٧- استثمار اموال الشركة في الاسهم و السندات والمساهمة في شركات مماثلة او غير مماثلة لغاياتها واستثمار اموال الشركة بالشكل الذي يراه مجلس الادارة مناسباً.

٨- ان تعقد اية اتفاقيات او تدخل في ارتباطات او التزامات مع اي حكومة او هيئة او سلطة او اية نقابة او شخص او اشخاص طبيعيين او معنويين او شركة او مؤسسة او جهة او غير ذلك ممن تهمه اهداف الشركة وغاياتها او اي منها مما يساعد على بلوغ غايات الشركة او اي منها والحصول من الجهات المذكورة اعلاه على اي امتيازات او حقوق او رخص او عقود او براءات او معاملات ترغب فيها الشركة لتحقيق غاياتها واستعمال وتنفيذ تلك العقود و الحقوق والامتيازات والاتفاقيات والبراءات والرخص والمقاولات والمراسيم وتعمل بموجبها .

٩- الدخول في عقود شراء وبيع و اتمام العقود واستملاك جميع الاموال المنقولة وغير المنقولة او اية حقوق او امتيازات تراها مناسبة و لازمة لغايات الشركة سواء كان ذلك نتيجة عمليات الرهن او باقامتها ابتداء او شرائها بهدف الاستثمار فيها واعادة بيعها.

١٠- العمل على اعادة تاجير واستئجار العقارات بمختلف انواعها واستعمالها وادارة املاكها و املاك الغير داخل المملكة الاردنية و خارجها.

١١- ان تؤسس او تساهم او تشتري او تتعاون او تندمج او تتحقق او تتعاون او تدخل او تتفق باي شكل من الاشكال مع اي شركة او شخص لتوحيد الفائدة واقتسام الارباح والتعاون في المشاريع المشتركة والامتيازات وغير ذلك من الاعمال.

١٢- ان تقرض او تسلف او تودع الاموال او السندات او الممتلكات مقابل ضمانات او بدونها حسب الشروط التي تراها مناسبة.

١٣- ان تقرض الاموال اللازمة لمشاريعها او تحصل عليها باي طريقة مشروعة تراها مناسبة من داخل او خارج المملكة الاردنية الهاشمية بما في ذلك اصدار او بيع او شراء السندات مؤمنة او غير مؤمنة برهن املاكها او موجوداتها لضمان ديونها او اية التزامات اخرى تلتزم بها وان تدفع ثمن اية حقوق او املاك او امتلاكها او ان تودعها بطريقة الرهن لضمان اي مبلغ يقل عن القيمة الاسمية لتلك السندات المالية ولتأمين تنفيذ اية مقاوله او تعهدات لها وفق احكام القانون.

١٤- ان تقبض ثمن اية املاك او حقوق تصرفت بها باي وجه آخر إما بالنقد او بالأقساط او خلافها او بسهم في اي شركة او هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلها او بعضها سواء بحقوق مؤجلة او ممتازة او بدونها فيما يتعلق بحصص الارباح او يدفع راس مال او خلفه او اية سندات مالية اخرى لاية شركة او هيئة مسجلة او بعض من هذا حسب الشروط التي تقررها الشركة بوجه عام، وان تمتلك وتتصرف وتتعامل على اي وجه بتلك الاسهم او السندات المالية التي امتلكتها على الوجه المذكور.

١٥- تحسين وتنمية وادارة وتبادل وتاجير واستئجار ورهن وبيع وتصفية جميع او بعض مما تملكه من املاك و حقوق و امتيازات وان تتصرف بها كافة انواع التصرف.

١٦- للشركة الحق بالقيام باي عمل او اعمال تساعد على تحقيق جميع غاياتها او اي منها ويشمل ذلك الحق بالقيام بكافة اعمال المقاولات عموماً سواء مباشرة او بالمشاركة مع شركات المقاولات الاخرى او تمثيلها وكذلك كافة اعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة حسب القوانين المرعية.

١٧- ان تقوم بجميع الامور المذكورة اعلاه او باي منها سواء بنفسها او بواسطة وكلاء عنها سواء كانت وحدها او بالاشتراك مع غيرها .

- لا يوجد اي شركات تابعة او حليفة او شقيقة للشركة.

ثالثاً / وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمطلوب إدراجها :-

(١) الشركة : شركة العمد وحمدي للإسكان م.ع.م

(٢) رأس مال الشركة :

• رأسمال الشركة المصرح به : ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني .

• رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع : ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني .

(٣) نوع الأسهم :- جميعها اسهم عادية و القيمة الاسمية للسهم دينار واحد .

(٤) عدد الاسهم المطلوب إدراجها ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم وقيمتها الإجمالية / ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

(٥) لا يوجد اية اسهم عينية مطلوب إدراجها

(٦) اجتمعت الهيئة العامة التأسيسية في ١٠ / ١١ / ٢٠٠٥ - مرفق صورة عن محضر الاجتماع

(٧) تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة و التجارة بموجب كتاب معالي وزير الصناعة و التجارة الاكرم رقم

م ش/٢/٨٠١٥/١٨٧٠٢ تاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥

(٨) تشارك الأسهم المدرجة في الأرباح اعتباراً من ١/١/٢٠٠٥ م .

(٩) لإتمام عملية الإدراج فقد تم اتخاذ الإجراءات التالية :-

- قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٠/١١/٢٠٠٥م الموافقة على عملية التسجيل

والإدراج وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ القرار .

رابعاً / تقييم مجلس الإدارة :-

(١) النشاط الرئيسي للشركة :- ان النشاط الرئيسي للشركة هو شراء الاراضي وإقامة مشاريع إسكانية عليها وبيعها للمشتريين والاستثمار في الاراضي والعقارات وبناء محافظ استثمارية مالية.

(٢) لمحة تاريخية عن الشركة :-

إن شركة العمد وحمدي للإسكان م.ع.م هي الخلف القانوني لشركة العمد وحمدي للإسكان ذ.م.م وقد سجلت لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت رقم (٣٧٢) تاريخ (٢٠٠٥/١٠/١٣) وذلك بعد موافقة معالي وزير الصناعة و التجارة الأكرم على ذلك بموجب كتاب عطوفة مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة رقم (م ش / ٨٠١٥ / ١٨٧٠٢) تاريخ (٢٠٠٥ / ١٠ / ٢٥) .

وتاليا ايجاز عن نشاط الشركة للخمس اعوام الماضية :-

- عام ٢٠٠١ قامت الشركة ببناء وبيع مشاريع إسكانية عدد ٢
- عام ٢٠٠٢ قامت الشركة ببناء وبيع مشاريع إسكانية عدد ٤
- عام ٢٠٠٣ قامت الشركة ببدء بناء مشاريع إسكانية عدد ٧
- عام ٢٠٠٤ قامت الشركة بإكمال مشاريعها لعام ٢٠٠٣ وبيع ٤ مشاريع منها ونقل ملكيتها وكذلك قامت الشركة بشراء ٣ قطع اراضي لإقامة مشاريع إسكانية عليها
- حتى ٢٠٠٥/١٠/١٣ تم اكمال باقي المشاريع التي بدء العمل بها عام ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ بالإضافة الى بدء تنفيذ مشاريع جديدة على قطع الاراضي التي تم شراؤها عام ٢٠٠٤ ، وكذلك شراء قطع اراضي جديدة عدد ٧ و تم بيع ما مجموعه ٥ مشاريع منها بالكامل و العمل جاري في انجاز باقي المشاريع .
- من تاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٣ بعد تحويل صفة الشركة من مساهمة خاصة الى مساهمة عامة ، قامت الشركة بتأسيس محافظة مالية بقيمة ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار اردني للاستثمار في الاسهم و الاوراق المالية في بورصة عمان وقامت كذلك بتأسيس محافظة عقارية بقيمة ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار قابلة للزيادة حسب الحاجة وقامت بشراء اربع قطع اراضي منها ٣ في منطقة الجبيهة و قطعة في منطقة خلدا .

- بيانات هامة :-

٣) لا يوجد على الشركة أية ديون قصيرة او طويلة الاجل ، وإنما ينحصر تمويل الشركة في راس المال والإحتياطيات الإجبارية والإختيارية و الخاصة .

٤) جدول حقوق المساهمين و الاحتياطيات

البيان	القيمة كما هي بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٣ قبل التقييم	القيمة كما هي بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/٢٣ بعد اعادة التقييم
	المبلغ النسبة	المبلغ النسبة
ديون قصيرة الاجل	لا يوجد	لا يوجد
ديون طويلة الاجل	لا يوجد	لا يوجد
حقوق المساهمين		
راس المال	٣٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري	٦٨٠٥٩	٦٨٠٥٩
احتياط اختياري	٦٨٠٥٩	٦٨٠٥٩
احتياطي خاص	٠٠٠٠٠	٦٣٨٢٤٧
جاري الشركاء	٤٣٣٢٩٢٤	٠٠٠٠٠٠
ارباح مدورة	٢٢٦٦٧٠٦	٠٠٠٠٠٠
مجموع حقوق المساهمين	٦٧٦٥٧٤٨	٦٧٧٤٣٦٥
المجموع العام ٢٠٢٠١	٦٧٦٥٧٤٨	٦٧٧٤٣٦٥
نسبة حقوق المساهمين الى الدائنين	لا يوجد اي دائنين (٠ %)	لا يوجد اي دائنين (٠ %)

- الاحداث الهامة التي اثرت على البيانات المالية من تاريخ تحويل الشركة الى مساهمة عامة :-

بالاشارة الى الميزانية العمومية بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٣ بند مشاريع تحت التأسيس والبالغ قيمته ١٧٧٥٨٩,٦٣٦ دينار فقد قامت

الشركة ببيع هذه المشاريع (وهي عبارة عن ٣ شقق في احد المشاريع تم تدويرها في الشركة المساهمة العامة) بقيمة ٢٢٨٠٠٠ دينار

مما يحقق ربحا مقداره ٥٠٤١٠,٣٦٤ دينار أردني بنسبة ٢٨,٣ % وكذلك قامت الشركة بالاستثمار في الاوراق المالية منذ تاريخ تحويلها

وقد حققت ربحا مقداره ٢٥٠٣٤٠ دينار أردني لغاية تاريخ ٢٠٠٥/١١/١٨ .

بالاشارة الى تقرير لجنة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٣ بند الاحتياطي الخاص والبالغ قيمته ٦٣٨٢٤٧ دينار أردني فقد

اصبح هذا المبلغ ما قيمته ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار بعد أن قام المساهمون بتسديد ما عليهم من مستحقات مالية في

راس الم

وكذلك فان الشركة قد تابعت اعمال البناء و الانجاز للمشاريع كما يظهر في الجدول التالي :-

الرقم	بيانات المشروع	بيان الاعمال المنجزة	عدد الشقق	مساحة الشقة
١	مشروع قطعة ١١٧ / خلدا	يتم التجهيز لانهاء عقدة الطابق الثاني معماري	٨	١٩٠ م٢ تقر.
٢	مشروع قطعة ٣٩٥ / خلدا	يتم التجهيز لانهاء عقدة الطابق الاول معماري	٨	٢٢٠٠ م٢ تقر.
٣	مشروع قطعة ١٠٤ / خلدا	يتم التجهيز لبدء اعمال التأسيس	٨	٢٠٠ م٢ تقر.
٤	مشروع قطعة ٨٠٩ / الجبيهة	يتم حاليا انجاز اعمال التصميم و الترخيص	٨	١٨٥ م٢ تقر.
٥	مشروع قطعة ٨١٢ / الجبيهة	يتم حاليا انجاز اعمال التصميم و الترخيص	٨	١٨٠ م٢ تقر.
٦	مشروع قطعة ٧٢٧ / الجبيهة	يتم حاليا انجاز اعمال التصميم و الترخيص	١٠	٢٢٥ م٢ تقر.
٧	مشروع قطعة ٩٠ / خلدا	يتم حاليا انجاز اعمال التصميم و الترخيص	٨	٢٥٠ م٢ تقر.
٨	مشروع قطعة ٢٤٧٥ / ام السماق	يتم حاليا انجاز اعمال التصميم و الترخيص	٨	١٩٠ م٢ تقر.
٩	مشروع قطعة ٤٢٥ / خلدا	يتم حاليا التجهيز لعقدة طابق التسوية	٨	٢١٠ م٢ تقر.

❖ الخطة المستقبلية والميزانيات التقديرية للسنوات الخمس القادمة :

إن شركة العمد و حمدي للاسكان كانت وما تزال منذ بداية تاسيسها تعمل على زيادة حجم العمل سنة تلو الاخرى الى ان اصبح لها قاعدة كبيرة ومرموقة بين المشترين وقاعدة كبيرة من الموردين الذين يتقنون بها وبالإدارة التي اكتسبت السمعة الحسنة طوال سنين عملها .

• في عام ٢٠٠٦

ستعمل الشركة على البدء بعشرة مشاريع جديدة بكلفة تقديرية ٦٦٠٠٠٠٠ دينار للمشروع الواحد

ونتوقع ان يتم انجاز وبيع ٧ مشاريع منها بكلفة اجمالية تقريبية تعادل ٤٦٢٠٠٠٠ دينار

وتقدر الإيرادات المتوقعة من بيع الشقق بمبلغ ٩٢٤٠٠٠٠ دينار

وتقدر إيرادات الاستثمارات في المحفظة العقارية و المالية بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ دينار

وتقدر المصاريف الادارية و العمومية بمبلغ ١٤٠٠٠٠٠ دينار

ويقدر صافي ارباح عام ٢٠٠٦ بمبلغ ١٠٨٤٠٠٠٠ دينار .

• عام ٢٠٠٧

ستعمل الشركة على اكمال انجاز المشاريع المدورة من عام ٢٠٠٦ و هي ٣ مشاريع بكلفة تقديرية

١٩٨٠٠٠٠ دينار تقريبا

البدء بانشاء ١١ مشروع جديد بكلفة تقديرية ٦٧٥٠٠٠٠ دينار للمشروع

نتوقع بيع ١١ مشاريع من اصل ١٤ مشروع وبتكلفة اجمالية ٧٣٨٠٠٠٠٠ دينار

وتقدر الإيرادات المتوقعة من بيع الشقق بمبلغ ١٤٧٦٠٠٠٠ دينار

وتقدر إيرادات الاستثمارات في المحفظة العقارية و المالية بمبلغ ٣٤٥٠٠٠٠ دينار

وتقدر المصاريف الادارية و العمومية بمبلغ ١٥٤٠٠٠٠ دينار

ويقدر صافي ارباح عام ٢٠٠٧ بمبلغ ١٦٦٧٠٠٠٠ دينار

• عام ٢٠٠٨

ستعمل الشركة على اكمال انجاز المشاريع المدورة من عام ٢٠٠٧ و هي ٣ مشاريع بكلفة تقديرية

٢٠٢٥٠٠٠ دينار تقريبا

البدء بانشاء ١٢ مشروع جديد بكلفة تقديرية ٧٠٠٠٠٠٠ دينار للمشروع

نتوقع بيع ١٢ مشاريع من اصل ١٥ مشروع وبتكلفة اجمالية ٨٣٢٥٠٠٠٠ دينار

وتقدر الإيرادات المتوقعة من بيع الشقق بمبلغ ١٦٦٥٠٠٠٠ دينار

وتقدر إيرادات الاستثمارات في المحفظة العقارية و المالية بمبلغ ٣٦٢٢٥٠٠ دينار

وتقدر المصاريف الادارية و العمومية بمبلغ ١٦٩٤٠٠٠ دينار

ويقدر صافي ارباح عام ٢٠٠٨ بمبلغ ١٨٥٧٨٥٠٠ دينار

• عام ٢٠٠٩

ستعمل الشركة على اكمال انجاز المشاريع المدورة من عام ٢٠٠٨ و هي ٣ مشاريع بكلفة تقديرية

٢١٠٠٠٠٠ دينار تقريبا

البدء بانشاء ١٣ مشروع جديد بكلفة تقديرية ٧٣٥٠٠٠٠ دينار للمشروع

نتوقع بيع ١٢ مشاريع من اصل ١٦ مشروع وبتكلفة اجمالية ٨٧١٥٠٠٠٠ دينار

وتقدر الإيرادات المتوقعة من بيع الشقق بمبلغ ١٧٤٣٠٠٠٠ دينار

وتقدر إيرادات الاستثمارات في المحفظة العقارية و المالية بمبلغ ٣٨٠٠٠٠٠ دينار

وتقدر المصاريف الادارية و العمومية بمبلغ ١٨٦٣٤٠ دينار

ويقدر صافي ارباح عام ٢٠٠٩ بمبلغ ١٩٣٦٦٦٠ دينار

• عام ٢٠١٠

ستعمل الشركة على اكمال انجاز المشاريع المدورة من عام ٢٠٠٩ و هي ٤ مشاريع بكلفة تقديرية

٢٩٤٠٠٠٠ دينار تقريبا

البدء باتشاء ١٤ مشروع جديد بكلفة تقديرية ٧٧٠٠٠٠ دينار للمشروع

نتوقع بيع ١٤ مشروع من اصل ١٨ مشروع وبتكلفة اجمالية ١٠٦٤٠٠٠٠ دينار

وتقدر الايرادات المتوقعة من بيع الشقق بمبلغ ٢١٢٨٠٠٠ دينار

وتقدر ايرادات الاستثمارات في المحفظة العقارية و المالية بمبلغ ٣٩٩٠٠٠ دينار

وتقدر المصاريف الادارية و العمومية بمبلغ ٢٠٤٩٧٤ دينار

ويقدر صافي ارباح عام ٢٠١٠ بمبلغ ٢٣٢٢٠٢٦ دينار

جدول بيان الخطة المستقبلية للخمس سنوات القادمة :

البيان	عام ٢٠٠٦	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩	عام ٢٠١٠
مشاريع مدورة مما قبل	.....	٣	٣	٣	٤
مشاريع جديدة	١٠	١١	١٢	١٣	١٤
مشاريع منجزة ومتوقع بيعها	٧	١١	١٢	١٢	١٤
		٦٦٠.٠٠٠*٣	٦٧٥.٠٠٠*٣	٧.٠٠٠.٠٠٠*٣	٧٣٥.٠٠٠*٤
		٦٧٥.٠٠٠*٨	٧.٠٠٠.٠٠٠*٩	٧٣٥.٠٠٠*٩	٧٧.٠٠٠.٠٠٠*١٠
مشاريع مدورة للسنة التالية	٣	٣	٣	٤	٤
تكلفة المشاريع المباعة	٤٦٢.٠٠٠	٧٣٨.٠٠٠	٨٣٢٥.٠٠٠	٨٧١٥.٠٠٠	١.٠٦٤.٠٠٠
ايرادات المشاريع المباعة	٩٢٤.٠٠٠	١٤٧٦.٠٠٠	١٦٦٥.٠٠٠	١٧٤٣.٠٠٠	٢١٢٨.٠٠٠
ايرادات استثمارات مالية وارضيات	٣.٠٠٠	٣٤٥.٠٠٠	٣٦٢٢٥.٠	٣٨.٠٠٠	٣٩٩.٠٠٠
مصاريف ادارية وعمومية	١٤.٠٠٠	١٥٤.٠٠٠	١٦٩٤.٠٠	١٨٦٣٤.٠	٢.٤٩٧٤
صافي الارباح	١.٠٨٤.٠٠٠	١٦٦٧.٠٠٠	١٨٥٧٨٥.٠	١٩٣٦٦٦.٠	٢٣٢٢.٠٢٦
نسبة العائد على راس المال	% ١٨	% ٢٧,٧	% ٣٠,٩	% ٣٢,٢	% ٣٨,٧

٥ (أ) حجم المبيعات :- إن حجم المبيعات يعتمد على حجم المشاريع المنجزة التي يتم تجهيزها ونقل ملكيتها للمشتريين بما نسبته ١٠٠% في السوق المحلي كما يلي :

الفترة من ٢٠٠٥/١/١ ولغاية ٢٠٠٥/١٠/١٣

البيان	القيمة
مبيعات الشقق	٥٦٥٦٧٦٨,٣٥٩
تكلفة الشقق المباعة	٣٨.٢٨٣٠,٩٢٣
إجمالي الربح قبل الضريبة	١٨٥٣٩٣٧,٤٣٦
المصاريف الادارية والعمومية	١٠.٤٧٠,٨٩٥
صافي الربح قبل الضريبة	١٧٥٣٤٦٦,٥٤١
مصاريف ضريبة الدخل	٣١٢٤٠,٠٠٠
صافي الربح بعد الضريبة	١٧٢٢٢٢٦,٥٤١

- إيضاحات هامة :

١- أ المركز المالي للشركة للسنوات الخمس الاخيرة :

البيان	عام ٢٠٠١	عام ٢٠٠٢	عام ٢٠٠٣	عام ٢٠٠٤	لغاية ١٣ / ١٠ / ٢٠٠٥
الموجودات					
الموجودات المتداولة والاخرى					
نقد في الصندوق والبنوك	١٩٦٣٣٣,٨٥٠	٢١١٥٣٦,٠٥٠	٨٨٢٠١,٦٢٥	٣١٧٨٢٢,٠٣٥	٢٦٦١٠١٩,٨١١
شركات برسم التحصيل			٢٥٠٠٠,٠٠٠	٣٤٥٠,٠٠٠	
نعم مدينة	٢٢٥٧٥٠,٠٠٠	٤٧٥٣٥٠,٠٠٠		٦٢٨٦٩٩,٦٢١	٢٦٥٨٢٧٨,٠٠٠
مشاريع قيد الانجاز	٥٤٣١٨٩,٧١٠	٥٢٠٥٧٠,٦٥٠	٢٣٣٢١٥١,٠٩٤	٢٧٧٧٦٦٨,١١٨	١٧٥٤٣٤٠,٩٤٤
تأمينات مستردة				١٧١٩٠,٠٠٠	٢٩٤٦٠,٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة والاخرى	٩٦٥٢٧٣,٥٦٠	١٢٠٧٤٥٦,٧٠٠	٢٤٤٥٣٥٢,٧١٩	٣٧٤٤٨٢٩,٧٧٤	٧١٠٣٠٩٨,٧٥٥
الموجودات الثابتة					
تكلفة الموجودات الثابتة	١٠٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٠٠,٠٠٠		١٤٠٠٠,٠٠٠	٤٤٠٥٢,٥٠٠
مخصص الاستهلاك المتراكم	٩٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٠٠,٠٠٠		١٤٠٠,٠٠٠	١٤٠٠,٠٠٠
صافي القيمة الدفترية	١٠٠٠,٠٠٠			١٢٦٠,٠٠٠	٤٢٦٥٢,٥٠٠
مجموع الموجودات	٩٦٦٢٧٣,٥٦٠	١٢٠٧٤٥٦,٧٠٠	٢٤٤٥٣٥٢,٧١٩	٣٧٥٧٤٢٩,٧٧٤	٧١٤٥٧٥١,٢٥٥
المطلوبات وحقوق الشركاء					
المطلوبات المتداولة					
مقبوضات عن شقق قيد البيع	١٢٠٠٠٠,٠٠٠			١٢٠٠٠٠,٠٠٠	
مصاريف مقدرة	١٩٣٣٩,٤٣٠				٣٨٠٠٠٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة	١٣٩٣٣٩,٤٣٠			١٢٠٠٠٠,٠٠٠	٣٨٠٠٠٠,٠٠٠
حقوق الشركاء					
راس المال المسجل والمدفوع	٣٠٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري					٦٨٠٥٩,٩٩٨
احتياطي إختياري					٦٨٠٥٩,٩٩٨
جاري لشركاء	٥٣٥٠١٥,٥٨٤	٦٧١٧٥١,٨٦٠	٢٤١٥٣٥٢,٧١٩	١٨٤١٨٢٩,٧٨٨	٤٣٣٢٩٢٤,٧٢٨
أرباح مرحلة	٢٦١٩١٨,٥٤٦	٥٠٥٧٠٤,٨٤٠		٥٤٤٤٧٩,٩٩٠	٢٢٦٦٧٠,٥٣١
صافي حقوق الشركاء	٨٢٦٩٣٤,١٣٠	١٢٠٧٤٥٦,٧٠٠	٢٤٤٥٣٥٢,٧١٩	٢٥٥٢٤٢٩,٧٧٤	٦٧٦٥٧٥١,٢٥٥
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	٩٦٦٢٧٣,٥٦٠	١٢٠٧٤٥٦,٧٠٠	٢٤٤٥٣٥٢,٧١٩	٣٧٥٧٤٢٩,٧٧٤	٧١٤٥٧٥١,٢٥٥

ب- بيان الارباح و الخسائر للسنوات الخمس الاخيرة :

البيان	عام ٢٠٠١	عام ٢٠٠٢	عام ٢٠٠٣	عام ٢٠٠٤	لغاية ١٣ / ١٠ / ٢٠٠٥
مبيعات اشقق	١٢٨٦١٣٠,٤٠٠	٢٣٦٢٦٨٤,٣٤٠		٢٨٦٢٢٣٣,٧٠٠	٥٦٥٦٧٦٨,٣٥٩
تكلفة الشقق المباعة	٩٩٣٩٦٤,١٠٠	١٨٢٠٠٩٣,٥٠٠		٢١٧٣٣٠٦,٠١٣	٣٨٣٤٠٧٠,٩٢٣
اجمالي ربح الشقق المباعة	٢٩٢١٦٦,٣٠٠	٥٤٢٥٩٠,٨٤٠		٦٨٨٩٢٧,٦٨٧	١٨٢٢٦٩٧,٤٣٦
ايرادات اخرى				٢٨٩٦٨,٠٠٠	
المجموع	٢٩٢١٦٦,٣٠٠	٥٤٢٥٩٠,٨٤٠		٧١٧٨٩٥,٦٨٧	١٨٢٢٦٩٧,٤٣٦
ينزل النفقات					
المصاريف الادارية والعمومية	٢٨٧٤٧,٧٥٤	٣٥٨٨٦,٠٠٠		٣٥٨٩٥,٧٠١	١٠٠٤٧٠,٨٩٥
استهلاك الموجودات الثابتة	١٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٠,٠٠٠		١٤٠٠,٠٠٠	٠٠٠٠٠٠
مجموع النفقات	٣٠٢٤٧,٧٥٤	٣٦٨٨٦,٠٠٠		٣٧٢٩٥,٧٠١	١٠٠٤٧٠,٨٩٥
صافي الدخل	٢٦١٩١٨,٥٤٦	٥٠٥٧٠٤,٨٤٠		٦٨٠٥٩٩,٩٨٦	١٧٢٢٢٢٦,٥٤١
ارباح مدورة سنوات سابقة					٥٤٤٤٧٩,٩٩٠
مجموع الارباح					٢٢٦٦٧٠,٦,٥٣١
ويوزع كما يلي					
احتياطي اجباري	٠٠٠٠٠٠	٠٠٠٠٠٠		٦٨٠٥٩,٩٩٨	٠٠٠٠٠٠
احتياطي اختياري	٠٠٠٠٠٠	٠٠٠٠٠٠		٦٨٠٥٩,٩٩٨	٠٠٠٠٠٠
ارباح مرحلة	٢٦١٩١٨,٥٤٦	٥٠٥٧٠٤,٨٤٠		٥٤٤٤٧٩,٩٩٠	٢٢٦٦٧٠,٦,٥٣١
المجموع	٢٦١٩١٨,٥٤٦	٥٠٥٧٠٤,٨٤٠		٦٨٠٥٩٩,٩٨٦	٢٢٦٦٧٠,٦,٥٣١

١ - ج) لم يتم إعداد بيان دخل لعام ٢٠٠٣ وذلك لعدم تحقق مبيعات شقق ودورت المشاريع لعام ٢٠٠٤ تحت بند مشاريع قيد الاتجاز .

١ - د) بند المصاريف الادارية والعمومية حمل على المشاريع حسب تكلفة الاتجاز بتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٣١ .

٢ - جدول البيانات المالية المرحلية للفترة من ١٣ / ١٠ / ٢٠٠٥ - لغاية ٢٠ / ١١ / ٢٠٠٥ :-
 أ) بيان المركز المالي للفترة من ١٣ / ١٠ / ٢٠٠٥ وحتى ٢٠ / ١١ / ٢٠٠٥ :-

فلس دينار	البيان
	الموجودات
	الموجودات المتداولة
915298.078	النقد في الصندوق و البنوك
100000.000	شركات برسم التحصيل
2533035.554	مدينون
2221205.298	تكلفة مشاريع قيد الانجاز
1250340.000	استثمارات في الاسهم والسندات
498580.000	استثمارات في الاراضي والعقارات
12270.000	شركات تامين
7530728.930	مجموع الموجودات المتداولة والاخرى
	الموجودات الثابتة
116477.000	الموجودات الثابتة بالتكلفة
116477.000	صافي الموجودات الثابتة
7647205.930	مجموع الموجودات
	المطلوبات وحقوق المساهمين
	المطلوبات المتداولة
229963.800	نفقات مقدرة
229963.800	مجموع المطلوبات المتداولة
	حقوق المساهمين
6000000.000	راس المال المصرح به والمدفوع
68059.998	احتياطي اجباري
68059.998	احتياطي اختياري
1000000.000	احتياطي خاص
281122.134	ارباح الفترة
7417242.130	صافي حقوق المساهمين
7647205.930	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ب - بيان الارباح والخسائر للفترة من ١٣ / ١٠ / ٢٠٠٥ وحتى ٢٠ / ١١ / ٢٠٠٥ :-

فلس دينار	البيان
228000.000	مبيعات الشقق
177589.636	تكلفة الشقق المباعة
50410.364	اجمالي ربح بيع الشقق
250340.000	ايرادات الاسهم والسندات
300750.364	مجموع الايرادات
19628.230	مصاريف ادارية وعمومية
281122.134	صافي الربح

٣- حقوق المساهمين

البيان	عام ٢٠٠١	عام ٢٠٠٢	عام ٢٠٠٣	عام ٢٠٠٤	لغاية ١٠/١٣/٢٠٠٥
رأس المال	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠
احتياطي إجباري	.....	.....	.....	٦٨.٥٩,٩٩٨	٦٨.٥٩,٩٩٨
احتياطي إختياري	.....	.....	.....	٦٨.٥٩,٩٩٨	٦٨.٥٩,٩٩٨
أرباح مدورة	٢٦١٩١٨,٥٤٦	٥.٥٧٠.٤,٨٤	.....	٥٤٤٤٧٩,٩٩٠	٢٢٦٦٧.٦,٥٣١
جاري الشركاء	٥٣٥.١٥,٥٨٤	٦٧١٧٥١,٨٦٠	٢٤١٥٣٥٢,٧١٩	١٨٤١٨٢٩,٧٨٨	٤٣٣٢٩٢٤,٧٢٨
مجموع حقوق المساهمين	٨٢٦٩٣٤,١٣٠	١٢.٧٤٥٦,٧٠٠	٢٤٤٥٣٥٢,٧١٩	٢٥٥٢٤٢٩,٧٧٤	٦٧٦٥٧٥١,٢٥٥

* أسماء السادة المساهمين الذين يمتلك كل منهم أكثر من ٥% من أسهم الشركة وعدد الاسهم التي يمتلكها كل منهم :-

التسلسل	اسم المساهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم
١-	صفوان زهير العمدة	١٦,٦٦ %	١٠٠.٠٠٠ سهم
٢-	جمال زهير العمدة	١٦,٦٦ %	١٠٠.٠٠٠ سهم
٣-	جمال بشارة حمدي	٣٣,٣٢ %	٢٠٠.٠٠٠ سهم

خامسا / أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والاوراق المالية المملوكة من قبل اي منهم أو أقرباؤهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارة الشركات الأخرى :-

(١) يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء يتم انتخابهم مرة كل أربع سنوات ، ويتكون مجلس إدارة الشركة الحالي عضوية كل من السادة :-

- صفوان زهير العمدة / بكالوريوس هندسة - أمريكا - وقد تولى إدارة الشركة والاهتمام بمصالحها منذ تأسيسها كشركة تضامن عام ١٩٩٦ .

- السيد جمال زهير العمدة / بكالوريوس إدارة - الجامعة الأردنية - وقد شارك في عبء إدارة الشركة منذ تأسيسها عام ١٩٩٦ وهو كذلك عضو في مجالس إدارة كل من شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية م.ع.م و الشركة المتحدة للأوراق المالية م.ع.م

- السيد جمال بشارة حمدي / مستثمر اردني مقيم في أمريكا .

- السيد حسان ابراهيم العمدة / ماجستير إدارة مالية - أمريكا - وهو مدير عام شركة النابلسي و العمدة للسيراميك

- السيد كايد غازي الشعباني / بكالوريوس إدارة - جامعة الهند .

(٢) تتوزع مهام إدارة الشركة على أعضاء مجلس الإدارة على الوجه التالي :-

(٣) مساهمة أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم :-

التسلسل	اسم العضو	موقع المسؤولية
١-٣	صفوان زهير عبد الغني العمدة	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام
٢-	جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب الرئيس / مدير الدائرة المالية
٣-	جمال بشارة سليم حمدي	عضو / مراقب
٤-	حسان ابراهيم سعيد العمدة	عضو / مراقب
٥-	كايد غازي عبد الله الشعباني	عضو / مراقب / رئيس لجنة التدقيق
التسلسل	اسم العضو	عدد الأسهم
١-٢	صفوان زهير العمدة	١٠٠٠٠٠٠ سهم
	زوجته	١٠٠٠٠ سهم
	أولاده الفصير	٤٠٠٠ سهم
٢-	جمال زهير العمدة	١٠٠٠٠٠٠ سهم
	زوجته	٢٠٠٠٠ سهم
	أولاده الفصير	٢٠٠٠٠ سهم
٣-	السيد جمال بشارة حمدي	٢٠٠٠٠٠٠ سهم
٤-	كايد غازي الشعباني	٢٦٠٠٠٠ سهم
	زوجته	٤٠٠٠٠ سهم
٥-	حسان ابراهيم العمدة	٢٥٠٠٠ سهم
	زوجته	٢٥٠٠٠ سهم

أسماء الإدارة العليا ومساهماتهم لغاية ٢٠٠٥/١٠/٣١ :-

الإدارة العليا	المناصب	المساهمات	الأقارب
صفوان زهير العمدة	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	١٠٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠
جمال زهير العمدة	نائب رئيس مجلس الإدارة / مدير الدائرة المالية	١٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠

٣) إن عضو مجلس الإدارة السيد جمال زهير العمدة هو عضو مجلس إدارة في كل من :

- الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .
- شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية .
- وما زال عضوا في مجالس إدارة هاتين الشركتين حتى الآن .

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل اي منهم او اقربائهم وعضوية اي منهم في مجالس إدارات الشركات الاخرى :

التسلسل	الاسم	المنصب	الاوراق المالية امملوكة
١-	صفوان زهير العمدة	رئيس مجلس الادارة / المدير العام	١٠٠٠٠٠٠
٢-	جمال زهير العمدة	نائب المدير / مدير الدائرة المالية	١٠٠٠٠٠٠
٣-	كايد غازي الشعباني	عضو / رئيس لجنة التدقيق	٢٦٠٠٠٠
٤-	جمال بشارة حمدي	عضو / مراقب	٢٠٠٠٠٠٠
٥-	حسان ابراهيم العمدة	عضو / مراقب	٢٥٠٠٠

- ملاحظة بالنسبة لعضوية أي من أعضاء مجلس الادارة في مجالس إدارة الشركات الاخرى :
- ٥ - السيد جمال زهير العمدة عضو في مجلس ادارة كلا من
 - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .
 - شركة الباطون الجاهز و التوريدات الاتشائية .

اسم ضابط الارتباط : محمود حسن ابراهيم خليل .
 العنوان البريدي للشركة : ص.ب ٩٢٦١٧٩ - رمز بريدي ١١١٩٠ - العبدلي
 الهاتف : ٥١٥٦٦٠٣ - ٠٦
 الفاكس : ٥١٥٦٦٠٣ - ٠٦

شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

أشهد بأن شركة (العمدة. وحمدى للاسكان) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات
مساهمة عامة تحت رقم (٣٧٢) بتاريخ (٢٥/١٠/٢٠٠٥)

ملاحظة: كانت شركة ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم ٨٠١٥

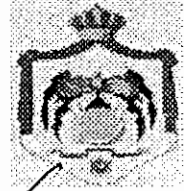
* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات
د. محمود عباينة





المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



:Ref No

:Date

الموافق:

لمن يهمله الأمر

الرقم: م ش/ ٣٧٢/ ١

التاريخ: ١٤/ ١١/ ٢٠٠٥

إستناداً للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (العمد وحمدي للاسكان) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٣٧٢) بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥ برأس مال ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني

-وقد قررت الهيئة العامة باجتماعها العادي والمنعقد بتاريخ ١٠/١١/٢٠٠٥ إنتخاب مجلس إدارة مكون من السادة:-

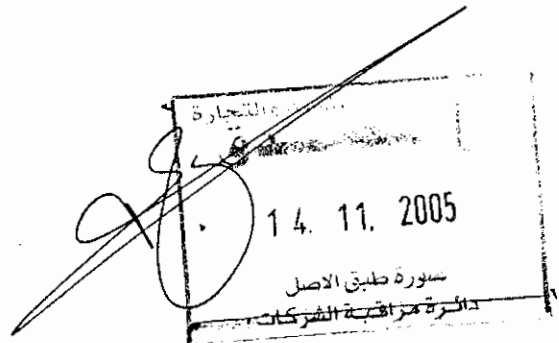
- ١- صفوان زهير العمد
- ٢- جمال زهير العمد
- ٣- جمال بشاره حمدي
- ٤- حسان إبراهيم العمد
- ٥- كايد غازي الشعباني

وقد قرر مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ١٠/١١/٢٠٠٥ ما يلي:-

- ١- إنتخاب السيد صفوان زهير العمد/رئيساً لمجلس إدارة الشركة ومديراً عاماً لها.
- ٢- إنتخاب السيد جمال زهير العمد/ نائباً للرئيس
- ٣- يكون كلاً من السيد صفوان زهير العمد رئيس مجلس الإدارة ومدير عام الشركة والسيد جمال زهير العمد نائب الرئيس هما المفوضين بالتوقيع عن الشركة منفردين ومجتمعين أو من يفوضانه خطياً بذلك الواحد تلو الآخر في كافة الأمور المالية والإدارية والقانونية و أية أمور أخرى

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

أعد الشهادة: وائل عماشة



هاتف: ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨
ص ب ١١١٨١ عمان ٢٠١٩ - الأردن
Tel: ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - Fax: ٥٦٠٧٠٥٨
Jordan - ٢٠١٩ Amman ١١١٨١ O Box .P

شركة العمد وحمدي للاسكان

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية

وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة

المالية المنتهية في ٣٠ تشرين ثاني ٢٠٠٥

شركة العمدة وحدهى للاسكان
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
(1)	تقرير مراقبى الحسابات .
<u>بيان</u>	
أ	الميزانية العمومية كما هي في ٢٠ تشرين ثاني ٢٠٠٥ .
ب	بيان الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٠٥/١٠/١٣ وحتى ٢٠٠٥/١١/٢٠
	الإيضاحات (٤)

السادة / شركة العمد وحمدي للاسكان المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية المرفقة لشركة العمد وحمدي للاسكان (شركة مساهمة عامة) كما هي في ٢٠ تشرين ثاني ٢٠٠٥ والبيانات الختامية عن الفترة من ١٣ تشرين اول ٢٠٠٥ ولغاية ٢٠ تشرين ثاني ٢٠٠٥ وأن هذه البيانات هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هو ابداء الرأي حولها اعتمادا على التدقيق الذي قمنا به .

هذا وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا وفقا لقواعد التدقيق الدونية ويشمل التدقيق فحصا على اساس اختباري للبيانات المويده للمبالغ في البيانات المالية والافصاح عنها والذي يتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لاعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل الى قناعة مقبولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مالية على غير حقيقتها .

في اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل اساسا معقولا نستند اليه في ابداء رأينا عن تلك البيانات .

تحفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة .

برأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة الوضع المالي لشركة العمد وحمدي للاسكان (شركة مساهمة عامة) كما في ٢٠ تشرين ثاني ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها عن الفترة المالية من ١٣ تشرين اول ٢٠٠٥ ولغاية ٢٠ تشرين ثاني ٢٠٠٥ وفقا للقانون ولاصول المحاسبة الدولية .

شركة رياض الجيني وشركاه

رياض الجيني

مدقق مجاز رقم ١١٠ فئة (أ)

عمان في ٢١ تشرين ثاني ٢٠٠٥

شركة العمد وحمدي للاسكان

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ تشرين ثاني ٢٠٠٥ بيان أ

البيانات	ايضاح	فلس	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٠٧٨	٩١٥٢٩٨
شيكات برسم التحصيل		...	١٠٠٠٠٠
مدينون		٥٥٤	٢٥٢٣٠٣٥
تكلفة مشاريع قيد الانجاز	(١)	٢٩٨	٢٢٢١٢٠٥
استثمارات في الاسهم والسندات		...	١٢٥٠٣٤٠
استثمارات في الاراضي والعقارات		...	٤٩٨٥٨٠
شيكات تأمين		...	١٢٢٧٠
مجموع الموجودات المتداولة		٩٣٠	٧٥٣٠٧٢٨
الموجودات الثابتة			
الموجودات الثابتة بالكلفة			
	(٢)	...	١١٦٤٧٧
صافي الموجودات الثابتة		...	١١٦٤٧٧
مجموع الموجودات		٩٣٠	٧٦٤٧٢٠٥
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
نفقات مقدرة		٨٠٠	٢٢٩٩٦٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٨٠٠	٢٢٩٩٦٣
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع		٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري		٩٩٨	٦٨٠٥٩
احتياطي اختياري		٩٩٨	٦٨٠٥٩
احتياطي خاص		...	١٠٠٠٠٠٠
أرباح مرحلة / بيان ب		١٣٤	٢٨١١٢٢
صافي حقوق الشركاء		١٣٠	٧٤١٧٢٤٢
مجموع حقوق الشركاء		٩٣٠	٧٦٤٧٢٠٥

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

شركة العمد وحمدي للاسكان

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية من ١٣ تشرين اول ولغاية ٣٠ تشرين ثاني ٢٠٠٥ ببيان (ب)

البيانات	ايضاح	فلس	دينار أردني
مبيعات الشقق		٠٠٠	٢٢٨٠٠٠٠
تكلفة الشقق المباعة		(٦٣٦)	(١٧٧٥٨٩)
اجمالي ربح الشقق المباعة		٣٦٤	٥٠٤١٠
ايرادات الاسهم والسندات		٠٠٠	٢٥٠٣٤٠
المجموع		٣٦٤	٣٠٠٧٥٠
مصاريف ادارية وعمومية	(٣)	(٢٣٠)	(١٩٦٢٨)
صافي الربح / مرحل بيان أ		١٣٤	٢٨١١٢٢
		====	====

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

١ - تكاليف مشاريع قيد الانجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	فلس	دينار أردني
تكلفة مشروع نجم	٠٠٠	٢٨٥١٧٥
تكلفة مشروع العلالى	٥٠٠	٢٧١١٨٦
تكلفة مشروع متعب	٠٠٠	٢٢١٩٦٦
تكلفة مشروع زينب	٦٠٠	٣٨٤١١٦
تكلفة مشروع شمس الاصيل	٠٤٨	٣٠٩٨٦٥
تكلفة مشروع شنيئة	١٥٠	٣٣٧٢٠٠
تكلفة مشروع خدرج	٠٠٠	٣١١٦٩٦
المجموع	٢٩٨	٢٢٢١٢٠٥

٢ - الموجودات الثابتة ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	فلس	دينار أردني
اجهزة ومعدات	٠٠٠	١٤١٧٠
سيارات	٠٠٠	٥٠٠٠٠
مصاريف التأسيس	٠٠٠	٥٣٧٠٧
المجموع	٠٠٠	١١٧٨٧٧
مخصص الاستهلاك	(٠٠٠)	(١٤٠٠)
المجموع	٠٠٠	١١٦٤٧٧

٣ - المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	فلس	البيان
١٢٥٧٠	٠٠٠	الرواتب والاجور
٦١٠	٥٠٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٨٠٠	٠٠٠	الايجارات
١٠٠٠	٠٠٠	عدييات و اكراميات
٤٤٦	٨٠٠	ضيافة وتدفئة
٥٦٨	٤٣٠	هاتف / برق / بريد
٢٧٣	٠٠٠	تبرعات
٤٤٤	٥٠٠	محروقات وزيوت
٢٤٧	٠٠٠	صيانة سيارات
٢٣٢	٠٠٠	ادارية متفرقة
٢٦٧	٥٠٠	اجهزة ومعدات
٥٠	٠٠٠	مصاريف امانة سر المجلس
٣٥	٠٠٠	قرطاسية ومطبوعات
٣٨	٥٠٠	مياه وكهرباء
٤٥	٠٠٠	صيانة ونظافة
١٩٦٢٨	٢٣٠	المجموع

- **علاقة الشركة مع الشركات الأخرى :-**
لا يوجد للشركة اية شركات تابعة او حليفة .

أسماء أعضاء لجنة التدقيق :

الترتيب	الاسم	المنصب
١-	كايد غازي الشعباني	رئيس لجنة التدقيق
٢-	حسان ابراهيم العمدة	عضو / مراقب
٣-	جمال بشارة حمدي	عضو / مراقب

الاسم الكامل والمختصر للشركة باللغتين العربية والانجليزية :-

- باللغة العربية : * الاسم الكامل (شركة العمد و حمدي للاسكان م.ع.م)
- باللغة العربية : * الاسم المختصر (عمد للاسكان)
- باللغة الانجليزية : الاسم الكامل (Amad & Hamdi Housing company P.L.C)
- باللغة الانجليزية : الاسم المختصر (Amad Housing)

التوقيع :

التاريخ (٢٠٠٥ / ١٢ / م)



بسم الله الرحمن الرحيم

شركة العمد و حمدي للاسكان م.ع.م

محضر اجتماع الهيئة العامة العادية التأسيسي

بناء على الدعوة الموجهة من رئيس هيئة المديرين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي التأسيسي لشركة العمد و حمدي للاسكان المساهمة العامة المحدودة .

عقدت الهيئة العامة العادية التأسيسية اجتماعها الاول الساعة الواحدة من يوم الخميس الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٠٥ في فندق برستول / عمان وذلك بحضور ١٠ مساهمين يحملون اسهم اصالة ٢٧٨٢٠٠٠ سهم/دينار و وكالة ٣٢١٨٠٠٠ سهم/دينار ليصبح مجموع الاسهم الممثلة في الاجتماع ٦٠٠٠٠٠٠ سهم/دينار وتشكل ما نسبته ١٠٠% من راس مال الشركة المسجل والمدفوع.

ترأس الاجتماع السيد صفوان زهير العمد حيث رحب بعطوفة مراقب عام الشركات د. محمود عباينة وزميله السيد محمد ابو زياد وتم اعطاؤه الكلمة لافتتاح الجلسة واعلان قانونية الجلسة حيث اعلن مراقب ام الشركات بانه قد حضر الجلسة ١٠ مساهمين من اصل ٥٥ مساهما يحملون اسهم بالاصالة والوكالة بلغ اجماليها ٦٠٠٠٠٠٠ سهم/دينار وتشكل ما نسبته ١٠٠% من راس مال الشركة المسجل والمدفوع

و رحب عطوفته بالحضور وثنم رغبتهم بالحضور في هذا اليوم المعتبر يوم حداد وطني على شهداء الوطن الذين قضوا نتيجة العمل العدواني الجبان حيث أثر عطوفته بحضوره الى الاجتماع جعل هذا اليوم يوما للتحدّي بدل الحداد واستنكر الجميع ما حدث واعتبروه ابتلاء من الله ندعوه سبحانه ان يعين الجميع على الصبر على ما نزل فيه من بلاء بالاسرة الاردنية الواحدة التي لن يزيد ما حدث الا قوة وترابطا والتفافا حول قيادتها الشجاعة ولن يزيد الا تصميما على مزيد من العمل والعطاء للمضي قدما في مسيرة البناء والخير والعطاء.

ثم قال السيد صفوان العمد رئيس الجلسة بأن ما حدث هو استهداف لمواقف الاردن الثابتة الى جانب الحق والعدل ، تلك المواقف التي تفوق بعظمة حجمها حجم بلدنا الصغير بمساحته الكبير بقيادته الهاشمية وشعبه الحر النبيل .
وقرأ الحضور الفاتحة على ارواح الشهداء وابتهلوا الى العلي القدير أن يعافي الجرحى و يلهمنا جميعا الصبر و السلوان .

وتابع عطوفة مراقب الشركات الجلسة وأعلن بأن ادارة الشركة قد قامت بالاجراءات القانونية لعقد هذا الاجتماع وان اية قرارات تتخذ فهي قانونية وملزمة لجميع المساهمين الحاضرين والذين لم يحضروا وقد تم الطلب من رئيس الجلسة بتعيين كاتب لها واثنين لفرز الاصوات والمباشرة بجدول الاعمال .

أفترح رئيس الجلسة تعيين السيد محمود حسن ابراهيم كاتباً للجلسة و كلام من السيدين ناصر محمد العمدة و طارق فوزي السالم مراقبين لفرز الاصوات ثم بوشر بمناقشة الامور المدرجة على جدول الاعمال المرسل للسادة المساهمين و تقرر ما يلي :-

أولاً / انتخاب مجلس ادارة :

تم فتح باب الترشيح للمساهمين ممن تنطبق عليهم شروط العضوية وفقاً للنظام الاساسي للشركة و احكام قانون الشركات ، علماً بأن مجلس الادارة يتكون من خمسة اعضاء الى سبعة اعضاء وفقاً للنظام الداخلي للشركة ، و هنا فقد تم ترشيح السادة التالية اسماؤهم :-

- صفوان زهير العمدة .
- جمال زهير العمدة .
- جمال بشارة حمدي .
- حسان ابراهيم العمدة .
- كايد غازي الشعباني .

وحيث انه لم يتم ترشيح اي مساهم آخر لعضوية مجلس الادارة فقد فاز السادة المذكورين اعلاه بالتركية بعضوية مجلس ادارة الشركة وفقاً لاحكام القانون.

ثانياً / انتخاب مدقق حسابات للشركة للعام ٢٠٠٥ / ٢٠٠٦ :-

تم فتح باب الترشيح لانتخاب مدقق حسابات للشركة للعام ٢٠٠٥ / ٢٠٠٦ وقد تم ترشيح السادة شركة رياض الجنيني وشركاه ولم يتم ترشيح اي مدقق آخر و فاز السادة رياض الجنيني وشركاه بالتركية. و تم تكليف مجلس ادارة الشركة بتحديد اتعاب التدقيق .

ثالثاً / اية امور اخرى :-

و تحت هذا البند فقد تقرر ما يلي :-

(أ) تم مناقشة اضافة اسم تجاري للشركة يستمد من غاياتها وقد تم تفويض مجلس ادارة الشركة باضافة اسم تجاري للشركة وفقاً لاحكام القانون و متابعة ذلك لدى الدوائر و المؤسسات .

(ب) تفويض مجلس ادارة الشركة بمتابعة عملية ادراج اسهم الشركة لدى هيئة الاوراق المالية و متابعة كافة اجراءات و متطلبات عملية الادراج وذلك وفقاً للقوانين المرعية .

وحيث انه لم يتبقى اية امور اخرى على جدول الاعمال فقد انتهت الجلسة في تمام الساعة الثانية من بعد ظهر الخميس الموافق ١٠ / ١١ / ٢٠٠٥ .

رئيس الجلسة

صفوان زهير العمدة

مندوب مراقب عام الشركات

محمد ابو زياد

عطوفة مراقب عام الشركات

د. محمود عابنة

كاتب الجلسة

محمود حسن ابراهيم