

الرقم: 941/ع.أ.1/918

التاريخ: 2015/7/22

الموافق: 6/شوال/1436

تعميم

رقم (94)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نظراً لاستكمال الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان (PROF) كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأس المال المدرج من (44) مليون سهم/دينار إلى (35.2) مليون سهم/دينار، وذلك من خلال إعادة مبلغ (8,800,000) دينار نقداً من رأس مال الشركة إلى المساهمين.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2015/7/26، على أن يصبح السعر المرجعي لسهم الشركة (0.53) دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...


نادر عازر
المدير التنفيذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

* مرفقات: - البيانات الخاصة بالشركة.

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٢ تموز ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٢ تموز ٢٠١٥	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٥٥٩,٠٤٣	٣١٤,٠٥٥	استثمار في شركة حليفة
٣٦,٣٩٥	٣٠,٢١٩	ممتلكات ومعدات
٣٦٤,٧٤٠	٢٠٩,٩٩٧	ذمم مدينة تستحق بعد أكثر من عام
١,٤٨٨,٥٦٨	٨٥٨,٢٠٧	ذمم جهات ذات علاقة مدينة تستحق بعد أكثر من عام
٢٣٥,٩٦٧	١٢٠,٨١٩	شيكات برسم التحصيل تستحق بعد أكثر من عام
٢,٦٨٤,٧١٣	١,٥٣٣,٢٩٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١٩,٦٥٦,٢٥٤	١٩,٩١٥,٣٩٤	أراضي معدة للبيع
١٣,١٧٤,٤٩٠	١٢,٧٧٣,٣٢٢	عقارات معدة للبيع
٢٨٤,٣٩٨	٢٨١,٨٥١	أرصدة مدينة أخرى
٨٢٠,٥٣٠	٣١٣,٧٦٧	ذمم مدينة تستحق خلال عام
١,٧٨٨,١١٧	١,٤٥٥,٨٩٦	ذمم جهات ذات علاقة مدينة تستحق خلال عام
٣,٥١١,٠١٠	٣,٠١٨,١٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨٢,٠٠٠	٣٩,١٦٧	دفعات مقدمة للمقاولين
٣٥٥,٢٨٥	٤٥٣,٤٤٠	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٥,٣٧٠,٣٢٧	٥,٢٤٣,٣٤١	ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
١,٨٣١,٢٥٧	٤,٢١٠,٥٥٥	النقد وما في حكمه
٤٦,٨٧٣,٦٧٨	٤٧,٧٠٤,٨٣٣	مجموع الموجودات المتداولة
٤٩,٥٥٨,٣٩١	٤٩,٢٣٨,١٣٠	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٤٤,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٢٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢٠٦,٠٧٣	٢٠٦,٠٧٣	احتياطي اجباري
(٧١٧,٨٣٢)	(٧١٧,٨٣٢)	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
١,٣٨٠,٣٢٦	١,١٦٥,٢٦٢	أرباح مرحلة
٤٤,٨٦٨,٥٦٧	٣٥,٨٥٣,٥٠٣	مجموع حقوق مساهمي الشركة
٣,٠٥٩,٦٨٦	٢,٩٥٥,٤١٦	حقوق غير المسيطرين
٤٧,٩٢٨,٢٥٣	٣٨,٨٠٨,٩١٩	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
٦٨٦,٧١٧	٧٠٩,٦٢٦	مخصص مقابل مصاريف تطوير أراضي
٨٠,٣١٠	٣٠٠,٧٨٨	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع أراضي وعقارات
٤٨٥,٥٢٦	٩,٢٦٣,٥٣٦	أمانات رديات المساهمين
٢٨,٦٠٠	٥٩,٥٨٨	مطالبات ومحتجزات مقاولين
٤٢,١٩٠	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٠٦,٧٩٥	٩٥,٦٧٢	أرصدة دائنة أخرى
١,٦٣٠,١٣٨	١٠,٤٢٩,٢١١	مجموع المطلوبات المتداولة
٤٩,٥٥٨,٣٩١	٤٩,٢٣٨,١٣٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

مدقق الحسابات

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب الإدارة التنفيذية والأسهم المملوكة من قبل كل منهم وأقربانهم

لاحقاً لكننا بدأنا من ٢٠١٥/١٠

تاريخ ٢٠١٥/٧/١٥

• عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	الإسم	المنصب	عدد الأسهم كما هي بتاريخ 15/7/2015
1	صندوق التكافل لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين يمثلها المهندس ماجد علي الطحاح	رئيس مجلس الإدارة	4,138,961
2	شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية يمثلها السيد معن علي السحيمات	نائب رئيس مجلس الإدارة	2,624,502 8
3	شركة مزّن للاستثمار والتطوير العقاري يمثلها السيد بكر أحمد شريف عوده	عضو	2,304,870 40,002
4	نقابة المحامين الأردنيين يمثلها الأستاذ سمير خرفان	عضو	1,024,000
5	صندوق التأمين الاجتماعي لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين يمثلها المهندس زهير صلاح المصري	عضو	1,005,608
6	شركة المساهمة للاستثمارات والتجارة يمثلها الدكتور فايز محمد عطوي السحيمات	عضو	320,000 66,003
7	السيد فهد عثمان عوده طويّة	عضو	220,000
8	نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين يمثلها المهندس وائل طوقان	عضو	51,200
9	منذر سعد الدين عبد السلام الزميلي	عضو	50,000

• عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	عدد الأسهم كما هي بتاريخ 2015/7/15
1	د. محمد أحمد نوقل	المدير العام	-
2	حسن عبدالجليل القطاونة	المدير المالي	-

• عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الإسم	المنصب	العلاقة	عدد الأسهم كما هي بتاريخ 2015/7/15
1	منذر سعد الدين عبد السلام الزميلي	عضو		
	عبد الرحمن منذر سعد الدين الزميلي		ابن	499
	حبيب منذر سعد الدين الزميلي		ابن	499

• أسماء المساهمين بـ (5%) أو أكثر من رأسمال الشركة ونسبة مساهمة كل منهم:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم كما هي بتاريخ 2015/7/15	نسبة المساهمة
1	صندوق التكافل لأعضاء نقابة المهندسين	4,138,961	%11.75
2	شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية	2,624,502	%7.45
3	شركة مزّن للاستثمار والتطوير العقاري	2,304,870	%6.54
		9,068,333	%25.76

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

٢٨٩١٢

الرقم: م ش/١/٤٢٨

التاريخ: ٢٠١٥/٧/٢

السادة شركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان م.ع.م
عمان - الأردن

تحية وتقدير،،،

إشارة إلى قرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ (٢٧/٤/٢٠١٥) المتضمن زيادة رأسمال الشركة.

أرجو أن اعلمكم بموافقة وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ (٢٩/٦/٢٠١٥) على:-

- تخفيض رأس المال بنسبة (٢٠%) وذلك باعادة مبلغ (٨,٨٠٠,٠٠٠) دينار (ثمانية ملايين وثمانمائة ألف دينار) نقداً من رأس المال للمساهمين لزيادتها عن الحاجة وحسب أحكام القانون ليصبح رأس المال (٣٥,٢٠٠,٠٠٠) دينار/سهم (خمسة وثلاثون مليون ومتي ألف دينار/سهم).

وقد استمكلت الاجراءات لدينا بتاريخ (٢/٧/٢٠١٥).

واقبلوا فائق الاحترام،،،

قائم بأعمال مراقب عام الشركات

نضال الصدير

نسخة/المادة هيئة الأوراق المالية.

نسخة/المادة مركز ايداع الاوراق المالية.

نسخة/المادة بورصة عمان.

