

**تعميم Circular**

رقم (72) No

**Honorable Members of the ASE**

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

**Good Greetings,,,**

تحية طيبة وبعد،،،

Reference to the decision of the Jordan Securities Commission Board of Commissioners No (126/2025) dated 23/4/2025 of registering JD/Share 10 million of JORDAN MORTGAGE REFINANCE (JMRC) company's capital increase shares, with an issuance price of JD1, through non-public offering to the company's shareholders "private placement".

Kindly note that the ASE will list 10 million right issues of JORDAN MORTGAGE REFINANCE company's capital-increase shares as of Thursday 8/5/2025. The rights will be listed according to the following information:

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2025/126) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2025/4/23 والمتعلق بتسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري (JMRC) والبالغة 10 مليون سهم/دينار بسعر اصدار 1 دينار للسهم، وذلك عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض غير العام لمساهمي الشركة.

أرجو إعلامكم بأن البورصة ستقوم بإدراج 10 مليون حق اكتتاب بأسهم الزيادة لشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2025/5/8 وحسب البيانات التالية:

Symbol Index	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Full Name
1110666	JO3110551012	191101	R0101	اردنية للرهن العقاري /حق 1 JMRC RI 01	الإصدار الأول لحقوق اكتتاب أسهم شركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري JMRC RIGHT ISSUES 01

Noting that the reference price of the company's share will be JD 1.11 and the reference price of the right issue will be JD 0.11, as of Thursday 8/5/2025, providing that the opening price shall remain **floated**. It's worth mentioning that the price limits of the above mentioned right issue will be calculated on a daily basis, by virtue of our circular No. (114) dated 11/9/2019 (copy is attached).

علماً بأن السعر المرجعي لسهم شركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري سيكون 1.11 دينار، والسعر المرجعي لحق الاكتتاب سيكون 0.11 دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2025/5/8 على أن يبقى السعر الافتتاحي لسهم الشركة معوماً. وتجدر الإشارة إلى أنه سيتم احتساب حدود سعرية يومية لحق الاكتتاب المشار إليه أعلاه، وذلك بموجب تعميمنا رقم (114) تاريخ 2019/9/11 (مرفق نسخة عنه).

Best Regards,

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،

  
 مازن نجيب الوثائفي / المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission  
 - Securities Depository Center  
 - Operations Department

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.  
 - مركز إيداع الأوراق المالية.  
 - دائرة العمليات

**تعميم**

رقم (١١٤) No

Honorable Members of the ASE

السادة أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،

In coordination with the Jordan Securities Commission (JSC), please be informed that the Mechanism of pricing Right Issues (RI) has been reviewed to grant RI prices the opportunity to increase and decrease by a daily variable percentage, which enables pricing RI fairly, and thus the stock price be pretty close to the RI price plus the subscription price.

أرجو إعلامكم أنه وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية، فقد جرى مراجعة آلية تسعير حقوق الاكتتاب في بورصة عمان، وذلك لمنح أسعار حقوق الاكتتاب فرصة الارتفاع والانخفاض بنسبة متغيرة يومياً لتمكين قوى العرض والطلب من تسعيرها بشكل عادل، وبحيث تكون كلفة شراء السهم من السوق مباشرة معادلة لكلفة شراء الحق والاكتتاب بالسهم الجديد.

According to the above, and by virtue of the provisions of Articles (8/C) and (16/A/3) of Directives of Trading, the Board of Directors decided the following:

وفي ضوء ما تقدم، واستناداً إلى أحكام المادتين (8/ج) و (16/أ/3) من تعليمات تداول الأوراق المالية في شركة بورصة عمان، فقد قرر مجلس الإدارة ما يلي:

- 1- The daily allowed price limits for RI shall be variable and calculated by the equations outlined below.
- 2- The daily price limits allowed for block trades on RI shall be the same limits allowed for block trades on the entitled stock.

- 1- أن تكون نسبة الارتفاع ونسبة الانخفاض اليومية لسعر حق الاكتتاب متغيرتين وتحتسبان يومياً وفق المعادلات المبينة أدناه.
- 2- أن تكون نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على حقوق الاكتتاب هي نفس نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على سهم الشركة الذي نشأ عنه الحق.

الآلية الجديدة لاحتساب الحدود السعرية اليومية المسموح بها لحقوق الاكتتاب في بورصة عمان The New Mechanism for Calculating Price Limits allowed for Right Issues		
<b>Max price Limit Percentage=</b>	((السعر المرجعي الإرشادي للحق + مقدار الارتفاع المسموح به لسعر السهم) / سعر إغلاق الحق) - 1 [(Right Issue Indicative Reference Price + the allowed Maximum Increase in Stock Price) \ Right Issue Closing Price] - 1	نسبة الارتفاع اليومية =
<b>Min Price Limit Percentage=</b>	((السعر المرجعي الإرشادي للحق - مقدار الانخفاض المسموح به لسعر السهم) / سعر إغلاق الحق) - 1 [(Right Issue Indicative Reference Price - the allowed Maximum Decrease in Stock Price) \ Right Issue Closing Price] - 1	نسبة الانخفاض اليومية =
<b>Right Issue Indicative Reference price=</b>	سعر إغلاق السهم - سعر إصدار السهم (سعر الاكتتاب) Stock Closing Price - Stock Issuance Price (Subscription Price)	السعر المرجعي الإرشادي للحق =

With All Respect,

  
 Mazen Najib Wathaifi

Chief Executive Officer

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

  
 مازن نجيب الوثائفي

المدير التنفيذي

CC:

- Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center

نسخة:

- هيئة الأوراق المالية
- مركز ابداع الأوراق المالية