



بورصة عمان

سوق الأوراق المالية
Amman Stock Exchange

٨٣٢/٦٠١/٩/٨

الرقم:

٢٠٠٢/١٠/٧

التاريخ:

١٤٢٣/٦/٢٣

الموافق:

تعديلاً

رقم (٨)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم التعامل بأسهم شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية والبالغ عددها (١١,٥٠٠,٠٠٠) سهماً، علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معيناً.

وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٢/١٠/٨ وحسب البيانات التالية:

الاسم المختصر	الرمز الحرفى	الرمز الرقمي	المجموعة	اسم الشركة
JOR PROJ TOUR DEVP	JPTD	131211	32	الأردن لتطوير المشاريع السياحية

كما أرفق طيباً أسماء أعضاء مجلس الإدارة والبيانات المالية نصف السنوية للشركة المشار إليها أعلاه.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام، ،

نادر عازار

مساعد المدير التنفيذي

نسخة: ١ - هيئة الأوراق المالية

٢ - مركز إيداع الأوراق المالية



Ref No:

Date:

الموافق:

١٩٢٩-

الرقم نم ش/1/339

التاريخ: 2002/7/1

لمن يهمه الأمر

استناداً للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن الشركة (الأردن لتطوير المشاريع السياحية) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (339) تاريخ (15/6/2000)

وقد قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 25/6/2002 انتخاب مجلس إدارة مكونة من العادة :-

-1- السيد منجد منير سخيان

-2- السيد عبد الرزق البيطار

-3- شركة أبو جابر لخوان ويمثلها السيد زياد رزق أبو جابر

-4- شركة أبو جابر لخوان ويمثلها السيد مروان رزق أبو جابر

-5- شركة اوراسكوم للتنمية ويمثلها السيد سعید نصي سلوبوس

-6- شركة اوراسكوم للتنمية ويمثلها السيد روجيه تابت

-7- مؤسسة الحق ويمثلها السيد زياد محمد على الشريدة

-8- شركة وزارة التنمية الساحل الجنوبي ويمثلها السيد خالد صبيح المصري

-9- شركة وزارة التنمية الساحل الجنوبي ويمثلها السيد صالح محمد الترفاعي

-10- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد محمد ربيح الحسيني

-11- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد يحيى مصطفى مصلح

وقد قرر مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ 25/6/2002 ملوكى :-

-1- انتخاب السيد زياد رزق أبو جابر رئيساً لمجلس الإدارة

-2- انتخاب السيد سعید نصي سلوبوس نائباً للرئيس



هاتف: 5602121 - 5607191 - 5604691 - 5684692 - 5602121

من.ب (2019) 11181 عمان - الاردن - تكن: 21163 - منتـ جـو - 21278 منـ جـو

Tel. 5607191 - 5602121 - Fax. 5684692 - 5604691 - 5684979
p.o box (2019) 11181 Amman - Jordan Telex: 21163 Mintr JO - 21278 Minsup Jo
[email:info@mit.gov.jo](mailto:info@mit.gov.jo) - Web.Site:www.mit.gov.jo



أ) يكون المفوضين بالتوقيع في الأمور المالية عن الشركة كما يلى :-

1- السيد زياد ابو جابر / رئيس مجلس الادارة

2- السيد مروان ابو جابر

3- السيد صالح الرفاعي

4- السيد منجد سخنيان

5- السيد يحيى مصطفى مصلح

6- السيد شادي رمزي "المجالي" / المدير التنفيذي للشركة .

ب) توقيع العمليات المالية لغالية (20000) دينار من أي اثنين من المفوضين بالتوقيع مجتمعين عن الشركة

ج) توقيع العمليات المالية التي تزيد عن (20000) دينار ولغالية (100000) دينار من أي اثنين من المفوضين

بالتوقيع مجتمعين شريطة ان يكون احدهما الرئيس .

د) توقيع العمليات المالية التي تزيد عن (100000) دينار من أي ثلاثة من المفوضين بالتوقيع مجتمعين شريطة ان يكون احدهم الرئيس .

هـ) الغاء اي تعليمات خاصة بالمفوضين بالتوقيع المالي عن الشركة سبق اصدارها قبل هذا القرار

و) تفويض اي اثنين من المفوضين بالتوقيع المالي عن الشركة مجتمعين بالتوقيع على كافة المعاملات القانونية

والقضائية الميطلقة بالشركة .

ز) المصادقة على قرار لجنة المؤسسين الخاص بتعيين المدير التنفيذي السيد شادي رمزي "عبد السلام المجالي" .

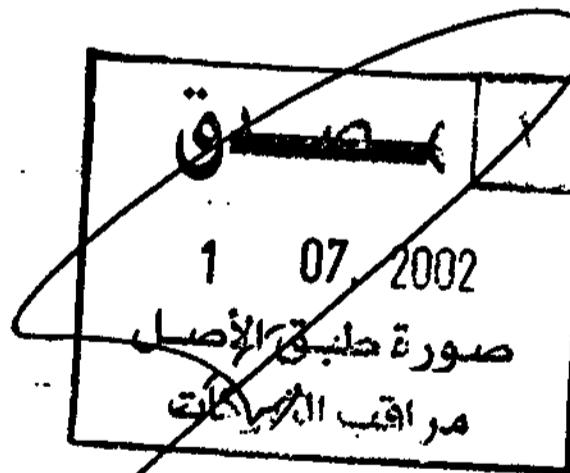
وان الشركة لا زالت قائمة حسب سجلاتها حتى تاريخها
اعطت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب الشركات



اعد الشهادة: عدنان ابو زيد

مع/339



هـ: 5684979 - 5602121 - 5607191 - 5684692 - 5604691

ص.ب 11181 (2019) عمان - الاردن - تلکس: 21163 متر جو - 21278 منصب جو

Tel. 5607191 - 5602121 - Fax. 5684692 - 5604691 - 5684979
p.o box (2019) 11181 Amman - Jordan Telex: 21163 Mintr JO - 21278 Minsup Jo
[email:info@mit.gov.jo](mailto:info@mit.gov.jo) - Web.Site:www.mit.gov.jo

سابا وشركاه

بنية شركة التأمين الأردنية
الدوار الثالث - جبل عمان
مندوق البريد ٢٤٨ ، عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: +٩٦٢ ٤٦٢٢١٦٣ (٦)
هاتف: +٩٦٢ ٤٦٤٩٦٧ (٦)
فاكس: +٩٦٢ ٤٦٥٤١٩٧ (٦)

ديلويت آند توش

تقرير المراجعة

٣٠٨٤٠/م

الى السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
عمان - الاردن

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية المرفقة لشركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية لستة اشهر المنتهية بذلك التاريخ . ان هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية ادارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها اعتمادا على المراجعة التي نقوم بها .

لقد قمنا براجعتنا وفقا لمعايير التدقيق الدولي الخاص بمراجعة البيانات المالية المرحلية ، ويطلب هذا المعيار ان نقوم بتحطيط ونجاز المراجعة للحصول على تأكيد معتدل المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهرى . تشمل مراجعتنا بشكل رئيسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . ان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فاننا لا ننفي مثل هذا الرأي .

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استناداً الى مراجعتنا اعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

لم يتم مراجعة المبالغ للستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠١ والتي تظهر ارقامها في البيانات المالية المرفقة لاغراض المقارنة نظراً لعدم اعداد بيانات مالية مرحلية للشركة في ذلك التاريخ .

من سابا وشركاه
سابا للتجارة والتصدير
مازن الدجاني
(جازة رقم ١٦٤ فئة أ)

عمان -الأردن
٢٠٠٢ اب ١٢

شركة الاردن لتطوير
 (شركة مساهمة)
 عمان -
 الميزانية العام

٢١ كاتون الاول		زيران		٣٠	
٢٠٠١		٢٠٠٢		العقبة	
المجموع		المجموع	عمان	دينار	دينار
١٩٩٩٧٠٩	٣٥٧٥٩٦٢	٣٥٧٠٧١٩	٥٢٤٣		
١٣٧٦٨	٢٩٤٩٦	١٠٧٠٦	١٨٧٩٠		
-	٢١٣٩٦٩	-	٢١٣٩٦٩		
٩١٦٥١	٧١٠٤٩	٦٩٨٢٩	١٢٢٠		
٢١٠٥١٢٨	٣٨٩٠٤٧٦	٣٦٥١٢٥٤	٢٣٩٢٢٢		
		٦٩٣٥٧١٣	(٦٩٣٥٧١٣)		
٦١١٣٨٥٥	٦١١٣٥٥	-	٦١١٣٨٥٥		
٤٧٠٠٨٨	٤٨٦٧٧٤	٣٤٢٩٧٦	١٤٣٧٩٨		
٧٥٨٤١	١١١٢٢٩	٨٣٧٥١	٢٧٤٧٨		
٦٥٠٨١٠٢	٦٤٨٩٤٠	٢٥٩٢٢٥	٦٢٣٠٢١٧		
١٤٨٢٥١١	٢٤٤٥٨٨٩	-	٢٤٤٥٨٨٩		
١٠٩٥٧٤١	١٢٨٢٥٧٦٥	١٠٨٤٦١٩٢	١٩٧٩٥٧٣		

الموجودات متداولة :
 نقد في الصندوق ولدى
 البنوك (ايضاح ٣)
 مدینون (ايضاح ٤)
 دفعات مقدمة لمقاولين
 ارصدة مدينة اخرى (ايضاح ٥)
 مجموع موجودات متداولة

حساب متبادل بين منطقة العقبة والمركز
 الرئيسي (ايضاح ٦)

الموجودات الثابتة :
 اراضي (ايضاح ١٥)
 موجودات ثابتة اخرى - (ايضاح ٧)
 ينزل : الاستهلاك المترافق (ايضاح ٧)
 صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
 مشاريع تحت التنفيذ (ايضاح ٨)
 مجموع الموجودات

ان الايضاحات المرفقة تشكل

بيان (أ)

٣٠	العقبة	عمان	المجموع	المجموع	٢٠٠١	٢٠٠٢	٣١ كانون الاول	زيران
دینار	دینار	دینار	دینار	دینار	دینار	دینار		
٧٧٧١٨	١٠٠٢٠٧	١٧٧٩٢٥	١٨٩١٨١					
١٣٢٦٨	٣٤٢٩٨	٤٨١٣٤						
١٩٦٣٠	٢١٦٥٤	١٩٨٢٤٨٤	١٩٨٩٧٠٢					
٢٠١١٦	١٥٦٧٢٧	٢٢٠٨٥٤٣	٢٢١٣١٨١					
-	٥٢١١٢	٥٢١١٢	٥٩٣٣٠					

المطلوبات

مطلوبات متداولة :

دائنون (ايضاح ٩)

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة

أوراق دفع قصيرة الاجل (ايضاح ١٠)

مجموع مطلوبات متداولة

اوراق دفع طويلة الاجل (ايضاح ١٠)

حقوق المساهمين

رأس المال المصرح به (١١٥٠٠ر.٠٠٠) سهم ،

بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد)

رأس المال المكتتب به والمدفوع

خسائر مدورة - بيان (ج)

صافي حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

جزء من هذه البيانات .

١١٥٠٠٠٠٠	١١٥٠٠٠٠٠	-						
٨٦٢٥٠٠٠	١١٥٠٠٠٠٠	-						
(٧٢٢٤٣)	(٧٢٢٤٣)							
٧٢٢٤٣	١٠٦٣٧٣٥٣	١٠٦٣٧٣٥٣	١٠٥٦٥١١٠	٧٨٢٣٢٢٠				
١٩٧٩٥٧٣	١٢٨٢٥٧٦٥	١٢٨٢٥٧٦٥	١٠٨٤٦١٩٢	١٠٩٥٧٤١				

بيان (ب)

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان الدخل المرحلي

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

٢٠٠١	٢٠٠٢	المجموع	العقبة	عمان	المجموع	دinar	دinar
-	٤٣٥٧	-	٤٣٥٧	-	-	-	-
٦٤٠٦	٤٨٠٢٧	٤٠٦١٦	٧٤١١	٤٠٦١٦	٥٢٣٨٤	٤٠٦١٦	١١٧٦٨
٦٤٠٦	٦٢٩٤٧	١٨٥٥٠٤	٢٧٥٣٧	١٥٧٩٦٧	٦٢٩٤٧	١٥٧٩٦٧	٢٧٥٣٧
٧٣٠٩٩	(١٢٩٦٤٠)	(١١٧٣٥١)	(١٥٧٦٩)	(١٢٣١٢٠)	(١٢٩٦٤٠)	(١٢٣١٢٠)	(١٥٧٦٩)
<u>====</u>	<u>=====</u>						

صافي ربح نادي الغوص الملكي (ايضاح ١١)

ايرادات اخرى (ايضاح ١٢)

مجموع الايرادات

ينزل : مصاريف ادارية و عمومية (ايضاح ١٣)

فوائد

صافي خسارة الفترة - بيان (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات .

بيان (ج)

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان -الأردن

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي

رأس المال	المجموع	المدفوع	خسائر مدورة	دينار	دينار	الستة أشهر المنتهية في
						<u>٢٠٠٢ حزيران</u>
						رصيد بداية الفترة
						تسديدات رأس المال
						صافي خسارة الفترة
						رصيد نهاية الفترة
						<u>٢٠٠١ حزيران</u>
						رصيد بداية الفترة
						تسديدات رأس المال
						صافي خسارة الفترة
						رصيد نهاية الفترة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات.

بيان (د)

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحل

للسنة أشهر المنتهية

في ٣٠ حزيران

<u>٢٠٠١</u>	<u>٢٠٠٢</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>(١٢٩٦٤٠)</u>	<u>(١٢٣١٢٠)</u>
<u>٣١٤٢٨</u>	<u>٣٥٣٨٨</u>

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

صافي خسارة الفترة

استهلاكات

صافي الاستخدامات النقدية في عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود

رأس المال العامل

(الزيادة) النقص في مدینین

(الزيادة) في دفعات مقدمة لمقاولين

النقص في ارصدة مدينة اخرى

(النقص) في دائنین

الزيادة في مصاريف مستحقة وغير مدفوعة

صافي الاستخدامات النقدية في عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

صافي التغير في موجودات ثابتة

مشاريع تحت التنفيذ

صافي الاستخدامات النقدية في عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

رأس المال المدفوع

اوراق دفع

صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي الزيادة في نقد في الصندوق ولدى البنوك

نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة

نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

<u>(٦٢١٢٥٦)</u>	<u>(١٦٦٨٦)</u>
<u>(٩٨٨٨٧٣)</u>	<u>(٩٦٣٣٧٨)</u>
<u>(١٢٩١٢٩)</u>	<u>(٩٨٠٦٤)</u>

<u>٢٩٢٧٩٦٢</u>	<u>٢٨٧٥٠٠٠</u>
<u>٣٩٥٣٤٦٨</u>	<u>(١٤٤٣٦)</u>
<u>٦٨٨١٤٣٠</u>	<u>٢٨٦٠٥٦٤</u>
<u>١٤٦٧١٢٤</u>	<u>١٥٧٦٢٥٣</u>
<u>٥٥١٩٤١</u>	<u>١٩٩٩٧٠٩</u>
<u>٢٠١٩٠٦٥</u>	<u>٣٥٧٥٩٦٢</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .



بورصة عمان

سوق الأوراق المالية
Amman Stock Exchange

٨٣١/٦٩/٨

٢٠٠٢/١٠/٨

١٤٢٣/٣٠

الرقم:

التاريخ:

الموافق:

تعليم

رقم (٨٠)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق/٢ ، إصدار ٢٠٠٢/٦/١٠ واستحقاق ٢٠٠٧/٦/١٠ ، والبالغ عددها (٢٠٠٠) ألفي سند، بقيمة (١٠) مليون دينار، وفائدة (٪.٨)، وقيمة اسمية (٥,٠٠٠) دينار.

وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٢/١٠/٨ وحسب البيانات التالية:

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرف	الاسم المختصر	السند
50	150218	AH02	AIHO BONDS 02	أسناد قرض الشركة العربية الدولية لفنادق استحقاق ٢٠٠٧ بفائدة ٪.٨

كما أرفق طيًّا موجزاً عن المعلومات الخاصة بالأسناد المشار إليه أعلاه.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام ، ،

نادر عازر
مساعد المدير التنفيذي

نسخة: ١ - هيئة الأوراق المالية
٢ - مركز إيداع الأوراق المالية

نشرة إصدار أسناد قرض وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لعام ١٩٩٧

(كتاب عام)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٩٦) تاريخ ١٩٧٥/٩/٦

هاتف : ٥٦٧٤٨٥٢ ، ٥٦٦١٤١٦

فاكس : ٥٦٦٢٩٣٠

عمراء جوهرة الشميساني

الشميساني ص.ب : (٢٠٦٦٣) عمان (١١١٨) الأردن

نوع الأسناد المطروحة	: أسناد قرض إسمية غير قابلة للتحويل إلى أسهم ومدتها (٥) سنوات.
عدد الأسناد المطروحة	: ٢٠٠٠ سند (ألفي سند).
القيمة الإسمية للسند	: (٥٠٠٠) خمسة آلاف دينار أردني.
فئات الأسناد	: الأسناد من فئة واحدة قيمة السند الإسمية (٥٠٠٠) دينار.
القيمة الإسمية والإجمالية	: ١٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (عشرة ملايين دينار) تسدد بالكامل دفعه واحدة بتاريخ الاستحقاق.
تاريخ الإصدار	. ٢٠٠٢/٦/١٠
تاريخ الإستحقاق	: تسدد الأسناد بالقيمة الإسمية في نهاية السنة الخامسة للإصدار أي بتاريخ . ٢٠٠٧/٦/١٠
شراء الشركة للأسناد المصدرة	: للشركة و/ أو الشركات التابعة لها الحق في شراء الأسناد المصدرة في البورصة وفقاً لسعر التداول وفي هذه الحالة يتم إلغاء الأسناد التي يتم شراؤها.
سعر الفائدة	: سعر ثابت بنسبة %٨ (٣٦٥ يوم فعلي).
تاريخ دفع الفائدة	: تدفع نصف سنويًا بتاريخ ١٢/٦/١٠ و ٦/١٠ لكل سنة من سنوات عمر السند.
سعر السند الإسمى والبيعي	: ١٠٠٪ من القيمة الإسمية البالغة ٥,٠٠٠ دينار (خمسة آلاف دينار أردني).
إدراج الأسناد	: ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج الأسناد للتداول في بورصة عمان.
مديراً للإصدار ومتعدداً التغطية	: البنك الأهلي الأردني وشركة التقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) وقد تعهدتا بـتغطية ٦ مليون دينار من قيمة الإصدار وسيتم تغطية القيمة المتبقية البالغة ٤ مليون دينار على أساس "بذل أفضل الجهد".
الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل	: البنك الأهلي الأردني.
رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية	: ٣١٥/٣٨٩٣/٢٠٠٢ تاريخ . ٢٠٠٢/٥/٨
تاريخ نفاذ النشرة	: ٢٠٠٢/٥/١٥



بورصة عمان

سوق الأوراق المالية
Amman Stock Exchange

٨٣٠١٦٢/٨

الرقم:

٢٠٠٢/١٠/٧

التاريخ:

١٤٢٣/رجب/٢٣

الموافق:

تعليمات

رقم (٧٩)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

استناداً لأحكام المادة (٥) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان، أرجو إعلامكم
بأنه قد تقرر نقل تداول أسهم الشركات المشار إليها أدناه من السوق الثاني إلى السوق الأول
وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٢/١٠/٨ :

- ١ شركة الاتحاد للصناعات المتطرفة.
- ٢ الشركة الوطنية لصناعة الصلب.
- ٣ شركة الثقة للاستثمارات الأردنية.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام ، ،

نادر عازر
مساعد المدير التنفيذي

نسخة: ١ - هيئة الأوراق المالية

٢ - مركز إيداع الأوراق المالية