

تعميم  
رقم (103)


السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نظراً لاستكمال الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة القابضة (TAMR) كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأس المال المدرج من (211,982,573) سهم/دينار إلى (86,840,292) سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2015/8/4، على أن يصبح السعر المرجعي لسهم الشركة (0.46) دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

  
نادر عازر  
المدير التنفيذي

\* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز ايداع الأوراق المالية.

\* مرفقات: - البيانات المالية للشركة.

- البيانات الخاصة بالشركة.

الشركة الأردنية للتعجير

شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة (غير مدققة)

٦ تموز ٢٠١٥

الشركة الأردنية للتعمير  
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

قائمة

أ  
ب  
ج  
د

قائمة المركز المالي الموحدة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

مطابق للسجلات

**الشركة الأردنية للتعمير**  
**شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٦ تموز ٢٠١٥ (غير مدققة)

قائمة أ

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٦ تموز ٢٠١٥	
دينار ( منققة )	دينار (غير مدققة)	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات المتداولة</b>
		نقد ونقد معادل
٢١٦,٢٢٧	٤٧٦,٤٢٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٤,١٣١,٢٦٠	٤,٢٨٢,٣٨٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	مخزون
٤,٥٨٤,٩٤٦	٤,٤٥٦,٢٠٠	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٩,٩٣٢,٤٣٣	١٠,٢١٥,٠٠٦	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
		ممتلكات ومعدات
٢٩٩,٦٦١	٢٦٢,٨٥١	مشاريع قيد التنفيذ
٢٢,٨٦١,٢٠٣	٢٢,٨٦١,٢٠٣	استثمار في شركة حليفة
٣,٣١٧,٥٨٨	٣,٣١٣,٢٠٤	استثمارات عقارية
١٤,٣٧١,٥٠٦	١٤,٣٧١,٥٠٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
١٦,٢٩١	١٥,٤٩١	أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
٧٦,٢٣١,٤٠٨	٧١,٥٤١,٢٨٣	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
١١٧,٠٩٧,٦٥٧	١١٢,٣٦٥,٥٣٨	<b>مجموع الموجودات</b>
١٢٧,٠٣٠,٠٩٠	١٢٢,٥٨٠,٥٤٤	<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
		بنوك دائنة
٢٠٠	٢٠٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٠,٤٩٩,٧٧٥	٧,٨٥٩,٦٥١	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
٢٩,٤٢٧,٢٦٦	٢٨,٢١٥,٣٤٧	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١١٥,٠٢٠	١٢٨,٧٤٤	مخصص ضريبة الدخل
٤٦٨,٥٤٦	٤٧٠,٦٠٨	<b>مجموع المطلوبات</b>
٤٠,٥١٠,٨٤٧	٣٦,٦٨٤,٥٥٠	<b>حقوق الملكية</b>
		حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم
٢١١,٩٨٢,٥٧٣	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	رأس المال
( ٢٧٦,٤٥٢ )	( ٢٧٧,٢٥٢ )	احتياطي القيمة العادلة
( ١٢٥,١٤٢,٢٨١ )	( ٦٦٧,٠٤٦ )	خسائر متراكمة
٨٦,٥٦٣,٨٤٠	٨٥,٨٩٥,٩٩٤	<b>صافي حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم</b>
( ٤٤,٥٩٧ )	-	حقوق غير المسيطرين
٨٦,٥١٩,٢٤٣	٨٥,٨٩٥,٩٩٤	<b>صافي حقوق الملكية</b>
١٢٧,٠٣٠,٠٩٠	١٢٢,٥٨٠,٥٤٤	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

الشركة الأردنية للتعمير  
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترة المنتهية في ٦ تموز ٢٠١٥ (غير مدققة)

قائمة ب

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٦ تموز ٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٥,٥٦٦,١٦٨	٢,٦٠١,١٥٤	إيراد بيع فلل - مشروع الأندلسية
(٦,٠٧١,٩٠٩)	(٣,١٩٩,٢١٦)	كلفة إيراد بيع فلل - مشروع الأندلسية
( ١٦٠,٤٦٩)	-	أرباح (خسائر) بيع استثمارات عقارية - أراضي
( ٦٦٦,٢١٠)	( ٥٩٨,٠٦٢)	إجمالي الخسارة
٣٠,١٧٠	-	إيراد فوائد
١٥,٥٧٩	٣٤٣,١٤٧	إيرادات أخرى
٦٤,٧٠٩	٧٤,٣١١	أرباح بيع ممتلكات
( ٦,٨٨٥)	( ٤,٣٨٤)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات خليفة
( ٣٥٦,٢٧٧)	( ٢٧١,٩٧٨)	مصاريف إدارية
( ٧,٢٧٣)	-	أتعاب مهنية واستشارات
( ١٩٢,٢٩١)	( ١٢٤,٠٧٣)	مصاريف مشاريع غير مرسلة
(٢,٠٥٠,٠٦٧)	-	تكاليف تمويل
( ٦٠,٦١٣)	( ٤١,٤١٠)	استهلاكات
(٣,٢٢٩,١٥٨)	(٦٢٢,٤٤٩)	خسارة الفترة
( ٦٠٠)	( ٨٠٠)	بنود الدخل الشامل الآخر
(٣,٢٢٩,٧٥٨)	( ٦٢٣,٢٤٩)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
		مجموع الدخل الشامل للفترة
(فلس/دينار)	(فلس/دينار)	
( ٠,٠١٥)	( ٠,٠٠٧)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

الشركة الأردنية للتعمير  
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للفترة المنتهية في ٦ تموز ٢٠١٥ (غير مدققة)

صافي حقوق الملكاة	حقوق غير المسيطرين	المجموع	حق ملكية حملة الأسهم		
			خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩١,٩٨٤,٢٣٤	(٤٤,٥٩٧)	٩٢,٠٢٨,٨٣١	(١١٩,٦٧٦,٥٩٠)	(٢٧٧,١٥٢)	٢١١,٩٨٨,٥٧٣
(٣,٢٢٩,٧٥٨)	-	(٣,٢٢٩,٧٥٨)	(٣,٢٢٩,١٥٨)	(٦٠٠)	-
٨٨,٧٥٤,٤٧٦	(٤٤,٥٩٧)	٨٨,٧٩٩,٠٧٣	(١٢٢,٩٠٥,٧٤٨)	(٢٧٧,٧٥٢)	٢١١,٩٨٨,٥٧٣
٨٦,٥١٩,٢٤٣	(٤٤,٥٩٧)	٨٦,٥٦٣,٨٤٠	(١٢٥,١٤٢,٧٨١)	(٢٧٦,٤٥٢)	٢١١,٩٨٨,٥٧٣
-	٤٤,٥٩٧	(٤٤,٥٩٧)	(٤٤,٥٩٧)	-	-
-	-	-	١٢٥,١٤٢,٧٨١	-	(١٢٥,١٤٢,٧٨١)
(٦٢٣,٢٤٩)	-	(٦٢٣,٢٤٩)	(٦٢٣,٤٤٩)	(٨٠٠)	-
٨٥,٨٩٥,٩٩٤	-	٨٥,٨٩٥,٩٩٤	(٦٦٧,٠٤٦)	(٢٧٧,٢٥٢)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ -  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤  
الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

للفترة المنتهية في ٦ تموز ٢٠١٥ -  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥  
تحويل رصيد حقوق غير المسيطرين إلى حقوق مساهمي الشركة الأم  
إطفاء خسائر متراكمة  
الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٦ تموز ٢٠١٥

الشركة الأردنية للتعمير  
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ٦ تموز ٢٠١٥ (غير مدققة)

قائمة د

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٦ تموز ٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
(٣,٢٢٩,١٥٨)	(٦٢٢,٤٤٩)	خسارة الفترة
<b>تعديلات:</b>		
١١٧,١٣٣	٤١,٤١٠	استهلاكات
٦,٨٨٥	٤,٣٨٤	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
( ٦٤,٧٠٩)	( ٢٩,١٨٧)	صافي أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢,٠٥٠,٠٦٧	-	تكاليف تمويل
<b>التغيرات رأس المال العامل:</b>		
١٣٦,٠٣٠	١٢٨,٧٤٦	مخزون
٣,٥٣٢,٢٧٣	( ١٥١,١٢٢)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٤,٩٤٨,٢٩٩)	(٢,٦٣٨,٠٦٢)	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٣,٥٨٢,٤٢٢)	(١,٢١١,٩١٩)	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
(٥,٩٨٢,٢٠٠)	(٤,٤٧٨,١٩٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
٦٥,٥٠٠	٢٤,٥٨٧	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٦٣٢,٣٥٠	-	التغير في الاستثمارات عقارية
٣,١٩٢,٦٥٩	-	إضافات أراضي قيد التطوير ودفعات على مشاريع قيد التنفيذ
-	٤,٦٩٠,١٢٥	أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
٣,٨٩٠,٥٠٩	٤,٧١٤,٧١٢	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
-	٢٣,٦٨٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤,٢٦٨,٣٩٩	-	تسديدات قروض
( ٢,٠٥٠,٠٦٧)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
٢,٢١٨,٣٣٢	٢٣,٦٨٤	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
١٢٦,٦٤١	٢٦٠,١٩٧	التغير في النقد والنقد المعادل خلال الفترة
١٥٥,٠١٤	٢١٦,٢٢٧	النقد والنقد المعادل كما في بداية الفترة
٢٨١,٦٥٥	٤٧٦,٤٢٤	النقد والنقد المعادل كما في نهاية الفترة

ع. م. م.

الرقم: م/ش/٣٧٨/١

التاريخ: ٢٠١٥/٧/٧

السادة شركة الأردنية للتعمير م.ع.م.  
عمان - الأردن

تحية وتقدير،،،

إشارة إلى قرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ (٢٠١٥/٤/١٨) المتضمن زيادة رأسمال الشركة.

أرجو أن اعلمكم بموافقة وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ (٢٠١٥/٦/٢٩) على:-

- اطفاء خسائر الشركة المتراكمة البالغة (١٢٥,١٤٢,٢٨١) دينار كما في (٢٠١٤/١٢/٣١) من رأسمالها البالغ (٢١١,٩٨٢,٥٧٣) دينار/سهم ليصبح رأسمالها (٨٦,٨٤٠,٢٩٢) سهم/دينار.

وقد استمكنت الاجراءات لدينا بتاريخ (٢٠١٥/٧/٦).

واقبلوا فائق الاحترام،،،

قائم بأعمال مراقب عام الشركات

نضال الصدير

عودة حافظ

للمؤسسات المساهمة الخاصة والعامة



نسخة/السادة هيئة الأوراق المالية.

نسخة/السادة مركز ايداع الاوراق المالية.

نسخة/السادة بورصة عمان.



اسماء اعضاء مجلس الادارة والاسهم المملوكة من قبل كل منهم واقربائهم كما في 28/07/2015

التسلسل	اسم عضو مجلس الادارة	عدد الاسهم
1	BLACK PEARL GLOBAL OPPORTUNITY FUND	17,947,055
يمثلها	سعادة النائب السيد احمد محمد علي الصفدي	-
2	السادة شركة اللؤلؤه السوداء للاستثمار	6,822,281
يمثلها	السيد عمر سمير مصطفى خليفه	-
3	السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	3,842,589
يمثلها	الدكتور جهاد سالم صقر المعاني	-
4	السادة شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية	20,482
يمثلها	السيد انور عزيز يوسف صبيح	4,096
5	السادة شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه	8,193
يمثلها	سعادة النائب المهندس عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	4,915
6	المهندس طارق محمود جمال ميرزا	435,875
7	السيد هيثم احمد جاسر عبد القادر الطيراوي	20,482

اسماء المساهمين بـ 5% او اكثر من رأسمال الشركة ونسبة مساهمة كل منهم كما في 28/07/2015

التسلسل	اسم المساهم	عدد الاسهم	النسبة
1	BLACK PEARL GLOBAL OPPORTUNITY FUND	17,947,055	20.667%
2	السادة بنك لبنان والمهجر	8,912,790	10.263%
3	السادة شركة اللؤلؤه السوداء للاستثمار	6,822,281	7.856%
4	السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	4,331,950	4.988%

اقرباء اعضاء مجلس الادارة كما في 28/07/2015

التسلسل	اسم المساهم	عدد الاسهم	صلة القرابة
1	السيدة ميادة عفيف محمد الاحمد	102	زوجة السيد هيثم احمد جاسر عبد القادر الطيراوي



ملاحظة : لم يتم تعيين اشخاص الادارة التنفيذية