



الرقم : 147 / 106 / 2023

التاريخ : 7 / 2 / 2023

الموافق : 16 / رجب / 1444

## تعميم Circular

رقم ( ١١ ) No

**Honorable Members of the ASE**

**Good Greetings,**

Following the completion of all required procedures to list shares of LATENT ENERGIES FOR INVESTMENTS (LEIN), and by virtue of the provisions of Article (5/A) of the Directives of Listing Securities on the Amman Stock Exchange and the provisions of Article (10/B) of the Directives of the Over-The-Counter Market .

Kindly note that the ASE will list Share/JD 3,750,000 of LATENT ENERGIES FOR INVESTMENTS on the Second Market. The trading of these shares will be cancelled from the OTC market, as of Thursday 9/2/2023, according to the following information:

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

نظراً لاستكمال شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات (LEIN) كافة الإجراءات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الثاني في البورصة، واستناداً لأحكام المادة (5/أ) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في شركة بورصة عمان وأحكام المادة (10/ب) من تعليمات سوق الأوراق المالية غير المدرجة.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات والبالغ عددها 3,750,000 سهم/دينار في السوق الثاني، كما أرجو إعلامكم بأنه سيتم إلغاء تداول أسهم الشركة المذكورة أعلاه من سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2023/2/9 وحسب البيانات التالية:-

المجموعة Group	الرمز الحرفي Symbol	الرمز الرقمي Code	الاسم المختصر باللغة الانجليزية Short Name	الاسم المختصر باللغة العربية	الشركة
21	LEIN	141015	LATENT ENERGIES	الطاقات الكامنة	الطاقات الكامنة للاستثمارات

Noting that the opening price of the company's share will be floated. Attached is the Company's Information.

علماً بأن السعر الإفتتاحي لسهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،


Best Regards,



مازن نجيب الوثائفي / المدير التنفيذي  
 Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission  
 - Securities Depository Center  
 - Operations Department

\* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.  
 - مركز إيداع الأوراق المالية.  
 - دائرة العمليات.





## تقرير مجلس الإدارة

### أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية:

- تأسست الشركة بتاريخ 1966/9/21 كشركة مساهمة عامة لغايات إنتاج الأدوات المنزلية والصحية والبلاط، وباجتماع الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2015/12/15 تم الموافقة على تصفية الشركة تصفية اختيارية وذلك لعدم جدوى القطاع الصناعي والمتعلق بصناعة الأدوات الصحية و بتاريخ 2022/9/4 قررت الشركة باجتماعها الغير العادي تغيير غاياتها لتصبح أنشطة شركات استثمار مشترك و قابضة وكذلك شراء وبيع العقارات الخاصة و تأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة بدلا من شركة صناعة الأدوات المنزلية و الصحية والبلاط.
- لا يوجد اية علاقة للشركة مع الشركات الأخرى سواء كانت شركة ام او تابعة او شقيقه او حليفه.

### ب- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والتي ترغب بإدراجها

- عدد الأوراق المالية المصدرة والتي ترغب الشركة بإدراجها تبلغ (3,750,000) سهم ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون الف سهم وهي اسهم عادية.
- ج- تقييم مجلس الإدارة مدعما بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها ومقارنتها مع الخطة الموضوعية:
- بتاريخ 2021/8/17 قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي العدول عن تصفية الشركة، حيث وضعت الشركة خطتها لإعادة تأهيل الأراضي المملوكة لها والعمل على بيعها وتحقيق العوائد المرجوة.

- قامت الشركة خلال الفترة الماضية وحسب الخطة الموضوعية من قبل الإدارة بإعادة تأهيل الأراضي المملوكة لها حيث قامت ببيع جزء من الأراضي بمبلغ (1,100,000) دينار مليون ومائة الف دينار والذي نجم عنها مجمل ربح بقيمة 844,032 كما قامت الشركة بالاستثمار بالأسهم الاستراتيجية بسوق عمان المالي والذي نتج عنه أرباح بيع اسهم بقيمة 156070 دينار وكذلك توزيعات أرباح بقيمة 10500 دينار. وبالتالي انعكس ذلك على زيادة في حقوق مساهمين الشركة لتصبح 1,914,211 دينار في نهاية عام 2022 مقارنة مع 1,202,343 دينار في نهاية 2021.



د- مرفق طيه الخطة المستقبلية للشركة لخمس سنوات.

ه- الأسهم المملوكة لأقارب الأعضاء مجلس الإدارة للسيد محمد القسيم طه الجراحشة ونبيل 13009 وهو زوج السيدة سامية سعيد ضيافة ممثلة شركة التجمعات للخدمات المساندة

رئيس مجلس الإدارة

محمد احمد الرفاعي



شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المقفلة  
للمقنات (٢٠٢٣ - ٢٠٢٧)  
(بالدينار الازني)

٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
					<b>الموجودات:</b>
					<b>موجودات غير متداولة:</b>
٩,٦٧٤	١٥,١٨٠	٢٠,٨٦٨	٢٦,٩٨٢	٣٣,١١٤	ممتلكات ومعدات
-	-	١٦٣,٠١٥	٣١٧,٤٤٩	٤٧١,٨٨٤	استثمارات في أراضي
١,٧٥٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	استثمارات في عقارات
٥,٥٧٨,٧١٣	٤,٤٧٨,٧١٣	٣,٣٧٨,٧١٣	٢,٢٧٨,٧١٣	١,١٧٨,٧١٣	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
٧,٣٣٨,٣٨٧	٦,٤٩٣,٨٩٣	٥,٣١٢,٥٩٦	٤,٣٧٣,١٤٥	٣,١٨٣,٧١٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
					<b>موجودات متداولة:</b>
٥٩,٦٥٦	٥٣,٦١٠	٤٨,٧١٦	٤٤,٧٤٨	٤١,٥٢٢	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٥٥,١٤٧	٦٧,١٤٧	٧٩,١٤٧	٩١,١٤٧	١٠٣,١٤٧	ذمم مدينة
-	-	-	-	٤٦,٥٠٠	شيكات برسم التحصيل
٩٧٤,٦٧١	٩٦٧,٤٦٤	٥٩٤,٩١١	٢٠٠,٥١٣	١٨١,٢١٥	تقد وما في حكمه
١,٠٨٩,٤٧٤	١,٠٨٨,٢٢١	٧٢٢,٧٧٤	٣٣٦,٤٠٨	٣٧٢,٣٨٤	مجموع الموجودات المتداولة
٨,٤٢٧,٨٦٢	٧,٥٨٢,١١٤	٦,٠٣٥,٣٧٠	٤,٧٠٩,٥٥٢	٣,٥٥٦,٠٩٥	مجموع الموجودات
					<b>المطلوبات وحقوق الملكية:</b>
					<b>حقوق الملكية:</b>
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	رأس المال
٧٩٤,٤١٩	٦٦٩,٦٢٦	٤٨٠,٤٩٢	٣١٨,٧٧٩	١٨٢,٤٣٧	احتياطي اجباري
٣,٠٦٣,٧٦٢	٢,٢٠٢,٦٩١	٨٩٧,٦٦٥	(٢١٨,١٥٩)	(١,١٥٨,٩١٦)	خسائر متراكمة
٧,٦٠٨,١٨٢	٦,٦٢٢,٣١٧	٥,١٢٨,١٥٧	٣,٨٥٠,٦٢٠	٢,٧٧٣,٥٢١	مجموع حقوق الملكية
					<b>المطلوبات:</b>
١٣٢,٩٧١	١٣٢,٩٧١	١٣٢,٩٧١	١٣٢,٩٧١	١٣٢,٩٧١	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٢٦٢,٠٦٥	٣٩٧,١٨٢	٣٣٩,٥٩٨	٢٨٦,٣١٨	٢٠٤,٩٥٩	مخصص ضريبة الدخل
٢٤,٦٤٤	٢٩,٦٤٤	٣٤,٦٤٤	٣٩,٦٤٤	٤٤,٦٤٤	ذمم دائنة
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	تمويل على الهامش
٨١٩,٦٨٠	٩٥٩,٧٩٧	٩٠٧,٢١٣	٨٥٨,٩٣٣	٧٨٢,٥٧٤	مجموع المطلوبات
٨,٤٢٧,٨٦٢	٧,٥٨٢,١١٤	٦,٠٣٥,٣٧٠	٤,٧٠٩,٥٥٢	٣,٥٥٦,٠٩٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المقفلة  
للسنوات (٢٠٢٣ - ٢٠٢٧)  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
-	٩٧٦,٩٨٥	٩٢٥,٥٦٥	٩٢٥,٥٦٥	٩٢٥,٥٦٥	إيرادات بيع استثمارات في اراضي
٣٧٥,٠٠٠	٢٤٥,٠٠٠	٢٢٧,٥٠٠	١٨٠,٠٠٠	-	صافي إيرادات بيع عقارات
٣٧٥,٠٠٠	١,٢٢١,٩٨٥	١,١٥٣,٠٦٥	١,١٠٥,٥٦٥	٩٢٥,٥٦٥	مجموع الإيرادات التشغيلية
٢٧٨,٩٣٦	٢٢٣,٩٣٦	١٦٨,٩٣٦	١١٣,٩٣٦	٥٨,٩٣٦	إيرادات توزيعات الأرباح
-	-	-	-	-	إيرادات أخرى
٦٥٣,٩٣٦	١,٤٤٥,٩٢١	١,٣٢٢,٠٠١	١,٢١٩,٥٠١	٩٨٤,٥٠١	مجموع الإيرادات
(١٨٩,٣٠٨)	(١٧٢,٦٩٨)	(١٥٧,٥٥٨)	(١٤٣,٧٥٩)	(١٣١,١٧٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٨,٠٠٠)	(٤٨,٠٠٠)	(٤٨,٠٠٠)	(٤٨,٠٠٠)	(٤٨,٠٠٠)	مصاريف مالية
(٥,٥٠٥)	(٥,٦٨٨)	(٦,١١٤)	(٦,١٣٢)	(٦,١٣٢)	استهلاك الممتلكات والمعدات
٤١١,١٢٣	١,٢١٩,٥٣٥	١,١١٠,٣٢٨	١,٠٢١,٦١٠	٧٩٩,١٨٩	صافي ربح السنة قبل الضريبة
(٢٦٢,٠٦٥)	(٣٩٧,١٨٢)	(٣٣٩,٥٩٨)	(٢٨٦,٣١٨)	(٢٠٤,٩٥٩)	مخصص ضريبة الدخل
١٤٩,٠٥٧	٨٢٢,٣٥٣	٧٧٠,٧٣٠	٧٣٥,٢٩٢	٥٩٤,٢٣٠	صافي ربح السنة
٨٣٦,٨٠٧	٦٧١,٨٠٧	٥٠٦,٨٠٧	٣٤١,٨٠٧	١٧٦,٨٠٧	الدخل الشامل:
٩٨٥,٨٦٤	١,٤٩٤,١٦٠	١,٢٧٧,٥٣٧	١,٠٧٧,٠٨٨	٧٧١,٠٣٧	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية
					اجمالي الدخل الشامل

شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المقدرة

للمنوبات (٢٠٢٣ - ٢٠٢٧)

(بالدينار الاردني)

٢٠٢٧	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
					<b>الانشطة التشغيلية</b>
٤١٦,١٢٣	١,٢١٩,٥٣٥	١,١١٠,٣٢٨	١,٠٢١,٦١٠	٧٩٩,١٨٩	صافي ربح (خسارة) السنة
(٥,٥٠٥)	(٥,٦٨٨)	(٦,١١٤)	(٦,١٣٢)	(٦,١٣٢)	استهلاكات
٨٣٦,٨٠٧	٦٧١,٨٠٧	٥٠٦,٨٠٧	٣٤١,٨٠٧	١٧٦,٨٠٧	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية
(٦,٠٤٧)	(٤,٨٩٤)	(٣,٩٦٩)	(٣,٢٢٦)	(٤٢٢)	التغير في راس المال العامل:
-	-	-	٤٦,٥٠٠	٦٠,٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	ذمم مدينة بالصادق
(٣٩٧,١٨٢)	(٣٣٩,٥٩٨)	(٢٨٦,٣١٨)	(٢٠٤,٩٥٩)	(٤٨,١٧٥)	دلتون
-	-	-	-	١,٧٤٠	مخصص ضريبة دخل
٨٥٧,٢٠٧	١,٥٥٩,٥٣٨	١,٣٣٩,٩٦٣	١,٢١٤,٨٦٤	١,٠٠٢,٢٧٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
					<b>صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>
٢٥٠,٠٠٠	(٢٥٠,٠٠٠)	-	(٢٥٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	<b>الانشطة الاستثمارية</b>
-	١٦٣,٠١٥	١٥٤,٤٣٥	١٥٤,٤٣٥	١٥٤,٤٣٥	التغير في استثمارات في عقارات
(١,١٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	١,٠٥٩	التغير في استثمارات في اراضي
(٨٥٠,٠٠٠)	(١,١٨٦,٩٨٥)	(٩٤٥,٥٦٥)	(١,١٩٥,٥٦٥)	(١,٣٤٤,٥٠٦)	موجودات مالية محددة بالقيمة للمعادلة
					<b>صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>
-	-	-	-	(١,٠٥٩)	<b>الانشطة التمويلية</b>
-	-	-	-	(١,٠٥٩)	تمويل على الهامش
٧,٢٠٧	٣٧٢,٥٥٣	٣٩٤,٣٩٨	١٩,٢٩٩	(٣٤٣,٢٩٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٩٦٧,٤٦٤	٥٩٤,٩١١	٢٠٠,٥١٣	١٨١,٢١٥	٥٢٤,٥٠٨	رصيد النقد وما في حكمه اول المدة
٩٧٤,٦٧١	٩٦٧,٤٦٤	٥٩٤,٩١١	٢٠٠,٥١٣	١٨١,٢١٥	رصيد النقد وما في حكمه اخر المدة