

الرقم : 2022 / 106 / 1134

التاريخ : 2022 / 8 / 30

الموافق : 3 / صفر / 1444

تعميم
Circular

رقم (104)
No

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,

Following the completion of all required procedures to list shares of INT'L ARABIAN DEVELOPMENT AND INVESTMENT TRADING CO. (INMA), and by virtue of the provisions of Article (5/A) of the Directives of Listing Securities on the Amman Stock Exchange and the provisions of Article (10/B) of the Directives of the Over-The-Counter Market .

Kindly note that the ASE will list Share/JD 3 million of INT'L ARABIAN DEVELOPMENT AND INVESTMENT TRADING CO. on the Second Market. The trading of these shares will be cancelled from the OTC market, as of Thursday 1/9/2022, according to the following information:

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

نظراً لاستكمال شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (INMA) كافة الإجراءات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الثاني في البورصة، واستناداً لأحكام المادة (5/أ) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في شركة بورصة عمان وأحكام المادة (10/ب) من تعليمات سوق الأوراق المالية غير المدرجة.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية والبالغ عددها 3 مليون سهم/دينار في السوق الثاني، كما أرجو إعلامكم بأنه سيتم الغاء تداول أسهم الشركة المذكورة أعلاه من سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2022/9/1 وحسب البيانات التالية:-

المجموعة Group	الرمز الحرفي Symbol	الرمز الرقمي Code	الاسم المختصر باللغة الانجليزية Short Name	الاسم المختصر باللغة العربية	الشركة
21	INMA	131225	ARABIAN DEV CO	الانماء العربية	الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

Noting that the price of the company's share will be floated. Attached is the Company's Information. علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات الخاصة بالشركة.

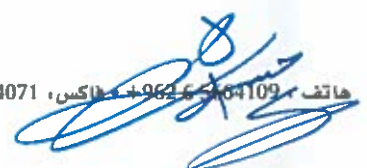
Best Regards,

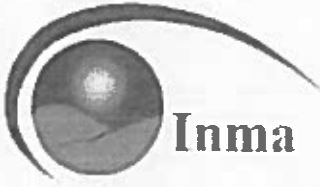
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،


مازن نجيب الوظائفني / المدير التنفيذي
Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center
- Operations Department

* نسخة: - مينة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- دائرة العمليات.





شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

تقييم مجلس الادارة للخطة المستقبلية القادمة

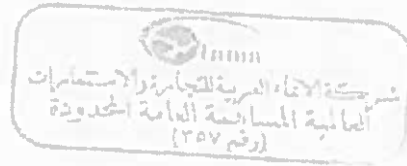
ان خطة العمل لمجلس الادارة في الفترة القادمة الاستمرار في بناء الاحتياطات المالية التي تعزز قدرة الشركة على مواجهة التحديات والمفاجات الخارجة عن السيطرة ، وتسديد كامل التزامات الشركة عن طريق تسويق وبيع اراضي او عقارات من الشركة او دراسة مشاريع ذات جدوى اقتصادية تعود بالفائدة على الشركة ومساهميها . لكن انتشار فيروس كورونا كوفيد 19 في مطلع عام 2020 وتفشيه في معظم مناطق العالم سبب اضطرابات للانشطة الاقتصادية

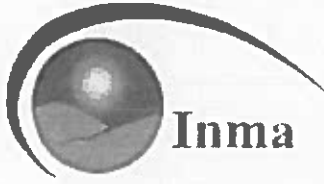
إن الاستمرار السلبي في الوضع الحالي يعود الى عدة اسباب :

- 1- استمرار تأثير المملكة بتداعيات الازمة المالية العالمية وتأثيراتها السلبية وعدم توفير المواد المالية الكافية لدعم القطاعات المتعثرة.
- 2- عزوف بعض المستثمرين العرب عن زيادة استثماراتهم في بورصة عمان بل تقليصها عن طريق البيع مما ادى الى انخفاض كبير في احجام التداول وهبوط في اسعار الاسهم
- 3- حالة الخوف والقلق والتوقعات المتشائمة حيال بعض القطاعات وتراجع مستوى الثقة ادت الى حالة من الحذر والترقب . وسيطرت على قرارات المستثمرين بالتحول الى استثمارات امنه واقل مخاطرة مثل الودائع لدى البنوك .

شهد القطاع العقاري في المملكة ركودا وتباطؤا في النمو مما أثر على الشركات العقارية في المملكة فتكبدت اغلبها خسائر متفاوتة نتيجة لما يعانيه هذا القطاع من جمود في حركة القطاع العقاري .

هذا وقد بلغت قيمة عقارات الشركة بالصفائي (4064408) دينار كما في 2021/12/31 كما بلغت قيمة الاراضي بالصفائي (128102) دينار كما في 2021/12/31 وبلغت صفائي حقوق المساهمين 3195980 كما في 2021/12/31.





شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

- أ- تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية :
- تأسست شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 2004/12/14 تحت الرقم 357 لدى دائرة مراقبة الشركات.
 - نشاط الشركة وغاياتها وأعمالها:
- تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الاستثمارية والتجارية وممارسة جميع الأعمال والأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الاستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والاتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها وإشكالها واستعمالاتها بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير وذلك داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها وعلى سبيل التعداد لا الحصر فإن الشركة تقوم بالأعمال التالية ضمن الأعمال التي يجوز القيام بها:
- 1- حسييل عقارات الغير.
 - 2- الاستثمار في شراء الاراضي وتطويرها وتحسينها وايصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها ، وتهيئة هذه الاراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/او الاستثمار وغيرها من المجالات الاستثمارية المتاحة .
 - 3- ان تشتري و/او تبيع و/او تمتلك و/او تدير و/او تستاجر و/او تبادل و/او تؤجر و/او ترهن اية اموال منقولة او غير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص او معرفة علمية او براءات الاختراع او علامات تجارية تراها الشركة لازمة لتحقيق غاياتها.
 - 4- ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة انها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق واحكام القانون والانظمة المرعية.

- ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:
- مقر الشركة في عمان - الصويفية شارع باريس عماره 11 الرواشده سنتر اما عدد الموظفين في الشركة 4 موظفين.
- هاتف (5852844) فاكس (5852833) ص . ب 1465 عمان 11953.
- ج- لا يوجد ايه فروع للشركة داخل المملكة او خارجها.

- د- الحجم الاستثماري الرأسمالي:
- يبلغ رأسمال الشركة 3 ملايين دينار اردني واجمالي حقوق المساهمين 3195980 دينار واجمالي الموجودات 6412801 دينار اردني

ثانياً: - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات

- نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤلية مسجلة تحت الرقم 12485 بتاريخ 2006/7/6.



شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة والاستثمارات في الشركات المساهمة العامة.

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الإنماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات بتاريخ 2011/12/31 (100 %) من رأسمالها المنفوع و البالغ 100 ألف دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها :

- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (2) و لا يوجد لديهم فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب 1465 عمان 11953
- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتبارا من 2014/11/10 ممثل الشركة الام (شركة الإنماء)

- 2- شركة الهانم للاستثمارات العقارية .

- نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم 24306 بتاريخ 2011/3/13.

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

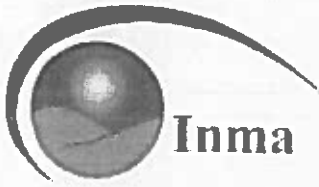
يتمثل النشاط الرئيسي في ادارة العقارات واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الإنماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الهانم للاستثمارات العقارية بتاريخ 2019/12/31 (100 %) من رأسمالها المدفوع و البالغ 10 الاف دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها :

- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (2) و لا يوجد لديهم فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب 1465 عمان 11953
- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتبارا من 2012/9/12 .



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

غايات الشركة

المادة (4) غايات الشركة :-

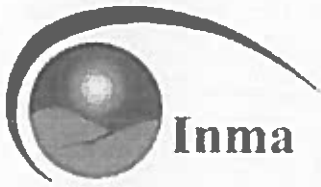
تهدف الشركة للقيام بجميع الاعمال الاستثمارية والتجارية وممارسة جميع الاعمال والانشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل ، وكل ما يندرج تحت اعمال الشركات الاستثمارية والتجارية في الاردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير واعادة تصدير والاتجار بالمواد الاولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف انواعها واشكالها واستعمالاتها ، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و/أو إعادة البيع والتصدير وذلك داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها وعلى سبيل التعداد لا الحصر فإن الشركة تقوم بالاعمال التالية ضمن الاعمال التي يجوز القيام بها :-

تمارس الشركة غاياتها الواردة انناه وفق القوانين والانظمة المرعية :-

- 1- تسهيل عقارات الغير .
- 2- الدخول في المزادات العلنية المتعلقة بالعقارات .
- 3- العمل على ادارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الاستثمارية والافراد والآخرين .
- 4- القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف اشكالها واستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و/أو لحساب الغير .
- 5- القيام بأعمال ادارة املاك الغير .
- 6- الاستثمار في شراء الاراضي وتطويرها وتحسينها وايصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها ، وتهينة هذه الاراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/أو الاستثمار وغيرها من المجالات الاستثمارية المتاحة .
- 7- القيام بأعمال ادارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها ، شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية تمويلًا ذاتيًا دون الاقتراض من البنوك أو غيرها .
- 8- التصرف بكافة انواع التصرف لما تملكه من عقارات واملاك وغيره لحسابها او لحساب الآخرين .
- 9- القيام بأعمال الوساطة العقارية .

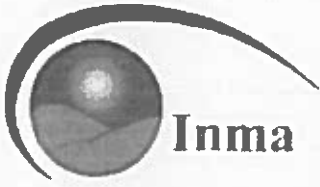
-1-

- 10- تأسيس وإقامة المعارض التجارية ومحلات البيع عموماً والمستودعات والمخازن العامة لبيع سائر البضائع بالاسلوب والطريقة التي تراها الشركة مناسبة لاجلها واقامة وامتلاك أي عقارات لغايات الشركة أو الاستثمار وامتلاك أية اموال منقولة وغير منقولة تسهل اعمال الشركة أو تساعد فيها .
- 11- الاستثمار المشترك مع الآخرين في كافة أوجه الاستثمار المختلفة وخاصة الاستثمار المشترك العقاري .
- 12- التعاقد مع أي هيئة أو سلطة أو شركة حكومية أو أهلية أو فرد بهدف الحصول من تلك الجهات على عقود أو حقوق أو وكالات أو امتيازات صناعية أو تجارية أو استثمارية واستعمال وتنفيذ وادارة تلك العقود والحقوق والوكالات والامتيازات بالطريقة التي تحقق غايات واهداف الشركة والقيام بذلك بمفردها أو بالتعاون مع الغير ، بما في ذلك امتلاك العلامات التجارية وبراءات الاختراع واعمال الوساطة والكمسيون والوكالات التجارية .



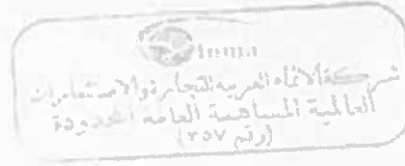
شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

- 13- جميع أعمال تعهدات التوريد والتسليم ودخول المناقصات التجارية بجميع أنواعها محليا وخارجيا واجراء جميع أنواع العقود بما في ذلك العقد الباطن لتنفيذ أي تعهدات أو التزامات مترتبة عليها لذلك .
- 14- أعمال التجارة الدولية شراء وبيعا ووكالة وتمثيلا واعمال الوسطاء التجاريين بالعمولة أو غيرها في الاسواق المحلية والخارجية و ابرام وتنفيذ كافة العقود المترتبة على ذلك حسب مصلحة الشركة .
- 15- عموم أعمال الاستيراد والتصدير لجميع أنواع السلع بما في ذلك المناطق الحرة لحساب الشركة أو لحساب الغير وفقا للقوانين المرعية .
- 16- مباشرة أعمال البيع والشراء والتسويق والتوزيع للمواد الخام والمنتجات الوسيطة والنهائية لعموم أنواع السلع والاسواق بما في ذلك عقود شراء منتجات المصانع والمزارع وغيرها من الوحدات الانتاجية وعقود تسويق منتجاتها وتعهدات التسويق والتوزيع والتصدير والقيام بكل ما يلزم بما في ذلك عمليات التعبئة والتغليف وتجهيز السلع وما شابه ذلك شريطة الحصول على التراخيص اللازمة لذلك .
- 17- للشركة أن تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون أو تتدخل مع الغير أو تدير الشركات والمشاريع الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والتجارية وصناعة البرمجيات وتسويقها وكذلك أي مشروع أو اعمال يكون لها مصلحة فيها بما في ذلك إدارة الشركات والمشاريع التي تساهم الشركة فيها أو التي تتعاقد معها في عقود مشاركة أو عقود استثمارية تحقق مصلحة الشركة .
- 18- للشركة أن تؤسس أو تساهم أو تتدخل مع الغير أو تدير شركات معينة في إصدار المطبوعات و/أو الصحف الاسبوعية أو الفصلية المتعلقة بالشؤون الاقتصادية وخاصة العقارية والمالية وغيرها وذلك حسب القوانين والانظمة المرعية .
- 19- تهدف الشركة الى الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو تجارية أو سياحية أو زراعية أو خدمية وذلك عن طريق :
 - أ- تأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس الاموال
 - ب- ادارة و/أو تملك أية شركة أو مشروع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها ، وللشركة أن تقوم بذلك اما منفردة أو بالتعاون مع أي شخص طبيعي أو معنوي وذلك بالاسلوب والكيفية المناسبة لمصلحة الشركة .
- 20- القيام بأعمال الوساطة في سوق عمان المالي لشراء وبيع الاسهم والسندات لصالح محافظتها و/أو الغير والعمل كوسيط لتغطية اصدارات الاوراق المالية الجديدة كليا أو جزئيا ، والعمل كمستشار مالي للاستثمار في الاوراق المالية وادارة محافظ الاوراق المالية للغير بموجب اتفاقيات تعد لهذه الغاية .
- 21- القيام بتأسيس وادارة صناديق الاستثمار المشتركة بتوعيتها ذات رأس المال المتغير والثابت وذلك وفق احكام القانون .
- 22- ان تبتاع أو تفتني أو تأخذ على عاتقها جميع أو بعض الاعمال أو الاملاك أو الالتزامات أو الحصص أو الموجودات لأي شخص أو شركة تمارس اعمال مشابهه للاعمال التي تقوم بها الشركة .
- 23- ان تشتري و/أو تبيع و/أو تملك و/أو تدير و/أو تستأجر و/أو تبادل و/أو توجر و/أو ترهن أية اموال منقولة أو غير منقولة أو اية حقوق أو امتيازات أو تراخيص أو معرفة علمية أو براءات الاختراع أو علامات تجارية تراها الشركة لازمة لتحقيق غاياتها .
- 24- القيام باعداد الابحاث والاستشارات المالية والفنية والادارية والتسويقية في مجال الاوراق المالية من اسهم وسندات وغيرها وفي المجالات الاقتصادية بشكل عام سواء كان ذلك لحساب الشركة أو للغير .



شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

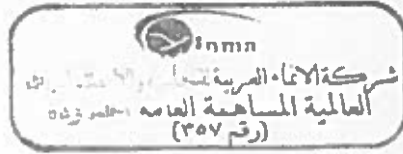
- 25- ان تدفع أو تقبض ثمن أية املاك او حقوق او بضائع او منتجات او خدمات او اموال منقولة او غير منقولة اشترتها او باعتها او تصرفت بها اما بالنقد او باقساط او خلافها ، أو باسمهم في اية شركة او هيئة مسجلة ، أو بأية سندات مالية اخرى لأية شركة أو هيئة مسجلة ، وان تمتلك وتتعامل على اي وجه اخر بتلك الاسهم او السندات التي امتلكتها على الوجه المذكور .
- 26- للشركة أن تستثمر اموالها بايداعات في البنوك ، كما يحق لها ان تقترض او تستدين الاموال اللازمة لاجلها لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة او خارجها وان تقوم برهن ما يلزم من اموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها .
- 27- ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة انها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق واحكام القانون والانظمة المرعية .
- 28- ان تقوم بجميع الامور المذكورة اعلاه أو بأي منها بنفسها او بواسطة وكلاء عنها او بالاشتراك مع غيرها .





شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة :
- عدد الأسهم التي سيتم اداؤها : 3000000 سهم.
- نوع الأسهم : أسهم عادية.
- القيمة الاسمية للأسهم : 1 دينار.



شركة الاتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاثة القادمة
(بالدينار الأردني)

2024	2023	2022	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
100	110	137	ممتلكات ومعدات
3975000	4005000	4035000	استثمارات عقارية
3975100	4005110	4035137	مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
3000	6500	3200	مصاريف متوقعة مقما وحسابات متبينة أخرى
128102	128102	128102	اراضي مدة للبيع
2270481	2118163	2122505	مدينون وشيكات برسم التحصيل
4500	3000	2500	نقد وما في حكمه
2406083	2255765	2256307	مجموع الموجودات المتداولة
6381183	6260875	6291444	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
			رأس المال
3000000	3000000	3000000	إحتياطي إيجاري
265,148	265,148	265,148	إحتياطي إختباري
244,466	244,466	244,466	احتياطي خاص
229,967	229,967	229,967	خسائر متراكمة
(755254)	(663263)	(543601)	خسائر السنة
(111755)	(92000)	(119658)	مجموع حقوق الملكية
2872572	2984322	3076322	مطلوبات غير متداولة
			فروض طويلة الأجل
370000	350000	340000	التزامات عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
-			مجموع المطلوبات غير المتداولة
370000	350000	340000	مطلوبات متداولة
			مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
250000	196553	160122	مخصص تضاميا
2,000,000	2,000,000	2,000,000	دائنون
378611	225000	225000	الجزء المتداول من فروض طويلة الأجل
-			الجزء المتداول من التزامات عقود تأجير تمويلي
510000	505000	490000	بنك دائن
3138611	2926548	2875117	مجموع المطلوبات المتداولة
6381183	6260875	6291444	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 قائمة الدخل الشامل
 للسنوات الثلاثة القابمة
 (بالدينار الأردني)

	2024	2023	2022	
	140000	170000	180000	ايرادات
	(49,755)	(46000)	(57000)	كفلة الايرادات
	90245	124000	123000	مجمل الربح
	(145000)	(150000)	(166658)	مصاريف إدارية وعمومية
	(57000)	66000)	(76000)	مصاريف مالية
	-	-	-	
	-	-	-	
	-	-	-	
	-	-	-	
	-	-	-	
	(111755)	(92000)	(119658)	صافي خسارة الفترة
	-	-	-	
	-	-	-	
	(111755)	(92000)	(119658)	مجموع الدخل الشامل المحول الى خسائر متراكمة
	-	-	-	
	(111755)	(92000)	(119658)	اجمالي الدخل الشامل للفترة
				خسارة السهم:
	-04	-03	-04	خسارة السهم - دينار/ سهم
	3,000,000	3,000,000	3000000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للتلاث سنوات القادمه
(بالدينار الأردني)

2024	2023	2022	
			الأنشطة التشغيلية
(111755)	(92000)	(119658)	ربح (خسارة) السنة
			تعديلات على صافي خسارة للفترة:
30010	30027	29408	استهلاكات
57000	66000	76000	مصاريف مالية
(24745)	4027	(14250)	التغيرات النقدية من عمليات التشغيل
		-	أرباح بيع استثمارات عقارية
(152318)	4342	78355	النقص والزيادة في المدينون وشيكات برسم التحصيل
3500	(3300)	(89)	النقص الزيادة في المصاريف المنفوعة مغما والحسابات المبنية الاخرى
153611	0	(19484)	الزيادة والنقص في الدائتور
53452	36431	12802	الزيادة والنقص في المصاريف المسحقة والحسابات الدائنة المتنوعه
33500	41500	57334	النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التشغيلية
			النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(57000)	(66000)	(76000)	مصاريف مالية منفوعة
(23500)	(24500)	(18666)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
			متحصلات من بيع ممتلكات و معدات
			استثمارات عقارية
			صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
20000	10000	11149	قروض
5000	15000	(6166)	الزيادة والنقص في البنوك دائنة
-			التزامات عقود ايجار تمويلي
25000	25000	4983	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
1500	500	(13683)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
3000	2500	16183	النقد وما في حكمه في بداية السنة
4500	3000	2500	النقد وما في حكمه في نهاية السنة