



بورصة عمان

سوق الأوراق المالية
Amman Stock Exchange

Ref: _____

Date: _____

الرقم: ٣٣٣ / ٤٠١٩٨
التاريخ: ٢٠٠٥/٢/٢٨
الموافق: ١٤٢٦ / محرم ١٩

عمليم

رقم (٣٥)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام المادة (١٢/ب) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان، ونظراً لاستكمال الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية كافة الإجراءات الالزمة لدمج شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة أسهم الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية والبالغة (٤٣,٢٠٠,٠٠٠) سهماً إلى التداول اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٥/٣/٢ على أن يكون السعر الافتتاحي لسهم الشركة معوماً، علماً بأن الرمز الحرف (MALL) والرقمي (131098) للشركة سيبقى كما هو دون تغيير.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام، ، ،

جليل طريف

المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

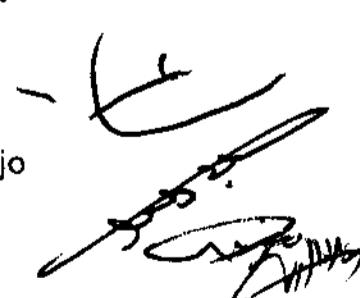
- مركز إيداع الأوراق المالية.

مرفقات: - البيانات المالية كما هي ٢٠٠٤/١٠/٣١.

- البيانات المالية نصف السنوية كما هي في ٢٠٠٤/٦/٣٠.

- الميزانية الافتتاحية للشركة.

- تقرير وزارة الصناعة والتجارة.



المحاسبون المتحدون

هاتف : ٥٥٢٦١١١
٥٥٢٧٦٦٦ :
فاكس : ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
صندوق بريد: ٥٥٥٢ عمان ١١٨٣
الملكة الأردنية الهاشمية

٤

الى رئيس واعضاء مجلس الادارة
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة الموحدة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية (شركة مساهمة عامة أردنية) كما في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤ وبيانات الدخل الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتغيرات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد جرى تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن تقوم بتحطيم وتنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية، وتشتمل إجراءات التدقيق على فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة، كما تشتمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة وكذلك تقييم شامل لعرض البيانات المالية الموحدة، وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من تدقيق يوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء الرأي.

لم يتم إعداد بيانات الدخل الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتغيرات النقدية الموحد للعشرة أشهر المنتهية في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٣ وذلك لعدم توفر المعلومات عن تلك الفترة.

في رأينا، باستثناء تأثير ما ورد في الفقرة السابقة، ان البيانات المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تظهر بعدلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية كما في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها الموحد وتغيراتها النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للقانون ولمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلية وان البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متقدمة معها.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ على دمج الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة وشركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسئولية، وقد تم الاتفاق على اعتماد ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤ تاريخ الاندماج بين الشركتين، كما تم اعتماد المركز المالي للشركتين كما في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤ أساساً لعملية الدمج.

المحاسبون المتحدون
محاسبون قانونيون
وشايخ برقاوي
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٨ تشرين الثاني ٢٠٠٤

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤

٣١ كانون الأول ٢٠٠٣	٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤	إيضاحات	<u>الموجودات</u>
دينار	دينار		موجودات متداولة -
٦٤٧٣١٣	٣٧٩٢٦٩		نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٢٦٢٧٣	٥٨٩٠٠		شيكات برسم التحصيل
٤٢٩٥٦٠	٩٤٤٦٤٥		ذمم مدينة
١٦٠١١٦	١٩٨٣٥٧		بضاعة
<u>٢٣٥٠٦٦</u>	<u>٢٥٩٣٣٦</u>	٣	أرصدة مدينة أخرى
١٥٩٨٣٢٨	١٥٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
-	٢٥٠٠٠		استثمارات في شركات حلية
<u>٦٢٠٤٦٠٤</u>	<u>٥٦٠٩٤١٩٨</u>	٤	موجودات ثابتة، بالصافي
<u>٦٣٧٠٢٩٣٢</u>	<u>٥٧٩٥٩٧٠٥</u>	٥	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			المطلوبات المتداولة -
٣٤١٨٥٣٩	١٨٢٠٦٥٥	٦	بنوك دائنة
٧٠٧١٠١	٦٧٢٢٦٦		ذمم دائنة
٤٤٦٦١١	٨٢٤٦٠٧	٧	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢٥٩٨٩١٢</u>	<u>٢٦٣٤٣٣</u>	٨	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
٧١٦٣	٥٩٤٨٩٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>١٠٢٣٢٢٧٢</u>	<u>٧٧٤١٢٥٢</u>	٨	قرض طويلة الأجل
<u>١٧٤٠٣٤٣٥</u>	<u>١٣٦٩٠٢١٣</u>	٩	مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين -
٥٣٠٦١٩٣٤	٥٣٠٦١٩٣٤		رأس المال المصرح به ٤٠٠٠٠٠٠ سهم
(١٨٦١٠٠٠)	(١٨٦١٠٠٠)		رأس المال المكتتب به والمدفوع
(٤٩٠١٤٣٧)	(٤٩٠١٤٣٧)		خصم اصدار
<u>٤٦٤٩٧</u>	<u>٤٤٢٦٩٤٩٧</u>		خسائر متراكمة
<u>٦٣٧٠٢٩٣٢</u>	<u>٥٧٩٥٩٧٠٥</u>		صافي حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للعشرة أشهر المنتهية في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤

<u>دinars</u>	<u>إيضاحات</u>	
<u>٨٤٦٩٨٣</u> <u>٥٤٨٩٥</u>	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان بنزل: نفقات تشغيل فندق الشيراتون عمان	
<u>٢٩٥٨٠٨٨</u>	صافي إيرادات تشغيل الفندق	
<u>١٢٢٧</u> <u>(٢٤٣٩٥٤٠)</u>	إيرادات أخرى، بالصافي خسائر بيع موجودات ثابتة	
<u>٥١٩٧٧٥</u>	صافي الإيرادات	
<u>١٣٧٧٤٧٣</u> <u>٧٦٢٩٣١</u> <u>٢٥١٥٤٤</u>	بنزل: إستهلاك الموجودات الثابتة مصاريف فوائد بنكية مصاريف إدارية وعمومية	
<u>(١٧٣١٨٧٢)</u>	صافي خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل	
<u>١٥٧٨٣٢</u>	ضريبة دخل سنوات سابقة	
<u>(٢٠٣٠٠٥)</u>	صافي خسارة الفترة	
<u>فلس/دينار</u>		
<u>(٠٣٨)</u>	حصة السهم من صافي خسارة الفترة	
<u>سـمـ</u>		
<u>٥٣٦١٩٣٤</u>	المعدل المرجح لعدد الأسهم	

ان الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

(٤)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للعشرة أشهر المنتهية في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤

المجموع	دفعت على خسائر مترآكمة دينار	حساب زيادة رأس المال المدفوع دينار	رأس المال المدفوع دينار	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٤
٤٦٤٣٧ (٤٩٠١)	٨٣٨٩٢٨ (١٦٣٧)	٥٢٠٠٠٠ (١٩٩٤)	٨٣٨٩٢٨ (١٦٣٧)	٤٦٢٩٩ (٤٩٧)
٢٠٣٠٥ (٢٠٣٠)	-	-	-	خسارة الفترة
٤٤٤٤٢ (٦٩٣١)	٨٣٨٩٢٨ (١٦٣٧)	٥٢٠٠٠٠ (١٩٩٤)	٨٣٨٩٢٨ (١٦٣٧)	٤٤٢٦٩ (٤٩٢)

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للشهر المنتهي في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤

دينار

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

(١٧٣ ر ٨٧٢ ر ١٧٣)	صافي خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل تعديلات -
١٣٧٧ ر ٤٧٣	إستهلاك الموجودات الثابتة
٧٦٢ ر ٩٣١	مصاريف فوائد
<u>٢٤٣٩ ر ٥٤٠</u>	خسائر بيع موجودات ثابتة
<u>٢٧٠٧ ر ٧٧١</u>	
(٤٤٧ ر ٧١٢)	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة -
(٣٨ ر ٢٤١)	ذمم مدينة وشيكات برس التحصيل
(٢٤ ر ٢٧٠)	بضاعة
(٣٤ ر ٨٣٥)	أرصدة مدينة أخرى
<u>٢٢٠ ر ١٦٤</u>	(النقص) الزيادة في المطلوبات المتداولة -
<u>٢٣٨٢ ر ٨٧٧</u>	ذمم دائنة
	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

(٢٥٠٠٠)	استثمارات في شركات حليفة
(٢١٨ ر ٤٨٥)	شراء موجودات ثابتة
<u>٢٤١١ ر ٨٧٨</u>	بيع موجودات ثابتة
<u>٢١٦٨ ر ٣٩٣</u>	

صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

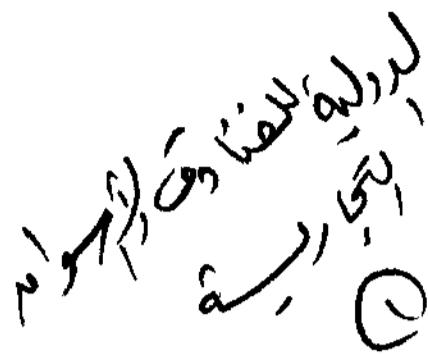
(١٥٩٧ ر ٨٨٤)	بنوك دائنة
(٢٤٥٨ ر ٤٩٩)	قروض
<u>٧٦٢ ر ٩٣١</u>	مصاريف فوائد مدفوعة
<u>٤٨١٩ ر ٣١٤</u>	
(٤٤ ر ٢٦٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل
<u>٦٤٧ ر ٣١٣</u>	صافي النقص في النقد
<u>٣٧٩ ر ٢٦٩</u>	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

المحاسبون المتحدون

هاتف : ٥٥٢٦١١١
٥٥٢٧٦٦٦
فاكس : ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
صندوق بريد: ٥٥٥٤ عمان ١١١٨٣
الملكية الأردنية الهاشمية



لـ مسـاهـمـيـ
الـشـرـكـةـ الدـولـيـةـ لـلـفـنـادـقـ وـالـأـسـوـقـ التـجـارـيـةـ المـسـاـهـمـةـ الـعـامـةـ المـحـدـودـةـ
عـمـانـ -ـ الـمـلـكـةـ الـأـرـدـنـيـةـ الـهـاشـمـيـةـ

SEM I ANNUAL - مال - ٢٠١٧/٢٠٦

لقد راجعنا الميزانية العامة الموحدة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسوق التجارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ وبيان الدخل الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتغيرات التقنية الموحد للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي من مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا تحصر في إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعيار التقييق الدولي المستخدم في عمليات المراجعة والذي يتطلب القيام بتحطيم وتتفيد أعمال المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من أية أخطاء جوهريّة، إن إجراءات المراجعة تحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية. وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل من إجراءات التدقيق، فإننا لا نبني رأينا في هذه البيانات المالية.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تظهر بعدلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدوليّة.

المحاسبون المتحدون
المحاسبون الهاشميون
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وصاحب براءة اختراع
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (١)

عـمـانـ -ـ الـمـلـكـةـ الـأـرـدـنـيـةـ الـهـاشـمـيـةـ
٢٠٠٤ تموز ٢٥

الشركة الدولية للفنادق والأسوق التجارية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

٣١ كانون الأول

٢٠٠٣

دينار
(مقدمة)

٣٠ حزيران

٢٠٠٤

دينار

إيضاحات

الموجودات

موجودات متداولة -

٦٤٧٣١٣	٤٠٩٧٥٧
١٢٦٢٧٣	١٥٤٤٩
٤٢٩٥٦٠	٩٢٥٦٤٤
١٦٠١١٦	١٦٥٧٦٩
<u>٢٣٥٠٦٦</u>	<u>٣٧١٩٠٧</u>

١٥٩٨٣٢٨

٦٢٠٤٦٠٤

٦٣٧٠٢٩٣٢

نقد في الصندوق ولدى البنوك
شيكات برسم التحصيل
ذمم مدينة
بضاعة
أرصدة مدينة أخرى

مجموع الموجودات المتداولة

موجودات ثابتة، بالصافي

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات المتداولة -

٣٤١٨٥٣٩	٣٨٠١٠٥٠
٧٠٧١٠١	٨١٩٦٦٠
٤٤٦٦١١	٦٠١٦٨٦
<u>٢٥٩٨٩١٢</u>	<u>٢٦٢٦٤٨٣</u>

٧١٧١١٦٣

١٠٢٣٢٢٧٢

١٧٤٠٣٤٣٥

٣

٤

٤

٥

بنوك دائنة
ذمم دائنة
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام

مجموع المطلوبات المتداولة

قرض طويلة الأجل

مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين -

رأس المال المصرح به ٥٤٠٠٠٠٠ سهم

رأس المال المكتتب به والمدفوع

خصم اصدار

دفعات على حساب زيادة رأس المال

خسائر متراكمة

صافي حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

نقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الوطنية للفنادق والأسوق التجارية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

٣٠ حزيران ٢٠٠٣	٣٠ حزيران ٢٠٠٤
دinars	دinars
٢٣٨٠٢ رر٤٥٤	٤٧٤٣ رر٤٥٤
<u>١١٦ رر٩٧٧</u>	<u>٣٩٣ ر٣١٣</u>
٤٠٣٦٧٤	١٦٤٠٠٦١
٨٢١٧٦٣	٨٢٥١٩٢
١٦٨١٧١	١٤٧٣٠١
<u>٦١٢٦٠٣</u>	<u>٥٠١٤٥٢</u>
<u>(١٩٨٨٦٣ رر١)</u>	<u>١٦٦ رر١١٦</u>
_____	_____
٥٢ رر٠٠٠٠٠٠	٥٢ رر٠٠٠٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
(٢٣ رر٠)	٠٠٠٣

ايرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان

ينزل: نفقات تشغيل فندق الشيراتون عمان

صافي ايرادات تشغيل الفندق

ينزل: استهلاكات الموجودات الثابتة

مصاريف إدارية وعمومية

مصاريف فوائد بنكية

صافي ربح (خسارة) الفترة

المعدل المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسوق التجارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

	دفعات على حساب زيادة رأس المال المدفوع دينار	دفعات على حساب زيادة رأس المال دينار							
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٤	٤٦٢٩٩٤٠٤٩٧	٨٣٨٩٢٨	(١٦٣٧٩٩٤)	(٤٩٠١)	٤٣٧	٤٤٣٥٢١	٤٦٤٥٦٥	٥٢٠٠٠٠	٢٠٠٤
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤	٤٦٤٥٦٥	٥٢٠٠٠٠	(٤٣٧٩٩٤)	(١٦٣٧٩٩٤)	٨٣٨٩٢٨	٤٦٣٥٢١	٤٦٢٩٩٤٠٤٩٧	٥٢٠٠٠٠	٢٠٠٤
دفعات على حساب زيادة رأس المال	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٣	٤٧٥٣٤٩٩٢	٧١٨٩٢٨	(١٦٣٧٩٩٤)	(٣٤٥٩٤٢)	٥٢٠٠٠٠	٤٧٤٤٥٩٩٢	٤٧٥٣٤٩٩٢	٥٢٠٠٠٠	٢٠٠٣
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣	٤٦٤٥٦٥	٥٢٠٠٠٠	(٤٣٧٩٩٤)	(٤٧٤٤٥٩٩٢)	٨٣٨٩٢٨	٤٦٣٥٢١	٤٦٤٥٦٥	٥٢٠٠٠٠	٢٠٠٣
دفعات على حساب زيادة رأس المال	-	-	-	-	-	-	-	-	

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولة للفنادق والأسوق التجارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

٣٠ حزيران	٣٠ حزيران
٢٠٠٣	٢٠٠٤
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

صافي ربح (خسارة) الفترة تعديلات -	١٦٦ ر.١١٦
استهلاك الموجودات الثابتة	٨٢٥ ر.٩٢
مصاريف فوائد بنكية	٥٠١ ر.٤٥٢
خسائر بيع موجودات ثابتة	-
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة -	٢٣٦ ر.٩٩
(الزيادة) النقص في ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل	٧٥٣٨٥ (٨١٦)
الزيادة في البضاعة	٣٨٥٢٦٠ (٥٦٥٣)
(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى	١٣٦ ر.٤١ (٦٠٢١)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة -	١١٢ ر.٥٥٩ (٢٨٤٤٦٤)
الزيادة (النقص) في ذمم دائنة	١٥٥ ر.٧٥ (٣٥٦١٨)
الزيادة في مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	١٢٣٢ ر.٦٤٠ (٦٧٨٤٣)

صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

شراء موجودات ثابتة	٤٦ ر.٢٨٣
بيع موجودات ثابتة	-

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

دفعات على حساب زيادة رأس المال	-
بنوك دائنة	٣٨٢٥١١
قروض	٣٠٤٩٧٢ (١٣٠٤٩٧٢)
مصاريف فوائد بنكية	٥٠١ ر.٤٥٢ (٥٠١ ر.٤٥٢)
صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل	٣٨٤٥٨ (٣٨٤٥٨)
صافي النقص في النقد	٢٣٧ ر.٥٥٦ (٤٠٨٠١)
نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	٦٤٧ ر.٣١٣ (٥٥١ ر.٩٨١)
نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة	٤٠٩ ر.٧٥٧ (٥١١ ر.١٨٠)

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الافتتاحية

كما في أول تشرين الثاني 2004

دینے اے

موجودات متداولة -

379,269
58,900
944,645
198,357
259,336

نقد في الصندوق ولدى البنوك
شيكات برسم التحصيل
ذمم مدينة
بضاعة
أرصدة مدينة أخرى

1840507

مجمع الموجدات المتداولة

65,494,728

استثمارات في شركات حليفة موجودات ثابتة

67 360 235

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات المتداولة -

1,820,655
672,266
1,074,608
2,631,433

بنوك دائنة
ذمم دائنة
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام

6,198,962

مجموٰع المطلوبات المتداولة

7,741 252

قرص طويلة الأجل

13 940 214

مجموع المطلوبات

53420_021

حقوق المساهمين

67 360 235

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

معالي وزير الصناعة والتجارة الأكرم
وزارة الصناعة والتجارة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: تقرير لجنة إعادة التقدير لبيان صافي حقوق مساهمي / شركاء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
وشركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسئولية

إشارة إلى كتاب معاليكم رقم م ش / اندماج/٢٨٠ ١٥٩٦٧/٢٨٠ المؤرخ في ١٨ تشرين الأول ٢٠٠٤
بتشكيل لجنة لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات كل من الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
المساهمة العامة المحدودة و شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسئولية والمكونة
من:

- السيد محمد العماوي / دائرة مراقبة الشركات
- السيد عمر النعيرات / وزارة الصناعة والتجارة
- السيد عمر الغزاوي / وزارة الصناعة والتجارة
- السيد أسامة مدانات ممثل عن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
المحدودة
- السيد بسام معايعة ممثل عن شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسئولية
- السيد سمير ابوالغد ممثل عن المحاسبون المتحدون / مدققي حسابات الشركة الدولية للفنادق
والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة وشركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية
محدودة المسئولية

عقدت اللجنة عدة إجتماعات (مرفق محاضر الاجتماعات) ووضعت التصورات وخطة العمل
وبasherت اعمالها واتخذت القرارات التالية:

- اعتبار ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤ التاريخ المعتمد لاندماج الشركتين.
- اعتبار الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كشركة دامجة
ناتجة عن الاندماج كما ورد في عقد الاندماج

٢/٠٠

- اعتماد البيانات المالية المدققة للشركاتين كما في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤ كأساس لعملية إعادة التقدير .

- اعتماد القيمة بعد إعادة التقدير بالنسبة للموجودات الثابتة لكل من الشركاتين وكما يلي:

* الموجودات الثابتة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة بمبلغ ٦٣٠٩٤ دينار بزيادة مقدارها ١٠٥٤٥١ دينار عن صافي القيمة الدفترية البالغة ٢٤٠٥٢ دينار .

* الموجودات الثابتة لشركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسئولية بمبلغ ٤٠٠٠ دينار بنقص مقداره ٤٥٣٩٨١ دينار عن القيمة الدفترية البالغة ٩٨٥٣ دينار .

- أخذ مخصص اضافي لضريبة الدخل بمبلغ ١٥٠٠٠ دينار للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة ومبلغ ١٠٠٠٠ دينار لشركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسئولية .

- إعتماد الأرصدة الدفترية لباقي الحسابات وكما ظهرت في البيانات المالية المدققة للشركاتين كما في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤

- بلغ صافي التغير في حقوق المساهمين والشركاء نتيجة لإعادة التقدير كما يلي:

الشركة الدولية للفنادق شركة السعد للمشاريع	
<u>والأسواق التجارية</u>	<u>السياحية والتجارية</u>
دinars	دinars

الزيادة (النقص) في قيمة الموجودات الثابتة ١٠٥٤٥١ دينار	٤٥٣٩٨١ دينار
الزيادة في مخصص الضرائب (١٠٠٠٠ دينار)	(١٥٠٠٠ دينار)

صافي الزيادة (النقد)	١٥٥٣٩٨١ دينار
----------------------	---------------

٣/٠٠

لله

صافي الزيادة (النقد)

بلغت صافي حقوق المساهمين والشركاء في الشركتين كما في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد إعادة التقدير كما يلي:

<u>الشركة الدولية للمشاريع السياحية والتجارية</u> <u>دinars</u>	<u>الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية</u> <u>dinars</u>
--	--

حقوق المساهمين/الشركاء (حسب البيانات المالية المدققة كما في ٣١ تشرين الأول (٢٠٠٤

رأس المال	٥٣٠٦١ ر.٩٣٤	٢٥٠٠٠ ر.٥٠٠
خصم اصدار	(١٨٦١ ر.٠٠٠)	-
خسائر متراكمة	(٦٩٣١ ر.٤٤٢)	-
	٤٤٢٦٩ ر.٤٩٢	٢٥٠٠٠ ر.٥٠٠

بضاف (ينزل) نتيجة اعادة التقدير
٩١٥٠٥٢٩
٩٨١٥٩٣

وحيث ان الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة تمتلك ٩٩٩٤٪ حصة من رأس المال شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسئولية البالغ ٥٠٠٠ روپے ٢ حصة، فانه يتوجب معالجة نتائج اعادة التقدير للشركاتين كوحدة واحدة، وهذا يعني اعتماد صافي نتائج اعادة التقدير للشركاتين البالغ ٥٢٩ روپے ١٥٠ دينار باضافته الى حقوق مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة المالكة لشركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسئولية، وبذلك يبلغ صافي حقوق مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة مبلغ ٥٣٤ روپے ٢١ دينار

Σ / 4 4 4

نتيجة لما سبق، فإن اللجنة توصي لمعاليكم ما يلي:

- ١) اعتماد تاريخ الدمج للشركاتين في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤
- ٢) اعتبار الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة شركة دامجة ناتجة عن الإنداخ.

راجين معاليكم الموافقة على تقرير اللجنة تمهدًا للسير باستكمال إجراءات الإنداخ.

ونفضلوا معاليكم بقبول فائق الاحترام

عضو / دائرة مراقبة الشركات

عمر الفخري

رئيس اللجنة / دائرة مراقبة الشركات

محمد العماوي

عضو / مثل الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

أسامي مدانت

عضو / دائرة مراقبة الشركات

عمر الغزاوي

عضو / مثل شركة السعد للمشاريع السياحة والتجارية عضو / مثل المحاسبون المتحدون

سمير ابوالغد

سامي معايعة

المرفقات:

- محاضر اجتماعات اللجنة
- تقارير الخبراء العقاريين
- البيانات المالية كما في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٤ مع تقرير مدققي الحسابات
- عقد الإنداخ
- سندات تسجيل الأراضي
- الميزانية الإفتتاحية كما في أول تشرين الثاني ٢٠٠٤

المساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

وكانت الهيئة العامة لشركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 13 تشرين الأول 2004 قد قررت الموافقة على دمج الشركة مع الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجاريه المساهمة العامة المحدودة وتوقيع هيئة المديرين بالتوقيع على عقد الاندماج والسير باجراءات الدمج وفقاً لأحكام قانون الشركات.

- السيد محمد العصاوي / دائرة مراقبة الشركات رئيس اللجنة
 - السيد عمر النعيرات / وزارة الصناعة والتجارة
 - السيد عمر الغزاوي / وزارة الصناعة والتجارة
 - السيد اسامة مدانات / ممثل الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
 - السيد بسام معابدة / ممثل شركة السعد للمشاريع السياحية و التجارية محدودة المسؤولة
 - السيد سمير ابوالغند / ممثل المحاسبون المتدربون مدعي حسابات الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة وشركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولة

وبناء عليه فقد قام مجلس الإدارة وهيئة المديرين في الشركتين بتاريخ 24 تشرين الأول 2004 بتوقيع عقد الاندماج وفقاً للأحكام القانونية للشركات تم من خلاله الاتفاق على أسس الاندماج وكما يلي:

1) تندمج شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية في الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة التي تʊتـقظ باسمها ووضـعـها القانوني بعد عملية الاندماج.

- وقد قامَت اللجنة بالانتهاء من أعمالها وتقديم تقريرها المعالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 6 كانون الأول 2004، وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تقرير لجنة الدمج بتاريخ 12 كانون الأول 2004، هذا وقد تضمن تقرير لجنة الدمج ما خلاصته:

2) يكون تاريخ 31 تشرين الأول 2004 تاريخاً للاندماج.

3) إنفصال شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية وافتتاح كافة حقوق والتزامات شركة السعد المشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية إلى الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العلامة المحدودة حكماً بعد الإنتهاء من اجراءات الدمج.

- وقام معاٰلي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 18 تشرين الأول 2004 بتشكيل لجنة لإعادة تقييم موجودات ومطلوبات الشركات مكونة من:

كانت الهيئة العلمية للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة .

المساهمة العامة المحدودة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 قد تقررت الموافقة على نسخ شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤلية مع الشركة الدولية

وتفويض مجلس الإدارة تفويضا مطلقا بالتوقيع على عقد الازدجاج والسير بإجراءات التمجي وفقا لأحكام قانون الشركات.

الميزانية العلمية الإفتتاحية كما في أول تشرين الثاني 2004

١) إقرار اعتماد عقد التأسيس والظام الأساسي للشركة الدولية المتقدمة والأسواق التجارية المسماة العامة المحدودة.

الجذء غير المغطى، وتحت شرط تضليل كامل قيمة الأسهم الشركية،
على تغطية الجزء غير المغطى من رأس المال البالغ 666,938
سهماً بسعر 790 فلساً للسهم إلى مساهمين تقدموه بطلب التغطية
سهماً من اصل رأس المال المصرح به البالغ 54,000,000, 53,061,934
المقدمة العامة بالموافقة على الاندماج كان قد بلغ 53,061,934
ومن الجدير بالذكر ان عدد الأسهم المكتتب بها حتى تاريخ إقرار
الهيئة العامة بالموافقة على الاندماج كان قد بلغ 53,061,934

موجودات متدلولة -	موجودات ثابتة	مجموع الموجودات
نقد في الصندوق ولدى البنك	استثمارات في شركات حلقة	موجودات ثابتة
شيكات برسوم التحصيل		
ذمم مدينة		
بضاعة		
أرصدة مدينة أخرى		
مجموع الموجودات المتدلولة		
379,269	25,000	65,494,728
58,900		
944,645		
198,357		
<u>259,336</u>		
<u>1,840,507</u>		
		67,360,235

رئيس اللجنة التنفيذية	نديم العمش
قرض طويلة الأجل	مجموع المطلوبات
*	حقوق المساهمين
7,741,252	67,360,235
113,940,214	53,420,021

* حقوق المساهمين بعد تقطيله الجزء غير المكتتب به والبالغ ٦٦٠,٣٨٩ سهماً تصبح ٥٤,١٦١,٠٩٣ دينار.

تقرير اللجنة التنفيذية إلى الهيئة العامة

لمساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة (الشركة الدامجة)

حضرات المساهمين الكرام،

يسعد اللجنة التنفيذية المشكلة بقرار معالي وزير الصناعة والتجارة ان ترحب بكم في هذا الاجتماع المشترك لمساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة (الشركة الدامجة).

وبالإشارة الى قرار الهيئتين العامتين للشركاتين بالموافقة على اندماج شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولة في الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة وتحديد رأس المال الشركة الناتجة عن الاندماج بمبلغ 43,000 دينار.

فإن اللجنة التنفيذية توصي هيثمكم العامة المؤقرة في اجتماعها هذا غير العادي وتتفىذ انص المادة 230 و 232 من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته ما يلي:

أولاً: الاعلان عن دمج شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولة في الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة والتي تحتفظ باسمها ووضعها القانوني بعد عملية الاندماج.

ثانياً: انتخاب مجلس إدارة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة مؤلف من 13 عضواً ولمدة أربع سنوات

ثالثاً: انتخاب مدققي حسابات الشركة

رئيس اللجنة التنفيذية
نديم العشتر